

RESOLUCIÓ PER LA QUAL S'ACORDA D'ADJUDICAR L'EXPEDIENT PER A LA CONTRACTACIÓ DE LES D'OBRES D'ADEQUACIÓ I REHABILITACIÓ DE LES COBERTES DE L'EDIFICI A I PAL·LI DE L'HOSPITAL DEL MAR, CENTRE DEL CONSORCI MAR PARC DE SALUT DE BARCELONA (EXP. 230/2025-O-PNSP)

Vista la resolució d'inici i aprovació de la gerència del Consorci Mar Parc de Salut de Barcelona de data 12 de juny de 2025 referent a la contractació de les obres d'adequació i rehabilitació de les cobertes de l'Edifici A i Pal·li de l'Hospital del Mar, centre del Consorci Mar Parc de Salut de Barcelona (exp. 230/2025-O-PNSP).

Atès l'informe de data 3 de juliol de 2025 per part de la directora de Serveis Generals i Infraestructures del Consorci Mar Parc de Salut de Barcelona, en què exposa que, examinada la documentació presentada per l'empresa SERVEIS, OBRES I MANTENIMENT, S.L. (SEROM), es considera que s'adequa a les condicions i requisits indicats al Plec de prescripcions tècniques satisfent les necessitats previstes a l'objecte de la licitació. El preu ofert és de 526.574,96 € (435.185,92 € + 91.389,04 €, corresponent al 21% d'IVA), el que representa una baixa del 3 % respecte al pressupost base de licitació. Un cop feta la valoració en base als criteris avaluable de forma automàtica, l'esmentada proposta obté un total de 100 punts i es proposa continuar amb el procés de negociació i se sol·licita requerir al proveïdor per tal que aporti una millora de la seva oferta.

Fet el corresponent requeriment de millora de l'oferta, de conformitat amb l'Annex 4 del PCAP i el previst en l'article 170.2 de la LCSP, l'empresa SERVEIS, OBRES I MANTENIMENT, S.L. (SEROM), va respondre dins el termini i en la forma escaient. Seguidament, es va traslladar aquesta resposta a la directora de Serveis Generals i Infraestructures del Consorci Mar Parc de Salut de Barcelona per a la seva valoració.

Atès l'informe de data 7 de juliol de 2025 per part de la directora de Serveis Generals i Infraestructures del Consorci Mar Parc de Salut de Barcelona, en què exposa que en els aspectes susceptibles de millora, en aquest cas l'oferta econòmica, el licitador procedeix a ratificar l'oferta presentada inicialment, tot indicant que el resultat de l'aplicació de la fórmula de valoració dels criteris avaluable de forma automàtica és de 100,00 punts, i proposa l'adjudicació del contracte a l'oferta presentada per l'empresa SERVEIS, OBRES I MANTENIMENT, S.L. (SEROM), per l'import de 526.574,96 € (435.185,92 € + 91.389,04 €, corresponent al 21% d'IVA).

Vista la resolució de data 14 de juliol de 2025 en la qual consta l'aprovació de classificació de l'oferta que continua a la licitació, com s'indica seguidament:

	Licitador	Preu oferta econòmica (IVA exclòs)	Puntuació
1	SERVEIS, OBRES I MANTENIMENT, S.L. (SEROM)	435.185,92 €	100,00

Fet el requeriment de documentació justificativa al primer classificat, l'empresa SERVEIS, OBRES I MANTENIMENT, S.L. (SEROM), amb NIF B59302166, ha donat compliment al requeriment efectuat i ha constituït la garantia definitiva de 21.759,30 €, mitjançant certificat d'assegurança de caució que respon del compliment del contracte, segons el que disposa l'apartat J del quadre de característiques i la clàusula 6.9 del Plec de clàusules administratives particulars, d'acord amb el que disposa l'art. 107 de la Llei 9/2017, de 8 novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP) i ha aportat la resta de documentació exigida en el Plec de clàusules administratives particulars de la licitació, concretament a la clàusula 6.8.

Vist l'informe jurídic on consta la proposta de resolució de la present contractació.

D'acord amb el que disposen els articles 150.3 i 151 de la LCSP.

D'acord amb allò que es disposa a l'art. 15.1, apartat n) dels Estatuts del Consorci Mar Parc de Salut de Barcelona, el Consell Rector té atribuïda la funció d'òrgan de contractació, sens perjudici del fet que ha delegat l'exercici de la mateixa en la gerència per a expedients d'import igual o inferior a 3.000.000,00 euros.

D'acord amb els anteriors antecedents,

RESOLC

Primer.- ADJUDICAR el contracte de les obres d'adequació i rehabilitació de les cobertes de l'Edifici A i Pal·li de l'Hospital del Mar, centre del Consorci Mar Parc de Salut de Barcelona (exp. 230/2025-O-PNSP), a l'empresa SERVEIS, OBRES I MANTENIMENT, S.L. (SEROM), amb NIF B59302166, per un import de 526.574,96 € (435.185,92 € + 91.389,04 €, corresponent al 21% d'IVA), segons l'article 168 lletra b) apartat 1r de la LCSP, atès que les recomanacions fetes pels tècnics que han avaluat les cobertes, posen de manifest que de forma imminent és necessari fer la rehabilitació de la teulada de la zona central de l'Edifici A i de la del Pal·li, ja que són les que estan més en risc. L'empresa SERVEIS OBRES I MANTENIMENT, S.L. (SEROM) ha dut a terme les primeres actuacions d'anàlisi, avaluacions i les intervencions que es van haver de fer amb caràcter d'urgència per tal d'evitar un despeniment imminent, atès que era l'empresa que es trobava treballant en l'obra d'ampliació de l'Hospital en el moment dels incidents. En aquests moments, per tal de realitzar l'obra definitiva de reparació, SEROM ja és coneixedora de l'estat actual de les teulades, del material que ha de substituir, així com de la prioritat en què cal fer les actuacions, per garantir la millor seguretat en tota l'obra. Tot plegat suposa un conjunt de característiques tècniques amb absència de competència, que fan que SEROM sigui l'única empresa que tingui la capacitat d'executar amb qualitat l'objecte del contracte.

Segon.- DISPOSAR al seu favor la despesa amb càrrec a la Partida 610.0001 del Pressupost del Consorci Mar Parc de Salut de Barcelona de 2025.

Tercer.- PROCEDIR a la formalització del contracte en el termini legalment establert, no més tard dels quinze dies hàbils següents a la notificació de l'adjudicació al licitador.

Quart.- NOTIFICAR la present resolució i els informes de valoració, donant-li publicitat en el perfil del contractant del Consorci Mar Parc de Salut de Barcelona.

Jaume Raventós i Monjo
DIRECTOR GERENT

Barcelona, a la data de la signatura electrònica