

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3923282 KIRP8-4UJ88-UPSGM 9D26BF9C0CFA794577E812F47DB4879A3174AA2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. Té pendents les signatures de: de Conseller/a delegat/a de l'Àrea Metropolitana de Barcelona. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home>



Exp. 901194/25

ACTA 3

A la sala virtual, amb pantalla compartida, a les onze hores i cinc minuts del dia vint-i-dos de juliol de dos mil vint-i-cinc, es constitueix la Mesa de Contractació per a l'obertura del Sobre B (Documentació relativa als criteris d'adjudicació ponderables en funció de fórmules matemàtiques) que correspon al procediment obert simplificat, per a la contractació del servei consistent en l'assistència tècnica a les expropiacions derivades del Projecte constructiu de la nova canonada d'impulsió de l'interceptor de Castelldefels.

La presideix el senyor Miquel Comino Haro, conseller delegat d'Habitatge de l'Àrea d'Administració i Territori, i hi actuen com a vocals, la senyora Glòria Vendrell Garrido, per delegació de la secretària; la senyora Gemma Lema Ballesteros, per delegació de l'Interventor; la senyora Anna Masià Segura, com a vocal designat per l'òrgan de contractació dins la unitat encarregada del contracte i; la senyora Marta Gavalda García, com a Secretària de la Mesa.

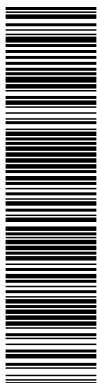
Es declara obert l'acte amb les formalitats previstes a la normativa legal vigent i en conseqüència s'informa als assistents les empreses presentades: PROGEST ENGINYERIA, SLP i IPLAN GESTION INTEGRAL S.L, les quals van ser admeses a la present licitació.

Prèvia a l'obertura del sobre B es procedeix a donar lectura de les puntuacions obtingudes per la part de l'oferta presentada al sobre A, és a dir, els criteris de valoració subjectes a judici de valor. Aquestes puntuacions són les següents:

Número de plica	Empresa	Valoració Sobre A (màxim 45 punts)
1	PROGEST ENGINYERIA SLP	EXCLOSA
2	IPLAN GESTION INTEGRAL SL	43 punts

L'empresa PROGEST ENGINYERIA, SLP queda exclosa de la present licitació perquè s'ha detectat que, en la seva proposta tècnica, ha afegit informació relativa als anys addicionals d'experiència respecte al personal adscrit al contracte. L'experiència addicional en matèria d'expropiacions es valora com a criteri valorable de forma automàtica, mitjançant xifres, i en aquest sobre A no es pot incorporar informació respecte als anys addicionals d'experiència dels mitjans personals que s'adscriuen al contracte: Cap de l'equip de treball, Lletrat i Administratiu.

Aquesta declaració respecte a l'experiència del personal implica conèixer el contingut del criteri automàtic de l'experiència en matèria d'expropiacions, que s'havia d'incloure en el sobre B, i s'ha d'entendre contrària al que disposa la normativa respecte a preservar el secret de les proposicions. També vulnera el principi de no discriminació i igualtat de tracte entre els licitadors.



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3923282 KIRP8-4UJ88-UPSGM 9D26BF9C0CFA794577E812F47DB473A3174AA2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. Té pendents les signatures de: de Conseller/a delegat/ada Habilitat de ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home>



Tot seguit es procedeix a l'obertura del Sobre B de l'empresa licitadora que continua en la licitació, amb el següent resultat:

Número plica	Empresa	Oferta econòmica (IVA exclòs)
2	IPLAN GESTION INTEGRAL SL	42.387,93 euros

Pel que fa a l'experiència en expropiacions del personal adscrit al contracte, l'empresa licitadora IPLAN GESTION INTEGRAL SL (la qual té el número de plica 2) ha indicat els anys d'experiència en expropiacions per cadascun dels perfils, segons la següent taula:

Cap de l'equip de treball	Lletrat	Administratiu
Més de 10 anys d'experiència	Més de 15 anys d'experiència	Més de 7 anys d'experiència

Després de l'acte públic i en la mateixa sessió, la Mesa procedeix de conformitat al que estableix l'article 159 de la LCSP a fer les següents comprovacions de l'oferta presentada per IPLAN GESTION INTEGRAL SL:

- S'ha comprovat que l'empresa ha presentat el formulari Excel - l'Annex I "Oferta: preus unitaris", degudament emplenat i que ha indicat un 26,64 % de baixa, que s'ha aplicat automàticament a cada preu unitari.

Per tant, l'empresa no ha superat els preus unitaris màxims de la clàusula 6.1 dels plecs de clàusules administratives particulars.

- S'ha comprovat que el model de proposta econòmica (de la clàusula 13.5 dels mencionats plecs), en la qual s'ha escrit l'oferta econòmica total, es correspon amb la casella TOTAL PRESSUPOST MÀXIM DEL CONTRACTE, de l'excel just mencionat.

Per tant, es compleixen els requisits detallats en la clàusula 11.2 dels esmentats plecs, i en concret, en el segon criteri automàtic titulat "2. Valoració econòmica de l'oferta".

A continuació, es fa constar en la present Acta 3 el formulari Excel - l'Annex I "Oferta: preus unitaris" que ha presentat l'empresa IPLAN GESTION INTEGRAL SL, el qual ha estat objecte de comprovació.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3923282 KIRP8-4UJ88-UPSGM 9D26BF9C0CFA794577E812F47DB4879A3174AA2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. Té pendents les signatures de: de Conseller/a delegat/a Habilitat de AREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home



ANNEX I OFERTA:PREUS UNITARIS						% Baixa Per a tots els treballs		26,64%
Fase I: treballs anteriors al procediment d'expropiació. Fase anterior a l'aprovació inicial								
Unitat	Codi	Concepte	Preu unitari (€/u)	Amidament	Import licitació	Preu unitari (€/u)	Amidament	Import licitació
Finca	1.1 a 1.5	Comprovació dels plànols parcel·laris: visita al camp	64,00 €	108	6.912,00 €	46,95 €	108	5.070,60 €
		Comprovació de la relació de béns i drets afectats						
		Revisió de les fitxes de les finques						
		Elaboració de calendari						
Fase II: treballs que conformen el procediment d'expropiació								
Unitat	Codi	Concepte	Preu unitari (€/u)	Amidament	Import licitació	Preu unitari (€/u)	Amidament	Import licitació
Finca	2.1 a 2.3	Redacció i assistència a actes prèvies	69,63 €	108	7.520,04 €	51,08 €	108	5.516,64 €
Finca	2.4.	Valoració dels dipòsits i perjudicis: càlcul i redacció dels fulls del DPO i PRO, i generació de la base de dades i del llistat de les notes simples registrals necessàries.	46,00 €	81	3.726,00 €	33,75 €	81	2.733,75 €
Finca	2.5	Valoració de l'apreciació per mutu acord: elaboració de les fitxes que serviran pel càlcul dels imports dels mutus acords.	46,00 €	81	3.726,00 €	33,75 €	81	2.733,75 €
Finca	2.6 i 2.7	Actes d'ocupació: convocatòria i redacció i apreciació mutu acord	47,36 €	81	3.836,16 €	34,74 €	81	2.813,94 €
Finca	2.8	Preparació del full d'apreuament amb la documentació necessària per a la remissió al Jurat d'expropiacions de Catalunya.	76,00 €	33	2.508,00 €	55,75 €	33	1.839,75 €
Finca	2.9	Elaboració de l'expedient per a la remissió al Ministeri Fiscal.	60,00 €	12	720,00 €	44,02 €	12	528,24 €
Finca	2.10	Assistència a la redacció de les actes de pagament definitiu i presentació de l'informe d'incidències i abocament de la base de dades actualitzada.	52,00 €	81	4.212,00 €	38,15 €	81	3.090,15 €
Fase III: treballs posteriors al procediment d'expropiació								
Unitat	Codi	Concepte	Preu unitari (€/u)	Amidament	Import licitació	Preu unitari (€/u)	Amidament	Import licitació
Finca	3.1	Inscripció cadastral i gmls	40,00 €	108	4.320,00 €	29,34 €	108	3.168,72 €
Fase IV: treballs de generació de l'informació								
Unitat	Codi	Concepte	Preu unitari (€/u)	Amidament	Import licitació	Preu unitari (€/u)	Amidament	Import licitació
Finca	4.1	Entrega d'expedient general	8,40 €	1	8,40 €	6,16 €	1	6,16 €
Finca	4.2	Entrega d'expedients individuals	14,00 €	108	1.512,00 €	10,27 €	108	1.109,16 €
Finca	4.3	Entrega dels plànols	8,00 €	108	864,00 €	5,87 €	108	633,96 €
Fase V: treballs complementaris al procediment d'expropiació								
Unitat	Codi	Concepte	Preu unitari (€/u)	Amidament	Import licitació	Preu unitari (€/u)	Amidament	Import licitació
Finca	5.1	Suport a la tramitació: actuacions necessàries per al desenvolupament d'informes per preparar les respostes a al·legacions i recursos.	88,00 €	20	1.760,00 €	64,56 €	20	1.291,20 €
Finca	5.2	Actes complementàries: inclou la realització de tots els tràmits des de les actes d'ocupació fins a les actes de pagament, jurat d'expropiacions, generació de la documentació per inscripcions al cadastre o registre i entrega dels expedients individuals, de les finques que per causes majors d'obra es modifiquin les seves afecacions, s'afecten de nou o tinguin arrendataris o parcers.	104,00 €	8	832,00 €	76,29 €	8	610,32 €
		Subtotal (costos directes)			42.456,60 €			31.146,34 €
		Costos indirectes (10%)			4.245,66 €			3.114,63 €
		Despeses Generals (13%)			6.071,29 €			6.071,29 €
		Benefici Industrial (6%)			2.802,14 €			2.055,66 €
		TOTAL PRESSUPOST MÀXIM DEL CONTRACTE			55.575,69 €			42.387,93 €
		(21% IVA)			11.670,89 €			8.901,46 €
		TOTAL PRESSUPOST MÀXIM DEL CONTRACTE AMB IVA INCLÓS (21% IVA)			67.246,58 €			51.289,39 €

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3923282 KIRP8-4UJ88-UPSGM 9D26BF9C0CFA794577E812F47DB4879A3174AA2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. Té pendents les signatures de: de Conseller/a delegat/a Habilitat de ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home>



Un cop efectuades aquestes les comprovacions, seguidament i en la mateixa sessió, la Mesa procedeix de conformitat al que estableix l'article 159 de la LCSP a avaluar l'oferta:

Número plica	Empresa	Puntuació Oferta econòmica (màxim 49 punts)
2	IPLAN GESTION INTEGRAL SL	49 punts

Número plica	Empresa	Cap de l'equip de treball (màxim 2 punts)	Lletrat (màxim 2 punts)	Administratiu (màxim 2 punts)	Puntuació Experiència en expropiacions del personal adscrit (màxim 6 punts)
2	IPLAN GESTION INTEGRAL SL	2 punts	2 punts	2 punts	6 punts

En aplicació de la clàusula 11.2 dels plecs, la puntuació total màxima del criteri "Experiència en expropiacions del personal adscrit" és de 6 punts. Si cada perfil aporta els 7 anys màxims d'experiència, obté la puntuació màxima de 2 punts per cadascun dels tres perfils de la taula anterior.

Número plica	Empresa	Puntuació total Sobre B
2	IPLAN GESTION INTEGRAL SL	55 punts

Tenint en compte que l'anterior oferta no es pot considerar com anormalment baixa segons especifica el PCAP, el resultat final en funció del referit Plec és el següent:

Ordre final	Empresa	PUNTUACIÓ FINAL
1	IPLAN GESTION INTEGRAL SL	98 punts

L'oferta presentada per IPLAN GESTION INTEGRAL SL es considera correcta i adequada. Les característiques principals es poden resumir en els següents punts:

- **Pel que fa als criteris d'adjudicació dependents d'un judici de valor**

Criteri de valoració 1: Metodologia en el desenvolupament dels treballs:

Cal destacar que aborda de forma exhaustiva els treballs previs, la recollida d'informació, la comprovació de les dades i la incorporació als sistemes d'informació així com el detall de la relació de treballs a realitzar una vegada es finalitza cadascuna de les fases descrites

DOCUMENT ACTA DE REUNIÓ CONTRACTACIÓ: Acta 3	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: KIRP8-4UJ88-UPSGM Pàgina 5 de 7	SEGELL

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3923282 KIRP8-4UJ88-UPSGM 9D26BF9C0CFA794577E812F47DB4873A3174AA2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. Té pendents les signatures de: de Conseller/a delegat/a de l'Àrea Metropolitana de Barcelona. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home>



que demostra eficiència i seguretat jurídica en cada fase del procés expropiatori. Així mateix, s'ha valorat molt positivament el detall de la informació de les fitxes de les finques afectades pel projecte.

Criteri de valoració 2: Planificació del treball

Cal destacar que la planificació que es proposa permet la tramitació àgil i ràpida de l'expedient d'expropiació. Així mateix, els dies assignats per a l'execució de cada tasca prevista dins de tot el procés d'expropiació són adequats.

L'assignació del personal a cada tràmit i la proposta de coordinació de les tasques planificades amb la secció de Patrimoni és idònia.

Criteri de valoració 3: Noves tecnologies per a la digitalització de la documentació generada en la tramitació de l'expedient

Cal posar en valor la posada a disposició d'una eina de gestió molt completa denominada expropiaciones.igestion pro que és una base de dades de creació pròpia que permet el control, seguiment i custòdia dels treballs en cadascuna de les fases de l'expropiació. Aquesta eina permet l'automatització i l'actualització de totes les dades i els documents, així com el seguiment d'actuacions realitzades cada finca i la verificació i integració de cada actuació de forma immediata.

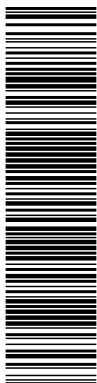
Pel que fa als criteris d'adjudicació automàtics

- L'oferta econòmica és: 42.387,93 euros IVA exclòs
- Pel que fa a l'experiència en expropiacions del personal adscrit:
 - Cap de l'equip de treball: Més de 10 anys d'experiència
 - Lletrat: Més de 15 anys d'experiència
 - Administratiu: Més de 7 anys d'experiència

Es comprova al RELIC que l'empresa IPLAN GESTION INTEGRAL SL està degudament constituïda, que el firmant de la proposició té poder bastant per formular l'oferta i que no està incursa en prohibició de contractar. Ara bé, es requereix a l'empresa proposada adjudicatària, per tal que en el termini de 7 dies hàbils:

- Constitueixi la garantia definitiva per un import de 2.119,40 euros.
- Acrediti la solvència tècnica o professional especificada en la clàusula 4.6 dels plecs de clàusules administratives particulars.
- Acrediti el Compromís d'adscripció de mitjans personals i materials establert en la clàusula 4.6 dels mencionats plecs.

DOCUMENT ACTA DE REUNIÓ CONTRACTACIÓ: Acta 3	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: KIRP8-4UJ88-UPSGM Pàgina 6 de 7	SEGELL



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3923282 KIRP8-4UJ88-UPSGM 9D26BF9C0CFA794577E812F47DB4879A3174AA2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. Té pendents les signatures de: de Conseller/a delegat/ada Habilitat de ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home>



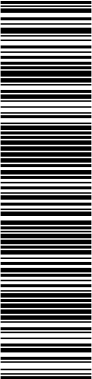
Un cop complerts els anteriors requeriments, es proposa a l'òrgan de contractació l'adjudicació a favor de l'empresa IPLAN GESTION INTEGRAL SL, per un import de 51.289,40 euros (Base imposable: 42.387,93 euros, més l'IVA de: 8.901,47 euros) i d'acord amb els preus unitaris ofertats per l'empresa adjudicatària.

També, tal i com ja es va fer constar en l'Acta 2 de la Mesa de Contractació de data 16 de juliol de 2025 i també en la present Acta, la Mesa accepta l'exclusió, de la present licitació, de l'empresa Progest Ingenieria, SLP perquè, en la seva proposta tècnica (Sobre A), ha afegit informació relativa als anys addicionals d'experiència respecte al personal adscrit al contracte. L'experiència addicional en matèria d'expropiacions es valora com a criteri valorable de forma automàtica, mitjançant xifres, i en el sobre A no es pot incorporar informació respecte als anys addicionals d'experiència dels mitjans personals que s'adscriuen al contracte.

Aquesta declaració respecte a l'experiència del personal implica conèixer el contingut del criteri automàtic de l'experiència en matèria d'expropiacions, que s'havia d'incloure en el sobre B, i s'ha d'entendre contrària al que disposa la normativa respecte a preservar el secret de les proposicions. També vulnera el principi de no discriminació i igualtat de tracte entre els licitadors

Dit l'anterior, la Mesa eleva a l'òrgan de contractació l'exclusió de l'empresa Progest Ingenieria, SLP, pels motius just exposats.

I no havent-hi més assumptes dels quals tractar s'acaba aquest acte a les onze hores i quinze minuts i s'estén aquesta acta de la sessió per la Secretària de la Mesa, que serà signada també pel President i els Vocals. Un cop aixecada l'acta es procedirà a la seva publicació per posar en coneixement dels interessats el contingut de l'acte celebrat.



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3923282 KIRP8-4UJ88-UPSGM 9D26FBF9C0CFA794577E812F47DB4879A3174AA2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. Té pendents les signatures de: de Conseller/a delegat/ada Habilitat de ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Milijançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home>



Registre d'obertura de sobre

Licitació: 901194/25
Sobre: Sobre B

Data	Acció
18/06/2025 14:33:52	El custodi Amparo Baiges Gabaldà ha demanat la paraula clau del sobre, a data i hora 18/06/2025 14:33:52.
18/06/2025 14:46:13	L'empresa PROGEST ENGINYERIA, SLP ha enviat la paraula clau del sobre Sobre B, a data i hora 18/06/2025 14:46:13.
18/06/2025 16:04:15	L'empresa IPLAN GESTION INTEGRAL S.L ha enviat la paraula clau del sobre Sobre B, a data i hora 18/06/2025 16:04:15.
22/07/2025 10:02:39	El custodi Vanessa Álvarez Querol ha aplicat les credencials al sobre Sobre B, a data i hora 22/07/2025 10:02:39 (Credencials aplicades: 1/2).
22/07/2025 11:03:33	El custodi Óscar Lozano Ruiz ha aplicat les credencials al sobre Sobre B, a data i hora 22/07/2025 11:03:33 (Credencials aplicades: 2/2).
22/07/2025 11:03:42	El custodi Óscar Lozano Ruiz ha obert el sobre Sobre B, a data i hora 22/07/2025 11:03:42.
22/07/2025 11:04:31	L'usuari amb rol validador Óscar Lozano Ruiz - Validador - Àrea Metropolitana de Barcelona ha descarregat el fitxer 01. Proposicio economica.pdf de l'oferta 200,355,482, a data i hora 22/07/2025 11:04:31
22/07/2025 11:10:17	L'usuari amb rol validador Amparo Baiges Gabaldà - Validador - Àrea Metropolitana de Barcelona ha descarregat el fitxer Sobre B_IPLAN GESTION INTEGRAL S.L.zip de l'oferta 200,355,482, a data i hora 22/07/2025 11:10:17