

AJUNTAMENT D'ALTAFULLA

ANUNCI DE LICITACIÓ

De conformitat amb l'acord de la Junta de Govern Local del dia 21 de juliol de 2025 pel qual es va aprovar l'expedient de que ha de regir LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES COMPRESSES EN EL PROJECTE DE REHABILITACIÓ DE LA PALLISSA DE JORDI, de conformitat amb les següents condicions:

1. Entitat adjudicadora:

- a) **Organisme:** Ajuntament d'Altafulla
- b) **Número d'identificació fiscal:** P-4301200-D
- c) **Dependència que tramita l'expedient:** Secretaria-contractació
- d) **Tipus de poder adjudicador:** Administració pública
- e) **Número d'expedient:** 2025/2989

2. Obtenció de documentació i informació:

- a) **Entitat:** Ajuntament d'Altafulla
- b) **Domicili:** Plaça del Pou, número 1
- c) **Localitat:** Altafulla, 43893
- d) **Codi NUTS:** ES512
- e) **Telèfon:** 977 650 008
- f) **Fax:** 977 650 842
- g) **Adreça electrònica:** licitacions@altafulla.altanet.org
- h) **Perfil del contractant:**
https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&keyword=ALTAFULLA&idCap=17454610&ambit=5&
- i) **Horari d'atenció:** de dilluns a divendres de 9:00 a les 14:00 hores
- j) **Data límit d'obtenció de documentació i informació:** Els interessats en el procediment de licitació podran sol·licitar informació addicional sobre els plecs i demás documentació complementària, fins 6 dies abans de finalitzar el termini de presentació de l'oferta.



3. Objecte del contracte:

a) Descripció de l'objecte:

El contracte té per objecte l'execució de les obres incloses en el "projecte de rehabilitació de la pallissa de Jordi (o de l'hospital)", redactat per l'estudi Soffitto Arquitectura SLP (signat pels arquitectes Miquel Orellana Gavalda i Rubén Heras Tuset), aprovat el 29.1.2025.

b) Divisió per lots i número: No es preveu dividir en lots el contracte, d'acord amb l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/ UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant, LCSP), l'òrgan de contractació pot no dividir en lots l'objecte del contracte quan existeixin motius vàlids, els quals queden justificats en la memòria justificativa d'aquest expedient de contractació.

c) Codi del Vocabulari Comú de Contractes Públics (CPV):

Codi CPV	Descripció
45200000-9	Treballs de construcció completa o parcial i obres d'enginyeria civil

d) Lloc d'execució: Altafulla

4. Durada:

El termini de durada del contracte és de vuit (8) mesos, llevat del cas que els adjudicataris del contracte en proposin un de més reduït.

El termini total i els terminis parcials són els que es fixen en el programa de treball que s'aprovi. Aquest termini serà com a màxim el fixat en el plec de condicions administratives, en cas de contradicció entre aquest termini màxim i el contemplat a la resta de documentació tècnica, prevaldrà el primer. Tots aquests terminis comencen a comptar des de la data de l'acta de la comprovació del replantejament.

No es contempla la possibilitat de prorrogar de la durada del contracte.

5. Tramitació i procediment:

Tipus d'expedient i tramitació: Tipologia de contracte: Contracte administratiu d'obres
Procediment de tramitació: obert, no subjecte a regulació harmonitzada, en aplicació de l'article 22.1.c de la LCSP i els topalls establerts pels serveis específics de l'annex IV
Procediment d'adjudicació: obert simplificat, amb diversos criteris de valoració. La presentació d'ofertes es farà a través de l'eina del sobre digital.

b) Criteris d'adjudicació: Per la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta, s'atendrà a una pluralitat de criteris d'adjudicació; tots els criteris estan vinculats a l'objecte del contracte i s'han formulat de manera objectiva, precisant-se la seva respectiva ponderació.



Així doncs, els criteris d'adjudicació establerts compleixen amb les següents condicionants:

- Estan vinculats a l'objecte del contracte.
- S'han formulat de manera objectiva i respectant els principis d'igualtat, no discriminació transparència i proporcionalitat.
- Garanteixen que les ofertes seran avaluades en condicions de competència efectiva i amb especificacions que permeten comprovar de manera efectiva la informació aportada pels licitadors.

Les ofertes presentades a licitació es valoraran entre 0 i 100 punts.

6. ESTUDI ECONÒMIC DEL CONTRACTE:

6.1. Valor Estimat del Contracte:

El valor estimat del contracte, segons pressupost inclòs en el projecte aprovat, és de 259.622,95 € més IVA. Aquest import inclou el pressupost d'execució material, més el 13% de despeses generals i el 6% de benefici industrial

6.2. El Pressupost Base de Licitació:

El pressupost base de licitació de la contractació és de 314.143,77 € IVA inclòs, amb el desglossament següent:

CONCEPTE	TOTAL
PEC	259.622,95 €
IVA (21 %)	54.520,82 €
TOTAL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ	314.143,77 €

6.3. Estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera:

El preu del contracte és el de l'adjudicació i ha d'incloure, com a partida independent, l'IVA.

En el preu es consideraran inclosos els tributs, les taxes, els cànon de qualsevol tipus que siguin d'aplicació, així com totes les despeses que s'originin com a conseqüència de les obligacions establertes en el PCAP, que s'han de complir durant l'execució del contracte i anirà amb càrrec al pressupost i a l'aplicació pressupostària següent:

- Any: 2025
- Classificació econòmica: 61900
- Àrea de despesa: 334
- Classificació orgànica: 1

7. Solvència:



De conformitat amb l'article 159.4.a) LCSP tots els licitadors que es presentin a licitacions realitzades a través del procediment simplificat hauran d'estar inscrits en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic, en la data final de presentació d'ofertes.

La inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic (ROLECE o RELI) acredita enfront de tots els òrgans de contractació del sector públic, segons el que s'hi reflecteixi i llevat que hi hagi una prova en contra:

- a) les condicions d'aptitud de l'empresari quant a la seva personalitat i capacitat d'obrar, representació, habilitació professional o empresarial
- b) solvència econòmica i financera i tècnica o professional,
- c) classificació i altres circumstàncies inscrites,
- d) la concurrència o no de les prohibicions de contractar que hi hagin de constar.

La prova del contingut dels registres de licitadors s'ha d'efectuar mitjançant una certificació de l'òrgan encarregat d'aquest, que es pot expedir per mitjans electrònics, informàtics o telemàtics.

Els requisits mínims de solvència proposats estan vinculats a l'objecte del contracte i, en tot cas, és consideren proporcionals a aquest atenent a la seva naturalesa i a la especialització dels treballs a desenvolupar.

L'empresari podrà acreditar la seva solvència, indistintament, mitjançant la classificació com a contractista de serveis en el grup o subgrup de classificació i categoria que s'indiquen en aquesta clàusula o bé acreditant el compliment dels següents requisits específics de solvència econòmica i financera i tècnica i professional:

7.1 Solvència econòmica i financera

Volum anual de negocis en l'àmbit a què es refereix el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes.

Requisit mínim: haurà de ser com a mínim una vegada i mitja el valor estimat del contracte (389.434,43 €) quan la seva durada no sigui superior a un any, i com a mínim una vegada i mitja el valor anual mig del contracte si la seva durada és superior a un any.

Mitjà d'acreditació: Certificació, nota simple o informació anàleg expedida pel Registre Mercantil u oficial que correspongui i que contingui els comptes anuals del millor exercici, sempre que estigui vençut el termini de presentació i es trobin dipositades; si es tractés de l'últim exercici i és trobés pendent de dipòsit, han de presentar-se acompanyades de la certificació de la seva aprovació per l'òrgan competent i de la seva presentació en el Registre. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

7.2. Solvència tècnica o professional

Relació dels principals serveis o treballs realitzats de igual o similar naturalesa que els que constitueix l'objecte del contracte en el curs dels cinc últims anys, indicant el seu import, dates i destinatari públic o privat dels mateixos.



Requisit mínim: L'import anual acumulat en l'any de major execució sigui igual o superior al 70 % del valor estimat del contracte (181.736,07 €).

Mitjà d'acreditació: Relació de les principals obres executades en els últims cinc anys, corresponents al mateix grup o subgrup de classificació al que correspon el contracte, en la qual se n'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat:

- Quan els treballs o serveis s'hagin realitzat en entitats del sector públic, cal aportar certificats expedits o visats per l'òrgan competent.
- Quan els treballs o serveis s'hagin realitzat en entitats del sector privat, mitjançant un certificat expedit per l'empresa destinatària d'aquests treballs/serveis o a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració signada pel representant legal de l'empresa licitadora.

En els contractes no subjectes a regulació harmonitzada, quan el licitador sigui una empresa de nova creació, és a dir, amb una antiguitat inferior a 5 anys, la solvència tècnica s'acreditarà per altres mitjans.

7.3 Classificació del contractista

No s'escau la classificació del contractista (no es preveu optar per acreditar la solvència econòmica i financera i tècnica o professional mitjançant la classificació).

8. Presentació d'ofertes:

a) Terminí de presentació de ofertes: El terminí de presentació de la proposició serà de vint (20) dies naturals a comptar des del dia següent a la publicació de l'anunci de licitació al Perfil del contractant de l'Ajuntament d'Altafulla.

Si l'últim dia de terminí fos dissabte, diumenge o inhàbil a efectes administratius, el terminí s'entendrà prorrogat fins al següent dia hàbil

b) Documentació que cal presentar:

Les proposicions hauran de presentar-se a través de l'eina de sobre digital:

- Sobre A: Documentació administrativa i documentació relativa als criteris d'adjudicació sotmesos a judici de valor
- Sobre B: Documentació relativa als criteris d'adjudicació quantificables mitjançant fórmules, entre ells, la proposta econòmica.

c) Llengües per redactar les ofertes o sol·licituds: Català / Castellà

d) Presentació d'ofertes: Les proposicions per optar a aquest procediment es presentaran mitjançant sobre digital a la plataforma de contractació de la Generalitat.

9. Obertura de proposicions:

a) Entitat: Ajuntament d'Altafulla

b) Lloc: Telemàticament



c) Data i Hora: A determinar a partir de les 24 hores després de la finalització de la data de presentació de les sol·licituds

10. Criteris per a l'adjudicació del contracte:

Els previstos en la clàusula 14 del PCAP.

11. Publicitat i perfil del contractant:

La present licitació es publicarà en el perfil del contractant de l'Ajuntament d'Altafulla.

Altafulla, a la data de la signatura electrònica.

