

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

Identificació de l'expedient

Títol	Contracte de subministrament consistent en l'arrendament, amb opció de compra, d'una retroexcavadora
Regidoria	Règim interior - Contractació
Núm. Expedient	2025/7193
Assumpte	Memòria justificativa sobre la necessitat de celebrar un contracte

De conformitat amb la previsió de l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP) i d'acord amb el que estableix l'article 73 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual es regula el Reglament General de Contractes de les Administracions Públiques (RGCAP), s'emet la següent

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

1. Objecte del contracte

És objecte del contracte el subministrament d'una retroexcavadora, preparada per a circular i per desenvolupar les tasques de la regidoria d'Entorn Rural i Pagesia i de la regidoria d'Obres i Serveis de l'Ajuntament de Tordera, en la modalitat d'arrendament amb opció de compra, que inclogui el seu manteniment i les seves reparacions associades durant la durada de l'arrendament, això com la despesa de la matriculació del vehicle, l'assegurança i tots els impostos que l'afectin.

Aquesta retroexcavadora de nova fabricació, els seus elements i opcions complementàries, hauran de complir tots els requisits mínims establerts en els plecs i en el Reial Decret 2822/1998, de 23 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament General de Vehicles.

També és objecte del contracte el següent:

- Equipament: subministrament de materials i elements que ha de contenir el vehicle totalment instal·lats i en funcionament.
- Documentació de legalització de l'equipament i inspecció tècnica del vehicle (certificats d'homologació dels elements que ho requereixin i Targeta d'Inspecció Tècnica actualitzada). El vehicle haurà de ser lliurat amb l'etiqueta sobre el consum del combustible i emissions de CO2 de manera clarament visible.
- Gestions i despeses derivades de la matriculació del vehicle.



- Manteniment i reparació d'avaries durant el termini d'arrendament.

2. Qualificació del contracte

Pel que fa a la naturalesa del contracte, d'acord amb els articles 16 i 25 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant, LCSP) té la qualificació de contracte administratiu de subministrament, que són aquells que tenen per objecte l'adquisició, l'arrendament financer o l'arrendament, amb o sense opció de compra, de productes o béns mobles.

3. Codificació del contracte

En aplicació del Reglament (CE) 2195/2002, de 5 de novembre de 2002, del Parlament Europeu i del Consell, modificat pel Reglament (CE) 213/2008, de 28 de novembre de 2007, pel qual s'aprova el Vocabulari Comú de Contractes Públics, el Codi CPV que correspon a aquest contracte és:

43251000-7 Pales carregadores de càrrega frontal amb pala retroexcavadora

4. Naturalesa, extensió de les necessitats que es pretenen cobrir (o satisfer) mitjançant el contracte

D'una banda, la regidoria d'Entorn Rural i PAGESIA de l'Ajuntament de Tordera té encomanades les tasques de manteniment de camins, neteja de rieres, entre d'altres, i, d'altra banda, la regidoria delegada d'Obres i Serveis té encomanades les tasques derivades de projectes d'obres o de petits arranjaments de carrers, vials, obertura de rases per a tubs i/o fonamentacions, entre d'altres, que requereixen l'ús de maquinària pesada del tipus retroexcavadora.

Actualment, l'ajuntament du a terme les tasques descrites anteriorment mitjançant la màquina retroexcavadora de què disposa, en propietat, de la marca FERMEC tipus 860SX amb denominació comercial TEREX FERMEC 860 i matrícula E-4145BFJ.

Aquesta regidoria d'Entorn Rural i PAGESIA de l'Ajuntament de Tordera posa de manifest que l'actual retroexcavadora té forces avaries que repercuteixen negativament en la prestació del servei, per la qual cosa, presumptament, la retroexcavadora ha arribat a la seva vida útil i se'n proposa la seva substitució, tot adquirint una de nova, en la modalitat d'arrendament amb opció de compra, per considerar que aquesta modalitat és la més adequada a la necessitat del departament i a la disponibilitat de crèdit pressupostari.

Signatura 2 de 2	Regidor d'Entorn Rural i PAGESIA
Xavier Pla Bancells	24/07/2025
Signatura 1 de 2	Enginyer tècnic
José Gabriel Hernández López	18/07/2025

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:		
Codi Segur de Validació	8544e69817a24ea18558d97b9c8bce58001	
Url de validació	https://oac.tordera.cat/verificadorfirma	
Metadades	Classificador:Informe - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

És per aquest motiu que la regidoria d'Entorn Rural i Pagesia de l'Ajuntament de Tordera posa de manifest la necessitat i conveniència de celebrar un contracte de subministrament consistent en l'adquisició d'una retroexcavadora, en la modalitat d'arrendament, amb opció de compra, i el seu manteniment associat durant la durada de l'arrendament, per considerar que aquest és imprescindible per a satisfer les necessitats de la departament, atesa la impossibilitat d'atendre l'objecte del contracte amb mitjans propis d'aquesta Corporació per manca d'aquests o ser insuficients.

5. Competències de la corporació municipal

Pel que fa a les competències de la Corporació municipal, es considera que la contractació s'integra dins les competències de la Corporació municipal que s'ha de tramitar i és necessari per al compliment i realització dels fins institucionals assignats a aquest municipi, atès que:

- D'una banda, l'article 25.2 lletra d) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim local, que regula les competències dels ens locals, estableix que, en tot cas, és una competència pròpia del municipi en matèria d'infraestructures viàries i altres equipaments de titularitat municipal; i l'article 26.1 lletra a) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim local, que regula els serveis que ha de prestar el municipi, estableix que, en tot cas, els municipis han de prestar el servei d'accés als nuclis de població. Aquesta competència no s'ha vist alterada per la modificació operada per la Llei 27/2013, de 27 de desembre, de Racionalització i Sostenibilitat de l'Administració Local. Per tant, es tracta d'una competència pròpia del municipi.
- I d'altra banda, l'article 66.3 lletra d) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, que regula les competències dels municipis, estableix que el municipi té competències pròpies en matèries de la pavimentació de vies públiques urbanes i la conservació de camins i vies rurals; i l'article 67 lletra a) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, que regula els serveis mínims que ha de prestar el municipi, i estableix que, com mínim, han de prestar el servei de d'accés als nuclis de població.

Les descripcions descrites satisfan les necessitats posades de manifest per la regidoria delegada de Pagesia, atès que l'objecte i finalitats del contracte són idònies i satisfan les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant la contractació del subministrament, per la qual cosa es considera justificada la necessitat i idoneïtat del contracte que es proposa iniciar.

Signatura 2 de 2	Regidor d'Entorn Rural i Pagesia
Xavier Pla Bancells	24/07/2025
Signatura 1 de 2	Enginyer tècnic
José Gabriel Hernández López	18/07/2025



6. Justificació de la insuficiència de mitjans

L'Ajuntament de Tordera no disposa de mitjans materials suficients per atendre les necessitats de la regidoria d'Entorn Rural i Pagesia i de la regidoria d'Obres i Serveis de l'Ajuntament de Tordera que són objecte del contracte de subministrament, atès que no disposa de cap altre retroexcavadora operativa.

7. Divisió del contracte en lots

No és dividirà el contracte en lots, atès que:

- l'objecte de la contractació constitueix una unitat operativa o funcional i no procedeix una execució separada, i
- la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte en dificultaria l'execució correcta des del punt de vista tècnic/qualitatiu i implicaria la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions realitzades per una pluralitat de contractistes diferents i l'Ajuntament no disposa de personal suficient per dur a termes aquesta tasca.

Per la qual cosa no és convenient dividir en lots el contracte si es vol garantir i satisfer les necessitats que motiven el contracte i assolir amb eficàcia les finalitats que es persegueix amb la contractació.

8. Durada del contracte

Pel que fa a la durada del contracte, aquesta tindrà una durada de 5 anys, és a dir, la durada de l'arrendament serà de 60 mesos a comptar de la data d'entrega de la retroexcavadora, la qual es farà constar a l'Acta de lliurament que s'haurà d'estendre el mateix dia i signar per totes les parts.

Pel que fa a la pròrroga, no es preveu que es pugui prorrogar.

Finalitzat el període de l'arrendament es podrà fer efectiva l'opció de compra de la retroexcavadora. L'exercici de l'opció de compra és potestat de l'Ajuntament i obligatòria per l'empresa adjudicatària.

9. Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació s'entén com el límit màxim de despesa que en virtut del contracte pot comprometre l'òrgan de contractació, inclòs l'impost sobre el valor afegit, llevat de disposició



Règim interior - Contractació

Núm. Expedient: 2025/7193

en contra. En el càlcul del preu del contracte s'ha tingut cura perquè el pressupost base de licitació sigui adequat als preus del mercat.

Pel que fa al pressupost de l'arrendament i manteniment, es fixa en la quantia següent:

<i>Pressupost arrendament i manteniment de la retroexcavadora</i>	<i>Import de la quota mensual (1 mes)</i>	<i>Import del contracte a 5 anys (60 mesos)</i>
Pressupost net d'arrendament i manteniment, sense IVA	2.470,00 €/mes	148.200,00 €
IVA 21 %	518,70 €/mes	31.122,00 €
Total pressupost arrendament i manteniment, IVA inclòs	2.988,70 €/mes	179.322,00 €

Pel que fa al pressupost de l'opció de compra al finalitzar el termini d'arrendament, es fixa en la quantia següent:

<i>Pressupost opció compra al finalitzar l'arrendament de la retroexcavadora</i>	<i>Import</i>
Pressupost net opció de compra al finalitzar l'arrendament, sense IVA	12.600,00 €
IVA 21 %	2.646,00 €
Total pressupost opció compra, IVA inclòs	15.246,00 €

Pel que fa al pressupost base de licitació del contracte, que inclou el pressupost de l'arrendament i manteniment i el pressupost de l'opció de compra al finalitzar l'arrendament, es fixa en la quantia següent:

<i>Pressupost base de licitació</i>	<i>Import</i>
Pressupost arrendament i manteniment, IVA inclòs	179.322,00 €
Pressupost opció de compra al finalitzar l'arrendament, IVA inclòs	15.246,00 €
Pressupost base de licitació (PBL), IVA inclòs	194.568,00 €

10. Modificacions del contracte

Pel que fa a les modificacions, el contracte només es podrà modificar per raons d'interès públic de conformitat amb el que es preveu en els articles 203 a 207 de la LCSP.

Modificacions previstes:

Document signat electrònicament

5 / 8

Signatura 2 de 2
Xavier Pla Bancells
24/07/2025
Regidor d'Entorn Rural i Pàgesia

Signatura 1 de 2
José Gabriel Hernández López
18/07/2025
Enginyer tècnic

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:

Codi Segur de Validació 8544e69817a24ea18558d97b9c8bce58001

Url de validació <https://oac.tordera.cat/verificadorfirma>

Metadades Classificador:Informe - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Règim interior - Contractació

Núm. Expedient: 2025/7193

El contracte es podrà modificar fins al percentatge del 20 per cent del preu inicial del contracte adjudicat, a fi i efecte d'atendre les despeses directament vinculades amb l'arrendament objecte del contracte, tals com, l'excés de les hores totals de funcionament, el canvi de neumàtics, les reparacions, recanvis, consumibles i altres conceptes no inclosos en l'arrendament però que siguin necessaris per a cobrir les necessitats de l'Ajuntament i sempre estaran vinculades a l'objecte de contracte, com per exemple, tots aquells elements vinculats a la seguretat i prevenció de riscos laborals.

En cap cas, la modificació podrà suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte ni tampoc noves prestacions ni subministraments, per la qual cosa no s'alterarà la naturalesa inicial del contracte. Aquestes modificacions són obligatòries per a la persona adjudicatària.

Modificacions no previstes:

La modificació del contracte no prevista només podrà efectuar-se quan es compleixin els requisits i concorrin els supòsits previstos en l'article 205 de la LCSP, de conformitat amb el procediment regulat en l'article 191 de la LCSP i amb les particularitats previstes en l'article 207 de la LCSP.

Aquestes modificacions són obligatòries per a l'empresa contractista, llevat que impliquin, aïlladament o conjuntament, una alteració en la seva quantia que excedeixi el 20% del preu inicial del contracte, IVA exclòs. En aquest cas, la modificació s'acordarà per l'òrgan de contractació amb la conformitat prèvia per escrit de l'empresa contractista; en cas contrari, el contracte es resoldrà d'acord amb la causa prevista en l'article 211.1.g) de la LCSP.

11. Valor estimat del contracte

Pel que fa al valor estimat del contracte, tenint en compte el termini de durada inicial del contracte de 5 anys (60 mesos), el pressupost base de licitació, el pressupost de l'arrendament i el manteniment, el pressupost de l'opció de compra al finalitzar l'arrendament i les possibles modificacions de fins un 20% (excés de les hores totals de funcionament, el canvi de neumàtics, les reparacions, recanvis, consumibles i altres conceptes no inclosos en l'arrendament però que siguin necessaris per a cobrir les necessitats de l'Ajuntament i sempre estaran vinculades a l'objecte de contracte, com per exemple, tots aquells elements vinculats a la seguretat i prevenció de riscos laborals), el valor estimat del contracte, sense incloure l'IVA, és el següent:

Descripció	Import (sense impostos)
Pressupost arrendament i manteniment any 1	29.640,00 €
Pressupost arrendament i manteniment any 2	29.640,00 €
Pressupost arrendament i manteniment any 3	29.640,00 €
Pressupost arrendament i manteniment any 4	29.640,00 €

Document signat electrònicament

6 / 8

Signatura 2 de 2	Regidor d'Entorn Rural i Pàgesia
24/07/2025	
Xavier Pla Bancells	
Signatura 1 de 2	Enginyer tècnic
18/07/2025	
José Gabriel Hernández López	

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:

Codi Segur de Validació 8544e69817a24ea18558d97b9c8bce58001

Url de validació <https://oac.tordera.cat/verificadorfirma>

Metadades Classificador:Informe - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Règim interior - Contractació

Núm. Expedient: 2025/7193

Pressupost arrendament i manteniment any 5	29.640,00 €
Modificacions (20%)	29.640,00 €
Pressupost opció compra al finalitzar l'arrendament	12.600,00 €
Valor estimat del contracte (VEC)	190.440,00 €

12. Consignació pressupostària

Es proposa que la despesa derivada d'aquesta contractació, IVA inclòs, corresponent a l'anualitat 2025 (4 quotes, de setembre a desembre), es faci efectiva amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2025/0502/454/2030000 pel concepte d'Arrendament maquinària pagesia, que figura en el Pressupost de l'Ajuntament de Tordera per a l'exercici 2025.

Atès que es tracta d'una despesa amb caràcter pluriennal, l'Ajuntament haurà de prendre el compromís de consignar en els pressupostos futurs import suficient i adequat per atendre la despesa inherent al contracte, quedant el contracte vinculat a l'existència de crèdit suficient i adequat a cada exercici econòmic.

13. Subvencions

No es disposa de subvencions per la qual cosa el contracte es finança amb recursos propis de la corporació.

14. Tramitació

Pel que fa a la tramitació es proposa la tramitació ordinària de l'expedient, sense la reducció de terminis.

15. Procediment

Pel que fa al procediment d'adjudicació del contracte es proposa el procediment obert a fi i efecte de fomentar la concurrència i la competència en la licitació, quedant exclosa tota negociació amb els licitadors.

16. Unitats tramitadores responsables

La unitat tècnica encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte serà l'Àrea d'Entorn Rural i Pagesia de l'Ajuntament de Tordera.

La unitat jurídica encarregada de la contractació administrativa serà l'Àrea de Contractació.

Document signat electrònicament

7 / 8

Signatura 2 de 2	Regidor d'Entorn Rural i Pagesia
24/07/2025	
Signatura 1 de 2	Enginyer tècnic
18/07/2025	
José Gabriel Hernández López	

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:

Codi Segur de Validació 8544e69817a24ea18558d97b9c8bce58001

Url de validació <https://oac.tordera.cat/verificadorfirma>

Metadades Classificador:Informe - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



17. Responsable del contracte

La persona responsable del contracte als efectes del que preveu l'article 62.1 de la LCSP serà l'Enginyer Tècnic Municipal de l'Ajuntament de Tordera, José Gabriel Hernández López, o persona que la substitueixi o persona en qui aquesta delegui.

18. Conclusions:

D'acord amb els punts exposats anteriorment, es considera que la present memòria justificativa dona compliment als requisits previstos en l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i en l'article 73 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual es regula el Reglament General de Contractes de les Administracions Públiques (RGCAP) i, per tant, queda justificada la necessitat i idoneïtat de la contractació que es proposa iniciar, consistent en l'adquisició d'una retroexcavadora en la modalitat d'arrendament, amb opció de compra.

Tordera, a data de signatura electrònica

L'Enginyer Tècnic Municipal, José Gabriel Hernández López, amb el vist i plau regidor delegat d'Entorn Rural i Pagesia, Xavier Pla Bancells.

Signatura 2 de 2	Regidor d'Entorn Rural i Pagesia
Xavier Pla Bancells	24/07/2025
Signatura 1 de 2	Enginyer tècnic
José Gabriel Hernández López	18/07/2025

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web:		
Codi Segur de Validació	8544e69817a24ea18558d97b9c8bce58001	
Url de validació	https://oac.tordera.cat/verificadorfirma	
Metadades	Classificador:Informe - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	