



Ajuntament de Lles de Cerdanya

PROVISIÓ D'ALCALDIA D'INCOACIÓ DE L'EXPEDIENT D'ARRENDAMENT DEL BÉ IMMOBLE PATRIMONIAL (HABITATGE UNIFAMILIAR SITUAT AL CARRER DEL RIU, 2 DEL NUCLI DE TRAVESSERES, LLES DE Cerdanya)

Aquest Ajuntament és propietari del bé immoble patrimonial consistent en un habitatge unifamiliar situat al carrer del Riu, número 2 del nucli de Travesseres, Lles de Cerdanya.

Aquest habitatge, un cop realitzada la reforma que s'ha dut a terme per part d'aquesta corporació i que ha finalitzat aquest mes de maig de 2025, consta de dues plantes, la baixa i la primera. En planta semisoterrani s'ha actuat en un petit espai existent i independent per destinar-lo a cambra d'instal·lacions per l'aerotèrmia de l'habitatge; aquest espai té accés independent des del pati de la parcel·la, amb accés des del Carrer del Riu. En planta baixa, hi ha l'accés a l'habitatge des de vial, la Plaça Major, que s'ha reubicat a la zona nord; consta d'un doble cancell, una cambra higiènica, una sala d'estar, menjador i cuina en una mateixa estança i l'escala que dona la comunicació a la planta superior. En planta primera, es distribueix dos dormitoris dobles i una cambra higiènica.

Els Ajuntaments tenen l'obligació d'administrar el seu patrimoni d'acord amb els criteris de màxima rendibilitat, en les condicions usuals de la pràctica civil i mercantil, d'acord amb l'article 219 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

La forma normal d'administrar un bé immoble de les característiques de l'indicat és el seu arrendament, per tal d'obtenir-ne una renda que no només cobreixi les seves despeses de manteniment, sinó que doni una renda addicional al propietari.

Atès que, per tal de concertar el corresponent arrendament, es fa necessària la tramitació de l'oportú expedient en el que, a més d'acreditar-se el caràcter patrimonial del bé i al seva valoració tècnica, en resulti l'oportunitat o conveniència de concertar el contracte, així com la determinació de l'arrendatari i de les condicions de l'arrendament mitjançant el procediment selectiu oportú, que s'atindrà a les normes reguladores de la contractació administrativa.

Per tot això, **DISPOSO:**

1.- INCOAR expedient per a l'arrendament del bé municipal patrimonial consistent en un habitatge unifamiliar situat al carrer del Riu, 2 del nucli de Travesseres, Lles de Cerdanya.

2.- DISPOSAR que els serveis municipals emetin informe sobre l'oportunitat o conveniència de la cessió i el caràcter patrimonial del bé, així com una valoració tècnica d'aquest, i prepari el corresponent plec de condicions, que haurà de ser informat per la Secretaria i la Intervenció municipals.





Ajuntament de Lles de Cerdanya

3.- DISPOSAR que la Secretaria expedeixi una certificació acreditativa de la inscripció del bé esmentat en l'inventari de béns municipal així com de la qualificació jurídica corresponent.

Esther Castilla Manonelles
Alcaldeessa presidenta

Lles de Cerdanya, a la data de la signatura electrònica

