



Expedient nº: 1034/2025

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'ÚS PRIVATIU DEL BAR DEL CASAL DE VALLROMANES

1. Introducció

El contracte definit té la qualificació de contracte privat, tal com estableix l'article 9 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

2. Descripció de la situació actual

L'Ajuntament de Vallromanes compte amb un Casal municipal que inclou el servei de bar gestionat mitjançant un contracte de concessió de serveis.

Atès que la concessionària que prestava el servei ha renunciat a continuar prestant-lo, es fa necessari incoar un nou procediment de contractació licitant aquest servei.

Aquesta licitació té per objecte la concessió de la llicència d'ús privatiu per la explotació del bar del Casal Municipal situat a la Rambla de Vallromanes, 65.

3. Objecte del contracte

L'objecte del contracte és la concessió de la llicència d'ús privatiu per la gestió i explotació del Bar, que inclou: la sala del bar, la barra, la cuina, un espai de magatzem i WC de propietat municipal, situat a Rambla Vallromanes, núm.65, dins del recinte del Casal de Vallromanes. Aquest contracte autoritza el titular a utilitzar les dependències indicades anteriorment.

4. Anàlisi Tècnica

Consideracions tècniques i requeriments

El local està dotat del mobiliari i la maquinària que figura en l'annex 1 del PCAP. El mobiliari i maquinària és propietat de l'Ajuntament i haurà de revertir-li en perfectes condicions al finalitzar la concessió de llicència, per la qual cosa el contractista se'n farà càrrec de la seva conservació i manteniment.

Qualsevol canvi o modificació que es pretengui introduir haurà de ser notificada a l'Ajuntament, que, en el seu cas, haurà d'autoritzar-la expressament i practicar la corresponent anotació a l'inventari de béns del Bar del Casal.

Serà a càrrec del contractista l'adquisició, la reparació i la conservació dels estris i la maquinària que calguin per a la correcta prestació del servei.





Inexistència de mitjans propis: L'Ajuntament no té personal per a atendre aquest servei, ni és oportú; essent més idoni concedir l'explotació del bar a un particular.

5. Anàlisi Econòmica

El Pressupost base de Licitació en el temps de durada del contracte és de 800€ mensuals + 21% d'IVA 168€ = 968€ mensuals.

El pressupost base de licitació per dos anys de durada del contracte és de 23.232€ (IVA inclòs).

El contractista explotarà els serveis de bar al seu propi risc i ventura.

a) Explotació del servei de bar:

L'adjudicatari percebrà directament dels usuaris les tarifes del servei del bar. Atesa la naturalesa del servei i el caràcter social del centre, els preus del bar que s'apliquin no podran ser superiors a la mitjana que sobre els mateixos serveis s'apliquin a la resta del municipi. L'adjudicatari estarà obligat a posar en coneixement d'aquest ajuntament els preus dels serveis que es prestin en el bar abans de la seva posada en marxa, per tal que aquest li pugui donar el vist i plau. Aquesta relació de preus per la seva supervisió haurà d'estar exposada al públic amb el corresponent segell de la Generalitat de Catalunya i en l'indret més adient per a la seva consulta.

b) Cànon fix de la concessió:

L'adjudicatari haurà de satisfer mensualment a l'Ajuntament el cànon corresponent.

S'estableix un cànon mínim de 800 € mensuals per a la contractació, al qual caldrà afegir el corresponent 21% d'IVA. Els licitadors hauran d'indicar en la seva oferta la quantitat que proposen per aquest concepte. Aquesta quantitat podrà ser igual o superior, mai inferior.

El **valor estimat del contracte** ascendeix a la quantia de 38.400 euros (IVA exclòs).

Corresponents als dos anys de durada del contracte més els dos anys de pròrroga.

6. Anàlisi del Procediment

a. Justificació del procediment

La forma d'adjudicació serà mitjançant concessió de llicència amb concurrència, en el qual tota persona física o jurídica interessada podrà presentar una sol.licitud.

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'atendrà a una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu de conformitat amb el que s'estableix en la clàusula dotzena del PCAP.

b. Qualificació del contracte

El contracte definit té la qualificació de contracte privat, tal com estableix l'article 9 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a





l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Codi CPV	Descripció
55410000-7	Servicios de gestión de bares

c. Anàlisi d'execució per lots

La contractació del bar es una unitat funcional, econòmica i contractual que no permet la seva divisió en lots.

d. Durada

El termini d'utilització del bé de domini públic serà de dos anys, que es podrà prorrogar per terminis màxims anuals per acord de l'Ajuntament, sense que la durada de la seva vigència, incloses pròrrogues, pugui excedir els quaranta-vuit mesos.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

