



INFORME

Assumpte: Iniciar la licitació del contracte del servei de manteniment de les instal·lacions elèctriques i d'enllumenat dels equipaments municipals de Granollers

Fets

1- Existeix la necessitat de contractar el servei de manteniment de les instal·lacions elèctriques i d'enllumenat dels equipaments municipals de Granollers.

2.- Les entitats adscrites a aquesta contractació de serveis són:

AJUNTAMENT DE GRANOLLERS	P0809500-B
ROCA UMBERT FABRICA DE LES ARTS,S.L.	B65237877
GRANOLLERS MERCAT, EPE	Q0801347-F
CONSORCI MONTSERRAT MONTERO	Q0801565-C
PATRONAT MUNICIPAL DEL MUSEU	P5809506H
GRANOLLERS PROMOCIONS SA	A59145250

3.- Les prestacions que s'han de donar en compliment del contracte que es licita són les definides en el Plec de prescripcions tècniques redactat per adjudicar aquesta contractació, i que es resumeixen en:

- Per l'Ajuntament de Granollers:
 - Prestació 1: Treballs de manteniment preventiu (quota fixe)
 - Prestació 2A: Treballs de manteniment correctiu – tot risc (quota fixe)
 - Prestació 2B: Altres treballs i millores (variable per certificacions)
- Per les altres entitats: Roca Umbert, Granollers Mercat, Consorci Montserrat Montero, Patronat del Museu i Granollers Promocions:
 - Prestació 1: Treballs de manteniment preventiu (quota fixe)
 - Prestació 2: Treballs de manteniment correctiu i altres treballs i millores (variable per certificacions)

4.- El contracte no es divideix en lots, d'acord amb l'article 99.3.b de la Llei 9/2017, atès que pel correcte funcionament i coordinació del servei no és convenient la seva execució per part de diferents contractistes. És necessari mantenir la unitat del servei i coneixement de les instal·lacions pel mateix contractista. La importància de tractar de la mateixa manera instal·lacions subjectes a reglaments i inspeccions específiques fa encara més recomanable la no divisió en més lots.

5.- Les instal·lacions elèctriques es troben subjectes als reglaments electrotècnic de baixa tensió RD 842/2002 que obliguen a realitzar una sèrie de treballs de manteniment amb personal especialitzat per tal de dur-los a terme del qual l'Ajuntament no disposa.

6.- La durada del contracte serà de 2 anys a comptar des del 27 d'octubre de 2025 o en el seu defecte des de la signatura del contracte si aquesta és posterior. Es preveu la possibilitat de pròrroga per 2 anys com a màxim.

7.- El pressupost base de licitació pel període de 2 anys, d'acord amb el que disposa l'article 100 de la LCSP, és de 508.116,00 euros més 106.704,36 euros d'IVA (21%), que fa un total de 614.820,36 euros desglossat segons les següents anualitats:

PRESTACIÓ 1 MANTENIMENT PREVENTIU	2025		2026		2027		TOTAL CONTRACTE	
	27/10/25 – 31/12/25		01/01/26 – 31/12/26		01/01/27 – 26/10/27		Sense IVA	Amb IVA
	Sense IVA	Amb IVA	Sense IVA	Amb IVA	Sense IVA	Amb IVA		
AJUNTAMENT DE GRANOLLERS	8.585,70 €	10.388,70 €	47.481,50 €	57.452,62 €	38.895,80 €	47.063,92 €	94.963,00 €	114.905,24 €
ROCA UMBERT FABRICA DE LES ARTS SL	2.021,98 €	2.446,60 €	11.182,15 €	13.530,40 €	9.160,17 €	11.083,81 €	22.364,30 €	27.060,81 €
GRANOLLERS MERCAT	158,86 €	192,22 €	878,53 €	1.063,02 €	719,67 €	870,80 €	1.757,06 €	2.126,04 €
CEE MONTSERRAT MONTERO	97,62 €	118,12 €	539,87 €	653,24 €	442,25 €	535,12 €	1.079,74 €	1.306,48 €
PATRONAT MPAL. MUSEU	514,66 €	622,74 €	2.846,22 €	3.443,93 €	2.331,56 €	2.821,19 €	5.692,44 €	6.887,86 €
GRANOLLERS PROMOCIONS	204,28 €	247,18 €	1.129,73 €	1.366,97 €	925,45 €	1.119,79 €	2.259,46 €	2.733,94 €
	11.583,10 €	14.015,56 €	64.058,00 €	77.510,18 €	52.474,90 €	63.494,63 €	128.116,00 €	155.020,37 €

PRESTACIÓ 2A MANTENIMENT CORRECTIU ORDINARI	2025		2026		2027		TOTAL CONTRACTE	
	27/10/25 – 31/12/25		01/01/26 – 31/12/26		01/01/27 – 26/10/27		Sense IVA	Amb IVA
	Sense IVA	Amb IVA	Sense IVA	Amb IVA	Sense IVA	Amb IVA		
AJUNTAMENT DE GRANOLLERS	13.561,64 €	16.409,58 €	75.000,00 €	90.750,00 €	61.438,36 €	74.340,42 €	150.000,00 €	181.500,00 €
ROCA UMBERT FABRICA DE LES ARTS SL	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
GRANOLLERS MERCAT	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
CEE MONTSERRAT MONTERO	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
PATRONAT MPAL. MUSEU	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
GRANOLLERS PROMOCIONS	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	13.561,64 €	16.409,58 €	75.000,00 €	90.750,00 €	61.438,36 €	74.340,42 €	150.000,00 €	181.500,00 €

PRESTACIÓ 2B ALTRES TREBALLS I MILLORES	2025		2026		2027		TOTAL CONTRACTE	
	27/10/25 – 31/12/25		01/01/26 – 31/12/26		01/01/27 – 26/10/27		Sense IVA	Amb IVA
	Sense IVA	Amb IVA	Sense IVA	Amb IVA	Sense IVA	Amb IVA		
AJUNTAMENT DE GRANOLLERS	15.279,45 €	18.488,13 €	84.500,00 €	102.245,00 €	69.220,55 €	83.756,87 €	169.000,00 €	204.490,00 €
ROCA UMBERT FABRICA DE LES ARTS SL	1.808,22 €	2.187,95 €	10.000,00 €	12.100,00 €	8.191,78 €	9.912,05 €	20.000,00 €	24.200,00 €
GRANOLLERS MERCAT	813,70 €	984,58 €	4.500,00 €	5.445,00 €	3.686,30 €	4.460,42 €	9.000,00 €	10.890,00 €
CEE MONTSERRAT MONTERO	180,82 €	218,79 €	1.000,00 €	1.210,00 €	819,18 €	991,21 €	2.000,00 €	2.420,00 €
PATRONAT MPAL. MUSEU	1.808,22 €	2.187,95 €	10.000,00 €	12.100,00 €	8.191,78 €	9.912,05 €	20.000,00 €	24.200,00 €
GRANOLLERS PROMOCIONS	904,11 €	1.093,97 €	5.000,00 €	6.050,00 €	4.095,89 €	4.956,03 €	10.000,00 €	12.100,00 €
	20.794,52 €	25.161,37 €	115.000,00 €	139.150,00 €	94.205,48 €	113.988,63 €	230.000,00 €	278.300,00 €

TOTAL CONTRACTE	2025		2026		2027		TOTAL CONTRACTE	
	27/10/25 – 31/12/25		01/01/26 – 31/12/26		01/01/27 – 26/10/27		Sense IVA	Amb IVA
	Sense IVA	Amb IVA	Sense IVA	Amb IVA	Sense IVA	Amb IVA		
AJUNTAMENT DE GRANOLLERS	37.426,79 €	45.286,42 €	206.981,50 €	250.447,62 €	169.554,71 €	205.161,20 €	413.963,00 €	500.895,24 €
ROCA UMBERT FABRICA DE LES ARTS SL	3.830,20 €	4.634,54 €	21.182,15 €	25.630,40 €	17.351,95 €	20.995,86 €	42.364,30 €	51.260,80 €
GRANOLLERS MERCAT	972,56 €	1.176,80 €	5.378,53 €	6.508,02 €	4.405,97 €	5.331,22 €	10.757,06 €	13.016,04 €
CEE MONTserrat MONTERO	278,44 €	336,91 €	1.539,87 €	1.863,24 €	1.261,43 €	1.526,33 €	3.079,74 €	3.726,48 €
PATRONAT MPAL. MUSEU	2.322,88 €	2.810,69 €	12.846,22 €	15.543,93 €	10.523,34 €	12.733,24 €	25.692,44 €	31.087,86 €
GRANOLLERS PROMOCIONS	1.108,39 €	1.341,15 €	6.129,73 €	7.416,97 €	5.021,34 €	6.075,82 €	12.259,46 €	14.833,94 €
	45.939,26 €	55.586,51 €	254.058,00 €	307.410,18 €	208.118,74 €	251.823,67 €	508.116,00 €	614.820,36 €

Tots els preus indicats es consideren preu d'execució per contracte i per tant es considera inclòs les despeses generals i el benefici industrial.

8.- De conformitat amb l'article esmentat en el punt anterior, el desglossament del pressupost base de licitació s'ha establert a partir del càlcul dels costos directes i indirectes segons el següent detall:

- Prestació 1: manteniment preventiu (importos anuals)

DESPESES DIRECTES

Ma Obra	41.249,86 €	64,39 %
Materials	3.870,00 €	6,04 %
TOTAL DIRECTES	45.119,86 €	70,44 %

DESPESES INDIRECTES

Vehicles	2.285,60 €	3,57 %
Contractacions	8.325,00 €	13,00 %
Despeses generals (local/equips)	5.765,22 €	9,00 %
Benefici industrial	2.562,32 €	4,00 %
TOTAL INDIRECTES	18.938,14 €	29,56 %

TOTAL DIRECTES + INDIRECTES (sense IVA)	64.058,00 €	100,00 %
--	--------------------	-----------------

- Prestació 2 A i B: Manteniment correctiu i altres treballs i millores (importos anuals)

DESPESES DIRECTES

Ma Obra	69.443,34 €	36,55 %
Materials	78.288,90 €	41,20 %
TOTAL DIRECTES	147.732,24 €	77,75 %

DESPESES INDIRECTES

Vehicles	9.000,00 €	4,74 %
Contractacions	8.567,76 €	4,51 %
Despeses generals (local/equips)	17.100,00 €	9,00 %
Benefici industrial	7.600,00 €	4,00 %
TOTAL INDIRECTES	42.267,76 €	22,25 %

TOTAL DIRECTES + INDIRECTES (sense IVA)	190.000,00 €	100,00 %
--	---------------------	-----------------

9.- S'estableix la possibilitat de modificació del contracte fins al 20% de l'import adjudicat, tant a l'alça com a la baixa, que no comportarà alteracions en la prestació del servei objecte del contracte, d'acord amb les previsions establertes als articles 203 i següents de la LCSP. L'òrgan de contractació el podrà modificar per les causes que seguidament s'indiquen:

- Que hi hagi altes o baixes d'equipaments o d'instal·lacions respecte a l'inventari relacionat en el plec de prescripcions tècniques del contracte.
- Que les actuacions de manteniment correctiu (Prestació 2) i que no es poden preveure, suposin una despesa superior a la consignada en el pressupost.

- Que s'hagin de realitzar actuacions derivades de la incorporació de prescripcions reglamentàries aprovades amb posterioritat a la signatura del contracte.

10.- Considerant el pressupost base de licitació, les estimacions del contracte abans esmentades, així com les seves possibles modificacions i prorroques, el Valor Estimat del Contracte (VEC), sense incloure l'Impost sobre el Valor Afegit, als efectes de determinar el procediment d'adjudicació i la publicitat, i d'allò que disposa l'article 101 i concordant de la LCSP, és de 1.117.855,20 €, calculat de la manera següent:

	Import sense IVA
Pressupost contracte (2 anys)	508.116,00 €
Pressupost prorroga (2 anys)	508.116,00 €
Pressupost modificació (màxim 20%)	101.623,20 €
	1.117.855,20 €

11.- Considerant l'import del contracte, la seva durada i les prestacions que constitueix el seu objecte, així com el valor estimat del contracte i els criteris que serviran per a la seva adjudicació, es considera que el més adient és adjudicar aquest contracte per procediment obert, subjecte a regulació harmonitzada.

12.- Per fer front a la corresponent despesa d'aquest contracte es dotarà les aplicacions pressupostàries pels exercicis de la vigència del contracte.

	2025	2026	2027
AJUNTAMENT	Amb IVA	Amb IVA	Amb IVA
L1000/92070/21200 MANTENIMENT EDIFICI DIR.I ADM. COORDINACIÓ GOVERN	131,49 €	727,17 €	595,68 €
L1003/32730/21200 MANTENIMENT I EDIFICIS COOPERACIÓ I SOLID.	325,19 €	1.798,41 €	1.473,22 €
L3420/16901/21200 MANTENIMENT EDIFICIS SERVEIS MPALS. I MANTEN.	1.066,43 €	5.897,67 €	4.831,24 €
L3421/92040/21200 MANTENIMENT EDIFICIS ADMINISTRATIU	1.884,49 €	10.421,74 €	8.537,27 €
L4022/34200/21200 MANTENIMENT INSTAL·LACIONS ESPORTIVES	1.686,40 €	9.326,16 €	7.639,77 €
L4022/34210/21200 MANTENIMENT EDIFICI PALAU D'ESPORTS	669,94 €	3.704,96 €	3.035,02 €
L4111/32713/21200 MANTENIMENT CNL	115,69 €	639,80 €	524,11 €
L4112/32310/21200 MANTENIMENT EDIFICIS ESCOLES	971,70 €	5.373,80 €	4.402,10 €
L4113/32910/21200 MANTENIMENT EDIFICIS ESCOLES BRESSOL	168,18 €	930,07 €	761,89 €
L4113/32914/21200 MANTENIMENT EDIFICIS E.B.GIRAVOLTES	298,75 €	1.652,18 €	1.353,43 €
L4114/32311/21200 MANTENIMENT EDIFICI ESCOLA SALVADOR LLOBET	161,87 €	895,22 €	733,34 €
L4115/32410/21200 MANTENIMENT EDIFICI E.M.T.	332,25 €	1.837,48 €	1.505,23 €
L4116/32810/21200 MANTENIMENT EDIFICI ESCOLA DE MUSICA	181,84 €	1.005,61 €	823,77 €
L4117/32005/21200 MANTENIMENT EDIFICI CENTRE VALLÉS	226,80 €	1.254,30 €	1.027,50 €
L4118/33721/21200 MANTENIMENT EDIFICI GRA	337,02 €	1.863,85 €	1.526,83 €
L4210/23101/21200 MANTENIMENT EDIFICIS SERVEIS SOCIALS I GENT GRAN	657,67 €	3.637,14 €	2.979,47 €
L5101/33000/21200 MANTENIMENT EDIFICIS GRAL.CULTURA	560,08 €	3.097,47 €	2.537,38 €
L5152/33730/21200 MANTENIMENT EDIFICIS CENTRES CÍVICS	612,91 €	3.389,59 €	2.776,67 €
Total PREVENTIU	10.388,70 €	57.452,62 €	47.063,92 €
L3421/92041/21200 MANT. CORRECTIU ELECTRIC EQUIPAMENTS MNPALS.	34.897,71 €	229.295,00 €	194.397,29 €
Total CORRECTIU	34.897,71 €	229.295,00 €	194.397,29 €

	2025	2026	2027
ROCA UMBERT, FABRICA DE LES ARTS SL	Amb IVA	Amb IVA	Amb IVA
	2.446,60 €	13.530,40 €	11.083,81 €
Total PREVENTIU	2.446,60 €	13.530,40 €	11.083,81 €
	2.187,95 €	12.100,00 €	9.912,05 €
Total CORRECTIU	2.187,95 €	12.100,00 €	9.912,05 €

	2025	2026	2027
GRANOLLERS MERCAT	Amb IVA	Amb IVA	Amb IVA
	192,22 €	1.063,02 €	870,80 €
Total PREVENTIU	192,22 €	1.063,02 €	870,80 €
	984,58 €	5.445,00 €	4.460,42 €
Total CORRECTIU	984,58 €	5.445,00 €	4.460,42 €

	2025	2026	2027
C.E.E. MONTSERRAT MONTERO	Amb IVA	Amb IVA	Amb IVA
	118,12 €	653,24 €	535,12 €
Total PREVENTIU	118,12 €	653,24 €	535,12 €
	218,79 €	1.210,00 €	991,21 €
Total CORRECTIU	218,79 €	1.210,00 €	991,21 €

	2025	2026	2027
PATRONAT MUNICIPAL DEL MUSEU	Amb IVA	Amb IVA	Amb IVA
L5131/33320/21200 MANTENIMENT EDIFICIS I CONSTRUCC. ADMINIST. MUSEU	270,01 €	1.493,22 €	1.223,20 €
L5132/33330/21200 MANTENIMENT EDIFICIS I CONSTRUCC. LA TELA	352,73 €	1.950,71 €	1.597,99 €
Total PREVENTIU	622,74 €	3.443,93 €	2.821,19 €
	2.187,95 €	12.100,00 €	9.912,05 €
L5130/33320/21200 MANTENIMENT CORRECTIU MUSEU	2.187,95 €	12.100,00 €	9.912,05 €
Total CORRECTIU	2.187,95 €	12.100,00 €	9.912,05 €

	2025	2026	2027
GRANOLLERS PROMOCIONS	Amb IVA	Amb IVA	Amb IVA
	247,18 €	1.366,97 €	1.119,79 €
Total PREVENTIU	247,18 €	1.366,97 €	1.119,79 €
	1.093,97 €	6.050,00 €	4.956,03 €
Total CORRECTIU	1.093,97 €	6.050,00 €	4.956,03 €

13.- Quant a la despesa que se'n pot derivar d'aquest contracte per als futurs exercicis que compregui la seva execució, i possibles pròrrogues restarà sotmesa a la condició suspensiva de l'existència de crèdit adequat i suficient als pressupostos municipals corresponents a aquelles futures anualitats per atendre el seu pagament, d'acord amb el que disposa l'article 174 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

La distribució pressupostària del contracte entre les diferents aplicacions es podrà reajustar quan les exigències de l'execució pressupostària ho aconsellin, seguint els tràmits pels canvis pressupostaris que siguin d'aplicació.

14.- Pel càlcul de la despesa del personal s'ha tingut en compte el «*Conveni col·lectiu de treball del sector de la indústria siderometal·lúrgica de la província de Barcelona (codi de conveni núm. 08002545011994)*» i la categoria professional dels treballadors que realitzaran el servei és grup 5 (oficial 1ª) i grup 7 (ajudant).

15.- L'empresa CATALANA ELECTRA I SANEJAMENT SLU (actual adjudicatària del contracte) ha presentat un escrit on hi consta un treballador amb dret a subrogació indicant categoria professional, antiguitat i salari brut anual.

16.- Només es permetrà la subcontractació per treballs de manteniment correctiu inclòs en la Prestació 2, i les inspeccions periòdiques i revisions de grups electrògens de la prestació 1. La resta de manteniment preventiu inclòs en la Prestació 1; no es podrà subcontractar ja que es considera que el contractista ha de conèixer els equipaments i característiques de les instal·lacions.

17.- L'adjudicatari no tindrà possibilitat de revisió de preus.

18.- Considerant l'objecte del contracte, així com també totes les actuacions que integren el servei, els criteris de valoració de les ofertes seran una combinació de criteris de judici de valor i automàtics:

- Criteris de judici de valor. Es valorarà l'estructura del servei amb el detall de responsabilitats, tasques i funcions de cada membre o equip. També es valorarà la dedicació prevista de cada persona o equip relacionada directament amb el servei i la garantia de qualificació professional d'aquest personal. Per a la qualificació professional es tindrà en compte l'experiència professional demostrable i relacionada amb les tasques objecte del contracte i la formació professional específica demostrable. També es valorarà l'organització dels treballs, tant preventius com correctius, i com es farà el seguiment, comunicació i gestió de les anomalies detectades. Per últim es valorarà les millores

proposades en temps de resposta, en seguiment d'instal·lacions crítiques i en propostes de monitorització i telegestió.

- Criteris de valoració automàtica: Els criteris automàtics són una combinació entre la baixa presentada a la quota pels treballs inclosos en la prestació 1 i a la quota de la prestació 2A. També de les baixes dels diferents preus unitaris que serviran per valorar els treballs de la prestació 2B (revisions, materials,...).

19.- Designació com a responsables del contracte, d'acord amb l'article 62 de la LCSP:

- Per part de l'Ajuntament de Granollers: Lluís Agustí Gallifa, cap de Serveis Municipals i Manteniment de l'Ajuntament i Josep Maria Robles Bruguera, enginyer tècnic del servei de Transició energètica.
- Per Roca Umbert, Fàbrica de les Arts: Joan Santaugini Puig, coordinador tècnic.
- Per part de Granollers Mercat EPE: Jordi Tàboas i Suárez, director
- Per part del Consorci Montserrat Montero: Carlos Cuervo Vicario, director - administrador del Consorci.
- Per part del Patronat Municipal del Museu:
 - Museu La Tela: Antoni Arrizabalaga i Blanch, coordinador.
 - Museu Central : Glòria Fusté Pérez, coordinadora
- Per part de Granollers Promocions SA: Sandra Murillo Perianes

20.- La classificació de les partides pressupostàries inclosa a aquest acord s'entendrà automàticament adaptada a la que sigui d'aplicació en cada exercici, bé estigui incorporada al Pressupost de cada exercici, bé especificada als acords de Ple que s'adoptin, en l'ordre de classificació orgànica, programa i equivalent econòmic pels esmentats exercicis.

21.- És necessari l'avocació de la competència ja que el servei s'ha de prestar de forma contínua ja que té assignat personal amb subrogació i, a més, les instal·lacions elèctriques dels equipaments estan sotmesos al Reglament Electrotècnic de baixa tensió on es determina que les instal·lacions d'edificis de pública concurrència han de tenir un contracte de manteniment amb una empresa autoritzada. La publicació de la licitació ha amb un mínim d'antelació de 3 mesos abans de la finalització del contracte, que és 26 d'octubre de 2025, per poder aprovar la pròrroga forçosa del contracte.

Fonaments de dret

- Article 17 de la Llei 9/2017, de 9 de novembre, Llei de contractes del sector públic, pel que fa a la qualificació dels contractes de serveis.
- Articles 28 i 116 de la Llei 9/2017, de 9 de novembre, Llei de contractes del sector públic, pel que fa a la necessitat i justificació de la contractació a realitzar.
- Article 62 de la Llei 9/2017, de 9 de novembre, Llei de contractes del sector públic, pel que fa a la designació del responsable del contracte.
- Article 116.4.f) de la Llei 9/2017, de 9 de novembre, Llei de contractes del sector públic, pel que fa a la insuficiència de medis propis.
- Article 156, i 22 apartats 1 a 5 de la Llei 9/2017, de 9 de novembre, Llei de contractes del sector públic, pel que fa al procediment obert i harmonitzat.

Per tot l'exposat

Proposo

Primer.- Avocar la competència de la Junta de Govern Local a l'Alcaldesa-Presidenta de la corporació per dictar la resolució.

Segon.- Iniciar la licitació del contracte del servei de manteniment de les instal·lacions elèctriques i d'enllumenat dels equipaments municipals de Granollers, mitjançant procediment obert, subjecte a regulació harmonitzada, per un període de 2 anys a comptar des del 27 d'octubre de 2025 o en el seu defecte des de la data de formalització del contracte i per un import de 508.116,00 euros més 106.704,36 euros d'IVA (21%), que fa un total de 614.820,36 euros.

Tercer. Declarar la plurianualitat de la contractació que s'executarà en els exercicis 2025, 2026 i 2027 d'acord amb la següent distribució:

PRESTACIÓ 1 MANTENIMENT PREVENTIU	2025		2026		2027		TOTAL CONTRACTE	
	27/10/25 – 31/12/25		01/01/26 – 31/12/26		01/01/27 – 26/10/27		Sense IVA	Amb IVA
	Sense IVA	Amb IVA	Sense IVA	Amb IVA	Sense IVA	Amb IVA		
AJUNTAMENT DE GRANOLLERS	8.585,70 €	10.388,70 €	47.481,50 €	57.452,62 €	38.895,80 €	47.063,92 €	94.963,00 €	114.905,24 €
ROCA UMBERT FABRICA DE LES ARTS SL	2.021,98 €	2.446,60 €	11.182,15 €	13.530,40 €	9.160,17 €	11.083,81 €	22.364,30 €	27.060,81 €
GRANOLLERS MERCAT	158,86 €	192,22 €	878,53 €	1.063,02 €	719,67 €	870,80 €	1.757,06 €	2.126,04 €
CEE MONTSERRAT MONTERO	97,62 €	118,12 €	539,87 €	653,24 €	442,25 €	535,12 €	1.079,74 €	1.306,48 €
PATRONAT MPAL. MUSEU	514,66 €	622,74 €	2.846,22 €	3.443,93 €	2.331,56 €	2.821,19 €	5.692,44 €	6.887,86 €
GRANOLLERS PROMOCIONS	204,28 €	247,18 €	1.129,73 €	1.366,97 €	925,45 €	1.119,79 €	2.259,46 €	2.733,94 €
	11.583,10 €	14.015,56 €	64.058,00 €	77.510,18 €	52.474,90 €	63.494,63 €	128.116,00 €	155.020,37 €

PRESTACIÓ 2A MANTENIMENT CORRECTIU ORDINARI	2025		2026		2027		TOTAL CONTRACTE	
	27/10/25 – 31/12/25		01/01/26 – 31/12/26		01/01/27 – 26/10/27		Sense IVA	Amb IVA
	Sense IVA	Amb IVA	Sense IVA	Amb IVA	Sense IVA	Amb IVA		
AJUNTAMENT DE GRANOLLERS	13.561,64 €	16.409,58 €	75.000,00 €	90.750,00 €	61.438,36 €	74.340,42 €	150.000,00 €	181.500,00 €
ROCA UMBERT FABRICA DE LES ARTS SL	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
GRANOLLERS MERCAT	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
CEE MONTSERRAT MONTERO	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
PATRONAT MPAL. MUSEU	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
GRANOLLERS PROMOCIONS	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	13.561,64 €	16.409,58 €	75.000,00 €	90.750,00 €	61.438,36 €	74.340,42 €	150.000,00 €	181.500,00 €

PRESTACIÓ 2B ALTRES TREBALLS I MILLORES	2025		2026		2027		TOTAL CONTRACTE	
	27/10/25 – 31/12/25		01/01/26 – 31/12/26		01/01/27 – 26/10/27		Sense IVA	Amb IVA
	Sense IVA	Amb IVA	Sense IVA	Amb IVA	Sense IVA	Amb IVA		
AJUNTAMENT DE GRANOLLERS	15.279,45 €	18.488,13 €	84.500,00 €	102.245,00 €	69.220,55 €	83.756,87 €	169.000,00 €	204.490,00 €
ROCA UMBERT FABRICA DE LES ARTS SL	1.808,22 €	2.187,95 €	10.000,00 €	12.100,00 €	8.191,78 €	9.912,05 €	20.000,00 €	24.200,00 €
GRANOLLERS MERCAT	813,70 €	984,58 €	4.500,00 €	5.445,00 €	3.686,30 €	4.460,42 €	9.000,00 €	10.890,00 €
CEE MONTSERRAT MONTERO	180,82 €	218,79 €	1.000,00 €	1.210,00 €	819,18 €	991,21 €	2.000,00 €	2.420,00 €
PATRONAT MPAL. MUSEU	1.808,22 €	2.187,95 €	10.000,00 €	12.100,00 €	8.191,78 €	9.912,05 €	20.000,00 €	24.200,00 €
GRANOLLERS PROMOCIONS	904,11 €	1.093,97 €	5.000,00 €	6.050,00 €	4.095,89 €	4.956,03 €	10.000,00 €	12.100,00 €
	20.794,52 €	25.161,37 €	115.000,00 €	139.150,00 €	94.205,48 €	113.988,63 €	230.000,00 €	278.300,00 €

TOTAL CONTRACTE	2025		2026		2027		TOTAL CONTRACTE	
	27/10/25 – 31/12/25		01/01/26 – 31/12/26		01/01/27 – 26/10/27		Sense IVA	Amb IVA
	Sense IVA	Amb IVA	Sense IVA	Amb IVA	Sense IVA	Amb IVA		
AJUNTAMENT DE GRANOLLERS	37.426,79 €	45.286,42 €	206.981,50 €	250.447,62 €	169.554,71 €	205.161,20 €	413.963,00 €	500.895,24 €
ROCA UMBERT FABRICA DE LES ARTS SL	3.830,20 €	4.634,54 €	21.182,15 €	25.630,40 €	17.351,95 €	20.995,86 €	42.364,30 €	51.260,80 €
GRANOLLERS MERCAT	972,56 €	1.176,80 €	5.378,53 €	6.508,02 €	4.405,97 €	5.331,22 €	10.757,06 €	13.016,04 €
CEE MONTSERRAT MONTERO	278,44 €	336,91 €	1.539,87 €	1.863,24 €	1.261,43 €	1.526,33 €	3.079,74 €	3.726,48 €
PATRONAT MPAL. MUSEU	2.322,88 €	2.810,69 €	12.846,22 €	15.543,93 €	10.523,34 €	12.733,24 €	25.692,44 €	31.087,86 €
GRANOLLERS PROMOCIONS	1.108,39 €	1.341,15 €	6.129,73 €	7.416,97 €	5.021,34 €	6.075,82 €	12.259,46 €	14.833,94 €
	45.939,26 €	55.586,51 €	254.058,00 €	307.410,18 €	208.118,74 €	251.823,67 €	508.116,00 €	614.820,36 €

Tots els preus indicats es consideren preu d'execució per contracte i per tant es considera inclòs les despeses generals i el benefici industrial.

Quart.- Autoritzar la despesa de l'Ajuntament de Granollers a les següents aplicacions pressu-postàries:

AJUNTAMENT		2025	2026	2027
		Amb IVA	Amb IVA	Amb IVA
L1000/92070/21200	MANTENIMENT EDIFICI DIR.I ADM. COORDINACIÓ GOVERN	131,49 €	727,17 €	595,68 €
L1003/32730/21200	MANTENIMENT I EDIFICIS COOPERACIÓ I SOLID.	325,19 €	1.798,41 €	1.473,22 €
L3420/16901/21200	MANTENIMENT EDIFICIS SERVEIS MPALS. I MANTEN.	1.066,43 €	5.897,67 €	4.831,24 €
L3421/92040/21200	MANTENIMENT EDIFICIS ADMINISTRATIUS	1.884,49 €	10.421,74 €	8.537,27 €
L4022/34200/21200	MANTENIMENT INSTAL·LACIONS ESPORTIVES	1.686,40 €	9.326,16 €	7.639,77 €
L4022/34210/21200	MANTENIMENT EDIFICI PALAU D'ESPORTS	669,94 €	3.704,96 €	3.035,02 €
L4111/32713/21200	MANTENIMENT CNL	115,69 €	639,80 €	524,11 €
L4112/32310/21200	MANTENIMENT EDIFICIS ESCOLES	971,70 €	5.373,80 €	4.402,10 €
L4113/32910/21200	MANTENIMENT EDIFICIS ESCOLES BRESSOL	168,18 €	930,07 €	761,89 €
L4113/32914/21200	MANTENIMENT EDIFICIS E.B.GIRAVOLTES	298,75 €	1.652,18 €	1.353,43 €
L4114/32311/21200	MANTENIMENT EDIFICI ESCOLA SALVADOR LLOBET	161,87 €	895,22 €	733,34 €
L4115/32410/21200	MANTENIMENT EDIFICI E.M.T.	332,25 €	1.837,48 €	1.505,23 €
L4116/32810/21200	MANTENIMENT EDIFICI ESCOLA DE MUSICA	181,84 €	1.005,61 €	823,77 €
L4117/32005/21200	MANTENIMENT EDIFICI CENTRE VALLÉS	226,80 €	1.254,30 €	1.027,50 €
L4118/33721/21200	MANTENIMENT EDIFICI GRA	337,02 €	1.863,85 €	1.526,83 €
L4210/23101/21200	MANTENIMENT EDIFICIS SERVEIS SOCIALS I GENT GRAN	657,67 €	3.637,14 €	2.979,47 €
L5101/33000/21200	MANTENIMENT EDIFICIS GRAL.CULTURA	560,08 €	3.097,47 €	2.537,38 €
L5152/33730/21200	MANTENIMENT EDIFICIS CENTRES CÍVICS	612,91 €	3.389,59 €	2.776,67 €
Total PREVENTIU		10.388,70 €	57.452,62 €	47.063,92 €
L3421/92041/21200 MANT. CORRECTIU ELECTRIC EQUIPAMENTS MNPALS.		34.897,71 €	229.295,00 €	194.397,29 €
Total CORRECTIU		34.897,71 €	229.295,00 €	194.397,29 €

ROCA UMBERT, FABRICA DE LES ARTS SL		2025	2026	2027
		Amb IVA	Amb IVA	Amb IVA
		2.446,60 €	13.530,40 €	11.083,81 €
Total PREVENTIU		2.446,60 €	13.530,40 €	11.083,81 €
		2.187,95 €	12.100,00 €	9.912,05 €
Total CORRECTIU		2.187,95 €	12.100,00 €	9.912,05 €

GRANOLLERS MERCAT		2025	2026	2027
		Amb IVA	Amb IVA	Amb IVA
		192,22 €	1.063,02 €	870,80 €
Total PREVENTIU		192,22 €	1.063,02 €	870,80 €
		984,58 €	5.445,00 €	4.460,42 €
Total CORRECTIU		984,58 €	5.445,00 €	4.460,42 €

	2025	2026	2027
C.E.E. MONTSERRAT MONTERO	Amb IVA	Amb IVA	Amb IVA
	118,12 €	653,24 €	535,12 €
Total PREVENTIU	118,12 €	653,24 €	535,12 €
	218,79 €	1.210,00 €	991,21 €
Total CORRECTIU	218,79 €	1.210,00 €	991,21 €

	2025	2026	2027
PATRONAT MUNICIPAL DEL MUSEU	Amb IVA	Amb IVA	Amb IVA
L5131/33320/21200 MANTENIMENT EDIFICIS I CONSTRUCC. ADMINIST. MUSEU	270,01 €	1.493,22 €	1.223,20 €
L5132/33330/21200 MANTENIMENT EDIFICIS I CONSTRUCC. LA TELA	352,73 €	1.950,71 €	1.597,99 €
Total PREVENTIU	622,74 €	3.443,93 €	2.821,19 €
L5130/33320/21200 MANTENIMENT CORRECTIU MUSEU	2.187,95 €	12.100,00 €	9.912,05 €
Total CORRECTIU	2.187,95 €	12.100,00 €	9.912,05 €

	2025	2026	2027
GRANOLLERS PROMOCIONS	Amb IVA	Amb IVA	Amb IVA
	247,18 €	1.366,97 €	1.119,79 €
Total PREVENTIU	247,18 €	1.366,97 €	1.119,79 €
	1.093,97 €	6.050,00 €	4.956,03 €
Total CORRECTIU	1.093,97 €	6.050,00 €	4.956,03 €

Cinquè.- Designar com a responsables del contracte, d'acord amb l'article 62 de la Llei 9/2015, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, a:

- Per part de l'Ajuntament de Granollers: Lluís Agustí Gallifa, cap de Serveis Municipals i Manteniment de l'Ajuntament i Josep Maria Robles Bruguera, enginyer tècnic del servei de Transició energètica.
- Per Roca Umbert, Fàbrica de les Arts: Joan Santaugini Puig, coordinador tècnic.
- Per part de Granollers Mercat EPE: Jordi Tàboas i Suárez, director
- Per part del Consorci Montserrat Montero: Carlos Cuervo Vicario, director - administrador del Consorci.
- Per part del Patronat Municipal del Museu:
 - Museu La Tela: Antoni Arrizabalaga i Blanch, coordinador.
 - Museu Central : Glòria Fusté Pérez, coordinadora
- Per part de Granollers Promocions SA: Sandra Murillo Perianes

Sisè.- Que s'aprovin els plecs de clàusules administratives particulars i els plecs tècnics que han de regir el contracte

El responsable del contracte de l'Ajuntament de Granollers,