

PROJECTE EXECUTIU

Urbanització de la plaça de Granada i entorns de l'escola Tarlatana

Redactor: Guillem Bosch Folch, arquitecte

Promotor: Ajuntament de Sabadell – Servei d'Obres Públiques

Octubre de 2024

ÍNDEX

A. MEMÒRIA + ANNEXES MEMÒRIA

B. PLEC DE CONDICIONS

C. PRESSUPOST

D. PLÀNOLS

E. ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT

D. PLÀNOLS

**Projecte executiu d'urbanització
de la plaça de Granada i entorns de l'escola Tarlatana**

Redactor: Guillem Bosch Folch, arquitecte

Promotor: Ajuntament de Sabadell – Servei d'Obres Públiques

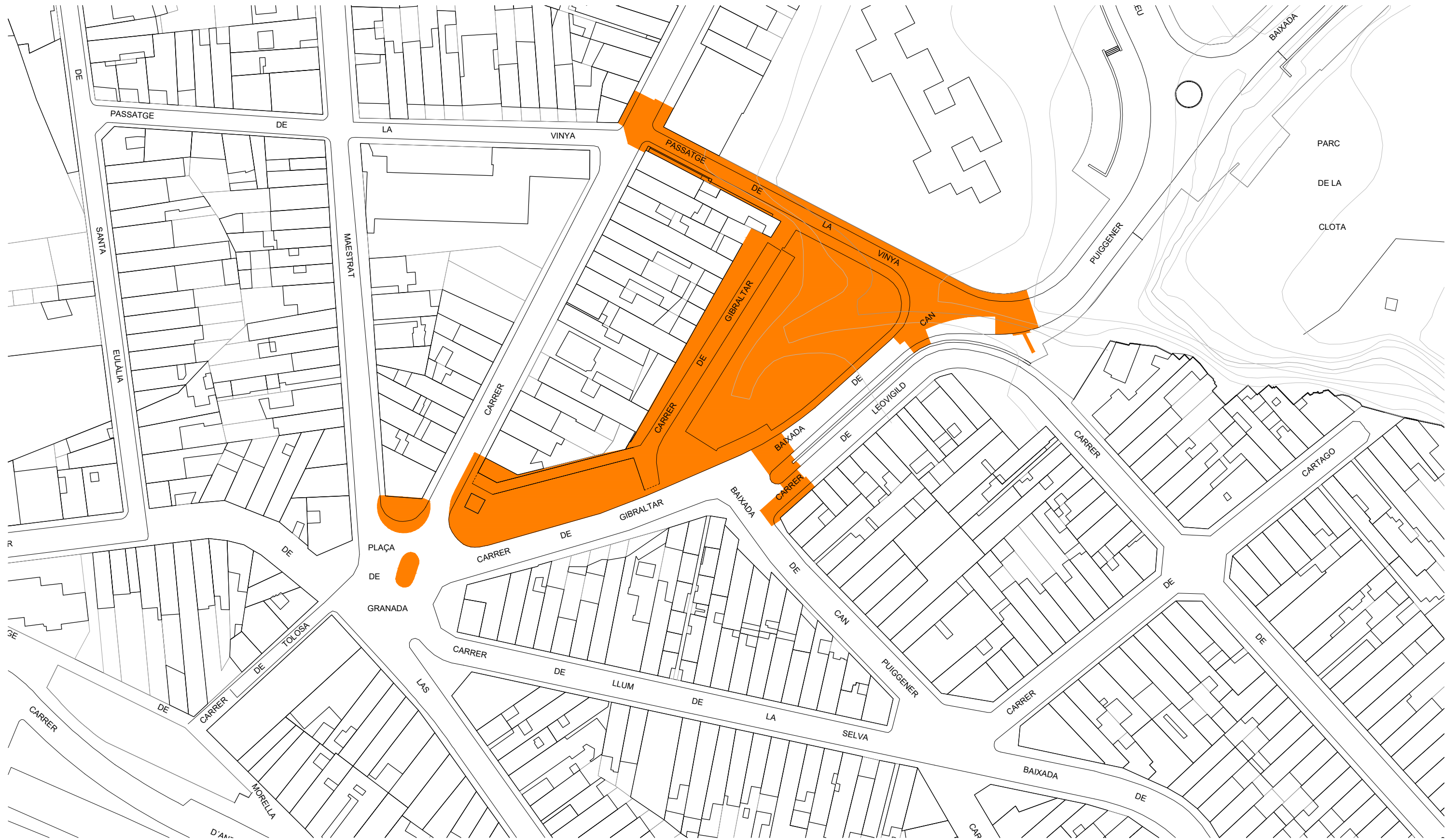
Octubre de 2024

ÍNDEX DE PLÀNOLS

- P01** Situació
- P02** Emplaçament
- P03** Planejament
- P04** Estat actual / Topografia / Àmbit d'intervenció (planta general)
- P05** Elements d'enderroc i obra nova (planta general)
- P06** Àrees d'enderroc i excavació (LLEGENDA)
- P07** Àrees d'enderroc i excavació (planta general)
- P08** Elements d'enderroc i obra nova / Àrees d'enderroc i excavació (tram sud)
- P09** Elements d'enderroc i obra nova / Àrees d'enderroc i excavació (tram central)
- P10** Elements d'enderroc i obra nova / Àrees d'enderroc i excavació (tram nord)
- P11** Elements d'enderroc i obra nova / Àrees d'enderroc i excavació (tram nord 2)
- P12** Proposta (planta general)
- P13** Vegetació (LLEGENDES)
- P14** Vegetació (planta general)
- P15** Proposta / Vegetació (tram sud)
- P16** Proposta / Vegetació (tram central)
- P17** Proposta / Vegetació (tram nord)
- P18** Proposta / Vegetació urbà (nord 2)
- P19** Sanejament - Reg (LLEGENDES)
- P20** Sanejament - Reg (planta general)
- P21** Paviment - Cotes - Mobiliari (LLEGENDES)
- P22** Paviment - Cotes - Mobiliari (planta general)
- P23** Sanejament - Reg / Paviment - Cotes - Mobiliari (tram sud)
- P24** Sanejament - Reg / Paviment - Cotes - Mobiliari (tram central)
- P25** Sanejament - Reg / Paviment - Cotes - Mobiliari (tram nord)
- P26** Sanejament - Reg / Paviment - Cotes - Mobiliari (tram nord 2)
- P27** Paviment (replanteig i especejament)
- P28** Paviment (detalls escocells / parterres)
- P29** Obra civil (mur)
- P30** Serralleria (barana)
- P31** Seccions
- P32** Vorera c/ Maestrat amb c/ Florit
- P33** Rotonda

- P01_CSO** Situació i emplaçament
- P02_CSO** Proposta. Planta general
- P03_CSO** Proposta. Detalls constructius





--- Limit de terme
 ---- Limit de sòl urbà
 SU Sòl Urbà
 SUP Sòl Urbanitzable
 SNU Sòl No Urbanitzable

ZONES EN SÒL URBÀ I URBANITZABLE

Residencial que configura carrers

-  1-1 Residencial en nucli antic i preeixample
 -  1-2 Residencial en nucli antic amb terciari
 -  1-3 Residencial d'eixample
 -  1-4 Residencial d'eixample amb terciari
 -  1-5 Residencial d'eixample amb tallers
 -  1-6 Residencial suburbana entremetgiers (subz. a,b)
 -  1-7 Residencial en illes patí (subz. a,b,c,d,e)
 -  1-8 Residencial en volumetries especials
 -  1-8 [a] Residencial en volumetries especials Sector
- PMU Can Bordall

- 1-8 [b] Residencial en volumetries especials Can Bordon
- 1-9 Residencial en volumetries especials amb terciari
- 1-10 Especial per a aparcament
- 1-E1 (HPP) Can Gambús - Residencial habitatge públic protegit

Residencial amb espais oberts

- 2-1 Res. en conjunts amb espais oberts d'ús públic (subz. a,b,c,d,e,f)
- 2-2 Residencial en conjunts amb espais oberts (subz. a,b,c,d,e,f,g,v)
- 2-2v HP Can Gambús - Residencial habitatge protegit
- 2-2v UNI Can Gambús - Residencial habitatge unifamiliar
- 2-2v PLURI Can Gambús - Residencial habitatge plurifamiliar
- 2-3 Residencial en volumetries de front
- 2-4 Residencial en conjunts de conservació amb espais oberts (subz. a,b,c,d)
- 2-5 Residencial en ciutat jardí (subz. a,b,c,d)
- 2-6 Serveis a la residència amb espais oberts (subz. a,b,c,d)

Terciària que configura carrers

- 3-1 Terciària en volumetries especials (subz. a,b,c)

Terciària amb espais oberts

- 4-1 Terciària en volums específics (subz. a,b,c)
- 4-2 Terciària en edificacions d'interès patrimonial
- 4-2.vp Terciària en edificacions d'interès patrimonial verd privat
- 4-E1 Can Gambús - Industrial
- 4-E2 Can Gambús - Industrial-terciari
- 4-F Sant Pau - Zona terciària amb espais oberts

Industrial que configura carrers

- ☐ 5-1 Indústria d'exemple amb terciari
- ☐ 5-2 Indústria d'exemple (subz. a,b)
- ☐ 5-3 Indústria en illa tancada (subz. a,b,c,d,e)
- Indústrial amb espais oberts**
- ☐ 6-1 Indústria del Ripoll
- ☒ 6-1.vp Indústria del Ripoll verd privat
- ☐ 6-2 Indústria de configuració aïllada (subz. a,b,c,d,e)
- ☐ 6-F Sant Pau - Zona industrial amb espais oberts

ZONES EN SÒL NO URBANITZABLE

- 7-1 de valor agrari
-  7-2 de valor forestal
- 7-3 de valor ecològic-paisatgístic

SISTEMES

Infraestructures de Comunicació

- Generals
- A-1 Viari
 -  A-1 Reserva de Xarxa viària Territorial
 -  A-2 Ferroviari
 -  A-3 Aeroportuari  A-2 Ferroviari en subsòl

Locals

- ☐ a-1 Viari
- ☐ a-1[r] Camins del Ripoll

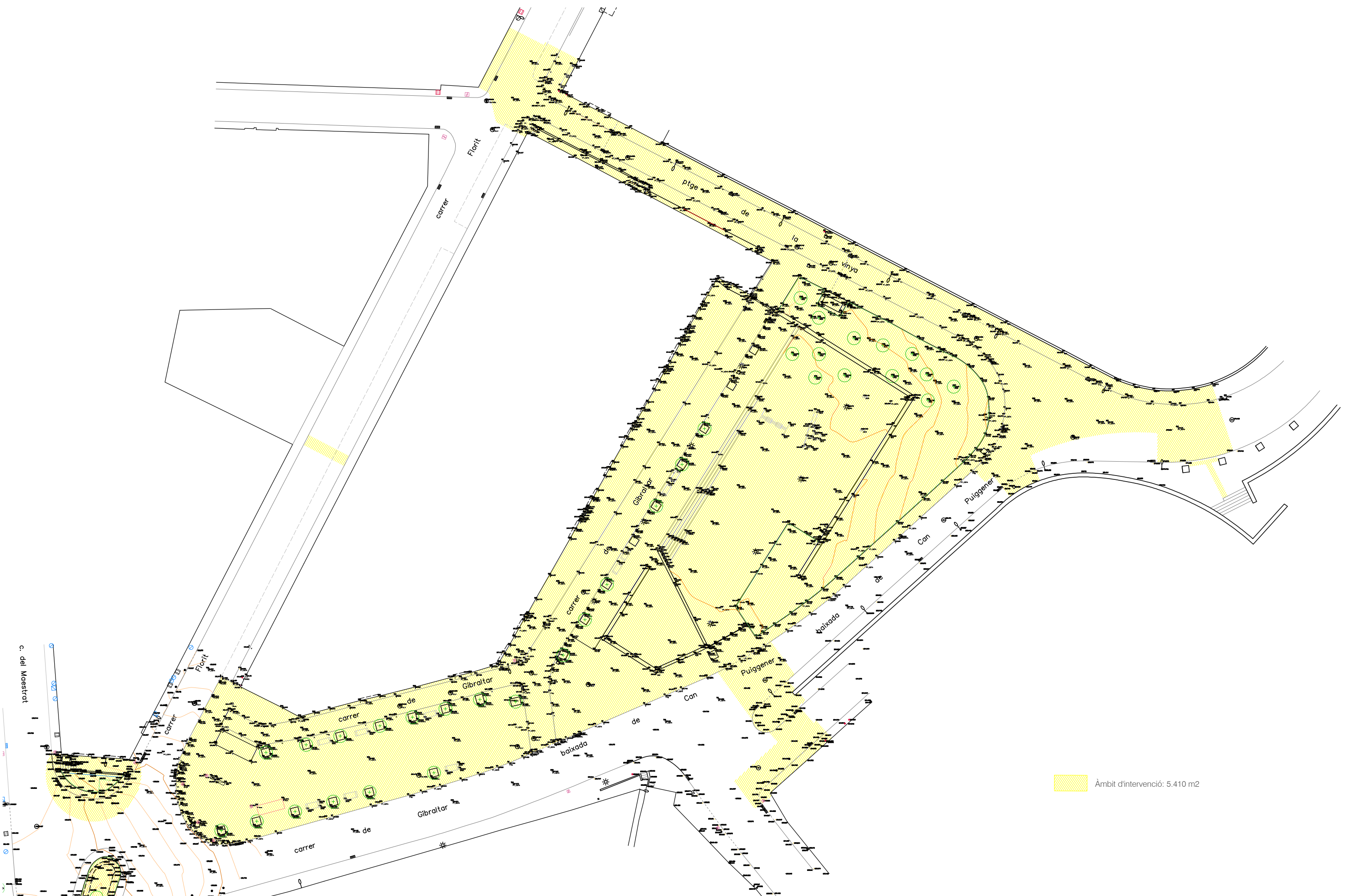
Infraestructuras de Serveis

- ☐ B-1 l. de serveis tècnics
- ☐ B-2 l. de serveis mediambientals
- ☐ B-3 l. de serveis viaris
- ☐ b-1 l. de serveis tècnics
- ☐ b-2 l. de serveis mediambientals
- ☐ b-3 l. de serveis viaris

Equipaments Comunitaris

- ☐ C-0 Reserva d'equipament
- ☐ C-1 Equipament educatiu
- ☐ C-2 Equipament sanitari-assistencial
- ☐ C-3 Equipament associatiu
- ☐ C-4 Equipament esportiu
- ☐ C-5 Equipament administratiu
- ☐ C-6 Equipament per a serveis urbans: cementiri
- ☐ C-10 Equipament esportiu i de lleure
- ☐ C-nt Equipament tecnològic
- ☐ c-1 Equipament educatiu
- ☐ c-2 Equipament sanitari-assistencial





Àmbit d'intervenció: 5.410 m2

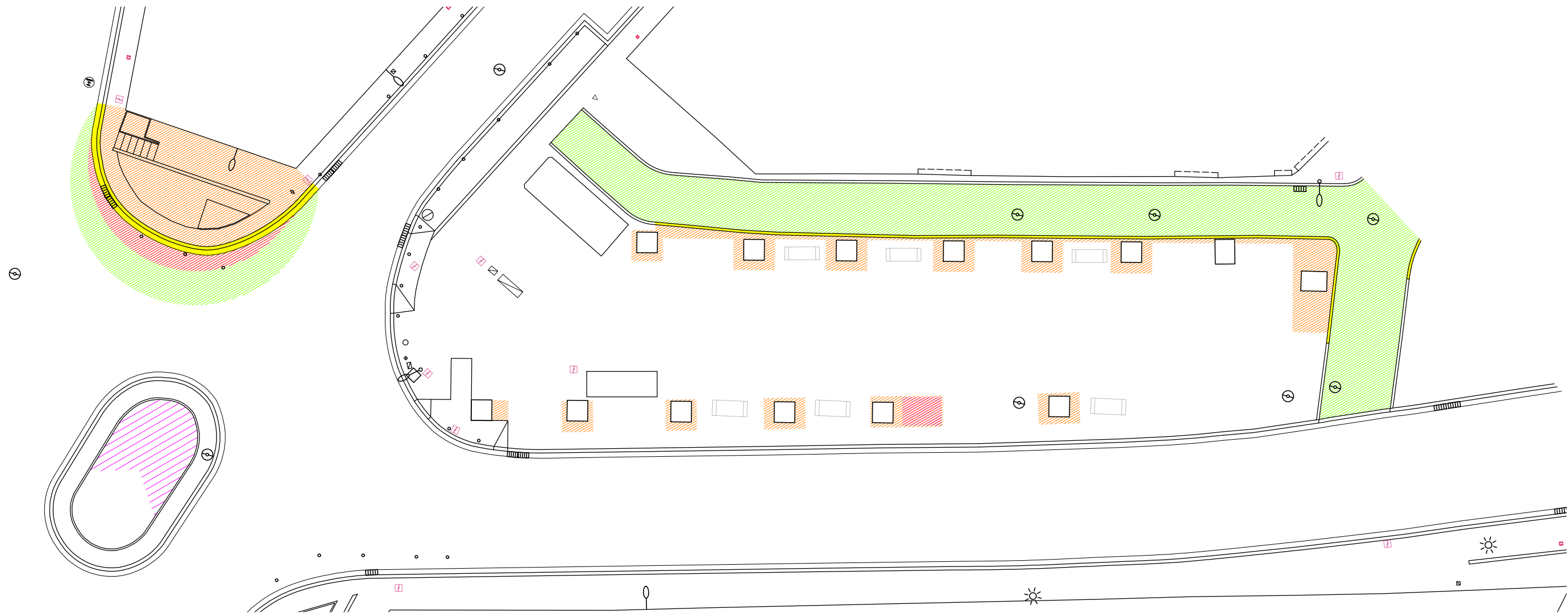
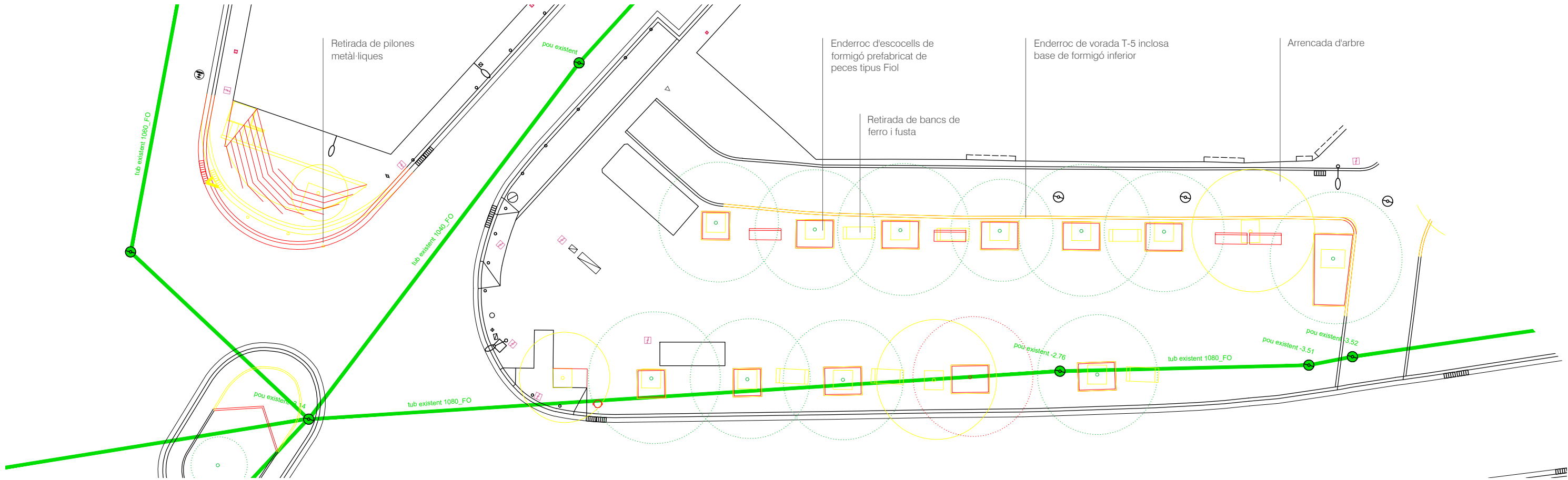


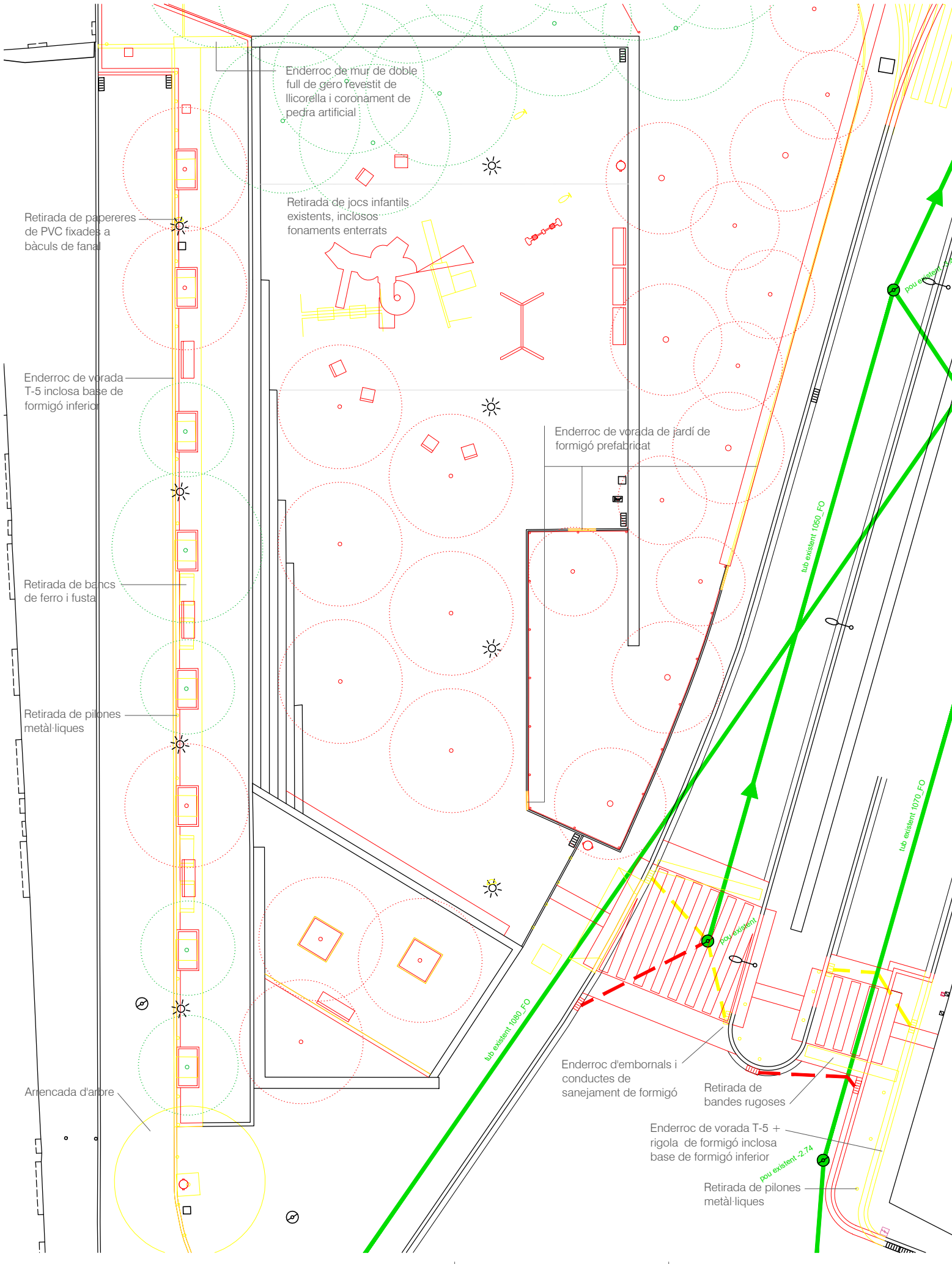


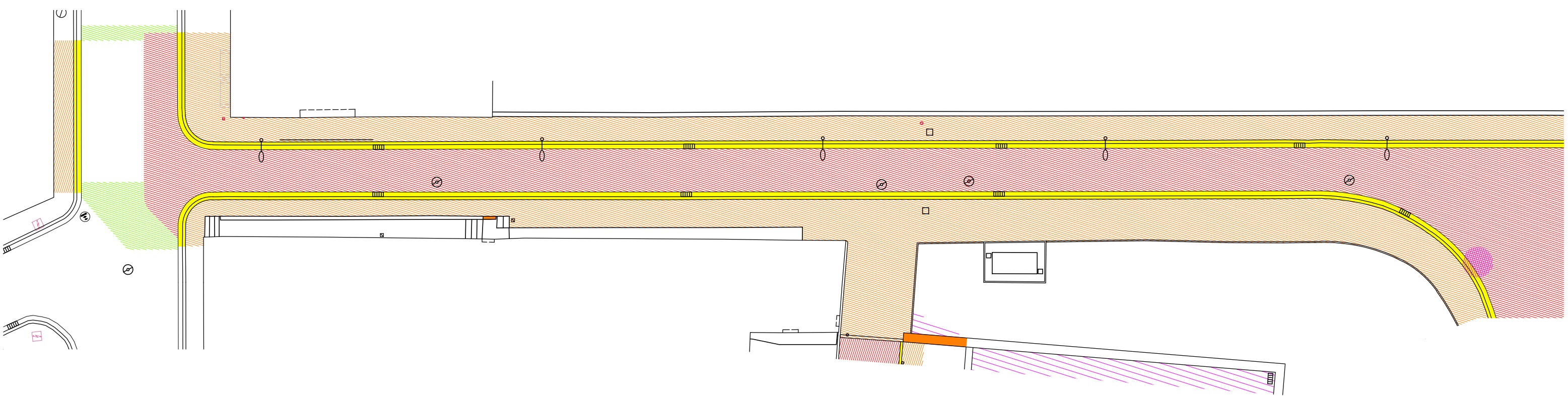
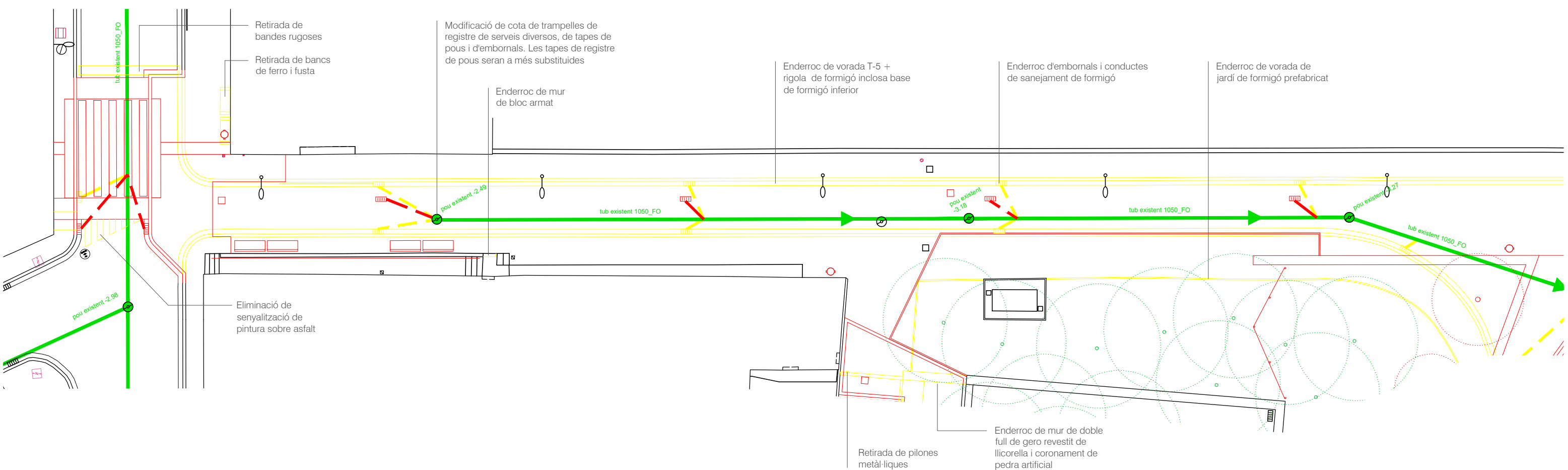
LLEGENDA PAVIMENTS (ELEMENTS)

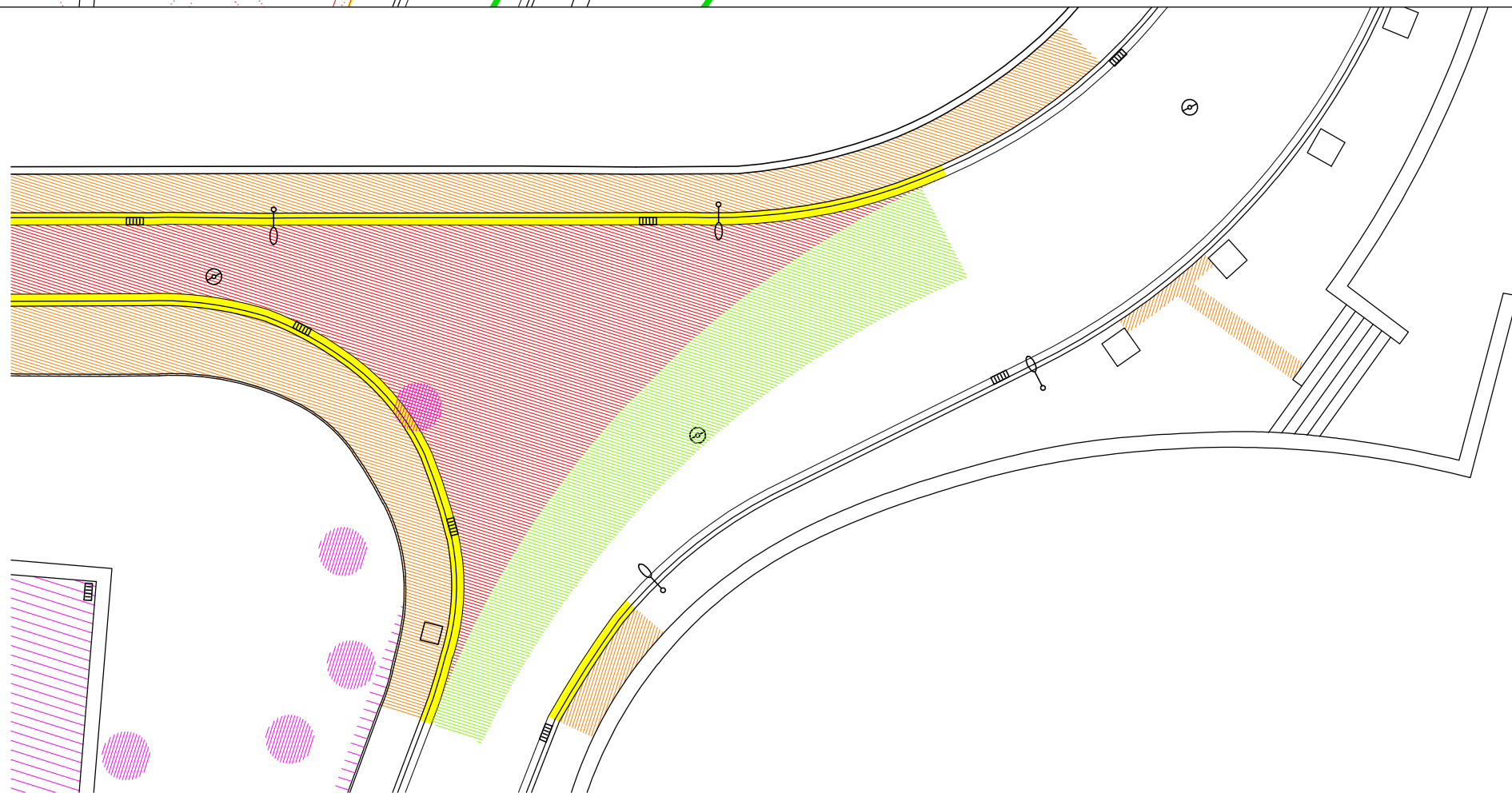
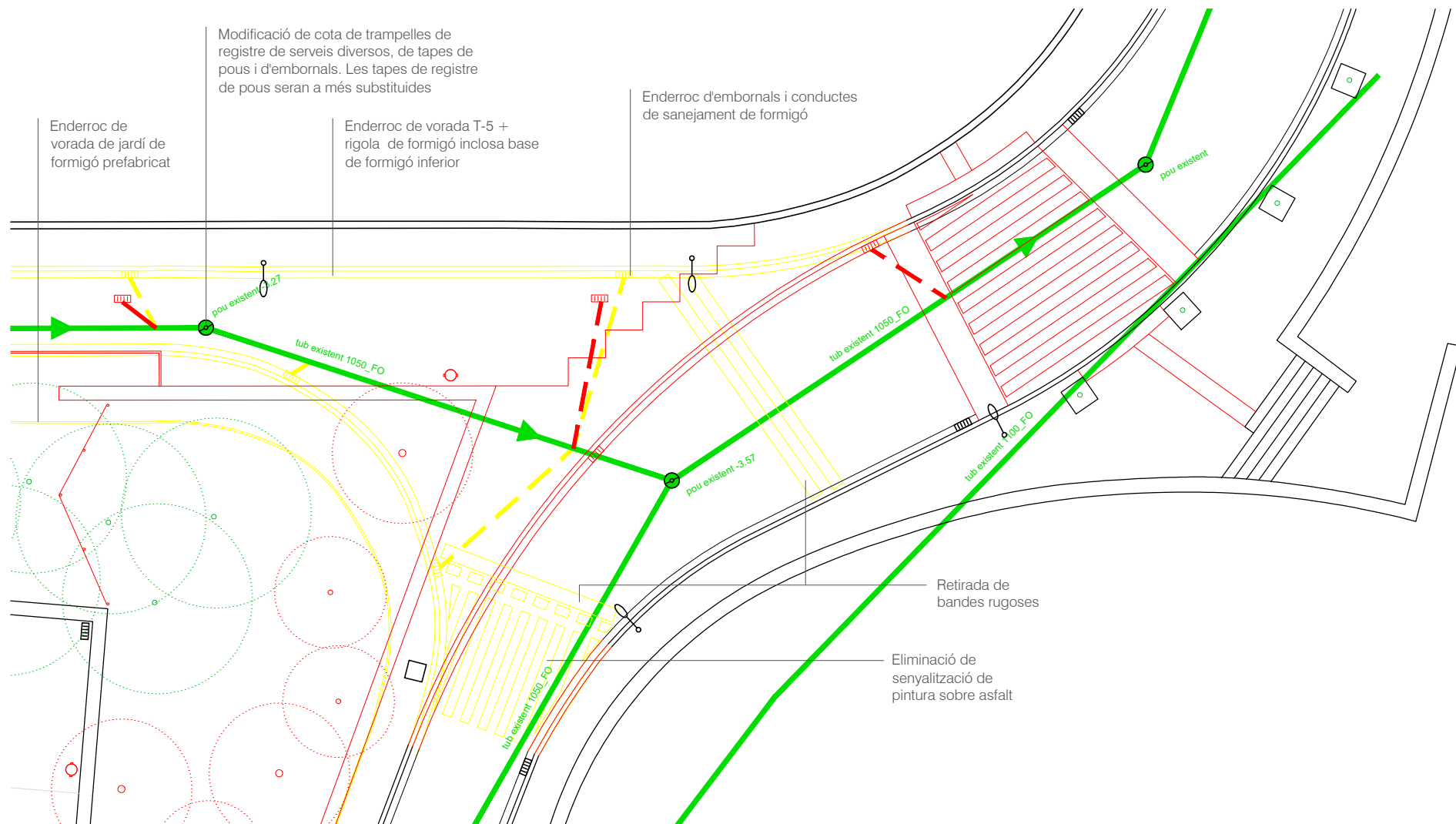
	Enderroc de voreres -panot 4cm o llambordí 5cm + solera inferior-
	Enderroc de calçada asfaltada -capes de rodadura + part superior subbase de Tot-U-
	Enderroc de vorada T-5 a c/ de Gibraltar, trams d'accés a guals nord
	Enderroc de vorada T-5 + rigola de formigó a ptge. de la Vinya inclosa base de formigó inferior
	Fresat de calçada asfaltada -capa de rodadura, 5-6 cm-
	Excavació de terreny existent -prof 0,4m-
	Excavació de terreny existent -prof 1,5m- per rases o clots de plantació d'arbrat













LLEGENDA VEGETACIÓ



Alzina - *Quercus ilex*
18/20cm - **2u**



Alzina - *Quercus ilex*
12/14cm - **3u**



Pi pinyoner - *Pinus pinea*
20/30cm - 300/350cm - **3u**



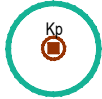
Pi pinyoner - *Pinus pinea*
15/20cm - 200/250 - **2u**



Auró negre - *Acer monspessulanum*
12/14cm - **3u**



Auró negre - *Acer monspessulanum* - Multitronc
300/350cm - **2u**



Sapinde de la Xina - *Koelreuteria paniculata*
18/20cm - **13u**



Plàtan - *Platanus x acerifolia*
20/25cm - **1u**



NOU tancament de protecció formada per
pals de fusta tornejats amb punta de diàmetre
12cm clavats al terreny s/plànol (aprox 1,5m) i
units per corda PP imitació cànem marró
calibre 20mm. Alçada vista 50cm, profunditat
enterrats 50 cm



Arbres existents a mantenir



ARBUSTIVES "MÀQUIA"

Westringia fruticosa 10L / 3u/m2 - **84u**



Phlomis purpurea 5L / 3u/m2 - **67u**



Teucrium fruticans 5L / 3u/m2 - **87u**



ARBUSTIVES "SOTABOSC"

Pistacia lentiscus 5L / 2u/m2 - **100u**



Viburnum tinus 5L / 2u/m2 - **66u**



Buplerum fruticosum 3L / 3u/m2 - **40u**



Euphorbia characias Wulfenii 3L / 3u/m2 - **16u**



Parterre existent o extensió de parterre
existent d'iguals característiques



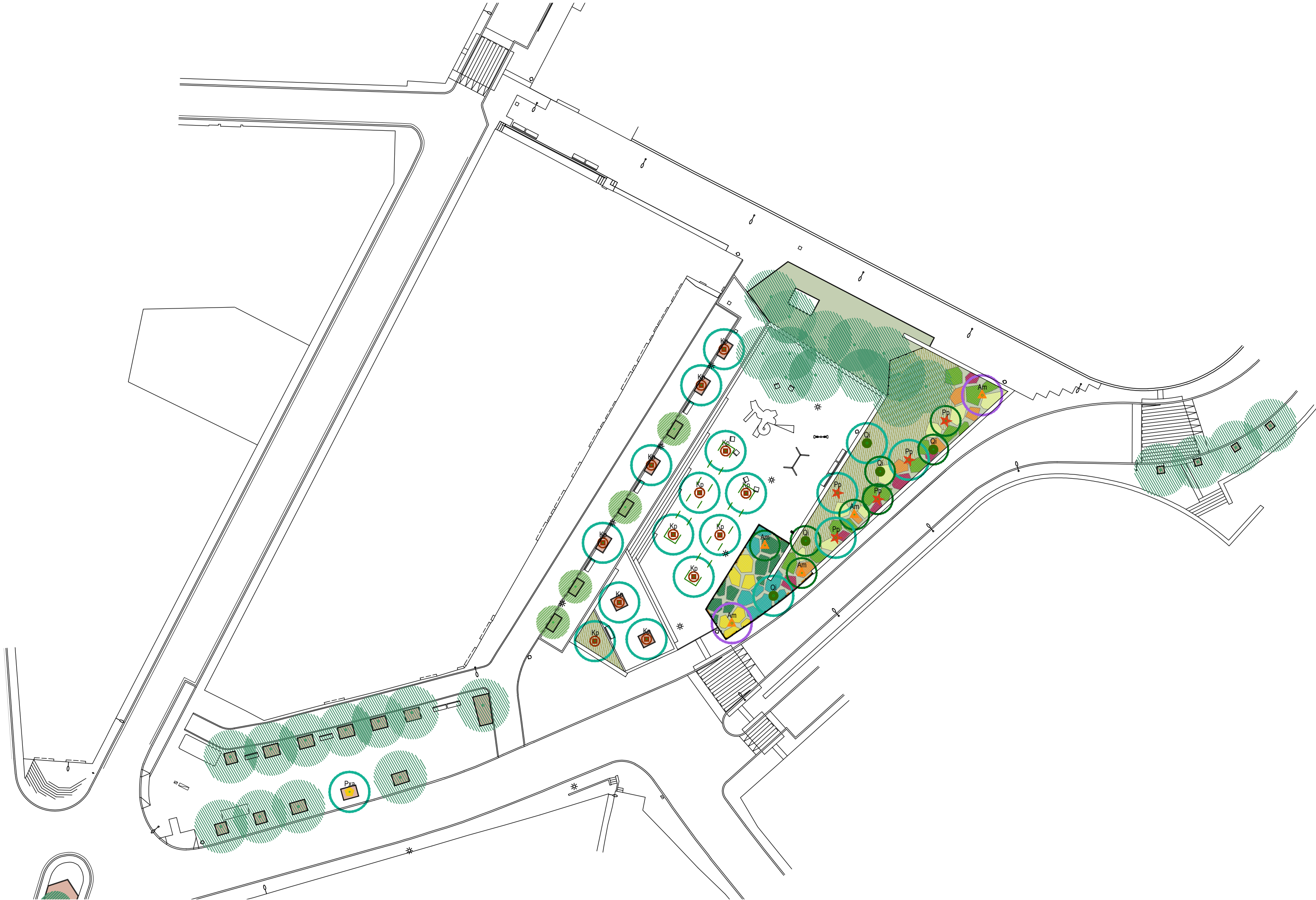
Pradera florida

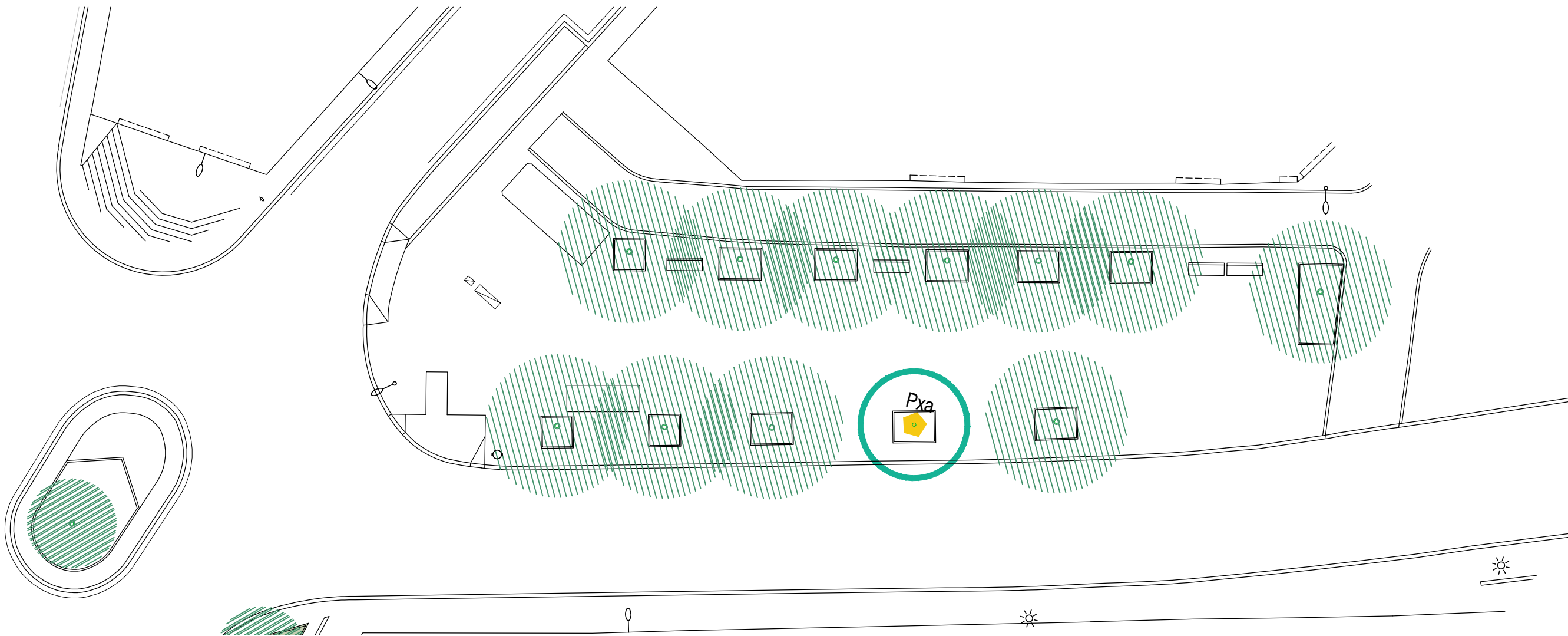
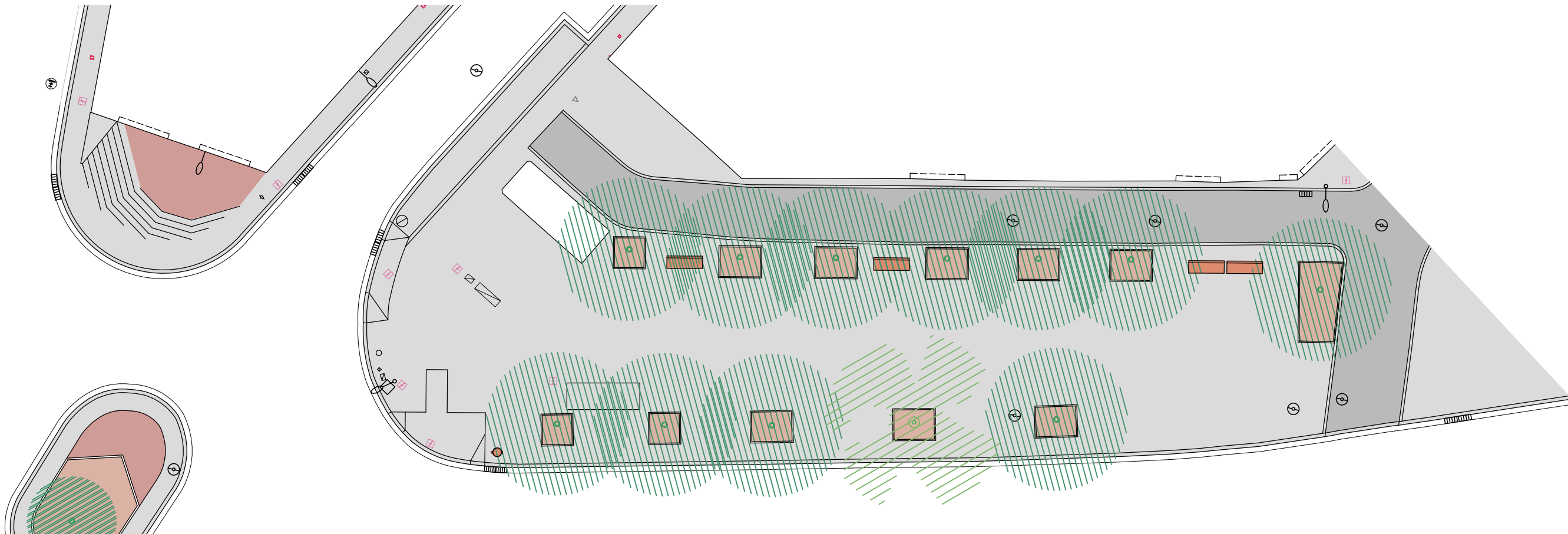


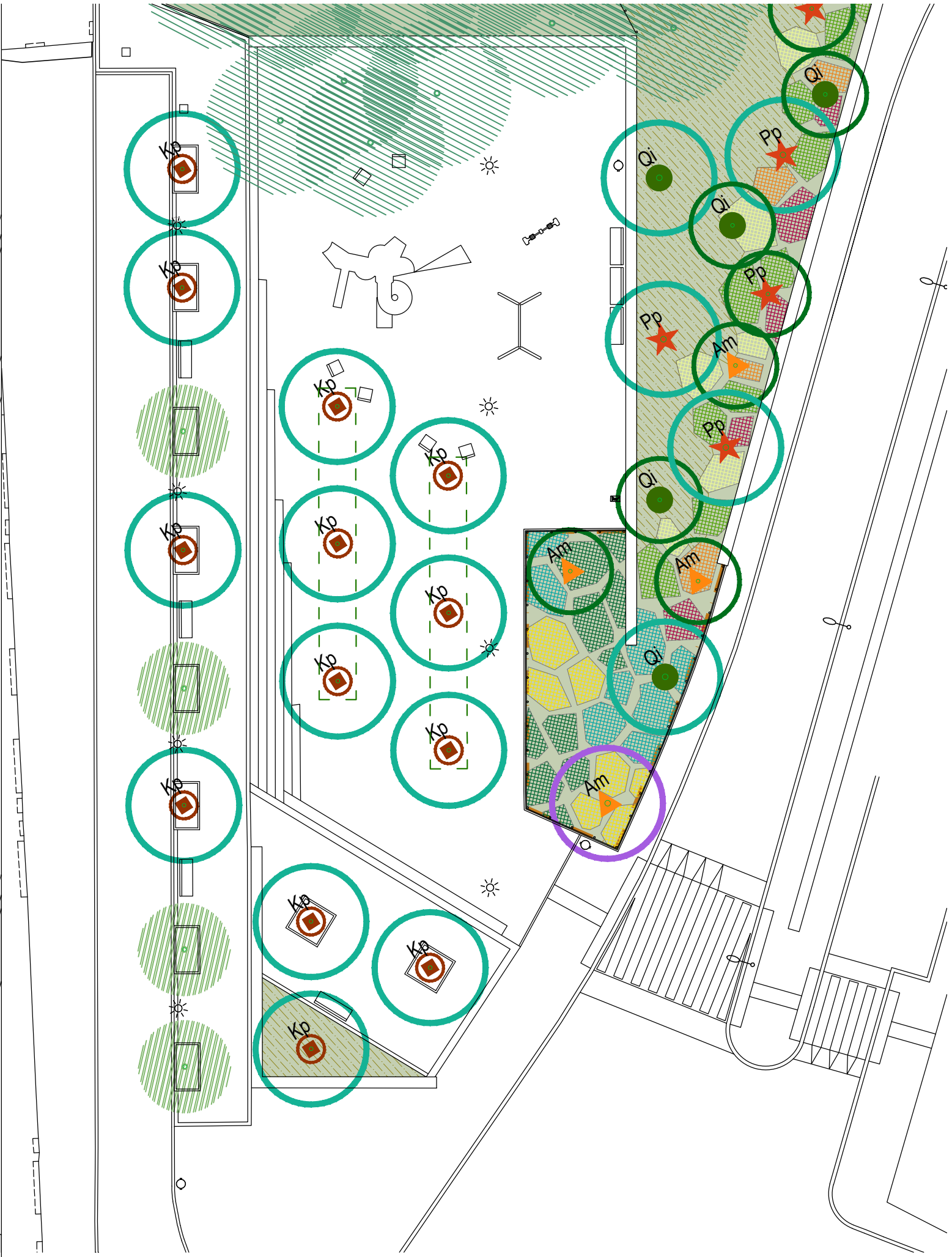
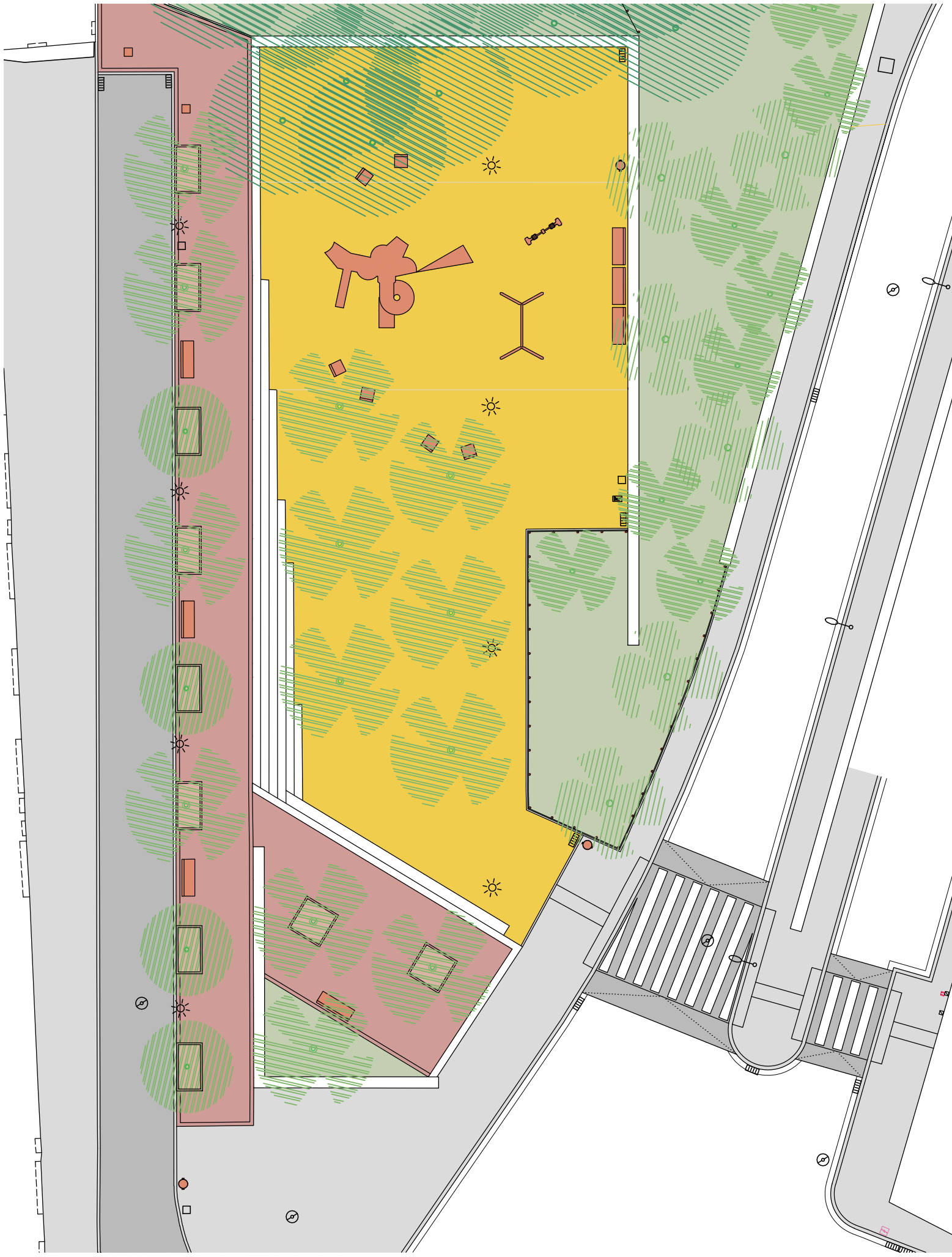
Escocell acabat amb terra neta i mulch

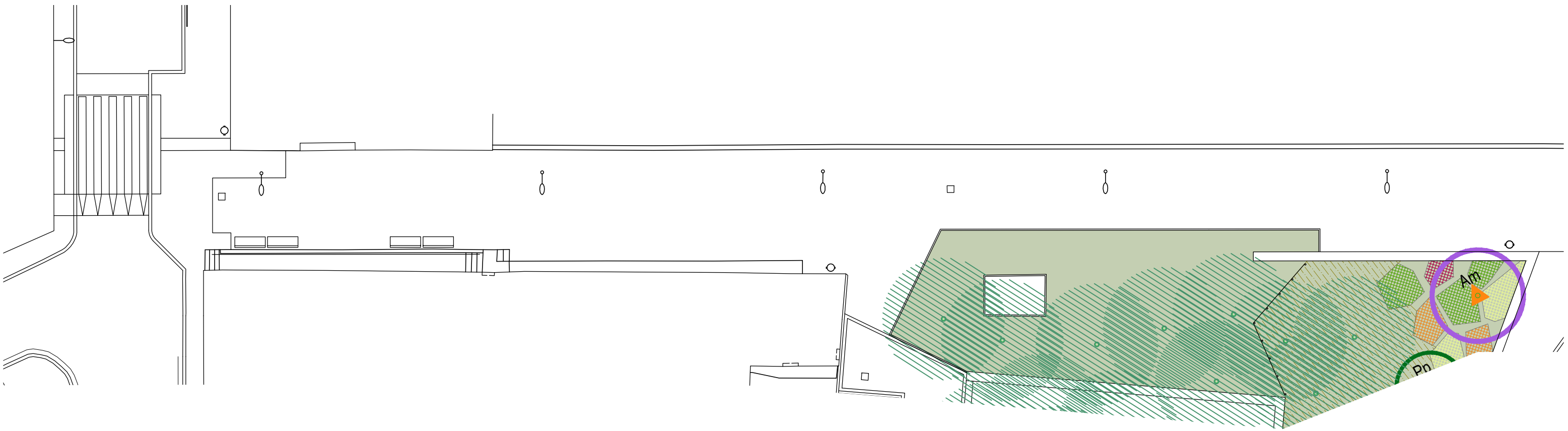
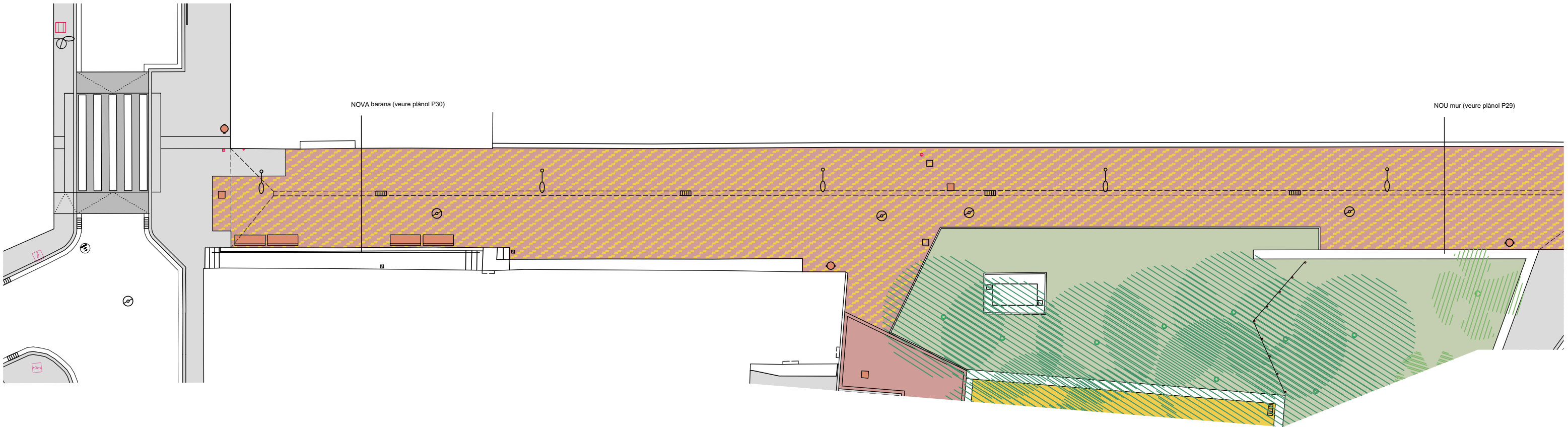


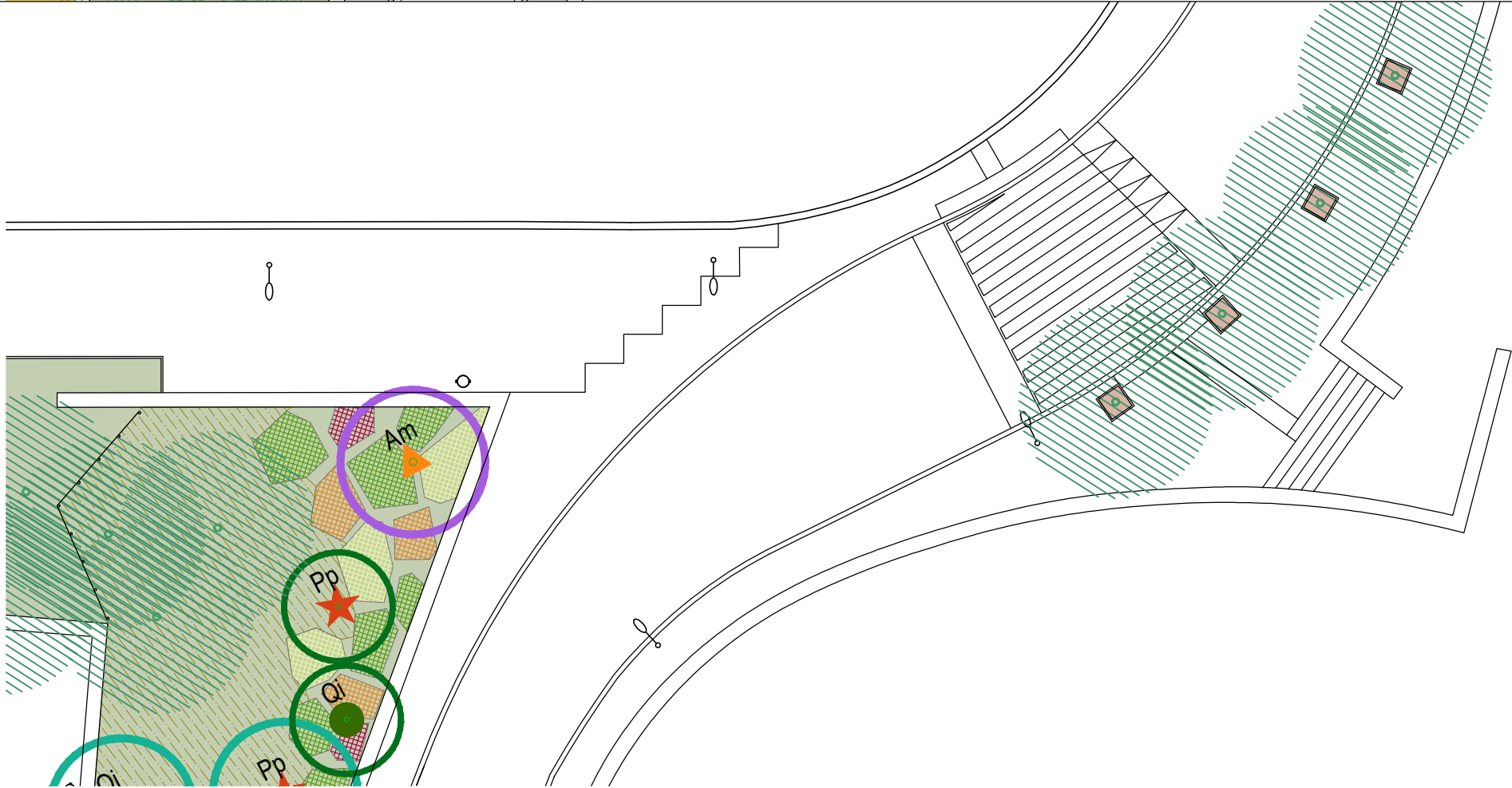
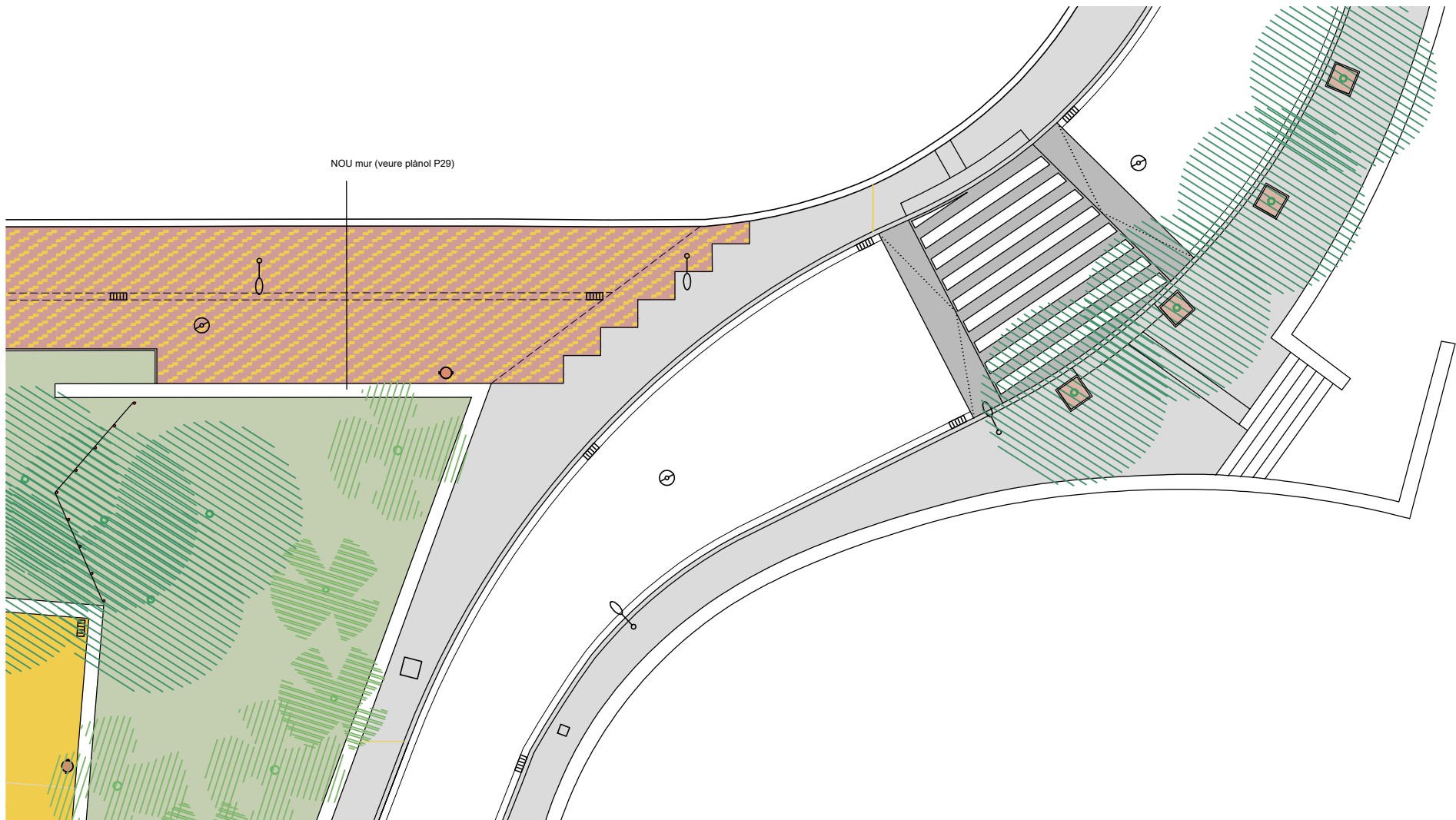
Rasa de plantació de nou arbrat de H 1,5 m de
fondària, formada per capa superior de sauló H 20
cm sobre malla antiherbes i, a sota, barreja de: 50%
de terra original extreta del clot i sanejada de
possibles elements estranys i 50% d'esmena sorrenca
a base de barreja de sorra rentada, terra vegetal i
condicionadors del sòl amb compostos orgànics,
estimuladors de creixement de les arrels i polímers
hidroabsorbents. Al fons de la rasa, graves filtrants
diàm. 3-6 mm











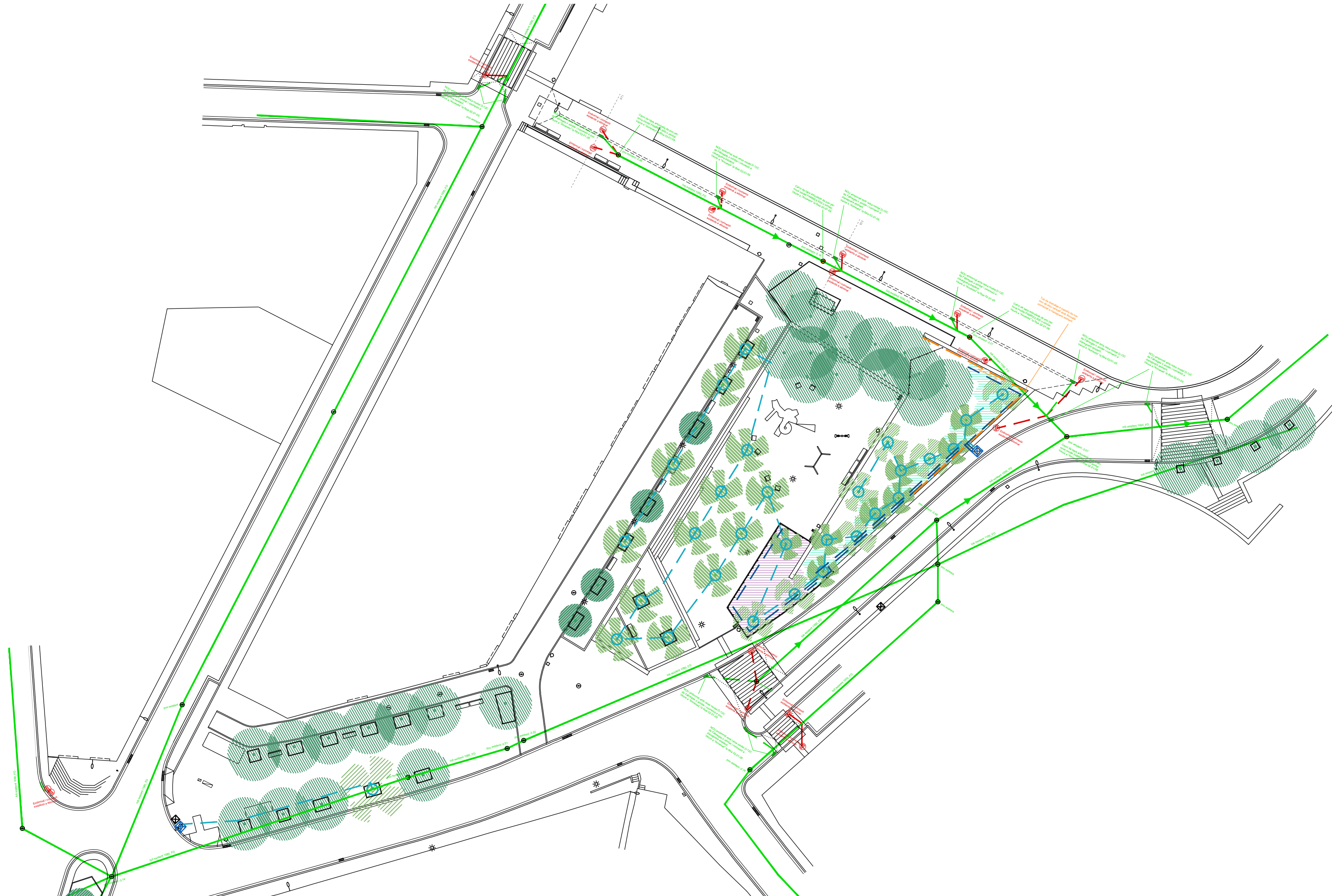
LLEGENDA XARXA DE SANEJAMENT

	Conducte de clavegueram existent sense actuació
	Conducte de clavegueram existent a eliminar
	NOU conducte de clavegueram tipus 1040_FO (veure a "Annexes" la fitxa 02-01-01)
	Pou de clavegueram existent sense actuació
	Pou de clavegueram existent amb canvi de tapa de registre (veure a "Annexes" a la fitxa 02-01-08), incloent modificació d'altura de tapa
	Embormal existent a mantenir
	Embormal existent a eliminar amb enderroc de connexions existents incloses
	NOU embornal de fosa amplada 30 cm (veure a "Annexes" les fitxes 02-01-04 i 02-01-08)

LLEGENDA XARXA DE REG

	Xarxa secundària reg Arbrat - Tub polietilè 32mm 10 bar, soterrat
	Anell obert de reg d'arbrat per degoteig amb goters de conducte tipus Techline diàm. 17 mm recobert amb corrugat drenant diàm. 50 mm per a poder ser enterrat (veure a "Annexes" la fitxa 02-03-03)
	Xarxa secundària reg Arbustiva - Tub polietilè 32mm 10 bar, soterrat
	Degoteig arbustiva SECTOR 1 - Tub polietilè 17mm soterrat, cada 40cm
	Degoteig arbustiva SECTOR 2 - Tub polietilè 17mm soterrat, cada 40cm
	Arqueta existent de reg 60 x 60cm
	Armari comptador existent
	Arbre nou

Sobre criteris respecte canalitzacions de reg, arquetes de reg i reg per goteig veure a "Annexes" les fitxes 02-03-01, 02-03-02 i 02-03-03



LLEGENDA PAVIMENTS (ÀREES)

	Paviment de panot gris de quatre pastilles 20x20x4 cm col·locat i rejuntat amb morter de ciment pastat 4 cm (veure a "Annexes" fitxa 01-03-01) sobre solera de formigó HA-20 10-12 cm sobre terreny compactat a 95% PM
	Paviment d'aglomerat asfàltic en calent (fins a 10 cm capa de base/intermitja S20 calcària + 5 cm capa de rodadura) sobre asfalt existent + reg d'adherència com a pont d'unió amb asfalt existent
	Paviment d'aglomerat asfàltic en calent (4-5 cm capa de rodadura) sobre asfalt existent fresat prèviament
	Paviment de llambordí vermell llis tipus Brick BCN de Piera Ecoceramica mida 20x10x5 cm col·locat (a trencajunts) i rejuntat amb morter de ciment 1:6 4 cm sobre solera de formigó HA-20 10-12 cm sobre terreny compactat a 95% PM
	Paviment de combinació de llambordí vermell llis i Venècia llis (en proporció 6:1) tipus Brick BCN de Piera Ecoceramica mida 20x10x5 cm col·locat (s/especejament específic) i rejuntat amb morter de ciment 1:6 4 cm sobre solera de formigó HA-20 10-12 cm sobre terreny compactat a 95% PM
	Paviment de sorra H 40 cm en zona jocs infantils / Paviment de sauló H 10cm a resta d'espai central plaça

LLEGENDA PAVIMENTS (ELEMENTS)

1	Franja de paviment tàctil direccional amb panot gris de ratlles 20x20x4 cm (veure a "Annexes" fitxa 01-01-07)
2	Franja de paviment tàctil amb panot gris de botons 20x20x4 cm (veure a "Annexes" fitxa 01-01-05)
3	Vorada recta prefabricada de formigó gris tipus T5, peça base 22x30x100 cm (veure a "Annexes" fitxa 01-03-02)
4	Nova rigola de formigó ídem existents, ample 30 cm (veure a "Annexes" fitxa 01-03-02)
5	Vorada de jardí tipus TJ8 de formigó prefabricat de Breinco o similar, color gris, peça base 100x8x20 cm
6	Vorada de jardí tipus F8 de formigó prefabricat de Breinco o similar, color gris, peça base 100x8x20 cm
7	Encintat de llambordí vermell llis tipus Brick BCN de Piera Ecoceramica mida 20x10x5 cm de 20 cm d'ample en límit de paviment i de 10 cm d'ample per formació d'escocells
8	Escocell de peces de formigó prefabricat tipus Fiol
9	Graons de formigó prefabricat tipus "Superstep" de Breinco o similar, peces de 60x40x15 cm color Metal

LLEGENDA COTES

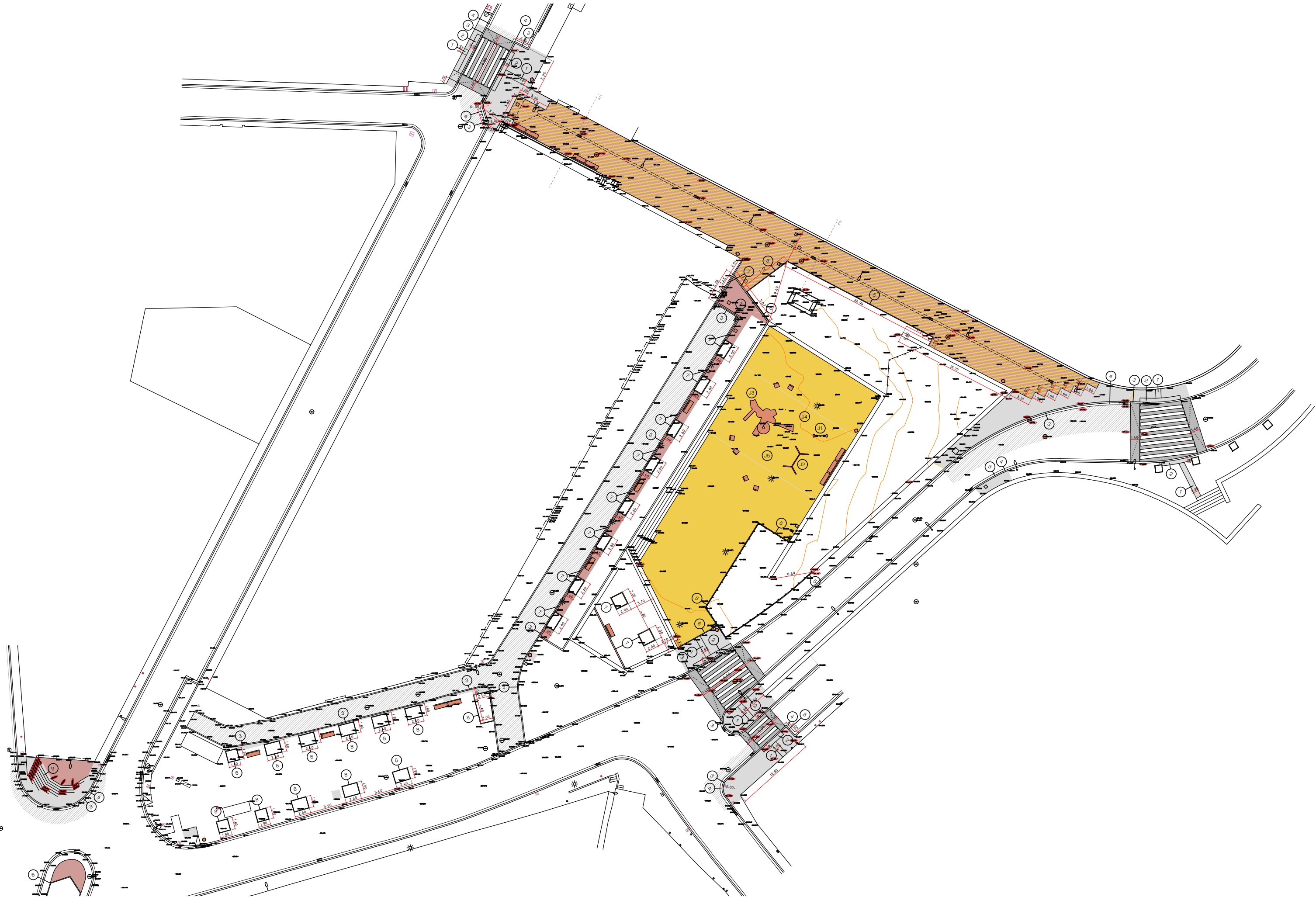
COTA	Cota existent que es manté
COTA	Cota nova o modificada
COTA	Cota per a replanteig de paviment

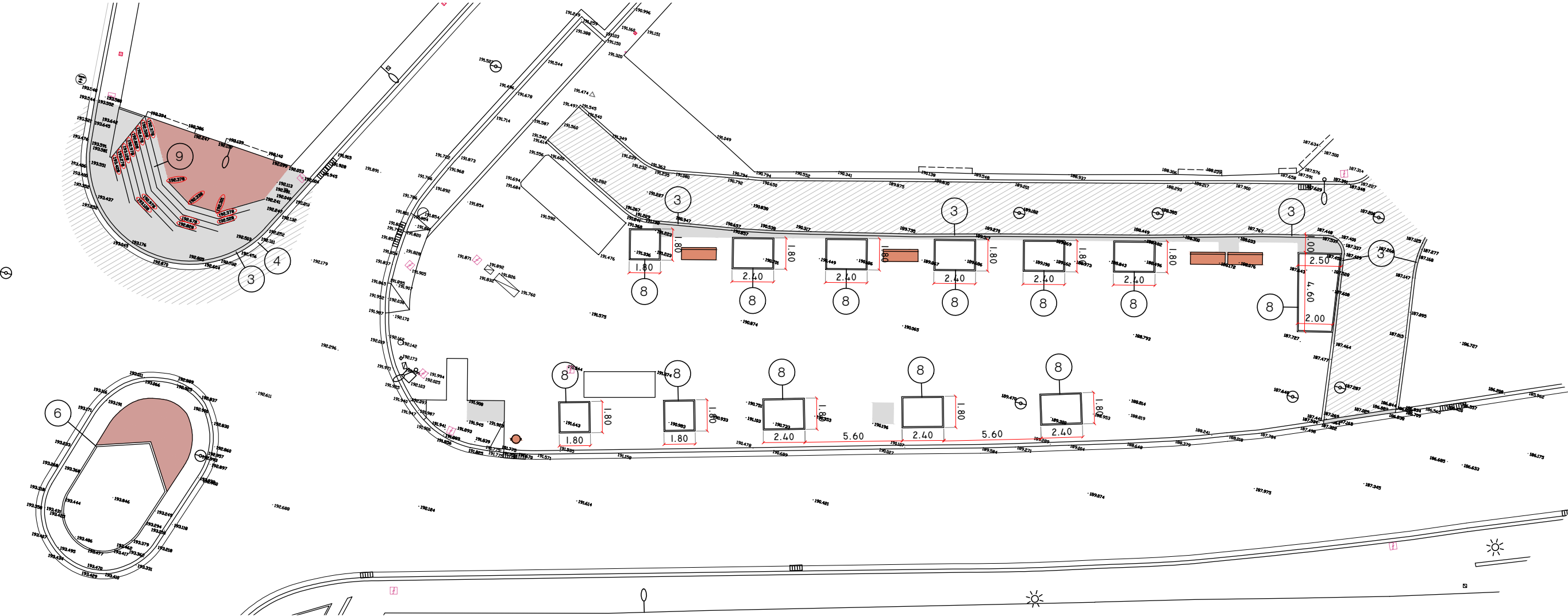
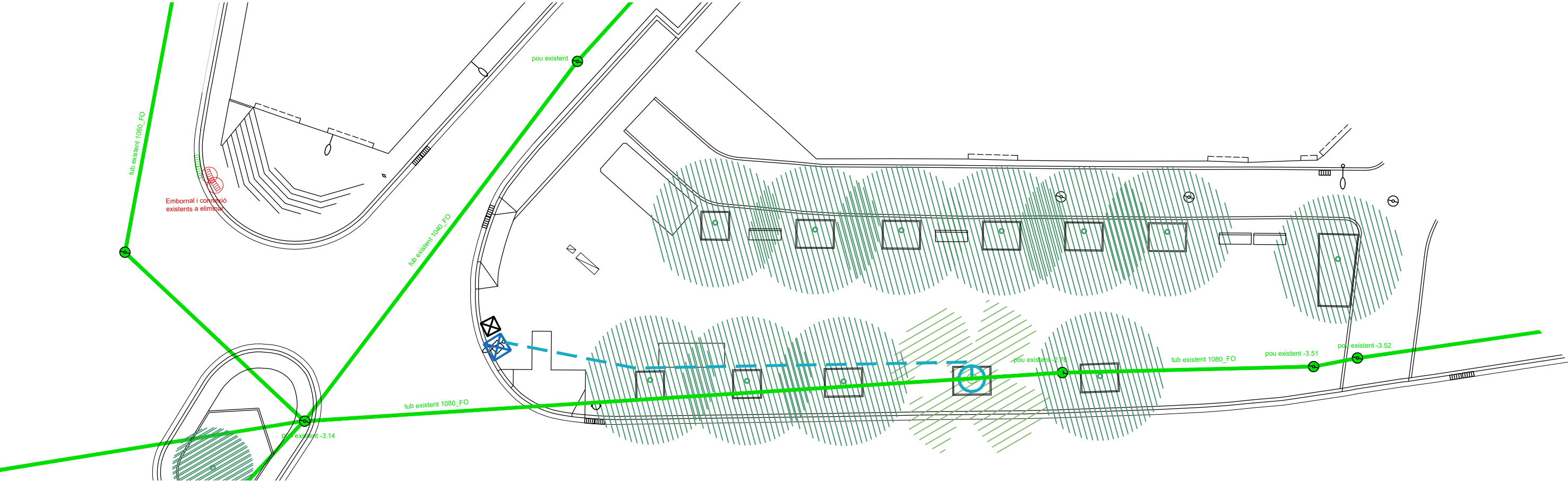
LLEGENDA MOBILIARI URBÀ

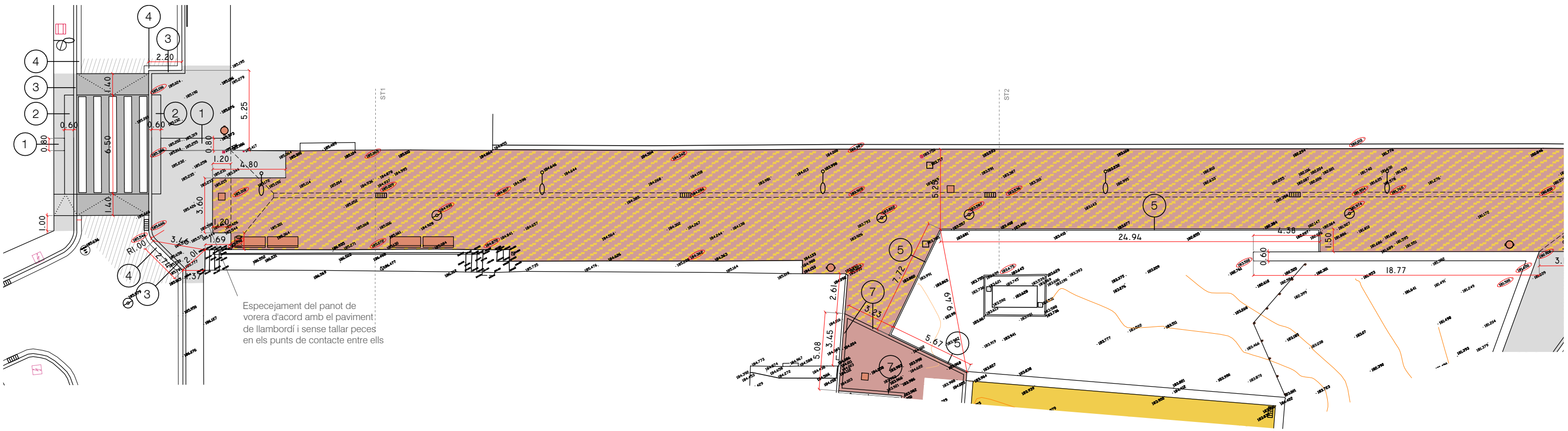
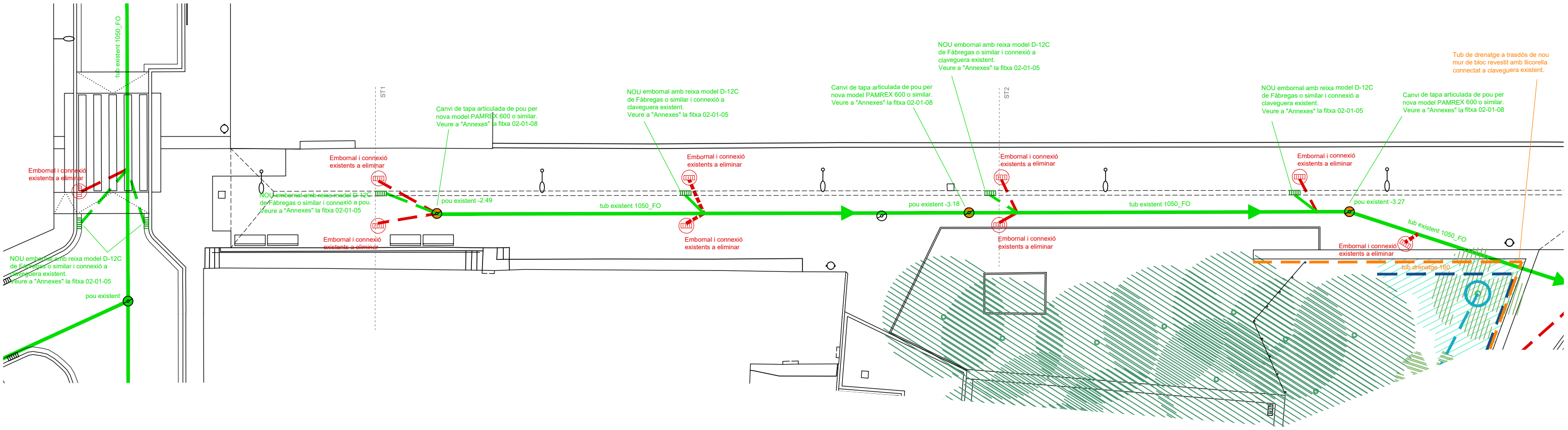
	NOVA paperera circular abatible d'acer galvanitzat i pintada en gris model Barcelona C-23G diàm. 50cm i alt. 90cm (veure a "Annexes" la fitxa 06-04-01)
	NOU banc MODO10 de Fàbregas o similar, amb potes d'alumini anoditzat i llistons de fusta tropical de 35x110x1800 mm, acabada en vernís de porus obert i cargols d'acer inoxidable
	NOVA cadira MODO10 de Fàbregas o similar, amb potes d'alumini anoditzat i llistons de fusta tropical de 35x110x700 mm, acabada en vernís de porus obert i cargols d'acer inoxidable
	NOU Square Puff de Breinco o similar, de formigó acabat Smooth color Red mides 45x45x45cm amb cargoleria M-12 x140
	NOU tancament de protecció format per pals de fusta tornejats amb punta de diàmetre 12cm clavats al terreny s/plànol (aprox 1,5m) i units per corda PP imitació cànem marró calibre 20mm. Alçada vista 50cm, profunditat enterrats 50 cm

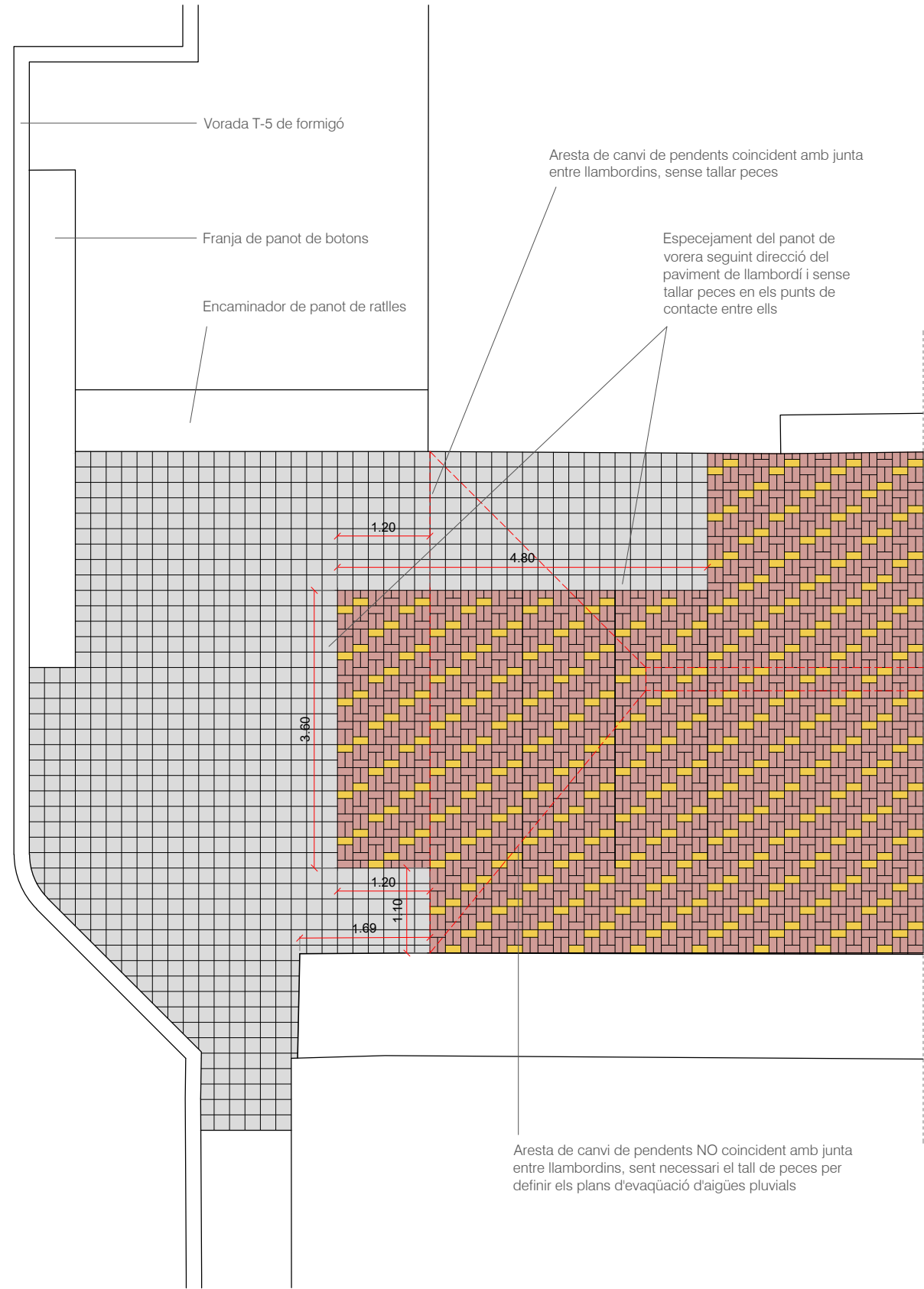
LLEGENDA JOCS INFANTILS

J1	NOU joc infantil model WeHopper, Mini (PCM158) de Kompan
J2	NOU joc infantil model Columpio acero H:2m, KSW902 Custom Variant 20294413 de Kompan
J3	NOU joc infantil model Fuji Sky-in-ground (PCE 110421-0901) de Kompan
J4	NOU joc infantil model Ambulance (M166P) de Kompan
J5	NOU joc infantil model Mini-hamaca (PCM804) de Kompan



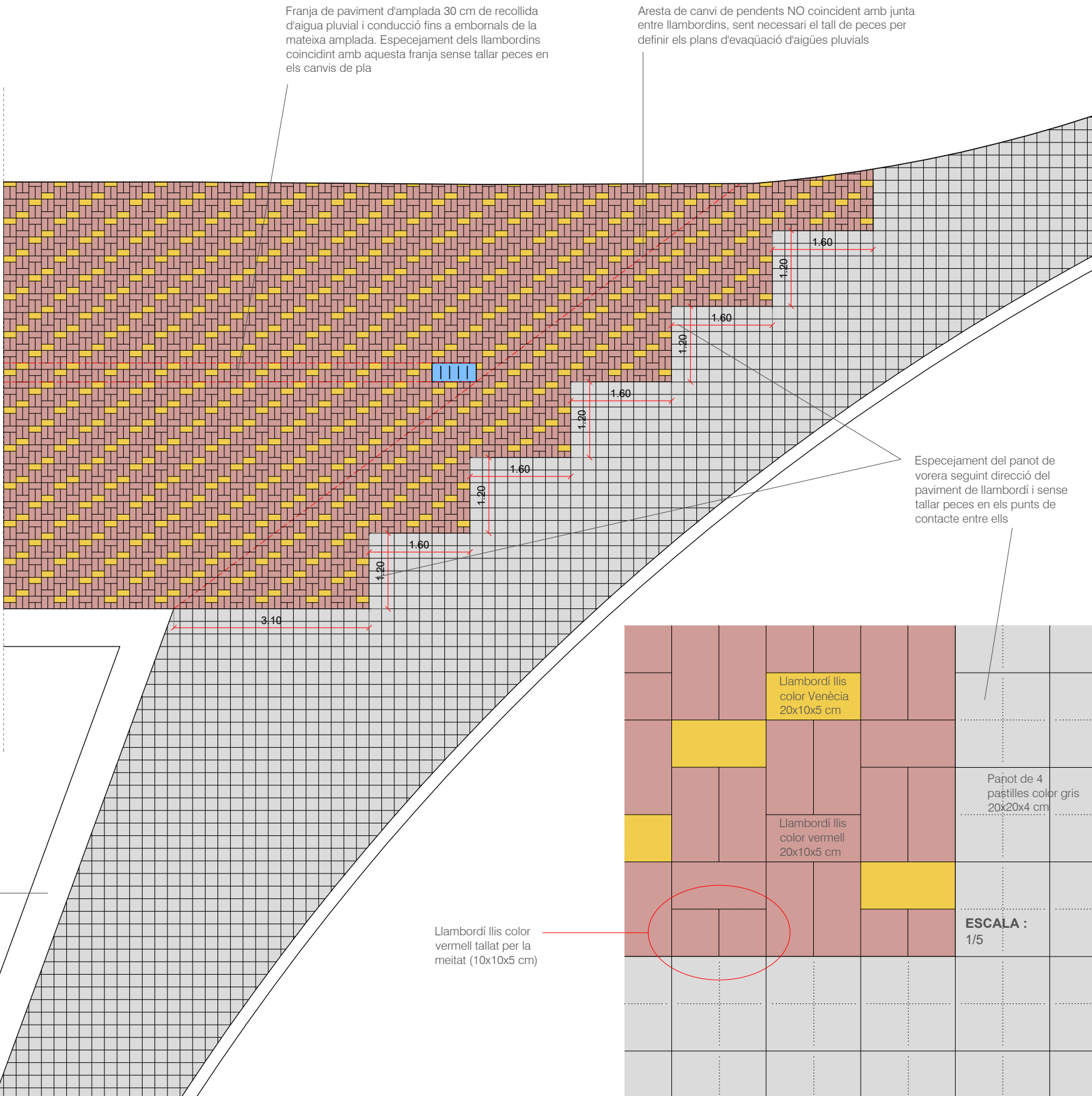






Aresta de canvi de pendents NO coincident amb junta entre llambordins, sent necessari el tall de peces per definir els plans d'evacuació d'aigües pluvials

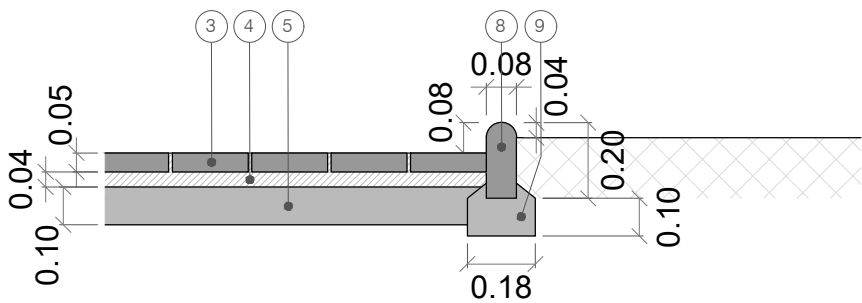
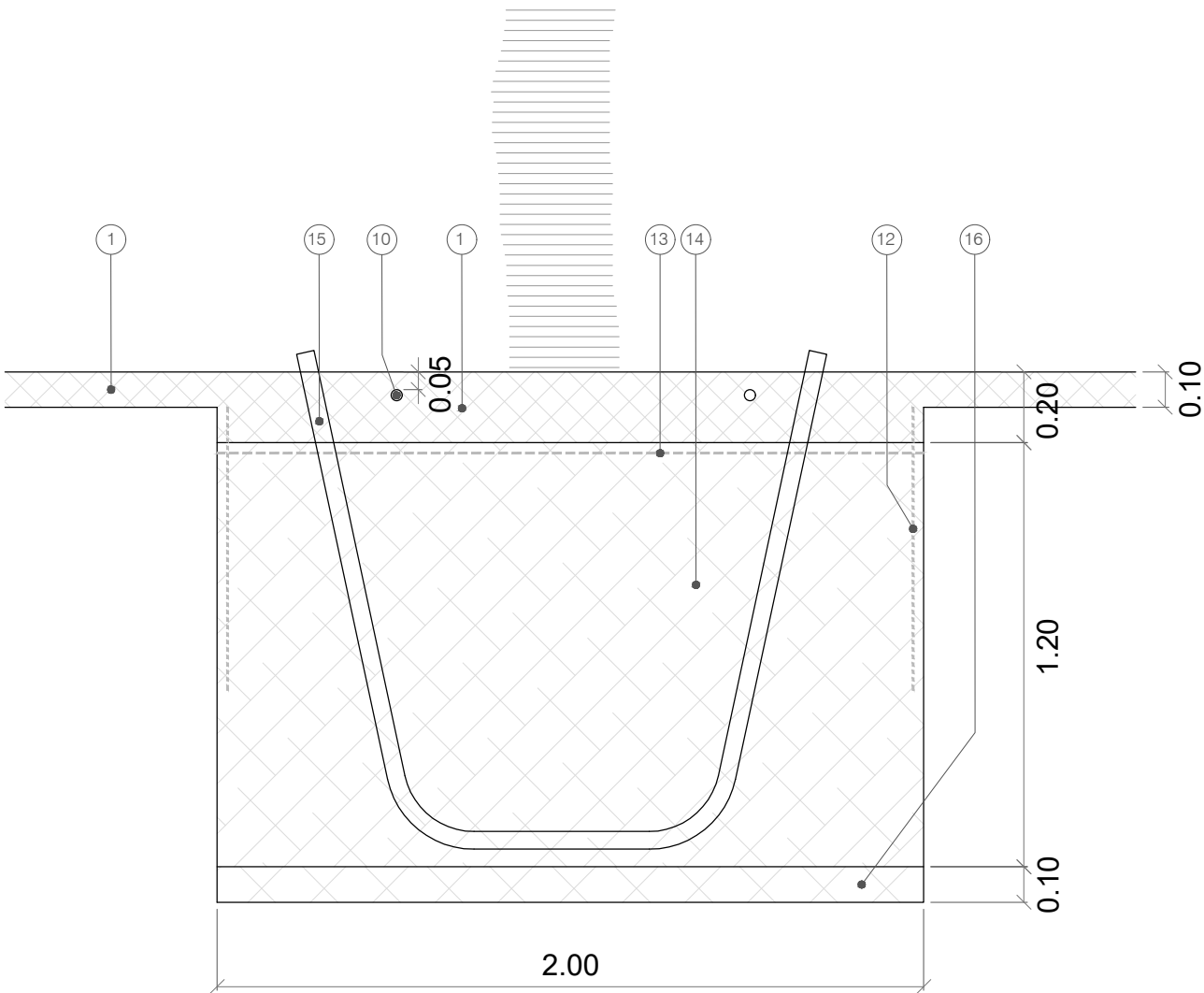
NOU mur (veure plànol P29)



Llambordí llis color vermell tallat per la meitat (10x10x5 cm)

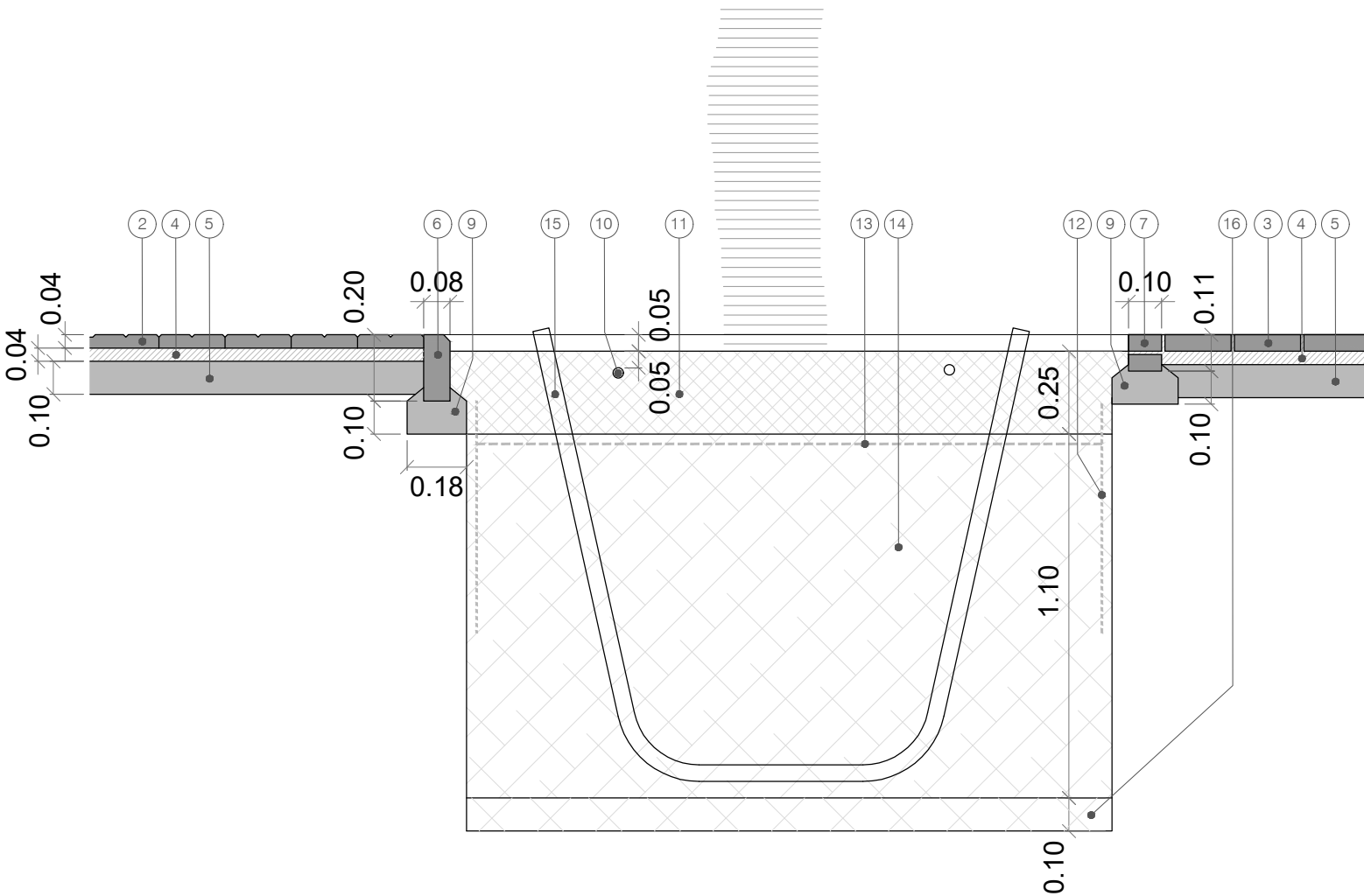


ARBRES NOUS PLANTATS EN PAVIMENT DE SAULÓ



PARTERRE PINS EXISTENTS I NOU CARRER PEATONALITZAT

ARBRES NOUS PLANTATS EN ESCOCELL QUADRAT TIPUS FIOL (AMB ACABAT DE TERRA NETA)



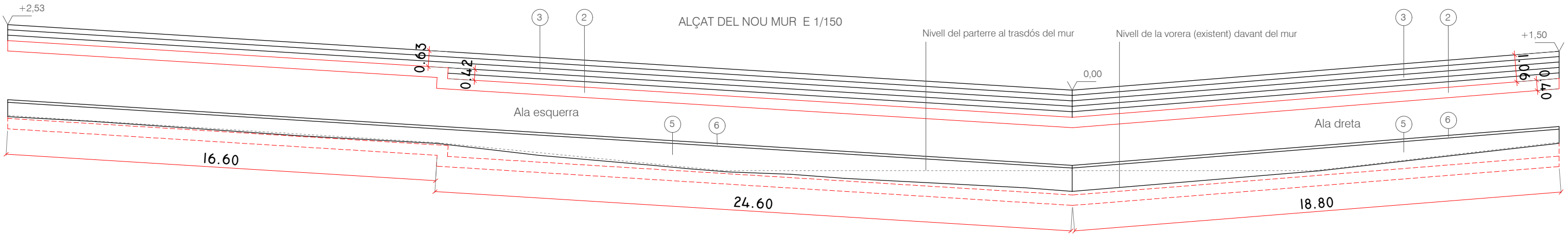
ARBRES NOUS PLANTATS EN ESCOCELL QUADRAT O RECTANGULAR AMB VORES DE LLAMBORDÍ (AMB ACABAT DE TERRA NETA)

LLEGENDA DE MATERIALS

- 1- Paviment de sauló compactat de 10 cm de gruix (àmbit plaça) i de 20 cm de gruix (rases de plantació dins àmbit plaça)
- 2- Paviment de panot gris de quatre pastilles 20x20x4 cm. Veure a "Annexes" les fitxes 01-03-01 i 01-05-02
- 3- Paviment de llambordí vermell llis tipus Brick BCN de Piera Ecoceràmica mida 20x10x5 cm
- 4- Capa de morter de ciment pastat de 3 a 4 cm. Veure a "Annexes" les fitxes 01-03-01 i 01-05-02
- 5- Solera de formigó HA-20 de 10 a 12 cm sobre terreny compactat a 95% PM. Veure a "Annexes" les fitxes 01-03-01 i 01-05-02
- 6- Escocell a base de peça de formigó prefabricat tipus FIOL de secció 8x20 cm
- 7- Escocell a base d'encintat de doble llambordí vermell llis tipus Brick BCN de Piera Ecoceràmica mida 20x10x5 cm, de 10 cm de gruix en cas d'escocells, 20cm en cas de límits de parterres
- 8- Vorada de jardí de formigó prefabricat tipus TJ8 de secció 8x20 cm
- 9- Fonament corregut de formigó en massa HA-20 per a escocells i vorades de jardí
- 10- Anell obert amb degoters de conducte tipus Techline recobert amb corrugat per a poder ser enterrat. Veure a "Annexes" les fitxes 02-03-01 i 02-03-03
- 11- Aportació de nova terra vegetal adobada en escocells d'arbres nous
- 12- Barrera antiarrels per protegir i desviar les arrels més avall
- 13- Malla antiherbes fixada amb grapes amb punta
- 14- Sòl millorat a base de barreja del 50% de la terra original extreta del clot de plantació i sanejada de possibles elements estranys i el 50% de barreja de sorra rentada, terra vegetal i condicionadors del sòl amb compostos orgànics, estimuladors del creixement de les arrels i polímers hidroabsorbents, tot col·locat en rasa longitudinal de secció 2x1m
- 15- Tub corrugat drenant Ø5 cm per a airejat de terra de plantació
- 16- Capa filtrant de graves Ø3 a 6 mm

* Descompactació MANUAL de terra existent i aportació de nova terra vegetal adobada en nous escocells d'arbres existents

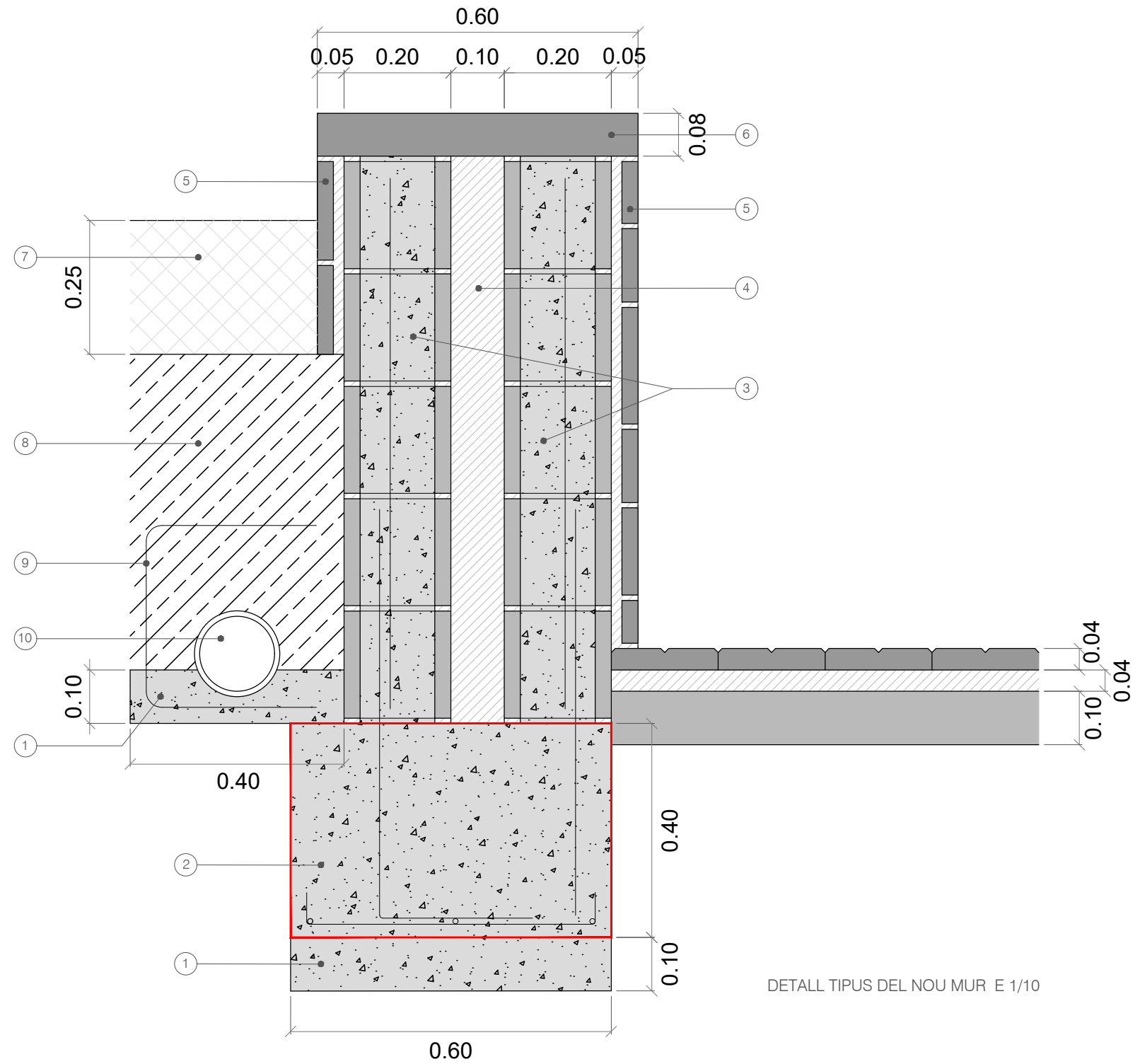




PLANTA DEL NOU MUR E 1/250

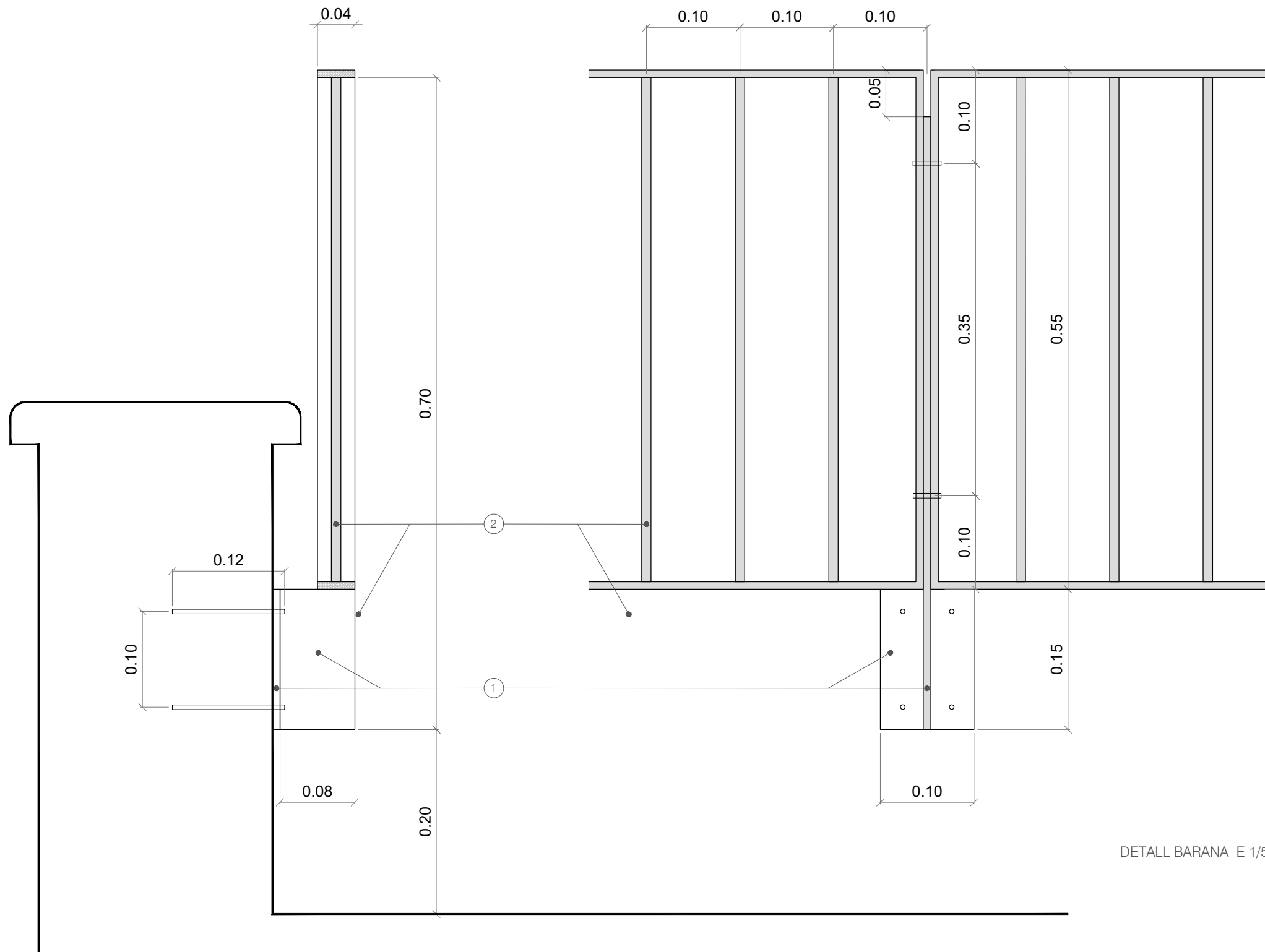
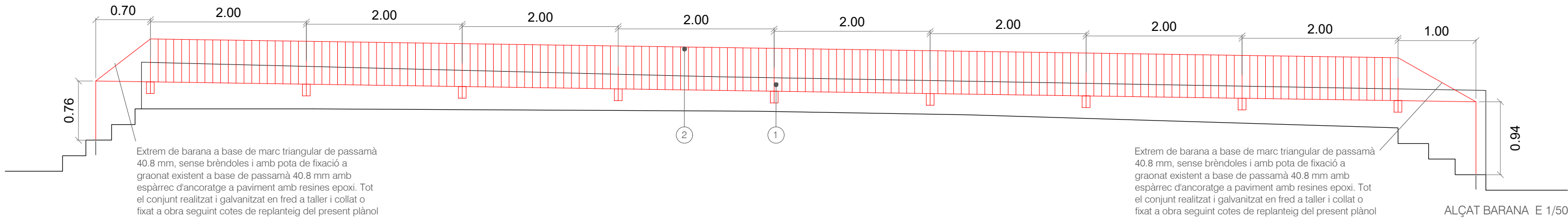
LLEENDA DE MATERIALS

- 1- Formigó H-100
- 2- Fonament corregut 60x40 cm de formigó H-175 armat Ø10 c. 15 cm
- 3- Mur de bloc de morter/formigó de 40x20x20 cm reblert de formigó H-175 i armat Ø10 c. 15 cm
- 4- Reblert de morter interior gruix 10 cm
- 5- Revestiment de pedra tipus llicorella de 3 cm de gruix amorterat (2 cm) sobre mur de bloc
- 6- Coronament de pedra artificial ídem existent secció 60x8 cm amorterat sobre mur de bloc
- 7- Aportació de nova terra vegetal adobada
- 8- Reblert de graves
- 9- Làmina geotèxtil
- 10- Tub de drenatge Ø160



DETALL TIPUS DEL NOU MUR E 1/10



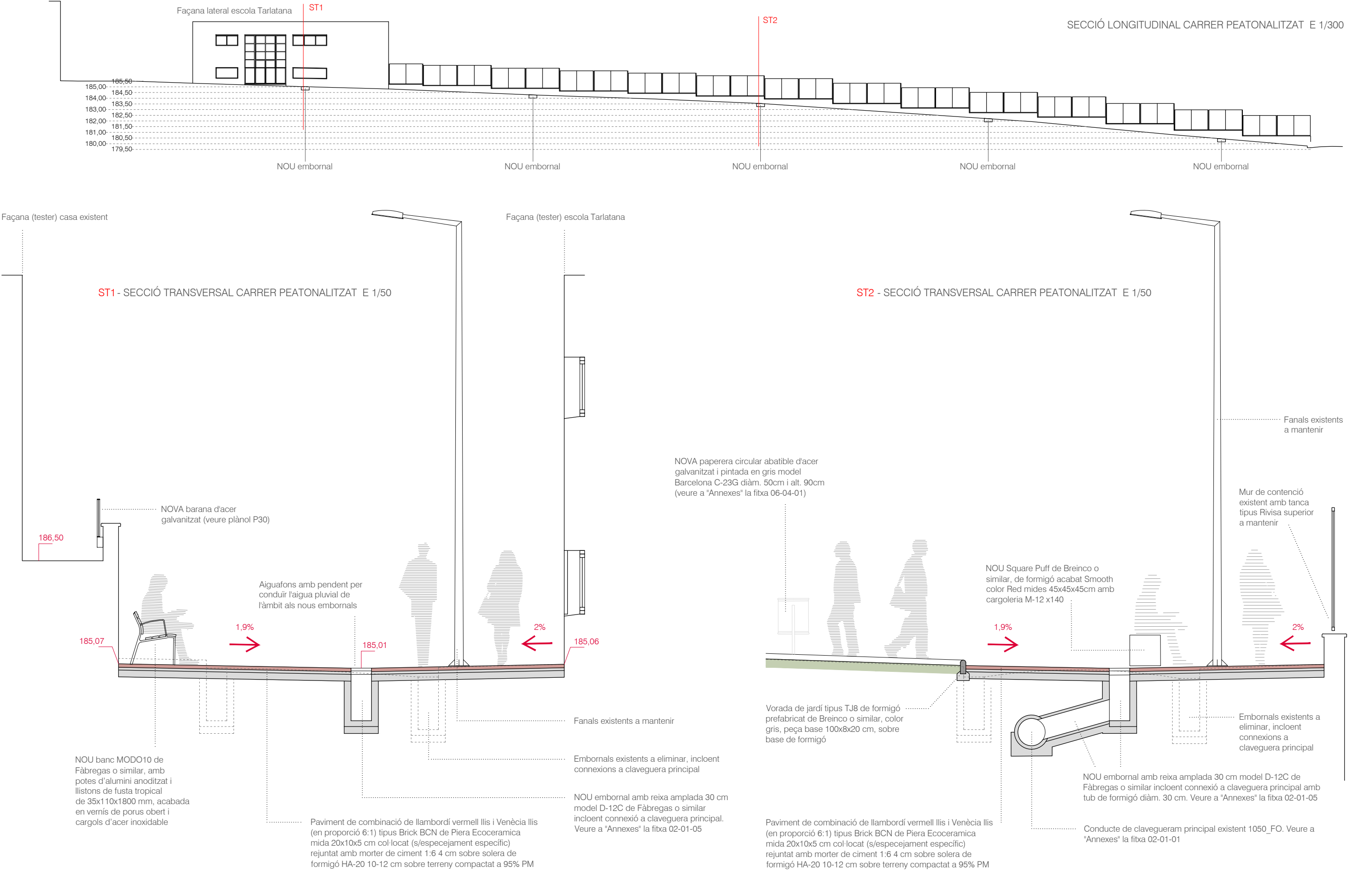


LLEGENDA

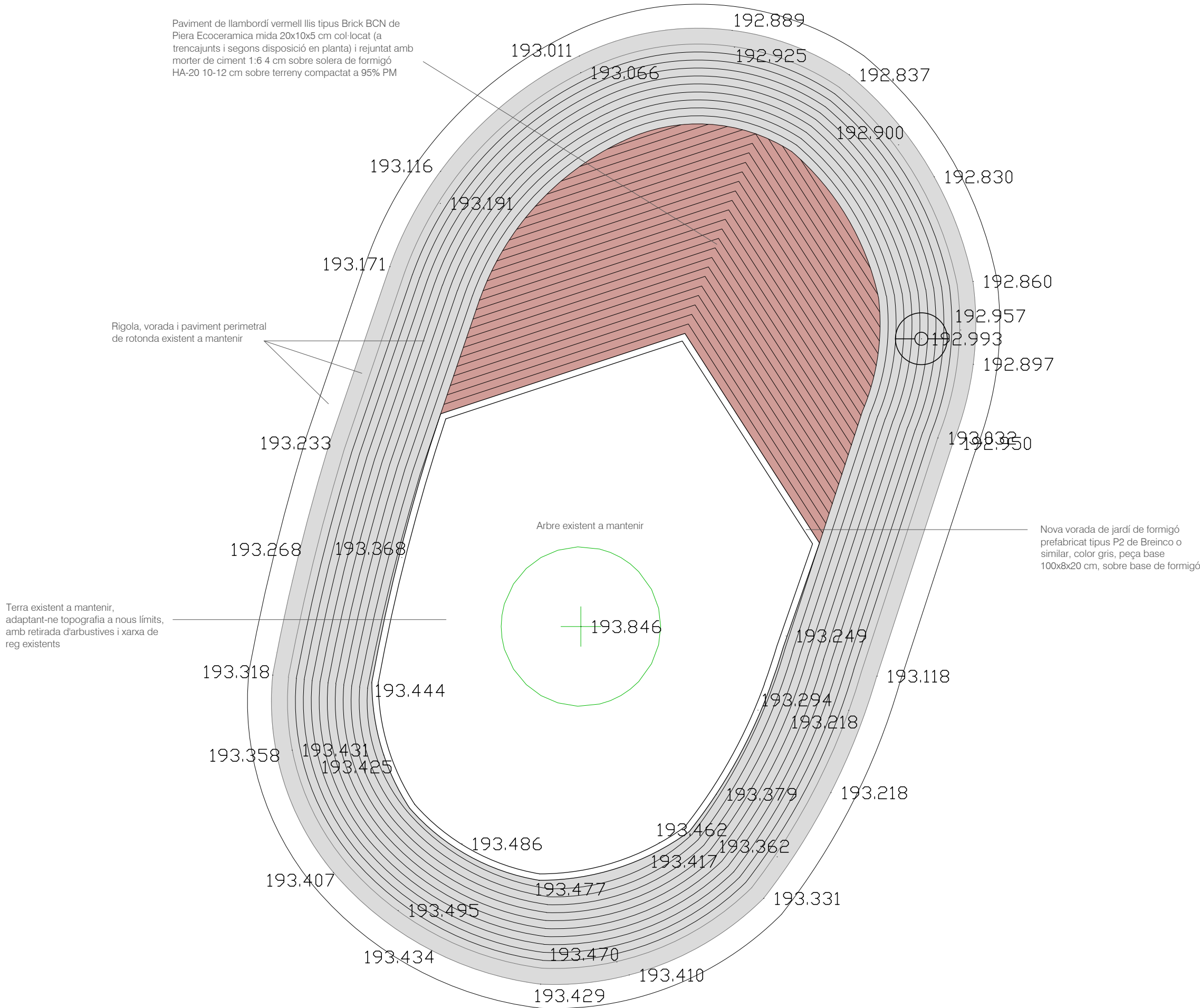
- 1- Suport de barana format per pletina d'ancoratge a paret 150x100x8 mm fixada a trasdós de muret existent amb 4 fixacions mecàniques l=120 mm ancorades amb resines epoxi + muntant de pletina mides s/ detall i gruix 8 mm. Tot el conjunt estarà realitzat i galvanitzat en fred a taller i col·locat a obra seguint cotes de replanteig del present plànol
- 2- Mòdul de barana 200x55 cm a base de marc de passamà 40.8 mm i brèndoles Ø10 mm c. 10 cm (a eix). Tot el conjunt estarà realitzat i galvanitzat en fred a taller i collat a obra seguint cotes de replanteig del present plànol

DETALL BARANA E 1/5





- 1- Formigó H-100 (h=10 cm)
- 2- Fonament de formigó H-175 (h=40cm) armat Ø10 c. 15 cm
- 3- Mur de bloc de morter/formigó de 40x20x20 cm reblert de formigó H-175 i armat Ø10:c. 15 cm
- 4- Llosa de formigó HA-25 (e=12 cm) amb malla Ø10 c. 15 cm i cercol perimetral 20x20 cm 4Ø12 e Ø8 c. 15 cm s/ detall
- 5- Revestiment de morter de calç (2 cm) escardejat sobre mur de bloc i sobre llosa inclinada, amb malla de fibres i PVC a tota la superfície i 2 mans de pintura impermeabilitzant de base
- 6- Graó de formigó prefabricat tipus "Superstep" de Breinco o similar mides 60x40x15 cm color Metal amoretat sobre base de formigó en massa
- 7- Paviment de panot de quatre pastilles 20x20x4 cm color gris amorterat sobre solera de formigó HA-20 10-12 cm sobre terreny compactat a 95% PM
- 9- Ouera drenant de PVC
- 10- Vorada fecta prefabricada de formigó gris tipus T5 + rigola de formigó ídem existents ample 30 cm
- 11- Remat de formigó armat HA-25, incloent encofrat previ
- 12- Paviment de llambordí vermell llis tipus Brick BCN de Piera Ecoceramica mida 20x10x5 cm col·locat (a trencajunts) i rejuntat amb morter de ciment 1:6:4 cm sobre solera de formigó HA-20 10-12 cm sobre terreny compactat a 95% PM



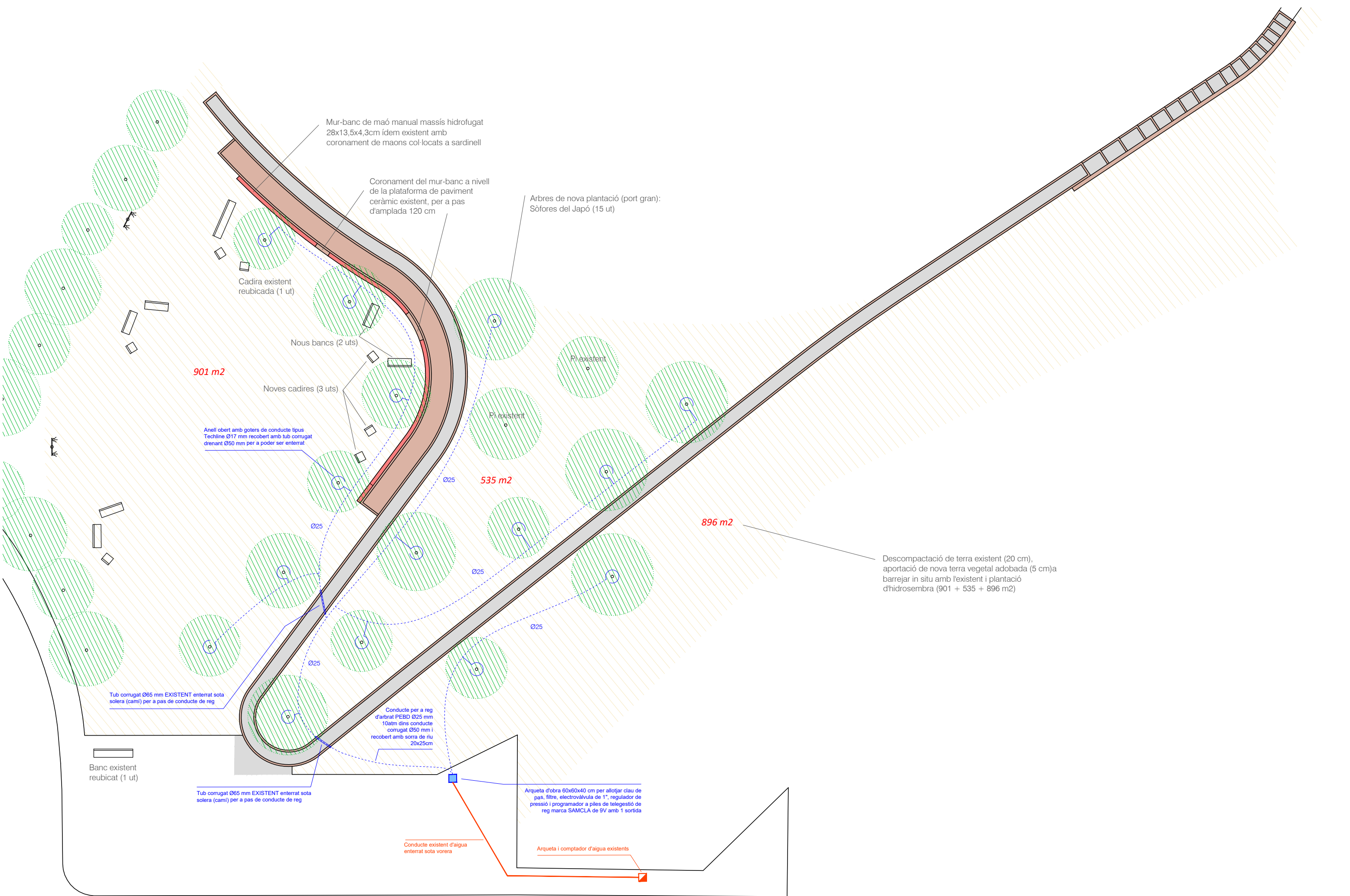


situació e:1/2.000

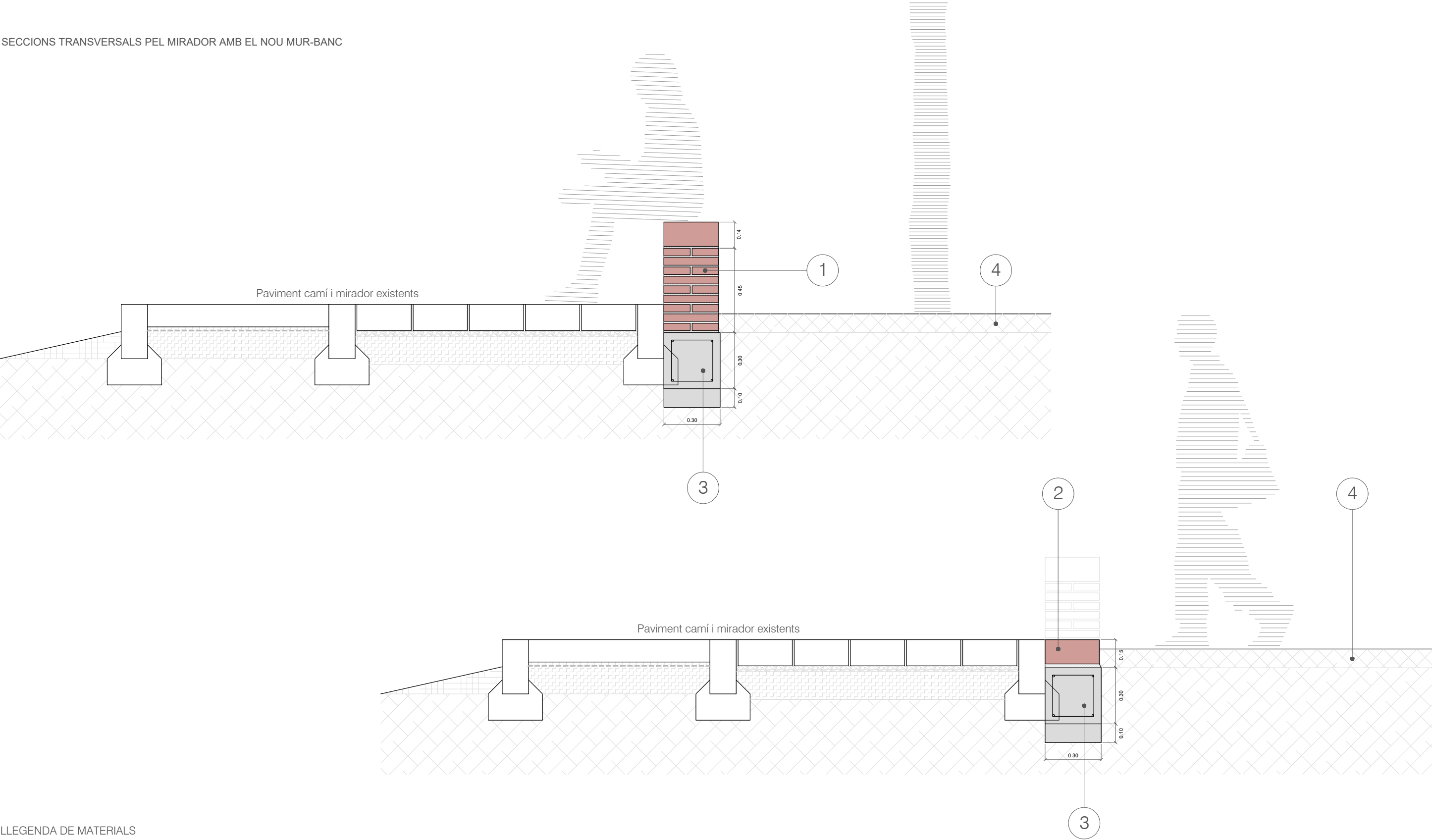


emplaçament e:1/500





SECCIONS TRANSVERSALS PEL MIRADOR AMB EL NOU MUR-BANC



LLEGENDA DE MATERIALS

- 1- Mur-banc de maó manual massís hidrofugat 28x13,5x4,3 cm ídem existent, d'ample 28 cm amb coronament de maons col·locats a sardinell
- 2- Passos entre trams de mur-banc a base de maons col·locats a sardinell
- 3- Fonament corregut de formigó HA-25 30x30 cm amb cercol 4 d.12 amb e.8 c/20 incloent 10 cm de formigó de neteja
- 4- Descompactació manual de terra existent (20 cm), aportació de nova terra vegetal adobada (5 cm)a barrejar in situ amb l'existent i plantació d'hidrosembra