



INFORME PER A VALORAR LA POSSIBLE EXISTÈNCIA D'OFERTES ECONÒMIQUES QUALIFICABLES COM A PRESSUMPTAMENT ANORMALS O DESPROPORCIONADES, PER A LA VALORACIÓ DE LES PUNTUACIONS OBTINGUDES PER LES OFERTES ECONÒMIQUES I PER A LA VALORACIÓ DE LES PUNTUACIONS OBTINGUDES PER ALTRES CRITERIS AUTOMÀTICS.

25ju194-CPO25040001 CONTRACTE RELATIU A LES OBRES DEFINIDES DE LA ZONA VERDA DE TRINITAT NOVA ENTRE ELS CARRERS PALAMÓS, S'AGARÓ I LA LLOSA; I DEL PROJECTE SEGREGAT D'URBANITZACIÓ DEL CARRER PALAMÓS, ENTRE ELS CARRERS DE TAMARIU I SA TUNA AL BARRI DE TRINITAT NOVA. FASE 3, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE

Detecció ofertes presumptament anormals o desproporcionades. Puntuació oferta econòmica.

Segons Acta II de la Mesa de Contractació "Obertura Sobre B: Documentació acreditativa de les referències tècniques per a la ponderació dels criteris d'adjudicació avaluable en base a judicis de valor", en data 3 de juny de 2025 es va procedir a l'acte d'obertura de les proposicions tècniques contingudes als sobres B presentats pels licitadors del procediment que ens ocupa.

Segons Acta III de la Mesa de Contractació "Obertura sobres C: proposta que s'evalua en base a criteris automàtics", en data 18 de juny de 2025, amb caràcter previ a l'obertura dels sobres C, el Secretari de la mesa dona compte de les empreses presentades i de les que han estat admeses i excloses, i fa constar que en data 12 de juny la Direcció de Serveis de Projectes i Obres de l'òrgan de contractació va lliurar a la mesa l'informe de valoració dels sobres B.

Segons Acta IV de la Mesa de Contractació "Revisió sobres C: proposta que s'avalua en base a criteris automàtics, el Secretari de la mesa fa constar que la Direcció de Serveis de Projectes i Obres ha lliurat una nota interna, en data 27 de juny de 2025, en el que es conclou que després revisar i homogeneïtzar les proposicions que s'avaluen en base a criteris automàtics de tots els licitadors, ha comprovat que:

"Nota: Es fa constar que a la taula núm. 1 de l'oferta econòmica presentada per VILOR, s'ha detectat una errada de transcripció al copiar els imports de la licitació, concretament a l'import PEM (on diu 1.809.747,70 €, en lloc 1.809.745,70 €) que no afecta ni al total de licitació, ni a la seva oferta."

Vist el contingut de l'informe i revisada l'oferta presentada per l'empresa VILOR INFRAESTRUCTURAS, S.L., la Mesa de contractació constata que l'errada de transcripció detectada a la taula núm. 1 de l'oferta econòmica, referida a l'import PEM de la columna de la licitació, no té incidència ni en el total de l'import de la licitació ni en el contingut de l'oferta presentada.

La Mesa de contractació, per unanimitat, acorda:

ACCEPTAR l'oferta presentada per l'empresa **VILOR INFRAESTRUCTURAS, S.L.** atès que l'errada de transcripció detectada a l'import PEM de la columna corresponent a la licitació és de caràcter merament material, no afecta al contingut de la seva oferta i no impedeix la seva avaluació.



En aplicació dels límits definits a la clàusula 10 del Plec de Clàusules particulars (PCAP), a l'apartat "Criteris d'adjudicació avaluable automàticament" per a la consideració d'ofertes, en principi, amb valors anormals o desproporcionats, s'obtenen els següents resultats.

A efectes del càlcul de la mitjana aritmètica: la Mesa de Contractació ha constatat que després d'examinar la documentació aportada per les dues empreses presentades a la present licitació, d'acord amb les previsions contingudes en el PCAP, que l'empresa VILOR INFRAESTRUCTURAS, S.L. ha manifestat que pertany a algun grup de societats però que cap altra empresa del grup es presenta en aquesta licitació. segons consta a l'Acta núm I de la Mesa de Contractació d'Obertura de Sobre 1. Declaració responsable, de data 23/5/2025

CPO25040001 OBRES DEFINIDES DE LA ZONA VERDA DE TRINITAT NOVA ENTRE ELS CARRERS PALAMÓS, S'AGARÓ I LA LLOSA; I DEL PROJECTE SEGREGAT D'URBANITZACIÓ DEL CARRER PALAMÓS, ENTRE ELS CARRERS DE TAMARIU I SA TUNA AL BARRI DE TRINITAT NOVA. FASE 3						
Punts màxims	20					
Pressupost net de licitació	2.566.222,48 €					
Oferta més econòmica	2.308.413,78 €					
Baixa de l'Oferta més baixa	-10,05%					
Mitjana de les ofertes	2.374.093,74					
Baixa Mitjana %	-7,49%					
Límit temeritats	5 p.p.					
Fórmula puntuació oferta econòmica segons clàusula 10 PCAP:						
(Pressupost net licitació - oferta)						
(Pressupost net licitació - oferta més econòmica)			x Punts màx =		Puntuació resultant	
	Oferta	Detecció Grups Empresarials -GE-	% Baixa	u.p. vs. Baixa mitjana	Temeritat PTE	Aplicació fórmula. Puntuació resultant
VILOR INFRAESTRUCTURAS, SL	2.308.413,78		-10,05%	-2,56	-	20,00
OBRES I SERVEIS ROIG SA	2.439.773,69		-4,93%	2,56	-	9,81
PTE = Presumpta oferta anormal o desproporcionada						
Criteri per a baixa anormal o desproporcionada (s. clàusula 10 PCAP)						
- Si el nombre d'ofertes admeses a licitació és igual o superior a dues (2), les baixes seran presumptament anormals o desproporcionades quan superin en cinc (5) unitats percentuals la mitjana de les ofertes						
- En cas que sigui admès un únic licitador, la seva oferta serà presumptament anormal o desproporciona quan suposi un diferencial del 20% respecte el pressupost net de licitació						

D'acord amb el que es preveu a la referida clàusula núm. 10 del PCAP, cap de les ofertes presentades pot considerar-se com a presumptament anormal o desproporcionada, en no haver presentat l'empresa licitadora una oferta econòmica 5 unitats percentuals inferior a la mitjana de les ofertes admeses.

Les puntuacions de les ofertes econòmiques són les reflectides al quadre anterior.

Puntuació altres criteris automàtics.

Es valoren les empreses licitadores admeses en el procediment d'acord amb la referida Acta III. Ha estat revisada la documentació dels sobres C presentat pel licitador als únics efectes de ratificar la informació que reflecteix l'Acta III de la mesa en relació a aquests criteris. En aplicació de les puntuacions establertes a la clàusula 10 del (PCAP), s'obtenen els següents resultats:

	10.9.1.1. Per aplicació de Baixes als preus nous que componen els preus contradictoris que puguin sorgir en el decurs de l'obra				10.9.1.2. Per augment del termini de garantia per sobre d'1 any			10.9.1.3. Contractació indefinida de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte			10.9.1.4. Salari de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte			TOTAL
	100%	Del 50% al 99%	Del 25% al 49%	<25%	Fins a 18 mesos	Fins a 24 mesos	fins a 36 mesos	100%	Del 99% al 60%	Del 59% al 33%	100%	Del 99% al 60%	Del 59% al 33%	
Puntuació	20	10	5	0	3	4	5	8	7	5	7	6	4	40
1 VILOR INFRAESTRUCTURAS, SL	20						5				7			40
2 OBRES I SERVEIS ROIG SA	20						5	8			7			40



Total puntuació criteris d'adjudicació avaluables automàticament.

S'han realitzat els càlculs per a les puntuacions de l'oferta econòmica i dels altres criteris automàtics, essent el total de punts dels criteris d'adjudicació avaluables automàticament el següent:

	LICITADOR	PUNTUACIÓ ALTRES CRITERIS AUTOMÀTICS	PUNTUACIÓ OFERTA ECONÒMICA (fórmula automàtica)	TOTAL PUNTS CRITERIS AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT	OFERTA ECONÒMICA
1	VILOR INFRAESTRUCTURAS, SL	40	20,00	60,00	2.308.413,78
2	OBRES I SERVEIS ROIG SA	40	9,81	49,81	2.439.773,69

Total puntuació:

Inclou la suma dels criteris d'adjudicació avaluables mitjançant judici de valor: fins a 40 punts + criteris d'adjudicació avaluables automàticament: fins a 60 punts

	LICITADOR	PUNTUACIÓ TÈCNICA	PUNTUACIÓ ALTRES CRITERIS AUTOMÀTICS	PUNTUACIÓ OFERTA ECONÒMICA (fórmula automàtica)	TOTAL PUNTS CRITERIS AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT	TOTAL PUNTUACIÓ	OFERTA ECONÒMICA
1	VILOR INFRAESTRUCTURAS, SL	36,95	40	20,00	60,00	96,95	2.308.413,78
2	OBRES I SERVEIS ROIG SA	40,00	40	9,81	49,81	89,81	2.439.773,69

Classificació de les ofertes:

Vist els apartats anteriors, la classificació de les empreses és la següent:

	LICITADOR	PUNTUACIÓ TÈCNICA	PUNTUACIÓ ALTRES CRITERIS AUTOMÀTICS	PUNTUACIÓ OFERTA ECONÒMICA (fórmula automàtica)	TOTAL PUNTS CRITERIS AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT	TOTAL PUNTUACIÓ	OFERTA ECONÒMICA
1	VILOR INFRAESTRUCTURAS, SL	36,95	40	20,00	60,00	96,95	2.308.413,78
2	OBRES I SERVEIS ROIG SA	40,00	40	9,81	49,81	89,81	2.439.773,69

CONCLUSIÓ:

Per tot l'exposat, l'oferta presentada per l'empresa VILOR INFRAESTRUCTURAS, SL es considera amb la millor qualitat-preu, amb la qualificació total de 96,95 Punts; fet que es posa en coneixement de la Mesa de Contractació als efectes pertinents.

Lluís Lamich Arocas
Director de Serveis de Projectes i Obres