



ACTA V CLASSIFICACIÓ D'OFERTES I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ

Núm. Expedient: 25ju139
Codi Contracte: CPO25030004
Objecte: OBRES DEFINIDES AL PROJECTE TÈCNIC DE REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI SITUAT AL CARRER SÀSSER 6 DE BARCELONA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE, A L'INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE L'AJUNTAMENT DE BARCELONA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE I FINANÇAT AMB FONS DEL MECANISME DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA DE LA UNIÓ EUROPEA – NEXT GENERATIONEU (D'ARA ENDAVANT, PRTR)
Procediment: Obert
Pressupost Base de licitació: 2.607.103,74 € (IVA inclòs)
Pressupost net: 2.370.094,30 € (IVA exclòs)

Signada Digitalment per:

Maribel Prat Peco
Vocal de la mesa de contractació

Francesc Arrabal Martínez
Vocal de la mesa de contractació

Lluís Lamich Arocas
Vocal de la mesa de contractació

Carme Badell Pau
Vocal i secretària de la mesa de contractació

Glòria Viladrich González
Presidenta de la mesa de contractació

Finançat per:



A Barcelona, el 22 de juliol de 2025, a les 13:30 hores, es reuneixen *telemàticament* les persones membres que constitueixen la mesa de contractació que assistirà l'òrgan de contractació per a l'adjudicació del contracte referenciat.

Les persones membres designades per l'òrgan de contractació que hi assisteixen, a continuació, de conformitat amb el que preveu l'annex III.C, apartat B, de l'Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, **DECLAREN** verbalment:

Que estan informades del següent: 1r) Que l'article 61.3, «*Conflicte d'interessos*», del Reglament (UE, Euratom) 2018/1046 del Parlament Europeu i del Consell, de 18 de juliol (Reglament financer de la UE), estableix que «*hi haurà conflicte d'interessos quan l'exercici imparcial i objectiu de les funcions es vegi compromès per raons familiars, afectives, d'afinitat política o nacional, d'interès econòmic o per qualsevol motiu directe o indirecte d'interès personal*»; 2n) Que l'article 64, «*Lluita contra la corrupció i prevenció dels conflictes d'interessos*», de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), té la finalitat d'evitar qualsevol distorsió de la competència, garantir la transparència en el procediment i assegurar la igualtat de tracte a totes les persones candidates i licitadores; 3r) Que l'article 23, «*Abstenció*», de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, estableix que s'han d'abstenir d'intervenir en el procediment «*les autoritats i el personal al servei de les administracions en els qui es donin algunes de les circumstàncies assenyalades a l'apartat següent*», que són: «a) *Tenir interès personal en l'afer de què es tracti o en un altre la resolució del qual pugui influir la d'aquell; ser administrador de societat o entitat interessada, o tenir qüestió litigiosa pendent amb algun interessat; b) Tenir un vincle matrimonial o una situació de fet assimilable, i el parentesc de consanguinitat dins del quart grau o d'afinitat dins del segon, amb qualsevol dels interessats, amb els administradors d'entitats o les societats interessades i també amb els assessors, representants legals o mandataris que intervinguin en el procediment, així com compartir despatx professional o estar associat amb aquests per a l'assessorament, la representació o el mandat; c) Tenir amistat íntima o enemistat manifesta amb alguna de les persones esmentades a l'apartat anterior; d) Haver intervingut com a perit o com a testimoni en el procediment de què es tracti; e) Tenir relació de servei amb una persona natural o jurídica interessada directament en l'afer, o haver-li prestat en els dos últims anys serveis professionals de qualsevol tipus i en qualsevol circumstància o lloc*».

Que no estan sotmesos/ses a cap situació que es pugui qualificar de conflicte d'interès de les indicades en l'article 61.3 del Reglament financer de la UE, ni en l'article 64.2 de la LCSP, en relació amb la lluita contra la corrupció i la prevenció dels conflictes d'interessos, ni en l'apartat 11.4 de la Instrucció de l'Ajuntament de Barcelona per a l'aplicació de la LCSP, publicada en la *Gaseta Municipal* el 16 de març de 2018, i que no concorre en la seva persona cap causa d'abstenció de l'article 23.2 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic que pugui afectar el procediment de licitació.

Que es comprometen a posar en coneixement de l'òrgan de contractació, sense dilació, qualsevol situació de conflicte d'interessos o causa d'abstenció que doni o pugui donar lloc al dit escenari.

Finançat per:



Que coneixen que el fet que es demostrï que és falsa una declaració d'absència de conflicte d'interessos comportarà les conseqüències disciplinàries/administratives/judicials que estableixi la normativa aplicable.

La mesa de contractació està constituïda per les persones següents:

Presidenta: Sra. Glòria Viladrich González, Gerent de l'IMU

Vocals:

Sra. Carme Badell Pau, Tècnica superior en Dret de la Direcció de Serveis Jurídics i Secretària Delegada de l'IMU en funcions, per delegació en data 18 de juliol de 2025 del Sr. Braulio Rabaneda Giménez, Director de Serveis Jurídics i Secretari Delegat
Sra. Maribel Prat Peco, Directora de Serveis Econòmics i Generals
Sr. Francesc Arrabal Martínez, Director de Serveis d'Urbanisme
Sr. Lluís Lamich Arocas, Director de Serveis de Projectes i Obres

Actua com a secretària d'aquesta mesa i amb les funcions atribuïdes per l'apartat 7 de la disposició addicional segona de la LCSP, Sra. Carme Badell Pau, Tècnica superior en Dret de la Direcció de Serveis Jurídics i Secretària Delegada de l'IMU en funcions, per delegació en data 18 de juliol de 2025, del Sr. Braulio Rabaneda Giménez, Director de Serveis Jurídics i Secretari Delegat de l'IMU.

Un cop constatada l'existència de quòrum, la Presidència declara constituïda la mesa de contractació, de conformitat amb la disposició addicional segona, apartat setè, de la LCSP, a les 13:30 hores.

A continuació, la Secretària de la mesa informa que en la Mesa de contractació celebrada en data 6 de juny de 2025 es van obrir els sobres electrònics C (criteris automàtics) de les persones físiques i jurídiques licitadores, que contenen la documentació per a la ponderació dels criteris avaluable de forma automàtica.

Vista l'acta IV de la mesa de contractació de revisió del Sobre C, de data 26 de juny de 2025, en la que s'acorda:

“REQUERIR a l'empresa SERVEIS INTEGRALS 360 PLUS, SL per tal que aclareixi la documentació presentada en la seva proposició econòmica (Sobre C). Concretament, que porti Declaració responsable conforme no s'ha ofert cap preu superior a les bases de preus de les taules 1 i 2 de l'annex 3 (Annex 11) requerida en la clàusula 8 del PCAP, sense modificar el contingut de de la seva oferta econòmica ni de la resta de la proposició ja presentada, en un termini màxim de 3 dies hàbils a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació, amb l'avertiment que l'acceptació de la seva oferta resta supeditada a la presentació d'aquesta documentació, sense modificar la seva oferta, en el termini previst.”

Finançat per:



L'empresa va presentar en temps i forma la documentació sol·licitada i, per tant, la Mesa de contractació la va considerar inclosa en el procediment de licitació.

A continuació es fa constar que el Cap del Departament de Regeneració Urbana ha lliurat a la Mesa de contractació, en data 18 de juliol de 2025, l'informe de càlcul de punts automàtics i de classificació d'ofertes on es reflecteix la puntuació obtinguda pels licitadors pel que fa als punts automàtics, es calcula la puntuació obtinguda i finalment es fa la classificació dels licitadors.

La puntuació final obtinguda per les licitadores, de conformitat amb la clàusula 10 del PCAP i en l'ordre decreixent previst en l'article 150 de la LCSP, és:

licitador	Puntuació Tècnica	Puntuació Altres Criteris Automàtics	Puntuació Oferta Econòmica (fórmula automàtica)	Total Punts Criteris Avaluables Automàticament	Total Puntuació	Oferta Econòmica
	40	40	20	60		
1 SERVEIS INTEGRALS 360 PLUS, S.L.	40,00	40,00	20,00	60,00	100,00	2.125.574,07 €
2 UTE RUBAU-CONTRACTA	24,78	39,00	1,47	40,47	65,25	2.352.157,93 €

La mesa de contractació, tenint en compte el resultat i l'ordre decreixent de classificació, per unanimitat, acorda:

PRIMER. Acceptar i assumir el contingut de l'informe de càlcul de punts automàtics i de classificació d'ofertes emès pel Cap del Departament de Regeneració urbana de data 18 de juliol de 2025.

SEGON. Proposar a l'òrgan de contractació la classificació, per ordre decreixent, de les ofertes admeses, amb el següent resultat:

licitador	Puntuació Tècnica	Puntuació Altres Criteris Automàtics	Puntuació Oferta Econòmica (fórmula automàtica)	Total Punts Criteris Avaluables Automàticament	Total Puntuació	Oferta Econòmica
	40	40	20	60		
1 SERVEIS INTEGRALS 360 PLUS, S.L.	40,00	40,00	20,00	60,00	100,00	2.125.574,07 €
2 UTE RUBAU-CONTRACTA	24,78	39,00	1,47	40,47	65,25	2.352.157,93 €

TERCER.- Requerir a la primera classificada i, per tant, a l'empresa que ha presentat l'oferta amb millor relació qualitat-preu a l'empresa **SERVEIS INTEGRALS 360, S.L.**, perquè en el termini de 10 dies hàbils comptats des del dia següent de la recepció de la notificació, aporti la garantia definitiva ascendent a **106.278,70 €**, equivalent al 5% del preu del contracte i la documentació referida a la clàusula 13 del Plec de Clàusules Administratives, a efectes de procedir amb l'adjudicació del contracte.

QUART.- Proposar a l'òrgan de contractació que, prèvia revisió i acceptació de la documentació aportada, adjudiqui a l'oferta econòmicament més avantatjosa corresponent a l'empresa **SERVEIS INTEGRALS 360, S.L.**, amb número de **CIF B65891475**, el contracte relatiu a les OBRES DEFINIDES AL PROJECTE TÈCNIC DE REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DEL EDIFICI SITUAT AL CARRER SÀSSER 6 DE BARCELONA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE, A L'INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE L'AJUNTAMENT DE BARCELONA, AMB

Finançat per:



**Ajuntament
de Barcelona**

Institut Municipal d'Urbanisme

Bolívia, 250
08020 Barcelona
Telèfon 93 291 46 00
www.barcelona.cat

MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE I FINANÇAT AMB FONS DEL MECANISME DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA DE LA UNIÓ EUROPEA – NEXT GENERATIONEU (D'ARA ENDAVANT, PRTR), per un import de **2.125.574,07 €** (IVA exclòs), i amb un termini d'execució de 12 mesos.

Acaba l'acte a les 14:00 hores i s'estén aquesta acta, que signa la Presidenta amb mi, la secretària, que la certifico.

La data i hora de formalització de la present Acta que es tindrà en consideració a tots els efectes que corresponguin és la que consta en el present document, amb independència de la data de formalització de la signatura digital pels membres de la Mesa de Contractació.

Finançat per:





DELEGACIÓ DEL VOCAL JURIDIC I SECRETARI DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ

BRAULIO RABANEDA GIMÉNEZ, Director de Serveis Jurídics i Secretari Delegat de l'IMU, **DELEGA** en la Tècnica superior en Dret de la Direcció de Serveis Jurídics i Secretària Delegada de l'IMU en funcions - per Delegació del Secretari General de l'Ajuntament de Barcelona, durant el període del 21 de juliol al 8 d'agost de 2025, ambdós inclosos- **CARME BADELL PAU**, amb efectes durant el període del 21 de juliol al 8 d'agost de 2025, ambdós inclosos, les funcions de Vocal Jurídica i Secretària de les Meses de contractació en les que hagi estat nomenat, i que, amb caràcter enunciatiu, però no limitatiu, es detallen a continuació; degut a que durant el període esmentat es trobarà de vacances.

EXPEDIENT	CONTRACTE
AMR24070003	ACORD MARC PER A LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE MISSIÓ COMPLETA DE REHABILITACIÓ (SERVEIS INTEGRATS D'INSPECCIÓ TÈCNICA D'EDIFICI, REDACCIÓ DE PROJECTE I DIRECCIÓ D'OBRES) DELS ÀMBITS DE REGENERACIÓ URBANA DE LA CIUTAT DE BARCELONA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE EN DOS LOTS.
CPH25010001	SERVEIS DE VIGILÀNCIA, PROTECCIÓ I CONTROL D'ACCESSOS D'EDIFICIS I SOLARS DELS ÀMBITS DE GESTIÓ DE L'INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE.
NEG25020001	SERVEIS CONSISTENTS EN L'ADEQUACIÓ DE LA XARXA DE DISTRIBUCIÓ ELÈCTRICA PROPIETAT DE E-DISTRIBUCIÓN, SA, ACTUACIONS QUE PERMETRAN, SENSE PERJUDICI D'ALTRES QUE PODEN SER NECESÀRIES (NOVA EXTENSIÓ DE XARXA), DOTAR DE POTÈNCIA (4535,6 kW) A L'ÀMBIT DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ DE L'ÀMBIT DE LA MODIFICACIÓ DEL PGM DE LA PRESÓ DE LA TRINITAT VELLA, AL DISTRICTE DE SANT ANDREU (Re. Sol.licitud EDE: 0000870892 - SUMINISTRO- NUEVO SUMINISTRO - UR AUXILIAR PARA MACROFINCAT BT MPGM TRIN, 08033 BARCELONA.)
CPO25030001	OBRES DEFINIDES AL PROJECTE TÈCNIC DE REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI SITUAT AL CARRER TESSALIA 4 DE BARCELONA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE.
CPO25030002	OBRES DEFINIDES AL PROJECTE TÈCNIC DE REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI SITUAT AL CARRER RODES 6 DE BARCELONA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE.
CPO25030003	OBRES RELATIVES AL PROJECTE SEGREGAT 1 DEL PROJECTE DE DESCONSTRUCCIÓ DE LES FINQUES INCLOSES DINS DEL PAU DEL PMU DEL SECTOR DE PLANEJAMENT DE GLÒRIES, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE.
CPO25030004	OBRES DEFINIDES AL PROJECTE TÈCNIC DE REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI SITUAT AL CARRER SÀSSER 6 DE BARCELONA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE
NEG25020002	OBRES EPIR 6 REHABILITACIÓ ENERGÈTICA I ESTUDI VIABILITAT PER A LA INSTAL·LACIÓ ASCENSOR.
CPO25040001	OBRES DEFINIDES DE LA ZONA VERDA DE TRINITAT NOVA ENTRE ELS CARRERS PALAMÓS, S'AGARÓ I LA LLOSA; I DEL PROJECTE SEGREGAT D'URBANITZACIÓ DEL CARRER PALAMÓS, ENTRE ELS CARRERS DE TAMARIU I SA TUNA AL BARRI DE TRINITAT NOVA. FASE 3, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE.



EXPEDIENT	CONTRACTE
CPO25040002	OBRES DE L'ÀMBIT 2 DEL CARRER BADAJOZ (ENTRE ELS CARRERS PERE IV I AV. ICÀRIA), CORRESPONENT AL PROJECTE DEL CARRER BADAJOZ (ENTRE ELS CARRERS BOLÍVIA I AV. ICÀRIA), AL DISTRICTE DE SANT MARTÍ, DE BARCELONA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE.
CPH25040001	SERVEIS DE DIRECCIÓ FACULTATIVA DE LES D'OBRES DE L'ÀMBIT 2 DEL CARRER BADAJOZ (ENTRE ELS CARRERS PERE IV I AV. ICÀRIA), CORRESPONENT AL PROJECTE DEL CARRER BADAJOZ (ENTRE ELS CARRERS BOLÍVIA I AV. ICÀRIA), AL DISTRICTE DE SANT MARTÍ, DE BARCELONA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE
CPO25060001	OBRES RELATIVES AL PROJECTE SEGREGAT 2 DEL PROJECTE DE DESCONSTRUCCIÓ DE LES FINQUES INCLOSES DINS DEL PAU DEL PMU DEL SECTOR DE PLANEJAMENT DE GLÒRIES, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE EN TRES LOTS.
CPO25070001	OBRES DE DESCONSTRUCCIÓ DE LA FINCA DEL CARRER DE LA FARIGOLA NÚM. 3 A L'AA5 DE LA MPGM AL BARRI DE VALLCARCA EN L'ÀMBIT SITUAT A L'ENTORN DE L'AVINGUDA I EL VIADUCTE DE VALLCARCA I ELS CARERS DE GUSTAVO ADOLFO BÈCQUER I LA FARIGOLA. DISTRICTE DE GRÀCIA. BARCELONA
CPO25070002	DESCONSTRUCCIÓ DE LES FINQUES DE L'AVINGUDA DE VALLCARCA NÚM. 83 I NÚM. 87B A L'AA2 DE LA MPGM EN L'ÀMBIT DE L'AVINGUDA DE L'HOSPITAL MILITAR FARIGOLA. DTE. GRÀCIA. BARCELONA



Fecha:

2025.07.1

8 17:48:02

+02'00'