



**Ajuntament
de Barcelona**

Institut Municipal d'Urbanisme

Bolívia, 250
08020 Barcelona
Telèfon 93 291 46 00
www.barcelona.cat

ACTA MESA III

OBERTURA SOBRE C: "PROPOSTA QUE S'AVALUA EN BASE A CRITERIS AUTOMÀTICS"

Codi contracte:	25ju139 – CPO25030004
Objecte:	OBRES DEFINIDES AL EI PROJECTE TÈCNIC DE REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DEL EDIFICI SITUAT AL CARRER SÀSSER 6 DE BARCELONA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE, A L'INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE L'AJUNTAMENT DE BARCELONA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE I FINANÇAT AMB FONS DEL MECANISME DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA DE LA UNIÓ EUROPEA – NEXT GENERATIONEU (D'ARA ENDAVANT, PRTR)

Signada Digitalment per:

Braulio Rabaneda Giménez

Vocal i Secretari de la mesa de contractació

Juan José Seguí Coll

President de la mesa de contractació

A Barcelona, a les 10:30 h del dia 6 de juny de 2025, de forma telemàtica en acte públic, via teams, es reuneixen:

President: Sr. Juan José Seguí Coll, Cap del Departament de Contractació, per delegació en data 5 de juny de 2025 de la Sra. Glòria Viladrich González, Gerent de l' IMU,

Finançat per:



**Unió Europea
Fons Europeu
Next Generation**



**Next Generation
Catalunya**





Vocals:

Sr. Braulio Rabaneda Giménez, Director de Serveis Jurídics i Secretari Delegat
Sra. Maribel Prat Peco, Directora de Serveis Econòmics i Generals
Sr. Francesc Arrabal Martínez, Director de Serveis d'Urbanisme
Sra. Maria Redondo González, per delegació en data 04/06/2025 del Sr. Lluís Lamich Arocas, Director de Serveis de Projectes i Obres

Secretari: Sr. Braulio Rabaneda Giménez, Director de Serveis Jurídics i Secretari Delegat.

per constituir la Mesa de contractació que assistirà a l'òrgan de contractació per procedir a l'obertura de les proposicions (Sobre C) presentades, mitjançant el portal de contractació electrònica de l'Ajuntament de Barcelona, en el procediment CPO25030004 per a l'adjudicació de les OBRES DEFINIDES AL EI PROJECTE TÈCNIC DE REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DEL EDIFICI SITUAT AL CARRER SÀSSER 6 DE BARCELONA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE, A L'INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE L'AJUNTAMENT DE BARCELONA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE I FINANÇAT AMB FONS DEL MECANISME DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA DE LA UNIÓ EUROPEA – NEXT GENERATIONEU (D'ARA ENDAVANT, PRTR), amb un pressupost net de 2.370.094,30 euros (IVA exclòs).

Constatada l'existència de quòrum, la Presidència declara constituïda la Mesa de contractació.

Amb caràcter previ a l'obertura dels sobres C, el secretari de la mesa informa sobre la incidència tècnica que va tenir lloc en la sessió anterior, prevista inicialment per al 4 de juny.

En el moment de procedir a l'obertura dels sobres C "Proposta que s'avalua en base a criteris automàtics" de les empreses admeses es va detectar una incidència informàtica en la plataforma de licitació electrònica, que va impedir l'accés a l'expedient. Com a conseqüència de la impossibilitat tècnica de continuar amb la sessió amb les garanties de transparència i accés requerides, la mesa va acordar suspendre la sessió i ajornar l'obertura del sobre C fins al dia d'avui.

Es va procedir a obrir una incidència a través del Portal TIC de l'Ajuntament de Barcelona (núm. I117860), la qual és traslladada pels canals interns de l'IMI al CAU de suport de PIXELWARE, empresa que gestiona la plataforma. A petició de la mesa, es va sol·licitar informe tècnic, rebut en data 5 de juny, en què s'exposa textualment:

"El CAU de soporte de la plataforma de licitación detecta que durante la mañana del día 04 de junio hay problemas intermitentes de acceso y carga de los expedientes, poniéndolo en conocimiento de los responsables técnicos del Ayuntamiento de Barcelona a través de un correo electrónico a las 12:43. Tras intercambio de correos con el servicio DevMida NTT y el IMI, se decide reiniciar y ampliar la memoria del servidor a las 15:21 de ese mismo día, finalizando la actuación técnica a las 16:49 cuando se recupera la funcionalidad de la plataforma."

Finançat per:





Un cop exposats els antecedents i restablerta la normalitat en el funcionament de la plataforma de licitació electrònica, es reprèn la sessió de la mesa amb l'objectiu de procedir a l'obertura dels sobres C, corresponents a les propostes avaluable mitjançant criteris automàtics, presentades per les empreses admeses."

Amb caràcter previ, el secretari de la mesa dona compte de les empreses presentades i de les que han estat admeses, i fa constar que en data 30 de maig de 2025 el Cap de departament de Regeneració Urbana de l'òrgan de contractació va lliurar a la mesa l'informe de valoració dels sobres B, amb el següent resultat:

CONCLUSIÓ:

La puntuació tècnica total obtinguda per cadascun dels licitadors, sobre un total de **40 punts**, (tal com es recull a les taules de valoracions que s'adjunten com annexes) ha estat:

Núm. Ofert	EMPRESA CONSTRUCTORA	PUNTUACIÓ Màx. 40 punts	PUNTUACIÓ Màx. 40 punts (PONDERADA)
1	SERVEIS INTEGRALS 360 PLUS, S.L	40,00	40,00
2	UTE RUBAU - CONTRACTA	24,78	24,78

Seguidament es procedeix a l'obertura dels sobres C "Proposta que s'avalua en base a criteris automàtics" de les empreses admeses, amb el resultat que es reflecteix en el quadre que s'adjunta **com annex núm. 1**

Acabat l'acte, a les 11:00 hores, s'estén la present que signa digitalment, a l'encapçalament d'aquesta acta, el President de la Mesa de Contractació amb mi, el Secretari, que certifico.

La data i hora de formalització de la present Acta que es tindrà en consideració a tots els efectes que corresponguin és la que consta en el present document, amb independència de la data de formalització de la signatura digital pels membres de la Mesa de Contractació.

CPO25030004

OBERTURA DEL SOBRE NÚM. C QUE CONTÉ LA PROPOSTA QUE S'AVALUA EN BASE A CRITERIS AUTOMÀTICS

OBRES DEFINIDES AL PROJECTE TÈCNIC DE REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI SITUAT AL CARRER SÀSSER 6 DE BARCELONA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE

Barcelona, a 06 de juny de 2025

PRESSUPOST BASE LICITACIÓ:													2.607.103,74 euros, IVA inclòs			
PRESSUPOST NET:													2.370.094,30 euros			
DURADA DEL CONTRACTE:													12 mesos			
EMPRESSES ADMESES:													2			
Ordre	Empresa	Puntuació tècnica (Max. 40)	Oferta Econòmica	Altres criteris valorats mitjançant criteris automàtics												
				1.2.1 Per aplicació de Baixes als preus nous que composin els preus contradictoris				1.2.2 Per augment del termini de garantia per sobre d'1 any			1.2.3 Contractació indefinida			1.2.4 Salaris		
				100%	del 50% al 99%	del 25% al 49%	<25%	Fins a 18 mesos	Fins a 24 mesos	Fins a 36 mesos	100%	Del 99% al 60%	Del 59% al 33%	100%	Del 99% al 60%	Del 59% al 33%
1	SERVEIS INTEGRALS 360 PLUS, S.L	40,00	2.125.574,07 €	X						X	X			X		
2	UTE RUBAU - CONTRACTA	24,78	2.352.157,93 €	X						X	X				X	



**Ajuntament
de Barcelona**

Institut Municipal d'Urbanisme
Bolívia, 250
08020 Barcelona
Telèfon 93 291 46 00
www.barcelona.cat

DELEGACIO REPRESENTACIÓ MESA DE CONTRACTACIÓ

Núm. Expedient: 25ju139

Codi Contracte: CPO25030004

Objecte:

OBRES DEFINIDES AL PROJECTE TÈCNIC DE REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI SITUAT AL CARRER SASSER 6 DE BARCELONA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE I FINANÇAT AMB FONS DEL MECANISME DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA DE LA UNIÓ EUROPEA – NEXT GENERATIONEU (D'ARA ENDAVANT, PRTR)

GLÒRIA VILADRICH GONZALEZ, Presidenta de la Mesa de contractació, DELEGA la seva representació en l'Acte d'Obertura Públic del Sobres C de la licitació de referència, previst pel dia 4 de juliol de 2025, en el Sr. Juan José Seguí Coll, cap del Departament de contractació, segons el previst en la clàusula 11 del Plec de clàusules administratives Particulars.

Barcelona,



**Ajuntament
de Barcelona**
Institut Municipal d'Urbanisme

2025.05.26 11:53:20
+02'00'

Glòria Viladrich González
Gerent de l'IMU
Presidenta de la Mesa de contractació



**Ajuntament
de Barcelona**

Institut Municipal d'Urbanisme
Bolivia, 250
08020 Barcelona
Teléfon 93 291 46 00
www.barcelona.cat

DELEGACIO REPRESENTACIÓ MESA DE CONTRACTACIÓ

Núm. Expedient:	25ju139
Codi Contracte:	CPO25030004
Objecte:	CONTRACTE RELATIU A LES OBRES DEFINIDES AL EI PROJECTE TÈCNIC DE REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DEL EDIFICI SITUAT AL CARRER SÀSSER 6 DE BARCELONA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE, A L'INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE L'AJUNTAMENT DE BARCELONA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE I FINANÇAT AMB FONS DEL MECANISME DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA DE LA UNIÓ EUROPEA – NEXT GENERATIONEU (D'ARA ENDAVANT, PRTR) ESTABLERT PEL DECRET LLEI 36/2020, DE 30 DE DESEMBRE, PEL QUAL S'APROVEN MESURES URGENTS PER A LA MODERNITZACIÓ DE L'ADMINISTRACIÓ PÚBLICA I PER A L'EXECUCIÓ DEL PRTR I PEL REGLAMENT (UE) 2020/2094 DEL CONSELL, DE 14 DE DESEMBRE DE 2020, PEL QUAL S'ESTABLEIX UN INSTRUMENT DE RECUPERACIÓ DE LA UNIÓ EUROPEA PER DONAR SUPORT LA RECUPERACIÓ PER LA CRISI DE LA COVID-19, I REGULAT SEGONS EL REGLAMENT (UE) 2021/241 DEL PARLAMENT EUROPEU I DEL CONSELL DE 12 DE FEBRER DE 2021 PEL QUAL S'ESTABLEIX EL MECANISME DE RECUPERACIÓ I RESILIÈNCIA.

En Lluís Lamich Arocas, vocal de la Mesa de contractació, DELEGA la seva representació en l'Acte d'Obertura Públic del Sobres C de la licitació de referència, previst pel dia 4/6/2025, en la Maria Redondo González, de la Direcció de Serveis de Projectes i Obres segons el previst en la clàusula 11 del Plec de clàusules administratives Particulars.

Barcelona, 29 de maig de 2025



Ajuntament 2025.05.29
de Barcelona 17:32:27 +02'00'
Institut Municipal d'Urbanisme

Lluís Lamich Arocas
Director de Serveis de Projectes i Obres
Vocal de la Mesa de contractació



**Ajuntament
de Barcelona**

Institut Municipal d'Urbanisme
Bolivia, 250
08020 Barcelona
Telèfon 93 291 46 00
www.barcelona.cat

DELEGACIO REPRESENTACIÓ MESA DE CONTRACTACIÓ

Núm. Expedient: 25ju139

Codi Contracte: CPO25030004

Objecte:

OBRES DEFINIDES AL PROJECTE TÈCNIC DE REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI SITUAT AL CARRER SASSER 6 DE BARCELONA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE I FINANÇAT AMB FONS DEL MECANISME DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA DE LA UNIÓ EUROPEA – NEXT GENERATIONEU (D'ARA ENDAVANT, PRTR)

GLÒRIA VILADRICH GONZALEZ, Presidenta de la Mesa de contractació, DELEGA la seva representació en l'Acte d'Obertura Públic del Sobres C de la licitació de referència, previst pel dia 6 de juny de 2025, en el Sr. Juan José Seguí Coll, cap del Departament de contractació, segons el previst en la clàusula 11 del Plec de clàusules administratives Particulars.

Barcelona,



**Ajuntament
de Barcelona**
Institut Municipal d'Urbanisme

2025.06.05 17:32:23
+02'00'

Glòria Viladrich González
Gerent de l'IMU
Presidenta de la Mesa de contractació



**Ajuntament
de Barcelona**

Institut Municipal d'Urbanisme
Bolívia, 250
08020 Barcelona
Telèfon 93 291 46 00
www.barcelona.cat

DELEGACIO REPRESENTACIÓ MESA DE CONTRACTACIÓ

Núm. Expedient:	25ju139
Codi Contracte:	CPO25030004
Objecte:	CONTRACTE RELATIU A LES OBRES DEFINIDES AL EI PROJECTE TÈCNIC DE REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DEL EDIFICI SITUAT AL CARRER SÀSSER, 6 DE BARCELONA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE, A L'INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE L'AJUNTAMENT DE BARCELONA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE I FINANÇAT AMB FONS DEL MECANISME DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA DE LA UNIÓ EUROPEA – NEXT GENERATIONEU (D'ARA ENDAVANT, PRTR) ESTABLERT PEL DECRET LLEI 36/2020, DE 30 DE DESEMBRE, PEL QUAL S'APROVEN MESURES URGENTS PER A LA MODERNITZACIÓ DE L'ADMINISTRACIÓ PÚBLICA I PER A L'EXECUCIÓ DEL PRTR I PEL REGLAMENT (UE) 2020/2094 DEL CONSELL, DE 14 DE DESEMBRE DE 2020, PEL QUAL S'ESTABLEIX UN INSTRUMENT DE RECUPERACIÓ DE LA UNIÓ EUROPEA PER DONAR SUPORT LA RECUPERACIÓ PER LA CRISI DE LA COVID-19, I REGULAT SEGONS EL REGLAMENT (UE) 2021/241 DEL PARLAMENT EUROPEU I DEL CONSELL DE 12 DE FEBRER DE 2021 PEL QUAL S'ESTABLEIX EL MECANISME DE RECUPERACIÓ I RESILIÈNCIA.

En Lluís Lamich Arocas, vocal de la Mesa de contractació, DELEGA la seva representació en l'Acte d'Obertura Pública del Sobres C de la licitació de referència, previst pel dia 6/6/2025, en la Maria Redondo González, de la Direcció de Serveis de Projectes i Obres segons el previst en la clàusula 11 del Plec de clàusules administratives Particulars.

Barcelona, 4 de juny de 2025



Ajuntament 2025.06.04
de Barcelona 19:32:06 +02'00'
Institut Municipal d'Urbanisme

Lluís Lamich Arocas
Director de Serveis de Projectes i Obres
Vocal de la Mesa de contractació

Informe Técnico para Ayuntamiento de Barcelona

Expediente: 020/CPO25030002, 020/CPO25030001

05/06/2025

Índice

1	Antecedentes	3
2	Resumen ejecutivo	4
3	Secuencia de comunicaciones con el soporte de PIXELWARE	5
4	Funcionamiento de la plataforma	6
5	Certificaciones	7

1 Antecedentes

Solicitud de informe de **Ayuntamiento de Barcelona [Institut Municipal d'Urbanisme]** con la información referente a la imposibilidad de acceder a la plataforma de licitación para realizar la celebración de las mesas de apertura de las ofertas de los expedientes 020/CPO25030002 y 020/CPO25030001.

2 Resumen ejecutivo

El día 04 de junio de 2025 a las 12:30 se convoca la celebración de la mesa de apertura del sobre de ofertas económicas del expediente 020/CPO25030001, pero ni la secretaria de la mesa ni el resto de los usuarios del Institut Municipal d'Urbanisme pueden acceder al aplicativo para realizar la celebración de esta.

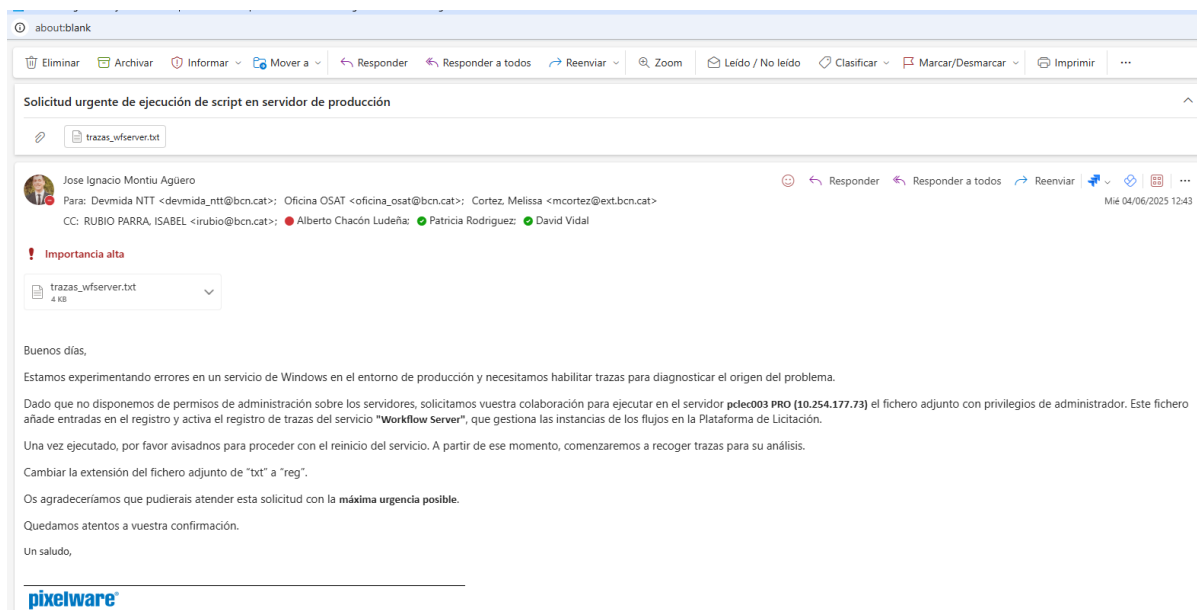
Pasa lo mismo al intentar acceder a la celebración de la mesa de apertura del expediente 020/CPO25030002, convocada ese mismo día a las 13:00.

3 Secuencia de comunicaciones con el soporte de PIXELWARE

La entidad remite una incidencia a través del Portal TIC del Ayuntamiento de Barcelona (I117860), dicha incidencia se traslada por los cauces internos del IMI al CAU de soporte de PIXELWARE el día 04/06/2025 a las 17:34, una vez que ya estaba resuelta.

4 Funcionamiento de la plataforma

El CAU de soporte de la plataforma de licitación detecta que durante la mañana del día 04 de junio hay problemas intermitentes de acceso y carga de los expedientes, poniéndolo en conocimiento de los responsables técnicos del Ayuntamiento de Barcelona a través de un correo electrónico a las 12:43



Tras intercambio de correos con el servicio DevMida NTT y el IMI, se decide reiniciar y ampliar la memoria del servidor a las 15:21 de ese mismo día, finalizando la actuación técnica a las 16:49 cuando se recupera la funcionalidad de la plataforma.

5 Certificaciones

PIXELWARE dispone de diversas certificaciones de calidad y seguridad en cuyo alcance se encuentra la Plataforma de Licitación Electrónica:

- **Esquema Nacional de Seguridad – Nivel Alto;** en el ámbito de la Administración Electrónica, cumpliendo los requisitos en materia de integridad, disponibilidad, autenticidad, trazabilidad, confidencialidad de la información y los servicios.
- **UNE-ISO/IEC 27001:2013; Sistema de Gestión de Seguridad en la Información,** que garantiza el manejo más estricto de la información de carácter privado o confidencial por parte de su personal según los más altos estándares de calidad.
- **UNE-EN-ISO 9001:2015; Sistema de Gestión de la Calidad,** garantizando la calidad en la comercialización, integración, implantación y mantenimiento de estructuras informáticas y de comunicaciones, así como en el diseño, desarrollo y mantenimiento de software.
- **ISO 22301:2019; Sistemas de Gestión de Continuidad del Negocio,** estableciendo el proceso y los principios del sistema de gestión encargado de proteger de incidentes que provoquen una interrupción en la actividad, reducir la probabilidad de que se produzcan y garantizar la recuperación de su empresa.
- **ISO/IEC 20000-1:2018; Sistemas de Gestión de Servicios TI,** de mejores prácticas para el proceso de GSTI, compatible con la ITIL (IT Infrastructure Library).

Las dos últimas normas son específicas para la Plataforma.