



Ajuntament de Figueres
www.figueres.cat

CONC2025000030

INFORME-MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DE CONTRACTAR L'OBRA DEL PROJECTE ADEQUACIÓ DELS TERRENYS QUE ENVOLTEN L'ANTIGA PRESÓ DE FIGUERES.

Els contractes que realitzin les administracions públiques s'han d'adjudicar d'acord amb les normes de la Llei 9/2017, de 9 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant, LCSP).

Per la seva banda, l'article 7.3. de la LOEPSF estableix que les disposicions legals i reglamentàries, en la seva fase d'elaboració i aprovació, els actes administratius, els contractes i els convenis de col·laboració, així com qualsevol altra actuació dels subjectes inclosos en l'àmbit d'aplicació d'aquesta llei que afectin despeses o ingressos públics presents o futurs, hauran de valorar les seves repercussions i efectes i supeditar de forma estricta al compliment de les exigències dels principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

L'article 63 de la LCSP estableix que caldrà publicar al Perfil del Contractant la memòria justificativa del contracte i, a més, l'informe d'insuficiència de mitjans en el cas del contracte de serveis.

Als efectes del contracte objecte de licitació, la tècnica que subscriu aquest informe-memòria manifesta que el 25 de juny de 2025 es va aprovar definitivament el projecte d'obra per acord de la Junta de Govern Local.

I.- FINANÇAMENT AMB ELS FONS DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA (PRTR)

El contracte està finançat amb el Fons del Mecanisme del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència de la Unió Europea – Next Generation EU (d'ara en endavant, PRTR) establert pel Decret llei 36/2020, de 30 de desembre, pel qual s'aproven mesures urgents per a la modernització de l'Administració pública i per a l'execució del PRTR i pel Reglament (UE) 2020/2094 del Consell, de 14 de desembre de 2020, pel qual s'estableix un instrument de recuperació de la Unió Europea per donar suport a la recuperació de la crisi provocada per la COVID-19, i regulat segons el Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell de 12 de febrer de 2021 pel qual s'estableix el Mecanisme de Recuperació i Resiliència.

Està subjecte als controls de la Comissió Europea, l'Oficina de Lluita Antifrau, el Tribunal de Comptes Europeu i la Fiscalia Europea, i al dret d'aquests òrgans a l'accés a la informació sobre el contracte, així com a les normes sobre conservació de documents, d'acord amb el que disposa l'article 132 del Reglament financer.

Aquest contracte està inclòs en el projecte "Conversió del centre Històric de Figueres en una experiència turística integral, sostenible i competitiva: cultura, comerç i gastronomia", cofinançat a través dels Fons Next Generation EU, en concret dins del programa de Plans de Sostenibilitat Turística en Destinacions (PSTD), subvencions destinades a la transformació digital i modernització de les

Finançat per



Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea – Next Generation EU

**Ajuntament de Figueres**

www.figueres.cat

administracions de les entitats locals, convocatòria extraordinària 2022, promoguda pel Ministeri d'Indústria, Comerç i Turisme.

Concretament, forma part de l'actuació de l'eix 1 - Transició verda i sostenible, denominada "Adequació dels terrenys que envolten l'antiga presó de Figueres", d'acord amb el certificat emès per la Secretaria d'Estat de Turisme (SETUR) i la Direcció General de Turisme de la Generalitat de Catalunya (DGTUR) en data dia 22 de maig de 2025.

Amb aquesta actuació es dona compliment als objectius generals de la política palanca V "Modernització i digitalització del teixit industrial i de la pime, recuperació del turisme i impuls a una Espanya nació emprenedora" i concretament al component 14 "Pla de modernització i competitivitat del sector turístic", que té com a objectiu principal transformar i modernitzar el sector turístic a Espanya augmentant la seva competitivitat i resiliència, alineant-se amb els objectius generals i específics de l'Estratègia STD. En aquest sentit, el Pla de modernització i competitivitat del sector turístic es desplega en 5 eixos, el primer dels quals és la transformació del model turístic per a la sostenibilitat. Dins d'aquest eix, es preveu el desenvolupament de diverses accions, la més rellevant de les quals és el Programa de plans de sostenibilitat turística a les destinacions, programa que preveu la recuperació integral de les destinacions pioneres i la transformació estratègica de les destinacions urbanes i d'interior.

La present actuació està inclosa dins la mesura amb codi C14.I01.S2 (Component 14, inversió 1 i submesura 2). En aquest sentit, la Decisió d'Execució del Consell relativa a l'aprovació de l'avaluació del PRTR d'Espanya estableix per al C14.I01.S2 una sèrie de fites i objectius vinculants denominats CID (*Council Implementing Decision*) per a aquesta Submesura:

- Objectiu núm. 217 del CID. Quart trimestre 2021: Publicació al BOE de l'adjudicació a les entitats locals d'ajuda per a l'aplicació dels «Plans Territorials de Sostenibilitat Turística a Destinacions», per un import mínim de 561.000.000 d'euros, dels quals, el 35 % es destinarà a mesures que aborden la transició verda, la sostenibilitat i l'eficiència energètica/electromobilitat a les destinacions.
- Objectiu núm. 218 del CID. Quart trimestre 2022: Publicació al BOE de l'adjudicació a les entitats locals d'ajuda per a l'aplicació dels «Plans Territorials de Sostenibilitat Turística a Destinacions», per un import mínim d'1.173.000.000 d'euros (valor de referència: 31 de desembre de 2021), dels quals, el 35% es destinarà a mesures que aborden la transició verda, la sostenibilitat i l'eficiència energètica/electromobilitat a les destinacions.
- Objectiu núm. 219 del CID. Quart trimestre 2023: Publicació al BOE de l'adjudicació a les entitats locals d'ajudes per a l'aplicació dels «Plans Territorials de Sostenibilitat Turística a Destinacions» per un import mínim de 1.788.600.000 euros (valor de referència: 31 de desembre de 2022), dels quals el 35 % es destinarà a finançar mesures que aborden la transició verda, la sostenibilitat i l'eficiència energètica/electromobilitat a les destinacions.
- Fita núm. 220 del CID. Quart trimestre 2024: Les comissions de seguiment s'asseguraran que totes les destinacions beneficiàries amb adjudicació l'any 2022 aconseguixin com a mínim el 30% de percentatge d'execució de cada Pla de Sostenibilitat Turística el quart trimestre del 2024.
- Fita núm. 221 del CID. Segon trimestre 2026 Finalització de tots els projectes inclosos als «Plans

Finançat per

Unió Europea
Fons Europeu
Next GenerationGOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE INDUSTRIA
Y TURISMOSECRETARÍA DE ESTADO
DE TURISMOPlan de Recuperación,
Transformación
y ResilienciaNext Generation
CatalunyaGeneralitat
de Catalunya

Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea – Next Generation EU

**Ajuntament de Figueres**

www.figueres.cat

Territorials de Sostenibilitat Turística en Destinacions» i adjudicats d'acord amb els objectius 211, 212 i 213, el 35 % dels fons dels quals es destinaran a finançar mesures que aborden la transició verda, la sostenibilitat i l'eficiència energètica/electromobilitat a les destinacions.

- El compliment de les fites i objectius previstos a la Decisió d'Execució del Consell és obligatori perquè cada comunitat autònoma i entitat local pugui retenir finalment els fons transferits corresponents a les successives convocatòries extraordinàries de plans de sostenibilitat turística en destinació (C14.I1. 2).
- Per al compliment de les fites i objectius CID ressenyats a la Decisió d'Execució del Consell s'ha de tenir també en compte el que recull l'Annex de la Decisió de la Comissió per la qual s'aproven els acords operatius entre la Comissió i Espanya en virtut del Reglament (UE) 2021/241. Els OA (Operational Arrangements) que vinculen per al C14.I1.2 (Plans de Sostenibilitat Turística a Destinació) són els que recullen en aquest document 101121-CountersignedESFirstCopy.pdf (lamoncloa.gob.es). S'hi fa una descripció detallada de cadascuna de les fites i objectius CID, així com la manera com cada CID s'haurà de comprovar un cop arribat el moment (mecanisme de verificació). Els OA aplicables als plans apareixen a l'Annex amb la mateixa numeració que els CID (217/218/2197220/221).

L'actuació té assignada l'etiqueta climàtica 050 - *Protecció de la natura i la biodiversitat, patrimoni i recursos naturals, infraestructures verdes i blaves, restauració*, amb una contribució climàtica del 40% i una contribució ambiental del 100%.

L'Ajuntament de Figueres vetllarà pel compliment de l'objectiu citat anteriorment. És per això que realitzarà controls periòdics de compliment dels objectius, amb els informes i controls corresponents i penalitzant a l'adjudicatari en cas d'incompliment de les prescripcions establertes en els plecs.

II.- PLA DE MESURES ANTIFRAU

El Pla de Mesures Antifrau ha estat aprovat pel Ple de l'Ajuntament de Figueres en data 4 d'abril de 2022 i actualitzat pel Ple en data 5 de juny de 2025. En el Pla de Mesures Antifrau es detalla la disponibilitat del procediment per abordar conflictes d'interessos i fraus.

1. OBJECTE DEL CONTRACTE (ART. 99 LCSP)

L'objecte de contracte és l'execució de les obres del projecte:

ADEQUACIÓ DELS TERRENYS QUE ENVOLTEN L'ANTIGA PRESÓ DE FIGUERES.

2. NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE (ART. 28 LCSP)

La naturalesa i extensió de les necessitats que pretenen cobrir-se mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, es concreten en les següents prestacions:

Tal com recull la Memòria del projecte aprovat, el projecte d'Adequació dels terrenys que envolten l'antiga presó de Figueres està dividit en:

Finançat per

Unió Europea
Fons Europeu
Next GenerationGOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE INDUSTRIA
TURISMOPlan de Recuperación,
Transformación
y ResilienciaNext Generation
CatalunyaGeneralitat
de Catalunya

Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea – Next Generation EU

**Ajuntament de Figueres**

www.figueres.cat

Actuació 1: Adequar els terrenys que envolten l'antiga presó de Figueres, com a zona verda i espai d'estada del barri i reposició de la franja de transició a l'espai públic adjacent.

L'adequació es concreta amb les actuacions mínimes i necessàries per convertir el terreny en una zona verda de pública concurrència:

Garantint la seguretat dels usuaris: suprimint els murs i tanques perimetrals que poden impedir la visibilitat i dotant d'enllumenat públic l'espai.

Garantint l'accessibilitat: adequant un itinerari accessible que relacioni la pl. Vila d'Ordis amb la nova zona verda i executant dues escales entre aquests dos espais per salvar-ne el desnivell.

Millorant les condicions de descans i paisatgístiques: creant zones d'estada, traslladant l'àrea de jocs infantils a la nova zona verda més allunyada del soroll de l'Av Salvador Dalí, i fent una plantació d'arbrat que ha de servir, entre d'altres, per unificar visualment els dos espais (pl. Vila d'Ordis i entorn Presó), per afitar els accessos al nou espai (mitjançant la plantació de Cupressus Sempervirens), per dotar-de varietat cromàtica (mitjançant la plantació d'exemplars amb colors i temps de floració)

Actuació 2: Adequar l'espai públic adjacent per garantir l'accessibilitat a la nova zona verda.

Plaça Vila d'Ordis

Albert Cotó

St Pau

- L'adequació de la pavimentació de la pl. Vila d'Ordis per adaptar-se als nous itineraris i distribució d'espais.
- L'adequació de l'accessibilitat a les cruïlles que donen accés a la nova zona verda.
- La renovació i millora de les xarxes de clavegueram, aigua i enllumenat segons propostes d'actuacions prioritàries de Fisera.
- El soterrament del creuament aeri de BT situat al c/ Albert Cotó
- La dotació de la xarxa de reg necessària per a la nova jardineria i arbrat.

El projecte preveu l'actuació en un àmbit total de 7.946m2, desglossat en

. Actuació 1:	5.730m2 +434m2=	6164m2
. Actuació 2:	819m2+532m2+431m2=	1782m2

Hi ha una Actuació 3, consistent en el subministrament i col·locació del mobiliari urbà complementari.

La necessitat que es pretén cobrir mitjançant la licitació del present projecte és l'adequació d'una nova zona verda, l'adequació de l'accessibilitat ala zona verda i a les cruïlles que hi donen accés, la renovació del serveis, que han quedat deteriorats amb el pas del temps, i la implantació dels serveis mínims d'enllumenat i reg en la nova zona verda.

3. DIVISIÓ EN LOTS (ART. 99.3 LCSP)

D'acord amb la previsió de l'article 99.3 LCSP, es considera necessari no dividir l'objecte del contracte en lots perquè:

Finançat per



Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea – Next Generation EU



AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador



Aquest projecte i obra ha estat inclòs en un PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA (PRTR)- Next Generation, que implica un termini màxim d'execució i justificació de la subvenció.
L'execució d'aquesta obra per Actuacions/Lots amb execució simultània no es considera adequat ja que afectaria la seva correcta execució pels següents motius:

Raons tècniques per no dividir en Lots l'objecte de contracte	Conseqüències negatives que comportaria
Es disposa consignació pressupostària per executar totes les actuacions del projecte. Part d'aquest finançament prové d'una subvenció Next Generation. que té una data límit d'execució propera. Caldrà doncs, executar totes les actuacions de manera simultània.	
Les actuacions es troben en el mateix àmbit d'actuació i s'han d'executar a la vegada.	Caldria coordinar entre les diferents empreses: - zona d'aplec - itineraris de la maquinària - calendari d'execució de les franges límit entre actuacions - àmbits de treball de cada empresa - coordinació d'activitats empresarials Això implicaria retards en el termini d'execució previst i complicaria la justificació de la subvenció a temps.
Les actuacions comparteixen solucions constructives.	En el cas de paviments executats in situ, podria passar que el resultat de l'acabat fos diferent segons l'actuació i contractista que l'ha executat.

4. CODI CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTE

L'expressió de la codificació corresponent a la nomenclatura del Vocabulari Comú de Contractes (CPV) és / són:

- Codi CPV: - 45000000-7 Títol codi: Treballs de construcció.
- 45233140-2 Títol codi: Obres viàries



Ajuntament de Figueres
www.figueres.cat

5. PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ

Es proposa la utilització del procediment d'adjudicació obert que és considerat en l'article 131.2 LCSP com a un procediment ordinari d'utilització preferent.

Com a modalitat es proposa el procediment obert simplificat previst a l'article 159 LCSP, ja que el valor estimat del contracte no supera els 2.000.000€ en el cas d'obres, o 140.000€ en el cas de subministraments o serveis. En aquest procediment no procedeix l'exigència de la garantia provisional i els licitadors han d'estar inscrits al RELI/ROLECE.

Justificació de l'elecció del procediment: Es tracta del procediment ordinari legalment previst per contractes d'obres amb valor estimat igual o superior a 80.000,00 € i fins a 2.000.000,00 €.

6. TRAMITACIÓ DEL PROCEDIMENT

Es proposa que la tramitació d'aquest procediment de contractació sigui

Anticipada (disp. adicional tercera LCSP).

Ja que es tracta d'un contracte, l'execució material del qual, el finançament depèn d'un préstec, un crèdit o una subvenció sol·licitada. En aquest cas l'adjudicació se sotmetrà a la condició suspensiva de l'efectiva consolidació dels recursos que han de finançar el contracte corresponent.

7. DURADA DEL CONTRACTE O DATES ESTIMADES PER A L'INICI DE L'EXECUCIÓ I DE FINALITZACIÓ (ART. 29 LCSP) I EMPLAÇAMENT/LLOC DE LLIURAMENT

La durada d'execució de les obres començarà a comptar el dia següent a la signatura de l'acta de comprovació del replanteig i inici d'obres.

La durada d'execució de les obres és de 6 mesos

S'estableix aquesta durada del contracte per assegurar la seva execució dins de termini, tenint en compte la naturalesa de la mateixa i els treballs a realitzar, d'acord amb el programa de treball i termini d'execució fixat en el projecte d'obres aprovat.

L'emplaçament de les obres és a la ciutat de Figueres.

No s'estableix la possibilitat de prorrogar el contracte.

8. REQUISITS DE CAPACITAT I SOLVÈNCIA (ARTS. 74 A 94 LCSP)

D'acord amb l'article 77 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic, en els casos en que el valor estimat del contracte d'obres sigui superior a 500.000 €, els empresaris han

Finançat per



Unió Europea
Fons Europeu
Next Generation



GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE INDUSTRIA
TURISMO



SECRETARÍA DE ESTADO
DE TURISMO



Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Next Generation
Catalunya



Generalitat
de Catalunya

Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea – Next Generation EU



Ajuntament de Figueres
www.figueres.cat

d'acreditar la seva solvència mitjançant la classificació empresarial corresponent. Així doncs, d'acord amb l'article 25 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei de contractes de les administracions públiques, la classificació exigida als contractistes és la següent:

Grup G Vials i Pistes

Subgrup 6 Obres vials sense qualificació específica

Categoria 3 Quantia superior a 360.000 euros i inferior o igual a 840.000 euros.

9. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (ARTS. 100 I 101 LCSP)

9.1 Pressupost base de licitació (art. 100 LCSP)

El pressupost base de licitació del contracte és el següent:

Preu net	IVA	Preu inclòs IVA
621.160,11 €	130.443,62 €	751.603,73 €

Els preus del projecte s'han obtingut a partir del banc de preus del BEDEC.

El BEDEC és un conjunt de bases de dades generada per l'Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya - ITeC, amb informació de productes de la construcció que ofereix informació de preus, plecs de condicions i dades ambientals, biblioteca d'objectes BIM, bancs d'entitats, bancs d'empreses, pressupostos tipus i banc de normativa.

El conjunt de dades del BEDEC estan permanentment actualitzades i els preus que contenen aquestes bases de dades responen als preus de mercat.

El càlcul del pressupost base de licitació queda desglossat en els amidaments, el quadre de preus i el quadre de preus descompostos, que conformen el pressupost del projecte executiu de les obres, essent el seu resum el següent:

Costos Directes

TOTAL COSTOS DIRECTES segons Projecte aprovat (CD)	521.983,28€
--	-------------

Costos indirectes

Concepte	Import
13% de Despeses Generals sobre base	67.857,83€
6% de Benefici Industrial sobre base	31.319,00€
TOTAL COSTOS INDIRECTES (CI)	99.176,83€

TOTAL	Import
-------	--------

Finançat per



Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea – Next Generation EU



Ajuntament de Figueres
www.figueres.cat

Pressupost d'execució per contracte (PEC)(suma Costos D i I)	621.160,11€
21% IVA	130.443,62€
Pressupost base de licitació (IVA inclòs)	751.603,73€

9.2 Valor estimat del contracte (art. 101 LCSP)

Concepte	Import
Pressupost d'execució per contracte durada inicial	621.160,11 €
Primes o pagaments als licitadors	€
Possibles modificacions a l'alça previstes (punt 17 d'aquest informe)	124.232,02€
Possibles pròrroques	€
Altres opcions eventuais	€
Valor estimat del contracte	745.392,13€

10. FINANÇAMENT I APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA

Les obligacions econòmiques del contracte s'abonaran amb càrrec a l'aplicació pressupostària següent:

Any 2025		
Codi aplicació pressupostària	Nom aplicació pressupostària	Import (IVA inclòs)
25 502MR 43210 60910	MRR PSTD ADEQUACIÓ TERRENYS ENTORN PRESÓ FMRRRC14I01	751.603,73 € *

*Pendent aprovació definitiva MCRE X2025027636.

Es fa constar que al pressupost de l'exercici en curs, en aquest moment, no existeix crèdit adequat i suficient a l'aplicació pressupostària mencionada.

S'ha tramitat l'expedient de modificació de crèdit MCRE X2025027636 (aprobat inicialment i a informació pública), per dotar l'aplicació pressupostària indicada del finançament necessari per executar el projecte.

Al tractar-se de tramitació anticipada amb finançament afectat, s'estableix la subordinació de l'autorització de la despesa al crèdit per a l'exercici el qual s'autoritza en el pressupost i a la fermesa del finançament.

La despesa que comporta aquest contracte:

De la quantitat total de 751.603,73 euros, 300.000,00 € provenen de la subvenció atorgada pel Ministeri d'Indústria, Comerç i Turisme i per la Direcció General de Turisme a través de la Conferència Sectorial de Turisme pel desenvolupament del Pla de Sostenibilitat Turística en Destinació (PSTD), convocatòria extraordinària 2022, en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la

Finançat per



Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea – Next Generation EU

**Ajuntament de Figueres**

www.figueres.cat

Unió Europea – Next Generation EU, i acceptada mitjançant Decret d'alcaldia de data 16 de febrer de 2023 (exp. JUSU2023000003). Es tracta de finançament afectat.

L'import restant, 451.603,73€, prové de préstec. Es tracta de finançament afectat.

El contracte està finançat amb el Fons del Mecanisme del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència de la Unió Europea – Next Generation EU (d'ara en endavant, PRTR) establert pel Decret llei 36/2020, de 30 de desembre, pel qual s'aproven mesures urgents per a la modernització de l'Administració pública i per a l'execució del PRTR i pel Reglament (UE) 2020/2094 del Consell, de 14 de desembre de 2020, pel qual s'estableix un instrument de recuperació de la Unió Europea per donar suport a la recuperació de la crisi provocada per la COVID-19, i regulat segons el Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell de 12 de febrer de 2021 pel qual s'estableix el Mecanisme de Recuperació i Resiliència.

Es fa constar l'absència de doble finançament del contracte en el sentit que no té finançament amb altres fons procedents de la Unió Europea pels mateixos costos.

11. PROJECCIÓ DELS EFECTES ECONÒMICS DEL CONTRACTE

La projecció dels efectes econòmics d'aquest contracte es preveu mínima o nul·la donat el seu àmbit funcional, territorial o temporal. Per tant, s'informa que la repercussió que pugui comportar l'execució del contracte pot quedar perfectament inclosa en les partides ordinàries anuals del pressupost municipal sense que això suposi cap increment addicional de la seva dotació.

12. CONSTITUCIÓ DE GARANTIA DEFINITIVA I TERMINI DE GARANTIA (ART. 107 LCSP)

La garantia definitiva a constituir pel licitador que hagi presentat l'oferta més avantatjosa serà la corresponent al 5% del preu final ofert (durada inicial), IVA exclòs.

El termini de garantia a partir de la recepció de l'objecte del contracte és d'1 any. Aquest termini es pot veure ampliat d'acord amb l'oferta presentada pels licitadors d'acord amb l'apartat 14 d'aquest informe-memòria.

13. REVISIÓ DE PREUS (ART. 103 LCSP)

No procedeix la revisió de preus.

14. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ (ART. 145 LCSP)

S'estableixen els següents criteris d'adjudicació per al present contracte. Donant compliment a la llei, aquests estan vinculats directament a l'objecte del contracte.

Criteris de valoració subjectes a judici tècnic de valor (fins a 25 punts):

Finançat per



Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea – Next Generation EU

**Ajuntament de Figueres**

www.figueres.cat

- Implantació sobre el terreny (fins a 9 punts)
- Organització de l'execució dels treballs (fins a 16 punts)

Criteris de valoració automàtica (fins a 75 punts):

- Oferta econòmica
Preu (fins a 45 punts)
Millora (10 punts)
- Oferta ampliació termini de garantia (fins a 10 punts)
- Oferta criteris mediambientals de contractació pública ecològica (fins a 10 punts)

L'oferta més avantatjosa es determinarà tenint en compte la millor relació qualitat-preu.

Primer. Es valoraran els criteris amb judici de valor.

Només passaran a la segona fase de la licitació aquelles empreses que hagin obtingut com a mínim la meitat de la puntuació, és a dir 13 punts.

Segon. Es valoraran els criteris automàtics

La màxima puntuació a obtenir seran 100 punts.

La valoració resultant de cada empresa serà: $V_i = A + B$, essent:

V_i = Valoració resultant de cada empresa

A = Criteris judici valor

B = Criteris automàtics (fórmula matemàtica)

A. CRITERIS QUE DEPENEN D'UN JUDICI DE VALOR (fins a 25 punts)

Justificació:

Es valorarà el coneixement de l'emplaçament de l'obra i les seves particularitats, el coneixement de la tipologia d'obra i dels protocols amb Administracions i/o companyies de serveis, així com l'organització del procés constructiu, partint de la màxima que l'organització prèvia de l'obra permetrà que el seu desenvolupament sigui més eficient, preveient les possibles afectacions i minimitzant els seus efectes, tractant-se d'una obra a la via pública. Per tant, tots aquests criteris amb judici de valor que es detallen a continuació estan relacionats amb l'objecte del contracte i permetran obtenir un resultat final de més qualitat.

A.1 IMPLANTACIÓ SOBRE EL TERRENY (fins a 9 punts)

El licitador exposarà en una memòria escrita i gràfica (a l'escala requerida per cada explicació) de màxim 20 pàgines, estructurada clarament, la proposta organitzativa de la implantació en el lloc en funció de les particularitats de l'àrea d'influència de les obres, dels mitjans humans i de maquinària que

Finançat per

Unió Europea
Fons Europeu
Next GenerationGOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE INDUSTRIA
TURISMONext Generation
CatalunyaGeneralitat
de Catalunya

Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea – Next Generation EU

**Ajuntament de Figueres**

www.figueres.cat

hi destini, de la coordinació dels subcontractistes especialitzats i de la fabricació i logística dels subministres i dels proveïdors.

Es valorarà el detall de la proposta d'organització física del recinte i àrea d'influència i el nivell de coneixement de les particularitats de l'obra. La puntuació s'assignarà de forma gradual, atenent al contingut, coherència i qualitat de la proposta, d'acord amb la ponderació dels següents apartats:

1. Es valorarà amb un màxim de **2 punts** el Coneixement de l'estat actual de l'indret, valorant:

- La identificació de la mobilitat actual de l'àrea d'influència de l'obra (vianants, bicicletes, vehicles privats, vehicles de càrrega i descàrrega, transport públic i vehicles de serveis) (fins a 1 punt)
- La identificació d'usos rellevants que puguin resultar afectats per l'obra (comerç, equipaments, aparcaments públics i privats, accessos rodats a finques, zones de càrrega i descàrrega, àrees d'aportació de residus, espais reservats especials i recollida assistida de persones amb mobilitat reduïda) (fins a 1 punt).

2. Es valorarà amb un màxim de **2 punts** la justificació i proposta d'implantació de casetes d'obra i locals per als treballadors (quan s'escaigui) i la zona d'aplec necessària per a l'obra, valorant la seva idoneïtat, coherència i convivència amb l'entorn.

3. Es valorarà amb un màxim de **2 punts** el coneixement de les xarxes de serveis i infraestructures afectades, valorant:

- La identificació d'aquestes (fins a 1 punt)
- La planificació de cadascun dels permisos i protocols a requerir a d'altres administracions i/o companyies de serveis, des de el moment de l'adjudicació i fins al final d'obra, per assegurar que no existeixen aturades de les obres per desconeixement de les gestions que cal fer en cada moment amb les Companyies i/o Administracions (fins a 1 punt)

4. Es valorarà amb un màxim de **3 punts** l'Anàlisi dels itineraris de ciutat (a l'escala gràfica adequada i tenint en compte el Pla de Mobilitat de Figueres <http://ca.figueres.cat/la-ciutat/medi-ambient-i-sostenibilitat/mobilitat-sostenible/pla-de-mobilitat-16350/>) valorant:

- La definició de les rutes de les maquinàries i dels vehicles de transport necessaris fins arribar a l'àmbit d'actuació des dels llocs d'origen o destinació significatius per a l'obra: proveïdors principals de materials i/o mitjans, magatzems i tallers dels subcontractistes compromesos i gestors de residus (fins a 1 punt)
- La identificació de les afectacions inevitables a la mobilitat del barri i la ciutat (fins a 1 punt)
- La definició per a cada etapa de l'obra, a càrrec del contractista, de mesures d'informació als usuaris i d'actuacions que permetin habilitar recorreguts alternatius amb l'objectiu de minimitzar l'impacte de les obres sobre els itineraris i la mobilitat generals de la ciutat (fins a 1 punt).

A.2 ORGANITZACIÓ DE L'EXECUCIÓ DELS TREBALLS (fins a 16 punts)

El licitador exposarà en una memòria escrita i gràfica (a l'escala requerida per cada explicació) de màxim 20 pàgines, estructurada clarament, l'organització de l'execució dels treballs en funció dels

Finançat per

Unió Europea
Fons Europeu
Next GenerationGOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE INDUSTRIA
COMERCIO Y TURISMOSECRETARÍA DE ESTADO
DE TURISMOPlan de Recuperación,
Transformación
y ResilienciaNext Generation
CatalunyaGeneralitat
de Catalunya

Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea – Next Generation EU

**Ajuntament de Figueres**

www.figueres.cat

mitjans humans i de maquinària que hi destini, de la coordinació dels subcontractistes especialitzats i de la fabricació i logística dels subministres i dels proveïdors, i de la minimització de l'afectació de les obres a persones i usos localitzats en l'àmbit d'influència de les obres.

Es valorarà el coneixement i organització del procés d'execució de l'obra, ajustant-se al termini fixat al plec, i preveient totes les singularitats pròpies de la proposta del pla de treball i execució del projecte.

Es valorarà la disposició de recursos tècnics i humans que garanteixin un replanteig i seguiment exhaustiu de l'obra.

Es valorarà l'organització de l'obra que inventarii totes les interferències de l'obra amb vianants i vehicles rodats i que en minimitzi les afectacions.

La puntuació s'assignarà, atenent al contingut i qualitat de la proposta del pla de treball, d'acord amb la ponderació dels següents apartats:

1. Es valorarà amb un màxim de **4 punts** la Proposta de pla de treball (a executar en el termini d'execució definit a l'apartat 7).

Es valorarà:

- L'organització de la seqüència d'activitats previstes en un pla de treball detallat, creïble i realista (fins a 2 punts).
- La inclusió en la proposta del pla treball de l'anàlisi dels camins crítics, les simultaneïtats, precedències, folgances i marges temporals entre activitats (fins a 1 punt).
- La definició en la proposta del pla treball de l'encadenament de les etapes de: a) contractació prèvia, b) activació de comanda, c) termini de fabricació o execució i d) termini de posada en servei amb certificats tècnics favorables (fins a 1 punt).

2. Es valorarà amb un màxim de **4 punts** la Proposta de localització de serveis existents (en coherència amb el programa de treball i protocol d'actuació amb les companyies de serveis)

Es valorarà:

- La definició detallada de la seqüència de cates i execució de serveis (fins a 1 punt).
- La disposició d'equips de georadar que permetin fer un aixecament més acurat de la posició i profunditats reals dels serveis existents en l'àmbit d'actuació (previ a l'inici dels enderrocs, que permeti l'ajustament del plànol de serveis proposats per part de la direcció facultativa, si s'escau, i sense càrrec addicional al projecte) (fins a 3 punts).

3. Es valorarà amb un màxim de **3 punts** la Proposta de seguiment planimètric de l'execució, explicant la freqüència i tasques de replanteig en obra a efectuar pel Topògraf, la generació de plànols actualitzats de cadascuna de les etapes d'execució i fins arribar a la definició de l'Asbuilt, que permeti a la direcció d'obra anar visualitzant l'estat real d'execució, contrastant-lo amb el projecte aprovat.

4. Es valorarà amb un màxim de **5 punts** l'Estudi de les interferències de les obres a la mobilitat de l'àrea d'influència.

Finançat per



Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea – Next Generation EU

SIGNATURES

1.- ITZIAR CARRERA GARCIA DE CORTAZAR (TCAT), 16/07/2025 14:27



Ajuntament de Figueres

www.figueres.cat

4a. Resolució dels conflictes amb els vianants/usuaris.

- Es valora com ha previst i resolt amb el procés constructiu l'afectació a vianants i usuaris a la zona d'obres, buscant la mínima afectació i màxima seguretat (fins a 1 punt).
- Es valora la definició detallada de cadascuna de les mesures emprades dins i fora de l'obra (senyalització, passos alternatius i mesures de seguretat) (fins a 1 punt).

4b. Resolució dels conflictes amb els vehicles motoritzats.

- Es valora com ha previst i resolt amb el procés constructiu l'afectació a vehicles rodats que circulen pels vials (i els usos que en deriven) a la zona d'obres i a les vies adjacents afectades, si s'escau (fins a 1 punt).
- Es valora la definició d'un inventari de vehicles rodats que accedeixen a finques i protocol d'actuació durant les diferents fases d'execució (fins a 1 punt).
- Es valora la definició detallada de cadascuna de les mesures emprades dins i fora de l'obra (senyalització, definició d'itineraris segurs i passos alternatius) (fins a 1 punt).

Per continuar amb la fase de concurs, els licitadors hauran d'obtenir **una puntuació mínima de 13 punts dels 25 punts possibles**. Les ofertes amb puntuació inferior a aquest llindar seran excloses del procediment de contractació i no s'obrirà la seva oferta valorable mitjançant l'aplicació de criteris o fórmules automàtiques.

B. CRITERIS AUTOMÀTICS (FÓRMULES MATEMÀTIQUES) (fins a 75 punts)**B.1 OFERTA ECONÒMICA (fins a 55 punts)****B1.1 PREU (fins a 45 punts)**

Es valorarà la millor oferta en 45 punts i la resta valorant-se segons la fórmula següent:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació

Justificació:

La fórmula atorga la màxima puntuació a la millor oferta i estableix que la diferència de punts atorgats a dues ofertes és proporcional a la diferència de les seves baixes. Aquesta fórmula respon a les exigències marcades pels Tribunals.

Finançat per

Unió Europea
Fons Europeu
Next GenerationGOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE INDUSTRIA
TURISMOSECRETARÍA DE ESTADO
DE TURISMOPlan de Recuperación,
Transformación
y ResilienciaNext Generation
CatalunyaGeneralitat
de Catalunya

Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea – Next Generation EU



B1.2 MILLORA a realitzar per l'empresa licitadora, sense cost per l'Ajuntament: Subministrament i col·locació de Jocs Infantils. (10 punts)

Objecte de la millora:
El projecte d'obres inclou el trasllat dels elements de l'àrea de jocs existents a la pl. Vila d'Ordís. Aquesta millora permetria dotar la nova àrea de jocs infantils d'elements nous i descartar el trasllat dels elements existents que es trobin en pitjor estat de manteniment.

Descripció de la millora:

Els elements seleccionats per millorar l'àrea de jocs són:

- un multijoc d'escalada de fusta amb tobogan
- un joc d'equilibri de fusta

La descripció concreta, les característiques tècniques i el pressupost detallat d'aquests elements consten a la Memòria Valorada que consta com a Annex.

Valoració econòmica de la millora: 29.872,48€ (IVA 21% inclòs)

Criteri	Puntuació
Subministrament, instal·lació dels jocs infantils i certificació de la instal·lació segons normativa vigent dels elements descrits a la Memòria Valorada annexa.	10 punts

B.2 OFERTA AMPLIACIÓ TERMINI DE GARANTIA (fins 10 punts)

Es valorarà cada any que ofereixin d'ampliació del termini de garantia inicial previst al present Plec amb la següent puntuació:

Anys d'ampliació de la garantia	Puntuació
1 any	2 punts
2 anys	4 punts
3 anys	6 punts
4 anys	8 punts
5 anys	10 punts

Justificació:
L'ampliació del termini de garantia és un criteri que respon a responsabilitzar a mitjà i llarg termini el contractista amb la qualitat, la solidesa i la bona execució de l'obra.

B.3 CRITERIS DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA ECOLÒGICA (fins 10 punts)



Ajuntament de Figueres
www.figueres.cat

B.3.1. Senyalització horitzontal sostenible (2,5 punts)

Les perles de vidre afegides a la pintura de la senyalització horitzontal tenen importants impactes ambientals associats a la seva fabricació, principalment relacionats amb l'energia que s'utilitza per formar les perles. Els contaminants dins del vidre, com ara l'arsènic, també poden ser problemàtics per la dispersió de les perles al medi ambient. La durabilitat de la senyalització viària també té una influència significativa en l'impacte ambiental global d'aquests productes. Sovint contenen, alhora, grans quantitats de Compostos Orgànics Volàtils i substàncies tòxiques cancerígenes, tòxiques per a la reproducció i perilloses per al medi ambient, entre d'altres.

Es valorarà que el licitador proposi en la seva oferta de licitació la utilització de pintura viària que compleixi els criteris de contractació ecològica establerts per la Comissió Europea, i en particular que la pintura a utilitzar no estigui considerada com a perillosa per a la salut humana. Es puntuarà que el producte no estigui etiquetat com a substància tòxica d'acord amb el Reglament CE n. 1272/2008, i així mateix que les microesferes de vidre que la conformin no continguin materials tòxics. L'empresa s'haurà de comprometre a que tota la pintura viària a subministrar i instal·lar compleixi el criteri corresponent per tal de rebre'n la puntuació respectiva.

El licitador estarà obligat a utilitzar pintura que compleixi els requisits als quals s'hagi compromès en la totalitat de les obres, i l'òrgan de contractació podrà comprovar-ho d'ofici en qualsevol moment de l'execució de les obres, així com requerir a l'adjudicatari la presentació de la documentació acreditativa corresponent (fitxes de producte, factures, etc). L'incompliment d'aquest compromís suposarà un incompliment greu del contracte.

Durant l'execució de les obres, caldrà presentar prova que la pintura que s'utilitza compleix els requisits exigits mitjançant l'aportació d'alguna de la següent documentació:

- Documents de classificació (etiquetatge) previstos al Reglament 1272/2008.
- Informes d'assajos que permetin verificar la concentració de components.
- Fitxes tècniques del producte que acreditin específicament l'extrem a valorar.

L'incompliment d'aquest compromís suposarà un incompliment greu del contracte.

Criteri	Puntuació
El licitador es compromet que les microesferes de vidre utilitzades no continguin arsènic, antimoni ni plom en concentracions individuals superiors a 200 ppm (parts per milió).	1 punt
El licitador es compromet que el producte final no estigui classificat com a substància tòxica aguda, substància que produeix toxicitat específica en determinats òrgans, substància cancerígena, mutògena o tòxica per a la reproducció, o perillosa per al medi ambient, de conformitat amb el Reglament (CE) n. 1272/2008.	1,5 punts

Finançat per



Unió Europea
Fons Europeu
Next Generation



GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE INDUSTRIA
TURISMO Y COMERCIO

SECRETARÍA DE ESTADO
DE TURISMO



Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Next Generation
Catalunya



Generalitat
de Catalunya

Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea – Next Generation EU

**Ajuntament de Figueres**
www.figueres.cat

B.3.2 Reciclatge de materials de construcció (fins a 7,5 punts)

A causa del seu volum, els residus de construcció i demolició (RCD) suposen el major flux de residus de la UE: representen aproximadament un terç de tots els residus generats a la Unió. Una gestió adequada dels residus de la construcció i demolició i dels materials reciclats pot suposar grans beneficis pel que fa a la sostenibilitat i la qualitat de vida de la ciutadania.

D'altra banda, els àrids i grava són els principals recursos minerals explotats del planeta. No són renovables, doncs requereixen de milers d'anys de processos erosius i actualment s'extreuen a un ritme molt ràpid. L'extracció d'àrids de forma massiva comporta l'afectació als cursos i conques fluvials i els seus ecosistemes, la disminució dels nivells freàtics, la modificació de la llera del riu i l'augment del perill d'inundació per modificació del curs del riu i dels seus sediments, entre d'altres. En el cas dels àrids d'origen marí, pot provocar afectació als organismes bentònics i a les dinàmiques litorals.

Tenint en compte la utilització de formigó que s'efectua en l'obra, es valorarà positivament que el licitador es comprometi a utilitzar formigó fabricat amb residus reciclats, substituint totalment o parcial la utilització de matèries primeres no reciclables. Per tal de valorar aquesta puntuació el licitador s'haurà de comprometre a utilitzar formigó que disposi del "Distintiu de garantia de qualitat ambiental als productes de formigó amb material reciclat" que concedeix la Generalitat de Catalunya, d'acord amb la Resolució TES/1005/2018, de 25 d'abril.

El licitador estarà obligat a utilitzar formigó amb aquest distintiu en la totalitat de les obres, i l'òrgan de contractació podrà comprovar-ho d'ofici en qualsevol moment de l'execució de les obres, així com requerir a l'adjudicatari la presentació de la documentació acreditativa corresponent (fitxes de producte, factures, etc). L'incompliment d'aquest compromís suposarà un incompliment greu del contracte.

Durant l'execució de les obres, caldrà acreditar la utilització d'àrids reciclats en les bases de formigó aportant:

- Fitxa tècnica del producte amb marcatge CE
- certificats de subministrament
- certificats de la planta de producció dels formigons

Criteri	Puntuació
Compromís d'utilització de formigó amb Distintiu de garantia de qualitat ambiental als productes de formigó amb material reciclat	7,5 punts

15. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DE CONTRACTE (ART. 202 LCSP)

15.1 – Consideracions de tipus social

En aplicació de l'article 202 de la LCSP, el PCAP preveu com a obligació del contractista, l'establiment d'almenys una de les condicions especials d'execució del contracte de tipus econòmic, d'innovació, mediambiental o social, que es preveuen a l'article 202.2. D'entre aquestes el plec de clàusules administratives haurà de preveure la que es descriu a continuació:

Finançat per

Unió Europea
Fons Europeu
Next GenerationGOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE INDUSTRIA
TURISMOSECRETARÍA DE ESTADO
DE TURISMOPlan de Recuperación,
Transformación
y ResilienciaNext Generation
CatalunyaGeneralitat
de Catalunya

Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea – Next Generation EU

Codi Segur de Verificació: 429bc40f-1fd7-4abf-9b55-f05740c725ef
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170669_2025_4799004
Data d'impressió: 25/07/2025 11:50:46
Pàgina 17 de 24

SIGNATURES

1.- ITZIAR CARRERA GARCIA DE CORTAZAR (TCAT), 16/07/2025 14:27

**Ajuntament de Figueres**www.figueres.cat

- Contractar per a l'execució de l'obra un treballador aturat, durant almenys el 50% del termini d'execució, a jornada completa.

L'adjudicatari pot sol·licitar la col·laboració del següent servei municipal per a la selecció de personal: Servei Municipal d'informació i orientació (SMIO), smio@figueres.org, Tel. 972 67 42 61 Edifici Caputxins

L'adjudicatari haurà de presentar mitjançant instància la documentació acreditativa de la contractació en el termini de 10 dies hàbils d'haver fet la contractació i inclourà l'alta, el contracte, el DNI, el document acreditatiu de la situació d'atur.

Posteriorment haurà de presentar la baixa del treballador dins el termini 10 dies d'haver-la cursat,. Tot això sense perjudici de la documentació que en qualsevol moment l'Ajuntament pugui exigir per a comprovar el compliment.

Posteriorment també haurà de presentar en el termini de 10 dies la baixa del treballador, sempre que aquest hagi superat com a mínim el 50% de l'execució del contracte, llevat que el treballador continuï d'alta a l'empresa en el moment de finalització de l'obra, supòsit en el qual hauran de presentar el document TC2 corresponent al darrer mes del termini d'execució del contracte. Sense perjudici de la documentació que en qualsevol moment l'Ajuntament pugui exigir per a comprovar el compliment.

L'establiment de l'anterior condició especial d'execució de tipus laboral/social pretén promoure l'ocupació de persones desocupades i combatre així l'atur, a més aquesta condició és ajustada a l'objecte del contracte, al pressupost de l'obra i al volum de personal necessari per a la seva execució.

15.2 – Consideracions de tipus ambiental vinculades al Pla de Recuperació , Transformació i Resiliència.

En motiu del finançament del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, mitjançant el fons Next Generation EU, l'empresa contractista està obligada a incloure en totes les fases de disseny i execució dels projectes i de manera individual i per a cada una d'elles, un Estudi de gestió de residus de construcció i demolició que es desenvoluparà posteriorment en el corresponent Pla de gestió de residus i construcció i demolició, conforme a l'establert en el Real Decret 105/2008, de 1 de febrer, pel que es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició, on es compliran les següents condicions:

- Almenys el 70% del pes dels residus en construcció i demolició no perillosos (excloent el material natural mencionat a la categoria 17 05 04 de la Llista europea de residus establerta per la decisió 2000/532/EC), generats en el lloc de construcció, es prepararà per a la seva reutilització, reciclatge o valorització, incloses les operacions d'emplenament utilitzant residus per substituir altres materials, d'acord amb la jerarquia de residus i el Protocol de gestió de residus de construcció i demolició de la UE

- Els operadors hauran de limitar la generació dels residus en els processos relacionats amb la construcció i demolició, de conformitat amb el Protocol de gestió de residus de construcció i demolició de la UE i tenint en compte les millors tècniques disponibles i utilitzant la demolició selectiva per permetre l'eliminació i manipulació segura de substàncies perilloses i facilitar la preparació per la

Finançat per



Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea – Next Generation EU

**Ajuntament de Figueres**

www.figueres.cat

reutilització i reciclatge d'alta qualitat mitjançant la retirada selectiva de materials, utilitzant els sistemes de classificació disponibles pels residus de construcció i demolició. Tanmateix, s'establirà que la demolició es porti a terme preferiblement de forma selectiva i la classificació es realitzarà de forma preferent en el lloc de generació dels residus. En el cas de generar-se residus perillosos, com l'amiant, aquests hauran de ser retirats, emmagatzemats i gestionats a través de gestors autoritzats pel seu tractament.

- Els dissenys dels edificis i les tècniques de construcció recolzaran la circularitat i, en particular, demostraran, amb referència a la ISO 20887, per avaluar la capacitat de desmuntatge o adaptabilitat dels edificis, com estan dissenyats per ser més eficients en l'ús de recursos, adaptables, flexibles i desmuntables per permetre la reutilització i reciclatge.

Per tal d'acreditar el compliment d'aquests tres requisits en matèria de gestió dels residus generats en les actuacions, la persona posseïdora dels residus i dels materials de construcció haurà d'aportar un informe firmat per la direcció facultativa de l'obra i que haurà de contenir l'acreditació documental de que els residus s'han destinat a la preparació per la reutilització, reciclat o valorització en gestors autoritzats i que es compleix amb el percentatge fixat del 70%.

Aquest fet s'acreditarà a través dels certificats dels gestors de residus, que a més inclourà el codi LER dels residus entregats perquè es pugui comprovar al separació realitzada en l'obra. També s'inclourà el certificat relatiu als residus perillosos generats, encara que no computin per l'objectiu del 70%. Aquesta acreditació es condició per a la recepció de l'obra.

El responsable del contracte podrà sol·licitar a l'empresa adjudicatària durant tot el termini d'execució del contracte la documentació acreditativa del compliment de les condicions especials d'execució definides en la present clàusula.

Les condicions especials d'execució establertes seran igualment exigides a tots els subcontractistes que participin en l'execució del contracte.

L'incompliment de qualsevol de les condicions especials d'execució donarà lloc a la imposició d'una infracció de caràcter greu.

16. ADSCRIPCIÓ DE MITJANS A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Es requereix que el contractista hagi d'adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals i/o materials següents i els licitadors a més d'acreditar la solvència s'han de comprometre a dedicar o adscriure al contracte dits mitjans i el PCAP els hi ha d'atribuir el caràcter d'obligació essencial o establir penaltats d'acord amb l'article 76:

- Es requereix que el contractista hagi d'adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals i materials que siguin necessaris per a la correcta execució del mateix, en termes de qualitat de l'obra i de termini d'execució.
- El/La Cap dels treballs que haurà de disposar, com a mínim, d'una de les següents titulacions:

Finançat per

Unió Europea
Fons Europeu
Next GenerationGOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE INDUSTRIA
Y TURISMONext Generation
CatalunyaGeneralitat
de Catalunya

Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea – Next Generation EU

**Ajuntament de Figueres**

www.figueres.cat

llicenciatura d'Enginyeria Tècnica d'Obres Públiques, grau a l'àmbit de l'Enginyeria Civil, llicenciatura en Arquitectura, grau en estudis d'arquitectura, diplomatura en arquitectura tècnica o grau en arquitectura tècnica i edificació, o titulació equivalent, amb una dedicació mínima del 25% a aquesta obra.

- Encarregat/da d'obres que haurà de disposar d'una experiència mínima de 5 anys en obres d'urbanització i una dedicació exclusiva a l'obra (100%).

Acreditació documental:

- La titulació del/la Cap dels treballs es justificarà mitjançant la presentació de la còpia d'alguna de les titulacions anteriors.
- L'acreditació de l'experiència per part de l'encarregat/da d'obres es justificarà mitjançant l'aportació de certificats acreditatius de l'experiència expedits per les empreses o administracions per les quals hagi treballat.

17. MODIFICACIONS DEL CONTRACTE PREVISTES (ART. 204 LCSP)

El plec de clàusules administratives particulars haurà de preveure les següents modificacions contractuals (màx. del 20%):

Modificacions derivades de la realitat existent del subsòl, no detectada en fase de projecte:

- ubicació i estat de conservació dels serveis existents.
- causes objectives de tipus geològic, hidric o arqueològic
- afectacions derivades de les arrels o arrancades de l'arbrat preexistent.

Modificacions derivades d'informes relatius a la seguretat a la via pública emesos per autoritats competents a causa de circumstàncies sobrevingudes i que fossin imprevisibles en el moment en què va ser licitat el contracte.

Les modificacions que es puguin realitzar poden suposar fins a un màxim del 20% del preu d'adjudicació d'aquest contracte.

Els preus unitaris a tenir en compte per a la modificació del contracte seran els previstos al projecte d'obres aprovat, i en defecte d'aquests, els previstos al banc de preus de l'ITEC, tot aplicant la baixa ofertada pel contractista en la seva oferta.

La modificació serà aprovada per l'òrgan de contractació i serà obligatòria pel contractista.

18. CESSIÓ DEL CONTRACTE (ART. 214 LCSP)

Es permet la cessió dels drets i obligacions del contracte amb els requisits establerts per la normativa, art. 214 LCSP.

Finançat per



Unió Europea
Fons Europeu
Next Generation



GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE INDUSTRIA
Y TURISMO



Next Generation
Catalunya



Generalitat
de Catalunya

Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea – Next Generation EU



Ajuntament de Figueres
www.figueres.cat

19. SUBCONTRACTACIÓ (ART. 215 LCSP)

Es permet la subcontractació amb tercers persones físiques o jurídiques per a la realització de la prestació, amb els requisits establerts a l'art. 215 de la LCSP.

20. ALTRES OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA

El plec de clàusules administratives particulars haurà de preveure les següents obligacions addicionals del contractista en l'execució del contracte:

1. Presentar per a la seva aprovació, dins del termini de quinze dies naturals des de la formalització del contracte, un programa de treball definitiu, amb constància del calendari i planificació detallada de l'execució de cadascuna de les diverses fases i la seva quantia, en què es realitzaran els treballs
2. Redactar el Pla de seguretat i salut per tal que sigui aprovat pel Coordinador/a de seguretat i salut de l'obra com a màxim quinze dies després de la formalització del contracte.
3. El contractista haurà de disposar d'una pòlissa de responsabilitat civil en vigor en tot moment amb un capital mínim de 1.000.000 euros i un capital mínim de 150.000 euros per víctima, inclòs per responsabilitat patronal, o compromís d'aportar-lo abans de la formalització del contracte.
4. Complir les següents obligacions de tipus tècnic:
 - a) Dur a terme la vigilància i el respecte de les condicions de seguretat, medi ambient i protecció de l'obra, i la resta d'obligacions en matèria de seguretat i salut en el treball, d'acord amb la legislació vigent, i aniran a càrrec seu les despeses corresponents.
 - b) Designar un treballador localitzable les 24h, que pugui resoldre problemes relacionats amb l'obra o la seva implantació en hores i dies que l'obra no està en marxa. A poder ser, aquesta persona coincidirà amb l'encarregat designat en el punt anterior.
 - c) Realitzar, a càrrec seu, les escomeses provisionals i les tanques d'obra.
 - d) Acta TIC: En presència de serveis de tensió elèctrica, el contractista està obligat d'acord amb l'ordre TIC/341/2003, de 22 de juliol, per la qual s'aprova el procediment de control aplicable a les obres que afectin la xarxa de distribució elèctrica soterrada a de prendre totes les mesures establertes reglamentàriament, i recollir les informacions i adoptar les precaucions necessàries per evitar l'afectació de les xarxes de serveis soterrats; i per tant hauran de disposar, amb caràcter previ a l'inici de les obres, de l'acta de control d'obra o d'una comunicació de no afectació emesa per l'empresa elèctrica distribuïdora corresponent.
 - e) Responsabilitzar-se de què les instal·lacions d'aigua, gas i electricitat són executades per instal·ladors autoritzats. A tal fi, cal que acreditin estar en possessió dels corresponents títols expedits per l'Administració competent.

Finançat per



Unió Europea
Fons Europeu
Next Generation



GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE INDUSTRIA
Y TURISMO



Next Generation
Catalunya



Generalitat
de Catalunya

Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea – Next Generation EU

**Ajuntament de Figueres**

www.figueres.cat

- f) Col·locar, a càrrec seu, els cartells informatius de l'obra i de desviament de trànsit amb el text i característiques que li indiquin els serveis tècnics municipals i/o la Guàrdia Urbana.
- g) Elaborar, a càrrec seu, el projecte fi d'obra o "as built", d'acord amb les condicions establertes pels Serveis Tècnics Municipals.

5. Fer la correcta gestió ambiental en el desenvolupament de les obres d'acord amb la legislació vigent i prenent les mesures necessàries per a minimitzar els impactes que aquesta pugui ocasionar, entre d'altres les especificades en els diferents apartats de la Fitxa relativa al Compliment del principi de no ocasionar perjudicis significatius al medi ambient DNSH.

El contractista assumirà tots els càrrecs que comportin l'aplicació d'aquestes mesures.

6. El contractista és responsable de tots els objectes que es trobin o descobreixin durant l'execució de les obres, ha de donar immediatament compte de les troballes a la direcció de l'obra i col·locar-los sota la seva custòdia. Els materials rescatats de l'obra es consideraran propietat de l'Ajuntament i seran traslladats pel contractista al lloc que es determini per la corporació.

7. Seran així mateix a càrrec del contractista el subministrament i la col·locació d'aquells cartells informatius al públic necessaris que informin sobre les característiques de l'obra i el seu finançament, en cas que sigui amb subvenció.

8. Si les condicions de sequera no permetessin el reg habitual de l'arbrat de nova plantació i provoqués que aquesta s'hagués de posposar, el contractista estarà obligat a realitzar les actuacions posposades seguint les instruccions dels Serveis Tècnics Municipals, que poden decidir posposar la plantació (recepció parcial) o no executar la partida (modificació del contracte)

21. PENALITATS

- a) Per demora:

En els supòsits de demora en l'execució del contracte per part del contractista, tant si es refereix al termini total d'execució, com a possibles terminis parcials, serà d'aplicació el règim de penalitats previst a l'article 193 del LCSP. La constitució en mora del contractista no necessitarà intimació prèvia per part de l'Administració.

A més, s'imposaran penalitats al contractista quan incorri en alguna de les causes previstes a continuació:

- b) Per incompliment parcial o compliment defectuós:

- b.1) Per compliment defectuós:

- Si en el moment de la recepció, les obres no es troben en estat de ser rebudes per causes imputables al contractista.
- Com a regla general, la seva quantia serà de l'1% del preu del contracte, excepte que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu, en quin

Finançat per



Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea – Next Generation EU

**Ajuntament de Figueres**

www.figueres.cat

cas, podran arribar fins a un 5% o fins al màxim legal del 10%, respectivament. La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per a valorar la gravetat.

- En tot cas, la imposició de les penalitats no eximirà al contractista de l'obligació que legalment l'incumbeix en quant a l'esmena dels defectes.

c) Per incompliment de les condicions especials d'execució:

- El compliment per l'adjudicatari de les condicions especials d'execució podrà verificar-se pel responsable del contracte en qualsevol moment durant l'execució del contracte i, en tot cas, es comprovarà al moment de la recepció de les obres.

En cas d'incompliment de les condicions especials d'execució, aquestes seran considerades com a falta greu.

d) Per incompliment dels criteris d'adjudicació:

- Si durant l'execució del contracte o en el moment de la seva recepció, s'aprecia que, per causes imputables al contractista, s'ha incomplert algun o alguns dels compromisos assumits en la seva oferta.
- Com a regla general, la seva quantia serà d'un 1% del preu del contracte, excepte que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu, en quin cas, podran arribar fins a un 5% o fins al màxim legal del 10%, respectivament. La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per a valorar la gravetat.

e) Per incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral. Es consideren infraccions, entre d'altres, les següents:

L'impagament, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguin participant en l'obra.

L'aplicació, per part del contractista, de condicions salarials inferiors a les derivades del conveni col·lectiu sectorial aplicable als treballadors que estiguin participant en l'obra.

El retard reiterat en el pagament, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguin participant en l'obra.

En cas d'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral, aquestes seran considerades com a falta greu.

e) Per subcontractació:

Per incompliment de les condicions regulades a l'article 215.2 de la LCSP per a procedir a la subcontractació, així com la manca d'acreditació de l'aptitud del subcontractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les que fan urgent la subcontractació, comportarà, com a regla general, la imposició d'una penalitat de fins a un 50% de l'import del subcontracte.

Així mateix, en cas d'incompliment del pagament en termini al subcontractista o subministrador, tal i com preveu l'article 216 LCSP, comportarà, la imposició d'una penalitat de fins a un 5% de l'import del contracte.

Finançat per

Unió Europea
Fons Europeu
Next GenerationGOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE INDUSTRIA
TURISMOSECRETARÍA DE ESTADO
DE TURISMOPlan de Recuperación,
Transformación
y ResilienciaNext Generation
CatalunyaGeneralitat
de Catalunya

Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea – Next Generation EU



Ajuntament de Figueres

www.figueres.cat

22. DAVANT D'UN CONTRACTE D'OBRES:

L'obra té un pressupost base de licitació (IVA exclòs) superior a 500.000 € i l'obra POT afectar a les condicions de seguretat, estabilitat o estanqueïtat. Amb caràcter preceptiu, el tècnic supervisor del projecte va informar el 4 de març de 2025 que, en la redacció de l'esmentat projecte, s'han verificat i s'han tingut en compte les disposicions generals de caràcter legal i reglamentari que són d'aplicació a la redacció del Projecte d'obra ordinària, així com la normativa tècnica corresponent.

23. DAVANT UN CONTRACTE D'OBRES. RECEPCIONS PARCIALS

Es podrà dur a terme la recepció parcial de l'obra amb els següents requisits:

Es podrà fer recepció parcial de les obres:

- un cop estigui tota l'obra civil executada, sigui possible posar-la a disposició pública i només quedi pendent l'actuació de les companyies de serveis Endesa i Telefònica que hauran de soterrar els cablejats aeris.

Quan l'actuació de les companyies estigui executada, el contractista podrà finalitzar les partides pendents vinculades a aquests soterrament (desmuntatge de suports, remats de paviments,...) i es procedirà a fer la recepció definitiva.

- quan les condicions de sequera no permetessin el reg habitual de l'arbrat de nova plantació i provoqués que aquesta s'hagués de posposar.

24. VOCALS DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ

Es proposen com a vocals de la mesa de contractació les persones següents:

Joan Falgueras Font, arquitecte municipal (suplent: Josep Navarro Tavera, arquitecte tècnic municipal).

Itziar Carrera Garcia de Cortázar, arquitecta municipal (suplent: Martí Pou Molinet, enginyer municipal).

25. EXPEDICIÓ CERTIFICACIONS PERIODICITAT DE LA FACTURACIÓ

La tramitació corresponent per a l'abonament de les prestacions a l'empresa contractista s'efectuarà de forma general a través de les certificacions mensuals que expedirà la direcció facultativa.

☒ MENSUAL

No es preveuen realitzar abonaments a compte per operacions preparatòries com són l'aplec de materials o per la realització d'instal·lacions i equipaments.

26. OFICINA COMPTABLE I RESPONSABLE DEL CONTRACTE

El número d'oficina comptable que caldrà fer constar a les factures que es derivin d'aquest contracte és el 32

L'empleat públic responsable del contracte és: l'arquitecta municipal, Cap de Secció d'Espai Públic.

Finançat per

Unió Europea
Fons Europeu
Next GenerationGOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE INDUSTRIA
TURISMO Y COMERCIONext Generation
CatalunyaGeneralitat
de Catalunya

Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea – Next Generation EU

Codi Segur de Verificació: 429bc40f-1fd7-4abf-9b55-f05740c725ef
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170669_2025_4799004
Data d'impressió: 25/07/2025 11:50:46
Pàgina 24 de 24

SIGNATURES
1.- ITZIAR CARRERA GARCIA DE CORTAZAR (TCAT), 16/07/2025 14:27



Ajuntament de Figueres
www.figueres.cat

27. TRACTAMENT DE DADES PERSONALS

El contracte no comporta tractament de dades per part de l'adjudicatari.

Això és tot el que la sotsignada pot informar segons el seus coneixements, que sotmet a raonament tècnic més ben fonamentat, als informes dels serveis jurídics i al millor criteri de la Corporació.

Figueres, el dia que signo aquest document

Finançat per



Unió Europea
Fons Europeu
Next Generation



GOBERNADO
DE ESPAÑA
MINISTERIO
DE INDUSTRIA
Y TURISMO



Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Next Generation
Catalunya



Generalitat
de Catalunya