



AJUNTAMENT DE LA GALERA

CONTRACTE D'OBRES PER A LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DEL CASAL DE LA VILA DE LA GALERA

La Galera, 25 de juliol de 2025

REUNITS

D'una banda, el Sr. Ramón Agustín Muñoz Vergé, Alcalde de l'Ajuntament de la Galera, amb CIF núm. P4306400E, qui actua en aquest acte en nom, representació i interès de l'Ajuntament de la Galera, d'ara en endavant l'adjudicador.

I de l'altra, el Sr. Francesc Xavier Camacho Perea, amb DNI número 39880366E, actuant en representació de la mercantil QUALITAL SMART WINDOWS, SL., amb CIF número B56869456, amb seu social al Carrer Camí de l'Aleixar, 52, de Reus (Tarragona), 43202, d'ara en endavant l'adjudicatari.

Compareix la Sra. Paula Zaragoza Rosa, secretària - interventora de l'Ajuntament de la Galera, per tal de donar fe de la signatura del present contracte.

Es reconeixen mútuament la capacitat legal necessària i suficient per a contractar en les respectives qualitats en què actuen i de comú acord,

MANIFESTEN

Per acord de la Junta de Govern Local, de data 16 de maig de 2025, es va aprovar l'expedient de contractació de les obres incloses en el "Projecte per a la rehabilitació energètica del Casal de la Vila de la Galera", junt amb el Plec de Clàusules Administratives i Prescripcions Tècniques que regeixen el contracte, mitjançant procediment obert simplificat.

Amb data 6 de juny de 2025 es va reunir la mesa de contractació designada per a l'obertura del Sobre Únic de cadascuna de les proposicions i valoració de la documentació administrativa i documentació dels criteris avaluable de forma automàtica.

Valorades les ofertes per part de la mesa de contractació, es va realitzar proposta d'adjudicació del contracte a favor de l'empresa QUALITAL SMART WINDOWS, SL., licitador que ha obtingut la millor puntuació, de conformitat amb el següent quadre de classificació:



AJUNTAMENT DE LA GALERA

ORDRE	LICITADOR	TOTAL
1	QUALITAL SMART WINDOWS, S.L.	100 punts
2	DELTASEAM CONSTRUCTORA, S.L.U.	99,10 punts
3	RÈCOP RESTAURACIONS ARQUITECTONIQUES, S.L.	86,24 punts

Amb data 11 de juny de 2025, l'empresa QUALITAL SMART WINDOWS, S.L. va acreditar la constitució de la garantia definitiva per import de 7.896,45 €, i va presentar els documents justificatius exigits.

Per acord de la Junta de Govern Local, de 3 de juliol de 2025, s'ha adjudicat el contracte d'obres per a la rehabilitació energètica del Casal de la Vila de la Galera, a l'empresa QUALITAL SMART WINDOWS, S.L., amb NIF B56869456, per un preu de 191.094,11 €, IVA inclòs, amb el desglossament següent: 157.929,02 €, pressupost net, i 33.165,09 € en concepte d'IVA, al tipus del 21%, amb subjecció als plecs de clàusules administratives i tècniques aprovats.

Per la qual cosa, ambdues parts pacten les següents

CLÀUSULES

PRIMERA.- El Sr. Francesc Xavier Camacho Perea, que actua en representació de la mercantil QUALITAL SMART WINDOWS, S.L., s'obliga a la prestació de les obres de rehabilitació energètica del Casal de la Vila de la Galera, per a l'Ajuntament de la Galera, d'acord amb el Plec de Clàusules Administratives Particulars i de Prescripcions Tècniques, que degudament signats per les parts en prova d'acceptació incondicional i sense reserves, s'incorpora com a document annex al present contracte, juntament amb l'oferta presentada.

SEGONA.- El preu del contracte és de 191.094,11 €, IVA inclòs.

L'abonament del preu es realitzarà en els terminis previstos a la Llei de contractes del sector públic, i de conformitat amb el que preveu la clàusula 29 del Plec de Clàusules Administratives Particulars.

TERCERA.- La durada del contracte és de 3 mesos, sense possibilitat de pròrroga, i començarà a comptar des de la data en què es subscrigui l'acta de comprovació del replanteig.

QUARTA.- L'acta de comprovació del replanteig i d'inici de l'obra s'estendrà el dia 1 de setembre de 2025.

CINQUENA.- El termini de garantia de l'obra serà de 2 anys, durant el qual s'ha de mantenir la garantia definitiva.



AJUNTAMENT DE LA GALERA

SISENA.- Correspon a l'adjudicador la interpretació dels plecs i del present contracte administratiu, així com modificar-lo per raons d'interès públic, acordar-ne la resolució i determinar-ne els efectes.

SETENA.- Aquest contracte té naturalesa administrativa. Les resolucions que es dictin en el seu desenvolupament seran impugnables per l'adjudicatari en defensa dels seus drets, o per causa d'interès públic, davant la jurisdicció contenciosa administrativa.

I perquè consti, signen aquest contracte per triplicat exemplar, i a un sol efecte, en el lloc i en la data indicada a l'encapçalament, davant la secretària interventora, qui en dona fe.

L'alcalde

El representant de l'adjudicatari

Ramón Agustín Muñoz Vergé

Francesc Xavier Camacho Perea

La secretària interventora

Paula Zaragoza Rosa