

DEPARTAMENT DE CONTRACTACIÓ I COMPRES

**ACTA D'ADJUDICACIÓ D'UN CONTRACTE
DE REGULACIÓ HARMONITZADA**

(Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic)

Assumpte: Concurrencia pública d'ofertes núm. **2504OB04**

Contracte: Servei de manteniment i operació d'instal·lacions elèctriques, de climatització i de fluids als edificis

Empresa: Corporació Catalana de Mitjans Audiovisuals, SA

Fluids i Energies

Durada del contracte: 4 anys (2+1+1).

Valor estimat: 4.850.000 €, IVA no inclòs

Import d'adjudicació del període inicial: 2.320.755,73 €, IVA no inclòs.

Import d'adjudicació del període inicial més pròrrogues: 4.641.511,47 €, IVA no inclòs

Publicació i presentació d'ofertes: de 23/04/2025 al 28/05/2025

Període de consultes: fins el 22/05/2025

Procediment obert

DECLARACIÓ D'ABSÈNCIA DE CONFLICTES D'INTERÈS

En document adjunt a l'acta d'adjudicació, els membres de la Mesa de Contractació, avaluadors, experts i autoritzadors de l'expedient signen electrònicament la declaració d'absència d'interessos d'acord amb el que preveu la normativa vigent en matèria de contractació.

OBJECTE

L'objecte d'aquesta concurrència és la contractació per part de la Corporació Catalana de Mitjans Audiovisuals, SA (en endavant CCMA, SA) del servei de manteniment i operació d'instal·lacions elèctriques, de climatització i de fluids als edificis de la CCMA, SA.

OFERTES REBUDES

S'ha rebut oferta dels licitadors següents:

- | | |
|--|-------------|
| • CLECE FS, S.A. | (Madrid) |
| • ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U. | (Barcelona) |
| • AXER, INSTALACIONES Y TECNOLOGÍA, S.L.U. | (Lleida) |
| • SERVEO SERVICIOS, S.A.U. | (Madrid) |

SOBRE A

La Mesa de contractació es va reunir el dia 29 de maig de 2025 per obrir el sobre A, relatiu a la documentació administrativa. Els licitadors presents correctament el Formulari del Document Europeu Únic de Contractació, la declaració responsable (Annex 2) amb el nombre de persones treballadores, la declaració d'absència de conflictes d'interès (Annex 3) i el Certificat acreditatiu d'haver realitzat la visita al Centre de Sant Joan Despí, sense incidència.

DEPARTAMENT DE CONTRACTACIÓ I COMPRES

SOBRE B. VALORACIÓ DE LES OFERTES

La Mesa de contractació ha valorat les propostes presentades d'acord amb els criteris estipulats a la clàusula onzena del plec de clàusules administratives particulars. El resum de les puntuacions obtingudes pels licitadors en els diferents apartats a valorar, es detallen en la taula següent:

Criteri	AXER	CLECE	ELECNOR	SERVEO
1. Manteniment Preventiu	3	5	4	3
2. Planificació Anual	5	10	5	5
3. Seguiment executiu	20	25	20	20
4. Selecció i formació	10,5	10,5	15	10,5
5. Instal·lacions i Mitjans	1,5	3	1,5	3
6. SAT 24 h	4	4	4	4
7. GMAO	3	3	3	3
8. Qualitat	0	10	10	0
9. Exposició i defensa	15	25	20	15
Puntuació Total Obtinguda (SPL)	62	95,5	82,5	63,5
Puntuació Mes Alta (SPM)	95,5			
Valoració Final (VCQ = 30x(SPL/SPM))	19,48	30,00	25,92	19,95

A l'annex 1 d'aquesta acta es mostren més concretament les puntuacions obtingudes per tots i cadascun dels licitadors.

SOBRE C. VALORACIÓ DE LES OFERTES

La Mesa de contractació es va reunir el dia 30 de juny de 2025 per obrir el sobre C, corresponent a la documentació relativa a l'oferta econòmica i a altres criteris de valoració quantificables de forma automàtica. El resum de les puntuacions obtingudes pels licitadors es detallen en la taula següent:

	Oferta Econòmica	Criteris Val. Quant. Aut.	Criteris Val. Subjectiva.	PUNTUACIÓ TOTAL
CLECE	63,39	5,00	30,00	98,39
ELECNOR	64,47	5,00	25,92	95,39
AXER	65,00	5,00	19,48	89,48
SERVEO	63,36	5,00	19,95	88,31

PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ

L'oferta presentada per l'empresa **CLECE FS, S.A.**, ha estat la proposta més ben valorada d'acord amb el que estipula el plec de clàusules administratives particulars, i ha obtingut una puntuació de **98,39 punts**.

DEPARTAMENT DE CONTRACTACIÓ I COMPRES

Per aquest motiu, la Mesa de contractació proposa a l'òrgan de contractació que adjudiqui el servei de manteniment i operació d'instal·lacions elèctriques, de climatització i de fluids als edificis de la CCMA, SA., a l'empresa **CLECE FS, S.A.** per un import de **DOS MILIONS TRES-CENTS VINT MIL SET-SENTS CINQUANTA-CINC EUROS AMB SETANTA-TRES (2.320.755,73 €)**, IVA no inclòs, per al primer període de contractació, i per un import màxim de **QUATRE MILIONS SIS-CENTS QUARANTA-UN MIL CINC-CENTS ONZE EUROS AMB QUARANTA-SET (4.641.511,47 €)**, IVA no inclòs, en cas que s'executi el període inicial i les pròrrogues previstes en el contracte.

ACTES DE TRÀMIT

L'autorització per part de l'òrgan de contractació de la proposta d'adjudicació, facultarà a la Secretaria de la Mesa de Contractació a sol·licitar al licitador proposat com adjudicatari la documentació justificativa prèvia a la formalització del contracte. Si el licitador proposat com adjudicatari envia correctament la documentació en el termini indicat en l'article 150 de la Llei de Contractes del Sector Públic, la Secretaria de la Mesa de Contractació estarà facultada també per resoldre l'adjudicació del contracte en favor de l'adjudicatari proposat dintre dels cinc dies hàbils següents a la recepció de la documentació.

Sant Joan Despí, 30 de juny de 2025

DEPARTAMENT DE CONTRACTACIÓ I COMPRES

CPO 2504OB042

ANNEX 1

SERVEI DE MANTENIMENT I OPERACIÓ D'INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES, DE CLIMATITZACIÓ I DE FLUIDS ALS EDIFICIS DE LA CCMA, SA.

VALORACIÓ GENERAL

	Punts màx.
Criteri 1 Oferta Econòmica	65
Criteri 2 Valoració quantitativa. Aut.	5
Criteri 3 Valoració Subjectiva	30

	Oferta Econòmica	Criteris Val. Quant. Aut.	Criteris Val. Subjectiva.	PUNTUACIÓ TOTAL
CLECE FS, S.A.	63,39	5,00	30,00	98,39
ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.	64,47	5,00	25,92	95,39
AXER, INSTALACIONES Y TECNOLOGÍA, S.L.U.	65,00	5,00	19,48	89,48
SERVEO SERVICIOS, S.A.U.	63,36	5,00	19,95	88,31

A) VALORACIÓ DELS CRITERIS DE VALORACIÓ QUANTIFICABLE DE FORMA AUTOMÀTICA (fins 70 punts)

A.1) Valoració de l'oferta Econòmica (fins a 65 punts)

Empresa	Servei	Preu Ofert	Preu Ofert + IVA	PUNTS
AXER, INSTALACIONES Y TECNOLOGÍA, S.L.U.	Manteniment /Operació Fix, 48 mesos	4.410.696,45 €	5.336.942,70 €	65,00
CLECE FS, S.A.	Manteniment /Operació Fix, 48 mesos	4.641.511,47 €	5.616.228,88 €	63,39
ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.	Manteniment /Operació Fix, 48 mesos	4.486.660,88 €	5.428.859,66 €	64,47
SERVEO SERVICIOS, S.A.U.	Manteniment /Operació Fix, 48 mesos	4.645.350,00 €	5.620.873,50 €	63,36

A.2) Millores (fins a 5 punts)

	Inclusió Manteniment Serveis Oficials (SAT)								Auditoria Energètica dels Centres						
	Carrier (0,5p)		Mitsubishi (1,5 p)		Baxi (0,5p)		APC (0,5p)		St. Joan Despí (1p)		Edifici C.R (0,5p)		Edif. Horpitalet		
Empresa	Sí/No	Punts	Sí/No	Punts	Sí/No	Punts	Sí/No	Punts	Sí/No	Punts	Sí/No	Punts	Sí/No	Punts	PUNTS
AXER, INSTALACIONES Y TECNOLOGÍA, S.L.U.	Sí	0,50	Sí	1,50	Sí	0,50	Sí	0,50	Sí	1,00	Sí	0,50	Sí	0,50	5,00
CLECE FS, S.A.	Sí	0,50	Sí	1,50	Sí	0,50	Sí	0,50	Sí	1,00	Sí	0,50	Sí	0,50	5,00
ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.	Sí	0,50	Sí	1,50	Sí	0,50	Sí	0,50	Sí	1,00	Sí	0,50	Sí	0,50	5,00
SERVEO SERVICIOS, S.A.U.	Sí	0,50	Sí	1,50	Sí	0,50	Sí	0,50	Sí	1,00	Sí	0,50	Sí	0,50	5,00



DEPARTAMENT DE CONTRACTACIÓ I COMPRES

B) VALORACIÓ DELS CRITERIS DE VALORACIÓ SUBJECTIVA (Fins a 30 Punts)

Valoració Memòria Tècnica

Empresa	Mant. Prev (5p)	Plan. Anual (10p)	Seguiment Executiu (25p)	Selecc./Form. Personal (15p)	Instal.lacions mitjans (3p)	Assistència 24 h. (4p)
AXER, INSTALACIONES Y TECNOLOGÍA, S.L.U.	3	5	20	10,5	1,5	4
CLECE FS, S.A.	5	10	25	10,5	3	4
ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.	4	5	20	15	1,5	4
SERVEO SERVICIOS, S.A.U.	3	5	20	10,5	3	4

Empresa	Sistema GMAO (3p)	Qualitat Servei (10p)	Exposició (25p)	Suma Punts	SPL/SPM	PUNTS
AXER, INSTALACIONES Y TECNOLOGÍA, S.L.U.	3	0	15	62,00	0,65	19,48
CLECE FS, S.A.	3	10	25	95,50	1,00	30,00
ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.	3	10	20	82,50	0,86	25,92
SERVEO SERVICIOS, S.A.U.	3	0	15	63,50	0,66	19,95

DEPARTAMENT DE CONTRACTACIÓ I COMPRES**DECLARACIÓ D'ABSÈNCIA DE CONFLICTES D'INTERÈS DELS MEMBRES QUE INTERVENEN EN EL PROCEDIMENT DE LICITACIÓ**

Els membres de la Mesa de Contractació, avaluadors, experts i autoritzadors que formen part de l'expedient de contractació amb número 2504OB04 "Servei de manteniment i operació d'instal·lacions elèctriques, de climatització i de fluids als edificis de la CCMA, SA.", en nom de la CORPORACIÓ CATALANA DE MITJANS AUDIOVISUALS, SA, DECLAREN que:

Conec l'article 61 (conflicte d'interès) del Reglament financer 2018/1046 del Parlament Europeu i del Consell, de 18 de juliol, que esreprodueix:

"1. Els agents financers i altres persones, incloses les autoritats nacionals de qualsevol rang, que participin en l'execució del pressupost de forma directa, indirecta i compartida en la gestió, inclosos els actes preparatoris, l'auditoria o el control, no poden adoptar cap mesura que pugui comportar un conflicte entre els seus propis interessos i els de la Unió. Han d'adoptar, així mateix, les mesures oportunes per evitar un conflicte d'interès en les funcions que estiguin sota la seva responsabilitat i per afrontar situacions que puguin ser percebudes objectivament com a conflicte d'interès.

Si es presenta el cas, l'agent de què es tracti s'ha d'abstenir d'actuar i ha d'elevat la qüestió a l'ordenador delegat que, al mateix temps, ha de confirmar per escrit l'existència d'un conflicte d'interessos. L'agent de què es tracti també ha d'informar el seu superior jeràrquic. En cas que es constati l'existència d'un conflicte d'interessos, l'agent ha de posar fi a totes les activitats relacionades. L'ordenador delegat ha d'adoptar personalment qualsevol altra mesura complementària que correspongui.

Hi ha conflicte d'interès quan l'exercici imparcial i objectiu de les funcions dels agents financers i altres persones a les quals es refereix l'apartat 1 es vegi compromès per raons familiars, afectives, d'afinitat política o nacional, d'interès econòmic o per qualsevol altre motiu directe o indirecte d'interès personal."

Declaro amb aquest document que, al meu parer, no tinc conflicte per participar en aquest procediment.

Al meu entendre, no existeixen fets o circumstàncies, passats o presents, o que puguin sorgir en un futur previsible que puguin posar en qüestió la meua independència segons qualsevol de les parts.



DEPARTAMENT DE CONTRACTACIÓ I COMPRES

Confirmo que si descobreixo o que si es constata, en el transcurs del procés de selecció i avaluació que un tal conflicte existeix o ha sorgit, ho declararé immediatament a l'òrgan competent, i si hi ha un conflicte d'interessos deixaré de formar part en el procediment i en totes les activitats relacionades.

També confirmo que tractaré com a confidencials tots els assumptes que se'm confiïn. No revelaré cap informació confidencial que em sigui comunicada o que hagi descobert. No faré ús impropriad de la informació que se'm proporcioni. Concretament, accepto tractar en confiança i amb discreció qualsevol informació o document que em sigui revelat o que jo descobreixi o prepari al llarg de l'avaluació o com a resultat d'aquesta, i accepto que només seran utilitzats amb la finalitat d'aquesta avaluació i que no seran revelats a cap tercera part.

També accepto que no retindré còpies de cap informació escrita que se'm proporcioni.

Sant Joan Despí, 30 de juny del 2025