

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA CELEBRACIÓ D'UN CONTRACTE

Contracte: Obra	Unitat promotora: Direcció de Serveis Exteriors
Expedient: PO OB 0336 2025	
Procediment: Procediment obert simplificat (article 159 de la LCSP).	
Títol: Execució de les obres de rehabilitació del gimnàs del Centre Penitenciari de Ponent	
Destinació: Centre penitenciari de Ponent	

	Import base	IVA	Import total
Pressupost licitació:	110.315,38 €	23.166,23 € €	133.481,61 €
Valor estimat del contracte:	132.378,46 €	-----	-----
Termini d'execució:	<u>Durada del contracte:</u> Es preveu una durada dels treballs de dos mesos des de la data de formalització del contracte, que es preveu es pugui formalitzar durant la primera quinzena del mes d'octubre de 2025. En tot cas, els treballs hauran de ser lliurats com a màxim el 31 de desembre de 2025. <u>Pròrroques:</u> No es preveuen.		

Objecte del contracte:

L'objecte d'aquest contracte consisteix en l'execució de les obres de rehabilitació del gimnàs del Centre Penitenciari de Ponent. Aquestes actuacions consisteixen en treballs d'obra civil, instal·lacions i equipaments necessàries per complir les exigències i característiques assenyalades en la legislació vigent.

El tractament de les dades personals de què el contractista disposi en execució d'aquest contracte ha de versar únicament i exclusivament amb la finalitat de tractar les dades per aquelles actuacions que com a empresari li són exigides per la legislació laboral i tributària.

Justificació de la necessitat de contractar

D'acord amb l'article 28 de la LCSP les necessitats que es pretenen cobrir amb aquest contracte són les relatives a:

- ✓ Complir amb les exigències i característiques assenyalades a la legislació vigent.
- ✓ Obtenir una empresa especialitzada en el sector de la construcció i reforma d'espais.
- ✓ Possibilitar la reinserció de les persones sotmeses a mesures judicials.

A més a més, es requereix la contractació d'una empresa amb experiència i capacitat per a la correcta execució del treball descrit anteriorment al Centre Penitenciari de Ponent. Amb l'objectiu de donar resposta a l'encàrrec rebut per part del Departament de Justícia.

Insuficiència de mitjans

El CIRE, pels seus propis mitjans personals i materials, no pot portar a terme les necessitats requerides per aquest contracte, per la qual cosa s'insta l'inici del procediment de contractació adient a les necessitats requerides. Així:

- Insuficiència de mitjans personals: CIRE no disposa de personal especialitzat en treballs de construcció i reformes.
- Insuficiència de mitjans materials: CIRE no compta amb maquinària necessària per a la construcció i adequació de les aules objecte d'aquest contracte.

Divisió en lots del contracte

El contracte no es divideix en lots ja que els treballs es desenvoluparan en una zona on resideixen els interns habitualment. L'accés de personal extern ha de ser el mínim necessari.

Això exigeix una coordinació entre les tasques de ram de paleta i instal·lacions total. El nombre d'empreses que coincideixen al espai, ha de ser la mínima, per la planificació i no afectació del Regim intern i Seguretat.

Classificació empresarial i solvència tècnica i econòmica exigida

Segons l'article 77.1 de la LCSP, i donat que el Valor Estimat del Contracte és inferior a 500.000,00 €, no es requereix la classificació empresarial per aquest tipus de contracte.

Es permet que les empreses puguin acreditar part de la seva solvència econòmica mitjançant la classificació empresarial, que com a mínim ha de ser la següent:

Grup: C Subgrup 4 Categoria 2

Grup C: Edificacions

Subgrup 4: Feines de paleta, estucats i revestiments

Categoria 1: Quantia del contracte és inferior o igual a 150.000 euros.

La **solvència econòmica** demanada és la que consta a l'Annex 2 del plec administratiu, redactada en la forma següent:

1: Si l'empresa disposa de classificació empresarial, aquesta haurà de presentar el certificat corresponent:

A) Grup C Subgrup 4 Categoria 2

Grup C: Edificacions

Subgrup 4: Feines de paleta, estucats i revestiments

Categoria 1: Quantia del contracte és inferior o igual a 150.000 euros.

B) Disposar d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals per un import mínim del 150% de l'import d'adjudicació. Aquest requisit s'acreditarà amb la presentació dels següents documents:

- **Certificat expedit per l'assegurador** en el que constin els imports i riscos assegurats i la data del venciment.
- **Últim rebut de pagament de la pòlissa**, si al certificat no consta que la prima pel període de vigència està pagada.
- **Declaració de compromís vinculant signada pel representant legal de l'empresa** en la que consti la subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança que cobreixi tota la durada del contracte i la/les seva/es pròrroga/es.

2: Si l'empresa opta per acreditar les seves solvències al marge de la classificació empresarial, aquesta haurà de presentar la documentació següent:

a) Solvència econòmica i financera

- Declaració responsable del representant legal de l'empresa sobre el volum anual de negoci en l'àmbit a què fa referència el contracte referit a l'any de major volum de negoci dels **darrers tres exercicis tancats** en funció de la data d'inici d'activitats de l'empresa (iva exclòs). Quedarà acreditada aquesta solvència si l'import és igual o superior a: **150% de l'import de licitació**.
- Disposar d'una **assegurança d'indemnització per riscos professionals per un import mínim del 150% de l'import d'adjudicació**. Aquest requisit s'acreditarà amb la presentació dels següents documents:
 - **Certificat expedit per l'assegurador** en el que constin els imports i riscos assegurats i la data del venciment.
 - **Últim rebut de pagament de la pòlissa**, si al certificat no consta que la prima pel període de vigència està pagada.

- **Declaració de compromís vinculant signada pel representant legal de l'empresa** en la que consti la subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança que cobreixi tota la durada del contracte i la/les seva/es pròrroga/es.

b) Solvència tècnica o professional

- Relació dels principals serveis (del mateix tipus o naturalesa que l'objecte del contracte i *avalats almenys per un certificat de bona execució, ja sigui de client públic o privat* efectuats durant els últims **3** exercicis econòmics que inclogui import, dates, clients i *tasques realitzades*. El requisit mínim serà que l'import anual acumulat en l'any de major execució sigui igual o superior al 70% de l'import o de la seva anualitat mitja si aquesta és inferior al valor estimat del contracte.

Segons preveu l'article 90 de la LCSP els serveis realitzats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat de dret públic; quan sigui un subjecte privat mitjançant certificat expedit per aquest, i a manca d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyat dels documents que obrin en el seu poder que acreditin la realització de la prestació.

La solvència econòmica i tècnica demanada a les empreses licitadores és la que es considera suficient per poder cobrir les prescripcions d'aquest contracte ja que bé la classificació empresarial requerida o el volum de negoci superior al 150% de l'import de licitació permet disposar d'una empresa del sector de la construcció amb solvència suficient per l'execució d'aquest contracte, que a més han de disposar d'una pòlissa de responsabilitat civil per un import per sobre del que es contractaria. A més la solvència tècnica demanada permet conèixer altres treballs de tipologia similar portats a terme per les empreses.

Determinació del preu del contracte

El preu d'aquest contracte s'ha determinat en base a preus unitaris per tipus de treballs a realitzar, i en base a preus de mercat. En l'arxiu "amidaments", i per partides individualitzades, consten els preus unitaris, i que atorguen un valor econòmic del contracte següent:

IMPORT TOTAL DEL PRESSUPOST	92.702,00
13% DESPESES GENERALS	12051,26
6% BENEFICI INDUSTRIAL	5562,12
IMPORT LICITACIO	110.315,38

Al preu del contracte s'han tingut en compte totes les despeses directes e indirectes que li són inherents, com ara despeses generals i benefici industrial.

Partida pressupostària i existència de crèdit

Per fer front a l'import econòmic d'aquest contracte, imputable a la partida pressupostària **610.0002 "Inversions en edificis i altres construccions per compte aliè"**, hi ha disponibilitat econòmica i suficient per cobrir el seu import d'adjudicació i les possibles modificacions contractuals o altres disposicions previstes a la LCSP en l'exercici pressupostari de l'any 2025.

Criteris d'adjudicació i justificació de la seva elecció

Els criteris de valoració d'aquest contracte per poder obtenir la millor relació qualitat-preu són els següents:

- **Oferta econòmica**: El preu és imprescindible per determinar el valor econòmic del contracte.
- **Criteri social relatiu a la contractació indefinida i la igualtat de gènere**: Es valorarà el licitador que tinguin més percentatge de contractació indefinida en el seu personal així com nombre de dones amb contractació indefinida respecte del total de persones amb contractació indefinit. Aquest criteri promou la qualitat en l'ocupació i la igualtat d'oportunitats, en línia amb el que estableix la LCSP i la normativa d'igualtat. Es valora la contractació indefinida com a indicador d'estabilitat laboral i compromís social, així com la presència de dones amb contractes

indefinites per fomentar la igualtat efectiva entre dones i homes. Aquest criteri contribueix a una execució del contracte més eficient i socialment responsable.

- **Reducció termini lliurament:** Aquest criteri valora el fet de poder disposar de les obres objecte d'aquest contracte acabades en un termini menor a l'establert inicialment. Les empreses podran reduir fins a una setmana el termini de lliurament inicial.

Aquests criteris de valoració son proporcionats i estan tots ells vinculats a l'objecte del contracte, sense que cap d'ells sigui contrari al principi de lliure concurrència.

Proposta d'utilització de procediment de contractació

El procediment de licitació per a la tramitació d'aquest expedient és el procediment obert simplificat, d'acord amb l'article 159 de la LCSP. Aquest procediment, per contractacions d'obres per import, en VEC, inferior a 2.000.000,00 €, és adient a les necessitats que es pretenen aconseguir amb aquesta licitació.

Condicions especials d'execució

Les condicions especials d'execució que s'han de complir en aquest contracte estan previstes a la **lletra M** del quadre de característiques, i són:

- **Condicció suspensiva:**
Les obres no es poden iniciar fins que es produeixi:
- Adjudicació de la Direcció d'Obra i Coordinació de Seguretat i Salut.
- Adjudicació de l'execució del sistema de videovigilància.
Tan bon punt estiguin adjudicades, s'iniciarà les obres com a màxim en 15 dies.
- Obligació establerta a l'article 217.1 LCSP de facilitar a l'òrgan contractant la documentació relativa a pagament a subcontractistes o subministradors.
- Compliment dels convenis col·lectius sectorials que siguin d'aplicació.
- Garantir que els salaris de les persones adscrites al compliment d'aquest contracte siguin iguals per als homes i les dones amb mateixa categoria professional.
- Comunicar a CIRE, abans de l'inici de la prestació del servei, el personal destinat a tal efecte.
- Substitució immediata del personal destinat al compliment del contracte, sense que aquest quedi descobert.
- Realitzar aquelles actuacions prèvies a l'inici de la prestació del servei indispensables per al seu compliment, com ara formació específica del personal destinat, tramitació dels passis per accés a centres penitenciaris, plans de treball si es demanen, etc.
- Posar a disposició de CIRE els mitjans materials i personals, propis o subcontractats, necessaris per al correcte compliment del contracte així com la substitució d'aquells si per indisposició, permisos o vacances en el cas dels mitjans personals requereixen ser coberts de nou.
- Facilitar a CIRE aquella documentació que li sigui requerida en referència al compliment del contracte (fulls de treballs, protocols, albarans, assistència de personal destinat a la prestació del servei, etc.)
- Comunicar a la persona interlocutora en CIRE qualsevol incidència que afecti a la correcta prestació del servei adjudicat.
- Complir amb les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social i de prevenció de riscos laborals, i en concret i respecte la prevenció de riscos, garantir que les persones que presten el servei disposen de la formació adequada per fer-ho.

- **El CIRE col·laborarà amb l'empresa adjudicatària en la realització de tasques auxiliars contractant a 2 persones residents al centre penitenciari**, sotmeses a mesures judicials, que faran tasques assimilades a les de peó i dirigides pels tècnics de CIRE, excepte, si es dona el cas, a zones de seguretat, feines que, ja sigui per qüestions de formació en prevenció de riscos, com per dificultat en l'execució, no puguin executar les persones residents. Aquestes persones residents al centre penitenciari, sotmeses a mesures judicials, seran contractades pel CIRE, segons l'establert en el Reial Decret 782/2001, que regula la relació laboral especial penitenciària. Aquesta col·laboració no comportarà cap cost per a l'empresa adjudicatària.
- L'empresa adjudicatària i el CIRE hauran de respectar l'establert en el Reial Decret 782/2001, que regula la relació laboral especial penitenciària, així com la normativa relacionada que sigui d'aplicació.
- L'empresa adjudicatària i el CIRE tenen l'obligació de complir els preceptes de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals, especialment amb el que estableix el seu article número 24, així com la normativa relacionada que sigui d'aplicació.
- L'empresa adjudicatària designarà un encarregat competent, que serà el referent pels tècnics de CIRE i funcionaris del Centre Penitenciari. Serà coneixedor del transcurs de les actuacions en temps, qualitat i forma. Assistirà a les visites d'obra, informarà als Tècnics de CIRE i del Departament de Justícia i Qualitat Democràtica de qualsevol desviament.
- El personal extern sempre atindrà totes les indicacions que li plantegin el Funcionaris o Tècnics de CIRE en matèria de Regim i Seguretat.
- El tècnic designat per CIRE, responsable de l'Actuació, realitzarà una reunió prèvia al inici de les obres, amb motiu de informar de normes i funcionaris de referència. Així com, de fer acompanyament inicial dins del Centre.
- L'empresa adjudicatària proporcionarà les dades del seu personal extern amb una setmana d'antelació al inici de les obres, per tal de que es facin les comprovacions oportunes pel Centre Penitenciari. Aquesta llista ha de ser exhaustiva i sofrir les mínimes variacions durant l'execució.
- Com a mínim amb dos dies d'antelació, l'empresa adjudicatària informarà del llistat d'eines, maquinària i mitjans actuals que necessitarà portar per executar la obra. Com a mínim amb dos dies d'antelació l'empresa adjudicatària sol·licitarà el accés dels transports que siguin necessaris. El material i les eines, seran custodiats pels Funcionaris del Centre Penitenciari.

Condicions obligatòries per l'adjudicatari de règim i seguretat en centre penitenciari:

- L'empresa adjudicatària proporcionarà les dades del seu personal extern amb dues setmanes d'antelació al inici de les obres, per tal de que es facin les comprovacions oportunes pel Centre Penitenciari. Aquesta llista ha de ser exhaustiva i patir les mínimes variacions durant l'execució.
- Com a mínim amb dos dies d'antelació, l'empresa adjudicatària informarà del llistat de eines, maquinària i mitjans actuals que necessitarà portar per executar l'obra.
- Com a mínim amb dos dies d'antelació l'empresa adjudicatària sol·licitarà el accés dels transports que siguin necessaris.
- El material i les eines, seran custodiats pels Funcionaris del Centre Penitenciari.

SOBRE EL TRACTAMENT DE DADES PERSONALS DE LES PERSONES A CONTRACTAR:

- La finalitat del tractament de dades ha de ser únicament per complir amb les obligacions contractuals del contractista derivades d'aquest contracte.

- El contractista queda sotmès, en compliment d'aquest contracte, a la normativa nacional i de la Unió Europea sobre protecció de dades personals (especificada a la clàusula relativa al règim jurídic d'aquest contracte), sense perjudici del que estableix l'últim paràgraf de l'apartat 1 de l'article 202.
- L'obligació de l'empresa adjudicatària de presentar abans de la formalització del contracte una declaració en què posi de manifest on estaran ubicats els servidors i des d'on es prestaran els serveis associats a aquests.
- L'obligació de comunicar qualsevol canvi que es produeixi, al llarg de la vida del contracte, de la informació facilitada en la declaració a què es refereix l'apartat anterior.
- L'obligació dels licitadors d'indicar en la seva oferta, si tenen previst subcontractar els servidors o els serveis associats a aquests, el nom o el perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes als quals se n'encarregui la realització.

Aquestes condicions especials d'execució, vinculades a l'objecte del contracte, no són directament o indirectament discriminatòries i són compatibles amb el dret comunitari.

L'establiment d'aquestes condicions especials d'execució venen determinades, en relació a les de caràcter mediambiental, social o relatives a l'ocupació, per la necessitat d'impulsar mesures socials en la contractació així com de contribuir a la minimització dels efectes nocius contra el medi ambient donada la situació d'emergència climàtica que s'està donant actualment a nivell mundial.

En relació a les condicions ètiques i socials, val a dir que la seva exigència ve a conferir al compliment del contracte, uns estàndards bàsics d'ètica i sensibilitat de caire social.

La resta de condicions específiques per a aquest contracte es justifiquen per la necessitat d'exigir als adjudicataris un respecte escrupolós al compliment de la normativa penitenciària, laboral i contractual així com per complir amb actuacions directament vinculades a l'objecte del contracte.

Garanties

D'acord amb el que s'estableix als articles 107.1 i 114 de la LCSP, l'adjudicatari d'aquest expedient haurà de constituir garantia definitiva segons el que s'estableix seguidament:

- **Forma de constitució de la garantia:** L'adjudicatari podrà constituir la garantia segons la clàusula quinzena del Plec de clàusules administratives particulars, inclosa *la retenció del preu*. En aquest darrer cas, es retindrà el **5% de l'import d'adjudicació (IVA exclòs)** en les primeres factures presentades.
- **Import de la garantia definitiva:** 5% de l'import d'adjudicació, IVA exclòs.
- **Devolució de la garantia:** La garantia es retornarà a l'empresa adjudicatària del contracte, i en funció de la forma de constitució, mitjançant de l'aixecament de la retenció del preu, la devolució dels diners o mitjançant de la tramitació de la documentació acreditativa per a la devolució de la garantia dipositada a la Caixa General de Dipòsits.

Barcelona, a data de la signatura digital

Aquesta memòria justificativa la signen:

- Juan José Romero Bazan, Director de serveis exteriors, que proposa aquesta despesa i dona la seva conformitat a l'obertura d'aquest expedient de contractació.
- Celeste Alfonso Llamas, en absència de la Sra. Carme Sans i Roda, Directora d'assessorament jurídic, tècnic i administratiu, informant favorablement el plec de clàusules administratives particulars.
- Antoni Abelló i Sala, Director econòmic i financer donant el vistiplau a l'inici de l'expedient i certificant l'existència de crèdit econòmic suficient per cobrir el seu import d'adjudicació i les possibles pròrrogues i modificacions contractuals o altres disposicions previstes a la LCSP.