



MEMÒRIA JUSTIFICATIVA EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ

Expedient núm.: EXP.2025/1047

- Departament sol·licitant.
 - Urbanisme
- Responsable del contracte.
 - Xavier Valls Planas, enginyer Municipal
- Objecte del contracte.
 - contractació de les obres descrites al PROJECTE D'AMPLIACIÓ DE L'ESCOLA BRESSOL MUNICIPAL
- Justificació motivada licitació.
 - L'ajuntament ha decidit realitzar les següents obres d'adequació:
 - PROJECTE TÈCNIC D'AMPLIACIÓ DE L'ESCOLA BRESSOL MUNICIPAL
- Raons d'interès públic que la justifiquin.
 - L'ajuntament necessita a realitzar les obres d'AMPLIACIÓ DE L'ESCOLA BRESSOL MUNICIPAL per tal d'ampliar el nombre d'alumnes del centre.
- Necessitats a cobrir.
 - Es necessita realitzar les obres descrites al PROJECTE TÈCNIC D'AMPLIACIÓ DE L'ESCOLA BRESSOL MUNICIPAL
- Justificació de no mitjans propis o recursos especialitzats.
 - L'ajuntament no disposa de recursos propis per realitzar aquesta feina i fins a dia d'avui aquestes tasques han estat externalitzades
- Justificació del preus.
 - El preus del contracte s'han calculat tenint en compte els preus de mercat vigents
- Divisió per lots, si s'escau.
 - Es preveu la licitació d'un únic lot. Tècnicament és considera millor aquesta actuació la realització d'una única empresa.

PROJECTE D'AMPLIACIÓ DE L'ESCOLA BRESSOL MUNICIPAL

- Pressupost de licitació
 - El pressupost estimat del contracte és 702.479,34 euros + IVA.
 - El pressupost estimat del contracte és 850.000 euros IVA inclòs.
- Subcontractació (percentatge)
 - El contracte ha de permetre la subcontractació prevista per la normativa vigent
- Necessitat de noms i qualificació del personal responsable d'executar el contracte
 - L'empresa ha de disposar mínim durant tota la durada del contracte.
 - Aparellador

Carrer Pere Noguera 12, 08329 Teià – telèfon 93 5551234 – email: ajuntament@Teia.cat

Signatura 2 de 2
16/07/2025
GEMMA ROSELL DURAN

Signatura 1 de 2
16/07/2025
XAVIER VALLS PLANAS

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL

Codi Segur de Validació	23e0db7196174ef5b4f465decf6e7836001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/arxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





- Enginyer expert en instal·lacions

- Opció de pròrroga/es

- Si

- Termini d'execució.

- Termini 6 mesos. Les obres s'hauran de realitzar en el període amb l'escola en funcionament.

- Data prevista inici treballs.

- Agost 2025

- Data finalització

- febrero 2026

- Criteris d'admissió i justificació.

Els criteris d'admissió a preveure són els previstos als plecs de condicions administratives per aquest tipus de contractes d'acord a la normativa vigent.

A més a més caldrà incorporar:

- 2 Certificats realitzats per l'òrgan de contractació que acreditin la realització d'un edifici similar (docent) amb el mètode constructiu industrialitzat o pre-industrialitzat els darrers 5 anys per un import superior a 850.000 euros IVA inclòs.

- Criteris de valoració i justificació.

Criteris de Valoració i millores

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la proposició més avantatjosa seran:

Criteris avaluable de forma automàtica

Tots els criteris serà valorables de forma automàtica.

El factor de Modulació a totes les formules serà de 6.

1. Oferta Econòmica (702.479,34 euros + iva)

- Obtindrà el màxim de punts l'oferta més econòmica (Om). Partint de les ofertes econòmiques realitzades, la puntuació de cada oferta es desprèn de la fórmula següents:

$$○ P_v = [1 - (O_v - O_m / IL) \times (1/M)] \times P$$

O_v = Oferta a valorar

O_m = Oferta Millor

IL = Import Licitació





M= Factor de Modulació
P = Punts criteri econòmic
Pv = Puntuació de l'oferta a valorar

El factor de Modulació serà de 6.

- Valoració Millor Preu ofertat: fins a 49,89 punts

2. Memòria planificació de l'obra

Obtindrà el màxim de punts l'empresa que presenti els següents documents:

- La memòria de de planificació de l'obra. Aquest document serà vinculant per l'execució del contracte.

La memòria ha d'incloure:

- Pla de treball
 - Planificació dels treballs tenint em compte que l'escola estarà en funcionament. La planificació ha de tenir en compte l'horari de treball i l'horari en que no es treballarà a l'obra
 - organització de l'obra
 - Termini execució de l'obra amb un diagrama de previsió d'execució per setmanes
- Valoració si es presenta 11,64 punts

3. Millora del termini d'execució de les obres:

El termini màxim d'execució és de 6 mesos (24 setmanes). Obtindrà el de punts l'empresa que ofereixi la següent millora de termini.

La valoració d'aquest criteri es regirà per la següent estructura:

- 24 setmanes.....0 punts
- 23 setmanes.....2 punts
- 22 setmanes.....4 punts
- 21 setmanes6 punts
- 20 setmanes 8 punts

Les millores del termini d'execució que es proposin s'hauran d'expressar en setmanes.

Els termini d'execució de l'obra es considera des de la signatura de l'acta d'inici fins a la signatura de l'acta de recepció.





Cas que l'adjudicatari hagi ofert aquesta reducció de termini i no compleixi el contracte dintre del termini ofert, tindrà una penalització automàtica que es descomptarà de la certificació d'obra de TRES MIL EUROS //3.000,00.-EUR//, a banda de les penalitzacions ordinàries que consten en aquests plecs.

- Valoració màxima de la millora 8 punts

4. Ampliació del termini de garantia

Es valorarà L'ampliació del termini de la garantia integral oferta pel licitador o candidat per damunt del termini de garantia mínim establert en els plecs de 1 any. La valoració es realitzarà d'acord amb el següent criteri:

- 1 any 4 punts (total 2 anys)
- 2 anys 8 punts (total 3 anys)
- 3 anys 12 punts (total 4 anys)

La garantia dipositada es retornarà una vegada vençut el termini d'acord a la millora.

- Valoració màxima de la millora 12 punts

Millores - NO FRACCIONABLES

La relació de millores es considera que es realitzen complertes, no es permet fraccionament.

5. Reparacions façana edifici existent

La millora inclou reparació de totes les peces trencades o inexistents de la façana existent amb material igual.

El import d'aquesta millora és de 8.500 euros + IVA



Signatura 1 de 2	16/07/2025	Signatura 2 de 2	16/07/2025
XAVIER VALLS PLANAS		GEMMA ROSELL DURAN	

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	23e0db7196174ef5b4f465decf6e7836001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/di/xabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Signatura 1 de 2		Signatura 2 de 2	
XAVIER VALLS PLANAS		GEMMA ROSELL DURAN	
16/07/2025		16/07/2025	

Carrer Pere Noguera 12, 08329 Teià – telèfon 93 5551234 – email: ajuntament@Teia.cat

Per comprovar la validesa d'aquest document pot accedir a la següent URL	
Codi Segur de Validació	23e0db7196174ef5b4f465decf6e7836001
Url de validació	https://oac.teia.cat/absis/di/arx/diarixabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





- Valoració de la millora 6,04 punts

6. Canvi de totes les lluminàries per lluminàries Led

La millora inclou la substitució de totes les lluminàries existents a l'escola per lluminàries LED. Segons detall adjunt:

Llums Existens	Unitats
Fluorescent 2*36 w o similar	5
Dowlight 2*26 w o similar	10
Llum exterior 200 w o similar	4
Dowlight 2*23 w o similar	98
Emergencies	50

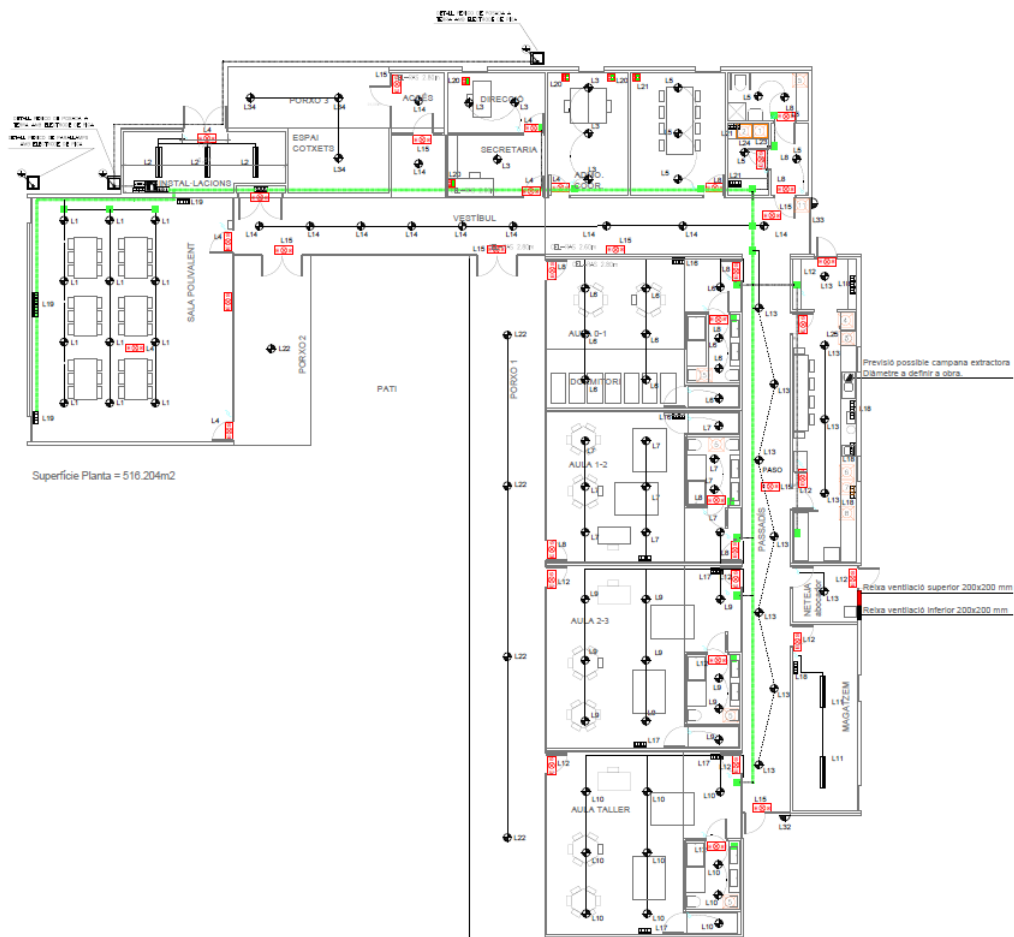
Models de lluminària a instal·lar





- Lluminiària d'emergència, de 1,3 W, amb llum LED no reemplaçable, flux lluminós 100 lúmens, carcassa de 210x110x41 mm, aïllament classe II, graus de protecció IP42 i IK07, amb bateries de Ni-Cd, autonomia de 1 h, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz i pilot lluminós indicador de càrrega color verd. Inclús accessoris i elements de fixació. Totalment instal·lat.
- Lluminiària model CELER DOWNLIGHT ALUS TALL IP44 BLANC ECOTASA DE RESIDUS D'APARELL , acabat pintat, de color blanc. Totalment instal·lat.
- Lluminiària model CELER DOWNLIGHT LED SUPERFICIE IRC80 BLANCO C2, acabat pintat, de color blanc. Totalment instal·lat.
- Lluminiària model CELER PANTALLA MONOBLOCK IP65 LED. Totalment instal·lat.

La millora inclou la retirada de les lluminàries existents, gestió de residus, subministrament, adaptació , col·locació i posada en marxa de les noves lluminàries.





- Estudi lumínic llums emergències
- Substitució de **totes** les lluminàries existents per les mateixes lluminàries previstes a l'ampliació.
En cas que hi hagi un model que no estigui inclòs al projecte es substituirà per un LED similar.

Una vegada executada aquesta millora no quedarà cap llum no LED a l'escola.
El import d'aquesta millora és de 12.000 euros + IVA

- Valoració de la millora 8,52 punts

7. Reparació i Posta a punt de la calefacció i ACS

La millora inclou les següents actuacions en la instal·lació existent d'ACS i Calefacció per terra radiant:

- Revisió de la caldera per part del servei tècnic oficial.
- Reparació /substitució de totes les peces avariades
- Informe del servei tècnic oficial conforme la caldera funciona correctament
- Revisió, reparació i posada a punt del terra radiant

La millora inclou ma d'obra, taxes, despeses de servei tècnic oficial, material i qualsevol altre element per tal que la instal·lació funcioni correctament.

El import d'aquesta millora és de 5.500 euros + IVA

- Valoració de la millora 3.91 punts

RESUM DE PUNTUACIO

Millora	Descripció	Preu	Puntuació
1	Oferta Econòmica	702.479,34	49,89
2	Memòria planificació de l'obra		11,64
3	Millora del termini d'execució de les obres		8,00
4	Ampliació del termini de garantia		12,00
5	Reparacions façana edifici existent	8.500,00	6,04
6	Canvi de totes les luminaries per luminaries led de l'edifici Existent	12.000,00	8,52
7	Reparació i Posta a punt de la calefacció	5.500,00	3,91
	Total		100,00

Xavier Valls
Enginyer Municipal

Gemma Rossell
Regidora d'Urbanisme

