

Codi de verificació:	 5L1F4K2P3P346Q2D0NCU
Procediment: N485 Contractació d'obres	
Expedient: 1039/2025	Document: 303559/2025

Ajuntament de Sant Cugat del Vallès
Decret d'Alcaldia
Data 15-07-2025
Número DEC/3734/2025

DECRET DE TINÈNCIA D'ALCALDIA

Aprovació de l'expedient de contractació del contracte d'obres per a l'execució del Skate-parc al Parc de la Pollancreda i l'ampliació del parc per a patinets i bicicletes al Barri de Mira-sol (exp. 1039/2025).

El servei de Participació Ciutadana ha emès una memòria justificativa del contracte, que consta a l'expedient de contractació en document núm. 290335/2025, on descriu la necessitat i idoneïtat del contracte en compliment de l'article 28 de la LCSP.

L'esmentada memòria recull la descripció de l'objecte del contracte, el qual consisteix en la realització de les dues obres que es detallen a continuació, que sorgeixen dels pressupostos participatius dels anys 2021-2022 i 2022-2023:

1. Obres de construcció d'un nou skate-park al Parc de la Pollancreda. Les actuacions principals són les següents:
 - Remodelació i ampliació d'alguns dels elements existents.
 - Creació de nous elements per practicar, realitzats amb formigó armat i elements metàl·lics.
 - Execució d'una xarxa de drenatge.
 - Desplaçament d'una columna d'enllumenat existent.
2. Obres d'ampliació del parc per a patinets i bicicletes al Barri de Mira-sol. Les actuacions principals són les següents:
 - Remodelació i reparació d'alguns dels elements existents
 - Creació de nous elements per practicar, realitzats amb formigó armat i elements metàl·lics.
 - Tala d'arbres existents.
 - Pintura dels elements existents i dels nous.

El Servei tècnic considera adient la divisió en lots de l'objecte del contracte tenint en compte la identitat d'objecte amb els emplaçaments diferents de les obres:

- **Lot 1: Construcció d'un nou skate-park al parc de la Pollancreda al Centre Est.**
 - 45212211-8 Treballs de construcció de pistes de patinatge
 - 45212200-8 Treballs de construcció d'instal·lacions esportives
- **Lot 2: Projecte per a l'ampliació del parc de patinets i bicicletes al barri de Mira-sol, a Sant Cugat del Vallès.**
 - 45212211-8 Treballs de construcció de pistes de patinatge
 - 45212200-8 Treballs de construcció d'instal·lacions esportives

En compliment de l'article 3.2 del Decret Llei 3/2025, de 4 de març, pel qual s'adopten mesures urgents en matèria de contractació pública, les empreses licitadores no podran ser adjudicatàries de més d'un lot atès que les prestacions incloses en cadascun dels tres lots són equivalents en considerar-se que consisteixen en la construcció, millora i/o ampliació d'instal·lacions esportives per a la pràctica del skate-park, realitzades amb materials semblants com el formigó armat.

El fet de que els lots 1 i 2 tinguin prestacions equivalents motiva la necessitat de limitar l'adjudicació d'aquests a un mateix licitador, en compliment de l'article 3.2 del Decret Llei 3/2025 esmentat.

D'acord amb allò previst a l'article 102 de la LCSP, el pressupost s'ha establert d'acord amb la memòria aprovada per a cada lot, en funció dels costos derivats de l'execució material de les obres, les despeses generals i el benefici industrial en els termes següents:

	Lot 1: Projecte per la construcció d'un nou skate-park al parc de la Pollancreda al Centre Est	Lot 2: Projecte per a l'ampliació del parc de patinets i bicicletes al barri de Mira-sol	TOTAL
Pressupost d'Execució Material de l'obra (PEM)	103.289,51 €	44.431,74 €	147.721,25 €
Despeses Generals (13%)	13.427,64 €	5.776,13 €	19.203,77 €
Benefici Industrial (6%)	6.197,37 €	2.665,90 €	8.863,27 €
Subtotal (PEM + DG + BI)	122.914,52 €	52.873,77 €	175.788,29 €
IVA (21%)	25.812,05 €	11.103,49 €	36.915,54 €
Total pressupost	148.726,57 €	63.977,26 €	212.703,83 €

El PCAP regula el termini de vigència del contracte, establint que el LOT 1 tindrà una durada inicial de 2 mesos i el LOT 2 tindrà una durada inicial de 6 setmanes, ambdós a comptar des de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig i sense prorroques previstes.

Tal i com es recull a la clàusula C del PCAP, es preveu la possibilitat de modificar el contracte per possibles afectacions a serveis d'ubicació incerta i/o altres preexistències per un import del 20% del preu del contracte. El valor estimat del contracte és de 210.945,94€ (IVA exclòs).

L'expedient de contractació serà objecte de tramitació ordinària, de conformitat amb la LCSP i s'adjudicarà per procediment obert simplificat regulat a l'article 159 de la LCSP, atès que és un contracte d'obres que el seu valor estimat (VEC) és inferior a 2.000.000,00 € (IVA exclòs) i superior a 80.000 € (IVA exclòs).

Aquesta contractació no està subjecta a regulació harmonitzada i cap dels actes dictats durant aquest procediment no és susceptible de recurs especial en matèria de contractació.

L'expedient incorpora la memòria justificativa del contracte (doc. núm. 290335/2025) que justifica la necessitat i idoneïtat del contacte, en compliment de l'article 28 de la LCSP, així com la resta de documents necessaris i preceptius establerts a la LCSP.

Pel que fa al contingut del Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) i, en el seu cas, de Prescripcions Tècniques (PPT) que han de regir el procediment de contractació de referència, el mateix compleix els principis bàsics de la contractació pública exigibles als poders adjudicadors, reflectint-se, concretament, una aplicació acurada i extensa dels

principis de llibertat d'accés a la licitació, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

Atès el contingut de les prestacions objecte de la licitació, s'ha de qualificar el contracte com a obra, de conformitat amb allò establert a l'article 13 de la LCSP.

D'acord amb l'article 231.1 de la LCSP, l'adjudicació d'un contracte d'obres requereix la prèvia elaboració, supervisió, aprovació i replanteig del projecte que definirà amb precisió l'objecte del contracte.

Atès que el pressupost de licitació (IVA exclòs) és inferior a 500.000€, correspondrà l'aprovació d'una memòria tècnica valorada d'acord amb l'article 233.2 de la LCSP i la Instrucció de treball IT-GQ-54 on es disposa que aquesta haurà de ser igualment aprovada per l'òrgan competent i es publicarà al taulell d'edictes electrònic municipal i al Butlletí Oficial de la Província (BOP).

Les dades de les memòries valorades són les següents:

Memòria tècnica valorada de l'obra per a la construcció d'un nou skate-park al Parc de la Pollancreda al centre est, Sant Cugat del Vallès:

- Redactat i signat per l'enginyer civil de l'empresa "Serpro Serveis i Projectes d'Enginyeria", el Sr. Pere Pujol Herrera.
- Aprovada definitivament en data 26/07/2022 mitjançant acord de la Junta de Govern Local 30/2022, sense submissió a informació pública de compliment amb l'article 37 del Decret 179/1995, de 13 de juny pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals de Catalunya, aprovat mitjançant el (ROAS).
- Publicada al taulell en data 09/08/2022 i al BOPB en 11/08/2022.
- Rectificada per l'errada material mitjançant acord de la Junta de Govern Local 18/2023, sense submissió a informació pública de compliment amb l'article 37 del ROAS.
- Modificada en data 10/06/2025, per acord de la Junta de Govern Local 22/2025, per a actualitzar el pressupost a 148.726,57€ (IVA inclòs).
- Publicada al taulell d'edictes en data 27/06/2025 i al BOPB en data 26/06/2025.

Memòria tècnica valorada de l'obra per a l'ampliació del parc per a patinets i bicicletes al Barri de Mira-sol:

- Redactat i signat per les arquitectes Helena Cardona Tamayo, Julia Goula Mejón i Dafne Saldaña Blascor, de l'empresa "Associació Equal Saree".
- Aprovada definitivament en data 19/07/2022 mitjançant acord de la Junta de Govern Local 29/2022, sense submissió a informació pública de compliment amb l'article 37 del ROAS.
- Publicada al taulell en data 01/08/2022 i al BOPB en 01/08/2022.
- Modificada en data 10/06/2025, per acord de la Junta de Govern Local 22/2025, per a actualitzar el pressupost a 63.977,26 € (IVA inclòs).
- Publicada al taulell d'edictes en data 27/06/2025 i al BOPB en data 26/06/2025.

En data 14/03/2025 es va signar l'acta de replantegi de les memòries valorades (doc. núm. 103122/2025).

En aquest contracte no s'exigeix la classificació empresarial dels licitadors, per a acreditar la seva solvència econòmica i financera i professional o tècnica. La solvència exigida es considera proporcional a l'objecte de licitació i de conformitat amb la subsecció tercera, de la secció primera, del capítol II, títol II de la LCSP.

Els criteris d'adjudicació recollits al PCAP es troben directament relacionats amb l'objecte de la prestació a contractar i s'ajusten a les indicacions dels articles 145 i següents de la LCSP. Per aquest contracte s'estableixen criteris avaluables mitjançant un judici de valor i criteris avaluables automàticament, que consten degudament justificats en la proposta d'inici d'expedient.

L'òrgan de contractació competent és l'Alcaldia atès que la durada total del contracte no excedeix dels quatre anys ni del deu per cent dels recursos ordinaris del pressupost municipal, de conformitat amb la Disposició Addicional Segona, apartat primer, de la LCSP i amb els articles 21 de la Llei 7/1985, Reguladora de les Bases de Règim Local, i l'article 53 del DL.2/2003 de Text refós de la Llei municipal i de regim local de Catalunya. No obstant això, aquesta competència s'ha delegat a la Tinència d'Alcaldia que pel seu respectiu àmbit correspongui, mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 441/2025, de 4 de febrer, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de data 12.02.2025.

RESOLC

Primer.- APROVAR, d'acord amb l'article 117 de la LCSP, l'expedient de contractació per a l'adjudicació per procediment obert simplificat, del contracte d'obres per a l'execució del Skate-parc al Parc de la Pollancreda i l'ampliació del parc per a patinets i bicicletes al Barri de Mira-sol, per una durada inicial de 2 mesos pel LOT 1 i de 6 setmanes pel LOT 2, sense pròrrogues previstes, amb unes modificacions previstes de fins el 20% del preu inicial i amb un pressupost base de licitació de 175.788,29 € (IVA exclòs) + 21% d'IVA = 212.703,83 € (IVA inclòs), que es desglossa en els termes següents:

	Lot 1: Projecte per la construcció d'un nou skate-park al parc de la Pollancreda al Centre Est	Lot 2: Projecte per a l'ampliació del parc de patinets i bicicletes al barri de Mira-sol	TOTAL
Pressupost d'Execució Material de l'obra (PEM)	103.289,51 €	44.431,74 €	147.721,25 €
Despeses Generals (13%)	13.427,64 €	5.776,13 €	19.203,77 €
Benefici Industrial (6%)	6.197,37 €	2.665,90 €	8.863,27 €
Subtotal (PEM + DG + BI)	122.914,52 €	52.873,77 €	175.788,29 €
IVA (21%)	25.812,05 €	11.103,49 €	36.915,54 €
Total pressupost	148.726,57 €	63.977,26 €	212.703,83 €

Segon.- APROVAR el Plec de clàusules administratives particulars i el Plec de prescripcions tècniques, en compliment dels articles 122 i 124 de la LCSP.

Tercer.- AUTORITZAR la despesa de 212.703,83€ (IVA inclòs), amb càrrec a l'aplicació pressupostària següent del pressupost municipal vigent:

Aplicacions:	Projectes:	N. operació:	Referència	Import PTA	Import EUROS PGCP
23411 34200 6090000 2025 2	DCS05	1 920250005462	22025006214		148.726,57
	PC. Instal esportives/Altres inv. Infraest.				
23411 34200 6090000 2025 2	DCS09	1 920250005462	22025006215		63.977,26
	PC. Instal esportives/Altres inv. Infraest.				
Total operació . . .					212.703,83

Quart.- OBRIR el procediment d'adjudicació que s'haurà de regir per les normes del procediment obert simplificat previst a l'article 159 de la LCSP.

Cinquè.- CONVOCAR la licitació mitjançant la publicació de l'anunci al perfil del contractant de l'Ajuntament d'acord amb els articles 135 i 159 de la LCSP.

Sisè.- DONAR TRASLLAT al Servei de Participació Ciutadana, a l'Àmbit gestor a Tresoreria i Comptabilitat i a la Intervenció municipal.

Signat digitalment per:
Secretària General
Rosa Castellà Mata
15-07-2025 09:00

Signat digitalment per:
4a Tinència d'Alcaldia: Relacions
Institucionals, Bon Govern i Ciutat Digital
Jordi Puigneró Ferrer
15-07-2025 12:54