

Codi de verificació:	 116D5C475B6H5V0E0GQQ
Procediment: N485 Contractació d'obres	
Expedient: 1039/2025	Document: 290335/2025

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE

De conformitat amb els articles 28, 100, 101 i 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), s'emet aquesta memòria justificativa del contracte

Àmbit de gestió: Relacions Institucionals, Bon Govern i Ciutat Digital

Servei: Oficina de Participació Ciutadana i Acció als Barris

Denominació del contracte: Contractació del les obres per a l'execució del Skate-park al Parc de la Pollancreda i l'ampliació del parc per a patinets i bicicletes al Barri de Mira-sol

A. Objecte

A1. Necessitats a satisfer i idoneïtat de l'objecte (art 28 LCSP)

La necessitat d'executar aquestes obres sorgeixen dels resultats de les votacions de les edicions de Pressupostos Participatius dels anys 2021-2022 i 2022-2023.

Skate-park al Parc de la Pollancreda

Al barri del Centre Est de Sant Cugat, veïns/es i les entitats que formen part del Consell de Barri, fan propostes de projectes. Entre els dies 22 de febrer i 31 de març de 2021 es va realitzar la votació dels projectes a executar. En data 1 de Juny del 2021, el Consell de Barri del Centre Est de Sant Cugat va aprovar el projecte relatiu a la construcció d'un nou skate-park al parc de la Pollancreda.

Els elements de l'actual skate-park presenten un estat de degradació mitjà, alhora que els seu nombre és reduït pel nombre d'usuaris actual. És per això que la instal·lació necessita una remodelació i millora del conjunt per poder fer un ús amb seguretat i amb elements més actuals.

Ampliació del parc per a patinets i bicicletes al Barri de Mira-sol

Amb data 7 de juny, el Consell de Barri de Mira-sol va aprovar l'acord dels projectes a realitzar entre els quals es van contemplar: creació d'un parc per a patinets i bicicletes i rocòdrom d'escalada al pati del Casal Mira-sol. De les sessions de treball amb els usuaris es van detectar mancances en el disseny actual, com per exemple, que els elements estan molt junts i són molt alts per poder fer un ús adequat de l'espai, manca d'elements per donar servei a persones amb nivells diferents,...

A2. Descripció de l'objecte

L'objecte d'aquest contracte consisteix en la realització de les dues obres de construcció i ampliació dels dos skate-park següents:

1. Obres de construcció d'un nou skate-park al Parc de la Pollancreda.
2. Obres d'ampliació del parc per a patinets i bicicletes al Barri de Mira-sol.



Les obres esmentades es troben definides a les memòries tècniques valorades següents:

1. Memòria tècnica valorada de l'obra per a la construcció d'un nou skate-park al Parc de la Pollancreda al centre est, Sant Cugat del Vallès:
 - Redactat i signat per l'enginyer civil de l'empresa "Serpro Serveis i Projectes d'Enginyeria", el Sr. Pere Pujol Herrera. Pressupost d'execució: 124.086,08 € (IVA inclòs).
 - Aprovada definitivament en data 26/07/2022 mitjançant Acord de la Junta de Govern Local AJT/JGL/30/2022, sense submissió a informació pública de compliment amb l'article 37 del Decret 179/1995, de 13 de juny pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals de Catalunya, aprovat mitjançant el (ROAS). Pressupost d'execució aprovat: 119.923,71€ (IVA inclòs).
 - Publicada al taulell en data 09/08/2022 i al BOPB en 11/08/2022.
 - Certificat negatiu d'al·legacions de data 12/12/2022 (doc. núm. 464237/2022).
 - Donat que l'import especificat tant a l'acord de Junta de Govern Local, com a l'anunci, eren incorrectes (no coincideix amb l'import indicat a la memòria tècnica valorada), s'aprova una RECTIFICACIÓ a l'empara del que estableix l'article 109.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, de l'errada material advertida en el text de l'acord de la Junta de Govern Local del dia 26/07/2022 "Aprovació del projecte del nou Skate parc de la Pollancreda al barri del Centre Est", en data 02/05/2023 mitjançant Acord de la Junta de Govern Local AJT/JGL/18/2023, sense submissió a informació pública de compliment amb l'article 37 del Decret 179/1995, de 13 de juny pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals de Catalunya, aprovat mitjançant el (ROAS). Pressupost d'execució aprovat: 124.086,08 € (IVA inclòs).
 - Modificada en data 10/06/2025, per Acord de la Junta de Govern Local AJT/JGL/22/2025, per a actualitzar el pressupost a 148.726,57€ (IVA inclòs). La modificació del pressupost ha estat realitzada i signada pels tècnics del Servei de Participació Ciutadana. S'ha publicat al taulell d'edictes en data 27/06/2025 i al BOPB en data 26/06/2025.
2. Memòria tècnica valorada de l'obra per a l'ampliació del parc per a patinets i bicicletes al Barri de Mira-sol:
 - Redactat i signat per les arquitectes Helena Cardona Tamayo, Julia Goula Mejón i Dafne Saldaña Blascor, de l'empresa "Associació Equal Saree".
 - Pressupost d'execució: 54.039,27 € (IVA inclòs).
 - Aprovada definitivament en data 19/07/2022 mitjançant Acord de la Junta de Govern Local AJT/JGL/29/2022, sense submissió a informació pública de compliment amb l'article 37 del Decret 179/1995, de 13 de juny pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals de Catalunya, aprovat mitjançant el (ROAS), sense perjudici de la seva publicació al tauler d'edictes electrònic municipal i al BOP.
 - Publicada al taulell en data 01/08/2022 i al BOPB en 01/08/2022.
 - Certificat negatiu d'al·legacions de data 12/12/2022 (doc. núm. 464197/2022).
 - Modificada en data 10/06/2025, per Acord de la Junta de Govern Local AJT/JGL/22/2025, per a actualitzar el pressupost a 63.977,26 € (IVA inclòs). La modificació del pressupost ha estat realitzada i signada pels tècnics del Servei de Participació Ciutadana. S'ha publicat al taulell d'edictes en data 27/06/2025 i al BOPB en data 26/06/2025.

Les actuacions principals del skate-park del parc de la Pollancreda son:

- Remodelació i ampliació d'alguns dels elements existents
- Creació de nous elements per practicar, realitzats amb formigó armat i elements metàl·lics.
- Execució d'una xarxa de drenatge.
- Desplaçament d'una columna d'enllumenat existent

Les actuacions principals de per a l'ampliació del parc per a patinets i bicicletes al Barri de Mira-sol son:

- Remodelació i reparació d'alguns dels elements existents
- Creació de nous elements per practicar, realitzats amb formigó armat i elements metàl·lics.
- Tala d'arbres existents.
- Pintura dels elements existents i dels nous.

A3. Codi CPV

- **Lot 1: Projecte per la construcció d'un nou skate-park al parc de la Pollancreda al Centre Est**

- 45212211-8 Treballs de construcció de pistes de patinatge
- 45212200-8 Treballs de construcció d'instal·lacions esportives

- **Lot 2: Projecte per a l'ampliació del parc de patinets i bicicletes al barri de Mira-sol, a Sant Cugat del Vallès**

- 45212211-8 Treballs de construcció de pistes de patinatge
- 45212200-8 Treballs de construcció d'instal·lacions esportives

A4. Divisió en Lots:

Es considera adient la divisió en lots de l'objecte del contracte tenint en compte la identitat d'objecte amb els emplaçaments diferents de les obres: al barri del Centre Est (lot 1) i al barri del Mira-sol (lot 2).

Les actuacions i especificacions de les obres de cada lot, incloent el pressupost, son objecte de memòries valorades redactades independents.

L'objecte del contracte es divideix en 2 lots, corresponents a les memòries següents:

- Lot 1: Construcció d'un nou skate-park al parc de la Pollancreda al Centre Est
- Lot 2: Projecte per a l'ampliació del parc de patinets i bicicletes al barri de Mira-sol, a Sant Cugat del Vallès

Les prestacions incloses en cadascun dels tres lots objecte d'aquesta licitació es consideren equivalents atès que consisteixen en la construcció, millora i/o ampliació d'instal·lacions esportives per a la pràctica del skate-park, realitzades amb materials similars (formigó armat).

B. Dades econòmiques

B1. Determinació del preu:

Preus unitaris i unitats certes.

D'acord amb allò previst a l'article 102 de la LCSP, el pressupost s'ha establert d'acord amb el projecte aprovat per a cada lot, en funció dels costos derivats de l'execució material de les obres, les despeses generals i el benefici industrial.

B2. Pressupost base de licitació:

• **Lot 1: Projecte per la construcció d'un nou skate-park al parc de la Pollancreda al Centre Est**

Pressupost d'Execució Material de l'obra (PEM)	103.289,51 €
Despeses Generals (13%)	13.427,64 €
Benefici Industrial (6%)	6.197,37 €
Subtotal (PEM + DG + BI)	122.914,52 €
IVA (21%)	25.812,05 €
Total pressupost	148.726,57 €

• **Lot 2: Projecte per a l'ampliació del parc de patinets i bicicletes al barri de Mira-sol, a Sant Cugat del Vallès**

Pressupost d'Execució Material de l'obra (PEM)	44.431,74 €
Despeses Generals (13%)	5.776,13 €
Benefici Industrial (6%)	2.665,90 €
Subtotal (PEM + DG + BI)	52.873,77 €
IVA (21%)	11.103,49 €
Total pressupost	63.977,26 €

GLOBAL

Pressupost d'Execució Material de l'obra (PEM)	147.721,25 €
Despeses Generals (13%)	19.203,77 €
Benefici Industrial (6%)	8.863,27 €
Subtotal (PEM + DG + BI)	175.788,29 €
IVA (21%)	36.915,54 €
Total pressupost	212.703,83 €

La justificació del preu del contracte d'acord amb l'art 100 de la LCSP està inclosa tant en el pressupost com en els amidaments inclòs en el projecte, i executat amb el TCQ.

B3. Valor estimat del contracte i mètode aplicat per al seu càlcul:

Els següents imports no inclouen l'IVA.

• **Lot 1: Projecte per la construcció d'un nou skate-park al parc de la Pollancreda al Centre Est**

Import període inicial del contracte	122.914,52 €
Import modificacions	24.582,90 €
Import pròrrogues	0,00 €
Total valor estimat del contracte	147.497,42 €

• **Lot 2: Projecte per a l'ampliació del parc de patinets i bicicletes al barri de Mira-sol, a Sant Cugat del Vallès**

Import període inicial del contracte	52.873,77 €
Import modificacions	10.574,75 €
Import pròrrogues	0,00 €
Total valor estimat del contracte	63.448,52 €

GLOBAL

Import període inicial del contracte	175.788,29 €
Import modificacions	35.157,65 €
Import pròrrogues	0,00 €
Total valor estimat del contracte	210.945,94 €

B4. El contracte està relacionat amb un projecte o programa finançat amb fons de la Unió europea?

No

C. Modificació del contracte prevista

De conformitat amb l'article 204 de la LCSP, aquest contracte podrà ser modificat per les causes que es detallen a continuació, les quals podran suposar una alteració del preu del contracte de, fins a un màxim del 20% del preu inicial del contracte de cada lot:

Modificacions previstes: Es preveu possibles modificacions de l'import del contracte derivades de canvis en la topografia de l'àmbit del projecte, respecte l'estat existent en el moment de la redacció del projecte, que obliguin a realitzar actuacions que siguin imprescindibles per poder dur a terme les obres, com ara ampliacions en excavacions i/o demolicions, adequació de les actuacions de drenatge a les xarxes de serveis existents, modificacions dels elements del

skate-park i la seva geometria per encaixar les trobades amb el terreny existent i per garantir la seguretat dels usuaris.

Import previst per al lot 1.- 24.582,90 €

Import previst per al lot 2.- 10.574,75 €

Per a l'aplicació d'aquestes modificacions seran d'aplicació els preus unitaris d'adjudicació del contracte d'obres i en cas de necessitat d'incorporar algun preu unitari no previst en el Projecte d'Obres, serà d'aplicació el Banc BEDEC de l'ITEC.

No tindran la consideració de modificacions, l'excés d'amidaments sempre que no superin un increment superior al 10 per cent del preu de contracte inicial, que s'haurà de recollir en la certificació final de l'obra, ni la inclusió de preus nous que no suposin un increment del preu global del contracte ni afecten a unitats d'obra que en el seu conjunt excedeixi del 3 per cent del pressupost primitiu del contracte.

D. Existència de crèdit

D1. Aplicació pressupostària:

- **Lot 1: Projecte per la construcció d'un nou skate-park al parc de la Pollancreda al Centre Est**

23411 34200 6090000 – 2025/2/DCS05/1 – PC. Instal. esportives /Altres inv. Infraest.

- **Lot 2: Projecte per a l'ampliació del parc de patinets i bicicletes al barri de Mira-sol, a Sant Cugat del Vallès**

23411 34200 6090000 – 2025/2/DCS09/1 – PC. Instal. esportives /Altres inv. Infraest.

Contractació anticipada

- ☐ Sí
☒ No

Contractació amb una subvenció vinculada:

- ☐ Sí, identificació:
☒ No

Contractació vinculada a fons europeus

- ☐ Sí
☒ No

D2. Expedient d'abast pluriennal:

L'expedient no contempla una durada d'abast pluriennal.

E. Termini de durada del contracte

• Lot 1: Projecte per la construcció d'un nou skate-park al parc de la Pollancreda al Centre Est

- E1. Durada inicial del contracte: 2 mesos
E2. Inici: Signatura de l'acta de comprovació del replanteig
E3. Prorrogable ☐ Sí ☒ No
E4. Termini màxim de pròrroga: --
E5. Lloc: Parc de la Pollancreda, Sant Cugat del Vallès

• Lot 2: Projecte per a l'ampliació del parc de patinets i bicicletes al barri de Mira-sol, a Sant Cugat del Vallès

- E1. Durada inicial del contracte: 6 setmanes
E2. Inici: Signatura de l'acta de comprovació del replanteig
E3. Prorrogable ☐ Sí ☒ No
E4. Termini màxim de pròrroga: --
E5. Lloc: Jardins de Miquel Martí i Pol, Mira-sol, Sant Cugat del Vallès

F. Variants

Sí ☐ No ☒

G. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

Forma de tramitació: ☒ Ordinària ☐ Urgent ☐ Anticipada (condicionada a l'existència de crèdit adequat i suficient de l'exercici)

Procediment d'adjudicació: Obert simplificat

Justificació del procediment de licitació escollit:

Atès que es tracta d'un contracte d'obres amb un valor estimat inferior a 2.000.000,00 € i superior a 80.000,00 €, d'acord amb la LCSP, el procediment d'adjudicació és un obert simplificat.

H. Classificació empresarial i solvència

H.1. Classificació empresarial:

- ☐ Requisit indispensable i suficient per acreditar la solvència
☐ Requisit suficient però no indispensable per acreditar la solvència

Justificació de la classificació escollida:

Segons el règim establert per a la classificació d'empreses contractistes d'obres i categories de classificació, en el Reglament General de la Llei de Contractes de les administracions públiques (RD 1098/2001 de 18 d'octubre), modificat pel real Decret 773/2015, de 28 d'agost, atès que el valor estimat del contracte no supera els 500.000€, tractant-se d'un contracte d'obres, no hi ha l'obligació d'establir una classificació.

H.2. Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financera i tècnica o professional

• **Lot 1: Projecte per la construcció d'un nou skate-park al parc de la Pollancreda al Centre Est**

Solvència econòmica i financera

Volum anual de negocis del licitador que, referit a l'any de major volum de negoci dels tres últims disponibles (en funció de les dates de constitució, o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes) haurà de ser, com a mínim, una vegada i mitja el VEC, és a dir, com a mínim haurà de ser de 221.246,13 €.

S'acreditarà per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en el registre, i en cas contrari per les dipositades en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil han d'acreditar el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventari i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil, i per pòlissa d'assegurança.

Justificació de la solvència econòmica exigida:

El volum de negocis exigint no supera el límit màxim que la LCSP permet exigir i que és el criteri que s'aplica en defecte de previsió.

Solvència tècnica o professional

a) Relació de les obres executades per l'empresa en els darrers 5 anys, amb un mínim 3 obres similars a les obres a realitzar, d'un import mínim de cada obra de 147.794,42 € (IVA exclòs). Aquestes obres hauran d'estar avalades per certificats de bona execució per a les obres més importants, que indiquin l'import, dates, lloc d'execució i concretant si es van portar a bon terme. No es consideraran les obres executades per empreses del grup (mares o filials).

Es consideren obres de tipologia similar aquelles que consisteixen en l'execució de skate-parks amb elements de rodadura executats in-situ; formigonat projectat en superfícies no horitzontals; remats tipus noping artesà, metàl·lics i/o amb peces prefabricada de pedra artificial; i amb elements de drenatge.

No es consideraran obres de skate-park de mòduls prefabricats.

L'acreditació documental del compliment d'aquest requisit es realitzarà mitjançant l'aportació de:

- En el cas que siguin obres efectuades al sector públic, caldrà que s'aportin els certificats de bona execució de les obres declarades que acreditin de la realització d'aquestes.
- En el cas que siguin obres efectuades al sector privat, mitjançant un certificat emès per l'entitat del sector privat o, en defecte d'aquest, mitjançant d'una declaració de l'empresari.

Aquests certificats hauran d'indicar: L'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i es precisarà si es van realitzar satisfactòriament i es van dur normalment a bon terme; si escau, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

De conformitat amb l'article 88 de la LCSP, es considera idoni requerir com a criteri de solvència tècnica que les empreses acreditin la realització d'obres, en els darrers 5 anys, d'import igual o superior a un 70% del VEC cadascuna, percentatge que es considera idoni per

garantir que l'empresa és prou solvent tècnicament per a realitzar les prestacions objecte del present contracte. Es requereix l'exigència d'haver realitzat almenys tres obres d'aquestes característiques en els últims cinc anys, per garantir que és una empresa amb experiència i coneixement de tècniques i procediments constructius moderns i actualitzats.

De conformitat amb l'article 88.2 de la LCSP, en tractar-se d'un contracte de valor estimat inferior a 500.000 € (IVA exclòs), per a les empreses de nova creació no podrà exigir-se el requisit enumerat en l'apartat anterior, així doncs, aquestes empreses hauran de declarar l'adscripció en l'execució del contracte de personal tècnic que hagi intervingut en l'execució d'obres en el curs dels 5 últims anys, similars a les de l'objecte del contracte i d'import igual o superior a 147.794,42 € (IVA exclòs) cadascuna, amb un mínim de tres obres durant aquest període.

En el cas que siguin obres efectuades al sector públic, caldrà que s'aportin els certificats de bona execució de les obres declarades que acreditin de la realització d'aquestes pel personal tècnic que s'adscriu a l'execució del contracte.

En el cas que siguin obres efectuades al sector privat, mitjançant un certificat emès per l'entitat del sector privat o, en defecte d'aquest, mitjançant d'una declaració de l'empresari que s'indiqui el personal tècnic que s'adscriu en aquest contracte.

Aquests certificats hauran d'indicar: l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i es precisarà si es van realitzar satisfactòriament i es van dur normalment a bon terme; si escau, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

Justificació de la solvència tècnica exigida:

De conformitat amb l'article 88 de la LCSP, s'ha fixat un requisit de solvència tècnica relacionat amb l'execució d'obres de naturalesa similar i per import mínim de cada obra igual a l'import del valor estimat.

b) Disposar del certificat ISO 14001 de sistemes de gestió ambiental o equivalents

Justificació de la solvència tècnica exigida:

Aquest criteri es justifica per la ubicació de les obres objecte del contracte. L'àmbit d'actuació és un emplaçament considerat com a "zona de policia", segons els criteris de l'ACA.

La naturalesa de les obres pot generar un impacte significatiu en l'entorn, concretament a la riera de Sant Cugat, identificada com a corredor fluvial. Les actuacions a executar per a la realització de l'obra, com moviment de terres, demolicions, formigonat,... poden generar residus que han de ser adequadament tractats i gestionats, seguint les directrius i normativa vigent.

A fi d'evitar danys ambientals, com abocaments accidentals a la riera, es considera adient sol·licitar als licitadors la disposició dels certificats ISO 14001 o equivalents, per assegurar que es realitzin les actuacions i inspeccions necessàries sobre les activitats de l'obra que puguin generar algun risc al medi ambient.

L'ISO 14001 o normatives equivalents, que regulen les pautes a seguir en gestió mediambiental, a través dels seus certificats, garanteixen que el licitador compta amb un sistema de gestió ambiental que minimitza aquests impactes, optimitzant l'ús de recursos i promovent pràctiques sostenibles.

• Lot 2: Projecte per a l'ampliació del parc de patinets i bicicletes al barri de Mira-sol, a Sant Cugat del VallèsSolvència econòmica i financera

Volum anual de negocis del licitador que, referit a l'any de major volum de negoci dels tres últims disponibles (en funció de les dates de constitució, o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes) haurà de ser, com a mínim, de 95.172,79 €.

S'acreditarà per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en el registre, i en cas contrari per les dipositades en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil han d'acreditar el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventari i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil, i per pòlissa d'assegurança.

Justificació de la solvència econòmica exigida:

El volum de negocis exigít no supera el límit màxim que la LCSP permet exigir i que és el criteri que s'aplica en defecte de previsió.

Solvència tècnica o professional

1) Relació de les obres executades en els darrers 5 anys, amb un mínim 3 obres similars a les obres a realitzar, d'un import mínim de cada obra de 63.448,52 € (IVA exclòs). Aquestes obres hauran d'estar avalades per certificats de bona execució per a les obres més importants, que indiquin l'import, dates, lloc d'execució i concretant si es van portar a bon terme. No es consideraran les obres executades per empreses del grup (mares o filials).

Es consideren obres de tipologia similar aquelles que consisteixen en l'execució de skate-parks amb elements de rodadura executats in-situ; formigonat projectat en superfícies no horitzontals; remats tipus noping artesà, metàl·lics i/o amb peces prefabricada de pedra artificial; i amb elements de drenatge.

No es consideraran obres de skate-park de mòduls prefabricats.

L'acreditació documental del compliment d'aquest requisit es realitzarà mitjançant l'aportació de:

- En el cas que siguin obres efectuades al sector públic, caldrà que s'aportin els certificats de bona execució de les obres declarades que acreditin de la realització d'aquestes.
- En el cas que siguin obres efectuades al sector privat, mitjançant un certificat emès per l'entitat del sector privat o, en defecte d'aquest, mitjançant d'una declaració de l'empresari.

Aquests certificats hauran d'indicar: L'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i es precisarà si es van realitzar satisfactòriament i es van dur normalment a bon terme; si escau, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

De conformitat amb l'article 88 de la LCSP, es considera idoni requerir com a criteri de solvència tècnica que les empreses acreditin la realització d'obres, en els darrers 5 anys, d'import igual o superior a un 70% del VEC cadascuna, percentatge que es considera idoni per garantir que l'empresa és prou solvent tècnicament per a realitzar les prestacions objecte del present contracte. Es requereix l'exigència d'haver realitzat almenys tres obres d'aquestes característiques en els últims 5 anys, per garantir que és una empresa amb experiència i coneixement de tècniques i procediments constructius moderns i actualitzats.

De conformitat amb l'article 88.2 de la LCSP, en tractar-se d'un contracte de valor estimat inferior a 500.000 € (IVA exclòs), per a les empreses de nova creació no podrà exigir-se el requisit enumerat en l'apartat anterior, així doncs, aquestes empreses hauran de declarar l'adscripció en l'execució del contracte de personal tècnic que hagi intervingut en l'execució d'obres en el curs dels cinc últims anys, similars a les de l'objecte del contracte i d'import igual o superior a 63.448,52 € (IVA exclòs) cadascuna, amb un mínim de tres obres durant aquest període.

Justificació de la solvència tècnica exigida:

De conformitat amb l'article 88 de la LCSP, s'ha fixat un requisit de solvència tècnica relacionat amb l'execució d'obres de naturalesa similar i per import mínim de cada obra igual a l'import del valor estimat.

2) Disposar del certificat ISO 14001 de sistemes de gestió ambiental o equivalents

Justificació de la solvència tècnica exigida:

Aquest criteri es justifica per la ubicació de les obres objecte del contracte. L'àmbit d'actuació és un emplaçament considerat com a "zona de policia", segons els criteris de l'ACA.

La naturalesa de les obres pot generar un impacte significatiu en l'entorn, concretament a la riera de Sant Cugat, identificada com a corredor fluvial. Les actuacions a executar per a la realització de l'obra, com moviment de terres, demolicions, formigonat,... poden generar residus que han de ser adequadament tractats i gestionats, seguint les directrius i normativa vigent.

A fi d'evitar danys ambientals, com abocaments accidentals a la riera, es considera adient sol·licitar als licitadors la disposició dels certificats ISO 14001 o equivalents, per assegurar que es realitzin les actuacions i inspeccions necessàries sobre les activitats de l'obra que puguin generar algun risc al medi ambient.

L'ISO 14001 o normatives equivalents, que regulen les pautes a seguir en gestió mediambiental, a través dels seus certificats, garanteixen que el licitador compta amb un sistema de gestió ambiental que minimitza aquests impactes, optimitzant l'ús de recursos i promovent pràctiques sostenibles.

H.3. Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte

No s'estableix

I. Habilitació empresarial o professional i certificats acreditatius del compliment de normes o de garantia de la qualitat i/o de la gestió ambiental

I.1. Habilitació empresarial o professional exigible per a la realització de l'activitat o servei:

No s'estableix

I.2. Certificats acreditatius del compliment de les normes de garantia de la qualitat i/o de gestió mediambiental

- **Lot 1: Projecte per la construcció d'un nou skate-park al parc de la Pollancreda al Centre Est**

Sí ☐ No ☒

- **Lot 2: Projecte per a l'ampliació del parc de patinets i bicicletes al barri de Mira-sol, a Sant Cugat del Vallès**

Sí ☐ No ☒

J. Criteris d'adjudicació

- **Lot 1: Projecte per la construcció d'un nou skate-park al parc de la Pollancreda al Centre Est**

A) Criteris avaluables mitjançant judici de valor: fins a 25 punts

Des del Servei de Participació Ciutadana es considera adient requerir a les empreses licitadores la presentació d'una memòria escrita que reculli l'organització i els recursos de que disposa per a l'execució del contracte, per tal de poder valorar-ne la seva adequació i que els treballs a desenvolupar estiguin raonablement planificats.

L'empresa licitadora ha de tenir en compte, en redactar la memòria, totes les obligacions que haurà d'assumir per realitzar els treballs a plena satisfacció de l'ens contractant i que la seva oferta expliciti que assumeix totes les obligacions necessàries per assolir els resultats previstos.

Resulta, adequat, requerir a les empreses licitadores la presentació d'una memòria descriptiva del funcionament de l'obra i la planificació dels treballs explicant com preveuen executar l'obra. Aquesta descripció ha de ser suficient, clara i completa i a més de permetre valorar amb major coneixement les ofertes rebudes per tal de facilitar que, en efectuar el llançament de les obres, la direcció facultativa i el gestor de les mateixes disposin ja del coneixement de la forma en què l'empresa adjudicatària abordarà les tasques a realitzar i, per tant, de les principals activitats que s'han de sotmetre a control, simplificant en gran mesura la sempre laboriosa posta en marxa dels treballs

La justificació dels criteris avaluables mitjançant un judici de valor es presentaran en una memòria escrita amb una extensió màxima de 4 pàgines DIN-A4, amb mida de lletra mínima Arial 10 o equivalent. Es podran aportar annexes, a banda de les 4 pàgines anteriorment esmentades, que únicament complementaran la informació de la proposta, com ara plànols i altra documentació gràfica.

En cas de que es superi l'extensió màxima permesa, només seran objecte de valoració les 4 primeres pàgines.

S'estableix un **llindar mínim de 15 punts** en l'avaluació dels criteris avaluables mitjançant judici de valor. El no assoliment d'aquest llindar mínim per part del licitador comportarà la seva exclusió en el procediment licitatori, per la qual cosa no passarà a la següent fase (art. 146.3 LCSP i art. 22 d) RD 817/2019).

Es valoraran, fins a un màxim de 25 punts, les següents qüestions en relació al procés d'execució de les obres, segons els subcriteris que es defineixen a continuació:

1. Desenvolupament del procés constructiu i d'execució de les obres a executar, d'acord amb la memòria valorada (fins 14 punts)
2. Pla de treballs (detall, coherència i precedències, camí crític i justificació) (fins a 8 punts)
3. Identificació dels punts crítics i/o importants a tenir en compte, i les seves resolucions si s'escau (fins a 3 punts).

1. Desenvolupament del procés constructiu i d'execució de les obres a executar, d'acord amb la memòria valorada (fins 14 punts).

Es valorarà:

- el procés constructiu i d'execució proposat d'acord amb la memòria valorada.
- els mitjans humans proposats i si les relacions establertes entre ells s'adeqüen al tipus i les dimensions de l'obra donant resposta a tots els tipus de treball a realitzar. Es valorarà també, si el nombre de responsables relacionats, la dedicació adjudicada a cada un d'ells i el lloc de la prestació del servei s'estimen adequats per l'execució i supervisió dels treballs, d'acord amb les dimensions i el termini d'execució de l'obra.
- la disposició de mitjans materials, indirectes i auxiliars a disposició de la obra i l'adequació a la tipologia de obra, i es tindran en compte la relació de mitjans a subcontractar.

La puntuació serà la següent:

Descripció deficient i/o manca d'idoneïtat de la proposta	0 punts
Descripció genèrica, amb algunes mancances que dificulten la seva entesa i la idoneïtat	4 punts
Descripció detallada i idònia, amb algunes deficiències o mancances, tot i que s'entén correctament	9 punts
Descripció completa i idònia, lògica per al seu seguiment, amb molt detall necessari tan en planta com en seccions transversals i amb una gran coneixement del projecte i la situació actual	14 punts

2. Pla de treballs (detall, coherència i precedències, camí crític i justificació) (fins a 8 punts)

Es presentarà un pla de treballs detallat on hi figurin totes les activitats previstes, tenint en compte tots els aspectes i les fases d'execució proposades anteriorment. Aquest pla de treballs ha de ser coherent amb la resta de l'oferta i es valorarà aquest aspecte de credibilitat i racionalitat, el seu nivell de detall, l'anàlisi dels camins crítics de l'obra, les precedències internes, la seva justificació des del punt de vista de rendiment de la maquinària assignada i dels mitjans proposats, marges temporals entre activitats, etc.

Es valora tant el contingut del pla d'obres com la seva validesa vinculada als treballs a realitzar. Es tindrà en compte el seu detall en l'exposició, l'ordre de les activitats, la relació entre elles i, per tant, els condicionants a l'obra, etc. La identificació del camí crític i el seu anàlisi (origen i possibles solucions) també seran valorats.

La puntuació serà la següent:

No hi ha pla de treball	0 punts
Pla de treballs deficient	2 punts
Pla de treballs complet i correcte, però amb alguna incoherència o li falta alguna descripció en detall	5 punts
Pla de treball coherent i descripció exhaustiva de les fases, activitats, lligams i camí crític	8 punts

3. Identificació dels punts crítics i/o importants a tenir en compte, i les seves resolucions si s'escau (3 punts).

Es valora la identificació de punts crítics pel desenvolupament de les obres amb coherència, concreció i les propostes de resolució més efectives en relació al conjunt de l'obra i al context en què es realitza. També es valora l'anàlisi de tots aquells aspectes que poden incidir en el disseny del procés constructiu tals com la mobilitat, usuaris, veïns, espais, accessos, etc... No es valorarà informació no rellevant.

La puntuació serà la següent:

No es defineixen punts crítics	0 punts
Descripció correcta dels punts crítics, però amb mancances referents a la resolució	1 punts
Descripció completa i coherent dels punts crítics i les propostes resolució	3 punts

La memòria no podrà contenir cap referència a l'import ofert pel licitador i tampoc cap indicació sobre les millores incloses a l'apartat de criteris avaluable de forma automàtica. En tots els casos anteriors es tracta d'una informació que forma part del Sobre C.

Si s'observa a la documentació presentada qualsevol de les casuístiques anteriorment indicades, serà causa d'exclusió del licitador del procediment.

Es valorarà la qualitat de les propostes presentades a nivell descriptiu i justificatiu. Es considerarà òptima tota proposta ben descrita i degudament justificada; es valorarà que estigui ben estructurada, que sigui detallada i coherent. Es considerarà bàsica la proposta que sigui coherent i correcta en línies generals, però estigui parcialment descrita i/o justificada.

Es consideraran nul·les totes aquelles propostes que no s'ajustin als requeriments del PPT o quan no s'aporti cap proposta. No es concedirà cap punt.

Amb els criteris de valoració que depenen d'un judici de valor exigits, es pretén garantir la major qualitat dintre del procés de producció de la obra, tal i com determina l'article 145.2 i 145.4 de la LCSP, considerant aquest com un criteri vinculat a l'objecte del contracte.

Justificació de cadascun dels criteris avaluable mitjançant judici de valor:

Es pretén puntuar la qualitat de les ofertes que presentin un acurat coneixement del projecte i de l'entorn, així com, l'anàlisi i estudi per optimitzar recursos i minimitzar les

afectacions durant el procés d'execució.

Els criteris establerts permeten avaluar les ofertes amb l'objectiu de donar compliment als requeriments de qualitat; termini d'execució i oferta econòmica.

B) Criteris avaluable de forma automàtica: fins a 75 punts

B.1.- Oferta econòmica: Fins a 61 punts.

S'assignarà la màxima puntuació al licitador que ofereixi el preu més baix i els punts corresponents a la resta d'ofertes s'assignaran aplicant la següent fórmula, arrodonida al segon decimal:

Màxim de punts (**61** punts) x (oferta més econòmica / oferta considerada)

Les ofertes s'han de presentar en suport informàtic –editable i pdf, de la següent manera:

- Editable: arxiu corresponent al programa informàtic TCQ 2000 de l'ITEC,
- PDF: arxiu que inclogui justificació dels preus unitaris, pressupost, resum del pressupost i "últim full" on consten els imports resultants de l'oferta econòmica abans d'IVA i IVA inclòs.

Aquest pressupost ha de ser comparable al 100% amb el pressupost del projecte per garantir la seva congruència i l'homogeneïtat de les ofertes a valorar. Per tant:

- No es podran modificar els amidaments previstos al projecte.
- No es podrà modificar la descripció de cap de les partides pressupostàries del projecte.

Les ofertes que es trobin per sobre del pressupost base de la licitació seran excloses.

Justificació de la fórmula escollida per al càlcul de la millor oferta: es tracta de la fórmula proporcional inversa, aquesta fórmula està pensada per establir-se en licitacions on les característiques del contracte permeten la introducció de paràmetres de qualitat en la seva prestació i es vol incentivar de forma relativa la competitivitat entre els licitadors en el criteri preu. La fórmula atorga la màxima puntuació a la millor oferta i, a diferència de la fórmula lineal equilibrada, amb una mateixa diferència de preus, la diferència de punts atorgats augmenta a mesura que els preus s'aproximen a la millor oferta.

B.2.- Altres criteris automàtics (fins a un màxim de 14 punts):

a) Garantia de les obres (fins a un màxim de 6 punts)

Per tal de valorar la qualitat de la instal·lació, el licitador haurà d'especificar el temps d'ampliació de la garantia que proposa. El període de garantia mínim de les obres s'estableix en un any.

S'atorgaran 3 punts per cada any de garantia de més que l'empresari ofereixi, fins a un màxim de 2 anys de garantia afegida (3 anys de garantia total).

L'ampliació del període de garantia s'acreditarà mitjançant declaració responsable de l'empresari, que formarà part del contracte.

b) Millores de la qualitat del projecte (fins a un màxim de 8 punts)

Es valorarà amb un màxim de 8 punts, el subministrament i instal·lació de 2 fanals (10 m d'alçada) al costat est de l'àmbit de la nova pista de skate-park, amb elements (lluminàries i bàculs) similars als elements existents.

La instal·lació d'aquests fanals inclourà: l'execució de les sabates de les columnes (dimensions i característiques definides pel subministrador/instal·lador; execució de les rases de la canalització del nou tram de cablejat; instal·lació de cablejat i connexió a la xarxa d'enllumenat existent; instal·lació de les columnes i llumeneres; proves de funcionament. La rasa i cablejat del nou tram d'enllumenat serà d'uns 40 metres lineals. També s'inclou la instal·lació de tubs corrugats de reserva cap a la zona dels laterals del skate-park.

Quan s'accepti aquesta millora es contempla la execució completa de la tasca, deixant-la enllestida i en funcionament, incloent les proves de funcionament.

Per puntuar aquest apartat, es considerarà la màxima puntuació l'empresa que ofereixi la totalitat de la millora.

- Instal·lació completa dels dos bàculs amb les llumeneres (conjunt en funcionament) = 6 punts
- No realització de la tasca = 0 punts

La quantificació econòmica estimada d'aquesta millora és de 7.200 € (IVA exclòs).

Justificació de cadascun de la resta de criteris quantificables de forma automàtica:

Els criteris avaluable de forma automàtica, complementaris a la oferta econòmica, pretenen garantir una correcta execució de les obres, mitjançant l'ampliació del termini de garantia, i assegurar el compliment dels requisits mínims resultants de la possessió dels certificats de qualitat i gestió ambiental.

També es planteja una millora del conjunt del projecte corresponen a l'ampliació de la instal·lació d'enllumenat de la zona del skate-park.

Lot 2: Projecte per a l'ampliació del parc de patinets i bicicletes al barri de Mira-sol, a Sant Cugat del Vallès**A) Criteris avaluables mitjançant judici de valor: fins a 25 punts**

Des del Servei de Participació Ciutadana es considera adient requerir a les empreses licitadores la presentació d'una memòria escrita que reculli l'organització i els recursos de que disposa per a l'execució del contracte, per tal de poder valorar-ne la seva adequació i que els treballs a desenvolupar estiguin raonablement planificats.

L'empresa licitadora ha de tenir en compte, en redactar la memòria, totes les obligacions que haurà d'assumir per realitzar els treballs a plena satisfacció de l'ens contractant i que la seva oferta expliciti que assumeix totes les obligacions necessàries per assolir els resultats previstos.

Resulta, adequat, requerir a les empreses licitadores la presentació d'una memòria descriptiva del funcionament de l'obra i la planificació dels treballs explicant com preveuen

executar l'obra. Aquesta descripció ha de ser suficient, clara i completa i a més de permetre valorar amb major coneixement les ofertes rebudes per tal de facilitar que, en efectuar el llançament de les obres, la direcció facultativa i el gestor de les mateixes disposin ja del coneixement de la forma en què l'empresa adjudicatària abordarà les tasques a realitzar i, per tant, de les principals activitats que s'han de sotmetre a control, simplificant en gran mesura la sempre laboriosa posta en marxa dels treballs.

La justificació dels criteris avaluable mitjançant un judici de valor es presentaran en una memòria escrita amb una extensió màxima de 4 pàgines DIN-A4, amb mida de lletra mínima Arial 10 o equivalent. Es podran aportar annexes, a banda de les 4 pàgines anteriorment esmentades, que únicament complementaran la informació de la proposta, com ara plànols i altra documentació gràfica.

En cas de que es superi l'extensió màxima permesa, només seran objecte de valoració les 4 primeres pàgines.

S'estableix un **llindar mínim de 15 punts** en l'avaluació dels criteris avaluable mitjançant judici de valor. El no assoliment d'aquest llindar mínim per part del licitador comportarà la seva exclusió en el procediment licitatori, per la qual cosa no passarà a la següent fase (art. 146.3 LCSP i art. 22 d) RD 817/2019).

Es valoraran, fins a un màxim de 25 punts, les següents qüestions en relació al procés d'execució de les obres, segons els subcriteris que es defineixen a continuació:

1. Desenvolupament del procés constructiu i d'execució de les obres a executar, d'acord amb la memòria valorada (fins 14 punts)
2. Pla de treballs (detall, coherència i precedències, camí crític i justificació) (fins a 8 punts)
3. Identificació dels punts crítics i/o importants a tenir en compte, i les seves resolucions si s'escau (fins a 3 punts).

1. Desenvolupament del procés constructiu i d'execució de les obres a executar, d'acord amb la memòria valorada (fins 14 punts).

Es valorarà:

- el procés constructiu i d'execució proposat d'acord amb la memòria valorada.
- els mitjans humans proposats i si les relacions establertes entre ells s'adeqüen al tipus i les dimensions de l'obra donant resposta a tots els tipus de treball a realitzar. Es valorarà també, si el nombre de responsables relacionats, la dedicació adjudicada a cada un d'ells i el lloc de la prestació del servei s'estimen adequats per l'execució i supervisió dels treballs, d'acord amb les dimensions i el termini d'execució de l'obra.
- la disposició de mitjans materials, indirectes i auxiliars a disposició de la obra i l'adequació a la tipologia de obra, i es tindran en compte la relació de mitjans a subcontractar.

La puntuació serà la següent:

Descripció deficient i/o manca d'idoneïtat de la proposta	0 punts
Descripció genèrica, amb algunes mancances que dificulten la seva entesa i la idoneïtat	4 punts
Descripció detallada i idònia, amb algunes deficiències o mancances, tot i que s'entén correctament	9 punts
Descripció completa i idònia, lògica per al seu seguiment, amb molt detall necessari tan en planta com en seccions transversals i amb una gran coneixement del projecte i la situació actual	14 punts

2. Pla de treballs (detall, coherència i precedències, camí crític i justificació) (fins a 8 punts)

Es presentarà un pla de treballs detallat on hi figurin totes les activitats previstes, tenint en compte tots els aspectes i les fases d'execució proposades anteriorment. Aquest pla de treballs ha de ser coherent amb la resta de l'oferta i es valorarà aquest aspecte de credibilitat i racionalitat, el seu nivell de detall, l'anàlisi dels camins crítics de l'obra, les precedències internes, la seva justificació des del punt de vista de rendiment de la maquinària assignada i dels mitjans proposats, marges temporals entre activitats, etc.

Es valora tant el contingut del pla d'obres com la seva validesa vinculada als treballs a realitzar. Es tindrà en compte el seu detall en l'exposició, l'ordre de les activitats, la relació entre elles i, per tant, els condicionants a l'obra, etc. La identificació del camí crític i el seu anàlisi (origen i possibles solucions) també seran valorats.

La puntuació serà la següent:

No hi ha pla de treball	0 punts
Pla de treballs deficient	2 punts
Pla de treballs complet i correcte, però amb alguna incoherència o li falta alguna descripció en detall	5 punts
Pla de treball coherent i descripció exhaustiva de les fases, activitats, lligams i camí crític	8 punts

3. Identificació dels punts crítics i/o importants a tenir en compte, i les seves resolucions si s'escau (3 punts).

Es valora la identificació de punts crítics pel desenvolupament de les obres amb coherència, concreció i les propostes de resolució més efectives en relació al conjunt de l'obra i al context en què es realitza. També es valora l'anàlisi de tots aquells aspectes que poden incidir en el disseny del procés constructiu tals com la mobilitat, usuaris, veïns, espais, accessos, etc... No es valorarà informació no rellevant.

La puntuació serà la següent:

No es defineixen punts crítics	0 punts
Descripció correcta dels punts crítics, però amb mancances referents a la resolució	1 punts
Descripció completa i coherent dels punts crítics i les propostes resolució	3 punts

La memòria no podrà contenir cap referència a l'import ofert pel licitador i tampoc cap indicació sobre les millores incloses a l'apartat de criteris avaluable de forma automàtica. En tots els casos anteriors es tracta d'una informació que forma part del Sobre C.

Es valorarà la qualitat de les propostes presentades a nivell descriptiu i justificatiu. Es considerarà òptima tota proposta ben descrita i degudament justificada; es valorarà que estigui ben estructurada, que sigui detallada i coherent. Es considerarà bàsica la proposta que sigui coherent i correcta en línies generals, però estigui parcialment descrita i/o justificada.

Es consideraran nul·les totes aquelles propostes que no s'ajustin als requeriments del PPT o quan no s'aporti cap proposta. No es concedirà cap punt.

Amb els criteris de valoració que depenen d'un judici de valor exigits, es pretén garantir la major qualitat dintre del procés de producció de la obra, tal i com determina l'article 145.2 i 145.4 de la LCSP, considerant aquest com un criteri vinculat a l'objecte del contracte.

Si s'observa a la documentació presentada qualsevol de les casuístiques anteriorment indicades, serà causa d'exclusió del licitador del procediment.

Justificació de cadascun dels criteris avaluable mitjançant judici de valor:

Es pretén puntuar la qualitat de les ofertes que presentin un acurat coneixement del projecte i de l'entorn, així com, l'anàlisi i estudi per optimitzar recursos i minimitzar les afectacions durant el procés d'execució.

Els criteris establerts permeten avaluar les ofertes amb l'objectiu de donar compliment als requeriments de qualitat, termini d'execució i oferta econòmica.

B) Criteris avaluable de forma automàtica: fins a 75 punts

B.1.- Oferta econòmica: Fins a 61 punts.

S'assignarà la màxima puntuació al licitador que ofereixi el preu més baix i els punts corresponents a la resta d'ofertes s'assignaran aplicant la següent fórmula, arrodonida al segon decimal:

Màxim de punts (61 punts) x (oferta més econòmica / oferta considerada)

Les ofertes s'han de presentar en suport informàtic –editable i pdf, de la següent manera:

- Editable: arxiu corresponent al programa informàtic TCQ 2000 de l'ITEC,
- PDF: arxiu que inclogui justificació dels preus unitaris, pressupost, resum del pressupost i "últim full" on consten els imports resultants de l'oferta econòmica abans d'IVA i IVA inclòs.

Aquest pressupost ha de ser comparable al 100% amb el pressupost del projecte per garantir la seva congruència i l'homogeneïtat de les ofertes a valorar. Per tant:

- No es podran modificar els amidaments previstos al projecte.
- No es podrà modificar la descripció de cap de les partides pressupostàries del projecte.

Les ofertes que es trobin per sobre del pressupost base de la licitació seran excloses.

Justificació de la fórmula escollida per al càlcul de la millor oferta: es tracta de la fórmula proporcional inversa, aquesta fórmula està pensada per establir-se en licitacions on les característiques del contracte permeten la introducció de paràmetres de qualitat en la seva prestació i es vol incentivar de forma relativa la competitivitat entre els licitadors en el criteri preu. La fórmula atorga la màxima puntuació a la millor oferta i, a diferència de la fórmula lineal equilibrada, amb una mateixa diferència de preus, la diferència de punts atorgats augmenta a mesura que els preus s'aproximen a la millor oferta.

B.2.- Altres criteris automàtics (fins a un màxim de 14 punts):**a) Garantia de les obres (fins a un màxim de 6 punts)**

Per tal de valorar la qualitat de la instal·lació, el licitador haurà d'especificar el temps d'ampliació de la garantia que proposa. El període de garantia mínim de les obres s'estableix en un any.

S'atorgaran 3 punts per cada any de garantia de més que l'empresari ofereixi, fins a un màxim de 2 anys de garantia afegida (3 anys de garantia total).
L'ampliació del període de garantia s'acreditarà mitjançant declaració responsable de l'empresari, que formarà part del contracte.

Es considera adient la incorporació d'aquest criteri que aporta un valor qualitatiu a la present obra, amb la finalitat de garantir la qualitat del producte final i la seva durabilitat.

b) Millores de la qualitat del projecte (fins a un màxim de 8 punts)

La millora consisteix en la reparació de la jardinera ubicada a la zona d'obres, amb una mida aproximada de 3,50x3,50 metres. L'estat actual presenta l'armadura interior oxidada, amb despeniment del morter de recobriment.

Per aquest motiu la millora consisteix en:

- Retirada del morter en mal estat.
- Reparar l'armadura oxidada.
- Imprimació a base de resines sintètiques.
- Morter de reparació.

Per puntuar aquest apartat, es considerarà la màxima puntuació l'empresa que ofereixi la totalitat de la millora; si no es valora, obtindrà 0 punts.

Per tal de donar informació als licitadors sobre quin és la quantificació econòmica que es preveu d'aquesta millora és de 1.442 € (IVA exclòs).

Justificació de cadascun de la resta de criteris quantificables de forma automàtica:

Els criteris avaluable de forma automàtica, complementaris a la oferta econòmica, pretenen garantir una correcta execució de les obres, mitjançant l'ampliació del termini de garantia, i assegurar el compliment dels requisits mínims resultants de la possessió dels certificats de qualitat i gestió ambiental.

També es planteja una millora del conjunt del projecte corresponen a la reparació d'una de les jardineres existents.

K. Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormals o temeraris s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació:

A. Si concorre una empresa licitadora, es considera que l'oferta és anormal si compleix els dos criteris següents:

1. Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.

2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu (criteris avaluables de forma automàtica) sigui superior al 80% de la puntuació total.

B. Si concorren dues empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi el criteri següent:

1. Que la puntuació total que li correspongui en la suma de punts de tots els criteris d'adjudicació avaluables de forma automàtica sigui superior en més d'un 20% a la puntuació total més baixa.

C. Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi un dels dos criteris següents:

1. Quan no hi ha cap puntuació per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions de criteris avaluables de forma automàtica:

- Que la puntuació de la oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de totes les puntuacions.

2. Quan hi ha puntuacions per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions de criteris avaluables de forma automàtica:

Que, un cop excloses les puntuacions inferiors al 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions, la puntuació de la oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions que no han estat excloses.

L. Condicions especials d'execució

1.- Condició social, mediambiental, econòmica o d'innovació:

En supòsits de noves contractacions, baixes i substitucions del personal destinat a l'execució d'aquest contracte, l'empresa adjudicatària es compromet a incorporar personal que pertanyi al següent col·lectiu amb dificultats d'inserció en el mercat laboral:

- En atur de llarga durada majors de 45 anys
- Amb disminució física, psíquica o sensorial amb malalties mentals que tinguin possibilitats d'inserció laboral
- Aquelles que no accedeixin a la RMI però que, segons criteri dels Serveis Socials, es trobin en situació de risc d'exclusió social
- Majors de 16 i menors de 30 anys provinents d'institucions de protecció de menors
- Amb problemes de drogoaddicció en procés de rehabilitació o reinserció social
- En internament de centres penitenciaris en règim que permeti l'accés a una ocupació
- Víctimes de violència de gènere
- Que percebin la RMI

Aquesta condició especial podrà ser exigida a partir del moment en què el contractista hagi acumulat un màxim de dues contractacions.

Justificació de la condició especial d'execució escollida:

S'estableix aquesta condició especial d'execució amb l'objectiu de combatre l'atur i promoure l'ocupació de col·lectius amb grans dificultats d'accés al mercat laboral.

Aquestes obligacions es consideren essencials, als efectes previstos en els articles 71.2 i 211.1.f) de la LCSP.

M. Cessió del contracte

Sí ☒ No ☐

N. Subcontractació

Es permet la subcontractació de conformitat amb l'art. 215 de la LCSP.

Indicant que en cas de que existeixi subcontractació, el contractista haurà de comunicar per escrit, una vegada adjudicat el contracte, i com a molt tard, quan s'iniciï la seva execució, la intenció de celebrar subcontractes, assenyalant la part de la prestació que es pretén subcontractar i la identitat, dades de contacte i representant/s legals del subcontractista, i justificant suficientment l'aptitud d'aquest per executar-la per referència als elements tècnics i humans de que disposa i de la seva experiència, i acreditant que el mateix no es troba incurs en prohibició de contractar.

Els licitadors que tinguin intenció de subcontractar hauran de presentar una declaració responsable separada per a cadascuna de les empreses amb les quals vulguin subcontractar? (si és el cas s'ha de preveure).

Sí ☒ No ☐

O. Tramitació i pagament de les factures:

Les dades rellevants als efectes de tramitació de la facturació són les següents:

O1. Els codis específics que identifiquen el contracte són:

Centre gestor destinatari	Ajuntament de Sant Cugat del Vallès
Codi d'expedient	1039/2022

O2. La presentació de la factura s'ha de fer d'acord amb el règim següent:

- ☒ La facturació es durà a terme pels treballs efectivament realitzats el mes anterior. S'efectuarà d'acord amb els **preus unitaris** previstos en aquest plec, amb el percentatge de reducció derivat de l'oferta econòmica presentada.
- ☐ La facturació es durà a terme amb periodicitat mensual, d'acord amb la part proporcional del **preu fix** previst en aquest plec, amb el percentatge de reducció derivat de l'oferta econòmica presentada.
- ☐ La facturació es durà a terme en la seva totalitat a la finalització de l'execució del contracte.

O3. La documentació a presentar junt amb la factura és la següent:

- ☐ Albarans o fulls de treball que acreditin el lliurament de les prestacions facturades.
- ☒ Documents que acreditin el compliment d'altres obligacions contractuals:
- Certificació d'obres mensual

O4. Òrgan encarregat de la validació de les factures:

Ajuntament de Sant Cugat
CIF: P0820400J

Punt d'entrada de factures electròniques: <https://efact.eacat.cat/bustia/?emisorId=2>

P. Revisió de preus

Sí ☐ No ☒

Q. Termini de garantia

Sí ☒ No ☐

Termini: 12 mesos

Aquest termini podrà ser ampliat segons l'oferta de l'empresa adjudicatària.

R. Programa de treball

Sí ☒ No ☐

El programa de treball haurà de ser aportat pel contractista, i estarà inclòs a la seva oferta. S'inclourà dintre del sobre de judici de valor, indicant que aquest programa de treball haurà de estar realitzat amb Microsoft Project i ser específic per aquesta obra.

S. Penalitats

De conformitat amb les previsions de l'article 192 de la LCSP, es preveuen les següents penalitats:

Penalització per defecte de qualitat de l'obra executada

Els defectes de qualitat en l'obra realitzada, per manca de compliment del Projecte o de les instruccions emeses pel director facultatiu de l'obra podran donar lloc a la seva demolició. Quan els defectes de qualitat en l'obra realitzada siguin imputables al contractista, l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès podrà imposar, motivadament, penalitzacions econòmiques, per incompliments lleus, greus o molt greus quina quantia serà, respectivament, d'un 1%, d'un 5% o d'un 10% del pressupost del contracte.

- Es considerarà que l'incompliment és lleu quan es produeixi alguna de les següents situacions:

- Que afecti a una part de l'obra que representi fins a un 5% del pressupost d'execució de l'obra.
- Quan s'hagin causat lesions personals de pronòstic lleu.
- Quan produeixin un retard en l'execució de l'obra que representi fins a un 5% del termini d'execució de l'obra.

- Es considerarà que l'incompliment és greu quan es produeixi alguna de les següents situacions:

- a) Quan afecti a una part de l'obra que representi més d'un 5% i fins a un 20% del pressupost d'execució de l'obra.
- b) Quan s'hagin causat lesions personals de pronòstic greu.
- c) Quan produeixin un retard en l'execució de l'obra que representi més del 5% i fins a un 15% del termini d'execució de l'obra.

- Es considerarà que l'incompliment és molt greu quan es produeixi alguna de les següents situacions:

- a) Quan afecti a una part de l'obra que representi més del 20% del pressupost d'execució de l'obra.
- b) Quan s'hagin causat lesions personals de pronòstic molt greu o mortals.
- c) Quan produeixin un retard en l'execució de l'obra que representi més del 15% del termini d'execució de l'obra.

Aquestes penalitzacions s'imposaran al contractista amb independència de la seva obligació contractual de reparar els defectes i d'altres responsabilitats que se li puguin exigir d'acord amb el contracte i la normativa vigent aplicable.

Penalitzacions per deficiències i/o endarreriments en la informació o per incompliment del protocol d'emergències

En cas d'incompliment de l'establert en el Protocol d'emergències, l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès podrà aplicar una penalització de fins a una quantia màxima per cada incompliment de 3.000 euros, que es farà efectiva en la certificació mensual.

Així mateix, cas que per deficiències o endarreriments en la informació o per incompliment del protocol d'emergències, fóra necessària la realització de treballs suplementaris o es donés lloc a costos no previstos, segons criteris de la direcció facultativa, el major cost anirà a càrrec del contractista.

Penalització per manca de compliment del termini total

En cas de sobrepassar en més de 30 dies el termini contractual per a la completa execució de l'obra, podrà ser objecte de penalització consistent en la deducció mensual de la quantitat derivada de la següent operació: (Pressupost d'Execució per Contracte x 8,5%/ termini contractual de l'obra), en cadascun dels mesos (o fracció) que s'allargui l'execució, més enllà dels 30 dies assenyalats, sens perjudici que l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès pugui repercutir-li alguna despesa justificada i relacionada amb aquest endarreriment, no vinculada a les pròpies assistències a l'obra.

En cas de força major o causes imputables a l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès, es confeccionarà un nou Pla de Treballs que haurà d'aprovar l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès.

Penalitzacions per incompliment dels terminis parcials del Pla de Treballs

D'acord amb el Pla de Treballs del contracte es podrà aplicar una penalització per incompliment dels terminis parcials. Es mesuraran com a terminis parcials les quantitats que segons el Pla de Treballs vigent s'haguessin hagut de certificar cada trimestre natural.

Aquesta penalització consistirà en una retenció d'un 10% de la diferència entre l'import acumulat a origen que s'hagués hagut de certificar segons el Pla de Treballs vigent en el

moment de practicar la penalització i l'import real certificat. Aquesta penalització es deduirà de l'import de la certificació del mes en el que es calculi.

Es calcularan a la fi de cada trimestre natural, actualitzant-se segons l'evolució de l'obra, incrementant l'import retintut o bé disminuint-lo. La quantitat resultant al final de l'obra s'aplicarà a la liquidació de la penalització per incompliment del termini total, si aquest fos el cas.

Penalitzacions per incompliment d'ordres de la direcció facultativa

En cas de que el delegat d'obra o el cap d'obra incompleixi les ordres de la direcció facultativa, de manera que la pròpia direcció facultativa consideri que es perjudica greument el correcte desenvolupament de les obres, la direcció facultativa podrà proposar a l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès una penalització econòmica cada vegada que es produeixi un incompliment d'aquest tipus. Rebuda la proposta de penalització, l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès ho comunicarà al contractista per tal de que solucioni l'incompliment de forma immediata. De no produir-se l'oportuna reparació, l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès podrà aplicar la penalització proposada per la direcció facultativa fins una quantia màxima, per cada penalització, de 6.000 euros, que es farà efectiva en la certificació mensual del mes en curs. En el supòsit que l'esmentat incompliment tingui com a conseqüència un resultat sense possibilitat d'esmena o reparació, l'esmentada penalització serà aplicable en la certificació mensual en curs a proposta de la direcció facultativa.

L'aplicació de tres penalitzacions d'aquest tipus comportarà l'obligació del contractista de substituir al delegat o al cap d'obra.

Penalitzacions per incompliment d'ordres del coordinador de seguretat i Salut o del Pla de seguretat i salut

Cas de que el contractista, el delegat d'obra, el cap d'obra o el responsable de seguretat i salut incompleixin les ordres del Coordinador de Seguretat i Salut, de manera que el propi Coordinador de Seguretat i Salut consideri que es perjudica la correcta aplicació o es produeixi un incompliment del Pla de Seguretat i Salut en el Treball, el Coordinador de Seguretat i Salut podrà proposar a l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès una penalització econòmica cada vegada que es produeixi un incompliment d'aquest tipus. Rebuda la proposta de penalització, l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès ho comunicarà al contractista per tal de que esmeni l'incompliment de forma immediata. De no produir-se l'oportuna esmena, l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès podrà aplicar la penalització proposada pel Coordinador de Seguretat i Salut, fins una quantia màxima, per cada penalització, de 6.000 euros, que es farà efectiva en la certificació mensual del mes en curs. En el supòsit que l'esmentat incompliment tingui com a conseqüència un resultat sense possibilitat d'esmena o reparació, l'esmentada penalització serà aplicable en la certificació mensual en curs a proposta del Coordinador de Seguretat i Salut.

L'aplicació de tres penalitzacions d'aquest tipus comportarà l'obligació del contractista de substituir el delegat d'obra, el cap d'obra o el responsable de seguretat i salut, atenent a qui hagi incomplert les ordres.

Penalitzacions per incompliment de les condicions establertes en les autoritzacions, permisos o llicències atorgades pels organismes competents

L'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès podrà aplicar una penalització d'una quantia màxima de sis mil euros davant l'incompliment, per part del contractista, de qualsevol condició a la s'hagi subjectat l'atorgament d'autoritzacions, permisos o llicències, sens perjudici, en el seu cas, de les sancions administratives a les que dit incompliment pogués donar lloc.

Per al cas concret d'incompliment de l'horari autoritzat per a efectuar restriccions de trànsit, l'Ajuntament de Sant Cugat podrà aplicar una penalització de fins a 3.000 euros per quart d'hora o fracció de temps en excés sobre l'horari autoritzat.

Penalitzacions per talls o restriccions de trànsit total o parcial com a conseqüència d'un incident o sinistre imputable al contractista

L'Ajuntament de Sant Cugat podrà aplicar una penalització de fins a 3.000 euros per quart d'hora o fracció de temps durant el temps que es mantingui el tall o la restricció de trànsit conseqüència d'un incident o sinistre imputable al contractista.

Penalitzacions per incompliment de criteris d'adjudicació del contracte

L'incompliment d'algun o alguns dels compromisos assumits pel contractista en la seva oferta i en el contracte, per causes imputables al contractista, sempre que haguessin estat rellevants per a l'adjudicació del contracte, donarà lloc a l'aplicació del següent règim i penalitzacions:

1% del pressupost del contracte amb caràcter general
5% en cas d'incompliment greu.

L'incompliment es considerarà greu si, al descomptar-se el 100% de la puntuació obtinguda pel contractista en el criteri (o criteris) d'adjudicació incomplert/s, resulta que la seva oferta no hauria estat la millor valorada. També és considerarà com a greu més de dos incompliments reiterats.

En cas de concórrer més de cinc incompliments reiterats dit supòsit serà causa de resolució del contracte.

Penalitzacions per incompliment de les obligacions en matèria ambiental

En cas d'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral a què es refereix la clàusula vint-i-novena d'aquest plec, s'imposaran les penalitats següents:

En cas d'incompliment dels apartats de la clàusula s'estableix una penalitat mínima de l'1% del preu del contracte, que es podrà incrementar de forma justificada i proporcional en funció de la gravetat dels fets, amb el límit del 10% del preu del contracte. La gravetat dels fets vindrà determinada pel perjudici causat a l'interès públic, la reiteració dels fets o l'obtenció d'un benefici derivat de l'incompliment.

Reiteració en l'incompliment

En cas de concórrer més de cinc incompliments reiterats dit supòsit serà causa de resolució del contracte.

Altres penalitats

Pel que fa a les condicions especials d'execució contemplades en l'apartat L, es podrà considerar, en funció de la repercussió d'aquest incompliment en l'execució del contracte, be la imposició de penalitats de fins a un 50% de l'import del contracte, be la resolució o be la consideració d'infracció greu als efectes establerts en la lletra c) de l'apartat 2 de l'article 71.

Procedirà en tot cas la imposició de penalitats al contractista quan, mitjançant resolució judicial o arbitral ferma aportada pel subcontractista o pel administrador a l'òrgan de contractació, quedés acreditat l'impagament pel contractista a un subcontractista o subcontractista vinculat a l'execució del contracte en els terminis previstos a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, i que l'esmentada demora en el pagament no estigüés motivada per l'incompliment d'alguna de les

obligacions contractuals assumides pel subcontractista o pel subministrador en l'execució de la prestació. La penalitat podrà assolir fins al cinc per cent del preu del contracte, i podrà repetir cada mes mentre persisteix l'empat fins a assolir el límit conjunt del 50 per cent del preu.

La infracció de les condicions establertes per a procedir a la subcontractació, així com la falta d'acreditació de l'aptitud del subcontractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les quals fan urgent la subcontractació, tindrà, entre altres previstes en aquesta Llei, i en funció de la repercussió en l'execució del contracte, alguna de les següents conseqüències, quan així s'hagués previst en els plecs:

- a) La imposició al contractista d'una penalitat de fins a un 50 per 100 de l'import del subcontracte.
- b) La resolució del contracte, sempre que es compleixin els requisits establerts en el segon paràgraf de la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211, per part del contractista.

T. Assegurances

Responsabilitat civil professional amb un límit de 1.000.000 € i per víctima de 600.000 €, amb les cobertures següents: R.C Explotació, R.C. subsidiària, RC Creuada i Post treballs de 12 mesos.

Caldrà posar a l'Ajuntament com a assegurat addicional.

Addicionalment, cal una pòlissa de tot risc de la construcció posant com a beneficiari a l'Ajuntament.

U. Responsable del contracte i unitat encarregada del seguiment i l'execució ordinària del contracte

El que sigui nomenat com a Director d'Obra.

Unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte: Oficina de Participació Ciutadana i Acció de Barris- Ajuntament de Sant Cugat del Vallès.

V. Proposta de vocals tècnics de la Mesa de Contractació

Nom funcionari interí : Eva Miguel Alfaro

Càrrec: Tècnica del Servei de Participació Ciutadana i Acció de Barris

Tot i no ser personal funcionari de carrera ni laboral fix, es proposa a Eva Miguel Alfaro atès que serà la persona encarregada de portar a terme el control de l'obra durant l'execució de la mateixa.

W. Tinència d'alcaldia de l'àmbit promotor del contracte o comissió informativa competent.

Tinència d'Alcaldia de Relacions Institucionals, Bon Govern i Ciutat Digital

X. Projecte tècnic d'obres o Memòria valorada

• Lot 1: Projecte per la construcció d'un nou skate-park al parc de la Pollancreda al Centre Est

Data aprovació definitiva: 26/07/2022

Òrgan que ha aprovat el projecte: Junta de Govern Local

Data de publicació de l'aprovació definitiva al Taulell d'anuncis: 9/08/2022

Data de publicació de l'aprovació definitiva al BOPB: 11/08/2022

Data aprovació modificació: 10/06/2025

Òrgan que ha aprovat la modificació: Junta de Govern Local

Data de publicació de l'aprovació de la modificació al Taulell d'anuncis: 27/06/2025

Data de publicació de l'aprovació de la modificació al BOPB: 26/06/2025

Lot 2: Projecte per a l'ampliació del parc de patinets i bicicletes al barri de Mira-sol, a Sant Cugat del Vallès

Data aprovació definitiva: 19/07/2022

Òrgan que ha aprovat el projecte: Junta de Govern Local

Data de publicació de l'aprovació definitiva al Taulell d'anuncis: 1/08/2022

Data de publicació de l'aprovació definitiva al BOPB: 9/08/2022

Data aprovació modificació: 10/06/2025

Òrgan que ha aprovat la modificació: Junta de Govern Local

Data de publicació de l'aprovació de la modificació al Taulell d'anuncis: 27/06/2025

Data de publicació de l'aprovació de la modificació al BOPB: 26/06/2025

S'adjunta a l'expedient la documentació següent del projecte i memòria valorada objectes d'aquest contracte:

- ☒ Document d'aprovació per JGL del projecte o memòria segellat
- ☒ Anuncis publicació aprovació definitiva del Projecte o Memòria en el Taulell d'anunci, al BOPB i al DOGC
- ☒ Certificat negatiu emès per l'Oficina d'Atenció Ciutadana conforme no s'han presentat al·legacions al projecte
- ☒ Acta de replanteig del Projecte o Memòria
- ☒ Informe sobre la titularitat dels terrenys
- ☒ Pressupost en format TCQ
- ☐ Informe de supervisió de projectes previst a l'article 235 de la LCSP

Signat digitalment per:
Tècnica d' Acció als Barris
Eva Miguel Alfaro
07-07-2025 14:34

Signat digitalment per:
Sots Directora de Participació Ciutadana
i Acció als Barris
Marina Casals Tres
07-07-2025 14:35

Signat digitalment per:
Sots Directora de Participació Ciutadana
i Acció als Barris
Marina Casals Tres
07-07-2025 14:35

ANNEX 1. Informe tècnic de justificació del pressupost de licitació

La justificació del pressupost de licitació per aquest projecte es troba al projecte constructiu de l'obra.