

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA RETIRADA DE CALDERA EXISENT, SUBMINISTRAMENT I POSADA EN MARXA D'UNA UNITAT EXTERIOR D'AEROTÈRMIA A LA LLAR D'INFANTS "ELS PATUFETS", QUE HAN DE REGIR LA CONTRATACIÓ PER PROCEDIMENT SIMPLIFICAT.

1. Objecte del contracte

El present plec té per objecte definir les condicions tècniques que han de regir el subministrament, instal·lació, adaptació i posada en marxa d'un nou sistema d'aerotèrmia a la llar d'infants municipal, en substitució del sistema anterior de climatització, actualment fora de servei per avaria greu i irreparable.

2. Antecedents

El sistema actual de climatització de la llar d'infants ha quedat inoperatiu i no és reparable amb garanties. Per tant, es considera necessari substituir-lo completament per un nou sistema d'aerotèrmia eficient, compatible amb les emissores tèrmiques existents, que assegurï el confort tèrmic dels infants i personal educador, complint amb la normativa d'instal·lacions tèrmiques en edificis.

3. Abast de l'actuació

L'abast del contracte inclou:

Subministrament i instal·lació d'una unitat exterior AE160RXYDGG/EU, de 16 kW, trifàsica, amb refrigerant R-32, o model tècnicament equivalent.

Instal·lació d'un sistema de control de cascada integrat.

Adaptació i connexió a la instal·lació existent d'emissores tèrmiques.

Execució de connexions elèctriques i hidràuliques.

Desconnexió i retirada del sistema antic, si escau.

Posada en marxa, proves de funcionament i lliurament de documentació tècnica.

Formació bàsica al personal de la llar d'infants per a la gestió i ús del sistema.

4. Pressupost base de licitació

PRESUPUESTO					
OBRA:	RETIRADA DE CALDERA EXISTENTE, SUBMINISTRAMENT I POSADA EN MARXA D'UNA UNITAT EXTERIOR D'AEROTÈRMIA A LA LLAR D'INFANTS "ELS PATUFETS".				
CÓDIGO	UD.	CONCEPTOS	UNIDADES	PRECIO	IMPORTE
1. 1	ud	S y C unidad exterior 16kw R32 SAMSUNG	2,00	6.115,00 €	12.230,00 €
1. 2	ud	S y C kit de control de cascadas SAMSUNG	2,00	675,00 €	1.350,00 €
1. 3	ud	S y C controlador de cascadas SAMSUNG	1,00	1.302,00 €	1.302,00 €
1. 4	ud	S y C solutech suelo radiante 500ml	9,00	49,90 €	449,10 €
1. 5	ud	S y C Bomba Quantum eco32	2,00	842,00 €	1.684,00 €
1. 6	ud	S y C defangador magnético	2,00	255,00 €	510,00 €
1. 7	ud	S y C depósito de inercia 300L	1,00	853,00 €	853,00 €
1. 8	ud	S y C accesorios varios para el funcionamiento	1,00	1.466,00 €	1.466,00 €
1. 9	m/l	S y C acometida eléctrica trifasica desde cuadro general	25,00	53,00 €	1.325,00 €
1.10	ud	S y C cuadro electrico para aerotermia y sus componentes	1,00	625,00 €	625,00 €
1.11	ud	purgado de suelo radiante	1,00	610,00 €	610,00 €

El pressupost base de licitació per al subministrament i instal·lació del sistema d'aerotèrmia a la llar d'infants, objecte del present plec, és de:

Import (sense IVA): 22.404,10 €

IVA (21 %): 4.704,86 €

Import total (amb IVA): 27.108,96 €

Aquest import inclou tots els treballs, subministraments, equips, proves, legalitzacions i qualsevol altra actuació necessària per a l'execució completa i correcta del contracte, d'acord amb les prescripcions tècniques establertes en aquest document.

4. Requisits tècnics del nou sistema

4.1 Unitat exterior

Model: AE160RXYDGG/EU SAMSUNG o equivalent.

Potència tèrmica: ≥ 16 kW.

Alimentació: 400V trifàsic.

Refrigerant: R-32.

Nivell sonor ≤ 65 dB(A).

Compressors tipus inverter.

Compliment amb normativa ErP 2021 i marcat CE.

4.2 Sistema de control

Control en cascada integrat.

Programació horària i control automàtic per temperatura exterior.

Sistema de regulació amb pantalla intuïtiva.

Opcional: possibilitat de connexió a BMS (sistema de gestió centralitzada), si escau.

4.3 Connexió amb instal·lació existent

L'aparell haurà de ser compatible amb les emissores tèrmiques existents (radiadors i/o fancoils).

S'inclourà la verificació i posada a punt dels elements de distribució existents.

S'incorporaran vàlvules de seguretat, bombes, filtres, vasos d'expansió, vàlvules de zona, purgadors i qualsevol element auxiliar necessari per garantir l'eficiència i la seguretat del sistema.

4.4 Instal·lació elèctrica

Adaptació del quadre elèctric amb les proteccions necessàries.

Conductors dimensionats segons REBT.

Cablejat per a control i potència segons instruccions del fabricant.

5. Execució dels treballs

Els treballs es realitzaran sense interferir en el funcionament habitual del centre, prioritzant horaris no lectius o caps de setmana. Es podran plantejar solucions provisionals de climatització en cas que l'actuació es dugui a terme amb infants presents.

L'adjudicatari haurà de presentar plànol d'instal·lació i esquemes funcionals previs i coordinar-se amb la direcció facultativa designada per l'Ajuntament.

6. Posada en marxa i proves

Verificació de la instal·lació elèctrica i hidràulica.

Ompliment del circuit, purgat, comprovació d'estanquitat i posada en servei.

Configuració del sistema i lliurament dels paràmetres ajustats.

Proves de rendiment i verificació de temperatures.

Lliurament d'un informe de posada en marxa i signatura de l'acta de recepció provisional.

7. Documentació a lliurar

L'empresa adjudicatària haurà de lliurar:

Fitxes tècniques dels equips.

Manuais d'usuari i de manteniment.

Esquema de connexions i plànol "as built".

Certificat REBT de la instal·lació elèctrica modificada.

Certificat RITE de la instal·lació tèrmica.

Document de garantia mínima de 2 anys.

Informe de posada en marxa i instruccions de funcionament.

8. Termini d'execució

El termini màxim per a l'execució completa és de 30 dies naturals a comptar des de l'acta de replanteig.

9. Garantia

Els equips i la instal·lació tenen una garantia mínima de 2 anys.

El contractista haurà d'atendre qualsevol incidència durant el període de garantia, amb un temps màxim de resposta de 48 hores.

S'inclou una revisió gratuïta als 6 mesos de la posada en marxa.

10. Normativa aplicable

RITE (Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques als Edificis).

REBT (Reglament Electrotècnic per a Baixa Tensió).

CTE (Codi Tècnic de l'Edificació).

Normativa d'eficiència energètica i seguretat industrial.

Directives europees i normativa estatal vigent.

11. Seguretat i salut

L'empresa adjudicatària haurà d'elaborar un Pla de Seguretat i Salut, si l'actuació ho requereix, d'acord amb el RD 1627/1997, i complir totes les obligacions en matèria de coordinació d'activitats empresarials si l'actuació coincideix amb el funcionament de la llar d'infants.