



Ajuntament de Santa Susanna

Obra: obras de PROYECTO DE REHABILITACIÓN y MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA del PABELLÓN POLIDEPORTIVO DE SANTA SUSANNA para el fomento del turismo deportivo sostenible
Emplazamiento: Parc del Colomer, s/n , Santa Susanna (Barcelona)

INFORME DE NECESIDAD

Asunto: Necesidad de realizar obras de mejora de la eficiencia energética y digitalización del Pabellón Municipal de Santa Susanna

Emplazamiento: Pabellón Municipal de Santa Susanna, Parc del Colomer s/n

1. Objeto del informe

El presente informe tiene por objeto justificar la necesidad de llevar a cabo obras de mejora de la eficiencia energética y digitalización en el Pabellón Municipal de Santa Susanna, con el objetivo de adecuar esta instalación a los estándares actuales en sostenibilidad, eficiencia energética y gestión inteligente de equipamientos deportivos para la mejora de la percepción turística de los mismos

2. Antecedentes

El Pabellón Municipal de Santa Susanna es una instalación deportiva clave en el municipio, utilizada por clubes, centros educativos, entidades y ciudadanía en general para la práctica de actividades deportivas y eventos sociales. Inaugurado hace más de 20 años, el edificio presenta deficiencias en materia de aislamiento térmico, accesibilidad universal y climatización, así como una falta de herramientas digitales para la gestión eficiente y sostenible del espacio.

3. Deficiencias detectadas

Se han detectado las siguientes carencias e ineficiencias:

- **Instalaciones energéticas obsoletas:** inesistentes o basadas tecnología con un alto consumo y bajo rendimiento.
- **Climatización poco eficiente:** Sistemas antiguos de calefacción y refrigeración que no cumplen con los criterios actuales de eficiencia.
- **Aislamiento térmico insuficiente:** La cubierta, especialmente el lucernario no disponen del aislamiento necesario, lo que genera pérdidas térmicas y aumento del consumo energético.
- **Falta de sistemas de control inteligente:** No existe un sistema de monitorización del consumo ni de gestión inteligente de la instalación.



Ajuntament de Santa Susanna

- **Infraestructura digital deficiente:** No hay sistemas de reserva digital de pistas, control de aforo o acceso remoto.

4. Objetivos de la intervención

Los principales objetivos de las obras propuestas son:

- Reducir el consumo energético mediante la instalación de sistemas más eficientes (iluminación LED, bomba de calor, etc.).
- Mejorar el aislamiento térmico del edificio (fachadas, cubierta y cerramientos).
- Incorporar energías renovables (instalación de paneles solares fotovoltaicos).
- Implantar sistemas de monitorización y control digital (BMS – Building Management System).
- Dotar al pabellón de servicios digitales para su gestión y uso (reserva online, sensores de aforo, acceso inteligente).

5. Justificación de la necesidad

La mejora de la eficiencia energética responde a:

- La necesidad de reducir el gasto corriente municipal.
- La adaptación a la normativa vigente en materia de eficiencia y sostenibilidad (Directiva 2010/31/UE, Ley 7/2021 de cambio climático y transición energética).
- El compromiso de Santa Susanna con la Agenda 2030 y los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS 7, 11 y 13).

La digitalización es imprescindible para:

- Modernizar la gestión de las instalaciones públicas.
- Mejorar la experiencia de los usuarios y la transparencia en la reserva y uso de espacios públicos.
- Optimizar el mantenimiento y el consumo mediante la monitorización en tiempo real.

6. Propuesta de actuaciones

Entre las actuaciones previstas, se propone:

- Sustitución del lucernario principal por otro mas eficiente
- Mejora del sistema de climatización con equipos de alto rendimiento energético.
- Implantación de un sistema de gestión digital (monitorización, reservas, control de accesos, etc.).



Ajuntament de Santa Susanna

7. Conclusiones

El estado actual del pabellón municipal hace necesaria y urgente una intervención integral orientada a la mejora de su eficiencia energética y digitalización. Esta actuación supondrá un ahorro económico, una reducción de las emisiones de CO₂, una mejor calidad de los servicios y una adaptación del municipio a los nuevos retos ambientales y tecnológicos.

Se considera, por tanto, **necesario y prioritario iniciar los trámites para la redacción del proyecto técnico y la posterior ejecución de las obras mencionadas.**

Santa Susanna, documento firmado electrónicamente:

LOPEZ
SALAZAR, JOSE MARIA (FIRMA)
El Ingeniero Externo Municipal

Firmado digitalmente por
LOPEZ SALAZAR,
JOSE MARIA (FIRMA)

ISABEL CARRILLO
GALLARDO - DNI
38823297X (TCAT)

Firmado digitalmente por ISABEL
CARRILLO GALLARDO - DNI
38823297X (TCAT)
Fecha: 2025.06.19 12:19:32
+02'00'

Visto bueno del Consistorio