

## **PONÈNCIA TÈCNICA RELATIVA PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE DIRECCIÓ D'OBRA EN L'EXECUCIÓ DE LA DEMOLICIÓ I NOVA CONSTRUCCIÓ DE LA COBERTA DEL TALLER DE COIXINS DEL CENTRE PENITENCIARI PONENT.**

**(Expedient PO SR 0266/2025)**

Per tal de procedir a la contractació del servei tècnic de direcció d'obra en la execució de la demolició i nova construcció de la coberta del taller de coixins del Centre Penitenciari Ponent, es va formalitzar l'expedient número PO SR 0266/2025.

En data 6 de juny de 2025 el Centre d'Iniciatives per a la Reinserció -en endavant CIRE- va aprovar l'inici de l'expedient. El valor estimat del contracte, amb inclusió de les eventuais pròrrogues, es va establir en 18.137,54 €, tal com es detalla a l'apartat B del quadre de característiques del Plec de clàusules particulars aprovat per l'òrgan de contractació de CIRE en la mateixa data.

El termini per a la presentació de les ofertes va finalitzar el passat 25 de juny de 2025 a les 13:00 hores i van presentar oferta les següents empreses:

### **Certificat de l'eina Sobre Digital**

Per a la licitació corresponent a "Prestació del servei de Direcció d'obra en la execució de la demolició i nova construcció de la coberta del taller de coixins del Centre Penitenciari Ponent." amb el codi d'expedient "0266/2025" que finalitza el termini per a la presentació d'ofertes el dia 25/06/2025, a les 13:00:00, les proposicions presentades mitjançant l'eina de Sobre Digital són les que es relacionen a continuació:

| Denominació social                    | NIF       | Data d'entrada | Hora d'entrada | Registre d'entrada |
|---------------------------------------|-----------|----------------|----------------|--------------------|
| Taller d'Arquitectura Ninkasi 78 S.L. | B67402917 | 18/06/2025     | 12:36:09       | 9020/28661/2025    |
| EDDAB arquitectura SLP                | B65622458 | 19/06/2025     | 21:16:05       | 9020/29029/2025    |

El passat 27 de maig de 2025, la Mesa de contractació de l'expedient es va reunir per a procedir a l'obertura del sobre únic i a la qualificació de la documentació presentada per les empreses licitadores.

Analitzat el contingut dels sobres, la Mesa troba conforme tota la documentació aportada per les empreses, i acorda enviar la documentació tècnica relativa a l'acreditació de la solvència tècnica requerida en l'apartat b.2) de l'Annex 2 del PCAP, així com la documentació tècnica aportada per les empreses licitadores per a la valoració del compliment dels requisits del criteri de valoració 2 de l'Annex 4 del PCAP als responsables d'aquest contracte del Departament de Serveis Exteriors del CIRE, als efectes que emetin els corresponents informes sobre la valoració d'aquests dos apartats.

En data 9 de juliol de 2025 el responsable tècnic del departament de Serveis Exteriors de CIRE emet un primer informe, que es dona per reproduït i s'adjunta a la present ponència, formant part integrant de la mateixa, sobre l'anàlisi de la documentació aportada per les empreses licitadores per a l'acreditació de la solvència tècnica requerida en l'apartat b.2) de l'Annex 2 del PCAP. D'acord amb l'establert en aquest informe, es requereix a l'empresa Taller d'Arquitectura Ninkasi 78, S.L., en virtut d'allò disposat a l'article 95 de la LCSP, que presenti les còpies de les titulacions dels tècnics compresos a la declaració responsable presentada sobre el personal tècnic que executarà el contracte, documentació que es rep en temps i forma i, per tant, pot seguir amb el procés d'adjudicació.

En data 21 de juliol de 2025 el responsable tècnic del departament de Serveis Exteriors de CIRE emet un segon informe, que es dona per reproduït i s'adjunta a la present ponència, formant part integrant de la mateixa, sobre la valoració del compliment dels requisits del criteri de valoració 2 de l'Annex 4 del PCAP en relació a la documentació presentada per les empreses licitadores a aquests efectes, mitjançant el qual es detalla de forma motivada els motius pels quals es poden o no es poden considerar

cadascun dels projectes presentats per cadascuna de les empreses com a “serveis similars” i es conclou:

- Per una banda, que l'empresa EDDAB arquitectura SLP ha presentat correctament la documentació corresponent a 3 projectes similars, i no 10 com indica en la seva oferta econòmica, ja que 7 d'ells no són de la tipologia requerida “Rehabilitació o construcció de coberta de tipologia industrial” tal com es requereix en l'apartat a) del criteri de valoració 2 de l'Annex 4 del PCAP.
- D'altra banda, que l'empresa TALLER ARQUITECTURA NINKASI 78, S.L. tot i haver indicat en la seva oferta econòmica que presenta 6 treballs de tipologia similar, no presenta de cap projecte els certificats de bona execució expedit per l'entitat, empresa o persona física a la qual se li ha fet l'obra, que es requereix en l'apartat b) del criteri de valoració 2 de l'Annex 4 del PCAP.

Tota la documentació es posa a disposició de l'òrgan tècnic per a la seva valoració i es fa constar que el referit informe de 21 de juliol de 2025 es pren en consideració per a l'atorgament de la puntuació corresponent al **criteri de valoració 2 de l'Annex 4 del PCAP**. En conseqüència i d'acord amb allò exposat anteriorment, la puntuació en aquest criteri de valoració és la següent:

- L'empresa EDDAB arquitectura SLP rep 25,00 punts que correspon a la realització de 3 projectes similars, segons es detalla en el mateix criteri de valoració 2 de l'Annex 4 del PCAP.
- L'empresa TALLER ARQUITECTURA NINKASI 78, S.L. rep 0,00 punts, ja que tal com s'indica en el mateix criteri de valoració 2 de l'Annex 4 del PCAP *“En cas que no es presenti la documentació i informació indicada en els apartats a) i b) anteriors o bé aquesta sigui incompleta, es rebrà 0,00 punts en aquest criteri”*.

Aquesta ponència s'estructura en les següents fases:

- A. Criteris de valoració a aplicar a aquesta licitació.
- B. Aplicació dels criteris de valoració objectiva a les proposicions del SOBRE ÚNIC

#### A) CRITERIS DE VALORACIÓ A APLICAR A AQUESTA LICITACIÓ:

| Nº | Descripció                   | Punts |
|----|------------------------------|-------|
| 1  | Oferta econòmica             | 45    |
| 2  | Ampliació solvència tècnica  | 50    |
| 3  | Igualtat entre homes i dones | 5     |
|    |                              | 100   |

#### B) APLICACIÓ DELS CRITERIS DE VALORACIÓ A LES PROPOSICIONS DEL SOBRE B

Tots els criteris són de valoració objectiva i han estat aplicats mitjançant fórmules matemàtiques, atorgant la major puntuació en cada criteri en funció de l'oferta presentada.

La puntuació atorgada en cada criteri ha estat la següent:

| VALORACIÓ DE LES OFERTES - SOBRE ÚNIC                                                                                                                 |                        |                                              |                                |                                              | 1,45          |                     |                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------|---------------|---------------------|---------------------|
| Servei Tècnic de Direcció d'obra en la execució de la demolició i nova construcció de la coberta del taller de coixins del Centre Penitenciari Ponent | EDDAB arquitectura SLP |                                              | TALLER ARQUITECTURA NINKASI 78 |                                              | MILLOR OFERTA | PUNTUACIÓ A ATORGAR | IMPORT DE LICITACIÓ |
|                                                                                                                                                       | OFERTA                 | PUNT.                                        | OFERTA                         | PUNT.                                        |               |                     |                     |
| Oferta econòmica                                                                                                                                      | 14.462,81 €            | 45,00                                        | 17.593,41 €                    | 39,64                                        | 14.462,81 €   | 45,00               | 18.137,54 €         |
| Nº treballs tipologia similar                                                                                                                         | 3                      | 25                                           | 0                              | No presenta els certificats de bona execució | 3             | 50,00               |                     |
| Qualitat social - condicions laborals dels treballadors                                                                                               | X                      | No presenta declaració responsable requerida | X                              | No presenta declaració responsable requerida | 0             | 3,00                |                     |
| % de treballadors indefinits                                                                                                                          | 100%                   |                                              | 100%                           |                                              |               |                     |                     |
| Criteri d'igualtatde gènere                                                                                                                           | X                      | No presenta declaració responsable requerida | X                              | No presenta declaració responsable requerida | 0             | 2,00                |                     |
| % de dones amb contracte indefinit                                                                                                                    | 0%                     |                                              | 50%                            |                                              |               |                     |                     |
| PUNTUACIÓ TOTAL OBTINGUDA                                                                                                                             | 70,00                  |                                              | 39,64                          |                                              |               | 100,00              |                     |
| ORDRE FINAL SEGONS PUNTUACIÓ                                                                                                                          | 1                      |                                              | 2                              |                                              |               |                     |                     |

| CÀLCUL DE LES OFERTES ANORMALMENT BAIXES                                                     |             |             |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|--|
| Import de licitació                                                                          | 18.137,54 € | 18.137,54 € |  |
| Percentatge permès per l'Annex 4 del PCAP                                                    | 20%         | 20%         |  |
| Import ofertat pel licitador                                                                 | 14.462,81 € | 17.593,41 € |  |
| Diferència a la baixa                                                                        | 3.674,73 €  | 544,13 €    |  |
| Percentatge a la baixa                                                                       | 20,26%      | 3,00%       |  |
| La baixa supera el percentatge permès?                                                       | SI          | NO          |  |
| Puntuació dels criteris de valoració que no són preu                                         | 55          | 55          |  |
| Puntuació obtinguda en aquests criteris                                                      | 25          | 0           |  |
| % Percentatge màxim permès d'aquests criteris                                                | 100%        | 100%        |  |
| Percentatge obtingut en aquests criteris                                                     | 45,45%      | 0,00%       |  |
| Aquesta puntuació supera la màxima permesa?                                                  | NO          | NO          |  |
| L'OFERTA SERÀ ANORMAL SI LA MATEIXA EMPRESA TÉ LES DUES CEL·LES DE PREGUNTA EN COLOR VERMELL |             |             |  |

Referent al criteri de valoració número 3 de l'Annex 4 del PCAP, per la qual era necessari presentar una declaració responsable on consti la identificació de les persones amb contracte indefinit i el nombre de dones que en formen part, tal com consta en l'annex 4 del PCAP i en el model d'oferta econòmica, l'òrgan tècnic constata que cap de les dues empreses no ha presentat la referida declaració responsable requerida, motiu pel qual ambdues empreses reben 0,00 punts en aquest criteri de valoració.

Així doncs, vist tot l'anteriorment exposat, es proposa adjudicar aquesta licitació consistent en el servei tècnic de direcció d'obra en la execució de la demolició i nova construcció de la coberta del taller de coixins del Centre Penitenciari Ponent, a la següent empresa i pels imports següents:

| CONCEPTE                                                                                                                                              | IMPORT d'ADJUDICACIÓ | IVA 21%    | IMPORT TOTAL D'ADJUDICACIÓ | EMPRESA ADJUDICTÀRIA   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------|----------------------------|------------------------|
| Servei Tècnic de Direcció d'obra en la execució de la demolició i nova construcció de la coberta del taller de coixins del Centre Penitenciari Ponent | 14.462,81 €          | 3.037,19 € | 17.500,00 €                | EDDAB arquitectura SLP |

El període de vigència dels contractes s'estableix des de la formalització del contracte, i un cop s'iniciï l'obra corresponent. La finalització d'aquests contractes anirà vinculada a l'execució total de l'obra corresponent vinculada a l'objecte d'aquest contracte, que, en tot cas, hauran de finalitzar, com a màxim, el 31 de desembre de 2025.

Barcelona, a data de signatura

Cap del Departament de Compres i Contractacions  
Òrgan tècnic