



Expedient número: 1431-0796/2025

INFORME- MEMÒRIA DE JUSTIFICACIÓ

Índex

1. Definició del contracte i necessitat de la realització del contracte
2. Objecte del contracte
 - Quota de servei
 - Serveis d'Implantació
3. Procediment d'adjudicació
4. Classificació/Codis CPV
5. Unitat funcional
6. Durada i pròrroga del contracte
7. Negociació
8. Dades econòmiques
9. Valor estimat del contracte
10. Insuficiència de mitjans
11. Solvència exigida a l'empresa
12. Aplicació pressupostària

1.- Definició del contracte i necessitats de la realització del contracte

Placa de Sant Miquel, 5 • 08700 Igualada • Tel. 93 805 15 85 • www.gnoia.cat



Durant els últims anys, actuant com Anoia Turisme s'han estat treballant diferents projectes estratègics com "Anoia, terra de castells" i "Anoia, E-bike land", entre altres projectes i accions inclosos en el nostre Pla d'accions anual.

Per treballar la promoció del projecte Anoia terra de castells s'han realitzat diverses actuacions com: mapa turístic, APP, guions per visites guiades i també s'ha impulsat i donat suport a la creació d'un joc de taula basat en els castells de l'Anoia, com ha eina educativa i de promoció comarcal a nivell intern i extern, com a proposta innovadora i diferent per donar a conèixer els castells de l'Anoia.

És necessari el poder disposar d'exemplars d'aquest Joc per promocionar els castells de la comarca, a través d'aquesta campanya de promoció única que és el Joc terra de castells. A més de poder distribuir el joc a Instituts de la comarca, allotjaments, biblioteques, oficines de turisme i altres; i definir una estratègia de promoció del joc lligada a la promoció turística dels castells de l'Anoia.

Al ser un joc amb drets intel·lectuals i que encara no s'ha produït ni s'ha posat al mercat, només podem obtenir-lo directament de l'empresa propietària d'aquests drets intel·lectuals, Cubus Games, S.L., impulsant la seva producció per a obtenir exemplars per a promoció directa a càrrec del Consell comarcal de l'Anoia i que altres puguin arribar al mercat.

Donades les característiques del subministrament, considerem que el procediment més adequat és el contracte negociat sense publicitat, del qual s'especifica:

L'article 168 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), Contractes en els quals les obres, els subministraments o els serveis només poden ser encomanats a un empresari/ària determinat, quan el contracte té per objecte la creació o l'adquisició d'una obra d'art o representació artística única (no integrada en el patrimoni cultural espanyol), quan no hi ha competència per raons tècniques, o quan cal protegir drets exclusius, incloent-hi els drets de propietat intel·lectual i industrial (art. 168.a.2).

Tota aquesta proposta ha estat elaborada amb la finalitat d'oferir una solució el més eficient possible per l'entitat, essent conscient que el context normatiu al qual s'enfronten les Administracions Públiques és canviant, la qual cosa obliga a evolucionar els sistemes d'informació per adaptar-los als nous marcs legals vigents.

2.- Objecte del contracte

L'objecte del contracte és l'encàrrec de produir/ de subministrar 2.100 unitats, de les quals 1.200 unitats del joc terra de castells seran per distribuir gratuïtament a instituts, allotjaments,



biblioteques, oficines de turisme i altres llocs que puguin ser considerats oportuns per a la seva promoció, i com a regal institucional del Consell Comarcal de l'Anoia, i les 900 restants queden en custòdia a càrrec de Cubus Games, S.L., que les haurà de posar a distribució tot d'acord amb les especificacions detallades en el Plec Tècnic i les condicions establertes en el Plec de Clàusules Administratives Particulars.

Objecte alineat amb els ODS següents:

ODS4, ODS8, ODS10, ODS11 i ODS17

3.- Procediment d'adjudicació

La contractació es tramitarà per procediment negociat sense publicitat, de conformitat amb l'article 168.a) paràgraf segon de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic (LCSP).

Fonament jurídic: Protecció de drets de propietat intel·lectual i absència de competència per raons tècniques

L'article 168.a) 2º de la LCSP permet l'ús del procediment negociat sense publicitat quan "les obres, els subministraments o els serveis només puguin ser encomanats a un empresari determinat" per raons de protecció de drets exclusius de propietat intel·lectual o perquè no existeixi competència per raons tècniques.

En el present cas concorren les circumstàncies següents que justifiquen aquest procediment:

a) Propietat intel·lectual exclusiva i certificada de Cubus Games, SL:

L'empresa CUBUS GAMES, SL (NIF. B66215153) és la propietària exclusiva dels drets de Propietat intel·lectual del Joc Terra de castells. Aquesta empresa disposa del registre de l'obra a SafeCreative.

b) Exclusivitat tècnica territorial:

L'empresa Cubus Games, S.L. ha creat la dinàmica del joc Terra de Castells basant-se en els personatges reals i fets històrics succeïts a l'Anoia base del projecte Anoia Terra de castells. És un joc únic. És un Joc que encara no està la mercat i que per obtenir-lo s'ha d'anar directament a qui n'ostenta la propietat intel·lectual que és l'únic que pot encarregar la seva producció.

"CUBUS GAMES S.L. no només ostenta la propietat intel·lectual del joc 'Terra de Castells', sinó també els drets exclusius de gestió, explotació i control de la producció, **segons consta en el certificat de registre a SafeCreative** [que s'adjunta a l'informe]. Aquesta empresa ha



manifestat expressament [s'adjunta declaració] que: - **No cedeix llicències de producció a tercers - Manté el control directe sobre tot el procés de fabricació - No autoritza la producció independent del joc Per tant, no és possible separar l'adquisició dels drets de la producció física, ja que CUBUS manté un model de gestió integral i exclusiva del producte.**"

4.-Classificació/ CODI CPV:

La codificació del contracte, d'acord amb el Reglament CE 213/2008 de la comissió, de 28 de novembre de 2007, pel qual es modifica el Reglament CE 2195/2002 del Parlament Europeu i el consell pel qual s'aprova el Vocabulari comú dels contractes públics (CPV), i les Directives 2004/17/CE i 2004/18/CE del Parlament Europeu i el Consell sobre els procediments dels contractes públics, pel que fa referència a la revisió dels CPV, són:

- 37461000-7 Jocs de taula i els seus equips

5.- Unitat funcional:

Per la seva naturalesa, l'objecte d'aquest contracte només pot ser prestat per un únic contractista, no és possible la divisió per lots des d'un punt de vista tècnic, atès que el subministrament només el pot fer l'empresa propietària dels drets intel·lectuals del joc.

6.- Durada i pròrroga del contracte:

Durada màxima de 6 mesos.

Els exemplars del Joc s'ha d'entregar abans de 31 de desembre de 2025.

7.- Negociació:

D'acord amb l'article 170 de la LCSP, en el procediment negociat sense publicitat, quan només hi hagi un candidat, s'ha de negociar amb ell l'oferta presentada.

Per a dur a terme aquesta negociació es constituirà una comissió negociadora específica, diferenciada de la Mesa de Contractació, formada per:

- El/La Gerent del Consell Comarcal o tècnic en qui delegui, que actuarà com a president/a.
- Un tècnic de l'àmbit de Promoció comarcal i Desenvolupament econòmic del Consell Comarcal.
- Un/a funcionari/a del Consell Comarcal, que actuarà com a secretari/a de la comissió.

L'aspecte objecte de negociació serà únicament el preu del contracte, sempre mantenint els serveis i prestacions previstos al plec de prescripcions tècniques.



El procediment de negociació es regirà per les següents fases:

1. Presentació de l'oferta inicial per part del candidat, d'acord amb el model inclòs al plec de clàusules administratives.
2. Valoració de l'oferta inicial per part de la comissió negociadora.
3. Invitació formal al candidat per participar en una reunió de negociació, comunicant els aspectes a millorar de la seva oferta.
4. Realització de la sessió de negociació, de la qual s'aixecarà acta detallada.
5. Presentació de l'oferta definitiva per part del candidat, en el termini que estableixi la comissió negociadora.
6. Valoració de l'oferta definitiva per la comissió negociadora i emissió d'un informe amb el resultat de la negociació.

Un cop finalitzada la fase de negociació, la comissió negociadora traslladarà l'informe amb el resultat de la negociació a la Mesa de Contractació, que avaluarà que l'oferta compleix els requisits exigits i elevarà la proposta d'adjudicació a l'òrgan de contractació.

Totes les fases del procediment de negociació es documentaran degudament per garantir la transparència i traçabilitat del procés.

8.-Dades econòmiques

El pressupost base de licitació és per un import de DIVUIT MIL DOSCENTS EUROS (18.200,00 €) més el 21% d'IVA, tenint en compte el subministrament a prestar d'acord amb el Plec de prescripcions tècniques.

Prescripcions Tècniques

- Import sense IVA:18.200
- Import de l'IVA ([Tipus] 21%): 3.822 €
- pressupost de la licitació: 22.022 €

9.- Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte és de DIVUIT MIL DOSCENTS euros amb l'IVA exclòs.

10.- Insuficiència de mitjans

El Consell Comarcal de l'Anoia no disposa ni dels recursos materials ni humans per realitzar les tasques que són objecte d'aquest contracte de subministrament, tal com s'ha exposat en el primer punt del present informe-memòria de justificació.

El Joc Terra de castells no està al mercat, no s'ha produït encara i no es pot obtenir directament en una botiga. La única manera d'obtenir-lo és directament mitjançant l'empresa propietària



dels drets intel·lectuals del joc que el farà produir una vegada rebí l'encàrrec del Consell comarcal de l'Anoia.

11.- Solvència exigida a l'empresa

D'acord amb els articles 74 a 76, 86 i següents de la LCSP, es requereix que l'empresa candidata acrediti la seva solvència econòmica i financera i tècnica o professional pels següents mitjans:

Solvència econòmica i financera: Volum anual de negocis per import igual o superior a 1'5 vegades el valor del contracte, referit al millor exercici dintre dels tres últims disponibles. Aquest volum anual de negocis s'acreditarà mitjançant declaració de l'empresari.

Solvència tècnica o professional: L'empresa haurà d'acreditar que compta amb personal amb formació en desenvolupament de jocs i gammificació.

12.- Aplicació pressupostària

L'aplicació pressupostària on s'imputarà el Contracte és la de Projectes de Turisme : 227.99.37/432/10

TAULA PRESSUPOSTÀRIA

Aplicació Pressupostària: 227.99.37/432/10

Concepte: Projectes de Turisme

1. Contracte Principal

Base Imposable	IVA (21%)	Total amb IVA
18.200,00 €	3.822,00 €	22.022,00

**DOCUMENTS****TIPUS:** INF - Informe**NOM:** INF memòria informe de Necessitat de contractació 30062025**UNITAT:** Promoció Comarcal i Desenvolupament Local**ORIGEN:** Administració**CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ:** ad0cb8aa-ddaf-4bdd-ac9b-be3489885a60**IDENTIFICADOR:** ES_L06090039_2025_000000000000000000000000406834**ESTAT D'ELABORACIÓ:** Signat/validat**REFERÈNCIES****EXPEDIENTS:** 1431-0796/2025 - 26/06/2025 13:53**SIGNATURES****CC ANOIA - Gestio electronica d'expedients:** 30/06/2025 14:00**ELISABET ANDREU COBOS :** 30/06/2025 14:00

Elisabet Andreu Cobos	
Cap d'Àmbit	
Promoció comarcal i Desenvolupament econòmic	
A Igualada, a data de la signatura	