



### ANUNCI

De SPM Promocions Municipals de Sant Cugat del Vallès, SA (PROMUSA) pel qual es fa pública la licitació d'Acord Marc que té per objecte les obres de reparació menor, manteniment i reforma dels habitatges del parc públic i altres immobles que gestiona per un import no superior a 40.000 € per obra o reparació, exclòs l'IVA.

#### 1.- Entitat adjudicadora

- a) Organisme: SPM Promocions Municipals de Sant Cugat del Vallès, SA (PROMUSA).
- b) Número d'identificació: 820555018.
- c) Dependència que tramita l'expedient: SPM Promocions Municipals de Sant Cugat del Vallès, SA (PROMUSA)
- d) Tipus de poder adjudicador: *Poder Adjudicador No Administració Pública*
- e) Principal activitat del poder adjudicador: Promoció immobiliària.
- f) Central de compres / contractació conjunta: No
- g) Número d'expedient: Exp: 4824/2025

#### 2.- Obtenció de la documentació i informació

- a) Entitat: SPM Promocions Municipals de Sant Cugat del Vallès, SA (PROMUSA).
- b) Domicili: Av. Torre Blanca número 2-8, Oficina 3D
- c) Localitat i codi postal: Sant Cugat del Vallès, CP: 08172
- d) Codi NUTS: ES511
- e) Telèfon: 93.589.17.32
- f) Adreça electrònica: [contractació@promusa.cat](mailto:contractació@promusa.cat)
- g) Adreça d'Internet del perfil del contractant:  
[https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin\\_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&idCap=38590493](https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&idCap=38590493)
- h) Data límit d'obtenció de documents i/o informació: Fins el dia abans de la presentació.
- i) Horari d'atenció: de dilluns a divendres de 9.00h a 14.00h.

#### 3.- Objecte del contracte

- a) Descripció de l'objecte: Obres de reparació menor, manteniment i reforma dels habitatges del parc públic i altres immobles que gestiona per un import no superior a 40.000 € per obra o reparació, exclòs l'IVA.
- b) Admissió de pròrroga: Sí, en els cas previst al Plec.
- c) Divisió en lots i número de lots/ d'unitats: Sí
- d) Lloc d'execució: Sant Cugat del Vallès
- e) Termini d'execució: La durada establerta al Plec.
- f) Establiment d'un acord marc (en el seu cas): No.
- g) Codi CPV: Els que consten al Plec.
- h) Codi NUTS: ES511





#### 4.- Tramitació i procediment

- a) Tipus d'expedient: Obres
- b) Tramitació: Ordinària
- c) Procediment: Obert no harmonitzat
- e) S'aplica un acord marc: No.
- f) S'aplica una subhasta electrònica: No.

5.- **Valor estimat** del contracte: 1.220.000,00 € euros sense IVA

6.- **Admissió de variants:** No

#### 7.- Garanties:

Provisional: no.  
Definitiva: no.

#### 8.- Requisits específics del contractista

Solvències: Les requerides al Plec de Clàusules Administratives Particulars.

9.- **Criteris d'adjudicació:** Els establerts al Plec de Clàusules Administratives Particulars.

#### 10.- Condicions especials per l'execució del contracte:

Les establertes al Plec de Clàusules Administratives Particulars.

11.- **Tramesa de l'enviament de l'anunci al DOUE:** NO.

12.- **ACP aplicable al contracte?** Sí

#### 13.- Presentació de les ofertes:

a) Data límit de presentació: 26 de setembre de 2025 a les 14.00h.

b) Documentació que cal presentar: La requerida al Plec de Clàusules Administratives Particulars:

c) Presentació d'ofertes:

c1- Presentació presencial:

Al registre oficial d'entrada de SPM Promocions Municipals de Sant Cugat del Vallès, SA (PROMUSA), Av. Torre Blanca núm. 2-8, oficina 3D, Sant Cugat del Vallès, CP: 08172





c2- Presentació a Oficina Correus:

També per correu ordinari (en la modalitat escollida pel licitador) dins el termini d'admissió. En aquest cas, caldrà justificar la data i l'hora d'imposició de la tramesa a l'oficina de correus i anunciar a l'òrgan de contractació la remissió de l'oferta mitjançant telegrama o correu electrònic a l'adreça [spm@promusa.cat](mailto:spm@promusa.cat), durant el mateix dia i hora.

#### **14.- Obertura de proposicions**

Acte públic telemàtic o a l'entitat: SPM Promocions Municipals de Sant Cugat del Vallès, SA (PROMUSA). Adreça: Av. Torre Blanca núm. 2-8, oficina 3D, Sant Cugat del Vallès, CP: 08172, el dia i a la hora que se publiqui o notifiqui.

#### **15.- Llengües per a redactar ofertes o sol·licituds: català o castellà**

#### **16.- Recurs**

Veure Disposició General corresponent del Plec de Clàusules Administratives Particulars.

#### **17.- Indicar si el contracte està relacionat amb un projecte o programa finançat amb fons de la Unió Europea: No.**

Sant Cugat del Vallès, juliol de 2025

Òrgan Contractació  
Jordi Núñez Martínez  
Gerent

