



ACORD MARC PER A LA HOMOLOGACIÓ D'EMPRESSES I INDUSTRIALS PER A OBRES DE REPARACIÓ MENOR, MANTENIMENT I REFORMA DELS HABITATGES DEL PARC PÚBLIC I ALTRES IMMOBLES GESTIONATS PER SPM PROMOCIONS MUNICIPALS DE SANT CUGAT DEL VALLES SA (PROMUSA).EXP. 4824/2025



QUADRE-RESUM DE CARACTERÍSTIQUES DEL PROCEDIMENT DE LICITACIÓ

A.-VALOR MÀXIM ESTIMAT: **1.220.000,00 € (IVA no inclòs)**

Aquest valor fa referència a l'import global i màxim de l'acord marc per la seva durada màxima, en el cas que sigui acordada la pròrroga prevista.

		EXPECTATIVA DE CONTRACTACIÓ				
		Any 1	Any 2	Pròrroga 1 ANY 3	Pròrroga 2 ANY 4	Total
LOT 1	Treballs de recondicionament d'habitatges i edificis	127.500 €	131.300 €	135.200 €	139.300 €	533.300 €
LOT 2	Treballs de pintura	57.500 €	59.200 €	61.000 €	62.800 €	240.500 €
LOT 3-A	Treballs d'instal·lacions d'electricitat i telecomunicacions	18.125 €	18.700 €	19.300 €	19.900 €	76.025 €
LOT 3-B	Treballs d'instal·lació d'aigua calenta sanitària, calefacció i climatització	10.875 €	11.200 €	11.500 €	11.800 €	45.375 €
LOT 3-C	Treballs d'instal·lacions d'aigua i sanejament	7.250 €	7.500 €	7.700 €	7.900 €	30.350 €
LOT 4	Servei d'instal·lació i monitorització d'alarmes	23.750 €	24.500 €	25.200 €	26.000 €	99.450 €
LOT 5	Servei de neteja d'habitatges i edificis	12.000 €	12.400 €	12.800 €	13.200 €	50.400 €
LOT 6	Treballs de fusteria de fusta i ebenisteria	14.000 €	14.400 €	14.800 €	15.200 €	58.400 €
LOT 7	Treballs de fusteria metàl·lica i serralleria	11.750 €	12.100 €	12.500 €	12.900 €	49.250 €
LOT 8	Serveis de manyà	3.750 €	3.900 €	4.000 €	4.100 €	15.750 €
LOT 9	Treballs d'esbrossada	5.000 €	5.200 €	5.400 €	5.600 €	21.200 €
		291.500 €	300.400 €	309.400 €	318.700 €	1.220.000 €

L'import del valor estimat està calculat de forma estimativa, no estant obligada Promusa a contractar un determinat volum d'obres, sinó únicament aquelles que efectivament siguin necessàries, sense que per aquest motiu cap adjudicatària tingui dret a percebre cap indemnització o compensació.

D'acord amb l'article 100.3 de la LCSP no és necessari que s'aprovi un pressupost base de licitació.

L'import de la contractació va a càrrec de la partida 6220001 i dels centres de cost que respectivament pertocuin a cada edifici.

B.- PREUS UNITARIS: Els licitadors presentaran, en la seva proposta econòmica, una oferta en concepte de preus unitaris, que es detallen a l'**Annex VIII** del PCAP.



C.- LOTS: Sí.

LOT 1	Treballs de recondicionament d'habitatges i edificis
LOT 2	Treballs de pintura
LOT 3-A	Treballs d'instal·lacions d'electricitat i telecomunicacions
LOT 3-B	Treballs d'instal·lació d'aigua calenta sanitària, calefacció i climatització
LOT 3-C	Treballs d'instal·lacions d'aigua i sanejament
LOT 4	Servei d'instal·lació i monitorització d'alarmes
LOT 5	Servei de neteja d'habitatges i edificis
LOT 6	Treballs de fusteria de fusta i ebenisteria
LOT 7	Treballs de fusteria metàl·lica
LOT 8	Serveis de manyà
LOT 9	Treballs d'esbrossada

A través d'aquest procediment, SPM Promocions Municipals de Sant Cugat del Vallès SA (en endavant Promusa), homologarà un màxim de **tres proveïdors per a cada lot.**

IMPORTANT: Els licitadors només podran ser adjudicatariis d'un **màxim de dos lots.** Per a això, tot i que el lot 3 està subdividit a efectes d'adjudicació, compta com a un.

D.- DURADA DE L'ACORD MARC I PRÒRROGA:

- Durada inicial: **2 anys**
- Pròrroga: Es preveu la possibilitat de prorrogar l'acord marc per períodes d'un any fins a un màxim de dos anys més.

E.- LLOC D'EXECUCIÓ: Habitatges del parc públic i altres immobles gestionats per Promusa en els que hagi d'efectuar les tasques descrites al PCAP, tots ubicats al terme municipal de Sant Cugat del Vallès.

F.- ADMISSIBILITAT MILLORES/VARIANTS: No

G.- REVISIÓ DE PREUS: No.

H.- CAPACITAT I SOLVÈNCIA: Veure condicions al PCAP.

I.- CLASSIFICACIÓ: Segons s'estableixi al PCAP.

J.- ASSEGURANCES: Segons s'estableixi al PCAP.

K.- CESSIÓ DEL CONTRACTE: No.

L.- SUBCONTRACTACIÓ: Sí.





M.- PRESENTACIÓ D'OFERTES:

Lloc: SPM. Promocions Municipals de Sant Cugat (PROMUSA), Passeig Francesc Macià 10-16, 08172 Sant Cugat del Vallès i Oficina de Correus.

Data límit: la que consti a l'Anunci publicat a la plataforma de contractació de la Generalitat de Catalunya.

N.- MODIFICACIÓ: de conformitat amb la clàusula corresponent del PCAP.

O.- PUBLICITAT D'INFORMACIÓ RELACIONADA AMB LA LICITACIÓ: S'informa a tots els interessats que la informació relacionada amb aquesta licitació serà publicada a la plataforma de contractació de la Generalitat de Catalunya on es troba ubicat el perfil del contractant de Promusa.

[https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&idCap=38590493&cap=SPM%20Promocions%20Municipals%20de%20Sant%20Cugat%20del%20Vall%20E8s,%20SA%20\(PROMUSA\)](https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&idCap=38590493&cap=SPM%20Promocions%20Municipals%20de%20Sant%20Cugat%20del%20Vall%20E8s,%20SA%20(PROMUSA))

P.- SERVEI D'INFORMACIÓ I DE RESOLUCIÓ DE CONSULTES A DISPOSICIÓ DELS LICITADORS: Els dubtes, consultes i/o sol·licituds d'informació s'hauran de formular per escrit al correu electrònic següent: contractacio@promusa.cat, com a molt tard 5 dies abans de que finalitzi el termini per presentar les ofertes.

A l'assumpte del missatge, s'haurà de fer constar obligatòriament el número d'expedient.

Igualment, s'informa als interessats que la informació relacionada amb l'estat de tramitació del present procediment serà publicada al perfil de contractant, incloent els pertinents aclariments i esmenes, en el seu cas. Es recomana als interessats consultar de forma periòdica el perfil de contractant per estar informats de l'estat de situació del procediment de contractació.

Q.- ALTRES INFORMACIONS:

No hi ha despesa associada al procediment ni als contractes.



PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS (PCAP) QUE REGEIXEN L'ACORD MARC D'OBRES DE REPARACIÓ MENOR, MANTENIMENT I REFORMA DELS HABITATGES DEL PARC PÚBLIC I ALTRES IMMOBLES GESTIONATS PER SPM PROMOCIONS MUNICIPALS DE SANT CUGAT DEL VALLÈS SA (PROMUSA).

1. OBJECTE

El present acord marc té per objecte les obres de reparació menor, manteniment i reforma dels habitatges del parc públic i altres immobles gestionats per SPM Promocions Municipals de Sant Cugat del Vallès SA (en endavant Promusa), per un import no superior a 40.000 € per obra o reparació, exclòs l'IVA.

Les obres de reparació menor, manteniment i reforma seran les que es detallen en el present plec.

S'exclouen de manera expressa les obres, que atenent a les seves característiques especials, sigui aconsellable executar-les per mitjans especialitzats o amb actuacions no previstes en el present Plec, que s'adjudicaran pel procediment que s'escaigui.

2. CODIFICACIÓ DE L'OBJECTE DE CONTRACTE

Com a conseqüència de l'entrada en vigor de la Directiva 2014/24/CE del Parlament Europeu i del Consell de 26 de febrer de 2014, resulta necessari ajustar la identificació dels contractes a la nomenclatura CPV. En particular, la citada directiva obliga a tots els governs dels estats membres, a identificar pel seu codi CPV, els contractes adjudicats, que han de ser objecte de comunicació a la Comissió Europea.

A fi d'ajustar el Registre Públic de Contractes a les obligacions establertes per l'esmentada directiva la transposició de la qual ha estat efectuada per la Llei 9/2017 de 8 de novembre i Reial Decret 3/2011 de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de Contracte del sector Públic, per identificar l'objecte dels contractes adjudicats a partir de l'any 2009 es codificaran amb la normativa actual.

Per tot l'exposat anteriorment, al present contracte li correspondran els següents codis CPV:

45453100-8	LOT 1	Treballs de recondicionament
45442100-8	LOT 2	Treballs de pintura
45310000-3	LOT 3-A	Treballs d'instal·lacions d'electricitat i telecomunicacions
45331000-6	LOT 3-B	Treballs d'instal·lació de calefacció, ventilació i aire condicionat
45332000-3	LOT 3-C	Treballs d'instal·lacions d'aigua i sanejament
45312200-9 79711000-1	LOT 4	Servei d'instal·lació i monitorització d'alarmes



90911000-6	LOT 5	Servei de neteja d'habitatges i edificis
45422000-1	LOT 6	Treballs de fusteria de fusta i ebenisteria
45421160-3	LOT 7	Treballs de serralleria i fusteria metàl·lica
98395000-8	LOT 8	Serveis de manyà
45111220-6	LOT 9	Treballs d'esbrossada

3. NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

PROMUSA es dedica principalment a la gestió del seu patrimoni immobiliari, tant dels habitatges del parc públic destinats al lloguer com altres immobles. A tal efecte, resulta imprescindible realitzar la corresponent revisió i manteniment de les anteriors entitats per tal de mantenir-les en les condicions adequades per a la seva finalitat.

A tal efecte, la naturalesa i extensió de les necessitats que pretenen cobrir-se mitjançant aquest acord marc, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per a satisfer-les, es concreta en poder portar a terme el manteniment i reparació i reforma del patrimoni immobiliari amb la major efectivitat i el menor cost possible.

4. RÈGIM JURÍDIC

L'acord marc i els contractes derivats es regeixen per aquest Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP).

L'acord marc, quant a la preparació i adjudicació, es regirà per :

- La Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant LCSP),
- El Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, per el que es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic (RD 817/2009), en allò que no estigui derogat per la Llei pel Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.
- Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.
- El Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal de règim local de Catalunya i pel Reglament d'obres, activitats i serveis de les corporacions locals i la resta de normes de dret administratiu, normativa sectorial i, supletòriament, de dret privat aplicables en el seu cas
- Article 85 ter de la Llei de Bases de Règim Local, 7/1985, de 2 de abril.

Pel que fa al compliment, efectes i extinció de l'acord marc i dels contractes basats en aquest, es regeix pel dret privat, de conformitat amb el que estableix l'article 19 i següents de la LCSP. El contracte no està subjecte a regulació harmonitzada.





Tindran el caràcter contractual els documents següents: el present PCAP i els altres documents que constitueixin l'oferta adjudicada i el contracte que recull l'acord marc que es formalitzi amb les empreses adjudicatàries, el model del qual s'acompanya com a **Annex I**.

5. L'ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ

L'òrgan per a la contractació de l'acord marc es troba representat per la Gerència de Promusa, d'acord amb el que disposen els seus estatuts i el poder atorgat a l'efecte.

6. PERFIL DEL CONTRACTANT

La forma d'accés públic al perfil de contractant de Promusa, s'ubica a:

[https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&idCap=38590493&cap=SPM%20Promocions%20Municipals%20de%20Sant%20Cugat%20del%20Vall%20E8s,%20SA%20\(PROMUSA\)](https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&idCap=38590493&cap=SPM%20Promocions%20Municipals%20de%20Sant%20Cugat%20del%20Vall%20E8s,%20SA%20(PROMUSA))

A través del correu electrònic contractacvió@promusa.cat i en el seu cas al perfil de contractant, l'òrgan de contractació facilitarà la informació addicional que se sol·liciti sobre el PCAP i sobre la documentació complementària fins a la data límit de recepció d'ofertes, sempre que la sol·licitud s'hagi presentat amb antelació suficient.

Les respostes facilitades tindran caràcter vinculant i les essencials s'han de fer públiques en termes que garanteixin la igualtat i la concurrència en el procés de licitació, de conformitat amb el que estableix l'article 135 de la LCSP.

7. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

El responsable del contracte a què es refereix l'article 62 de la LCSP és el Responsable de Manteniment i Urbanització de Promusa, al qual correspondrà supervisar-ne l'execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada dins de l'àmbit de les facultats que aquells li atribueixin.

Així mateix li correspon al responsable de l'acord marc proposar a l'òrgan de contractació l'adjudicació dels contractes.

8. DURADA I TERMINI D'EXECUCIÓ

La durada de l'acord marc no podrà excedir de quatre anys, llevat en casos excepcionals, degudament justificats, d'acord amb allò previst en l'article 219.2 LCSP.

Els encàrrecs (contractes basats) realitzats a l'emparament del present acord marc, podran estendre la seva validesa més enllà de la vigència d'aquest, sempre i quan l'aprovació de l'encàrrec s'hagués realitzat abans de la finalització del seu termini.



9. PRESSUPOST I VALOR ESTIMAT DE L'ACORD MARC

El present acord marc, per la seva naturalesa i finalitat no origina despeses per l'òrgan de contractació.

El preu de la licitació ve donat pels diferents preus unitaris de referència que figuren a l'**Annex VIII** del present plec, donat que el volum total de la despesa vindrà establert per les necessitats de realitzar obres de reparació menor, manteniment i reforma dels immobles, per imports inferiors a 40.000 € per obra o reparació, IVA exclòs.

El valor màxim estimat de l'acord marc, de conformitat amb allò disposat a l'article 101.13 LCSP, atenent al cost dels treballs durant la vigència del contracte s'estima en 591.900,00 euros exclòs l'IVA de conformitat amb el següent quadre:

VALOR ESTIMAT	Import (IVA exclòs)
Primer any	291.500,00 €
Segon any	300.400,00 €
TOTAL	591.900,00 €

El valor estimat del contracte, a efectes de determinar el procediment d'adjudicació, la publicitat i la competència de l'òrgan de contractació, d'acord amb el que estableix l'article 101.13 de la LCSP, tenint en compte les eventuais pròrrogues, és de 1.476.200,00 euros IVA inclòs de conformitat amb el següent quadre:

VALOR ESTIMAT	IMPORT	IVA 21%	TOTAL
Contracte - Any 1	291.500,00 €	61.215,00 €	352.715,00 €
Contracte - Any 2	300.400,00 €	63.084,00 €	363.484,00 €
Primera pròrroga - Any 3	309.400,00 €	64.974,00 €	374.374,00 €
Segona pròrroga - Any 4	318.700,00 €	66.927,00 €	385.627,00 €
TOTAL pròrrogues incloses	1.220.000,00 €	256.200,00 €	1.476.200,00 €

L'acord marc que se signi amb cada un dels possibles adjudicatariis, no dona dret per sí mateix a cap encàrrec ni cap tipus de remuneració.

Per a aquest acord marc s'estableix com a base de licitació la BASE DE PREUS que es detalla a l'**Annex VIII** del present plec, que es tindrà en consideració per a formar els pressupostos de les diferents obres dels contractes adjudicats.

L'import de la contractació va a càrrec de la partida 6220001 i dels centres de cost que respectivament pertocin a cada edifici.





10. TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT

L'adjudicació d'aquest contracte es realitzarà mitjançant procediment obert a l'oferta econòmicament més avantatjosa, de conformitat amb el que estableix l'article 131 de la LCSP. La licitació s'anunciarà en el perfil de contractant de Promusa.

11. CRITERI DE VALORACIÓ PER A L'ADJUDICACIÓ DE L'ACORD MARC

El criteri avaluable de forma automàtica per aplicació de fórmules, segons el que preveu l'article 146 del LCSP, fins a un màxim de 100 punts és:

Preu: Per a obtenir les puntuacions econòmiques per cada lot de tasques a contractar, es procedirà a avaluar l'oferta de manera que la més econòmica -no incursa definitivament en oferta amb valors anormals o desproporcionats- se li assignen **100 punts**.

Totes les ofertes per cada lot s'avaluaran amb la puntuació obtinguda mitjançant la següent fórmula:

$$\text{Puntuació de cada oferta ponderada}^* = \frac{100 \times \text{preu de l'oferta ponderada més baixa}}{\text{preu oferta ponderada que es puntua}}$$

Es calcularà el preu de cada lot multiplicant la volumetria dels diferents treballs pel preu unitari ofert, exclòs l'IVA.

El preu ofert serà la suma dels imports. S'ha estimat la volumetria dels diferents treballs sobre un volum total de 100. Aquesta volumetria no determina cap expectativa de negoci ni tampoc no és cap previsió o estimació dels treballs que s'hauran de realitzar, sinó que és un exercici teòric als efectes només de valorar les ofertes dels candidats

La puntuació econòmica s'arrodonirà al segon decimal.

S'entendran com a ofertes presumptament temeràries de conformitat amb l'article 85 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques que seguidament es relacionen:

1. Quan, concurrent un sol licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
2. Quan concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals de l'altra oferta.
3. Quan concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades.





Això no obstant, s'exclourà per al còmput de dita mitjana l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a aquesta mitjana. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.

4. Quan concorrin quatre o més licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, si entre elles existeixen ofertes que siguin superiors a dita mitjana en més de 10 unitats percentuals, es procedirà al càlcul d'una nova mitjana només amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. En tot cas, si el nombre de les restants ofertes és inferior a tres, la nova mitjana es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.

Les ofertes econòmiques que excedeixin dels preus base o tipus de licitació dels preus unitaris de **l'Annex VIII** del present Plec, quedaran automàticament desqualificades i excloses. Qualsevol preu unitari ofertat que excedeixi del preu base o tipus de licitació, comportarà l'exclusió automàtica de tota l'oferta.

Quan hi hagi empreses que pertanyin a un mateix grup, entenent-se com a tals les que es trobin en alguns dels supòsits de l'article 42.1 del Codi de Comerç, que presentin diverses proposicions es considerarà únicament d'entre elles com a oferta de referència la que sigui més baixa.

12. CAPACITAT PER A PRENDRE PART EN EL PROCEDIMENT

Estan facultades per a formalitzar el contracte d'acord marc amb Promusa les persones naturals o jurídiques, nacionals o estrangeres, que tinguin plena capacitat jurídica i d'obrar i no es troben incurses en causa de prohibició de contractar de conformitat amb la Llei de Contractes del Sector Públic.

La capacitat d'obrar de les persones jurídiques s'acredita mitjançant l'escriptura o document de constitució, els estatuts o l'acte fundacional, en què constin les normes per les quals es regula la seva activitat, degudament inscrits, si s'escau, en el registre públic que correspongui, segons el tipus de persona jurídica de què es tracti.

A les persones jurídiques estrangeres, se'ls hi hauran d'aplicar les normes que regulen les inversions de capital estranger a Espanya, així com totes aquelles que, sobre aquesta matèria, estiguin vigents en el moment d'anunciar-ne el concurs.

La presentació de proposicions presumeix per part del licitador l'acceptació incondicional de totes les clàusules d'aquest plec i la declaració responsable de que reuneix totes i cada una de les condicions exigides per contractar amb Promusa.

Els contractistes hauran de disposar de l'habilitació empresarial o professional que, en el seu cas, sigui legalment exigible per a la realització de l'activitat o prestació que constitueixi l'objecte de l'acord marc esmentat a cada lot i aportar-la a efectes d'acreditació.



13. PROHIBICIÓ DE CONTRACTAR

Els candidats no hauran d'estar incursos en cap de les circumstàncies de prohibició de contractar amb el sector públic, previstes en l'art. 71 de la LCSP, en la data de conclusió del termini de presentació de sol·licituds de participació.

Per tal d'acreditar la circumstància hauran d'aportar la corresponent declaració responsable en la que l'empresari o professional, el seu representant o apoderat, en el seu cas, deixi constància de tal requisit.

A tal efecte s'acompanya com **Annex II** el model de declaració a presentar.

14. SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA

I.- Els licitadors s'obliguen i han de dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials que detallin i a mantenir-los durant l'execució de les obres, sense cost addicional per Promusa. A aquests efectes, han de presentar declaració responsable on hi figuri aquest compromís. S'adjunta model de declaració responsable amb l'**Annex V**.

Aquest compromís s'integrarà al contracte i tindrà el caràcter d'obligació essencial, podent-se resoldre el contracte o imposar-se les penalitzacions per aquest motiu previstes al contracte.

II.- Les empreses licitadores han de complir amb els criteris de solvència que es fixen al present plec.

No obstant, únicament hauran d'acreditar documentalment el compliment d'aquest requisit, l'empresa o empreses proposada/es com a adjudicatària/es. Sens perjudici d'això, Promusa podrà sol·licitar als licitadors, en qualsevol moment anterior a la proposta d'adjudicació, l'acreditació del compliment d'aquests extrems.

A. Solvència econòmica i financera:

✓ LOT 1: Treballs de recondicionament d'habitatges i edificis

- Declaració sobre el volum global de negocis i, si escau, sobre el volum de negocis en l'àmbit d'activitats corresponent a fi del contracte, referit com a màxim als tres últims exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresari, en la mesura que es disposi de les referències d'aquest volum de negocis. El volum global de negoci anual haurà de ser de com a mínim d'un valor equivalent a la primera anualitat del lot al que es pretén licitar, és a dir de 127.500 euros.





- Justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals per import igual o superior a 150.000 euros.

Si per raons justificades, una empresa no pogués facilitar les referències sol·licitades, podrà acreditar la seva solvència econòmica i financera mitjançant qualsevol altra documentació considerada com a suficient per Promusa.

✓ **LOT 2: Treballs de pintura**

- Declaració sobre el volum global de negocis i, si escau, sobre el volum de negocis en l'àmbit d'activitats corresponent a fi del contracte, referit com a màxim als tres últims exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresari, en la mesura que es disposi de les referències d'aquest volum de negocis. El volum global de negoci anual haurà de ser de com a mínim d'un valor equivalent a la primera anualitat del lot al que es pretén licitar, és a dir, de 57.500 euros.
- Justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals per import igual o superior a 150.000 euros.

Si per raons justificades, una empresa no pogués facilitar les referències sol·licitades, podrà acreditar la seva solvència econòmica i financera mitjançant qualsevol altra documentació considerada com a suficient per Promusa.

✓ **LOT 3: Treballs d'instal·lació en edificis**

- Declaració sobre el volum global de negocis i, si escau, sobre el volum de negocis en l'àmbit d'activitats corresponent a fi del contracte, referit com a màxim als tres últims exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresari, en la mesura que es disposi de les referències d'aquest volum de negocis. El volum global de negoci anual haurà de ser de com a mínim d'un valor equivalent a la primera anualitat del lot al que es pretén licitar, és a dir de:
 - 36.250 euros si licita els tres lots d'instal·lacions
 - 18.125 euros si licita LOT 3-A: Treballs d'instal·lacions d'electricitat i telecomunicacions
 - 10.875 euros si licita LOT 3-B: Treballs d'instal·lació d'aigua calenta sanitària, calefacció i climatització
 - 7.250 euros si licita LOT 3-C: Treballs d'instal·lacions d'aigua i sanejament.

✓





- Justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals per import igual o superior a 150.000 euros.

Si per raons justificades, una empresa no pogués facilitar les referències sol·licitades, podrà acreditar la seva solvència econòmica i financera mitjançant qualsevol altra documentació considerada com a suficient per Promusa.

✓ **LOT 4: Servei d'instal·lació i monitorització d'alarmes**

- Declaració sobre el volum global de negocis i, si escau, sobre el volum de negocis en l'àmbit d'activitats corresponent a fi del contracte, referit com a màxim als tres últims exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresari, en la mesura que es disposi de les referències d'aquest volum de negocis. El volum global de negoci anual haurà de ser de com a mínim d'un valor equivalent a la primera anualitat del lot al que es pretén licitar, és a dir, de 23.750 euros.
- Justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals per import igual o superior a 150.000 euros.

Si per raons justificades, una empresa no pogués facilitar les referències sol·licitades, podrà acreditar la seva solvència econòmica i financera mitjançant qualsevol altra documentació considerada com a suficient per Promusa.

✓ **LOT 5: Servei de neteja d'habitatges i edificis**

- Declaració sobre el volum global de negocis i, si escau, sobre el volum de negocis en l'àmbit d'activitats corresponent a fi del contracte, referit com a màxim als tres últims exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresari, en la mesura que es disposi de les referències d'aquest volum de negocis. El volum global de negoci anual haurà de ser de com a mínim d'un valor equivalent a la primera anualitat del lot al que es pretén licitar, és a dir de 12.000 euros.
- Justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals per import igual o superior a 150.000 euros.

Si per raons justificades, una empresa no pogués facilitar les referències sol·licitades, podrà acreditar la seva solvència econòmica i financera mitjançant qualsevol altra documentació considerada com a suficient per Promusa.

✓ **LOT 6: Treballs de fusteria de fusta i ebenisteria**



- Declaració sobre el volum global de negocis i, si escau, sobre el volum de negocis en l'àmbit d'activitats corresponent a fi del contracte, referit com a màxim als tres últims exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresari, en la mesura que es disposi de les referències d'aquest volum de negocis. El volum global de negoci anual haurà de ser de com a mínim d'un valor equivalent a la primera anualitat del lot al que es pretén licitar, és a dir, de 14.000 euros.
- Justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals per import igual o superior a 150.000 euros.

Si per raons justificades, una empresa no pogués facilitar les referències sol·licitades, podrà acreditar la seva solvència econòmica i financera mitjançant qualsevol altra documentació considerada com a suficient per Promusa.

✓ **LOT 7: Treballs de fusteria metàl·lica i serralleria**

- Declaració sobre el volum global de negocis i, si escau, sobre el volum de negocis en l'àmbit d'activitats corresponent a fi del contracte, referit com a màxim als tres últims exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresari, en la mesura que es disposi de les referències d'aquest volum de negocis. El volum global de negoci anual haurà de ser de com a mínim d'un valor equivalent a la primera anualitat del lot al que es pretén licitar, és a dir, de 11.750 euros.
- Justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals per import igual o superior a 150.000 euros.

Si per raons justificades, una empresa no pogués facilitar les referències sol·licitades, podrà acreditar la seva solvència econòmica i financera mitjançant qualsevol altra documentació considerada com a suficient per Promusa.

✓ **LOT 8: Serveis de manyà**

- Declaració sobre el volum global de negocis i, si escau, sobre el volum de negocis en l'àmbit d'activitats corresponent a fi del contracte, referit com a màxim als tres últims exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresari, en la mesura que es disposi de les referències d'aquest volum de negocis. El volum global de negoci anual haurà de ser de com a mínim d'un valor equivalent a la primera anualitat del lot al que es pretén licitar, és a dir, 3.750 euros.
- Justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals per import igual o superior a 150.000 euros



Si per raons justificades, una empresa no pogués facilitar les referències sol·licitades, podrà acreditar la seva solvència econòmica i financera mitjançant qualsevol altra documentació considerada com a suficient per Promusa.

✓ **LOT 9: Treballs d'esbrossada**

- Declaració sobre el volum global de negocis i, si escau, sobre el volum de negocis en l'àmbit d'activitats corresponent a fi del contracte, referit com a màxim als tres últims exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresari, en la mesura que es disposi de les referències d'aquest volum de negocis. El volum global de negoci anual haurà de ser de com a mínim d'un valor equivalent a la primera anualitat del lot al que es pretén licitar, és a dir, 5.000 euros.
- Justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals per import igual o superior a 150.000 euros

Si per raons justificades, una empresa no pogués facilitar les referències sol·licitades, podrà acreditar la seva solvència econòmica i financera mitjançant qualsevol altra documentació considerada com a suficient per Promusa.

Els licitadors de qualsevol dels lots hauran d'acreditar la solvència econòmica i financera mitjançant els comptes anuals o document equivalent en cas de professional i l'aportació del document que acrediti l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals amb el justificant de pagament o bé per un altre dels mitjans previstos a l'article 87 de la LCSP.

B. Solvència tècnica:

✓ **Per a tots els Lots: per a l'atenció de les incidències**

- El licitador disposarà i adscriurà el personal administratiu i tècnic necessari per atendre i complir el contracte que relacionarà a l'**Annex V** d'aquest plec. Hi haurà un mínim d'un/a administratiu/ua i un/a tècnic/a per a la gestió de pressupostos i facturació. S'acreditarà amb la presentació del Curriculum Vitae actualitzat, on consti l'experiència.
- El licitador disposarà i proveirà al seu personal d'obra d'un mòbil amb connexió a Internet i un explorador compatible (estàndard) amb el portal web PROMUCIONS, propietat de Promusa, per a la validació de les feines executades per part del llogater reclamant. S'acreditarà amb la presentació d'una declaració responsable.

El procediment a seguir amb aquest dispositiu és el següent:





El contractista, un cop aprovat el pressupost presentat i emesa la corresponent ordre de treball, haurà d'accedir al portal amb el seu CIF/NIF i la contrasenya que se li configuri, on tindrà un desplegable amb el llistat de pisos o entitats amb una fitxa de totes les tasques que se li encarreguen de cada entitat. Cada incidència pot tenir una foto descriptiva de l'avaría i el contractista s'obliga a fer i adjuntar una foto de la reparació executada tal com s'indica a l'aplicació. Fet això, el contractista s'obliga a demanar al llogater reclamant que marqui la casella "Conforme" o "No conforme" amb la reparació executada i a introduir el PIN que Promusa l'haurà enviat prèviament en resposta a la seva reclamació, a manera de signatura.

El sistema està preparat per notificar automàticament a Promusa totes les reparacions executades. Per als casos "No conforme", Promusa contactarà amb el llogater per a discernir les causes de disconformitat. Si durant el següents cinc dies feiners Promusa no l'ha fet cap observació al contractista, aquest podrà emetre la factura corresponent a totes les reparacions executades, tan les conformes com les no conformes, entenent que la disconformitat no s'imputa al treball que ha executat. En qualsevol altre cas, Promusa donarà les indicacions específiques de reparació en garantia i facturació al contractista dins del termini esmentat.

✓ **Per a tots els Lots:**

✓ **LOT 1: Treballs de recondicionament d'habitatges i edificis**

- Una relació dels principals serveis o treballs realitzats en els darrers tres anys que inclogui import, dates i el destinatari, públic o privat, dels mateixos. Aquests serveis o treballs s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent si el destinatari és una entitat del sector pública o, quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest.

Els empresaris hauran d'acreditar haver executat, durant l'any de major execució del període indicat, un import mínim (sense impostos) de un 70% d'una anualitat del lot al que es pretén licitar, és a dir, 89.250 euros.

- El personal que desenvolupi el contracte haurà de disposar de la formació i les acreditacions que siguin necessàries per poder desenvolupar la seva feina adequadament. S'acreditarà amb la presentació del Curriculum Vitae actualitzat, on consti l'experiència
- Indicació de la part del contracte que el licitador tingui el propòsit de subcontractar.

✓ **LOT 2: Treballs de pintura**



- Una relació dels principals serveis o treballs realitzats en els darrers tres anys que inclogui import, dates i el destinatari, públic o privat, dels mateixos. Aquests serveis o treballs s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent si el destinatari és una entitat del sector pública o, quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest.
Els empresaris hauran d'acreditar haver executat, durant l'any de major execució del període indicat, un import mínim (sense impostos) de un 70% d'una anualitat del lot al que es pretén licitar, és a dir, 40.250 euros.
- El personal que desenvolupi el contracte haurà de disposar de la formació i les acreditacions que siguin necessàries per poder desenvolupar la seva feina adequadament. S'acreditarà amb la presentació del Curriculum Vitae actualitzat, on consti l'experiència
- Indicació de la part del contracte que el licitador tingui el propòsit de subcontractar.

✓ **LOT 3: Treballs d'instal·lació en edificis**

- Una relació dels principals serveis o treballs realitzats en els darrers tres anys que inclogui import, dates i el destinatari, públic o privat, dels mateixos. Aquests serveis o treballs s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent si el destinatari és una entitat del sector pública o, quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest.
Els empresaris hauran d'acreditar haver executat, durant l'any de major execució del període indicat, un import mínim (sense impostos) de un 70% d'una anualitat del lot al que es pretén licitar, és a dir de:
 - 25.375 euros si licita els tres lots d'instal·lacions.
 - 12.688 euros si licita LOT 3-A Treballs d'instal·lacions d'electricitat i telecomunicacions.
 - 7.613 euros si licita LOT 3-B Treballs d'instal·lació d'aigua calenta sanitària, calefacció i climatització.
 - 5.075 euros si licita LOT 3-C Treballs d'instal·lacions d'aigua i sanejament.
- El personal que desenvolupi el contracte haurà de disposar de la formació i les acreditacions que siguin necessàries per a poder desenvolupar la seva feina adequadament. S'acreditarà amb la presentació del Curriculum Vitae actualitzat, on consti l'experiència





- El licitador ha de tenir la condició d'instal·lador homologat oficial i vigent amb la seva acreditació oficial, per a poder realitzar la corresponent legalització de les instal·lacions.
- Indicació de la part del contracte que el licitador tingui el propòsit de subcontractar.

✓ **LOT 4: Servei d'instal·lació i monitorització d'alarmes**

- Una relació dels principals serveis o treballs realitzats en els darrers tres anys que inclogui import, dates i el destinatari, públic o privat, dels mateixos. Aquests serveis o treballs s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent si el destinatari és una entitat del sector pública o, quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest.
Els empresaris hauran d'acreditar haver executat, durant l'any de major execució del període indicat, un import mínim (sense impostos) de un 70% d'una anualitat del lot al que es pretén licitar, és a dir, 16.625 euros.
- El personal que desenvolupi el contracte haurà de disposar de la formació i les acreditacions que siguin necessàries per poder desenvolupar la seva feina adequadament. S'acreditarà amb la presentació del Curriculum Vitae actualitzat, on consti l'experiència
- Indicació de la part del contracte que el licitador tingui el propòsit de subcontractar.

✓ **LOT 5: Servei de neteja d'habitatges i edificis**

- Una relació dels principals serveis o treballs realitzats en els darrers tres anys que inclogui import, dates i el destinatari, públic o privat, dels mateixos. Aquests serveis o treballs s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent si el destinatari és una entitat del sector pública o, quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest.
Els empresaris hauran d'acreditar haver executat, durant l'any de major execució del període indicat, un import mínim (sense impostos) de un 70% d'una anualitat del lot al que es pretén licitar, és a dir, 8.400 euros.
- El personal que desenvolupi el contracte haurà de disposar de la formació i les acreditacions que siguin necessàries per poder desenvolupar la seva feina adequadament. S'acreditarà amb la presentació del Curriculum Vitae actualitzat, on consti l'experiència



- Indicació de la part del contracte que el licitador tingui el propòsit de subcontractar.

✓ **LOT 6: Treballs de fusteria de fusta i ebenisteria**

- Una relació dels principals serveis o treballs realitzats en els darrers tres anys que inclogui import, dates i el destinatari, públic o privat, dels mateixos. Aquests serveis o treballs s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent si el destinatari és una entitat del sector pública o, quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest.

Els empresaris hauran d'acreditar haver executat, durant l'any de major execució del període indicat, un import mínim (sense impostos) de un 70% d'una anualitat del lot al que es pretén licitar, és a dir, 9.800 euros.

- El personal que desenvolupi el contracte haurà de disposar de la formació i les acreditacions que siguin necessàries per poder desenvolupar la seva feina adequadament. S'acreditarà amb la presentació del Curriculum Vitae actualitzat, on consti l'experiència
- Indicació de la part del contracte que el licitador tingui el propòsit de subcontractar.

✓ **LOT 7: Treballs de fusteria metàl·lica i serralleria**

- Una relació dels principals serveis o treballs realitzats en els darrers tres anys que inclogui import, dates i el destinatari, públic o privat, dels mateixos. Aquests serveis o treballs s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent si el destinatari és una entitat del sector pública o, quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest.

Els empresaris hauran d'acreditar haver executat, durant l'any de major execució del període indicat, un import mínim (sense impostos) de un 70% d'una anualitat del lot al que es pretén licitar, és a dir, 8.225 euros.

- El personal que desenvolupi el contracte haurà de disposar de la formació i les acreditacions que siguin necessàries per poder desenvolupar la seva feina adequadament. S'acreditarà amb la presentació del Curriculum Vitae actualitzat, on consti l'experiència
- Indicació de la part del contracte que el licitador tingui el propòsit de subcontractar.



✓ **LOT 8: Serveis de manyà**

- Una relació dels principals serveis o treballs realitzats en els darrers tres anys que inclogui import, dates i el destinatari, públic o privat, dels mateixos. Aquests serveis o treballs s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent si el destinatari és una entitat del sector pública o, quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest.

Els empresaris hauran d'acreditar haver executat, durant l'any de major execució del període indicat, un import mínim (sense impostos) de un 70% d'una anualitat del lot al que es pretén licitar, és a dir, 2.625 euros.

- El personal que desenvolupi el contracte haurà de disposar de la formació i les acreditacions que siguin necessàries per poder desenvolupar la seva feina adequadament. S'acreditarà amb la presentació del Curriculum Vitae actualitzat, on consti l'experiència
- Indicació de la part del contracte que el licitador tingui el propòsit de subcontractar.

✓ **LOT 9: Treballs d'esbrossada**

- Una relació dels principals serveis o treballs realitzats en els darrers tres anys que inclogui import, dates i el destinatari, públic o privat, dels mateixos. Aquests serveis o treballs s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent si el destinatari és una entitat del sector pública o, quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest.

Els empresaris hauran d'acreditar haver executat, durant l'any de major execució del període indicat, un import mínim (sense impostos) de un 70% d'una anualitat del lot al que es pretén licitar, és a dir, 3.500 euros.

- El personal que desenvolupi el contracte haurà de disposar de la formació i les acreditacions que siguin necessàries per poder desenvolupar la seva feina adequadament. S'acreditarà amb la presentació del Curriculum Vitae actualitzat, on consti l'experiència
- Indicació de la part del contracte que el licitador tingui el propòsit de subcontractar.





Els licitadors hauran d'acreditar la solvència tècnica i professional. El requeriment de solvència tècnica i professional té caràcter selectiu i obligatori i podrà acreditar-se mitjançant qualsevol dels mitjans previstos a l'article 88 de la LCSP, i principalment amb els que consten en el present plec.

C. Mitjà alternatiu d'acreditació de la solvència econòmica o financera i tècnica o professional: classificació empresarial

L'empresari podrà acreditar la seva solvència pels mitjans indicats en el punt anterior o mitjançant la seva classificació en el/s grup/s, subgrup/s i categoria/es següents:

LOT 1: Treballs de recondicionament d'habitatges i edificis

Classificació equivalent d'acord amb la versió del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques:

Grup: C	Subgrup: 4/6/7	Categoria:1
---------	----------------	-------------

LOT 2 Treballs de pintura

Classificació equivalent d'acord amb la versió del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques:

Grup: K	Subgrup: 4	Categoria:1
---------	------------	-------------

LOT 3-A Treballs d'instal·lacions d'electricitat i telecomunicacions

Classificació equivalent d'acord amb la versió del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques:

Grup: I	Subgrup: 9	Categoria: 1
---------	------------	--------------

LOT 3-B Treballs d'instal·lació d'aigua calenta sanitària, calefacció i climatització





Classificació equivalent d'acord amb la versió del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques:

Grup: J	Subgrup: 2/4	Categoria: 1
---------	--------------	--------------

LOT 3-C Treballs d'instal·lacions d'aigua i sanejament

Classificació equivalent d'acord amb la versió del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques:

Grup: J	Subgrup: 4	Categoria: 1
---------	------------	--------------

LOT 4 Servei d'instal·lació i monitorització d'alarmes

Classificació equivalent d'acord amb la versió del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques:

Grup: M	Subgrup: 2	Categoria: 1
---------	------------	--------------

LOT 5 Servei de neteja d'habitatges i edificis

Classificació equivalent d'acord amb la versió del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques:

Grup: U	Subgrup: 1	Categoria:1
---------	------------	-------------

LOT 6 Treballs de fusteria de fusta i ebenisteria

Classificació equivalent d'acord amb la versió del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques:

Grup: C	Subgrup: 8	Categoria:1
---------	------------	-------------

LOT 7 Treballs de fusteria metàl·lica i serralleria





Classificació equivalent d'acord amb la versió del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques:

Grup: C	Subgrup: 9	Categoria:1
---------	------------	-------------

LOT 8 Serveis de manyà

Classificació equivalent d'acord amb la versió del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques:

Grup: O	Subgrup: 1	Categoria:1
---------	------------	-------------

LOT 9 Treballs d'esbrossada

Classificació equivalent d'acord amb la versió del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques:

Grup: A	Subgrup: 1	Categoria:1
---------	------------	-------------

La classificació exigida s'acreditarà mitjançant l'aportació del certificat de classificació definitiva o còpia autenticada d'aquest, expedit pel Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat o per la Junta Consultiva de Contractació Administrativa del Departament de la Vicepresidència i d'Economia i Hisenda de la Generalitat de Catalunya. Aquest certificat s'acompanyarà d'una declaració sobre la seva vigència i de les circumstàncies que serviren de base per a la seva obtenció.

Els certificats de classificació o documents similars que acreditin la inscripció en llistes oficials d'empresaris autoritzats per a contractar establertes pels Estats membres de la Unió Europea o d'Estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu, senten una presumpció d'aptitud dels empresaris inclosos en elles.

15. DRETS I OBLIGACIONS ESPECÍFIQUES DE LES PARTS

L'execució de l'acord marc i dels contractes basats en aquest es regirà pel dret privat. Per a cadascun dels encàrrecs que es formalitzin:





1. El contractista aportarà tot el personal necessari i suficient per a la realització de l'objecte de l'encàrrec, d'acord amb les condicions tècniques establertes, i per oferir una execució a plena satisfacció de Promusa.
2. A tal efecte, previ a l'inici de l'execució dels treballs contractats en virtut de l'acord marc, Promusa podrà sol·licitar al contractista especificar nominalment les persones concretes que executaran l'obra i a acreditar la seva afiliació i situació d'alta a la Seguretat Social. Durant la vigència del contracte, qualsevol substitució o modificació d'aquelles persones haurà de comunicar-se prèviament a Promusa i acreditar que la seva situació laboral s'ajusta a dret.
3. El contractista assumeix que tots els documents són complementaris entre sí i igualment vàlids. En cas de dubtes o contradiccions seran resolts pel responsable de contracte.
4. El contractista assumeix que les partides de preus d'acord amb el present plec es consideren suficientment complertes per a dur a bon fi els conceptes que descriuen.
5. El contractista presentarà, sense càrrec, mostres de determinades unitats d'obra a Promusa quan així se li requereixi.
6. El contractista estarà obligat a tenir concertada la corresponent pòlissa d'assegurança d'indemnització per riscos professionals, a les que legalment estigui obligat, en especial que cobreixi els riscos de les tasques encarregades en virtut de l'acord marc, essent al seu càrrec fins a l'acabament del termini de garantia de les obres i instal·lacions.
7. La reparació o restitució dels materials i partides malmesos o afectats per manca de protecció o de cura durant l'execució de les obres, anirà íntegrament i exclusivament a càrrec de l'empresa o professional amb que s'hagi formalitzat l'encàrrec.
8. En cas que l'objecte de contracte a formalitzar tingui la consideració -a efectes de la normativa de prevenció de riscos laborals "*d'obra de construcció*" (obra nova, ampliació, modificació, reforma, rehabilitació)- i NO requereixi redacció de projecte, el contractista està obligat a presentar una avaluació de riscos i en el seu cas, a comunicar l'apertura del centre de treball.

En cas que l'objecte de contracte a formalitzar tingui la consideració -a efectes de la normativa de prevenció de riscos laborals "*d'obra de construcció*" (obra nova, ampliació, modificació, reforma, rehabilitació)- i SI requereixi la redacció de projecte, el contractista -si és el cas- està obligat a comunicar l'apertura del centre de treball i a elaborar un pla de seguretat i salut en el treball.

Promusa, en el supòsit anterior, designarà coordinador de seguretat i salut d'acord amb l'article 3 del Reial Decret 1627/1997, de 24 de octubre, que regula les disposicions



mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció. En altre cas, el control del compliment en matèria de prevenció de riscos laborals pel contractista, s'efectuarà d'acord amb l'article 7 de la normativa anterior.

9. El contractista, en el cas que fos necessari, està obligat a mantenir un pla de neteja, abans i durant les obres i tindrà en compte les prescripcions següents:

- Protegir les obres mitjançant la col·locació d'elements adequats al seu voltant, de manera que s'impedeixi la disseminació de deixalles i materials fora de l'estricta zona afectada pels esmentats treballs.
- Els materials de subministrament, així com els residus, es dipositaran a l'interior de l'obra. Si calgués dipositar-los a la via pública, s'exigirà l'autorització municipal i es farà en un recipient adequat, però mai en contacte directe amb el terra.
- Finalitzades les operacions de càrrega, descàrrega, sortida i entrada a les obres de materials o vehicles de qualsevol tipus de vehicle susceptibles d'embrutar la via pública, el contractista procedirà a la neteja de la via pública, dels espais comunitaris i dels elements d'aquests que s'haguessin embrutat, així com la retirada dels materials caiguts o dipositats.

10. El contractista, pel que fa a l'abocament de la runa i la gestió dels diferents residus que es generin, s'obliga a donar estricte compliment al previst en l'Ordenança Municipal reguladora de la neteja pública i de la gestió de residus.

11. El contractista està obligat durant tota la vigència de l'acord marc, al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social, de seguretat en el treball i a l'aplicació de criteris de sostenibilitat i protecció ambiental i, en general, respondrà de les obligacions que li vinguin imposades pel seu caràcter d'empresari o professional, així com de l'acompliment de totes les normes que regulin i despleguin la relació laboral o d'altre tipus existent entre aquell i els seus treballadors, en especial en relació al compliment de les obligacions de prevenció de riscos laborals, incloent les obligacions en matèria de formació i vigilància de la salut.

Als presents efectes en quant al compliment de les normes de prevenció de riscos laborals, el licitador acompanyarà, una declaració a l'efecte d'acord al model que s'acompanya com **Annex III** junt amb una declaració responsable d'acreditar l'afiliació i l'alta dels treballadors que portaran a terme l'execució d'un contracte, d'acord amb el present acord marc, quan sigui requerit per Promusa.

En cas de resultar adjudicatari i en el moment de la formalització del contracte corresponent, el contractista acreditarà el compliment de les obligacions anteriors, aportant el que li demani Promusa.



16. PROPOSICIONS

Els licitadors podran presentar les ofertes per a les tasques del present acord marc en que estiguin interessats, sense que sigui obligatori presentar-se a tots els lots.

La tipologia de tasques a homologar són:

LOT 1	Treballs de recondicionament d'habitatges i edificis
LOT 2	Treballs de pintura
LOT 3-A	Treballs d'instal·lacions d'electricitat i telecomunicacions
LOT 3-B	Treballs d'instal·lació d'aigua calenta sanitària, calefacció i climatització
LOT 3-C	Treballs d'instal·lacions d'aigua i sanejament
LOT 4	Servei d'instal·lació i monitorització d'alarmes
LOT 5	Servei de neteja d'habitatges i edificis
LOT 6	Treballs de fusteria de fusta i ebenisteria
LOT 7	Treballs de fusteria metàl·lica i serralleria
LOT 8	Serveis de manyà
LOT 9	Treballs d'esbrossada

Dins de cada grup de tasques o lots, els licitadors hauran de fer oferta de forma obligatòria tots els tipus de treballs indicats per a cada un dels lots. El fet de licitar per un lot, comporta l'assumpció de totes les tasques i treballs assignats a aquest.

S'entenen inclosos en l'oferta presentada, tots els treballs, mitjans auxiliars i materials que siguin necessaris per a la correcta execució i acabament de qualsevol unitat d'obra així com el desplaçament.

Les ofertes econòmiques realitzades pels licitadors i per les que resultin adjudicatari d'aquest acord marc, els vincularan pels encàrrecs/contractes derivats d'aquest acord marc. En virtut d'aquesta vinculació, en cada un dels encàrrecs derivats no podran realitzar ofertes ni cobrar un import superior al de l'adjudicació del present acord marc, però si podran oferir una minoració d'aquestes.

17. LLOC I MITJÀ DE PRESENTACIÓ DE LES PROPOSICIONS

Les proposicions han de presentar-se preferentment a la seu de la SPM Promocions Municipals de Sant Cugat del Vallès, SA (PROMUSA), **Passeig Francesc Macià 10-16**, 08172 de Sant Cugat del Vallès dins l'horari d'atenció al públic de 9.00h a 14.00h de dilluns a divendres.

Les proposicions s'han de presentar per escrit en qualsevol de les llengües cooficials de Catalunya.





Les proposicions es presentaran en sobres tancats, identificats en el seu exterior amb la indicació del número d'expedient i nom de la licitació a la que concorrin i signats pel licitador o la persona que els representi, assenyalant el nom i cognoms o raó social de l'empresa o professional.

A més de presencialment les ofertes també es poden presentar per correu postal, d'acord amb els termes establerts a l'article 80.4 del Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

En aquest cas, els licitadors hauran de posar en coneixement de l'òrgan de contractació en quin lloc, data i hora s'ha fet la presentació a l'oficina de correus, que en cap cas serà posterior a la data indicada en l'anunci de licitació.

Aquesta comunicació s'ha de trametre mitjançant telegrama o correu electrònic a l'adreça spm@promusa.cat, si bé aquest anunci només serà vàlid si hi ha constància de la transmissió i recepció de les dades i del contingut íntegre de les comunicacions i s'identifica de forma fefaent el remitent i el destinatari. En qualsevol cas, si després de 10 dies naturals des de la finalització del termini per a la presentació de proposicions, no ha arribat a l'òrgan de contractació l'oferta enviada per correu, aquesta no serà admesa en cap cas.

Durant el procés de licitació s'admetrà com a mitjà de comunicació vàlid a tots els efectes les comunicacions mitjançant correu electrònic, obligant-se els licitadors a facilitar una direcció de correu electrònic a tal efecte, d'acord amb el model de **l'Annex IV.**

18. TERMINI DE PRESENTACIÓ D'OFERTES I ALTRES REQUISITS D'AQUESTES.

El termini de presentació de proposicions serà el que consti a l'Anunci publicat a la plataforma de contractació de la Generalitat de Catalunya.

No seran vàlides les proposicions presentades per qualsevol altre procediment diferent de l'indicat a la clàusula anterior.

Quan es presentin les proposicions de forma presencial, es lliurarà a l'interessat un rebut en el qual es farà constar el nom o raó social del licitant i la data i hora de presentació dels documents.

La presentació de proposicions implica per part de l'empresari o professional l'acceptació incondicionada de les clàusules o condicions del present plec i acord marc, sense cap reserva.

Abans de finalitzar el termini de presentació de proposicions, es podrà sol·licitar informació i aclariments, dirigint-se al correu contractació@promusa.cat.



19. CONTINGUT DE LES OFERTES I DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR

Les empreses o professionals que vulguin participar en el procés d'adjudicació hauran de presentar llurs proposicions en un **Sobre Únic**, tancat amb un **USB a dins** amb la mateixa documentació signada i escanejada.

El sobre ÚNIC contindrà tota la documentació que servirà per a la valoració de l'oferta següent:

1- El Document europeu únic de contractació s'haurà d'omplir d'acord amb les instruccions que figuren en l'Annex I del Reglament (UE) nº 2016/7 de la Comissió europea, de 05/01/16. <https://contractacio.gencat.cat/ca/contractar-administracio/deuc/>

L'aportació de la documentació justificativa del compliment dels requisits exigits en aquest plec el compliment dels quals s'ha indicat en el DEUC o Declaració responsable, l'haurà d'efectuar l'empresa licitadora en qui recaigui la proposta d'adjudicació per haver presentat l'oferta més avantatjosa econòmicament, amb caràcter previ a l'adjudicació. Tanmateix, l'òrgan o mesa de contractació podrà demanar a les empreses licitadores que presentin la totalitat o una part de la documentació justificativa del compliment dels requisits previs, quan considerin que hi ha dubtes raonables sobre la vigència o fiabilitat del DEUC o Declaració responsable o quan sigui necessari per al bon desenvolupament del procediment.

2- En el cas que es tingui, certificat d'inscripció del licitador al Registre Electrònic de Licitadors (RELI) o fitxa-resum.

3- Declaració responsable de no trobar-se comprés en cap de les circumstàncies que impedeixen contractar amb l'administració pública segons l'article 71 LCSP, d'acord amb el model que s'acompanya com **Annex II**.

4- Declaració relativa al compliment de les normes de prevenció de riscos laborals d'acord amb el model que s'acompanya com **Annex III**.

5- Model de comunicació de correu electrònic per a les notificacions electròniques d'acord amb el model que s'acompanya com **Annex IV**.

6- Compromís explícit de dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals i materials suficients per això, junt amb una declaració responsable assenyalant l'equip de que disposa el licitador, amb expressió del personal titulat i especialista, indicant la seva funció, i d'acord al model que s'acompanya com **Annex V**.

7- Declaració de la part del contracte a subcontractar d'acord al model que s'acompanya com **Annex VI**.





8- Declaració sobre protecció de dades personals d'acord al model que s'acompanya com **Annex VII**.

9- Qualsevol dada o informe que el concursant estimi d'interès per a una adequada apreciació de la proposta o d'aquesta en relació a les activitats de l'Empresa o professional concursant.

10- la proposta econòmica sobre el/s lot/s en que presenti l'oferta assenyalada en números, d'acord amb el model que s'inclou en el present plec com **Annex VIII**.

L'import de l'Impost sobre el Valor Afegit no està inclòs en els preus de la proposta econòmica.

20. MESA DE CONTRACTACIÓ

La Mesa de Contractació estarà integrada per:

President: Regidor Habitatge de l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès

Vocals: (en funció de l'objecte de contracte):

- Directora Tècnica de Promusa o persona en qui delegui.
- Responsable de Manteniment de Promusa o persona en qui delegui.
- 1 Membre d'un grup municipal de l'oposició de l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès.
- Director financer de Promusa o persona en qui delegui.

Secretaria: la responsable Jurídica de Promusa, amb veu però sense vot, que aixecarà acta de les reunions.

21. OBERTURA DE LES PROPOSICIONS

OBERTURA DEL SOBRE: CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA: PER APLICACIO DE FÓRMULES O VALORABLES EN XIFRES O PERCENTATGES

Un cop finalitzat el termini de presentació de les proposicions, la Mesa de contractació procedirà -en un acte públic (presencial i/o telemàtic) el dia que s'assenyali en el perfil de contractant, a l'obertura i verificació del **SOBRE ÚNIC** presentat pels licitadors en temps i forma i es procedirà a verificar la documentació integrada en aquest.

Si la Mesa observa defectes o omissions esmenables en la documentació presentada, ho comunicarà als licitadors en l'adreça indicada a l'efecte per aquest, mitjançant el correu electrònic que hagi indicat en el model Annex IV, que ha d'incloure's al sobre, donant-li un termini no superior a tres dies naturals per què el licitador les esmeni.





Seguidament, la Mesa procedirà a donar lectura dels licitadors presentats a cada Lot, no podent llegir totes les ofertes econòmiques amb tots els preus unitaris de tots els licitadors de tots els lots.

A les proposicions econòmiques, s'indicarà com a partida independent l'import de l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA).

D'acord amb el desenvolupament de l'acte d'obertura, s'aixecarà un acta que deixarà constància del contingut de totes les ofertes i de les incidències que poguessin succeir i es publicarà.

En cas que alguna oferta es presumeixi anormalment baixa, l'òrgan de contractació requerirà al licitador perquè justifiqui i desglossi raonada i detalladament el baix nivell del preu o dels costos o qualssevol altre paràmetre en base al qual s'hagi definit l'anormalitat de l'oferta, mitjançant la presentació d'aquella informació i documents que resultin pertinents en un termini màxim de 5 dies hàbils des de l'enviament de la corresponent notificació, d'acord amb el que estableix l'article 149 de la LCSP.

Realitzats els tràmits anteriors, la Mesa de contractació procedirà a determinar les empreses o professionals que s'ajusten als criteris de selecció, indicant els licitadors admesos, els rebutjats i les causes de l'exclusió.

22. PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ I REQUERIMENT D'APORTACIÓ DE DOCUMENTACIÓ

La Mesa de contractació -previ informe del tècnic responsable del contracte- procedirà a la valoració de l'oferta econòmica i la documentació presentada pels licitadors conforme al percentatge i criteri indicat en el present plec, i a la classificació per ordre decreixent de les proposicions presentades que no hagin estat declarades desproporcionades o anòmales i, proposarà l'adjudicació dels diferents lots a les proposicions que, en el seu conjunt i com a resultat de la valoració, resultin més avantatjoses, incloent en la seva proposta, en tot cas, la ponderació dels criteris indicats.

Donada la naturalesa del procediment, per a assegurar els principis de concurrència i eficàcia, atenent les característiques de les tasques i treballs a realitzar, s'estableix com a **MÀXIM TRES (3)** empreses o professionals a homologar per cada un dels lots.

La Mesa proposarà que es declari desert el procediment o l'adjudicació d'un lot concret, en el cas que el número d'empreses o professionals a homologar no es consideri suficient per a assegurar la concurrència i la bona execució dels posteriors encàrrecs i també en el cas de desistiment o d'incompliment de tots els contractistes homologats a cada lot durant l'execució del contracte.



Donada la naturalesa del procediment, per a cada un dels lots, s'estableix com a **MÍNIM UN (1)** empresa o professional a homologar, tant a l'inici com durant la vigència de l'execució del contracte. Per tant, aquells lots, en els que no es presenti 1 licitador o aquells en els que causin baixa -per desistiment o incompliment- els contractistes homologats, es procedirà a la declaració de desert del lot en qüestió.

En el termini màxim de 15 dies hàbils des de la proposta d'adjudicació, Promusa comunicarà per escrit a les empreses o professionals adjudicatàries amb el llistat provisional dels lots que corresponguin a cadascú, i se'ls requerirà per que en el termini màxim de deu dies aportin la documentació acreditativa del compliment de solvències, de trobar-se al corrent del compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social així com aquella altra que en el seu cas es consideri necessària.

En cas de falsedat en algun dels documents presentats pel licitador proposat com a adjudicatari, aquest quedarà automàticament exclòs de la licitació i l'òrgan competent incoarà i tramitarà corresponent expedient de prohibició de contractar.

D'acord amb l'article 150.2 LCSP, si el licitador no presenta la documentació requerida dins del termini assenyalat o si no és prou acreditativa del compliment dels requisits, s'entendrà que retira la seva oferta i es procedirà a requerir la mateixa documentació al següent licitador segons l'ordre en que hagin quedat classificades les ofertes.

En aquests casos, Promusa podrà recórrer a la següent oferta més avantatjosa, per tal d'acomplir el mínim obligatori d'empreses o professionals exigides per a cada lot o per tal de poder comptar amb el número adequat d'empreses o professionals sense excedir el màxim d'empreses previstes per cada lot.

23. ADJUDICACIO I FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE MARC

Un cop facilitada la documentació requerida pels adjudicataris, i validada aquesta, l'òrgan de contractació resoldrà les adjudicacions determinant el llistat de les diferents empreses o professionals que hauran de contractar per a cada un dels lots, la qual es publicarà a la plataforma de contractació als efectes d'impugnacions i/o interposició del recurs especial en matèria de contractació.

Transcorreguts 15 dies hàbils des de la publicació de la/es resolució/ns d'adjudicació, i no havent-se presentat recurs especial, es formalitzaran els contractes de l'acord marc junt amb el llistat definitiu de lots de cadascun dels licitadors.

Pel cas de no formalitzar-se el/s contracte/s de l'acord marc, per causa imputable a l'empresa o professional, aquesta perdrà el seu caràcter d'adjudicatari.



24. REVISIÓ DE PREUS

Durant la vigència del contracte, l'adjudicatari no tindrà dret a la revisió de preus.

25. EXECUCIÓ DE L'ACORD MARC

L'acord marc entrarà en vigor a partir de la data de la signatura del contracte amb cada una de les empreses o professionals adjudicataris.

MODIFICACIÓ:

El present acord marc només es podrà modificar per atendre causes imprevistes, degudament justificades, en especial per raó de noves tecnologies o canvis normatius, modificar o ampliar els serveis i condicions de l'adjudicació d'aquest procediment, sempre que l'import de la modificació o ampliació no superi el 20% del preu tipus adjudicat a cada cas.

PRÒRROGA:

L'acord marc, un cop finalitzat el termini inicial establert a la clàusula “*durada i termini d'execució*” podrà ser homologat per acord exprés de les parts per períodes anuals, sense que en cap cas pugui superar els 2 anys de pròrroga.

Per que l'acord marc quedi vàlidament prorrogat, a efectes de garantir la deguda concurrència i la bona execució dels serveis, és necessari que la pròrroga compti amb un número mínim d'empreses per cada una de les modalitats, d'acord amb el detall establert en la clàusula corresponent del present plec.

ACTUALITZACIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ:

Durant la vigència del contracte, les empreses o professionals amb qui s'hagi subscrit l'acord, estaran obligats a facilitar a Promusa l'actualització de la documentació requerida en el present plec, en especial la relativa al compliment de les seves obligacions socials respecte als treballadors i en matèria de prevenció de riscos laborals.

26. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ DELS CONTRACTES BASATS EN L'ACORD MARC

Només es podran adjudicar contractes basats en l'acord marc amb els professionals i/o empreses que hagin participat i hagin estat homologats/des en aquell.



A.- ADJUDICACIÓ DELS CONTRACTES BASATS EN L'ACORD MARC AMB IMPORT INFERIOR A 5.000,00 €.

Aquests encàrrecs derivats de l'acord marc no requereixen licitació posterior, ja que les condicions materials i econòmiques que cada professional aplicarà als encàrrecs, han estat concretades i considerades econòmicament avantatjoses en el procediment de licitació de l'acord marc, d'acord amb la previsió de l'article 221.4 de la LCSP.

Promusa i/o l'administrador de finques podrà encarregar directament els treballs a qualsevol dels professionals adjudicataris de cada lot de l'acord marc. Per a efectuar l'encàrrec i seleccionar directament el professional que hagi de prestar els serveis, es tindrà sempre en compte les condicions tècniques i econòmiques ofertades pels professionals adjudicataris per a l'execució dels serveis fixats en l'acord marc i la seva millor correspondència amb les característiques dels serveis que es requereixin, tant des del punt de vista tècnic com econòmic als efectes d'una elecció objectiva. Es garantirà sempre que es pugui el principi d'alternança i igualtat de tracte.

Sempre que sigui possible, s'adjudicaran treballs inclosos en un sol lot de forma independent. Ara bé, en cas que els treballs a executar en un determinat immoble comportin una unitat funcional continguda en diferents lots, la seva adjudicació es farà de forma conjunta a alguna de les empreses o professionals que hagin resultat adjudicataris de la totalitat dels lots que continguin treballs a realitzar.

S'estableix el següent procediment d'actuació:

Els interlocutors amb els contractistes són Promusa i/o l'administrador de finques.

Promusa o de l'administrador de la finca sol·licitarà:

1. Per a actuacions que no tenen preu unitari (que s'entenen excepcionals), la presentació de pressupost de les tasques a realitzar per a la corresponent tramitació d'aprovació formal. En cas d'aprovació, se li comunica i es trameta la corresponent ordre de treball.
2. Per a actuacions que tenen preu unitari (Annex VIII), s'enviarà ordre de treball de les tasques a realitzar sense la necessitat d'aprovació prèvia d'un pressupost.

El contractista, en el primer supòsit, s'obliga a presentar el pressupost sol·licitat en el termini màxim de SET dies naturals a partir de la sol·licitud o en el seu cas la justificació per escrit del motiu d'endarreriment dins d'aquest termini.

En termes generals, i en els dos supòsits, el contractista s'obliga a iniciar les tasques contractades dins dels DOS dies següents a l'aprovació del pressupost i/o d'emissió de l'ordre de treball o del termini acordat expressament per Promusa que se li traslladi.



B.- ADJUDICACIÓ DELS CONTRACTES BASATS EN L'ACORD MARC AMB IMPORT IGUAL O SUPERIOR A 5.000,00 € I A 15.000,00€.

El procediment de contractació i adjudicació dels contractes menors basats en l'acord marc per aquests imports, es gestionarà pel responsable del contracte, a través de l'eina electrònica de tramitació d'expedients de Promusa existent en cada moment (actualment Gestiona).

A aquests efectes, un cop determinada la naturalesa de l'encàrrec o treball, els requeriments tècnics i el lot corresponent, se sol·licitarà formalment a totes les empreses o professionals homologats del/s lot/s corresponent/s la presentació de pressupost en el termini que a l'efecte es concedeixi. Aquests l'han de presentar mitjançant la Seu Electrònica de Promusa, al tràmit corresponent, per a que validada tècnicament pel responsable del contracte, s'accepti o no, emetent i notificant -en cas d'aprovació-, la corresponent ordre de treball.

La no presentació del pressupost, en temps i forma, s'entendrà desistiment a la realització de l'encàrrec o treball.

Quedaran excloses de ser convidades en la petició de pressupost, durant els 5 propers contractes, les empreses o professionals homologats amb 5 contractes consecutius ja adjudicats.

En el seu pressupost, l'adjudicatari podrà millorar el preu i la qualitat ofertada inicialment en la seva proposició que formarà part de l'acord marc subscrit amb cadascú d'ells.

L'incompliment reiterat en l'aportació de pressupost requerit dins del termini establert, entenent-se com a tal l'incompliment en mes de tres ocasions en un termini de sis mesos, serà causa de resolució del acord marc amb aquest contractista.

El pressupost concret presentat per cada contractista tindrà el caràcter de vinculant, essent el seu compliment obligatori si fos acceptat per Promusa.

El contracte s'adjudicarà utilitzant com a únic criteri d'adjudicació el preu.

S'adjudicarà a l'oferta més econòmica (no incursa en temeritat) presentada en termini, sempre que compleixi -si s'escau- els requeriments tècnics requerits en la petició de presentació de pressupost.

Si no es compleixen els requeriments previstos, s'adjudicarà automàticament a la segona millor oferta, segons la classificació efectuada.





L'empresa proposada com a adjudicatària, podrà renunciar al contracte en cas que no tingui capacitat per dur-lo a terme i presenti un document amb la justificació corresponent. Automàticament s'adjudicarà el contracte al següent classificat.

En cas d'empat en dues o més ofertes presentades es resoldrà d'acord amb l'establert a l'article 147.2 de la LCSP.

En el cas d'obres interrelacionades (que afectin a diferents lots), Promusa podrà procedir a l'adjudicació directa de les obres a alguna de les empreses homologades per aquest acord marc, prèvia deguda justificació en l'expedient.

C.- OFERTES QUE PODEN INCORPORAR POSSIBLES VALORS ANORMALMENT BAIXOS

En el supòsit que alguna de les ofertes presentades, en contractes basats en l'acord marc amb un pressupost igual o superior a 5.000,00 € o 15.000,00€ (iva exclòs), pugui ser considerada que conté valors anormals o desproporcionats, el responsable del contracte, farà arribar formalment el requeriment corresponent a la valoració de la seva oferta, en els termes previstos a la LCSP i d'acord amb la clàusula 21 del plec.

L'empresa licitadora tindrà un termini màxim de cinc dies laborables, a comptar des de l'endemà de la data de recepció del requeriment, per a presentar les justificacions per escrit, les quals es poden referir a:

- L'estalvi que permeten els serveis prestats, el mètode de construcció o el procediment de fabricació.
- Les solucions tècniques adoptades o les condicions excepcionalment favorables de què disposa l'empresa licitadora per a prestar els serveis, subministrar els productes o executar les obres.
- L'originalitat i/o innovació en les solucions proposades per subministrar els productes, prestar els serveis o executar les obres.
- El compliment de les obligacions aplicables en matèria ambiental, social o laboral establertes en el dret de la Unió, el dret nacional, els convenis col·lectius o per les disposicions de dret internacional medi ambiental, social i laboral enumerades a l'Annex X de la Directiva 2014/24/UE, sobre contractació pública i per la que es deroga la Directiva 2004/18/CE.
- El compliment de les obligacions en matèria de subcontractació.
- La possible obtenció d'una ajuda estatal per part de l'empresa licitadora.

Transcorregut aquest termini, el tècnic responsable del contracte, farà un informe amb la valoració corresponent, en el qual, si considera que l'oferta conté valors que la fan anormal/desproporcionada, proposarà la seva exclusió.





Es considera un paràmetre objectiu per a apreciar que les proposicions no poden ser complertes com a conseqüència de la inclusió de valors anormalment baixos, la indicació d'un preu inferior als costos mínims per categoria professional, segons el conveni laboral vigent, així com també que no compleix amb les obligacions aplicables en matèria medi ambiental i social.

En tot cas, es considerarà que una oferta és anormalment baixa en el cas de que es constati l'incompliment del conveni col·lectiu sectorial vigent.

Els paràmetres per a determinar que una oferta pot contenir valors anormals o desproporcionats són els determinats a la clàusula 11 del present plec.

Així mateix, en cas d'ofertes presentades per empreses del mateix grup, únicament es tindrà en compte a efectes de càlcul de la mitjana l'oferta més baixa de les presentades per les empreses del grup.

27. PROCEDIMENT DE FACTURACIÓ I PAGAMENT DELS CONTRACTES BASATS EN L'ACORD MARC

L'Òrgan encarregat de la validació de les factures és SPM Promocions Municipals de Sant Cugat del Vallès -Promusa- (A58618968).

El pagament s'efectuarà contra presentació de **factura electrònica** o altre document de cobrament expedit d'acord amb la normativa vigent en els terminis i condicions establerts a l'art. 198 de la LCSP.

Les factures han de complir els requisits que estableix la Llei 25/2013, de 27 de setembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic, s'han d'emetre en format electrònic i s'han d'enviar a la plataforma e.FACT, la qual, segons Acord Gov/151/2014, d'11 de novembre, és el punt general d'entrada de factures electròniques l'Administració de la Generalitat de Catalunya i del seu sector públic. Les factures s'han de signar amb signatura avançada basada en un certificat reconegut i han d'incloure les dades que s'indiquen al model de factura adjunt a la carta d'adjudicació del contracte.

El format de la factura electrònica i signatura s'haurà d'ajustar al que disposa l'annex 1 de l'Ordre ECO/306/2015, de 23 de setembre, per la qual es regula el procediment de tramitació i anotació de les factures en el Registre comptable de factures en l'àmbit de l'administració de la Generalitat de Catalunya i el sector públic que en depèn.

A la factura electrònica i pel que fa a la Unitat Administrativa de Contractació, el **codi DIR3** que ha de constar (oficina comptable, òrgan gestor, unitat tramitadora) és el següent: **LA0012240**.





L'adjudicatari s'obliga a més, a introduir l'**expedient de contractació** en la factura que presenti, per que Promusa la trameti a la persona responsable del contracte als efectes de la seva comprovació i validació.

Promusa aprovarà la factura dins dels 30 dies següents a la prestació del servei i s'abonarà l'últim dia del mes dins els 30 dies següents a la data de la seva aprovació. El pagament es realitzarà mitjançant transferència bancària al compte indicat per l'adjudicatari o bé s'efectuarà, si procedeix, mitjançant domiciliació al compte bancari de Promusa que es determini en el moment de la formalització del contracte, formalitzant el mandat SEPA corresponent.

Cas que Promusa no faci efectiu el pagament en el termini màxim establert, i sens perjudici del que procedeixi sobre la resolució del contracte per causa de l'esmentat endarreriment, Promusa incorrerà en mora i abonarà al contractista els interessos de demora sobre la base del Euribor anual del dia de l'inici del període de mora o, en el seu defecte, l'immediatament anterior.

L'adjudicatari només podrà transmetre els drets de cobrament en els termes i condicions de l'article 200 de la LCSP.

28. RESPONSABILITAT

Els treballs encarregats s'executaran a risc i ventura del contractista, sent a compte exclusivament seu la indemnització pels danys que es causin tant a Promusa com a tercers, com a conseqüència de les operacions que requereixin l'execució de l'encàrrec, segons el que disposa l'article 197 de la LCSP i sense perjudici del que estableix l'article 239 de la LSCP.

Així mateix, el contractista respondrà civil i, en el seu cas, penalment, dels danys causats a Promusa pels vicis ocults de l'obra o instal·lació contractada.

El contractista també respondrà front a tercers de tots els danys i perjudicis directes o indirectes, que es puguin ocasionar com a conseqüència de l'execució dels encàrrecs i dels actes, omissions o negligència del personal al seu càrrec, o d'una deficient organització, protecció o senyalització de les obres.

En el cas que el contractista o persones que depenguin d'ells, incorrin en actes u omissions que comprometin o pertorbin el bon funcionament de l'execució dels encàrrecs, Promusa podrà exigir l'adopció de les mesures concretes per aconseguir o restablir l'ordre en l'execució d'allò pactat.

29. CAUSES DE RESOLUCIÓ DE L'ACORD MARC

Són causes de resolució de l'acord marc d'homologació segons l'article 211.1 de la LCSP les següents:





1. La mort o incapacitat sobrevinguda del professional o l'extinció de la personalitat jurídica de l'empresa contractista. En cas de mort o incapacitat de l'empresari, Promusa podrà acordar la continuació del contracte amb els seus successors, sempre que es compleixin les garanties tècniques i econòmiques necessàries.
2. La declaració de fallida, de suspensió de pagaments, de concurs de creditors o d'insolvent fallit en qualsevol procediment o l'acord de quitament i espera.
3. El mutu acord entre Promusa i el contractista.
4. La demora en el compliment dels terminis, totals o parcials, per part de l'empresa o professional, en mes de tres encàrrecs en el període d'un any.
S'entendrà per demora en el compliment del termini quan el contractista finalitzi l'encàrrec en un termini superior als següents trams:
 - En encàrrecs de preu inferior a 1.500 euros, la finalització en una setmana natural o més del termini màxim concedit.
 - En encàrrecs de preu inferior a 5.000 euros i superior a 1.500 euros, la finalització en més de dues setmanes naturals o més del termini màxim concedit.
 - En encàrrecs de preu superior a 5.000 euros, la finalització en més de tres setmanes naturals o més del termini màxim concedit.
5. La demora injustificada i l'incompliment reiterat de l'obligació de presentació de les ofertes requerides a l'empara de l'acord marc, en més de tres ocasions en un període de sis mesos. S'entendrà per demora en la presentació de les ofertes aquelles que es remetin en un termini superior a set dies hàbils.
6. L'incompliment de les obligacions establertes en el present plec de clàusules, en especial l'incompliment en l'aplicació dels mitjans materials i personals que hagi declarat que destinarà a les tasques encarregades.
7. L'incompliment de les altres obligacions contractuals essencials.

La resolució del contracte acord marc s'acordarà per l'òrgan de contractació de conformitat amb l'article 212.1 LCSP mitjançant procediment tramitat en la forma reglamentàriament establerta.

En cas que s'acordi la resolució de l'acord marc d'una empresa o professional en els supòsits d'incompliments de les obligacions assumides pel contractista, es podrà reclamar els danys i perjudicis que aquest hagi provocat.

En el cas de que es resolgui l'acord marc respecte a una o varies empreses o professionals per a un determinat lot, si el número restant d'empreses o professionals resulta inferior al mínim previst en el present plec, es podrà formalitzar un nou acord en favor de l'empresa o professional que per ordre de puntuació fos l'econòmicament més





avantatjosa dels que no van resultar adjudicatari, si compleix els requisits de solvència i els exigits en el present plec.

En aquest cas, es remetrà una notificació per escrit a aquesta empresa o professional, per a què en el termini màxim de 15 dies manifestin si es troben interessats en el present acord marc, mantenint les condicions de l'oferta presentada en el present concurs i aportant la documentació acreditativa del compliment dels requisits de solvència i els exigits en el present plec.

En cas afirmatiu, se signarà el corresponent acord d'homologació amb aquestes pel termini que resti fins al compliment del màxim de 4 anys previst en el present contracte.

30. INDEMNITZACIONS I PENALITATS

En el cas d'incompliment o compliment deficient de l'encàrrec efectuat per l'empresa o professional, Promusa podrà sol·licitar una indemnització pels perjudicis causats -prèvia audiència a aquesta-, així com podrà penalitzar-la, executant subsidiàriament els treballs a càrrec del contractista o imposant una penalitat que no superarà el 10 per cent del pressupost de l'encàrrec.

Es considera incompliment o compliment deficient de l'encàrrec efectuat susceptible de donar dret a les indemnitzacions i penalitats assenyalades anteriorment, els següents casos:

1. La inobservança de requisits d'ordre formal establerts en el present Plec i en les disposicions d'aplicació.
 2. La resistència als requeriments de la seva inobservança.
 3. Falsejament de les relacions de tasques executades facilitades pels contractistes als efectes de justificació de la factura.
 4. L'aplicació de materials de característiques diferents a les exigides en l'obra o instal·lació o qualsevol defecte en la qualitat de l'obra executada.
- En aquest cas, es podrà demanar la corresponent indemnització pels danys i perjudicis per la mala execució.
5. Incompliment parcial i/o global dels terminis per causes imputables a l'empresa o professional, paralitzant l'encàrrec.
 6. Negligència en el compliment propi de les normes de seguretat i salut o Incompliment d'ordres del Coordinador de Seguretat i Salut, en el cas que d'acord a l'encàrrec fos necessari la seva participació.

Cas que l'adjudicatari incompleixi les ordres del Coordinador de Seguretat i Salut, de manera que aquest o qui faci les funcions consideri que es perjudica la correcta aplicació del Pla de Seguretat i Salut en el treball, Promusa podrà aplicar una penalització econòmica cada vegada que es produeixi un incompliment d'aquest tipus i es comunicarà a l'adjudicatari per tal que esmeni l'incompliment de forma immediata.





En els supòsits que s'apreciés que aquest incompliment comporta una situació de risc greu i imminent per a la seguretat i salut dels treballadors, Promusa quedarà facultada per acordar la paralització dels treballs o, si s'escau, de la totalitat de l'encàrrec.

En tot cas, l'incompliment o compliment deficient podrà comportar alhora la facultat de Promusa de resoldre l'adjudicació de l'encàrrec.

31. SUBCONTRACTACIÓ

En matèria de subcontractació d'obres serà d'aplicació allò establert a l'art. 215 i següents de la LCSP. Així mateix, l'establert a l'article 4 de la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la Subcontractació en el Sector de la Construcció i la disposició addicional 18 de la Llei 40/1998, de 9 de desembre, de l'Impost de la Renda de les Persones Físiques (en vigor segons la disposició derogatòria única de la Llei de l'IRPF, RDL 3/2004, de 5 de març).

Les responsabilitats que poguessin reclamar-se solidàriament o subsidiàriament a Promusa per incompliment de l'adjudicatari o d'algun dels subcontractats de les obligacions derivades de la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, de les establertes en la normativa laboral, fiscal o de Seguretat Social, seran repetides per Promusa en concepte d'indemnització a l'adjudicatari.

En cas de subcontractar alguns dels treballs oferts, el contractista s'obliga a comunicar de forma expressa a Promusa les dades d'identificació i solvència dels subcontractista en el format que es facilita com a **Annex VI**.

32. PROTECCIÓ DE DADES PERSONALS

Aquest acord marc respectarà en la seva integritat el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 de abril de 2016 i la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals, així com les disposicions que en matèria de protecció de dades siguin vigents a l'adjudicació del contracte basat en l'acord marc o que puguin estar-ho durant la seva vigència.

El deure de mantenir secret sobre la informació que s'obtingui durant la vigència de l'objecte del contracte basat en l'acord marc pel que respecta al compliment de la normativa en matèria de protecció de dades personals, es mantindrà per temps indefinit.

En compliment d'allò que disposen les normatives vigents en matèria de protecció de dades, es deixa constància del següent:

a) La documentació requerida per a licitar en el present procediment que contingui dades de caràcter personal, és necessària per la participació en aquest.





b) Respecte de tota la documentació presentada per a participar en la present licitació que contingui dades de caràcter personal de persones físiques (treballadors, personal tècnic, col·laboradors, etc.), el licitador garanteix que ha obtingut prèviament el consentiment de les persones afectades per facilitar-la la referida a Promusa amb la finalitat de licitar en el present procediment.

La documentació presentada pels licitadors que contingui dades de caràcter personal serà dipositada a Promusa i serà tractada per Promusa per la qualificació, valoració i comparació de les proposicions dels licitadors i per donar compliment a les finalitats establertes a la normativa de contractes del sector públic que sigui d'aplicació.

Els destinataris d'aquesta informació seran la pròpia Promusa així com aquells tercers que realitzin tasques de fiscalització o aquells tercers que, en l'execució del contracte, necessàriament hagin d'accedir a aquesta.

La presentació de l'oferta i la documentació sol·licitada implica que el licitador autoritza a Promusa a tractar la referida documentació i informació en els termes informats i, en cas que resulti adjudicatari, en el marc de l'execució del contracte.

D'acord amb el Reglament (UE) 2016/679 de 27 d'abril de 2016 (RGDP), les dades personals dels licitadors seran tractades amb la finalitat de gestionar la present contractació.

Les dades (d'identitat i de contacte) només seran cedides a la Secretaria Tècnica de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Generalitat de Catalunya i s'incorporaran a un fitxer anomenat "Plataforma de Serveis de Contractació Pública" (PSCP) amb la finalitat de publicar aquesta informació en la PSCP (perfil licitador); els usos previstos d'aquestes dades són el registre de les dades de contacte de les empreses (i persones físiques) proveïdores dels òrgans de contractació d'àmbit territorial català que fan servir la PSCP (perfil licitador) i les seves eines de licitació electrònica. La presentació de les proposicions porta implícit el consentiment en els tractaments de les dades per les finalitats indicades.

Els interessats/afectats podran exercitar els drets d'accés, rectificació, portabilitat i supressió, cancel·lació i oposició, pel que fa al fitxer presentant sol·licitud de la Seu Electrònica de Promusa (www.promusa.cat), mitjançant el tràmit específic creat a l'efecte.

Si considera que el tractament no s'ajusta a la normativa vigent, podrà presentar una reclamació davant l'autoritat de control a www.agpd.es. Pel que fa al fitxer PSCP, presentant sol·licitud a les oficines de la Secretaria Tècnica de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa, ubicades a la Gran Via de les Corts Catalanes, 635, 08010 Barcelona o mitjançant l'adreça electrònica següent: protecciodedades.eco@gencat.cat





Als efectes previstos en la present clàusula, els licitadors hauran d'aportar una declaració responsable, de conformitat amb el model que s'adjunta com a **Annex VII**, en el que s'obliga al compliment de tot allò que estableix les normatives vigents en protecció de dades personals, el Reglament (UE) 2016/679 de 27 d'abril de 2016 (RGDP).

Concretament, i en cas de resultar adjudicatari, s'obliga a aplicar com a garanties suficients, en cas que el contracte comporti el tractament de dades de caràcter personal, mesures tècniques i organitzatives apropiades, per tal que el tractament compleixi tot allò que estableix la Llei orgànica de protecció de dades personals i la seva normativa de desenvolupament, en relació amb les dades personals a les quals tingui accés amb ocasió del contracte; i al que estableix el Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades.

La documentació o informació que es desprengui o a la qual tingui accés el contractista amb ocasió de la prestació de les obligacions derivades del contracte, que corresponen a Promusa, com a responsable del fitxer de dades personals, té caràcter confidencial i no podrà ser objecte de reproducció total o parcial per cap mitja o suport, no se'n podrà fer ni tractament ni edició informàtica, ni transmissió a terceres persones fora de l'estricta àmbit de l'execució directe del contracte, ni tan sols entre la resta del personal que tingui o pugui tenir el contractista.

El/s licitadors presentaran en el Sobre l'**Annex VII** degudament signat.

33. CONFIDENCIALITAT

L'empresa o professional adjudicatari de l'acord marc ha de respectar el caràcter confidencial de la informació a la qual tingui accés en ocasió de l'execució dels treballs que li siguin adjudicats.

Sense perjudici de les disposicions de la Llei 9/2017 de 9 de novembre de Contractes del Sector Públic, relatives a la publicitat de l'adjudicació i a la informació que s'ha de donar als candidats i als licitadors, aquests podran designar com a confidencial part de la informació facilitada per ells al formular les ofertes, en especial respecte als secrets tècnics o comercials i als seus aspectes confidencials. Els òrgans de contractació no podran divulgar aquesta informació sense el seu consentiment.

De la mateixa manera, les empreses o professionals hauran de respectar el caràcter confidencial i la llei de protecció de dades personals d'aquella informació a la qual tingui accés amb ocasió de l'execució dels encàrrecs a la qual s'hagués donat aquest caràcter, o que per la seva pròpia naturalesa hagi de ser tractada com a tal.





Aquest deure es mantindrà durant un termini de cinc anys des del coneixement d'aquesta informació, tret que la normativa vigent o el contracte, de forma específica estableixin un termini més llarg.

34. JURISDICCIO

L'ordre jurisdiccional contenciós administratiu és competent per a conèixer i resoldre les qüestions litigioses relatives a la preparació i adjudicació d'aquest contracte.

En quant a les fases d'execució i extinció i efectes queda subjecte al dret privat, regint-se per aquest Plec, pel contracte privat que se signi, i en tot allò no previst, per la legislació civil i mercantil aplicable. El contracte té la consideració de contracte privat.

L'ordre jurisdiccional civil serà competent per a resoldre les controvèrsies entre les parts en relació als efectes, compliment i extinció i interpretació del contracte basat en l'acord marc objecte d'aquesta licitació. Les parts, cas d'exercitar accions judicials, se sotmeten expressament a la jurisdicció i competència dels Jutjats i Tribunals de la ciutat de Rubí, mentre no entrin en funcionament els de Sant Cugat del Vallès i en aquests últims quan existeixin, amb renúncia de qualsevol altre fur que pogués correspondre'ls.

El desconeixement de les clàusules del contracte en qualsevol dels seus termes, dels altres documents contractuals que en formen part i també de les instruccions o altres normes que resultin d'aplicació en l'execució de la cosa pactada, no eximeix l'empresa adjudicatària de l'obligació de complir-les.

La presentació d'ofertes implica l'acceptació incondicionada pels licitadors del contingut del present Plec i de la totalitat de la documentació que conforma la present licitació, sense cap excepció o reserva.

Sant Cugat del Vallès, juliol de 2025.

Jordi Núñez Martínez
Gerent
Òrgan de Contractació





ANNEX NÚM. I MODEL CONTRACTE DE L'ACORD MARC D'OBRES DE REPARACIÓ MENOR, MANTENIMENT I REFORMA DELS HABITATGES DEL PARC PÚBLIC I ALTRES IMMOBLES GESTIONATS PER SPM PROMOCIONS MUNICIPALS DE SANT CUGAT DEL VALLÈS, SA (PROMUSA)

Sant Cugat del Vallès, a..... de de 2025

REUNITS

D'una banda,, amb DNI núm., actuant com a de SPM PROMOCIONS MUNICIPALS DE SANT CUGAT DEL VALLÈS, SA, domiciliada a l'Avinguda Torre Blanca núm. 2-8, oficina 3D, amb C.I.F. núm. A-..... En endavant PROMUSA.

I d'altra part,, amb DNI núm., en nom propi o representació de amb NIF i domicili a En endavant

INTERVENEN

El primer, en qualitat de Gerent en nom i representació de PROMUSA, constituïda per temps indefinit, mitjançant escriptura autoritzada pel Notari de, el senyor, el dia; segons poders

El segon, en nom i representació de,

MANIFESTEN

I.- Que SPM PROMOCIONS MUNICIPALS DE SANT CUGAT DEL VALLÈS, SA es dedica principalment a la gestió del seu patrimoni immobiliari, tant dels habitatges del parc públic destinats al lloguer com d'altres immobles. A tal efecte, resulta imprescindible realitzar la corresponent revisió i manteniment de les anteriors entitats per tal de mantenir-les en les condicions adequades per a la seva finalitat.

II.- Que és un/a professional/empresa que disposa dels mitjans tècnics i humans necessaris i compleix les obligacions exigides en el plec de clàusules administratives particulars per a l'adjudicació de l'acord marc per a la homologació d'empreses o professionals per l'execució d'obres de reparació menor, manteniment i reforma dels habitatges del parc públic i d'altres immobles gestionats per Promusa i, estant interessada en que se li adjudiquin les esmentades obres, va presentar oferta en concurrència amb altres licitadors en el concurs públic que s'ha portat a terme.





El contractista declara que no es troba incurs en cap de les circumstàncies de prohibició de contractar amb el sector públic, previstes en l'art. 71 de la LCSP.

III.- Que en data es va acordar licitar un acord marc d'obres de reparació menor, manteniment i reforma dels habitatges del parc públic i altres immobles, en el que ha resultat adjudicatari, del/s lot/s

És per això que, reconeixent-se mútuament la capacitat necessària per a contractar i obligar-se, i en especial per a aquest acte, formalitzen el present acord marc d'homologació, d'acord amb allò disposat a l'article 219 de la Llei de Contractes del Sector Públic i d'acord amb el següent:

PACTES

PRIMER. Objecte i import del contracte.

Promusa signa el present acord marc amb l'empresa/professional per a l'execució d'obres de reparació menor, reforma i manteniment del parc públic d'habitatges i altres immobles que gestiona, per un import no superior a 40.000,00 € per obra o reparació, exclòs l'IVA, que li puguin ser encarregades en el marc del present, d'acord amb les condicions tècniques i econòmiques que s'acompanyen al present com Doc. 1.

El present acord marc, per la seva naturalesa i finalitat no origina despeses per a l'òrgan de contractació, ni dona dret a l'empresa homologada a cap tipus d'encàrrec ni remuneració per si mateix.

L'oferta realitzada per, adjuntada com a Doc. 1 la vincula per als contractes que es puguin derivar d'aquest acord marc. En virtut d'aquesta vinculació, no podrà facturar imports superiors, però sí podrà ofertar una minoració d'aquells.

SEGON. - Règim jurídic i documentació contractual.

Pel que fa als efectes i extinció del contracte celebrat pels poders adjudicadors no administracions públiques, es regirà per les normes de dret privat.

Atès que el Plec de Clàusules Administratives Particulars que ha regit el procediment de licitació té la consideració de documentació contractual, i per tant, forma part integrant del contracte, les parts es sotmeten expressament al compliment de totes les disposicions en aquest regulades.

Ambdues parts manifesten conèixer i acceptar, i s'obliguen a complir íntegrament, les condicions establertes al Plec de Clàusules Administratives Particulars, en aquest acord marc i en la documentació que s'adjunta amb a caràcter contractual.



TERCER.- Durada i termini d'execució

El present acord marc entrarà en vigor a la data de la seva signatura.

La durada d'aquest acord marc d'homologació d'empreses i professionals és de dos anys des de la data de la seva formalització, podent prorrogar-se en períodes successius d'un any mentre no es superin els 4 anys de durada total.

El contracte entrarà en vigor a la data de la seva signatura.

QUART.- Compliment d'obligacions.

Promusa i el contractista s'obliguen mútuament al compliment de les prestacions corresponents en el marc del contracte, arran del seu àmbit i projecció segons les corresponents especificacions tècniques i normativa de concreta i general aplicació a la contractació, i naturalment, a totes i cadascuna de les obligacions que s'estableixen a càrrec de cada part en els diferents documents contractuals, en especial, en el plec de clàusules administratives particulars, que no es reproduïxen en aquest contracte per evitar reiteracions innecessàries.

CINQUÈ.- Compliment de legalitat.

El contractista reconeix de manera expressa l'obligatorietat de complir la legislació fiscal, laboral, mercantil, estatal i autonòmica així com el dret de la UE en tots els seus aspectes, inclosos els de previsió i seguretat social, i el Reglament General Europeu de Protecció de Dades i la Llei orgànica de protecció de dades i garantia de drets digitals.

SISÈ.- Jurisdicció.

Per a la decisió de totes les qüestions litigioses derivades del present contracte o acte jurídic, les parts es sotmeten a la competència i jurisdicció dels jutjats i tribunals de la ciutat de Rubí, mentre els de Sant Cugat no entrin en funcionament, i a aquests últims quan existeixin, renunciant les parts al seu propi fur en el cas de ser un altre.

I, en prova de conformitat, ambdues parts signen el present Contracte, a la ciutat i en la data esmentada, per duplicat i a un sol efecte.

PROMUSA



**ANNEX II****DECLARACIÓ RESPONSABLE – CAPACITAT PER CONTRACTAR**

Declaració responsable de no trobar-se comprés en cap de les circumstàncies que impedeixen contractar amb l'administració pública i que determina l'article 71 LCSP.

A..... de 202.., a SPM Promocions Municipals de Sant Cugat del Vallès, SA (PROMUSA),

En/Na, amb DNI núm. en nom propi / en representació de la Societat, amb CIF núm., domiciliada a, en qualitat de

Compareix a l'efecte de prestar la declaració responsable, preceptuada en l'article 71 de la Llei de Contractes Sector Públic i, en la representació que té, declara que té plena capacitat d'obrar i no es troba compresa en cap de les circumstàncies de prohibició per contractar amb l'administració pública, establertes en l'article 71.1 de l'esmentada Llei, que es transcriuen literalment a continuació:

a) Haver estat condemnades mitjançant sentències ferma per delictes d'associació il·lícita, corrupció en transaccions econòmiques internacionals, tràfic d'influències, suborn, frau i exaccions il·legals, delictes contra la hisenda pública i la Seguretat Social, delictes contra els drets dels treballadors, malversació i recaptació i conductes afins, delictes relatius a la protecció del medi ambient, o a una pena d'inhabilitació especial per a l'exercici de professió, ofici, indústria o comerç. La prohibició de contractar inclou les persones jurídiques els administradors o representants de les quals, vigent el seu càrrec o representació, es trobin en la situació esmentada per actuacions realitzades en nom o a benefici de les persones jurídiques esmentades, o en les quals concorrin les condicions, qualitats o relacions que requereixi la corresponent figura de delictes per ser-ne subjecte actiu.

b) Haver sol·licitat la declaració de concurs, haver estat declarades insolvents en qualsevol procediment, trobar-se declarades en concurs, estar subjecte a intervenció judicial o haver estat inhabilitades de conformitat amb la Llei 22/2003 de 9 de juliol, concursal, sense que hagi conclòs el període d'inhabilitació fixat a la sentència de qualificació del concurs.

c) Haver estat sancionades amb caràcter ferm per infracció greu en matèria de disciplina de mercat, en matèria professional o en matèria d'integració laboral i d'igualtat d'oportunitats i no discriminació de les persones amb discapacitat o per infracció molt greu en matèria social, incloses les infraccions en matèria de prevenció de riscos laborals, d'acord amb l'estableix en el text refós de la Llei sobre infraccions i sancions en l'ordre social, aprovat pel Real Decret legislatiu 5/2000, de 4 d'agost, així com per la infracció greu prevista en l'article 22.2 del mateix, o per infracció molt greu



en matèria mediambiental, d'acord amb l'estableix el Real Decret legislatiu 1/2008, de 11 de gener, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei d'Avaluació d'Impacte ambiental de Projectes, en la Llei 22/1988 de 28 de juliol de costes, en la Llei 4/1989 de 27 de març de conservació dels espais naturals i de la flora i fauna silvestres, en la Llei 11/1997 de 24 d'abril d'envasos i residus de envasos, en la Llei 10/1998 de 21 d'abril de residus, en el text refós de la Llei d'aigües, aprovat pel Real Decret legislatiu 1/2001 de 20 de juliol i en la Llei 16/2002 de 1 de juliol de prevenció i control integrats de la contaminació.

d) No trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions tributàries o de seguretat social imposades per les disposicions vigents, en els terme que es determinin per reglament.

e) Haver incorregut en falsedat en efectuar la declaració responsable a que es refereix l'article 146.1.c o en facilitar qualsevol altra dada relativa a la seva capacitat i solvència o haver incomplert, per una causa que li sigui imputable, l'obligació de comunicar la informació que preveuen l'article 70.4 i l'article 330.

f) Que la persona física o els administradors de la persona jurídica estiguin incursos en algun dels supòsits de la Llei 5/2006 de 10 d'abril de regulació dels conflictes d'interessos dels membres del Govern i dels alts càrrecs de l'Administració General de l'Estat; de la Llei 53/1984 de 26 de desembre d'incompatibilitats del personal al servei de les administracions públiques, o que es tracti de qualsevol dels càrrecs electius que regula la Llei orgànica 5/1985 de 19 de juny del règim electoral general, en els termes que s'hi estableixen.

La prohibició inclou les persones jurídiques en el capital de les quals participin, en el termes i quanties establertes a la legislació esmentada, el personal i els alts càrrecs electes al servei d'aquests.

La prohibició també s'entén, en els dos casos, als cònjuges, persones vinculades amb una relació anàloga de convivència afectiva i descendents de les persones a què es refereixen els paràgrafs anteriors, sempre que, respecte dels últims, les persones esmentades en tinguin la representació legal.

g) Haver contractat persones respecte de les quals s'hagi publicat en el Butlletí Oficial de l'Estat, l'incompliment a què es refereix l'article 18.6 de la Llei 5/2006 de 10 d'abril, de regulació dels conflictes d'interessos dels membres del Govern i dels alts càrrecs de l'Administració General de l'Estat, pel fet d'haver passat a prestar serveis en empreses o societats privades directament relacionades amb les competències del càrrec ocupat durant els dos anys següents a la data de cessament en el càrrec.





La prohibició de contractar es manté durant el temps que continuï dins l'organització de l'empresa la persona contractada amb el límit màxim de dos anys a comptar del cessament com a alt càrrec.

h) Haver donat lloc, per causa de la qual hagin estat declarades culpables, a la resolució ferma de qualsevol contracte subscrit amb una Administració pública.

i) Haver infringit una prohibició per contractar amb qualsevol de les administracions públiques.

j) Estar afectat per una prohibició de contractar imposada en virtut d'una sanció administrativa, d'acord amb el que preveuen la llei 38/2003 de 17 de novembre, general de subvencions o la llei 58/2003 de 17 de desembre general tributària.

k) Haver retirat indegudament la seva proposició o candidatura en un procediment d'adjudicació o haver impossibilitat l'adjudicació definitiva del contracte a favor seu pel fet de no complir el que estableix l'article 151.2 dins el termini assenyalat i hi hagi hagut dol, culpa o negligència.

l) Haver incomplert les condicions especials d'execució del contracte establertes d'acord amb el que assenyala l'article 118 quan l'incompliment hagi estat definit en els plecs o en el contracte com a infracció greu de conformitat amb les disposicions de desplegament d'aquesta llei i hi hagi dol, culpa o negligència en l'empresari.

El compareixent



**ANNEX III****DECLARACIÓ RESPONSABLE - PREVENCIÓ DE RISCOS LABORALS I AFILIACIÓ**

En/Na., amb DNI núm., en nom propi / en representació de la societat, amb CIF....., domiciliada a

Declaro que l'empresa licitadora a la qual represento, en relació als seus treballadors, compleix estrictament amb les mesures de prevenció de riscos laborals establerts per la normativa vigent, incloses les obligacions en matèria de formació i vigilància de la salut i a aquests efectes, ens obliguem a aportar la documentació necessària i suficient que ho justifiqui abans de la signatura de cada contracte.

En cas de resultar adjudicatari per a qualsevol dels lots de tasques a contractar i se'ns encarregui qualsevol obra o reparació en virtut del present acord marc, ens obliguem a acreditar la afiliació i l'alta així com el compliment de les obligacions en matèria de formació i vigilància de la salut dels treballadors que portaran a terme l'execució dels encàrrecs, presentant la documentació corresponent quan siguem requerits per Promusa.

Faig constar que es coneix i s'accepta que l'adjudicació quedarà sense efecte sinó s'aporta aquesta documentació o malgrat fer-ho no es compleix íntegrament amb l'esmentada normativa durant la vigència de l'encàrrec.

Data i signatura

Segell de l'empresa licitadora



**ANNEX IV****MODEL DE COMUNICACIÓ DEL CORREU ELECTRÒNIC PER A LES NOTIFICACIONS ELECTRÒNIQUES**

En/Na amb DNI núm., amb domicili a efectes de notificació a, carrer, núm. ..., en nom propi o en representació de, declaro:

Faig constar que designo el mitjà electrònic per a la realització de les notificacions en aquest expedient de contractació, de conformitat amb les dades que s'indiquen:

Persona autoritzada*	NIF*	Correu electrònic*

*Camps obligatoris.

Forma de practicar les notificacions: Promusa enviarà al correu electrònic que heu designat l'adreça.

Si el correu electrònic que heu facilitat a efectes de notificació quedés en desús, heu de comunicar-ho a Promusa per tal fer la modificació corresponent o revocar l'autorització de notificació electrònica.

(Lloc i data)

Signatura del/de la declarant

Segell de l'empresa



**ANNEX V
MITJANS A ADSCRIURE EN L'EXECUCIÓ DELS TREBALLS ALS QUE OPTA EL
LICITADOR**

En/Na., amb DNI núm., en nom propi / en representació de la societat, amb CIF, domiciliada a

Declaro el meu compromís explícit de dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals i materials suficients per al compliment d'aquest, que seguidament s'esmenten i detallen:

-
-
-

Faig constar que accepta el caràcter d'obligació essencial d'aquest compromís i, per tant, el seu incompliment és causa de resolució del contracte.

Data i signatura

Segell de l'empresa licitadora





ANNEX VI

DECLARACIÓ DE LA PART DEL CONTRACTE A SUBCONTRACTAR

En/Na., amb DNI núm., en nom propi / en Representació de la societat, amb CIF, domiciliada a

Declaro que l'empresa a la qual represento, ha previst en les tasques encarregades en virtut de l'acord marc consistents en, procedir a subcontractar parcialment l'objecte del contracte. Al respecte i als efectes previstos a la Llei de contractes del sector públic:

Que l'empresa comunicarà de forma anticipada a Promusa els subcontractes a realitzar, identificant al subcontractista i justificant adequadament la seva aptitud per executar les prestacions i s'obliga a complir al llarg de la durada del contracte, la normativa aplicable en matèria de subcontractació.

Als efectes previstos al plec de condicions i l'article 215 i ss. de la Llei de Contractes del Sector Públic, declaro el nom (o perfil empresarial) dels subcontractistes i l'import estimatiu de la mateixa:

Nom o perfil empresarial	Import (sense IVA)	Data i signatura	Segell de l'empresa licitadora

Data i signatura

Segell de l'empresa licitadora





ANNEX VII DECLARACIÓ RESPONSABLE PROTECCIÓ DADES

El sotassinat, declara:

1.- Que en relació a tota la documentació que presenta per participar en la licitació del contracte "..... (Exp.) que contingui dades de caràcter personal de persones físiques (treballadors, personal tècnic, col·laboradors, etc.) garanteix que ha obtingut prèviament el consentiment de les persones afectades per facilitar la referida informació a PROMUSA amb la finalitat de licitar en el present procediment.

2. Que, en cas de resultar adjudicatari, s'obliga a aplicar com a garanties suficients, en cas que el contracte comporti el tractament de dades de caràcter personal, mesures tècniques i organitzatives apropiades, per tal que el tractament compleixi tot allò que estableix la Llei orgànica de protecció de dades personals i drets digitals i la normativa de desenvolupament, en relació amb les dades personals a les quals tingui accés amb ocasió del contracte; i al que estableix el Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades.

I als efectes oportuns, se signa la present, a de de

Segell de l'empresa licitadora.





ANNEX VIII. MODEL DE PROPOSICIÓ ECONÒMICA

LOTS

En/Na, amb DNI núm., amb domicili a efectes de notificació a, en nom propi o en representació de....., amb CIF núm., amb domicili a, CP....., telèfon, correu electrònic, assabentat/ada del concurs convocat per la formalització de l'acord marc per la contractació de l'execució de les obres de reparació manteniment i reforma dels habitatges del parc públic gestionats per Promusa, manifesta que accepta íntegrament el Plec de Clàusules Administratives Particulars, i es compromet a complir les obligacions especificades en aquest plec i, en relació als preus, formulo la següent oferta (IVA exclòs), en els següents rams:

(ESBORRAR LES OPCIONS NO ESCOLLIDES)

LOT 1	Treballs de recondicionament d'habitatges i edificis
LOT 2	Treballs de pintura
LOT 3-A	Treballs d'instal·lacions d'electricitat i telecomunicacions
LOT 3-B	Treballs d'instal·lació d'aigua calenta sanitària, calefacció i climatització
LOT 3-C	Treballs d'instal·lacions d'aigua i sanejament
LOT 4	Servei d'instal·lació i monitorització d'alarmes
LOT 5	Servei de neteja d'habitatges i edificis
LOT 6	Treballs de fusteria de fusta i ebenisteria
LOT 7	Treballs de fusteria metàl·lica i serralleria
LOT 8	Serveis de manyà
LOT 9	Treballs d'esbrossada

Població, data i signatura.

Segell de l'empresa licitadora.





ANNEX VIII. MODEL DE PROPOSICIÓ ECONÒMICA

En/Na, amb DNI núm., en nom propi o en representació de....., CIF núm., formulo la següent oferta respecte al:

LOT 1 TREBALLS DE RECONDICIONAMENT D'HABITATGES I EDIFICIS

Tots els preus són sense IVA. Les partides són totalment acabades, tot incloent desplaçaments, subministrament de material i mà d'obra, retirada de runes i excedents a abocador autoritzat i els cànon i taxes que s'escaiguin.

codi	Unitat	Descripció treballs	Preu màxim sense IVA	Preu Proposat sense IVA	% Ponderació
1.010	h	Hora d'oficial del ram de paleta	33 €		10,0
1.020	h	Hora d'ajudant de paleta	25 €		10,0
1.030	h	Hora d'instal·lador en reparació de sanejament	40 €		5,0
1.040	ut	Obrir i tancar cala de fins a 0,5m2 en paret o envà de maó calat (gero) o totxana o gran format, massillar i pintar	110 €		5,0
1.050	ut	Obrir i tancar cala de fins a 0,5m2 en envà de cartró-guix, massillar i pintar	94 €		5,0
1.060	ut	Obrir i tancar cala en fals sostre amb reposició de cartró-guix, massillar i pintar	160 €		5,0
1.070	m ²	Reparació puntual d'impermeabilització de cobertes i patis amb tela asfàltica	90 €		1,0
1.080	m ²	Aplicació de morter impermeabilitzant a cobertes o patis	60 €		1,0
1.090	ut	Repicar, sanejar i enguixar i pintar humitat de fins a 1m ² en envà o paret de maó calat o totxana o gran format	105 €		3,0



1.100	ut	Sanejar i pintar humitat a envà o sostre substituint cartró-guix de fins a 1m ² , massillar i pintar	100 €		3,0
1.110	m	Repicar i massillar fissura en parament vertical	28 €		3,0
1.120	ml	Arrancada de sòcol	1 €		1,0
1.130	m ²	Arrancada de paviment ceràmic	12 €		1,0
1.140	m ²	Enrajolat en parets de cuina o bany amb rajola estàndard qualitat mitjana igual a l'existent	35 €		2,0
1.150	m ²	Enrajolat en terres de cuines o banys amb rajola estàndard qualitat mitjana igual a l'existent	40 €		2,0
1.160	ut	Substitució rajoles de gres de qualitat mitjana al terra, fins a 10 Ut	230 €		2,0
1.170	ut	Substitució de rajoles a envans de bany o cuina, per peces blanques 20x20 fins a 1m ² (25 peces)	115 €		2,0
1.180	ml	Reposició o substitució de sòcol trencat de ceràmica, fusta, polimèric o qualsevol altre material estàndard	44 €		1,0
1.190	ut	Desembossament de canonades privatives de sanejament de cuina o bany	70 €		1,0
1.200	ut	Reparació o substitució de sifó de desguàs de l'aigüera de cuina o rentamans de bany	77 €		2,0
1.210	ut	Substitució de banyera o plat de dutxa, o de banyera per plat de dutxa de gamma mitja, inclòs alicatat i segellat perimetral	770 €		1,0
1.220	ut	Instal·lació de plat de dutxa rectangular anti-lliscant, inclosa reposició d'enrajolat perimetral	650 €		1,0
1.230	ut	Reparació o substitució de desguàs aixecant un plat de dutxa. Inclou reposició d'enrajolat perimetral i siliconat de la vora	370 €		1,0
1.240	ut	Reparació o substitució del desguàs obrint lateral de banyera	180 €		1,0



1.250	ut	Reposició de cordó de silicona en banyeres i plat de dutxa	49 €		1,0
1.260	ut	Manteniment de tots els junts de l'alicatat vora plat de dutxa o banyera fins a 2,8m d'alçada	59 €		1,0
1.270	m	Massillar junt entre enrajolat i fals sostre a bany o cuina	22 €		1,0
1.280	ut	Reposició o estesa de cordó de silicona al taulell d'una cuina	55 €		1,0
1.290	ut	Substitució o reposició de vàlvula de càrrega de cisterna d'inodor, apta per a aigua gris depurada	55 €		2,0
1.300	ut	Substitució o reposició de descàrrega de cisterna d'inodor, apta per a aigua gris depurada	60 €		2,0
1.310	ut	Substitució o reposició de polsador tipus flush control o similar de cisterna d'inodor, apta per a aigua gris depurada	55 €		2,0
1.320	ut	Substitució o reposició del conjunt de mecanismes interiors de la cisterna d'un inodor, apte per a aigua gris depurada	85 €		3,0
1.330	ut	Reposició de mirall de bany de fins a 2m ²	120 €		1,0
1.340	ut	Substitució de tovalloles per un d'acer inoxidable de fins a 90cm	60 €		1,0
1.350	ut	Substitució de suport telèfon dutxa	25 €		1,0
1.360	ut	Substitució de reixetes de ventilació a fals sostre o envà de bany de cartró guix	55 €		1,0
1.370	ut	Instal·lació d'agafador de 50 cm en acer inoxidable (cromo brillo) vora plat de dutxa o banyera	45 €		1,0
1.380	ut	Instal·lació d'agafador de 120 cm en acer inoxidable (cromo brillo) vora plat de dutxa o banyera	77 €		1,0
1.390	ut	Substitució de rentamans de peu de gamma mitja	120 €		1,0
1.400	ut	Substitució de seient amb tapa estàndard per a inodor	90 €		3,0





1.410	ut	Substitució d'inodor amb desguàs vertical o horitzontal de gamma mitja	440 €		1,0
1.420	m ²	Substitució de paviment flotant sintètic	54 €		1,0
1.430	ut	Substitució de topall de porta	22 €		1,0
1.440	ut	Retirar tacs, massillar fissures, cops i forats de tot un pis de fins a 50m ²	60 €		4,0
1.450	ut	Tallar vorada amb disc i aspirar al perímetre d'un balcó de fins a 10m lineals. Netejar òxid i aplicar silicona per a exteriors	155 €		1,0

Població, data i signatura.

Segell de l'empresa licitadora.





ANNEX VIII. MODEL DE PROPOSICIÓ ECONÒMICA

En/Na, amb DNI núm., en nom propi o en representació de....., CIF núm., formulo la següent oferta respecte al:

LOT 2 TREBALLS DE PINTURA

Tots els preus són sense IVA. Les partides són totalment acabades, tot incloent desplaçaments, subministrament de material i mà d'obra, retirada de runes i excedents a abocador autoritzat i els cànon i taxes que s'escaiguin.

codi	Unitat	Descripció treballs	Preu màxim sense IVA	Preu Proposat sense IVA	% Ponderació
2.010	h	Hora pintor	32 €		20,0
2.020	ut	Pintar porta en blanc, inclou tapetes i bastiment	110 €		15,0
2.030	m²	Aplicació de pintura anti-fongs	20 €		4,0
2.040	m²	Aplicació de pintura plàstica blanca en parets fins a 3 m. d'alçada	7 €		5,0
2.050	m²	Aplicació de pintura plàstica blanca en sostres	11 €		5,0
2.060	ut	Reparar fissura i pintar pany de paret fins a 20m2	100 €		5,0
2.070	ut	Aplicar pintura tixotròpica	10 €		2,0
2.080	m²	Aplicar pintura a barana de metàl·lica llisa o de barrots	9 €		2,0
2.090	ut	Pintat d'habitatge de fins a 55m², envans i sostres, blanc sobre blanc	550 €		10,0
2.100	ut	Pintat d'habitatge de 56 a 120m², envans i sostres, blanc sobre blanc	990 €		10,0
2.110	ut	Pintat d'habitatge de fins a 55m², envans i sostres, blanc sobre color	700 €		10,0
2.120	ut	Pintat d'habitatge de 56 a 120m², envans i sostres, blanc sobre color	1.150 €		10,0





2.130	ut	Netejar amb dissolvent el paviment continu i el sòcol d'un bany de fins a 5m ² ; polir i aplicar capa d' imprimació; aplicar 2a. capa d'acabat amb pintura de poliuretà alifàtic color RAL-1019	460 €		2,0
-------	----	--	-------	--	-----

Població, data i signatura.

Segell de l'empresa licitadora.





ANNEX VIII. MODEL DE PROPOSICIÓ ECONÒMICA

En/Na, amb DNI núm., en nom propi o en representació de....., CIF núm., formulo la següent oferta respecte al:

LOT 3-A TREBALLS D'INSTAL·LACIONS D'ELECTRICITAT I TELECOMUNICACIONS

Tots els preus són sense IVA. Les partides són totalment acabades, tot incloent desplaçaments, subministrament de material i mà d'obra, retirada de runes i excedents a abocador autoritzat i els cànon i taxes que s'escaiguin.

Codi	Unitat	Descripció treballs	Preu màxim sense IVA	Preu Proposat sense IVA	% Ponderació
3A.010	h	Hora electricista i tècnic de telecomunicacions	40 €		15,0
3A.020	ut	Retirar lluminàries habitatge i deixar cable amb regletes	60 €		10,0
3A.030	ut	Substitució de bombeta LED campana extractora	35 €		2,0
3A.040	ut	Substitució linesta LED sobre mirall del lavabo	50 €		2,0
3A.050	ut	Instal·lació o substitució de campana extractora decorativa	275 €		2,0
3A.060	ut	Instal·lació o substitució de campana extractora integrada al moble alt de cuina	220 €		5,0
3A.070	ut	Instal·lació o substitució de campana extractora dos motors integrada al moble alt de cuina	270 €		10,0
3A.080	ut	Instal·lació o substitució de conducte de sortida de campana extractora	65 €		1,0
3A.090	ut	Instal·lació o substitució de forn elèctric amplada 60cm gama mitja	410 €		10,0



3A.100	ut	Instal·lació o substitució de placa de cocció vitroceràmica o inducció de 2 focs encastada o de superfície	290 €		10,0
3A.110	ut	Instal·lació o substitució de placa de cocció de vitroceràmica o inducció de 4 focs amplada 60cm gama mitja	390 €		10,0
3A.120	ut	Substitució ànode de sacrifici d'acumulador ACS	140 €		1,0
3A.130	ut	Substitució de resistència d'acumulador ACS	120 €		1,0
3A.140	ut	Instal·lació o substitució de diferencial en quadre elèctric	120 €		1,0
3A.150	ut	Instal·lació o substitució de protecció (IGA) 40 amp	85 €		1,0
3A.160	ut	Fer inspecció i butlletí blanc (electricitat - CIE)	280 €		1,0
3A.170	ut	Fer inspecció i butlletí canvi de nom BRIE (electricitat)	150 €		1,0
3A.180	ut	Substituir embellidor de mecanisme elèctric o de telecomunicacions	30 €		1,0
3A.190	ut	Substituir mecanisme elèctric o telecomunicacions sencer	55 €		1,0
3A.200	ut	Instal·lació o substitució de detector volumètric	120 €		1,0
3A.210	ut	L·luminària LED tipus downlight diàmetre 20cm	50 €		1,0
3A.220	ut	Adaptació de fluorescent a LED, inclosa la lluminària	75 €		1,0
3A.230	ut	Substitució de bombeta LED	20 €		1,0
3A.240	ut	Instal·lació o substitució de quadre elèctric nou per a habitatge de fins a 5 circuits	495 €		1,0
3A.250	ut	Instal·lació o substitució de quadre elèctric per a habitatge de 2 habitacions	390 €		1,0
3A.260	ut	Instal·lació elèctrica d'habitatge de fins a 70 m ²	2.860 €		2,0
3A.270	ut	Instal·lació elèctrica d'habitatge de 71 m ² a 100 m ²	3.300 €		2,0
3A.280	ut	Substitució central amplificadora reprogramable de TV	650 €		1,0





3A.290	ut	Substitució mecanisme connexió de TV	45 €		1,0
3A.300	ut	Substitució mecanisme connexió de Telèfon	45 €		1,0
3A.310	ut	Substitució interfon interior habitatge	65 €		1,0
3A.320	ut	Instal·lació d'antena parabòlica	350 €		1,0

Població, data i signatura.

Segell de l'empresa licitadora.





ANNEX VIII. MODEL DE PROPOSICIÓ ECONÒMICA

En/Na, amb DNI núm., en nom propi o en representació de....., CIF núm., formulo la següent oferta respecte al:

LOT 3-B TREBALLS D'INSTAL·LACIÓ D'AIGUA CALENTA SANITÀRIA I CLIMATITZACIÓ

Tots els preus són sense IVA. Les partides són totalment acabades, tot incloent desplaçaments, subministrament de material i mà d'obra, retirada de runes i excedents a abocador autoritzat i els cànon i taxes que s'escaiguin.

codi	Unitat	Descripció treballs	Preu màxim sense IVA	Preu Proposat sense IVA	% Ponderació
3B.010	h	Hora d'instal·lador de gas	40 €		20,0
3B.020	ut	Instal·lació o substitució de caldera condensació de gamma mitja	1.550 €		10,0
3B.030	ut	Manteniment anual de instal·lació de gas, caldera i calefacció, inclou certificat homologat	140 €		2,0
3B.040	ut	Instal·lació o substitució de placa de cocció de gas 4 focs amb protecció termopar	280 €		3,0
3B.050	ut	Instal·lació de canonada de coure d'1 polzada per a gas a l'interior d'un habitatge amb 2 punts de connexió (caldera i placa de cocció, fins a 30m de longitud	500 €		2,0
3B.060	ut	Instal·lació de calefacció d'habitatge de fins 70 m2 per quedar vista (sense caldera ni placa de cocció)	3.850 €		2,0
3B.070	ut	Instal·lació de calefacció d'habitatge de entre 71 i fins a 100 m² per quedar vista (sense caldera ni placa de cocció)	4.400 €		2,0
3B.080	ut	Legalització de caldera amb normativa RITE	190 €		3,0
3B.090	ut	Butlletí nou subministrament de gas	155 €		5,0
3B.100	ut	Detecció de fuga de gas	100 €		3,0
3B.110	ut	Neteja de claus de pas de radiador	55 €		3,0



3B.120	ut	Purgar radiadors i caldera	75 €		3,0
3B.130	ut	Reparació de purgador de radiador	77 €		3,0
3B.140	ut	Substitució de claus de pas de radiador	88 €		5,0
3B.150	ut	Substitució de radiador fins a 5 elements alumini	110 €		10,0
3B.160	ut	Substitució de radiador fins a 10 elements alumini	175 €		2,0
3B.170	ut	Substitució de radiador fins a 15 elements alumini	230 €		2,0
3B.180	ut	Substitució vàlvula termostàtica	110 €		5,0
3B.190	ut	Termòstat digital de paret no programable	200 €		10,0
3B.200	ut	Termòstat digital programable	275 €		5,0

Població, data i signatura.

Segell de l'empresa licitadora.



ANNEX VIII. MODEL DE PROPOSICIÓ ECONÒMICA

En/Na, amb DNI núm., en nom propi o en representació de....., CIF núm., formulo la següent oferta respecte al:

LOT 3-C TREBALLS D'INSTAL·LACIONS D'AIGUA I SANEJAMENT

Tots els preus són sense IVA. Les partides són totalment acabades, tot incloent desplaçaments, subministrament de material i mà d'obra, retirada de runes i excedents a abocador autoritzat i els cànon i taxes que s'escaiguin.

codi	Unitat	Descripció treballs	Preu màxim sense IVA	Preu Proposat sense IVA	% Ponderació
3C.010	h	Hora de tècnic fontaneria	40 €		20,0
3C.020	ut	Substitució d'aixeta monocomandament per a dutxa de gamma mitja	140 €		7,0
3C.030	ut	Instal·lació d'airejador per aixeta cuina	25 €		1,0
3C.040	ut	Instal·lació de regulador de pressió d'aigua (regulable manualment), inclou manòmetre ràcords i flexo.	210 €		1,0
3C.050	ut	Substitució d'aixeta monocomandament banyera gamma mitja	160 €		7,0
3C.060	ut	Butlletí nou subministrament i Certificat instal·lació interior aigua	115 €		1,0
3C.070	ut	Instal·lació o substitució d'aigüera 2 sinus d'acer inoxidable	190 €		1,0
3C.080	ut	Instal·lació o substitució de termo elèctric ACS acumulador de fins a 150l.	650 €		5,0
3C.090	ut	Instal·lació o substitució de termo elèctric ACS acumulador de fins a 150l per a sistema de plaques solars, inclosa centraleta solar	850 €		5,0
3C.100	ut	Adaptació per canvi de model de termo elèctric amb 2m de canonada de coure i 8 colzes	220 €		5,0
3C.110	ut	Substituir aixeta monocomandament rentamans bany	105 €		7,0



3C.120	ut	Substituir aixeta monocomandament aigüera cuina	130 €		7,0
3C.130	ut	Substituir clau de pas d'aigua a l'aire	77 €		7,0
3C.140	ut	Substituir clau de pas aigua encastada, inclosa reposició d'enrajolat	110 €		4,0
3C.150	ut	Substituir clau de pas aigua encastada	80 €		4,0
3C.160	ut	Substituir clau d'esquadra encastada, inclosa reposició d'enrajolat	80 €		4,0
3C.170	ut	Substituir clau d'esquadra encastada	50 €		5,0
3C.180	ut	Substituir flexo 1,5 de dutxa	60 €		1,0
3C.190	ut	Substituir flexo i floró de 1,5 de dutxa	70 €		1,0
3C.200	ut	Reparació i/o substitució de desguàs d'inodor (maneguet)	120 €		2,0
3C.210	ut	Actuació de desembús de sanejament privatiu interior d'un pis amb aigua o aire a pressió, inclou diagnòstic de derivacions amb càmera	170 €		5,0

Població, data i signatura.

Segell de l'empresa licitadora.





ANNEX VIII. MODEL DE PROPOSICIÓ ECONÒMICA

En/Na, amb DNI núm., en nom propi o en representació de....., CIF núm., formulo la següent oferta respecte al:

LOT 4 SERVEI D'INSTAL·LACIÓ I MONITORITZACIÓ D'ALARMES

Tots els preus són sense IVA. Les partides són totalment acabades, tot incloent desplaçaments, subministrament de material i mà d'obra, retirada de runes i excedents a abocador autoritzat i els canons i taxes que s'escaiguin.

codi	Unitat	Descripció treballs	Preu màxim sense IVA	Preu Proposat sense IVA	% Ponderació
4.010	ut	Instal·lació i posterior desinstal·lació de sistema autònom d'alarma monitoritzable de lloguer, inclou panell d'activació i desactivació, detectors de moviment, un d'ells amb càmera, bateries	155 €		35,0
4.020	ut	Quota de lloguer mensual del sistema instal·lat, inclou manteniment del sistema, app de gestió, connexió Central Receptora d'Alarms i quota targeta SIM	60 €		55,0
4.030	ut	Sortida de servei "acuda" per a casos d'ocupació il·legal o robatori, inclou gestió de denúncia amb Mossos d'Esquadra i comunicació a l'administradora de la finca	75 €		10,0

Població, data i signatura.

Segell de l'empresa licitadora.





**ANNEX VIII.
MODEL DE PROPOSICIÓ ECONÒMICA**

En/Na, amb DNI núm., en nom propi o en representació de....., CIF núm., formulo la següent oferta respecte al:

LOT 5 SERVEI DE NETEJA D'HABITATGES I EDIFICIS

Tots els preus són sense IVA. Les partides són totalment acabades, tot incloent desplaçaments, subministrament de material i mà d'obra, retirada de runes i excedents a abocador autoritzat i els cànon i taxes que s'escaiguin.

codi	Unitat	Descripció treballs	Preu màxim sense IVA	Preu Proposat sense IVA	% Ponderació
5.010	ut	Hora d'operari de neteja	20 €		33,0
5.020	ut	Neteja a fons de cuina, inclou armaris (int i ext), calaixos, placa cocció, forn, campana extractora	165 €		20,0
5.030	ut	Buidat de mobles i restes d'habitatge a abocador homologat, inclou taxes	400 €		4,0
5.040	ut	Neteja d'habitatge nou (final d'obra) de fins a 120m ² per entrar a viure	65 €		4,0
5.050	ut	Neteja d'habitatge usat de fins a 120m ² deixat bon estat	95 €		20,0
5.070	ut	Neteja d'habitatge usat de fins a 120m ² deixat brut	165 €		3,0
5.080	ut	Neteja d'habitatge de fins a 120m ² amb síndrome Diògenes, inclou transport de runes i escombriaires a abocador autoritzat, cànon i taxes	1.100 €		3,0
5.060	ut	Neteja de pati enrajolat d'habitatge buit, inclosa bonera	75 €		3,0
5.090	ut	Neteja i esbrossada de jardí d'ús privatiu d'habitatge, actuació fins a 50 m ²	120 €		5,0
5.100	ut	Esbrossada de jardí d'ús privatiu d'habitatge, actuació de fins a 50 m ²	75 €		5,0

Població, data i signatura.

Segell de l'empresa licitadora.





ANNEX VIII. MODEL DE PROPOSICIÓ ECONÒMICA

En/Na, amb DNI núm., en nom propi o en representació de....., CIF núm., formulo la següent oferta respecte al:

LOT 6 TREBALLS DE FUSTERIA DE FUSTA I EBENISTERIA

Tots els preus són sense IVA. Les partides són totalment acabades, tot incloent desplaçaments, subministrament de material i mà d'obra, retirada de runes i excedents a abocador autoritzat i els cànon i taxes que s'escaiguin.

codi	Unitat	Descripció treballs	Preu màxim sense IVA	Preu Proposat sense IVA	% Ponde- ració
6.010	h	Hora oficial fuster	42 €		20,0
6.020	h	Hora ajudant fuster	35 €		20,0
6.030	ut	Ajustar mobles de cuina fins a 2h de feina in situ	85 €		5,0
6.040	ut	Substitució de porta a moble de cuina	80 €		5,0
6.050	ut	Substitució o reparació de base de moble baix de cuina, sota aigüera	80 €		5,0
6.060	ut	Substitució de tapeta a porta interior	50 €		10,0
6.070	ut	Ribotar porta d'entrada	100 €		5,0
6.080	ut	Ribotar porta interior	65 €		5,0
6.090	ut	Substitució de 8 frontisses armari encastrat, interior habitatge	100 €		4,0
6.100	ut	Substitució de 2 frontisses a porta interior	50 €		1,0
6.110	ut	Substitució de vidre a porta interior, similar a l'original	70 €		3,0
6.120	ut	Reparació cantell porta interior i envernissar-lo	55 €		1,0
6.130	ut	Substitució de maneta i moll interior de pany de porta interior	45 €		1,0
6.140	ut	Ajustar i reparar mecanisme de maneta porta entrada	25 €		5,0



6.150	ut	Reparació de ratllades al marc d'una porta interior xapada en fusta	40 €		1,0
6.160	ut	Substitució de batent de porta	135 €		1,0
6.170	ut	Massillar i tapar forats porta en porta de fusta i encerar o envernissar	100 €		1,0
6.180	ut	Reposició porta interior d'habitatge acabat en xapa de fusta. Inclou tapetes i batents	525 €		1,0
6.190	ut	Substitució o instal·lació de fulla de porta entrada no blindada	700 €		1,0
6.200	ut	Substitució o instal·lació de fulla de porta envidrada interior habitatge	400 €		1,0
6.210	ut	Substitució o instal·lació de fulla de porta interior habitatge	370 €		1,0
6.220	ut	Substitució de mecanisme o guia de porta corredissa de fins a 5m	220 €		1,0
6.230	ut	Reparar mecanisme o guia de porta corredissa despenjada de fins a 5m de llargada	110 €		1,0
6.240	ut	Ribotar cantell inferior de porta corredissa de fins a 5m de llargada	75 €		1,0

Població, data i signatura.

Segell de l'empresa licitadora.





ANNEX VIII. MODEL DE PROPOSICIÓ ECONÒMICA

En/Na, amb DNI núm., en nom propi o en representació de....., CIF núm., formulo la següent oferta respecte al:

LOT 7 TREBALLS DE FUSTERIA METÀL·LICA I SERRALLERIA

Tots els preus són sense IVA. Les partides són totalment acabades, tot incloent desplaçaments, subministrament de material i mà d'obra, retirada de runes i excedents a abocador autoritzat i els cànon i taxes que s'escaiguin.

codi	Unitat	Descripció treballs	Preu màxim sense IVA	Preu Proposat sense IVA	% Ponderació
7.010	h	Hora de reparador de fusteria metàl·lica	36 €		20,0
7.020	ut	Substituir corretja de persiana per a finestra o balconera	50 €		12,0
7.030	ut	Substitució de recollidor de corretja de persiana per a finestra o balconera	45 €		1,0
7.040	ut	Repassar funcionament de persiana de fins a 3m ² amb substitució de fins a 5 lames	65 €		10,0
7.050	ut	Reparació o substitució de mecanisme de tancament de balconera o finestra corredissa	45 €		10,0
7.060	ut	Substitució de maneta de porta d'alumini batent	45 €		10,0
7.070	ut	Retirada o col·locació de piona per a plaça d'aparcament privada subministrada per la propietat	40 €		5,0
7.080	ut	Subministrament i instal·lació de piona per a plaça d'aparcament privada	80 €		1,0
7.090	ut	Reparar guia de persiana de finestra o balconera fins a 5m	45 €		2,0
7.100	ut	Substitució de gomes (rivet) finestra o balconera	80 €		1,0
7.110	ut	Substitució de persiana de fins a 3m ²	170 €		3,0
7.120	ut	Substitució de persiana de 3,1 a 5m ²	300 €		3,0



7.130	ut	Substitució de persiana de 5,1 a 12m ²	650 €		3,0
7.140	ut	Substitució de corró de persiana fins a 3ml.	175 €		1,0
7.150	ut	Substitució de suport (mènula) de corró de persiana fins a 3ml.	60 €		2,0
7.160	ut	Instal·lació de motor al corró de la persiana, accionament amb interruptor	250 €		1,0
7.170	ut	Substitució o instal·lació de balconera batent d'1 fulla envidrada, gamma mitja (2,5x1,2mtrs)	750 €		1,0
7.180	ut	Substitució o instal·lació de balconera corredissa de 2 fulles envidrades, gamma mitja (2,5x4mtrs)	1.450 €		1,0
7.190	ut	Substitució o instal·lació de finestra 1 fulla batent envidrada gamma mitja fins a 1,5m x 1,5m	600 €		1,0
7.200	ut	Substitució o instal·lació de finestra 2 fulles batents envidrades, gamma mitja de fins a 1,5m x 3m	1.000 €		1,0
7.210	ut	Substitució o instal·lació de finestra 2 fulles corredisses envidrada, gamma mitja de fins a 1,5m x 3m	900 €		1,0
7.220	ut	Segellar vidres fins a cordill de 10ml	25 €		2,0
7.230	m ²	Substituir vidre de càmera 4+4mm	75 €		2,0
7.240	m ²	Substituir vidre de càmera 4+6mm	105 €		2,0
7.250	m ²	Substituir vidre laminat 3+3mm	80 €		2,0
7.260	m ²	Substituir vidre laminat 4+4mm	90 €		2,0
7.010	h	Hora de reparador de fusteria metàl·lica	36 €		20,0
7.020	ut	Substituir corretja de persiana per a finestra o balconera	50 €		12,0

Població, data i signatura.

Segell de l'empresa licitadora.





ANNEX VIII. MODEL DE PROPOSICIÓ ECONÒMICA

En/Na, amb DNI núm., en nom propi o en representació de....., CIF núm., formulo la següent oferta respecte al:

LOT 8 SERVEIS DE MANYÀ

Tots els preus són sense IVA. Les partides són totalment acabades, tot incloent desplaçaments, subministrament de material i mà d'obra, retirada de runes i excedents a abocador autoritzat i els cànon i taxes que s'escaiguin.

codi	Unitat	Descripció treballs	Preu màxim sense IVA	Preu Proposat sense IVA	% Ponderació
9.010	h	Hora de serraller/manya	40 €		22,0
9.020	ut	Subministrament i instal·lació d'escut cuirassat antitrepat	150 €		20,0
9.030	ut	Substitució bombí de seguretat a porta d'accés a l'habitatge	85 €		20,0
9.040	ut	Substitució pany seguretat, inclou bombí de seguretat, a porta d'accés a l'habitatge	135 €		10,0
9.050	ut	Substitució bombí estàndard	65 €		5,0
9.060	ut	Substitució pany estàndard	105 €		5,0
9.070	ut	Substitució de maneta de porta secundària, de traster, d'accés a jardí	50 €		1,0
9.080	ut	Instal·lació de passador de seguretat en balconera o finestra corredissa	70 €		1,0
9.090	ut	Substitució de bombí de la bústia	45 €		1,0
9.100	ut	Intervenció amb la comissió judicial (disponibilitat)	90 €		6,0
9.110	ut	Obertura de porta per manca de clau, per mandat judicial	72 €		5,0
9.120	ut	Còpia Clau borja	5 €		1,0
9.130	ut	Còpia Clau plana	2 €		1,0
9.140	ut	Còpia Clau punts seguretat+	9 €		1,0
9.150	ut	Obertura porta fora d'horari comercial (nocturn, diumenge o festiu)	130 €		1,0

Població, data i signatura i Segell de l'empresa licitadora.





ANNEX VIII. MODEL DE PROPOSICIÓ ECONÒMICA

En/Na, amb DNI núm., en nom propi o en representació de....., CIF núm., formulo la següent oferta respecte al:

LOT 9 TREBALLS D'ESBROSSADA

Tots els preus són sense IVA. Les partides són totalment acabades, tot incloent desplaçaments, subministrament de material i mà d'obra, retirada de runes i excedents a abocador autoritzat i els canons i taxes que s'escaiguin.

codi	Unitat	Descripció treballs	Preu màxim sense IVA	Preu Proposat sense IVA	% Ponderació
9.010	ut	Esbrossada de terreny de fins a 1200m ² , inclou tall i triturat de brancada, tot amb mitjans mecànics	500 €		20,0
9.020	ut	Esbrossada de terreny de 1201 a 2500m ² , inclou tall i triturat de brancada, tot amb mitjans mecànics	800 €		20,0
9.030	ut	Esbrossada de terreny de 2501 a 5000m ² , inclou tall i triturat de brancada, tot amb mitjans mecànics	1.500 €		20,0
9.040	ut	Esbrossada de terreny de 5000 a 7500m ² , inclou tall i triturat de brancada, tot amb mitjans mecànics	2.800 €		20,0
9.050	ut	Tala i trossejament d'arbre de fins a 10m d'alçada i 30cm de diàmetre de tronc	500 €		20,0

Població, data i signatura.

Segell de l'empresa licitadora.

