

RESOLUCIÓ D'ADJUDICACIÓ DE CONTRACTE

Contracte: Contracte privat	Unitat promotora: Direcció de Serveis Exteriors
Tipus: Serveis	
Expedient: CB SR 0254 2025	Procediment: Contracte basat subjecte a regulació harmonitzada
Títol: Contracte basat en l'Acord Marc (PO SR 0006 2025 – Lot 1 “Obra civil per import superior a 60.000,00 €) per als serveis dels treballs d'adequació de la cuina del centre penitenciari Ponent.	

ANTECEDENTS DE FET

Primer.-

En data 2 de maig de 2025 s'aprova l'inici de l'expedient corresponent al contracte basat en l'Acord Marc (PO SR 0006 2025 – Lot 1 “Obra civil per import superior a 60.000,00 €) per a la contractació dels serveis dels treballs d'adequació de la cuina del centre penitenciari Ponent.

Segon.-

El mateix dia 2 de maig de 2025 es publica i es licita a la Plataforma de contractació pública el contracte basat subjecte a regulació harmonitzada.

Tercer.-

En data 2 de juny de 2025 l'òrgan tècnic subscriu una primera ponència tècnica, aprovada per la Mesa de contractació, en la qual, d'acord amb allò establert en l'informe de l'arquitecta tècnica de la Direcció de Serveis Exteriors de data 30 de maig de 2025 en relació a la valoració dels projectes presentats per les empreses licitadores d'acord amb allò establert en el criteri de valoració cinquè de l'Annex núm. 2 del Plec de clàusules administratives particulars, es proposa adjudicar aquesta licitació a l'empresa **EXPERT LINE, S.L.** per haver obtingut la puntuació més alta entre les empreses que van presentar oferta, segons el següent detall:

EXPEDIENT CB SR 0254 2025 - PROJECTE D'ADEQUACIÓ DE LA CUINA DEL CENTRE PENITENCIARI PONENT				
VALORACIÓ DE LES OFERTES ECONÒMIQUES - SOBRE ÚNIC				
CB SR 0254 2025	COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U.		EXPERT LINE, S.L.	
	OFERTA	PUNT.	OFERTA	PUNT.
Oferta econòmica	1.537.901,69 €	42,80	1.424.299,54 €	45,00
Puntuació de l'Acord Marc	71,53	3,60	99,25	5,00
Contractació d'interns	Més de 3 interns	20,00	Més de 3 interns	20,00
Reducció del termini d'execució	Reducció 7 dies	20,00	Reducció 7 dies	20,00
Realització de treballs de similars característiques	1 projecte	3,00	1 projecte	3,00
PUNTUACIÓ TOTAL OBTINGUDA	89,40		93,00	
ORDRE FINAL SEGONS PUNTUACIÓ	2		1	

Quart.-

En data 2 de juny de 2025 el Director del CIRE, d'acord amb allò establert en l'informe i la ponència esments en l'antecedent de fet tercer anterior, dicta resolució adjudicant el contracte a l'empresa **EXPERT LINE, S.L.** per haver obtingut la màxima puntuació de **93,00 punts**, amb una oferta econòmica de **1.424.299,54 € IVA exclòs**, més 299.102,90 € en concepte del 21% d'IVA (aplicant-se el tipus d'IVA vigent que correspongui en cada moment) que suma un import total de 1.723.402,44 € IVA inclòs, una **contractació addicional de 3 interns**, una **reducció de 7 dies hàbils del termini d'execució**, i la resta de condicions establertes en la seva oferta, d'acord amb l'oferta presentada per aquesta empresa. La referida resolució d'adjudicació es publica a la Plataforma de Serveis de contractació pública el mateix dia 2 de juny de 2025.

Cinquè.-

En data 10 de juny de 2025 el Tribunal català de contractes del sector públic notifica al CIRE que ha iniciat l'expedient N-2025-0365 per a la resolució del recurs especial en matèria de contractació interposat per l'empresa **COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U.** contra la referida resolució d'adjudicació. Posteriorment, en data 20 de juny de 2025 el Tribunal català de contractes del

sector públic notifica al CIRE que ha iniciat un nou expedient N-2025-0381 amb motiu de l'ampliació d'al·legacions presentades per la referida empresa en relació al mateix recurs especial en matèria de contractació presentat i en data 25 de juny de 2025 el mateix Tribunal comunica al CIRE que s'ha acordat la mesura provisional consistent en suspendre el procediment de contractació, d'acord amb el previst en els articles 49 i 56.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Sisè.-

En data 2 de juliol de 2025 el Tribunal català de contractes del sector públic dicta una resolució per a cadascun dels referits expedients, dictant, posteriorment, en data 10 de juliol de 2025 dues noves resolucions de rectificació de les primeres, amb motiu d'un error material contingut en les primeres resolucions, però ratificant i mantenint tots els acords adoptats en les primeres resolucions i, per tant, estimant el recurs especial en matèria de contractació interposat per l'empresa **COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U.** i, en conseqüència, acordant anul·lar l'acord d'adjudicació i retrotraure les actuacions al moment previ a la valoració de les ofertes per tal que, amb subjecció a allò previst als plecs reguladors de la licitació i amb ple respecte als principis que han de regir tot procediment de contractació pública, l'òrgan de contractació motivi degudament la decisió resultant, si més no, traslladant-li a l'empresa recurrent per a que aquesta pugui exercir el seu dret de defensa.

Setè.-

En compliment d'allò establert en les referides resolucions del Tribunal català de contractes del sector públic, en data 23 de juliol de 2025 l'òrgan tècnic subscriu i presenta una nova ponència a la Mesa de contractació, en la qual, d'acord amb allò establert en un nou informe del Cap del Departament de Serveis Exteriors del CIRE de data 18 de juliol de 2025, informe on s'analitza motivadament cadascun dels projectes presentats per ambdues empreses licitadores, concloent, en cada cas, si cadascun d'aquests projectes es considera o no com un "treball de similars característiques" en relació a allò establert en el criteri de valoració cinquè de l'Annex núm. 2 del Plec de clàusules administratives particulars de la licitació, es proposa, finalment, adjudicar aquesta licitació, i la Mesa ho aprova, a l'empresa **EXPERT LINE, S.L.** per haver obtingut la puntuació més alta entre les empreses que han presentat oferta, segons el següent detall:

EXPEDIENT CB SR 0254 2025 - PROJECTE D'ADEQUACIÓ DE LA CUINA DEL CENTRE PENITENCIARI PONENT				
VALORACIÓ DE LES OFERTES ECONÒMIQUES - SOBRE ÚNIC				
CB SR 0254 2025	COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U.		EXPERT LINE, S.L.	
	OFERTA	PUNT.	OFERTA	PUNT.
Oferta econòmica	1.537.901,69 €	42,80	1.424.299,54 €	45,00
Puntuació de l'Acord Marc	71,53	3,60	99,25	5,00
Contractació d'interns	Més de 3 interns	20,00	Més de 3 interns	20,00
Reducció del termini d'execució	Reducció 7 dies	20,00	Reducció 7 dies	20,00
Realització de treballs de similars característiques	1 projecte	3,00	1 projecte	3,00
PUNTUACIÓ TOTAL OBTINGUDA	89,40		93,00	
ORDRE FINAL SEGONS PUNTUACIÓ	2		1	

Es destaca que en el referit informe de data 18 de juliol de 2025 del Cap del Departament de Serveis Exteriors, que es dona per reproduït i forma part de la ponència de data 23 de juliol de 2025 de l'òrgan tècnic, es conclou de forma motivada, en relació a la valoració realitzada a cadascun dels projectes presentats per ambdues empreses licitadores, d'acord amb allò establert en el referit criteri de valoració cinquè, que, per una banda, dels projectes presentats per l'empresa **COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U.**, només el Projecte 2 "Obras de nueva construcción para la Ejecución de la edificación e instalaciones del Edificio 920 (edificio Fast Food), del Área de Ferrari Land de Port Aventura World" es considera com un "treball de similars característiques" i, per una altra banda, dels projectes presentats per l'empresa **EXPERT LINE, S.L.** només el Projecte 2 "Subministrament, instal·lació i execució de mobiliari i equipament per la Residència assistida per a gent gran de l'Hospitalet de l'infant" es considera com un "treball de similars característiques".

FONAMENTS DE DRET

1.- A l'empara del que disposen els articles 317 i 319 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i en compliment del termini establert a l'article 158 del mateix text legal.

2.- A tenor del que disposa l'article 36.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic sobre la perfecció dels contractes basats en acord marc.

3.- El CIRE d'acord amb el que s'estableix la Llei 23/2009, del 23 de desembre, és una empresa pública adscrita al Departament de Justícia, Drets i Memòria, que té naturalesa d'entitat de dret públic amb personalitat jurídica pròpia, sotmesa a la Generalitat, l'actuació de la qual s'ajusta al dret privat excepte en els supòsits i les matèries expressament especificats en aquesta Llei, i de conformitat amb allò que s'estableix a l'art. 2.1, té com a objectiu facilitar la reinserció sociolaboral dels interns en centres penitenciaris de Catalunya mitjançant la creació, l'aplicació i el desenvolupament de programes formatius i educatius, la creació de llocs de treball adaptats a les necessitats d'aquestes persones i altres actuacions encaminades a aconseguir-ne la reinserció.

A partir de l'entrada en vigor de la LCSP, el CIRE forma part del sector públic, essent considerat poder adjudicador no administració pública.

RESOLC

Primer.-

Anul·lar i deixar sense efectes la resolució d'adjudicació dictada el passat dia 2 de juny de 2025, d'acord amb allò establert en els antecedents de fet cinquè a setè anteriors.

Segon.-

Adjudicar aquesta licitació, consistent en la contractació dels serveis dels treballs d'adequació de la cuina del centre penitenciari Ponent, a l'empresa **EXPERT LINE, S.L.** com a adjudicatària per haver obtingut la màxima puntuació de **93,00 punts**, amb una oferta econòmica de **1.424.299,54 € IVA exclòs**, més 299.102,90 € en concepte del 21% d'IVA (s'aplicarà el tipus d'IVA vigent que correspongui en cada moment) que suma un import total de 1.723.402,44 € IVA inclòs, una **contractació addicional de 3 interns**, una **reducció de 7 dies hàbils del termini d'execució**, i resta de condicions establertes en la seva oferta, d'acord amb l'oferta presentada per aquesta empresa.

Aquest import econòmic d'adjudicació s'imputarà a la partida pressupostària 610.0002 "Inversions en edificis i altres construccions per compte aliè".

Es preveu una durada màxima dels treballs d'execució de 3 mesos i 3 setmanes des de la instal·lació dels mòduls de la cuina provisional; prèviament, un mes abans de la instal·lació d'aquests mòduls caldrà fer les actuacions que es detallen en el Plec de prescripcions tècniques. L'inici del termini d'execució del contracte començarà amb l'acta de comprovació del replanteig. En tot cas, la durada d'aquest contracte serà fins el 31 de desembre de 2025 a efectes de possibles modificacions contractuals.

Tercer.-

Notificar a l'empresa adjudicatària i a la resta d'empreses participants aquesta resolució i publicar-la a la plataforma de contractació pública de la Generalitat de Catalunya i al Diari Oficial de la Comunitat Europea.

Quart.-

Designar com a responsable del contracte la persona que ostenti el càrrec de Cap de Departament de la Direcció de Serveis Exteriors del CIRE.

Cinquè.-

Contra l'adjudicació d'aquest expedient, que esgota la via administrativa, es poden interposar, a més de la qüestió de nul·litat en els supòsits especials previstos a l'article 39 LCSP, els recursos següents:

- amb caràcter potestatiu, recurs especial en matèria de contractació regulat a l'article 44 LCSP en el termini de 15 dies hàbils a comptar a partir de la data d'enviament de la notificació electrònica i de publicació en el perfil del contractant (DA 15 de la LCSP). L'escrit d'interposició es podrà presentar, d'acord amb l'article 51.3 LCSP, en els llocs establerts a l'article 16.4 de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques o en el registre de l'òrgan de contractació o en el de l'òrgan competent per a la resolució del recurs que en el cas de Catalunya és el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic – TCCSP. Els escrits presentats en registres diferents dels dos esmentats anteriorment hauran de comunicar-se al Tribunal de manera immediata i de la forma més ràpida possible.
- recurs contenciós administratiu, de conformitat amb allò que es preveu a l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, davant l'òrgan

jurisdiccional competent, en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de rebre la notificació.

Tot això, sens perjudici que es pugui interposar qualsevol altre recurs que es consideri procedent.

Sisè.-

Declarar, amb aquesta resolució d'adjudicació, perfeccionat el contracte, segons preveu l'article 36.3 de la LCSP, una vegada exhaurit el termini de 15 dies hàbils, a comptar des de la notificació d'aquesta resolució, previstos a l'article 50 de la LCSP per interposar el recurs especial en matèria de contractació.

De conformitat amb l'establert a l'article 319 de la LCSP "els contractes celebrats pels poders adjudicadors que no pertanyin a la categoria d'Administracions Públiques es regiran per normes de dret privat. No obstant l'anterior, els serà aplicable allò disposat als articles 201 sobre obligacions en matèria mediambiental, social o laboral, 202 sobre condicions especials d'execució, 203 a 205 sobre supòsits de modificació del contracte, 214 a 217 sobre cessió i subcontractació, i 218 a 228 sobre racionalització tècnica de la contractació, així com les condicions de pagament establertes en els apartats 4rt de l'article 198, 4rt de l'article 210 i 1er de l'article 243", sent en els casos no exclosos la jurisdicció civil la competent per conèixer les incidències i/o reclamacions que sorgeixin de l'adjudicació, formalització i execució dels mateixos i sotmetent-se les parts a la jurisdicció i competència dels jutjats i tribunals de la ciutat de Barcelona, amb renúncia de qualsevol altre fur que pogués correspondre'ls.

Daniel Ortiz Llargués
Director del Centre d'Iniciatives per a
la Reinserció (CIRE)