



**Ajuntament
de Barcelona**

Disseny Hub Barcelona
Pl. de les Glòries Catalanes,
37-38 08018 Barcelona
+ 34 93 256 67 00

dhub@bcn.cat
dissenyhub.barcelona

DHub

ANNEX I

- 1. Plànols de l'edifici**
- 2. Llistat d'actius**
- 3. Pla de Manteniment de l'edifici**



**Ajuntament
de Barcelona**

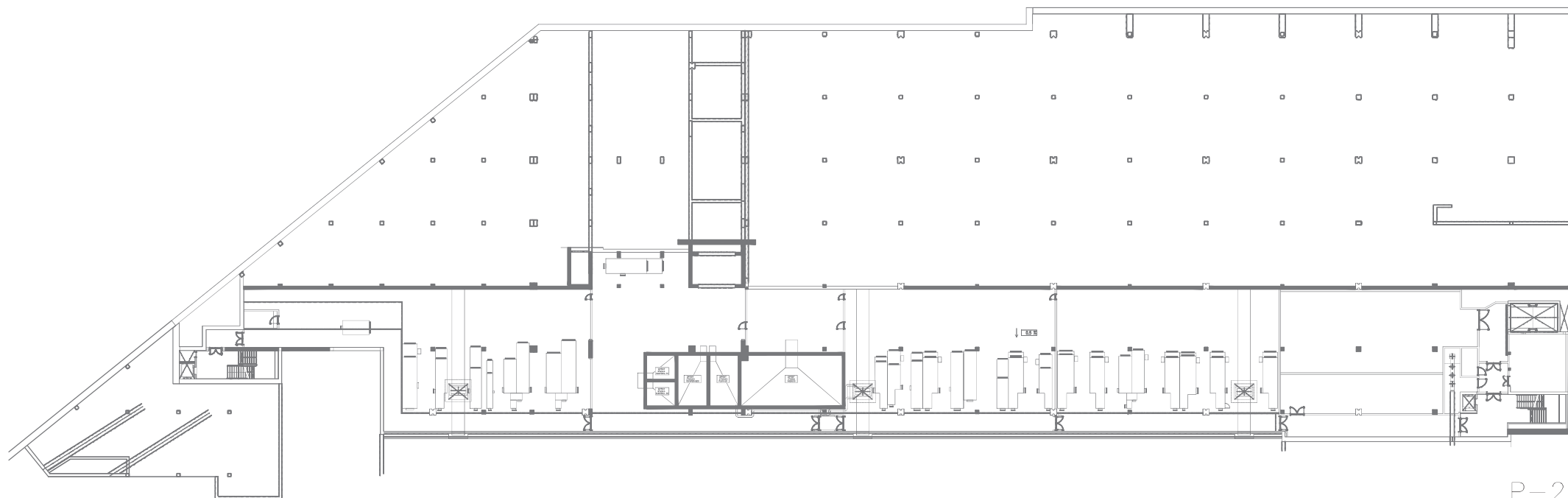
Disseny Hub Barcelona
Pl. de les Glòries Catalanes,
37-38 08018 Barcelona
+ 34 93 256 67 00

dhub@bcn.cat
dissenyhub.barcelona

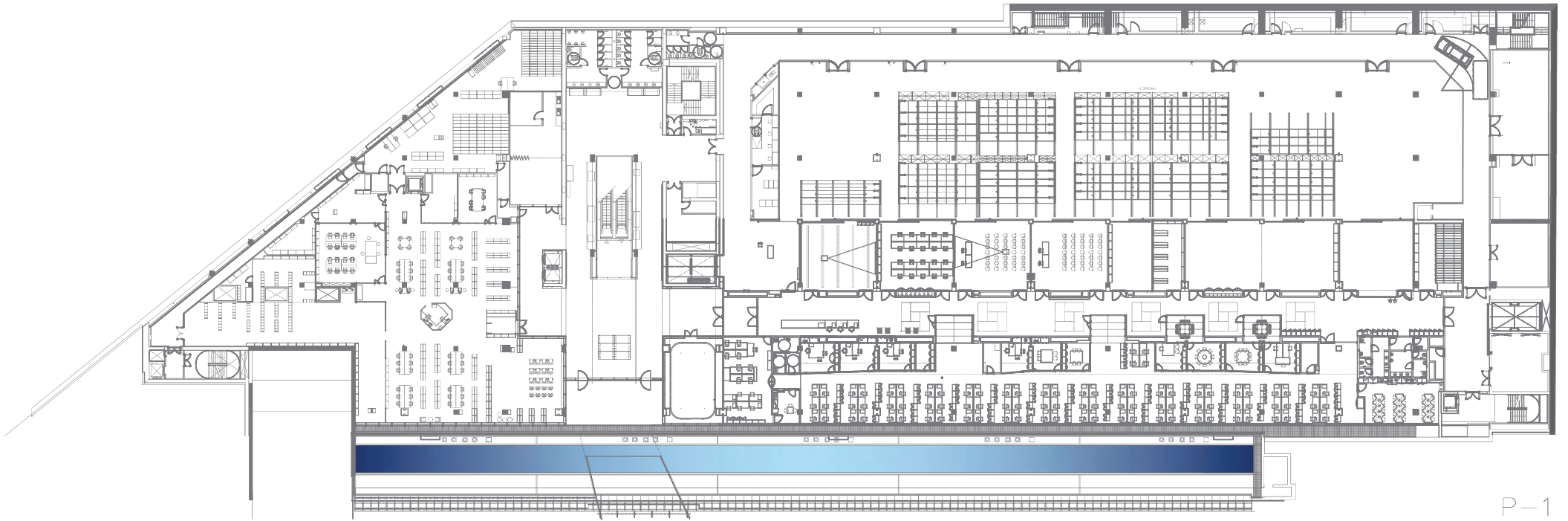
DHub

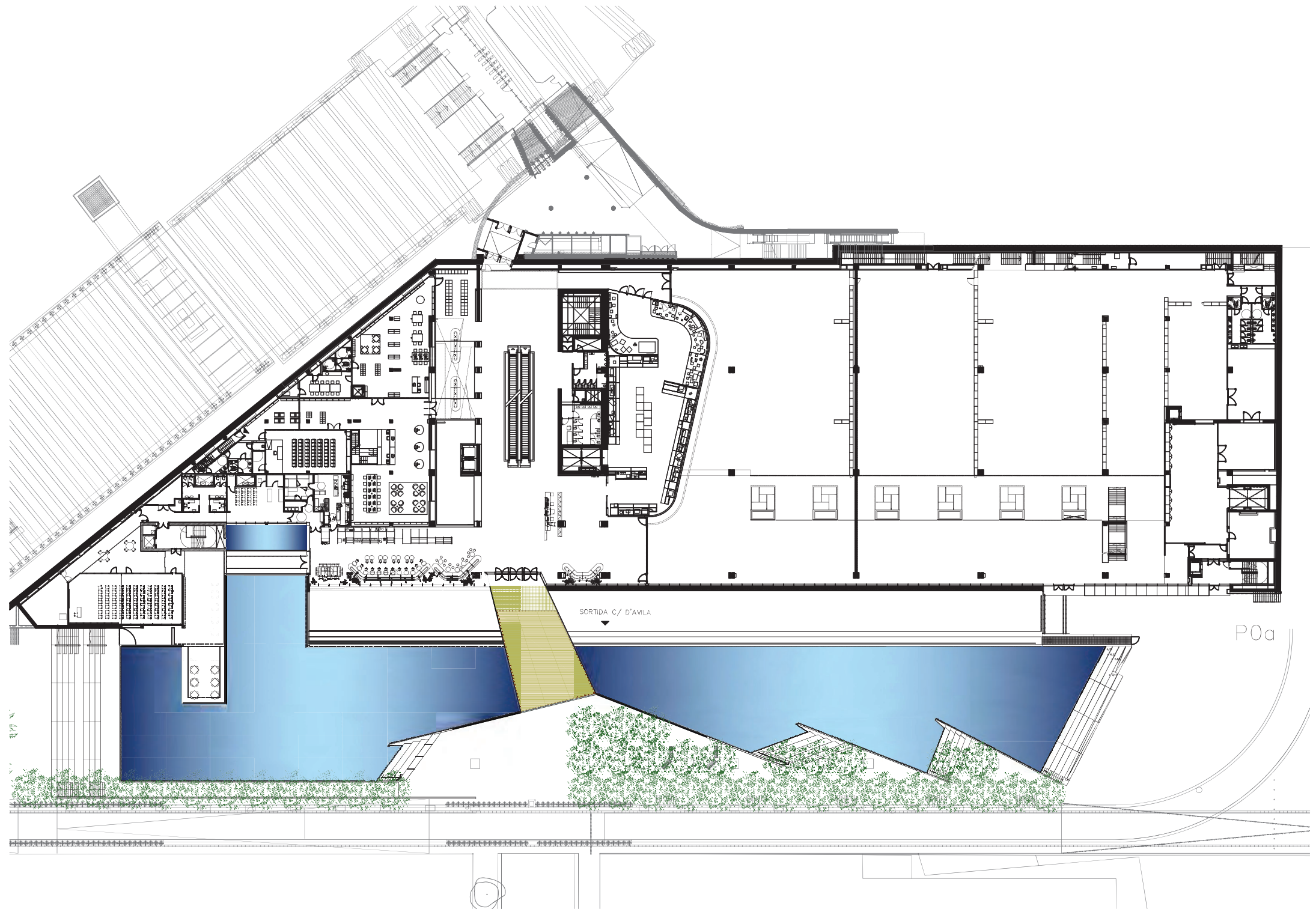
ANNEX I

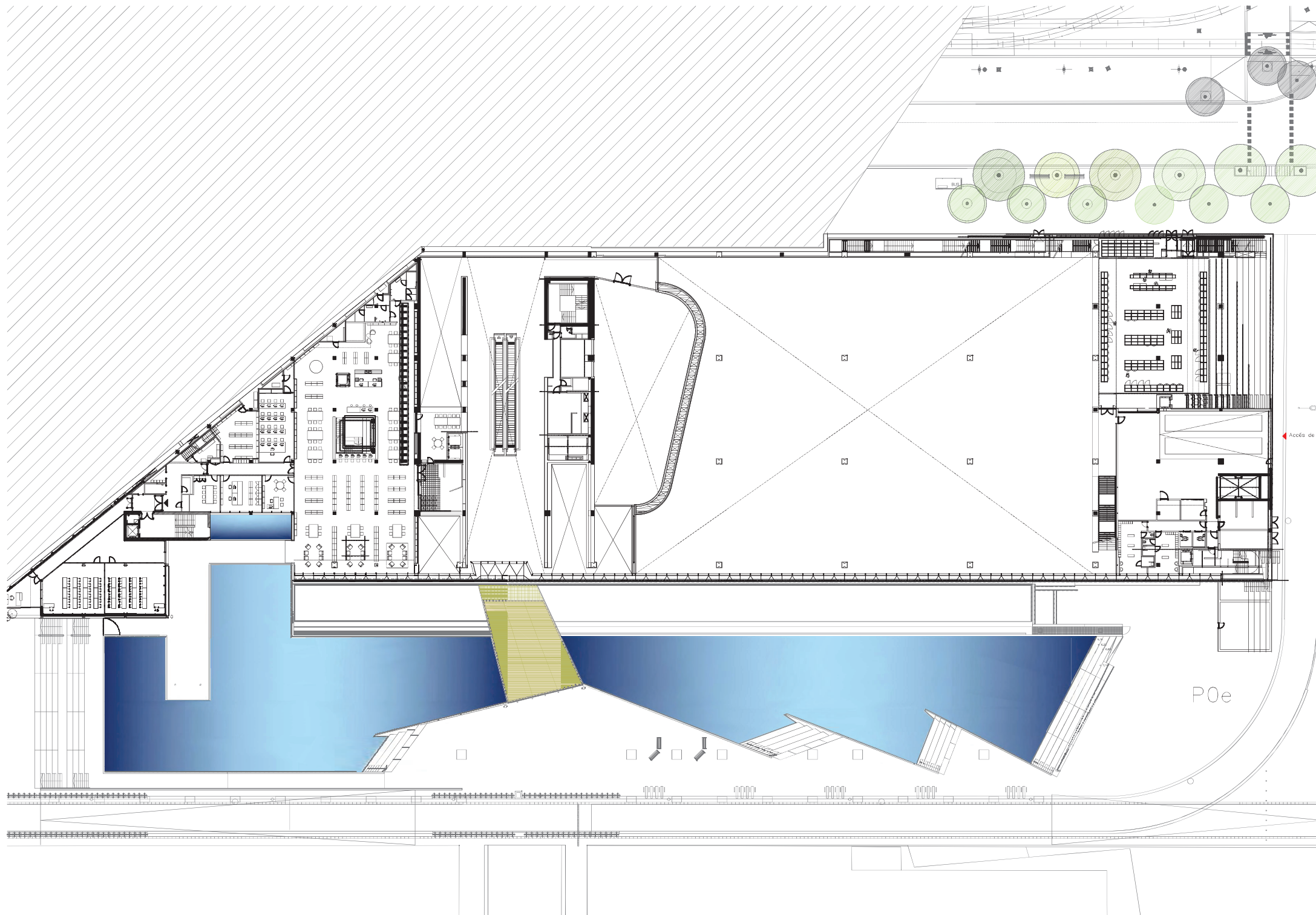
1. Plànols de l'edifici

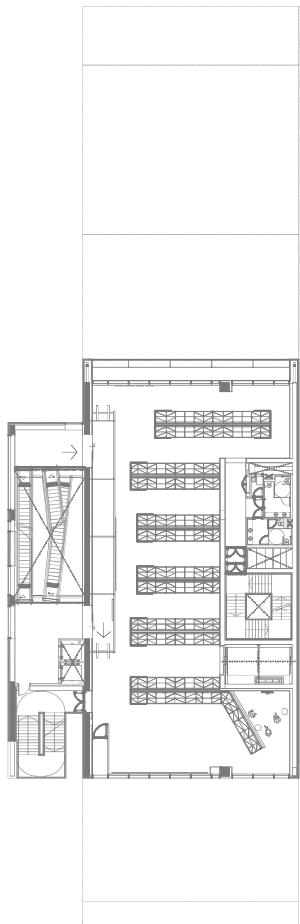


P-2

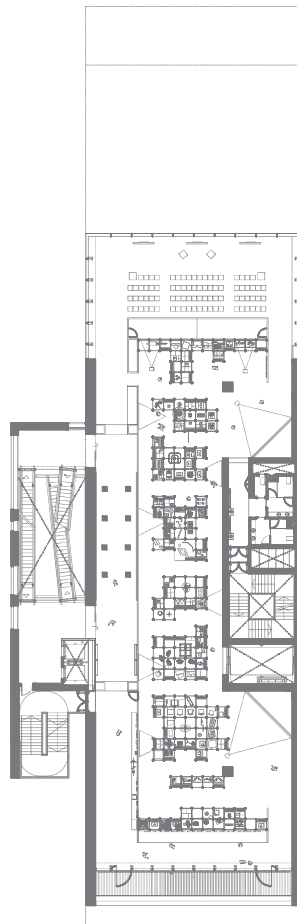




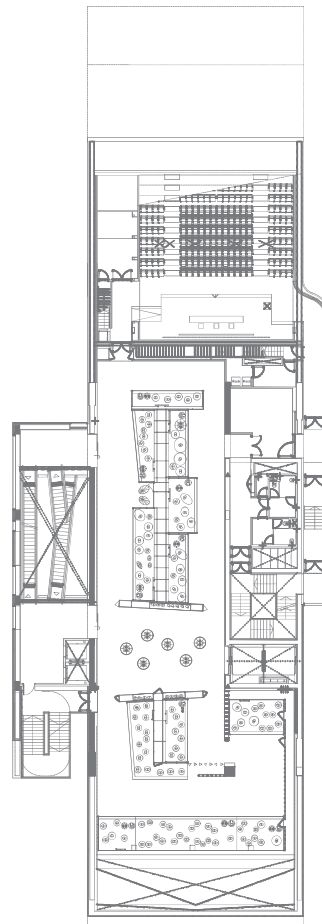




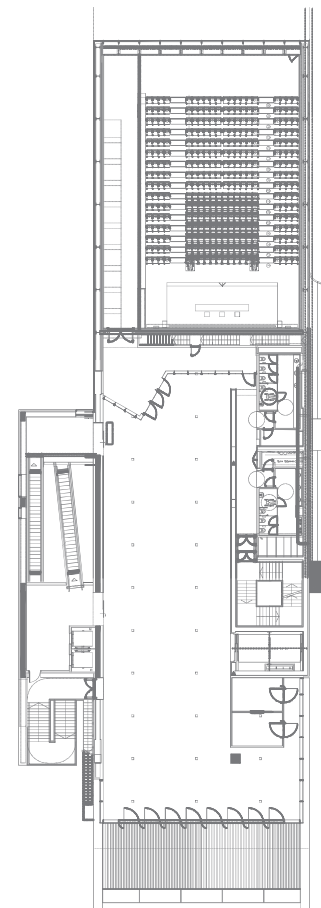
P1



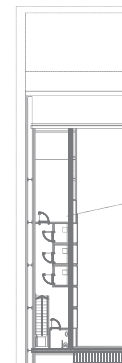
P2



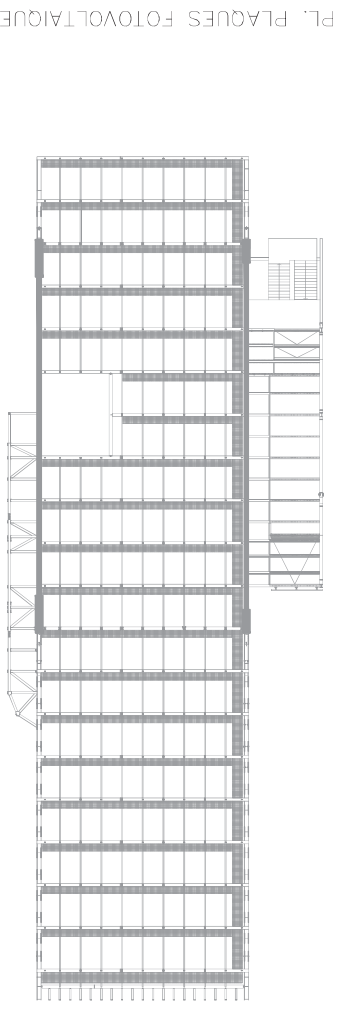
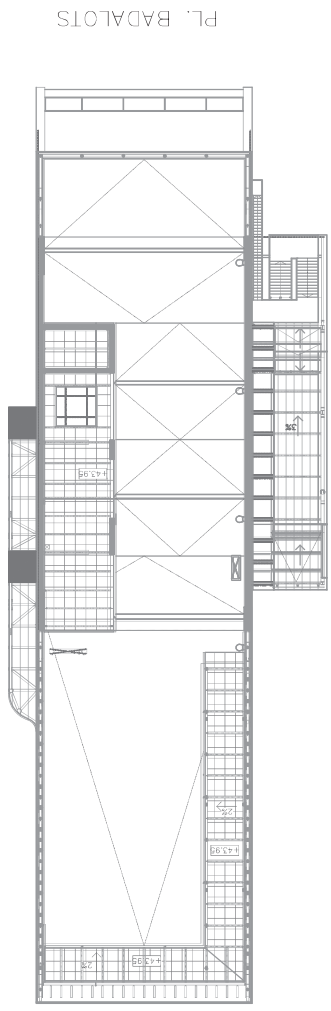
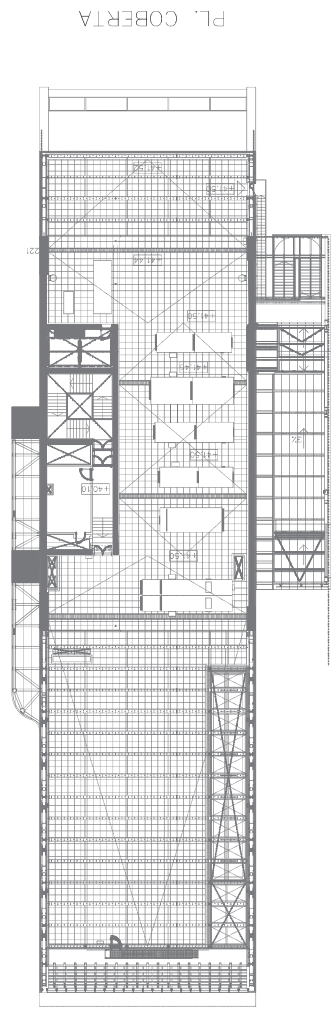
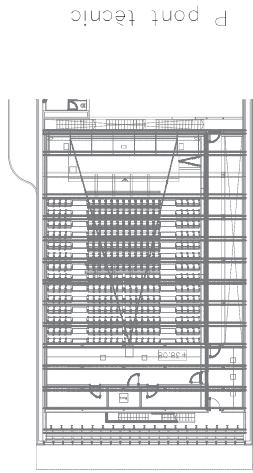
P3



P4

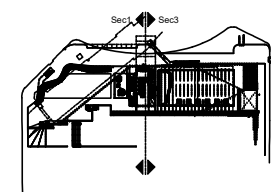
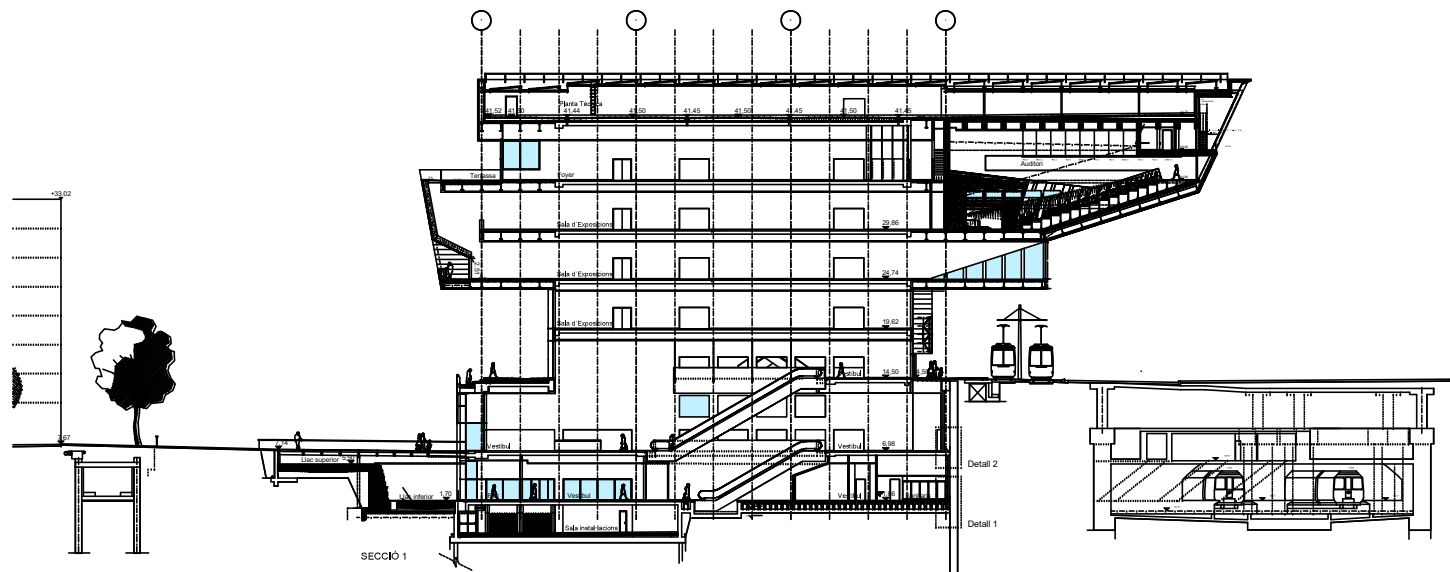


CABINES TRADUCCIÓ



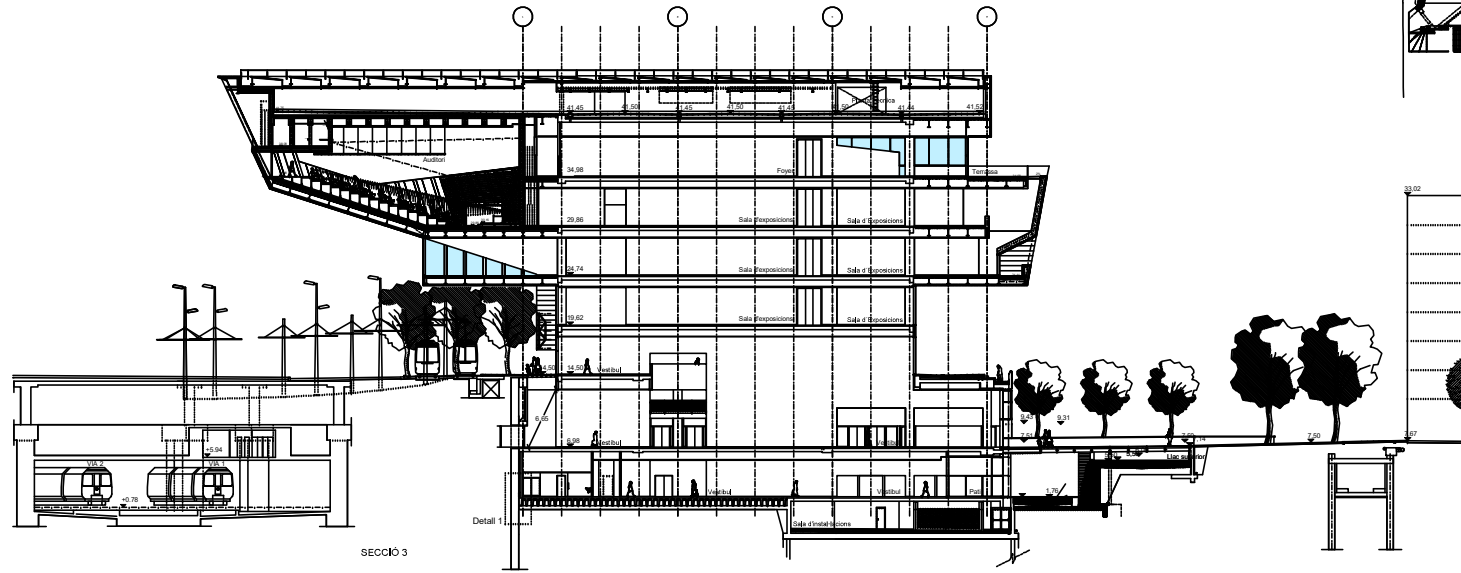
44.74
 41.38
 40.10

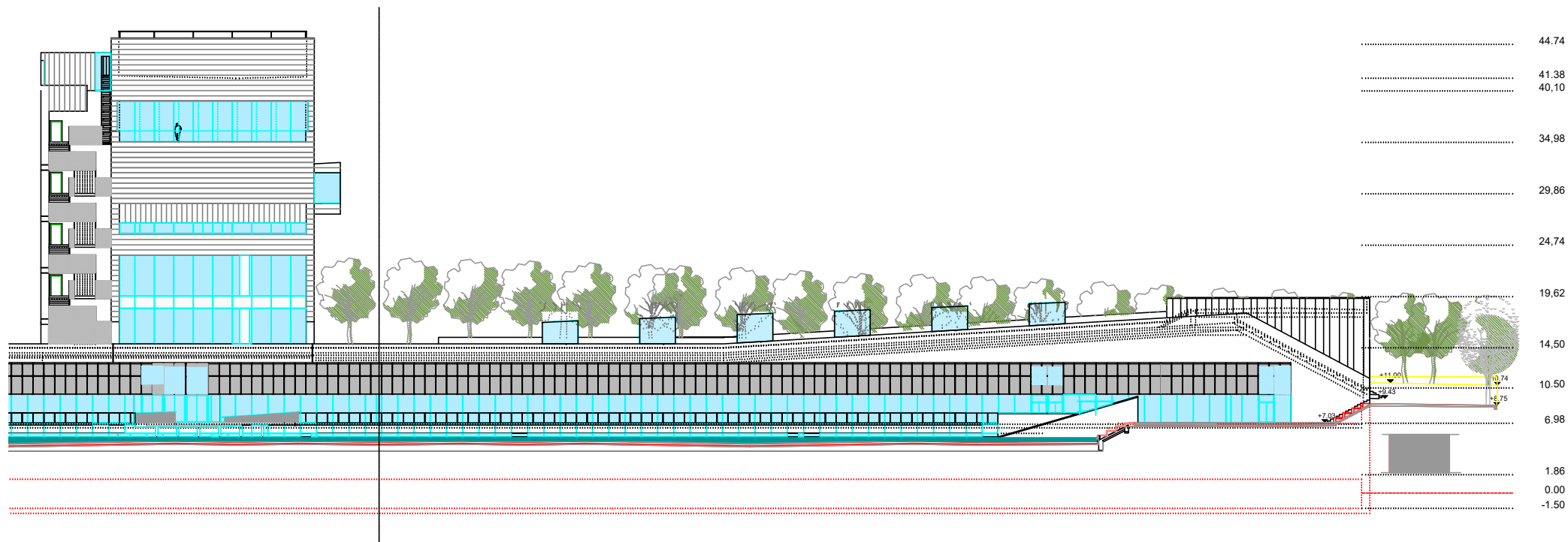
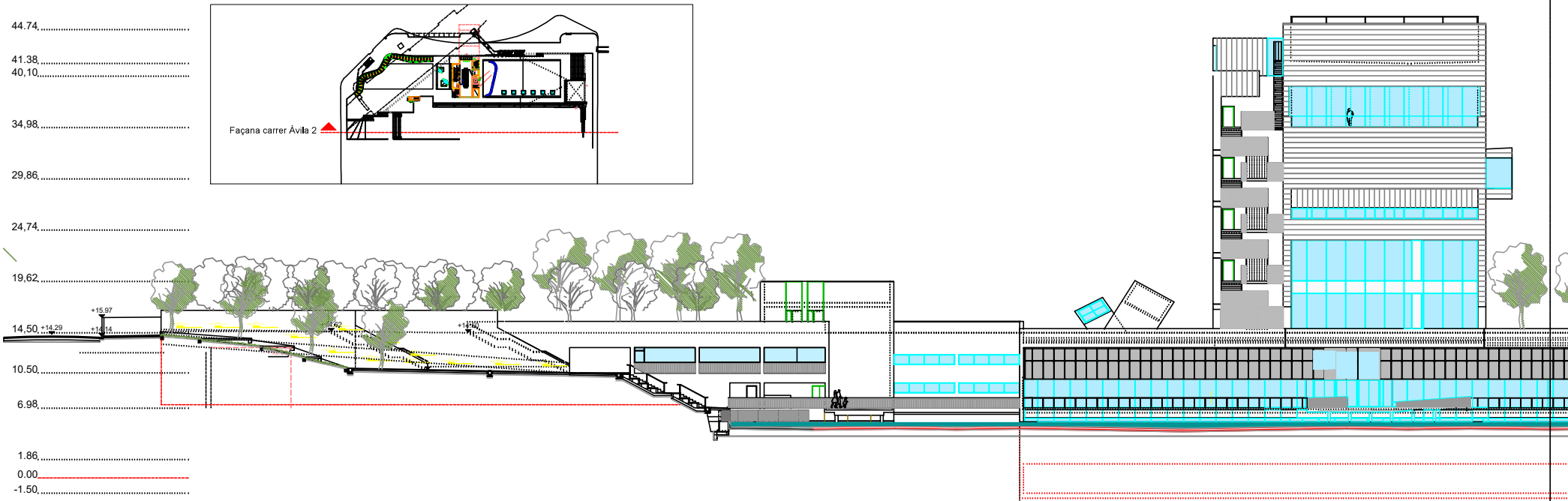
 34.98
 29.86
 24.74
 19.62
 14.50
 10.50
 6.98
 1.86
 0.00
 -1.50

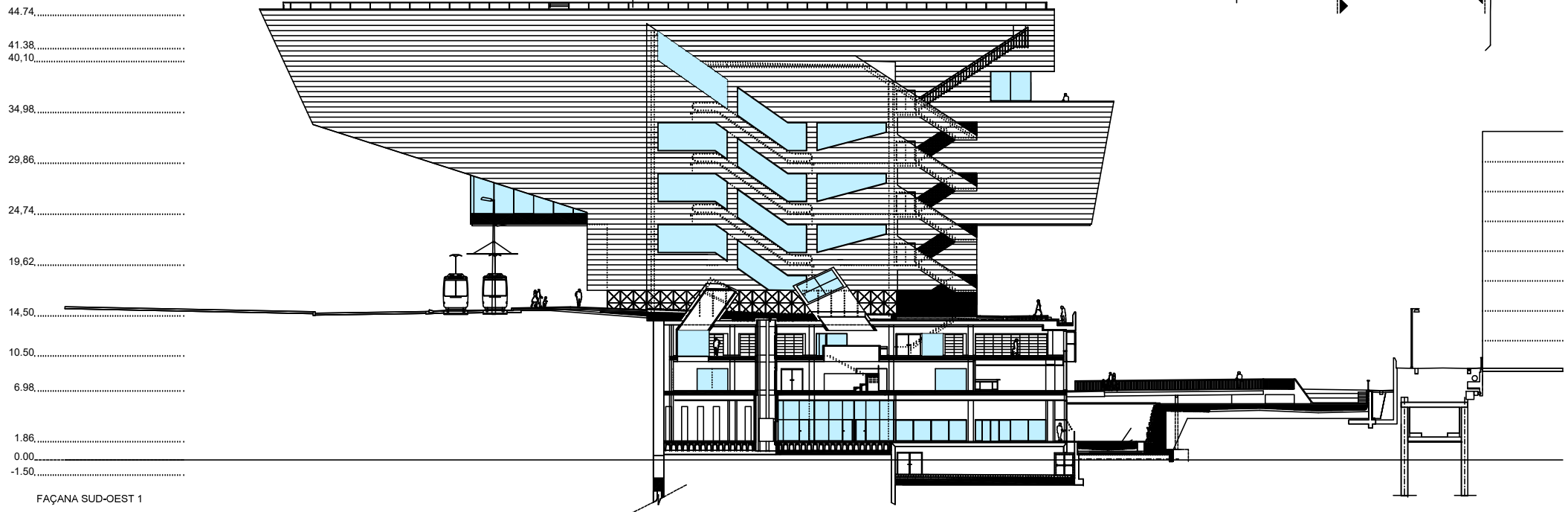
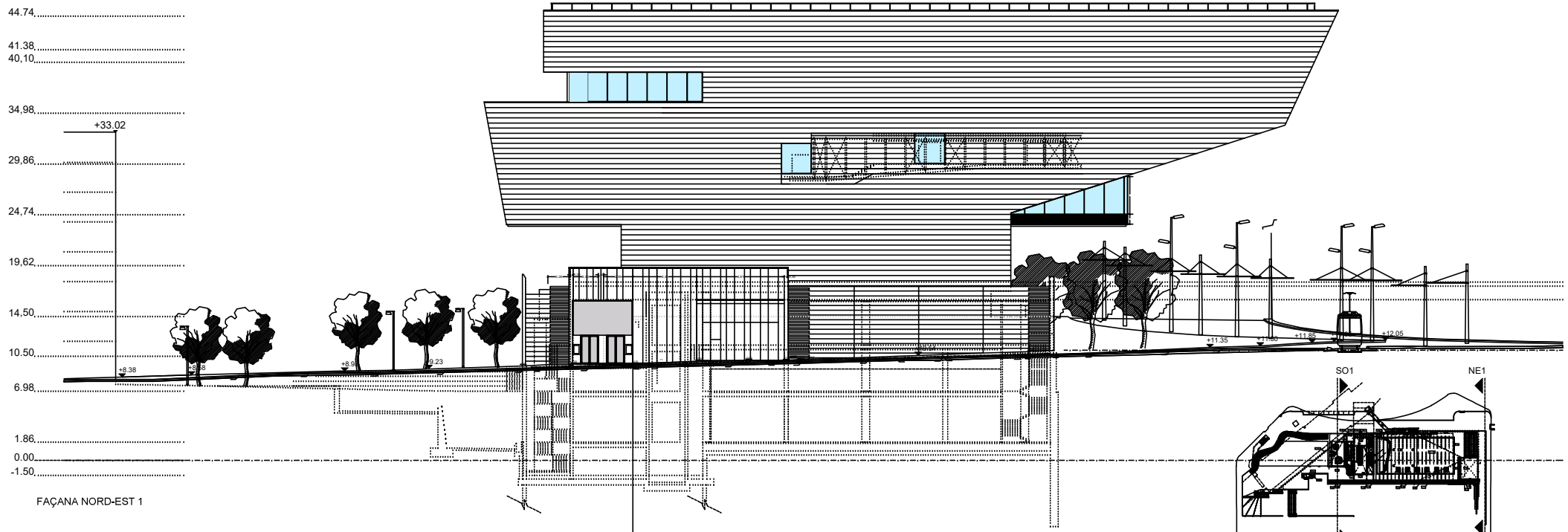


44.74
 41.38
 40.10

 34.98
 29.86
 24.74
 19.62
 14.50
 10.50
 6.98
 1.86
 0.00
 -1.50









**Ajuntament
de Barcelona**

Disseny Hub Barcelona
Pl. de les Glòries Catalanes,
37-38 08018 Barcelona
+ 34 93 256 67 00

dhub@bcn.cat
dissenyhub.barcelona

DHub

ANNEX I

2. Llistat d'actius

	Marca	Model
DHB		
COMUNICACIONS		
Repetidors d'emissora		
Telefonia RITI		
Racks de comunicació		
Xarxa distribució dades i preses		
Emissora Walkies		
Polsadors avís WC		
Intèrfons	Golmar	
CLIMATITZACIÓ		
Climatitzadors (UTA)	Trox	
Motors i variadors climatitzadors	ABB	
Humectadors	Carel	
Deshumectadors portàtils		
Fancoil	Trox	
Aire Condicionat Expansió Directa	Mitsubishi	
Aire Condicionat Expansió Directa	Stulz	
Purificadors d'aire		
Dipòsit d'expansió		
Bescanviador Fred		
Bescanviador Calor		
Xarxa distribució d'aigua calenta i freda per climatització i elements auxiliars		
Xarxa de conductes d'aire, reixes i elements auxiliars per climatització		
Elements de programació i gestió del sistema		
Scada, xarxa i electrònica		
Bombes i sistemes d'equilibrat de pressió		
EXTRACCIÓ I VENTILACIÓ		
Extractors		
ELECTRICITAT		
Enllumenat emergència		
Enllumenat fluorescents		
Enllumenat carrils		
Enllumenat làmpades		
Distribució i enllumenat LED		
Distribució i preses de corrent normal		
Distribució i preses de corrent preferent		
Distribució i preses de corrent SAI		
Distribució i mecanismes		
Sensors de presència		
Quadres elèctrics		
Quadre general de baixa tensió		
SAI 100 kVA (QGBT)		
SAI 20 kVA (CECOR)		
SAI 20 kVA (CPD)		
Grup electrogen		
II·luminació emergència sortides		
II·luminació emergència equips		
Transformadors	Schneider	
Centre de transformació de MTx3		
Posta a terra		
Elements de programació i gestió del sistema d'enllumenat		
PC sistema gestió d'enllumenat		
Tauleta gestió enllumenat		
Monitorització elèctrica i clima		
EQUIPAMENT		
Mobiliari (cadires, taules, armaris, etc.)		
Cortines		
Stors		
Stors motoritzats		
Equipaments WC		
Assecamans		
Saboneres		
Canviador nadons		
Plataforma Moll	Inkema	

Rampa Moll
Guixetes

Inkema

FONTANERIA

Tractament Descalcificador
Tractament Osmosis inversa
Tractament Cloració
Tractament Filtres de sorra i diatomees
Tractament contra la legionel·losi
Escalfadors elèctrics d'aigua.
Aljub Aigua Pluvial
Bombes Grup Pressió Pluvials 1
Bombes Grup Pressió Pluvials 2
Aljub Aigües Recuperades
Equip de Cloració automàtica 1
Equip de Cloració automàtica 2
Aljub Aigua Sanitària 1
Aljub Aigua Sanitària 2
Escalfadors elèctrics
Bombes Grup de Pressió AFCH 1
Bombes Grup de Pressió AFCH 2
Bombes Grup de Pressió AFCH 3
Bombes Grup de Pressió AFCH 4
Bombes Grup de Pressió Freàtiques 1
Bombes Grup de Pressió Freàtiques 2
Bombes Grup de Pressió Freàtiques 3
Bombes Grup de Pressió Freàtiques 4
Bombes Grup de Pressió Osmosis 1
Bombes Grup de Pressió Osmosis 2
Descalcificador Aigua Sanitària
Dipòsit Osmosis 1
Dipòsit Osmosis 2
Planta Producció Aigua Osmotitzada
Descalcificador Osmotitzada
Escomesa Aigua Freàtica
Sistema Cloració Aljub CI
Elements de Distribució d'aigua
Claus de pas
Xarxa distribució aigües recuperades, AFS i ACS

GASOIL

Dipòsit de Gasoil
Xarxa de trasvassament gasoil

MEGAFONIA

Altaveus
Rack de megafonia
PC amb pantalla i software de gestió megafonia
Micròfon
Punts de connexió i gestió a sales

Bose

DS 16

OBRA CIVIL I ELEMENTS CONSTRUCTIUS

Punts de rigging 500 kg Espai A
Línies de vida
Ancoratges línia de vida
Retràctil 3a planta
Arnés 3a planta
Elements de formigó
Elements de pedres naturals o artificials
Elements metàl·lics
Cobertes
Façanes acer
Façanes formigó
Façanes mur cortina
Façana zinc
Escales i baranes
Tancaments i divisòries
Sostres i fals sostres
Paviments

Revestiments
Elements de fosa de façana
Portes, finestres, tancaments practicables
lluernes o claraboies
Fusteria, serralleria i panys
Sistema de prevenció de deposicions aus

PCI

DETECCIÓ

Detector automàtic d'incendis òptic
Detector tèrmic
Polsador manual d'alarma
Fonts d'alimentació
Mòdul auxiliar d'una entrada
Mòdul auxiliar d'una sortida

EXTINCIÓ

Central de protecció d'incendis automàtica	Notifier	ID-3000
Central automàtica de protecció contraincendis	Notifier	RP1-r
Ruixador d'aigua 400 °C		
BIE 25 mm		
Extintor portàtil pols seca 6 kg A + B		
Extintor portàtil CO2 5 kg		
Bomba Jockey	Nocchi	VLR 8-140 F
Equip bomba elèctrica	Azcue	AN80-315-FT
Equip bomba dièsel	Azcue	AN80-315-FT
Sistema extintor gas FE-13		
Cilindre extintor gas FE-13 i xarxa de distribució de gas		
Quadre de maniobra circuit elèctric		
Instal·lació subministrament aigua BIE		
Instal·lació subministrament aigua ruixadors		
Comportes tallafocs		
Rack Schako		
Retenidors magnètics portes tallafocs		
Cortines tallafums		
Exutoris		
Aljub contraincendis		
Xarxa de distrtribució		

AVÍS

Sirena bitonal
Avis lluminós extinció gas

PORTES

Portes batents RF	
Portes batents fusta	
Portes batents vidre	
Portes batents alumini	
Portes motoritzades corredisses RF Sala Reserves	
Portes motoritzades corredisses RF Biblioteca	
Porta motoritzada corredissa RF Moll	
Porta motoritzada corredissa RF Gexpo	
Porta motoritzada corredissa RF 3a planta	
Portes motoritzades RF horitzontals	
Comportes guillotina RF	
Porta basculant moll	
Portes motoritzades corredissa vidre	Manusa
Portes motoritzades batent vidre	Manusa

PARALLAMPS

Insal·lació i parallamps

SANEJAMENT

Reixes interceptores interiors
Reixes interceptores exteriors, desguassos i drenatges
Elements de desguàs
Sanitaris
Embornals
Bombes residuals trituradores
Pous

SEGURETAT

INTRUSIÓ		
Central d'intrusió i seguretat	Galaxy	Dimension 520 GIII
Central d'intrusió i seguretat	Galaxy	Dimension 264 GIII
Teclat de seguretat o de control d'accés	Honeywell	MK-7
Detector volumètric		
Contacte magnètic		
Polsador antipànic		
Plaques comunicació i mòduls auxiliar	Galaxy	Rio
Sirena intrusió	Honeywell	WAVW-2
Mòdul comunicació extern a CRA		
Estació integradora seguretat		
Monitors visualització integradors		
Software Vigiplus	Vigiplus	
VIDEOVIGILÀNCIA		
Videograbadors digitals	Panasonic	WJ-ND400
Videograbadors digitals	Panasonic	WJ-ND200
PC gestió CCTV		
Monitors		19"
Pantalles		46"
Càmeres tubular	Panasonic	WS-SF135E
Càmeres tubular	Panasonic	WV-SP306E
Càmeres tubular	Panasonic	WV-SF438
Càmeres tubular	Panasonic	WV-SFN130E
Càmeres tubular	Panasonic	WV-SF355
Càmeres tubular	Panasonic	WV-SFN110
Càmeres tubular	Panasonic	SFN130
Càmeres tubular	Panasonic	
Càmeres minidomo	Panasonic	WV-SF135E
Càmeres minidomo	Panasonic	WV-SFN130E
Càmeres minidomo	Panasonic	WV-SF135
Càmeres minidomo	Panasonic	WV-SF438
Càmeres minidomo	Panasonic	WV-SP306
CONTROL D'ACCÉS		
Concentradores/CPU	Salto	
Lector control accés targeta	Salto	
Tanca elèctrica	Salto	
Teclat per a pany	Salto	
Tanca elèctrica	Salto	
Tanques de bloqueig per a portes d'emergència perimetrals	Geze	
Estació servidor control accessos		
Estació client controla accessos		
Panys Off-line		
Gravador targetes	Salto	
Programador portàtil de panys off-line	Salto	
BIBLIOTECA		
COMUNICACIONS		
Racks de comunicació		
Xarxa distribució dades i preses		
Polsadors avís WC		
CLIMATITZACIÓ		
Climatitzadors (UTA)	Trox	
Motors i variadors climatitzadors	ABB	
Humectadors	Carel	
Fancoil	Trox	
Dipòsit d'expansió		
Xarxa distribució d'aigua calenta i freda per climatització i elements auxiliars		
Xarxa de conductes d'aire, reixes i elements auxiliars per climatització		
Elements de programació i gestió del sistema		
Scada, xarxa i electrònica		
Bombes i sistemes d'equilibrat de pressió		
ELECTRICITAT		
Enllumenat emergència		
Enllumenat fluorescents		
Enllumenat carrils		
Enllumenat làmpades		

Distribució i enllumenat LED
Distribució i preses de corrent normal
Distribució i preses de corrent preferent
Distribució i preses de corrent SAI
Distribució i mecanismes
Sensors de presència
Quadres elèctrics
Quadre general de baixa tensió
Estabilitzador
Grup electrogen
Il·luminació emergència sortides
Il·luminació emergència equips
Posta a terra
Elements de programació i gestió del sistema d'enllumenat
PC sistema gestió d'enllumenat
Monitorització elèctrica i clima

EQUIPAMENT

Mobiliari (cadires, taules, armaris, etc.)
Cortines
Stors
Stors motoritzats
Equipaments WC
Assecamans

FONTANERIA

Escomesa
Elements i xarxa de distribució d'aigua
Claus de pas

GASOIL

Dipòsit de Gasoil
Xarxa de trasvassament gasoil

MEGAFONIA

Altaveus
Rack de megafonia
PC amb pantalla i software de gestió megafonia
Micròfon

OBRA CIVIL I ELEMENTS CONSTRUCTIUS

Elements de formigó
Elements de pedres naturals o artificials
Elements metàl·lics
Escales i baranes
Tancaments i divisòries
Sostres i fals sostres
Paviments
Revestiments
lluernes o claraboies
Fusteria, serralleria i panys

PCI

DETECCIÓ

Detector automàtic d'incendis òptic
Detector tèrmic
Polsador manual d'alarma
Fonts d'alimentació
Mòdul auxiliar d'una entrada
Mòdul auxiliar d'una sortida

EXTINCIÓ

Central de protecció d'incendis automàtica
Central automàtica de protecció contra incendis
Ruixador d'aigua 400 °C
BIE 25 mm
Extintor portàtil pols seca 6 kg A + B
Quadre de maniobra circuit elèctric
Instal·lació subministrament aigua BIE
Instal·lació subministrament aigua ruixadors
Comportes tallafocs
Rack Schako

Notifier	ID-3000
Notifier	RP1-r

Retenidors magnètics portes tallafocs

Xarxa de distribució

AVÍS

Sirena bitonal

PORTES

Portes batents RF

Portes batents fusta

Portes batents vidre

Portes batents alumini

Portes motoritzades corredissa vidre

Manusa

SANEJAMENT

Elements de desguàs

Sanitaris

SEGURETAT

INTRUSIÓ

Central d'intrusió i seguretat

Network

NX-10

Teclat de seguretat o de control d'accés

CADDX

Detector volumètric

Contacte magnètic

Polsador antipànic

Plaques comunicació i mòduls auxiliar

Galaxy

Rio

Tamper sirena

VIDEOVIGILÀNCIA

Videograbadors digitals

Panasonic

WJ-ND200

PC gestió CCTV

Càmeres minidomo

Panasonic

WV-SF336

CONTROL D'ACCÉS

Concentradores/CPU

Nota: El llistat no és exhaustiu. S'han inclòs aquells elements, marques o models que es consideren imprescindibles per poder elaborar una proposta ajustada a la realitat de l'edifici.



**Ajuntament
de Barcelona**

Disseny Hub Barcelona
Pl. de les Glòries Catalanes,
37-38 08018 Barcelona
+ 34 93 256 67 00

dhub@bcn.cat
dissenyhub.barcelona

DHub

ANNEX I

3. Pla de Manteniment de l'edifici

Pla de manteniment:

1.- Pla de manteniment Obra civil edifici (inclou instal·lacions de sanejament i xarxa de terres)

2.- Pla de manteniment d'Instal·lacions

1. - Pla de manteniment Obra civil edifici (inclou instal·lacions de sanejament i xarxa de terres)

Centre de Disseny de Barcelona:

Estructura, tancaments interiors, paviments, façanes, instal·lacions associades a l'estructura i urbanització provisional i tram 2 projecte de condicionament del perímetre de l'interior del solar destinat a equipaments situat a l'àmbit sud de la plaça de les Glòries de Barcelona.

El present document és d'aplicació als següents elements:

Fonaments
Estructura de Formigó
Estructura Metàl·lica
Parets
Sostres
Paviments
Fusteries
Cobertes
Façanes
Escomeses
Xarxa de Terres
Sanejament

Adreça: Plaça de les Glòries 37

Municipi: Barcelona

Província: Barcelona

Consideracions prèvies

L'edificació ha de rebre un ús i un manteniment adequats. Cal, per tant, que els seus propietaris i usuaris respectin les instruccions que s'especifiquen en aquest manual. L'ús incorrecte i la no realització de les operacions de manteniment que estableix aquest manual pot comportar la pèrdua de les garanties i assegurances atorgades a l'edificació, provocar l'envelliment prematur de l'edifici, la depreciació del seu valor patrimonial i estètic. Aquesta degradació pot generar situacions de risc als usuaris de l'edifici i/o a tercers amb la corresponent responsabilitat civil de propietaris i usuaris.

Un bon ús i un correcte manteniment de l'immoble redueix despeses en ser menys costosa la prevenció que la reparació.

El present document és d'aplicació només als següents elements de l'Edifici del Centre de Disseny:

- Fonaments
- Estructura de Formigó
- Estructura Metàl·lica
- Parets
- Sostres
- Paviments
- Fusteries
- Cobertes
- Façanes
- Escameses
- Xarxa de Terres
- Sanejament

Sobre el Règim de propietat de l'edifici

La propietat de l'immoble és regida pel Règim de Propietat vertical.

Aquests elements són:

- Fonaments, estructura, coberta (amb independència de què el seu ús i utilització correspongui exclusivament a algun/s propietaris), façanes, patis, accessos, vestíbuls, escales i zones enjardinades, entre d'altres.
- Locals destinats a serveis comuns (cambres de comptadors, maquinària, etc.).
- Instal·lacions comunes (ascensors, antenes, xarxa vertical i horitzontal de desguàs, conductes de ventilació, instal·lacions àudio-visuals, instal·lacions d'aigua, gas i llum fins a comptador, etc.).
- Possibles cessions i servituds a companyies subministradores de serveis (aigua, gas, llum, etc.).

Sobre les reformes

Obtingudes les llicències i autoritzacions pertinents, es realitzaran sense transgredir cap normativa i no afectant negativament a la resta d'elements de l'edifici o instal·lació. És aconsellable, sovint obligatori, comptar amb la supervisió d'un tècnic competent (arquitecte o aparellador).

Es recomana la contractació de professionals qualificats, preferiblement els mateixos que han intervingut en la construcció de l'edifici, als quals s'exigirà pressupost i factura que servirà com a garantia dels treballs realitzats.

Durant la vida útil de l'edifici s'evitaran aquelles actuacions que puguin alterar les condicions inicials per a les que va ser previst.

Els canvis a l'estructura, façana, coberta, distribució interior, instal·lacions, equipament o en els acabats modifica l'estat original de l'edifici. La propietat farà constar l'execució de les reformes en el Registre d'incidències del Quadern de Registre del Llibre de l'Edifici, incloent la documentació generada en l'Arxiu de documents del mateix Llibre.

Si en una reforma es detecta algun element comunitari en mal estat caldrà avisar a la propietat o al seu representant perquè prengui les mesures oportunes per reparar-lo.

Després de l'acabat d'una operació de manteniment o de reparació, es comprovarà la retirada de la runa i dels elements obsolets.

Sobre aquest manual

Aquest "Manual d'ús i manteniment" forma part del Document d'Especificacions Tècniques de l'edifici i es divideix en dues parts: la primera, "Instruccions d'ús", especifica el tracte que els usuaris han de donar a l'edifici; la segona, "Instruccions de manteniment", conté les operacions periòdiques a realitzar perquè l'edifici es conservi en bones condicions d'ús i funcionament.

1. Instruccions d'ús

Aquest capítol informa sobre les característiques de l'edificació que delimiten el seu ús, les instruccions a seguir pels usuaris per donar a l'edifici un funcionament adequat i relaciona les petites operacions de manteniment que, per la seva simplicitat, poden realitzar-se directament sense intervenció de tècnics o especialistes. En alguns apartats s'explica el comportament a seguir pels usuaris en cas de produir-se situacions excepcionals.

Els usuaris hauran de fer un bon ús de l'edifici per aconseguir una vida més llarga, obtenir-ne les màximes prestacions i evitar desperfectes. Tanmateix, està prohibit desenvolupar activitats perjudicials, perilloses, incòmodes o insalubres.

Moltes operacions de manteniment no tenen una periodicitat específica. Caldrà fer-les segons l'ús que es fa de cada edifici o bé si apareixen símptomes que alertin de la necessitat d'executar-les. En cas de dubte és convenient demanar consell a un professional.

1.1 Fonaments

És el conjunt dels elements resistents d'una edificació que recullen i transmeten al terreny les càrregues gravitatòries i de vent de l'estructura de l'edifici.

La fonamentació de l'edifici pot transmetre al terreny una càrrega limitada. Per tant, l'edifici s'ha d'utilitzar d'acord amb l'ús al que se l'ha destinat. Per no alterar el comportament de la fonamentació cal que no es facin modificacions en l'estructura, mantenint-se les condicions de càrrega tipològiques contemplades en les especificacions tècniques per a les quals s'ha construït l'edifici.

No poden fer-se obres en els fonaments sense el consentiment de la propietat, la supervisió d'un tècnic competent, el compliment de les normatives vigents i la corresponent llicència municipal.

Els diferents components dels fonaments tindran un manteniment periòdic seguint les instruccions de manteniment de l'edifici. La manca de manteniment pot escurçar la vida útil de l'edifici.

Incidències extraordinàries:

Les fuites de la xarxa d'aigua o de la xarxa de clavegueram s'han de reparar immediatament. L'acció continuada de l'aigua pot lesionar la fonamentació i/o modificar les condicions resistents del subsòl. Les alteracions dels terrenys veïns (noves construccions, túnels i carreteres, entre d'altres) poden afectar les condicions del terreny.

Si es detecten lesions (oxidacions, desprendiments, humitats, esquerdes, etc.) en els murs de contenció s'ha d'avisar a la propietat o al seu representant perquè prengui les mesures adients.

1.2 Estructura

És el conjunt dels elements resistents (sostres, bigues, parets o pilars) d'una edificació que suporta i condueix les càrregues gravitatòries, de vent i de sisme als fonaments.

L'estructura pot suportar una càrrega limitada per la qual cosa l'edifici s'ha d'utilitzar d'acord amb l'ús al que se l'ha destinat. En general, cal posar els mobles de gran pes prop dels pilars o murs de càrrega.

No es poden fer obres en l'estructura sense el consentiment de la propietat del Centre del Disseny, la supervisió d'un tècnic competent, el compliment de les normatives vigents i la corresponent llicència municipal.

Aquesta prescripció inclou la realització de regates i/o obertures de forats en parets de càrrega, la redistribució d'espais interiors per canvi d'envans, la sobre posició d'un nou paviment a l'existent (augmentem pes mort al forjat en incrementar les sobrecàrregues) i l'obertura de forats de sostres per intercomunicació de plantes.

Els elements estructurals no han de rebre humitats ja que afecten a la seva durabilitat. Els elements d'acer o de formigó armat s'han de mantenir protegits de l'aigua per evitar oxidacions. Es repintaran quan es presentin signes d'oxidació.

Les humitats poden ser directes (pluja, fuites d'instal·lacions relacionades amb l'aigua) o indirectes (condensacions, capil·laritat). Les primeres s'eviten cuidant les façanes, cobertes i instal·lacions d'aigua i desguàs. Les segones, amb una bona ventilació, sobretot de les cambres humides (cuines, banys, safareigs, etc).

Els diferents components vistos de l'estructura s'han de mantenir periòdicament seguint les instruccions de manteniment de l'edifici (capítol 2). La manca de manteniment dels esmentats components i dels elements que les protegeixen pot escurçar la vida útil de l'edifici.

Incidències extraordinàries:

La incorporació de determinats elements a l'edifici (creació d'altells, noves distribucions i/o instal·lacions, paviments i elements pesants com caixes fortes, jardineres, piscines, dipòsits i escultures, entre d'altres) o un canvi d'ús dels espais del mateix (canvi a oficina, construcció d'àtics o conversió de golfes en zones no previstes en projecte, etc.) pot comportar unes càrregues superiors a les admeses originalment. En aquest cas, a més a més de demanar les corresponents llicències municipals, obtenir permís de la propietat o comunitat de propietaris, caldrà consultar a un tècnic qualificat. En aquest manual s'incorporen els plànols de distribució de càrregues penjades en sostres.

S'avisarà a la propietat o al seu representant si es detecten lesions (oxidacions, desprendiments, humitats, esquerdes, etc.) en els elements estructurals o en els components que suporta (envans i paviments, entre d'altres) perquè prengui les mesures oportunes.

1.3 Cobertes

La coberta és aquell sistema d'elements col·locats per damunt d'un edifici que el protegeixen de les inclemències del temps.

No es poden fer obres a la coberta sense el consentiment de la propietat, la supervisió d'un tècnic competent, el compliment de les normatives vigents i la corresponent llicència municipal. Aquesta prescripció inclou, entre d'altres, la formació de jardineres d'obra i jardineres mòbils d'una alçada de terres superior a 25 cm.

Si a la coberta s'instal·len noves antenes, equips d'aire condicionat, tendals, tanques o, en general, aparells que requereixen ser fixats, cal consultar a un tècnic competent per tal que la subjecció no afecti al sistema d'impermeabilització, a les baranes i/o xemeneies. Sí, a més a més, aquestes noves instal·lacions necessiten un manteniment periòdic caldrà preveure, al seu voltant, els mitjans i les proteccions adequades per tal d'evitar desperfectes durant les operacions de manteniment.

Les cobertes planes, transitables o no, s'han de mantenir netes i sense herbes, fulles, i altres elements aliens, tenint especial cura en els morrons de les buneres de desguàs.

El terrat (coberta plana transitable) s'utilitzarà exclusivament per a l'ús projectat, no estant permesa la col·locació d'elements estranys (formació de coberts, emmagatzematge de materials, grans jardineres, mobles, etc.).

Les jardineres i testos tindran per sota un espai de ventilació que no obstrueixi el recorregut de les aigües evitant acumular humitats.

Cal impedir l'abocament de productes químics agressius com olis, dissolvents, lleixius, etc.

Els diferents components de la coberta es revisaran periòdicament seguint les instruccions de manteniment de l'edifici. La manca de manteniment pot escurçar la vida útil de la coberta, disminuir les condicions d'habitabilitat de l'edifici i generar lesions a mig termini en l'estructura.

Incidències extraordinàries:

Si s'observen lesions (degoters i humitats) en els sostres sota coberta caldrà avisar al representat de la propietat perquè prengui les mesures oportunes.

Després de grans xàfecs, vendavals, pedregades i nevades, etc. caldrà:

- Inspeccionar i netejar la coberta i comprovar desguassos i morrons.
- No llençar la neu de les cobertes al carrer.
- Comprovar fixacions dels elements ubicats en les cobertes (antena TV, tendals, xemeneies, etc.) i l'estat dels elements singulars de la coberta (lluernes, claraboies, entre d'altres).

1.4 Façanes

Les façanes (carrer, patis interiors, patis de llums i/o mitgeres) són aquell sistema d'elements solidaris que conformen la cara exterior de la paret d'un edifici i el protegeixen de les inclemències del temps.

No es poden fer obres en la façana sense el consentiment de la propietat, la supervisió d'un tècnic competent, les corresponents normatives i la preceptiva llicència municipal.

No està permesa la modificació compositiva de la façana amb tancaments de terrasses i porxos, substitució de fusteries, reixes de protecció, pintats d'elements de façanes o de parets de terrasses, obertura de forats, grans rètols en locals comercials i antenes, entre d'altres.

Les terrasses s'han de mantenir nets (especialment els desguassos). No està permesa la col·locació d'elements estranys (formació de coberts, tanques estenedors, aparells d'aire condicionat, antenes, emmagatzematge de materials, jardineres d'obra, mobles, etc.) que puguin interrompre la correcta evacuació de les aigües pluvials, embussar les buneres, malmetre les baranes i/o representar pesos excessius a l'estructura.

Les baranes metàl·liques d'acer es repintaran quan presentin signes d'oxidació.

Les ferramentes de les portes, balconeres i les finestres s'han de greixar periòdicament. Els canalons i forats de recollida i sortida d'aigua dels marcs de les finestres i de les balconeres han d'estar nets. Les fusteries, els bastiments i els vidres s'han de netejar amb aigua tèbia o amb productes específics, excloent els abrasius. No s'han de donar cops forts a les portes i a les finestres.

Els diferents components de la façana es revisaran periòdicament seguint les instruccions de manteniment de l'edifici. La manca de manteniment pot escurçar la vida útil de la façana, disminuir les condicions d'habitabilitat de l'edifici i crear situacions de risc que a mig termini poden generar lesions importants en l'estructura.

Incidències extraordinàries:

Els desprendiments d'elements de la façana són un risc tant pels usuaris com pels vianants. És responsabilitat civil de la propietat quan hi hagi símptomes de degradacions, bufats i/o elements trencats en les façanes, avisar urgentment a la propietat o al seu representant perquè es prenguin les mesures oportunes. En cas de perill imminent cal avisar als bombers.

Abans de grans xàfecs, vendavals, pedregades i/o nevades caldrà:

- Tancar portes i finestres.
- Treure de llocs exposats les torretes i altres objectes que puguin caure al buit.

Després de grans xàfecs, vendavals, pedregades i/o nevades caldrà:

- Inspeccionar i netejar les terrasses i comprovar desguassos i morrions.
- Comprovar fixacions dels elements de les terrasses
- No llençar la neu de les terrasses o dels balcons al carrer.

1.5 Distribució interior de l'edifici

El penjat d'objectes en els envans s'ha de fer mitjançant tacs i cargols evitant afectar les instal·lacions encastades (xarxes d'electricitat, aigua, calefacció i desguàs).

Abans de trepar un envà cal fixar-se si passa alguna conducció per aquell punt. No és convenient fer regates per fer-hi passar instal·lacions, especialment les de traçat horitzontal o inclinat, ja que pot perillar la seva estabilitat.

En els cels rasos no és penjaran objectes pesants ni s'anul·laran les trapes de registre. En altres sostres, la subjecció es farà mitjançant tacs i cargols.

Els espais interiors s'han de ventilar periòdicament per higiene i per evitar humitats de condensació. La ventilació s'ha de fer preferentment a primera hora del matí o en hores de sol (durant 20 o 30 minuts) i sempre que es detectin entelats els vidres i els revestiments ceràmics.

Els elements interiors de (parets, sostres, paviments, fusteries, etc.) s'han de netejar per millorar el seu aspecte i les seves condicions d'ús i funcionament.

S'ha de vigilar que els productes de neteja que ofereix el mercat siguin especialment indicats per al material que es vol netejar.

En els sostres únicament cal treure la pols i teranyines. Si està molt brut és millor pintar-lo de nou.

El terra cal fregar-lo amb poca aigua, sense formar tolls, no utilitzant àcids forts ni productes abrasius i ventilant posteriorment per evitar lesions als forjats.

Abans de netejar aparells elèctrics cal desendollar-los.

Cal evitar tenir llocs bruts o mal endreçats, acumular diaris vells, embalatges, envasos de matèries inflamables, etc., ja que són un risc d'incendi. Cal tenir cura amb l'emmagatzematge de productes inflamables, pintures, benzines, dissolvents, etc., evitant que estiguin a prop de fonts de calor, no acumulant-ne grans quantitats i ventilant periòdicament.

No és permès connectar extractors de cuines en els conductes múltiples de ventilació i/o en tubs d'evacuació de fums de la caldera. Cal netejar periòdicament els filtres de la campana d'extracció de fums de la cuina, ja que poden provocar incendis.

Les obres de redistribució i millora en l'interior de l'edifici es poden realitzar quan no afectin elements comuns de l'edifici. No s'iniciaran sense el permís de la propietat, hauran de complir la normativa vigent i disposar de la corresponent llicència municipal. En el cas que es modifiquin envans es necessitarà la supervisió d'un tècnic qualificat.

L'usuari està obligat a efectuar al seu càrrec les petites operacions de manteniment i/o reparació provenint de l'ús ordinari de l'edifici i ha de permetre l'accés a l'edifici per executar les tasques de manteniment i/o reparació que exigeixi el Centre del Disseny.

Les ferramentes de les portes s'han de greixar periòdicament perquè funcionin amb suavitat. Cal utilitzar topalls per evitar que, al obrir, les manetes de les portes colpegin la paret i la facin malbé.

En banys i cuines cal vigilar les juntures entre peces ceràmiques i en els carregaments entre els aparells sanitaris i els paviments i/o paraments, refent-les de nou quan presentin deficiències.

Els elements pintats o envernissats de l'edifici tenen una durada limitada i s'han de repintar periòdicament.

Incidències extraordinàries:

Si s'observen humitats, fissures o altres lesions s'haurà d'avisar a la propietat o al seu representant perquè prengui les mesures correctores oportunes. Si les lesions tenen entitat cal demanar un informe a un tècnic qualificat.

1.6 Distribució interior espais comunitaris

No es pot modificar ni l'estat ni la configuració de les zones que conformen els espais comuns (vestíbuls, replans d'escala, cambres de comptadors, garatges, entre d'altres) sense l'acord de la propietat.

Els espais comuns han d'estar nets i no han de fer-se servir com a magatzems. És recomanable subscriure un contracte amb una empresa per a la neteja i manteniment de les zones comuns.

Totes les làmpades i/o mecanismes reposats pel personal de manteniment seran de les mateixes característiques que els substituïts.

Els trasters o magatzems s'han de ventilar periòdicament, evitant tenir llocs bruts o mal endreçats i no acumulant tots aquells materials que puguin crear un risc d'incendi (diaris vells, embalatges, pintures i/o benzines, etc).

Els diferents components dels espais interiors s'han de mantenir d'una manera periòdica, segons les instruccions de manteniment de l'edifici.

1.7 Xarxa de desguàs

És la xarxa de conductes que evacuen les aigües pluvials i les aigües negres. Es compon bàsicament de conductes verticals (baixants), on connecten, entre d'altres, els desguassos de les cobertes i dels aparells sanitaris de l'edifici, i conductes horitzontals (claveguerons) que reben els baixants i condueixen les aigües a través del pericó sifònic.

El wàter no es pot utilitzar com a abocador d'escombraries on llençar, bosses, plàstics, gomes, compreses, draps, i tots aquells objectes que puguin generar obstruccions en els conductes i components de la xarxa de desguàs.

Per desembussar wàters i desguassos, en general, no es poden utilitzar àcids o productes que perjudiquin els desguassos ni objectes punxeguts que poden perforar-los.

Els sifons de l'aigüera, rentamans i abocador, entre d'altres, s'han de revisar periòdicament per comprovar que estan nets i no hi manca aigua i sempre que es noti que l'aigua no evacua amb la rapidesa habitual.

Els diferents components de la xarxa de desguàs s'han de mantenir d'una manera periòdica segons les instruccions de manteniment de l'edifici.

La manca de manteniment dels esmentats components disminueix les condicions d'habitabilitat de l'edifici, pot escurçar la vida útil de la instal·lació i donar lloc a fuites amb la consegüent aparició d'humitats i degradacions.

Incidències extraordinàries:

Si es detecta males olors que no s'han pogut contrarestar omplint d'aigua els sifons dels aparells sanitaris i/o buneres o pèrdues en la xarxa de desguàs vertical i horitzontal, s'ha d'avisar a la propietat.

Si la fuga afecta al subsòl es pot lesionar la fonamentació i/o modificar les condicions resistents del terreny.

2. Instruccions de manteniment

2.1 Introducció

Per conservar l'edifici en bon estat d'ús i funcionament la propietat o la comunitat de propietaris ha de fer executar les operacions de manteniment de l'edifici recollides en el Pla de manteniment i assumir les reparacions dels components de l'edificació que es malmetin pel desgast del seu ús ordinari o per causa sobrevinguda. L'usuari ha de permetre l'accés a l'edifici per executar les tasques de manteniment i/o reparació que exigeixi el mateix.

Les operacions a executar, els subjectes que les han de realitzar i la seva periodicitat vénen determinades per disposicions legals, per prescripció dels tècnics directors de les obres de construcció de l'edificació o pels tècnics que durant el temps facin inspeccions per a vigilar el seu bon estat.

Les operacions de manteniment es poden distingir de dos tipus:

I. Operacions de manteniment a càrrec d'operaris:

- Són les operacions (inspeccions, neteges, reposicions i/o revisions dels diferents components de l'edificació) que ha d'encarregar la propietat o la comunitat de propietaris de fer d'una manera periòdica a operaris o empreses professionals.

- Per a les tasques de manteniment i reparació s'han de contractar sempre professionals qualificats, exigir pressupost i factura, ja que suposa una garantia dels treballs realitzats. Sobre aquest respecte cal destacar el Decret 290/1995, sobre prestació de serveis a domicili de reparació o manteniment.

II. Operacions de manteniment a càrrec de tècnics competents:

- Són les inspeccions tècniques que han de fer d'una manera periòdica tècnics qualificats (arquitecte o aparellador) per conèixer l'estat general de conservació i manteniment de l'edificació.

- El tècnic, com a resultat de la inspecció, ha de determinar noves instruccions d'ús i funcionament i modificar el manteniment de l'edificació segons el seu desgast, nivell de conservació o les reformes fetes i establir els terminis per a la propera inspecció tècnica general en funció de l'estat de conservació de l'edifici.

- El tècnic haurà, si s'escau, de prescriure i prioritzar les reparacions necessàries de les deficiències observades així com fer recomanacions sobre la modernització de determinats components de l'edificació.

- La primera inspecció tècnica cal fer-la als 10 anys d'haver finalitzat les obres de construcció i és convenient la facin els mateixos tècnics que les han dirigides, després les successives inspeccions es faran com a màxim cada 10 anys. Les inspeccions es faran d'acord amb les disposicions aplicables de compliment obligat, el Pla de manteniment i el criteri facultatiu del tècnic que faci la inspecció.

Les operacions han de ser executades amb les periodicitats establertes en el Pla de Manteniment i amb independència de les incidències que s'hagin produït. Si en una operació d'inspecció o de revisió es detecta algun element en mal estat, cal reparar-lo.

En el "Quadern de registre" del "Llibre de l'edifici" la propietat o comunitat de propietaris ha de fer constar l'execució de les operacions establertes en el Pla de manteniment que afectin elements comuns de l'edifici i que siguin executades per operaris professionals o per tècnics qualificats. Tant mateix en "l'Arxiu de Documents" la propietat o el seu representat arxivarà totes les factures i els documents justificatius de la realització de les preceptives operacions de manteniment i reparació que es vagin efectuant durant la vida de l'edifici.

Les inscripcions de les operacions de manteniment en el "Quadern de registre" hauran de fer-se dins del termini d'un mes després d'haver-se produït o executat. Igualment, la inclusió a l'arxiu de documents ha de fer-se dins el mateix termini després d'haver-se obtingut. Totes les inscripcions en el "Quadern de registre" i les incorporacions de documentació a l'Arxiu de Documents han d'estar signades pel propietari de l'edifici o, si escau, pel secretari o l'administrador que tingui al seu càrrec la custòdia del Llibre de l'Edifici.

Descripció constructiva

En aquest capítol del Pla de Manteniment es fa referència a quines són, per sistemes, les característiques constructives de l'edifici o espai urbà.

Subsistemes constructius existents en l'edifici o espai urbà objecte d'aquest Pla de Manteniment

Les característiques de l'edifici o de l'espai urbà són les següents:

Fonaments :

Micro pilons, pilons, enceps, llosa de fonamentació, murs de contenció i pantalles.

Estructura de Formigó :

Forjats llosa de formigó

Forjats col·laborant

Forjats posttensats monocordó i multicordó

Escales; lloses de formigó

Murs de formigó

Murs posttensats

Estructura metàl·lica :

Voladís, Mur M, Pèrgola, Pont de vidre, i escales.

Cobertes:

Cobertes

Coberta de zinc

Terrat acabat amb paviment flotant col·locat sobre suports (Texlosa)

Lluerna de plaques de vidres sobre estructura metàl·lica

Façanes:

Façana Aluzenc

Façana Mur Cortina

Façana de zinc

Façana de fossa

Façana de xapa palillo

Acabats i Tancaments interiors:

Arrebossat amb morter sobre parament interior

Pintura sobre parament interior

Revestiments interiors de fusta envernissada o pintada

Paviments i sòcols interiors de pedra artificial (terratzo, etc.)

Paviments i sòcols interiors de materials plàstics (PVS i similars)

Tancaments interiors de fusta envernissada o pintada

Tancaments interiors d'acer amb acabat pintat

Tancaments interiors d'acer inoxidable

Tancaments interiors d'alumini anoditzat

Tancaments interiors d'alumini termolacat

Baranes d'acer pintat

Baranes de fusta envernissada o pintada (exterior) + passamà de fusta d'Iroco

Acabats i Tancaments exteriors:

Tancaments exteriors de fusta envernissada

Tancaments exteriors d'acer pintat

Tancaments exteriors d'alumini anoditzat

Tancaments exteriors d'alumini lacat

Pintura sobre parament exterior

Acabat exterior de formigó vist

Instal·lacions:

Sistema de Desguàs

Xarxa de terres

Fitxes d'operacions d'obra civil

Família	SOLERA DE FORMIGÓ (15.01)
Instal·lació	SOLERA FORMIGÓ (14006)
Empresa	
Factor	100
Descripció	Solera de formigó per a formació de lloses i forjats
Ús	Estructura

Operacions

P. MANT. PREVENTIU: Comprovació periòdica	Preventiu	Anual
--	-----------	-------

- 01.- Inspecció d'esquerdes, fissures i ruptures.
- 02.- Observar l'aparició d'humitats capilars i accidentals.
- 03.- Revisió de l'ajustament de les tapes de pericons, si n'hi han.
- 03.- Controlar l'erosió que s'hagi produït tant mecànica com química.
- 04.- Controlar que no existeixin desprendiments.

SEGURETAT I SALUT:

- 01.- No superar les càrregues màximes previstes.
- 02.- Evitar caiguda d'objectes punxants o pesats que puguin espel·lofar o trencar les peces.
- 03.- No sotmetre directament la solera a l'acció d'aigües amb pH menor de 6 ó major de 9, o amb concentració de sulfats superior a 0,20 g/l, olis orgànics o pesats i temperatures superiors a 40°C.

Temps previst (m2)

20''	Ajudant
20''	Oficial

P. MANT. PREVENTIU: Revisió general	Preventiu	Quinquenal
--	-----------	------------

- 1.- Inspecció de la solera reparant les zones deteriorades.
- 2.- Revisió de l'estat de les juntes de retracció, entorn i dilatació.

SEGURETAT I SALUT:

- No superar les càrregues màximes previstes.
- Evitar caiguda d'objectes punxants o pesats que puguin espel·lofar o trencar les peces.
- No sotmetre directament la solera a l'acció d'aigües amb pH menor de 6 ó major de 9, o amb concentració de sulfats superior a 0,20 g/l, olis orgànics o pesats i temperatures superiors a 40°C.

Temps previst (m2)

25''	Ajudant
25''	Oficial

Unitats

ED1 / Conjunt	1
----------------------	---

Família	SOLERA DE FORMIGÓ (15.01-1)
Instal·lació	SOLERA FORMIGÓ (14007)
Empresa	
Factor	100
Descripció	Solera de formigó per a formació de lloses i forjats
Ús	Estructura

Operacions

P. MANT. PREVENTIU: Comprovació periódica	Preventiu	Anual
--	-----------	-------

- 01.- Inspecció d'esquerdes, fissures i ruptures.
- 02.- Observar l'aparició d'humitats capilars i accidentals.
- 03.- Revisió de l'ajustament de les tapes de pericons, si n'hi han.
- 03.- Controlar l'erosió que s'hagi produït tant mecànica com química.
- 04.- Controlar que no existeixin desprendiments.

SEGURETAT I SALUT:

- 01.- No superar les càrregues màximes previstes.
- 02.- Evitar caiguda d'objectes punxants o pesats que puguin espel·lofar o trencar les peces.
- 03.- No sotmetre directament la solera a l'acció d'aigües amb pH menor de 6 ó major de 9, o amb concentració de sulfats superior a 0,20 g/l, olis orgànics o pesats i temperatures superiors a 40°C.

Temps previst (m2)

20''	Ajudant
20''	Oficial

P. MANT. PREVENTIU: Revisió general	Preventiu	Quinquenal
--	-----------	------------

- 1.- Inspecció de la solera reparant les zones deteriorades.
- 2.- Revisió de l'estat de les juntes de retracció, entorn i dilatació.

SEGURETAT I SALUT:

- No superar les càrregues màximes previstes.
- Evitar caiguda d'objectes punxants o pesats que puguin espel·lofar o trencar les peces.
- No sotmetre directament la solera a l'acció d'aigües amb pH menor de 6 ó major de 9, o amb concentració de sulfats superior a 0,20 g/l, olis orgànics o pesats i temperatures superiors a 40°C.

Temps previst (m2)

25''	Ajudant
25''	Oficial

Unitats

ED1 / Conjunt	1
----------------------	----------

Família	SOSTRES HÍBRIDS (15.12)
Empresa	
Factor	100
Descripció	Sostre de xapa col·laborant i formigó armat
Ús	Sostres

Operacions

P. MANT. PREVENTIU: Comprovacions d'anomalies	Preventiu	Semestral
--	-----------	-----------

- 1.- Inspeccioneu per detectar anomalies o desperfectes, com esquerdes, abombament, ...
- 2.- Comproveu l'estat de la pintura si l'hagués.
- 3.- Reviseu amb especial atenció les juntes perimetrals o de dilatació.

SEGURETAT I SALUT:

- Eviteu l'abocament d'aigua.
- No heu de sotmetre habitualment l'element a humitat relativa superior al 70%.
- Eviteu cops i friccions amb elements pesats o rígids que produeixen esquerdes o retirada de material.
- No pengeu elements pesats de les plaques o planxes, havent de fer-ho en el suport resistent, amb les limitacions imposades en cada cas.
- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 3 metres.

Temps previst (m2)

20''	Ajudant
20''	Oficial

P. MANT. PREVENTIU: Comprovacions periòdiques	Preventiu	Anual
--	-----------	-------

- 1.- Verificar absència d'oxidació dels elements metàl·lics
- 2.- Verificar trams despresos dels punts de subjecció.

SEGURETAT I SALUT:

- Eviteu l'abocament d'aigua.
- No heu de sotmetre habitualment l'element a humitat relativa superior al 70%.
- Eviteu cops i friccions amb elements pesats o rígids que produeixen esquerdes o retirada de material.
- No pengeu elements pesats de les plaques o planxes, havent de fer-ho en el suport resistent, amb les limitacions imposades en cada cas.
- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 3 metres.

Temps previst (m2)

15''	Ajudant
15''	Oficial

P. MANT. PREVENTIU: Revisió general	Preventiu	Bianual
--	-----------	---------

- 1.- Inspeccioneu esquerdes, fissures i ruptures.
- 2.- Observeu l'aparició d'humitats capilars i accidentals.
- 3.- Controleu l'erosió que s'hagi produït tant mecànica com química.
- 4.- Controleu que no existeixin desprendiments.

SEGURETAT I SALUT:

- Eviteu l'abocament d'aigua.
- No heu de sotmetre habitualment l'element a humitat relativa superior al 70%.
- Eviteu cops i friccions amb elements pesats o rígids que produeixen esquerdes o retirada de material.
- No pengeu elements pesats de les plaques o planxes, havent de fer-ho en el suport resistent, amb les limitacions imposades en cada cas.
- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 3 metres.

Temps previst (m2)

1'	Ajudant
1'	Oficial

Unitats

ED1 Conjunt	1
--------------------	---

Família	SOLERA DE FORMIGÓ POSTESAT (15.01-2)
Instal·lació	SOLERA FORMIGÓ (14007)
Empresa	
Factor	100
Descripció	Solera de formigó per a formació de lloses i forjats
Ús	Estructura

Operacions

P. MANT. PREVENTIU: Comprovació periódica	Preventiu	Anual
--	-----------	-------

- 01.- Inspecció d'esquerdes, fissures i ruptures.
- 02.- Observar l'aparició d'humitats capilars i accidentals.
- 03.- Revisió de l'ajustament de les tapes de pericons, si n'hi han.
- 03.- Controlar l'erosió que s'hagi produït tant mecànica com química.
- 04.- Controlar que no existeixin desprendiments.

SEGURETAT I SALUT:

- 01.- No superar les càrregues màximes previstes.
- 02.- Evitar caiguda d'objectes punxants o pesats que puguin espel·lofar o trencar les peces.
- 03.- No sotmetre directament la solera a l'acció d'aigües amb pH menor de 6 ó major de 9, o amb concentració de sulfats superior a 0,20 g/l, olis orgànics o pesats i temperatures superiors a 40°C.

Temps previst (m2)

20''	Ajudant
20''	Oficial

P. MANT. PREVENTIU: Revisió general	Preventiu	Quinquenal
--	-----------	------------

- 1.- Inspecció de la solera reparant les zones deteriorades.
- 2.- Revisió de l'estat de les juntes de retracció, entorn i dilatació.

SEGURETAT I SALUT:

- No superar les càrregues màximes previstes.
- Evitar caiguda d'objectes punxants o pesats que puguin espel·lofar o trencar les peces.
- No sotmetre directament la solera a l'acció d'aigües amb pH menor de 6 ó major de 9, o amb concentració de sulfats superior a 0,20 g/l, olis orgànics o pesats i temperatures superiors a 40°C.

Temps previst (m2)

25''	Ajudant
25''	Oficial

Unitats

ED1 / Conjunt	1
----------------------	----------

OCMUR01	Mur de formigó
----------------	-----------------------

Família	MURS DE FORMIGÓ (15.02)
Empresa	
Factor	100
Descripció	Mur fe formigó armat per a contenir de terres i generació d'espai acupable en un edifici
Ús	Estructura

Operacions

P. MANT. PREVENTIU: Revisió general	Preventiu	Anual
--	-----------	-------

- 01.- Inspecció d'esquerdes, fissures i ruptures.
- 02.- Observar l'aparició d'humitats capilars i accidentals.
- 03.- Comprovar el funcionament correcte de canals y baixants d'evacuació de murs.
- 04.- Comprovar l'absència d'obstruccions en obertures de ventilació de murs
- 05.- Comprovació de la correcta impermeabilització interior
- 06.- Comprovació del correcte drenatge del mur.
- 07.- Controlar l'erosió que s'hagi produït tant mecànica com química.
- 08.- Controlar que no existeixin desprendiments.

SEGURETAT I SALUT:

- 01.- No superar les càrregues màximes previstes.
- 02.- Evitar caiguda d'objectes punxants o pesats que puguin espel·lofar o trencar les peces.
- 03.- No sotmetre directament la solera a l'acció d'aigües amb pH menor de 6 ó major de 9, o amb concentració de sulfats superior a 0,20 g/l, olis orgànics o pesats i temperatures superiors a 40°C.

Temps previst (ut)

4' Oficial

Inspecció tècnica trianual	Normatiu	Trianual
-----------------------------------	----------	----------

Inspecció de parets estructurals per a observar la possible presència de fisures, obertures, deformacions, degradacions del material, o humitats en general. No s'han d'observar armadures vistes, ni taques d'òxid, o desprendiments de material. També es determinarà si l'estructura està sotmesa a accions superiors a les previstes

Temps previst (ut)

15' Tècnic de construcció

P. MANT. PREVENTIU: Revisió trianual	Preventiu	Trianual
---	-----------	----------

- 01.- Comprovació que no existeixen fisures
- 02.- Comprovació que no existeixen obertures greus
- 03.- Comprovació que no existeixen deformacions
- 04.- Comprovació que no existeixen humitats
- 05.- Comprovació que no existeixen degradacions ni deformacions
- 06.- Comprovació que no existeixen armadures vistes
- 07.- Comprovació que no existeixen taques d'òxid
- 08.- Comprovació que no existeixen desprendiments
- 09.- Comprovar que l'estructura no està sotmesa a accions superiors a les previstes.

SEGURETAT I SALUT:

- 01.- No superar les càrregues màximes previstes.
- 02.- Evitar caiguda d'objectes punxants o pesats que puguin espel·lofar o trencar les peces.
- 03.- No sotmetre directament la solera a l'acció d'aigües amb pH menor de 6 ó major de 9, o amb concentració de sulfats superior a 0,20 g/l, olis orgànics o pesats i temperatures superiors a 40°C.

Temps previst (ut)

10' Oficial

Unitats

ED1. Conjunt	1
---------------------	---

Família	PILARS I JACENES DE FORMIGÓ (15.04)
Empresa	
Factor	100
Descripció	Biga de formigó armat per estructura
Ús	Estructura

Operacions

P. MANT. PREVENTIU: Revisió general	Preventiu	Anual
-------------------------------------	-----------	-------

- 01.- Comprobar que no existeixen fletxes excessives
- 02.- Comprobar que no existeixen esquerdes, fissures i ruptures.
- 03.- Comprobar que no existeixen humitats, ni taques d'òxid.
- 04.- Comprobar que no existeixen desprendiments ni armadures vistes.
- 05.- Comprobar que els tancaments associats no presenten possibles patologies
- 06.- Controlar l'erosió que s'hagi produït tant mecànica com química.

SEGURETAT I SALUT:

- 01.- No superar les càrregues màximes previstes.
- 02.- Evitar caiguda d'objectes punxants o pesats que puguin espel·lofar o trencar les peces.
- 03.- No sotmetre directament la solera a l'acció d'aigües amb pH menor de 6 ó major de 9, o amb concentració de sulfats superior a 0,20 g/l, olis orgànics o pesats i temperatures superiors a 40°C.

Temps previst

2' Oficial

P. MANT. PREVENTIU: Revisió trianual	Preventiu	Trianual
--------------------------------------	-----------	----------

- 01.- Comprovació que no existeixen fisures
- 03.- Comprovació que no existeixen deformacions
- 04.- Comprovació que no existeixen humitats
- 05.- Comprovació que no existeixen degradacions ni deformacions
- 06.- Comprovació que no existeixen armadures vistes
- 07.- Comprovació que no existeixen taques d'òxid
- 08.- Comprovació que no existeixen desprendiments
- 09.- Comprovar que l'estructura no està sotmesa a accions superiors a les previstes.

SEGURETAT I SALUT:

- 01.- No superar les càrregues màximes previstes.
- 02.- Evitar caiguda d'objectes punxants o pesats que puguin espel·lofar o trencar les peces.
- 03.- No sotmetre directament la solera a l'acció d'aigües amb pH menor de 6 ó major de 9, o amb concentració de sulfats superior a 0,20 g/l, olis orgànics o pesats i temperatures superiors a 40°C.

Temps previst (m)

5' Oficial

Inspecció tècnica quinquenal	Normatiu	Quinquenal
------------------------------	----------	------------

Inspecció de parets estructurals per a observar la possible presència de fisures, obertures, deformacions, degradacions del material, o humitats en general. No s'han d'observar armadures vistes, ni taques d'òxid, o desprendiments de material. També es determinarà si l'estructura està sotmesa a accions superiors a les previstes

Temps previst (m)

5' Tècnic de construcció

Unitats

ED1. Conjunt	1
--------------	---

Família	PILARS I JACENES DE FORMIGÓ (15.04)
Empresa	
Factor	100
Descripció	Pilar de formigó armat per estructura
Ús	estructura

Operacions

P. MANT. PREVENTIU: Revisió general	Preventiu	Anual
--	-----------	-------

- 01.- Comprobar que no existeixen fletxes escesives
- 02.- Comprobar que no existeixen esquerdes, fissures i ruptures.
- 03.- Comprobar que no existeixen humitats, ni taques d'òxid.
- 04.- Comprobar que no existeixen desprendiments ni armadures vistes.
- 05.- Comprobar que els tancaments associats no presenten possibles patologies
- 06.- Controlar l'erosió que s'hagi produït tant mecànica com química.

SEGURETAT I SALUT:

- 01.- No superar les càrregues màximes previstes.
- 02.- Evitar caiguda d'objectes punxants o pesats que puguin espel·lofar o trencar les peces.
- 03.- No sotmetre directament la solera a l'acció d'aigües amb pH menor de 6 ó major de 9, o amb concentració de sulfats superior a 0,20 g/l, olis orgànics o pesats i temperatures superiors a 40°C.

Temps previst (m)

2' Oficial

P. MANT. PREVENTIU: Revisió trianual	Preventiu	Trianual
---	-----------	----------

- 01.- Comprovació que no existeixen fisures
- 03.- Comprovació que no existeixen deformacions
- 04.- Comprovació que no existeixen humitats
- 05.- Comprovació que no existeixen degradacions ni deformacions
- 06.- Comprovació que no existeixen armadures vistes
- 07.- Comprovació que no existeixen taques d"òxid
- 08.- Comprovació que no existeixen desprendiments
- 09.- Comprovar que l'estructura no està sotmesa a accions superiors a les previstes.

SEGURETAT I SALUT:

- 01.- No superar les càrregues màximes previstes.
- 02.- Evitar caiguda d'objectes punxants o pesats que puguin espel·lofar o trencar les peces.
- 03.- No sotmetre directament la solera a l'acció d'aigües amb pH menor de 6 ó major de 9, o amb concentració de sulfats superior a 0,20 g/l, olis orgànics o pesats i temperatures superiors a 40°C.

Temps previst (m)

5' Oficial

Inspecció tècnica quinquenal	Normatiu	Quinquenal
-------------------------------------	----------	------------

Inspecció de parets estructurals per a observar la possible presència de fisures, obertures, deformacions, degradacions del material, o humitats en general. No s"han d"observar armadures vistes, ni taques d"òxid, o desprendiments de material. Tambè es determinarà si l"estructura està sotmesa a accions superiors a les previstes

Temps previst (m)

5' Tècnic de construcció

Unitats

ED1. Conjunt	1
---------------------	----------

Família	ESTRUCTURA (15.05.03)
Empresa	
Factor	100
Descripció	Estructura metàl·lica d'acer per estructures, en perfils laminats en calent, treballada a taller i tractada superficialment, format bigues, pilars i qualsevol estructura
Ús	Estructura

Operacions

P. MANT. PREVENTIU: Revisió general	Preventiu	Anual
--	-----------	-------

- 01.- Inspeccionar l'estat dels ancoratges i de les fixacions a les parets i al terra.
- 02.- Comprovar l'absència de corrosió.
- 03.- Repassos de pintura en zones amb desperfectes, ratlladures, ...
- 04.- Repassar i reparar la pintura ignífuga si és el cas

SEGURETAT I SALUT:

- 01.- No superar les càrregues màximes previstes.
- 02.- Evitar caiguda d'objectes punxants o pesats que puguin espel·lofar o trencar les peces.
- 03.- No sotmetre-la directament a agents químics que provoquin la seva degradació.

Temps previst (tn)

1' Oficial

Inspecció tècnica decenal	Normatiu	Decenal
----------------------------------	----------	---------

Inspecció tècnica

- 01- Observar la existència de problemes de tipus dúctil
- 02.- Observar la existència de deformacions excessives, mitjançant la observació de fisures en tancaments.
- 03.- Observar l'existència de problemes potencials per la presència d'humitats, condensacions, o la actuació inadequada en la seva utilització.

SEGURETAT I SALUT:

- 01.- No superar les càrregues màximes previstes.
- 02.- Evitar caiguda d'objectes punxants o pesats que puguin espel·lofar o trencar les peces.
- 03.- No sotmetre-la directament a agents químics que provoquin la seva degradació.

Temps previst (tn)

1' Tècnic de construcció

Inspecció tècnica de fragilitat	Normatiu	cada 20 anys
--	----------	--------------

Inspecció tècnica

- 01- Observar la existència de problemes de tipus fràgil
- 02.- Observar la existència de seccions i/o unions amb corrosió localitzada y desplaçaments d'unions atornillades no previstes.
- 03.- Observar l'existència de fisures i/o humitats en altres elements relacionats amb l'estructura

SEGURETAT I SALUT:

- 01.- No superar les càrregues màximes previstes.
- 02.- Evitar caiguda d'objectes punxants o pesats que puguin espel·lofar o trencar les peces.
- 03.- No sotmetre-la directament a agents químics que provoquin la seva degradació.

Temps previst (tn)

1' Tècnic de construcció

Unitats

ED1. Conjunt	1
---------------------	---

OCCOPL02**Coberta invertida transitable, diferents acabats**

Família	COBERTA PLANA TRANSITABLE (15.06.01)
Empresa	
Factor	100
Descripció	Coberta invertida transitable, amb pendents de formigó, amb membrana EODM de impermeabilització, lamina de feltre, aïllament de poliestiré, capa difusora de vapor i paviment de diferents acabats, formigó vist i pintat, reïnes, revestiments, llostes, etc...
Ús	Coberta

Operacions

P. MANT. PREVENTIU segons CTE: Inspecció visual	Normatiu	Fenòmens atmosfèrics
--	-----------------	-----------------------------

Realitzeu una inspecció visual, cada cop que plougui, nevi o hagi forts vents, de:

- 1.- Aparició d'humitats tant en l'interior com en el exterior de l'edifici.
- 2.- El correcte funcionament dels desguassos i sobreeixidors comprovant que no s'han produït embassaments d'aigua.
- 3.- Ruptures, esquerdes i bombaments en el paviment.

SEGURETAT I SALUT:

- 01.- No rebre sobre la coberta elements que perforin la impermeabilització.
- 02.- Les sol·licitacions i les càrregues previstes en projecte no han de ser modificades fora dels límits de seguretat.
- 03.- Les característiques funcionals o formals de les vessants, llimes, desguassos, ..., que dificultin o impedeixin el desguàs no han de ser modificades.
- 04.- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 3 metres.
- 05.- Utilitzeu casc.

Temps previst (m2)

10''	Ajudant
10''	Oficial

P. MANT. PREVENTIU: Inspecció i neteja	Preventiu	Semestral
---	------------------	------------------

- 1.- Netejeu els canalons, buneres i elements de desguàs a fons.
- 2.- Elimineu les plantes esporàdiques que puguin aparèixer.
- 3.- Reviseu l'estat dels ancoratges de seguretat.

SEGURETAT I SALUT:

- No rebre sobre la coberta elements que perforin la impermeabilització.
- Les sol·licitacions i les càrregues previstes en projecte no han de ser modificades fora dels límits de seguretat.
- Les característiques funcionals o formals de les vessants, llimes, desguassos, ..., que dificultin o impedeixin el desguàs no han de ser modificades.
- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 3 metres.
- Utilitzeu casc.

Temps previst (m2)

10''	Ajudant
10''	Oficial

P. MANT. PREVENTIU: Revisió General	Preventiu	Anual
--	------------------	--------------

- 1.- Reviseu de l'estat del paviment.
- 2.- Reviseu les unions paviment amb paraments verticals i altres punts crítics per a la detecció d'esquerdes que puguin ocasionar goteres o humitats.
- 3.- Verifiqueu l'estat de les juntes de dilatació si són accessibles.
- 4.- Comproveu el correcte estat de conservació dels punts crítics de canalons i baixants pluvials.
- 5.- Verifiqueu que totes les boneres, amb les seves respectives reixes de protecció, es troben en bon estat, comprovant que compleixen correctament amb la seva funció i no presenten degradació de material.

SEGURETAT I SALUT:

- No rebre sobre la coberta elements que perforin la impermeabilització.
- Les sol·licitacions i les càrregues previstes en projecte no han de ser modificades fora dels límits de seguretat.
- Les característiques funcionals o formals de les vessants, llimes, desguassos, ..., que dificultin o impedeixin el desguàs no han de ser modificades.
- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 3 metres.
- Utilitzeu casc.

Temps previst (m2)

12''	Ajudant
12''	Oficial

P. MANT PREVENTIU segons CTE: Comprovació	Normatiu	Triannual
--	-----------------	------------------

trianual

- 1.- Comprovació de l'estat de conservació de la protecció o taulada.
- 2.- Comprovació de l'estat de conservació dels punt singulars.
- 3.- Recolocació de la grava.

SEGURETAT I SALUT:

- El personal que hagi de pujar a la teulada ho haurà de fer protegit amb: botes amb sola de goma antilliscant i cinturó de seguretat anticaiguda.
- És recomanable deixar sempre instal·lats els cables de circulació tensos entre els ancoratges de la coberta. S'ha de tenir coneixement de la potència dels ancoratges de seguretat.
- No s'ha de transitar per la coberta quan estigui mullada.
- No es deuen canviar les característiques funcionals, estructurals o formals dels elements singulars de la coberta.
- No rebre sobre la coberta elements que perforin el material de cobertura.

Temps previst (m2)

21''	Tècnic de construcció
------	-----------------------

P. MANT. PREVENTIU: Substitucions	Preventiu	Quinquenal
--	------------------	-------------------

- 1.- Verifiqueu l'estesa de canalons i baixants pluvials, i procediu al canvi dels tubs dels baixants deformats, trencats o degradats.
- 2.- Canvieu les parts de recobriment asfàltic degradades.
- 3.- Realitzeu una revisió a fons de totes les buneres verificant l'estat del segellat d'unió d'aquestes amb la coberta, reposeu-lo si és necessari.
- 4.- Verifiqueu la correcta fixació dels ancoratges.

SEGURETAT I SALUT:

- No rebre sobre la coberta elements que perforin la impermeabilització.
- Les sol·licitacions i les càrregues previstes en projecte no han de ser modificades fora dels límits de seguretat.
- Les característiques funcionals o formals de les vessants, llimes, desguassos, ..., que dificultin o impedeixin el desguàs no han de ser modificades.
- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 3 metres.
- Utilitzeu casc.

Temps previst

25''	Ajudant
25''	Oficial

Unitats

ED1. Conjunt	1
---------------------	----------

OCCOPL01**Coberta amb acabat de zenc**

Família	COBERTA NO TRANSITABLE (15.06.02)
Empresa	
Factor	100
Descripció	Coberta amb acabat de zenc, xapa interior i exterior galvanitzada amb recubriment de zenc amb nucli aïllant d'escuma de poliuretà
Ús	Coberta

Operacions

P. MANT. PREVENTIU segons CTE: Inspecció visual	Normatiu	Fenòmens atmosfèrics
--	----------	----------------------

Realitzeu una inspecció visual, cada cop que plougui, nevi o hagi forts vents, de:

- 1.- Aparició d'humitats tant en l'interior com en el exterior de l'edifici.
- 2.- El correcte funcionament dels desguassos i sobreeixidors comprovant que no s'han produït embassaments d'aigua.
- 3.- Ruptures, esquerdes i bombaments en el paviment.

SEGURETAT I SALUT:

- 01.- No rebre sobre la coberta elements que perforin la impermeabilització.
- 02.- Les sol·licitacions i les càrregues previstes en projecte no han de ser modificades fora dels límits de seguretat.
- 03.- Les característiques funcionals o formals de les vessants, llimes, desguassos, ..., que dificultin o impedeixin el desguàs no han de ser modificades.
- 04.- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 3 metres.
- 05.- Utilitzeu casc.

Temps previst (m2)

10''	Ajudant
10''	Oficial

P. MANT. PREVENTIU: Inspecció i neteja	Preventiu	Semestral
---	-----------	-----------

- 1.- Netejeu els canalons, buneres i elements de desguàs a fons.
- 2.- Elimineu les plantes esporàdiques que puguin aparèixer.
- 3.- Reviseu l'estat dels ancoratges de seguretat.

SEGURETAT I SALUT:

- No rebre sobre la coberta elements que perforin la impermeabilització.
- Les sol·licitacions i les càrregues previstes en projecte no han de ser modificades fora dels límits de seguretat.
- Les característiques funcionals o formals de les vessants, llimes, desguassos, ..., que dificultin o impedeixin el desguàs no han de ser modificades.
- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 3 metres.
- Utilitzeu casc.

Temps previst

10''	Ajudant
10''	Oficial

P. MANT. PREVENTIU: Revisió General	Preventiu	Anual
--	-----------	-------

- 1.- Reviseu de l'estat del paviment.
- 2.- Reviseu les unions paviment amb paraments verticals i altres punts crítics per a la detecció d'esquerdes que puguin ocasionar goteres o humitats.
- 3.- Verifiqueu l'estat de les juntes de dilatació si són accessibles.
- 4.- Comproveu el correcte estat de conservació dels punts crítics de canalons i baixants pluvials.
- 5.- Verifiqueu que totes les boneres, amb les seves respectives reixes de protecció, es troben en bon estat, comprovant que compleixen correctament amb la seva funció i no presenten degradació de material.

SEGURETAT I SALUT:

- No rebre sobre la coberta elements que perforin la impermeabilització.
- Les sol·licitacions i les càrregues previstes en projecte no han de ser modificades fora dels límits de seguretat.
- Les característiques funcionals o formals de les vessants, llimes, desguassos, ..., que dificultin o impedeixin el desguàs no han de ser modificades.
- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 3 metres.
- Utilitzeu casc.

Temps previst (m2)

12''	Ajudant
12''	Oficial

P. MANT. PREVENTIU segons CTE: Comprovació	Normatiu	Trianual
---	----------	----------

trianual

- 1.- Comprovació de l'estat de conservació de la protecció o taulada.
- 2.- Comprovació de l'estat de conservació dels punt singulars.
- 3.- Comprovació de l'estat correcte dels solapes, i de la corecte fixació de les plaques.

SEGURETAT I SALUT:

- El personal que hagi de pujar a la teulada ho haurà de fer protegit amb: botes amb sola de goma antilliscant i cinturó de seguretat anticaiguda.
- És recomanable deixar sempre instal·lats els cables de circulació tensos entre els ancoratges de la coberta. S'ha de tenir coneixement de la potència dels ancoratges de seguretat.
- No s'ha de transitar per la coberta quan estigui mullada.
- No es deuen canviar les característiques funcionals, estructurals o formals dels elements singulars de la coberta.
- No rebre sobre la coberta elements que perforin el material de cobertura.

Temps previst (m2)

15''	Tècnic de construcció
------	-----------------------

P. MANT. PREVENTIU: Substitucions	Preventiu	Quinquenal
--	-----------	------------

- 1.- Verifiqueu l'estesa de canalons i baixants pluvials, i procediu al canvi dels tubs dels baixants deformats, trencats o degradats.
- 2.- Comproveu que les fixacions entre elements és correcte i convieu o modifiqueu qualsevol desperfecte o les plaques degradades.
- 3.- Realitzeu una revisió a fons de tots els canals i punt d'unió amb baixants, i l'estat del segellat d'unió d'aquestes amb la coberta, reposeu-lo si és necessari.
- 4.- Verifiqueu la correcta fixació dels ancoratges.

SEGURETAT I SALUT:

- No rebre sobre la coberta elements que perforin la impermeabilització.
- Les sol·licitacions i les càrregues previstes en projecte no han de ser modificades fora dels límits de seguretat.
- Les característiques funcionals o formals de les vessants, llimes, desguassos, ..., que dificultin o impedeixin el desguàs no han de ser modificades.
- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 3 metres.
- Utilitzeu casc.

Temps previst (m2)

20''	Ajudant
20''	Oficial

Unitats

ED1. Conjunt	1
---------------------	----------

Família	ESCALES METÀL·LIQUES (15.07)
Empresa	
Factor	100
Descripció	Escala metàl·lica de gat per ancoratge a paret vertical, en execució d'acer galvanizat al bany. Amb tractament d'emprimació fosfatant a dues mans i acabat pintat a l'esmalt color RAL 5014 homologable el conjunt com a naval. Incloent cercle "quitamiedos" i la totalitat de complements i accessoris necessaris. DN graons : 25 mm Diàmetre cercle : 70 mm Pletina cercle : 30/2 mm Pletina vertical : 30/3 mm
Ús	Escales

Operacions

P. MANT. PREVENTIU: Revisió general	Preventiu	Anual
-------------------------------------	-----------	-------

- 01.- Inspeccionar l'estat dels ancoratges i de les fixacions a les parets i al terra.
 02.- Comprovar l'absència de corrosió.
 03.- Repassos de pintura en zones amb desperfectes, ratlladures, ...

SEGURETAT I SALUT:

- 01.- No superar les càrregues màximes previstes.
 02.- Evitar caiguda d'objectes punxants o pesats que puguin espel·lofar o trencar les peces.
 03.- No sotmetre-la directament a agents químics que provoquin la seva degradació.

Temps previst (ut)

7'	Ajudant
7'	Oficial

Unitats

ED1. Conjunt	1
--------------	---

Família	ESCALES DE FORMIGÓ (15.08)
Empresa	
Factor	100
Descripció	Escala de pedra artificial, amb graonat de totxana, llosa de formigó armat, passamà d'acer
Ús	Escales

Operacions

P. MANT. PREVENTIU: Comprovacions periòdiques	Preventiu	Anual
--	-----------	-------

- 01.- Inspecció d'esquerdes, fissures i ruptures.
- 02.- Observar l'aparició d'humitats capilars i accidentals.
- 03.- Revisió de l'ajustament de les tapes de pericons, si n'hi han.
- 03.- Controlar l'erosió que s'hagi produït tant mecànica com química.
- 04.- Controlar que no existeixin desprendiments.

SEGURETAT I SALUT:

- 01.- No superar les càrregues màximes previstes.
- 02.- Evitar caiguda d'objectes punxants o pesats que puguin espel·lofar o trencar les peces.
- 03.- No sotmetre directament la solera a l'acció d'aigües amb pH menor de 6 ó major de 9, o amb concentració de sulfats superior a 0,20 g/l, olis orgànics o pesats i temperatures superiors a 40°C.

Temps previst (ut)

5'	Ajudant
5'	Oficial

P. MANT. PREVENTIU: Revisió general	Preventiu	Quinquenal
--	-----------	------------

- 01.- Inspecció de la solera reparant les zones deteriorades.
- 02.- Revisió de l'estat de les juntes de retracció, entorn i dilatació.

SEGURETAT I SALUT:

- 01.- No superar les càrregues màximes previstes.
- 02.- Evitar caiguda d'objectes punxants o pesats que puguin espel·lofar o trencar les peces.
- 03.- No sotmetre directament la solera a l'acció d'aigües amb pH menor de 6 ó major de 9, o amb concentració de sulfats superior a 0,20 g/l, olis orgànics o pesats i temperatures superiors a 40°C.

Temps previst (ut)

7'	Ajudant
7'	Oficial

Unitats

ED1. Conjunt	1
---------------------	---

OCPABF01	Paret bloc de formigó revestida de guix o morter
-----------------	---

Família	TANCAMENT DE BLOC DE FORMIGÓ (15.09.01)
Empresa	
Factor	100
Descripció	Paret de tancament de bloc de formigó foradat vist o revestit de guix o morter
Ús	Tancament

Operacions

P. MANT. PREVENTIU: Revisió general	Preventiu	Triannual
--	-----------	-----------

- 01.- Comprovació de la presència de fisures, esquerdes, despreniments, desploms, deformitats, humitats i taques.
02.- Fer petites reparacions
03.- Comprovar l'estat del revestiment, aplacat o enrajolat si el té i reparar-lo si es convenient.

SEGURETAT I SALUT:

- No realitzeu modificacions o reformes sense consultar a un tècnic competent.
- No fixeiu ni recolzeu elements estranys.
- Eviteu cops i friccions importants.
- Eviteu abocar productes caústics i aigua procedent de jardineres.
- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 3 metres.
- Utilitzeu casc.

Temps previst (m2)

15''	Ajudant
15''	Oficial

Unitats

ED1 Conjunt	1
--------------------	----------

Família	TANCAMENTS DE MAÓ I TOTXANA (15.09.02)
Empresa	
Factor	100
Descripció	Paret de maó massís o calat amb sense revestiment o amb revestiment de guix o morter
Ús	Tancaments

Operacions

P. MANT. PREVENTIU: Revisió general	Preventiu	Triannual
--	-----------	-----------

01.- Comprovació de la presència de fisures, esquerdes, desprendiments, desploms, deformitats, humitats i taques.
02.- Fer petites reparacions
03.- Comprovar l'estat del revestiment, aplacat, panell fono absorbent, o enrajolat si el té i reparar-lo si es convenient.

SEGURETAT I SALUT:

- No realitzeu modificacions o reformes sense consultar a un tècnic competent.
- No fixeiu ni recolzeu elements estranys.
- Eviteu cops i friccions importants.
- Eviteu abocar productes caústics i aigua procedent de jardineres.
- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 3 metres.
- Utilitzeu casc.

Temps previst (m2)

15''	Ajudant
15''	Oficial

Unitats

ED1 Conjunt	1
--------------------	----------

Família	ENVANS DE PLAQUES DE GUIX (15.09.03)
Empresa	
Factor	100
Descripció	Paret de plaques de guix laminat format per estructura doble reforçada en H amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 156 mm, muntants cada 400 mm de 48 mm d'amplària i canals de 48 mm d'amplària, 2 plaques tipus hidròfuga (H) a cada cara de 15 mm de gruix cada una, fixades mecànicament i aïllament de plaques de llana de roca de resistència tèrmica $\geq 1,081 \text{ m}^2\text{K/W}$
Ús	Tancaments

Operacions

P. MANT. PREVENTIU: Revisió general	Preventiu	Triannual
-------------------------------------	-----------	-----------

- 01.- Comprovació de la presència de fisures, esquerdes, desprendiments, desploms, deformitats, erosió anormal o excessiva, descamacions, humitats i taques.
 02.- Fer petites reparacions

SEGURETAT I SALUT:

- No realitzeu modificacions o reformes sense consultar a un tècnic competent.
- No fixeu ni recolzeu elements estranys.
- Eviteu cops i friccions importants.
- Eviteu abocar productes caústics i aigua procedent de jardineres.
- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 3 metres.
- Utilitzeu casc.

Temps previst (m2)

15''	Ajudant
15''	Oficial

Unitats

ED1 Conjunt	1
-------------	---

Família	ENVANS DE PLAQUES DE GUIX (15.09.03)
Empresa	
Factor	100
Descripció	Trasdossat de plaques de guix laminat format per estructura autoportant lliure reforçada en H amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total del trasdossat de 78 mm, muntants cada 400 mm de 48 mm d'amplaria i canals de 48 mm d'amplaria, amb 2 plaques tipus estàndard (A) de 15 mm de gruix, fixades mecànicament i aïllament amb plaques de llana de roca.
Ús	Tancaments

Operacions

P. MANT. PREVENTIU: Revisió general	Preventiu	Triannual
--	-----------	-----------

01.- Comprovació de la presència de fisures, esquerdes, desprendiments, desploms, deformitats, erosió anormal o excessiva, descamacions, humitats i taques.

02.- Fer petites reparacions

SEGURETAT I SALUT:

- No realitzeu modificacions o reformes sense consultar a un tècnic competent.
- No fixeiu ni recolzeu elements estranys.
- Eviteu cops i friccions importants.
- Eviteu abocar productes caústics i aigua procedent de jardineres.
- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 3 metres.
- Utilitzeu casc.

Temps previst (m2)

15''	Ajudant
15''	Oficial

Unitats

ED1 Conjunt	1
--------------------	----------

Família	DIVISORIA DE PLACAS DE RESINAS (15.09.05)
Empresa	
Factor	100
Descripció	Divisòria amb placa de resines sintètiques, de 13 mm de gruix, inclòs perfil "U" d'alumini de remat superior i inferior, peus regulables, frontisses, tanca i pom amb indicador de lliure/ocupat, tot d'acer inoxidable.
Ús	Tancaments

Operacions

P. MANT. PREVENTIU: Revisió general	Preventiu	Anual
-------------------------------------	-----------	-------

01.- Comprovació de la presència de fisures, esquerdes, despreniments, desploms, deformitats, erosió anormal o excessiva, descamacions, humitats i taques.

02.- Greixeu frontisses, panys i elements mòbils.

03.- Comproveu que els tancaments i mecanismes responen correctament, i substituïu si es necessari.

SEGURETAT I SALUT:

- No realitzeu modificacions o reformes sense consultar a un tècnic competent.
- No fixeiu ni recolzeu elements estranys.
- Eviteu cops i friccions importants.
- Eviteu abocar productes caústics.
- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 3 metres.
- Utilitzeu casc.

Temps previst (m2)

15''	Ajudant
15''	Oficial

Unitats

ED1 Conjunt	1
-------------	---

Família	DIVISORIA DE PANELLS SANDWICH (15.09.06)
Empresa	
Factor	100
Fabricant	Fermacell
Model	Powerpanel H2O
Descripció	Tancament vertical format per aplacat interior amb placa tipus Powerpanel H2O de la casa de 15 mm de gruix, aplacat exterior amb 2 plaques tipus Powerpanel HD de 15 mm de gruix, acabat exterior amb pintura autorentable, acabat interior amb pintura plàstica, canaleta de remat inferior amb xapa de zinc de 0,82 mm de gruix, escopidor superior de xapa de zinc de 0,82 mm de gruix, segellat de juntes entre panell i perfils metàl·lics amb masilla de poliuretà.
Ús	Tancaments

Operacions

P. MANT. PREVENTIU: Revisió general	Preventiu	Triannual
-------------------------------------	-----------	-----------

01.- Comprovació de la presència de fisures, esquerdes, desprendiments, desploms, deformitats, erosió anormal o excessiva, descamacions, humitats i taques.

02.- Fer petites reparacions

SEGURETAT I SALUT:

- No realitzeu modificacions o reformes sense consultar a un tècnic competent.
- No fixeu ni recolzeu elements estranys.
- Eviteu cops i friccions importants.
- Eviteu abocar productes caústics i aigua procedent de jardineres.
- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 3 metres.
- Utilitzeu casc.

Temps previst (m2)

15'' Ajudant

15'' Oficial

Unitats

ED1 Conjunt	1
-------------	---

Família	SOSTRES CONTINUS (15.10)
Empresa	
Factor	100
Descripció	Sostre de 20+5 amb revoltó de morter de ciment i biguetes de formigó pretensat, armadura i malla electrosoldada i capa de formigó de 5 cm
Ús	Sostres

Operacions

P. MANT. PREVENTIU: Comprovacions periòdiques	Preventiu	Semestral
--	-----------	-----------

- 1.- Inspeccioneu per detectar anomalies o desperfectes, com esquerdes, abombament, ...
- 2.- Comproveu l'estat de la pintura si l'hagués.
- 3.- Reviseu amb especial atenció les juntes perimetrals o de dilatació.

SEGURETAT I SALUT:

- Eviteu l'abocament d'aigua.
- No heu de sotmetre habitualment l'element a humitat relativa superior al 70%.
- Eviteu cops i friccions amb elements pesats o rígids que produeixen esquerdes o retirada de material.
- No pengeu elements pesats de les plaques o planxes, havent de fer-ho en el suport resistent, amb les limitacions imposades en cada cas.
- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 3 metres.

Temps previst (m2)

20''	Ajudant
20''	Oficial

P. MANT. PREVENTIU: Revisió general	Preventiu	Bianual
--	-----------	---------

- 1.- Inspeccioneu esquerdes, fissures i ruptures.
- 2.- Observeu l'aparició d'humitats capilars i accidentals.
- 3.- Controleu l'erosió que s'hagi produït tant mecànica com química.
- 4.- Controleu que no existeixin desprendiments.

SEGURETAT I SALUT:

- Eviteu l'abocament d'aigua.
- No heu de sotmetre habitualment l'element a humitat relativa superior al 70%.
- Eviteu cops i friccions amb elements pesats o rígids que produeixen esquerdes o retirada de material.
- No pengeu elements pesats de les plaques o planxes, havent de fer-ho en el suport resistent, amb les limitacions imposades en cada cas.
- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 3 metres.

Temps previst (m2)

1'	Ajudant
1'	Oficial

Unitats

ED1 Conjunt	1
--------------------	----------

Família	FAÇANA DE PLAQUES (15.13)
Empresa	
Factor	100
Descripció	Façana de plaques amb panell d'aluzenc, amb xapa interior i exterior amb acabat aluzenc, i nucli aïllant d'escuma de poliuretà, colocada sobre estructura de perfils d'alumini
Ús	Façana

Operacions

P. MANT. PREVENTIU: Inspecció visual	Preventiu	Anual
---	-----------	-------

- 1.- Comprovació per mostreig de l'estat dels plafons, amb la finalitat de detectar els malmesos
- 2.- Comprovació de la equipotencialitat a terra de la estructura
- 3.- Comprovació en cas d'existir parallamps de la no continuïtat entre ambdós sistemes de terra.

SEGURETAT I SALUT:

- Eviteu l'abocament d'aigua.
- No heu de sotmetre habitualment l'element a humitat relativa superior al 70%.
- Eviteu cops i friccions amb elements pesats o rígids que produeixen esquerdes o retirada de material.
- No pengeu elements pesats de les plaques o planxes, havent de fer-ho en el suport resistent, amb les limitacions imposades en cada cas.
- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 3 metres.

Temps previst (m2)

2'	Ajudant
2'	Oficial

P. MANT. SECONS CTE: Revisió trianual	Normatiu	Trianual
--	----------	----------

- 01.- Comprovació de l'estat de la façana i el seu revestiment, per la aparició de fisures, desprendiments, , humitats i taques
- 02.- Comprovació de l'estat de conservació els punts singulars.

SEGURETAT I SALUT:

- No realitzeu modificacions o reformes sense consultar a un tècnic competent.
- No fixeïu ni recolzeu elements estranys a la façana.
- Eviteu cops i friccions importants.
- Eviteu abocar productes caústics i aigua procedent de jardineres.
- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 3 metres.
- Utilitzeu casc.

Temps previst (m2)

2' 30''	Ajudant
2' 30''	Oficial

P. MANT. SECONS CTE: Revisió general	Normatiu	Quinquenal
---	----------	------------

- 1.- Comprovar la possible existència d'esquerdes i fissures, així com caigudes o altres deformacions al full principal.

SEGURETAT I SALUT:

- No realitzeu modificacions o reformes sense consultar a un tècnic competent.
- No fixeïu ni recolzeu elements estranys a la façana.
- Eviteu cops i friccions importants.
- Eviteu abocar productes caústics i aigua procedent de jardineres.
- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 3 metres.
- Utilitzeu casc.

Temps previst (m2)

4'	Tècnic de construcció
----	-----------------------

Unitats

ED1 Conjunt	1
--------------------	---

Família	FAÇANA DE PLAQUES (15.13)
Empresa	
Factor	100
Descripció	Façana de plaques amb panell de zenc, amb xapa interior i exterior amb acabat de zenc, i nucli aïllant d'escuma de poliuretà, colocada sobre estructura de perfils d'alumini
Ús	Façana

Operacions

P. MANT. PREVENTIU: Inspecció visual	Preventiu	Anual
---	-----------	-------

- 1.- Comprovació per mostreig de l'estat dels plafons, amb la finalitat de detectar els malmesos
- 2.- Comprovació de la equipotencialitat a terra de la estructura
- 3.- Comprovació en cas d'existir parallamps de la no continuïtat entre ambdós sistemes de terra.

SEGURETAT I SALUT:

- Eviteu l'abocament d'aigua.
- No heu de sotmetre habitualment l'element a humitat relativa superior al 70%.
- Eviteu cops i friccions amb elements pesats o rígids que produeixen esquerdes o retirada de material.
- No pengeu elements pesats de les plaques o planxes, havent de fer-ho en el suport resistent, amb les limitacions imposades en cada cas.
- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 3 metres.

Temps previst (m2)

2'	Ajudant
2'	Oficial

P. MANT. SECONS CTE: Revisió trianual	Normatiu	Trianua
--	----------	---------

- 01.- Comprovació de l'estat de la façana i el seu revestiment, per la aparició de fisures, desprendiments, , humitats i taques
- 02.- Comprovació de l'estat de conservació els punts singulars.

SEGURETAT I SALUT:

- No realitzeu modificacions o reformes sense consultar a un tècnic competent.
- No fixeiu ni recolzeu elements estranys a la façana.
- Eviteu cops i friccions importants.
- Eviteu abocar productes caústics i aigua procedent de jardineres.
- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 3 metres.
- Utilitzeu casc.

Temps previst (m2)

2' 30''	Ajudant
2' 30''	Oficial

P. MANT. SECONS CTE: Revisió general	Normatiu	Quinquenal
---	----------	------------

- 1.- Comprovar la possible existència d'esquerdes i fissures, així com caigudes o altres deformacions al full principal.

SEGURETAT I SALUT:

- No realitzeu modificacions o reformes sense consultar a un tècnic competent.
- No fixeiu ni recolzeu elements estranys a la façana.
- Eviteu cops i friccions importants.
- Eviteu abocar productes caústics i aigua procedent de jardineres.
- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 3 metres.
- Utilitzeu casc.

Temps previst (m2)

4'	Tècnic de construcció
----	-----------------------

Unitats

ED1 Conjunt	1
--------------------	----------

Família	FAÇANA DE PLAQUES (15.13)
Empresa	
Factor	100
Descripció	Façana mur cortina, amb panel de vidre laminat amb càmera d'aire, mínim 2 làmines + càmera + 2 làmines (6+6+8+6+6) colocada sobre estructura de perfils d'acer i/o perfils d'alumini
Ús	Façana

Operacions

P. MANT. PREVENTIU: Inspecció visual	Preventiu	Anual
---	-----------	-------

- 1.- Comprovació per mostreig de l'estat dels plafons, amb la finalitat de detectar els malmesos
- 2.- Comprovació de la equipotencialitat a terra de la estructura
- 3.- Comprovació en cas d'existir parallamps de la no continuïtat entre ambdós sistemes de terra.

SEGURETAT I SALUT:

- Eviteu l'abocament d'aigua.
- No heu de sotmetre habitualment l'element a humitat relativa superior al 70%.
- Eviteu cops i friccions amb elements pesats o rígids que produeixen esquerdes o retirada de material.
- No pengeu elements pesats de les plaques o planxes, havent de fer-ho en el suport resistent, amb les limitacions imposades en cada cas.
- Utilitzeu cinturó de seguretat per alteses superiors a 3 metres.

Temps previst (m2)

2'	Ajudant
2'	Oficial

P. MANT. SECONS CTE: Revisió trianual	Normatiu	Trianual
--	----------	----------

- 01.- Comprovació de l'estat de la façana i el seu revestiment, per la aparició de fisures, desprendiments, , humitats i taques
- 02.- Comprovació de l'estat de conservació els punts singulars.

SEGURETAT I SALUT:

- No realitzeu modificacions o reformes sense consultar a un tècnic competent.
- No fixeiu ni recolzeu elements estranys a la façana.
- Eviteu cops i friccions importants.
- Eviteu abocar productes caústics i aigua procedent de jardineres.
- Utilitzeu cinturó de seguretat per alteses superiors a 3 metres.
- Utilitzeu casc.

Temps previst (m2)

2' 30''	Ajudant
2' 30''	Oficial

P. MANT. SECONS CTE: Revisió general	Normatiu	Quinquenal
---	----------	------------

- 1.- Comprovar la possible existència d'esquerdes i fissures, així com caigudes o altres deformacions al full principal.

SEGURETAT I SALUT:

- No realitzeu modificacions o reformes sense consultar a un tècnic competent.
- No fixeiu ni recolzeu elements estranys a la façana.
- Eviteu cops i friccions importants.
- Eviteu abocar productes caústics i aigua procedent de jardineres.
- Utilitzeu cinturó de seguretat per alteses superiors a 3 metres.
- Utilitzeu casc.

Temps previst (m2)

4'	Tècnic de construcció
----	-----------------------

Unitats

ED1 Conjunt	1
--------------------	---

Família	FAÇANA DE FOSSA (15.13)
Empresa	
Factor	100
Descripció	Façana de fossa, amb xapes interior i
	Sobre estructura de metàl·lica d'acer
Ús	Façana
	Façana

Operacions

P. MANT. PREVENTIU: Inspecció visual	Preventiu	Anual
---	-----------	-------

- 1.- Comprovació per mostreig de l'estat dels plafons, amb la finalitat de detectar els malmesos
- 2.- Comprovació de la equipotencialitat a terra de la estructura
- 3.- Comprovació en cas d'existir parallamps de la no continuïtat entre ambdós sistemes de terra.

SEGURETAT I SALUT:

- Eviteu l'abocament d'aigua.
- No heu de sotmetre habitualment l'element a humitat relativa superior al 70%.
- Eviteu cops i friccions amb elements pesats o rígids que produeixen esquerdes o retirada de material.
- No pengeu elements pesats de les plaques o planxes, havent de fer-ho en el suport resistent, amb les limitacions imposades en cada cas.
- Utilitzeu cinturó de seguretat per altes superiors a 3 metres.

Temps previst (m2)

2'	Ajudant
2'	Oficial

P. MANT. SECONS CTE: Revisió trianual	Normatiu	Trianual
--	----------	----------

- 01.- Comprovació de l'estat de la façana i el seu revestiment, per la aparició de fisures, desprendiments, , humitats i taques
- 02.- Comprovació de l'estat de conservació els punts singulars.

SEGURETAT I SALUT:

- No realitzeu modificacions o reformes sense consultar a un tècnic competent.
- No fixe ni recolzeu elements estranys a la façana.
- Eviteu cops i friccions importants.
- Eviteu abocar productes caústics i aigua procedent de jardineres.
- Utilitzeu cinturó de seguretat per altes superiors a 3 metres.
- Utilitzeu casc.

Temps previst (m2)

2' 30''	Ajudant
2' 30''	Oficial

P. MANT. SECONS CTE: Revisió general	Normatiu	Quinquenal
---	----------	------------

- 1.- Comprovar la possible existència d'esquerdes i fissures, així com caigudes o altres deformacions al full principal.

SEGURETAT I SALUT:

- No realitzeu modificacions o reformes sense consultar a un tècnic competent.
- No fixe ni recolzeu elements estranys a la façana.
- Eviteu cops i friccions importants.
- Eviteu abocar productes caústics i aigua procedent de jardineres.
- Utilitzeu cinturó de seguretat per altes superiors a 3 metres.
- Utilitzeu casc.

Temps previst (m2)

4'	Tècnic de construcció
----	-----------------------

Unitats

ED1 Conjunt	1
--------------------	---

Família	FAÇANA DE PLAQUES (15.13)
Empresa	
Factor	100
Descripció	Façana de xapa palillo Façana revestida Façana amb Estructura metàl·lica
Ús	Façana

Operacions

P. MANT. PREVENTIU: Inspecció visual	Preventiu	Anual
---	-----------	-------

- 1.- Comprovació per mostreig de l'estat dels plafons, amb la finalitat de detectar els malmesos
- 2.- Comprovació de la equipotencialitat a terra de la estructura
- 3.- Comprovació en cas d'existir parallamps de la no continuïtat entre ambdós sistemes de terra.

SEGURETAT I SALUT:

- Eviteu l'abocament d'aigua.
- No heu de sotmetre habitualment l'element a humitat relativa superior al 70%.
- Eviteu cops i friccions amb elements pesats o rígids que produeixen esquerdes o retirada de material.
- No pengeu elements pesats de les plaques o planxes, havent de fer-ho en el suport resistent, amb les limitacions imposades en cada cas.
- Utilitzeu cinturó de seguretat per alteses superiors a 3 metres.

Temps previst (m2)

2'	Ajudant
2'	Oficial

P. MANT. SECONS CTE: Revisió trianual	Normatiu	Trianual
--	----------	----------

- 01.- Comprovació de l'estat de la façana i el seu revestiment, per la aparició de fisures, desprendiments, , humitats i taques
- 02.- Comprovació de l'estat de conservació els punts singulars.

SEGURETAT I SALUT:

- No realitzeu modificacions o reformes sense consultar a un tècnic competent.
- No fixeu ni recolzeu elements estranys a la façana.
- Eviteu cops i friccions importants.
- Eviteu abocar productes caústics i aigua procedent de jardineres.
- Utilitzeu cinturó de seguretat per alteses superiors a 3 metres.
- Utilitzeu casc.

Temps previst (m2)

2' 30''	Ajudant
2' 30''	Oficial

P. MANT. SECONS CTE: Revisió general	Normatiu	Quinquenal
---	----------	------------

- 1.- Comprovar la possible existència d'esquerdes i fissures, així com caigudes o altres deformacions al full principal.

SEGURETAT I SALUT:

- No realitzeu modificacions o reformes sense consultar a un tècnic competent.
- No fixeu ni recolzeu elements estranys a la façana.
- Eviteu cops i friccions importants.
- Eviteu abocar productes caústics i aigua procedent de jardineres.
- Utilitzeu cinturó de seguretat per alteses superiors a 3 metres.
- Utilitzeu casc.

Temps previst (m2)

4'	Tècnic de construcció
----	-----------------------

Unitats

ED1 Conjunt	1
--------------------	---

Família	TANCAMENT EXTERIOR (15.19.16)
Empresa	
Factor	100
Descripció	Tancament exterior de fusta de 45 mm de gruix mínim, de cares llises de tauler de fusta o DM amb xapat de fusta de faig, amb estructura interior de fusta
Ús	Tancament exterior

Operacions

P. MANT. PREVENTIU: Verificacions	Preventiu	Semestral
-----------------------------------	-----------	-----------

- 1.- Greixeu elements mòbils i articulacions si en té.
- 2.- Comproveu desperfectes i repareu la pintura o l'envernissat

SEGURETAT I SALUT:

- No recolzeu sobre la fusteria elements de subjecció d'andamis o d'elevació de càrregues que a l'exercir un esforç sobre aquesta puguin danyar-la.
- Eviteu el tancament violent.
- Eviteu l'ús de productes que puguin deteriorar l'estat de la fusteria.

Temps previst (m2)

24" Ajudant

P. MANT. PREVENTIU: Revisió general	Preventiu	Quadrienal
-------------------------------------	-----------	------------

- 1.- Canvieu elements de fusta, estructures, elements d'estanquitat, o elements mòbils degradats.
- 2.- Substituïu conjunt d'estructures defectuosos.

SEGURETAT I SALUT:

- No recolzeu sobre la fusteria elements de subjecció d'andamis o d'elevació de càrregues que a l'exercir un esforç sobre aquesta puguin danyar-la.
- Eviteu el tancament violent.
- Eviteu l'ús de productes que puguin deteriorar l'estat de la fusteria.

Temps previst (m2)

26" Ajudant

Unitats

ED1 Conjunt	1
-------------	---

Família	TANCAMENT EXTERIORS (15.19.16)
Empresa	
Factor	100
Descripció	Tancament exterior d'acer, de planxes d'acer de més de 1 mm amb perfil·leries d'acer de 40x20x1,5 mm, planxes d'acer pintades o esmaltades o pintades d'1 mm de gruix mínim, planxa d'acer conformada en fred
Ús	Tancament exterior

Operacions

P. MANT. PREVENTIU: Verificacions	Preventiu	Semestral
-----------------------------------	-----------	-----------

- 1.- Repareu desperfectes, i òxid dels elements metàl·lics.
- 2.- Comproveu que els tancaments, planxes, estructura i mecanismes responen correctament.

SEGURETAT I SALUT:

- No recolzeu sobre la fusteria elements de subjecció d'andamis o d'elevació de càrregues que a l'exercir un esforç sobre aquesta puguin danyar-la.
- Eviteu el tancament violent.
- Eviteu l'ús de productes que puguin deteriorar l'estat de la fusteria.

Temps previst (m2)

24" Ajudant

P. MANT. PREVENTIU: Revisió general	Preventiu	Quadrienal
-------------------------------------	-----------	------------

- 1.- Canvieu gomes i ribets degradats.
- 2.- Substituiu els mecanismes defectuosos.

SEGURETAT I SALUT:

- No recolzeu sobre la fusteria elements de subjecció d'andamis o d'elevació de càrregues que a l'exercir un esforç sobre aquesta puguin danyar-la.
- Eviteu el tancament violent.
- Eviteu l'ús de productes que puguin deteriorar l.

Temps previst (m2)

26" Ajudant

Unitats

ED1 Conjunt	1
-------------	---

Família	TANCAMENT EXTERIOR (15.09.16)
Empresa	
Factor	100
Descripció	Tancament vertical amb planxa d'alumini anoditzat o termolacat inclòs segellat de juntes entre planxes i perfils metàl·lics
Ús	Tancaments

Operacions

P. MANT. PREVENTIU: Revisió general	Preventiu	Triannual
--	-----------	-----------

01.- Comprovació de la presència de ratlladures, trencaments, desploms, deformitats i taques.

02.- Fer petites reparacions o tractaments

SEGURETAT I SALUT:

- No realitzeu modificacions o reformes sense consultar a un tècnic competent.
- No fixeiu ni recolzeu elements estranys.
- Eviteu cops i friccions importants.
- Eviteu abocar productes caústics i aigua procedent de jardineres.
- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 3 metres.
- Utilitzeu casc.

Temps previst (m2)

30'' Ajudant

30'' Oficial

Unitats

ED1 Conjunt	1
--------------------	----------

Família	TANCAMENT EXTERIOR (15.09.16)
Empresa	
Factor	100
Descripció	Tancament vertical amb planxa d'acer pintat o lacat, inclòs segellat de juntes entre planxes i perfils metàl·lics
Ús	Tancaments

Operacions

P. MANT. PREVENTIU: Revisió general	Preventiu	Triannual
--	-----------	-----------

- 01.- Comprovació de la presència de ratlladures, trencaments, desploms, deformitats i taques.
02.- Fer petites reparacions o tractaments

SEGURETAT I SALUT:

- No realitzeu modificacions o reformes sense consultar a un tècnic competent.
- No fixeiu ni recolzeu elements estranys.
- Eviteu cops i friccions importants.
- Eviteu abocar productes caústics i aigua procedent de jardineres.
- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 3 metres.
- Utilitzeu casc.

Temps previst (m2)

30''	Ajudant
30''	Oficial

Unitats

ED1 Conjunt	1
--------------------	----------

Família	BARANES (15.21)
Empresa	
Factor	100
Descripció	Barana d'acer / acer inoxidable amb passamà i pletines.
Ús	Seguretat

Operacions

P. MANT. PREVENTIU: Revisió semestral	Preventiu	Semestral
---------------------------------------	-----------	-----------

- 01.- Revisió de l'estat de conservació dels elements verticals i horitzontals, així com el seu enclavament amb terra i parets.
- 02.- Polit dels punts amb òxid i pintat si s'escau.
- 03.- Pintat o envernissat segons el materials en els punts malmesos o oxidats.
- 04.- Inspecció de les possibles ratlladures i corrosió en els ancoratges.
- 05.- Revisió dels elements envidrats, si existeixen, detectant possibles esquerdes i estat de les juntes entre vidres.

SEGURETAT I SALUT:

- 01.- No utilitzar per recolzar andamis, tablonis ni altres elements destinats a aguantar càrregues que puguin afectar a la seva estabilitat.
- 02.- No aplicar esforços perpendiculars al plànol de la barana.
- 03.- Evitar cops i fregades, així com l'abocada de productes que puguin afectar als materials constituents.

Temps previst (m)

20''	Ajudant
20''	Oficial

P. MANT. PREVENTIU: Revisió general	Preventiu	Bianual
-------------------------------------	-----------	---------

- 01.- Inspecció visual, comprovant la seva fixació al suport (si l'ancoratge és per soldadura) i la possible aparició de taques d'òxid en la fàbrica procedent dels ancoratges.
- 02.- En els ancoratges al parament, rejuntat de les possibles esquerdes del morter d'agafada.
- 03.- Conservació mitjançant repintat general.

SEGURETAT I SALUT:

- 01.- No utilitzar per recolzar andamis, tablonis ni altres elements destinats a aguantar càrregues que puguin afectar a la seva estabilitat.
- 02.- No aplicar esforços perpendiculars al plànol de la barana.
- 03.- Evitar cops i fregades, així com l'abocada de productes que puguin afectar als materials constituents

Temps previst (m)

30''	Ajudant
30''	Oficial

Unitats

ED1 Conjunt	1
-------------	---

OCPVTC02**Paviment tècnic llosetes de guix**

Família	PAVIMENT TÈCNIC (15.17.01)
Empresa	
Factor	100
Fabricant	Novo Construc
Model	Maxifloor
Descripció	Paviment tècnic interior elevat amb peus regulables d'acer galvanitzat model arriostat amb tub d'acer de 50x25 i llosetes de guix armades amb fibra de cel·lulosa de mides 1500x500x39 mm. Estructura fixada al forjat amb adhesiu de poliuretà
Ús	Paviments

Operacions**P. MANT. PREVENTIU: Revisió general**

Preventiu

Anual

- 01.- Inspeccionar l'estat de les fixacions a de l'estructura sobre la qual es fixa l'entramat, intentant localitzar punts oxidats malmesos
- 02.- En cas de connexió equipotencial a terra de l'estructura, comprovació de la continuïtat equipotencial a terra.

SEGURETAT I SALUT:

- Eviteu les humitats, sobretot si el material no ha estat dissenyat per suportar-ne.
- Eviteu la caiguda d'objectes puxants o de pes que puguin trencar el paviment.
- Eviteu la insolació excessiva, doncs pot provocar canvis de color, dilatacions o altres alteracions.

Temps previst (m2)

1'	Ajudant
1'	Oficial

Unitats**ED1. Conjunt****1**

Família	PAVIMENT TÈCNIC (15.17.01)
Empresa	
Factor	100
Fabricant	No restrictiu
Model	Sense especificar
Descripció	Paviment tècnic interior amb llosetes plàstiques, amb peus regulables d'acer galvanitzat model arriostrat amb tub d'acer i llosetes plàstiquesx armades amb fibra de cel·lulosa Estructura fixada al forjat.
Ús	Adhesiu de poliuretà Paviments

Operacions

P. MANT. PREVENTIU: Revisió general	Preventiu	Anual
--	-----------	-------

01.- Inspeccionar l'estat de les fixacions a de l'estructura sobre la qual es fixa l'entramat, intentant localitzar punts oxidats malmesos

02.- En cas de connexió equipotencial a terra de l'estructura, comprovació de la continuïtat equipotencial a terra.

SEGURETAT I SALUT:

- Eviteu les humitats, sobretot si el material no ha estat dissenyat per suportar-ne.
- Eviteu la caiguda d'objectes puxants o de pes que puguin trencar el paviment.
- Eviteu la insolació excessiva, doncs pot provocar canvis de color, dilatacions o altres alteracions.

Temps previst (m2)

1'	Ajudant
1'	Oficial

Unitats

ED1. Conjunt	1
---------------------	----------

OCPVPE01**Paviment de pedra artificial**

Família	PAVIMENT DE TERRATZO, GRES O PEDRA (15.17.03)
Empresa	
Factor	100
Descripció	Paviment de pedra artificial
Ús	Paviment

Operacions

P. MANT. PREVENTIU: Comprovacions periòdiques	Preventiu	Anual
--	-----------	-------

- 1.- Detecteu peces soltes o deteriorades i procediu a la seva reposició o reparació.
- 2.- Reviseu el sòcol associat i repareu les peces que ho necessitin.

SEGURETAT I SALUT:

- Eviteu les humitats, sobretot si el material no ha estat dissenyat per suportar-ne.
- Eviteu la caiguda d'objectes puxants o de pes que puguin trencar el paviment.
- Eviteu la insolació excessiva, doncs pot provocar canvis de color, dilatacions o altres alteracions.

Temps previst (m2)

12''	Ajudant
12''	Oficial

P. MANT. PREVENTIU: Revisió general	Preventiu	Quinquenal
--	-----------	------------

- 1.- Reconeixeu la superfície i en cas necessari procediu al seu planejat i polit.

SEGURETAT I SALUT:

- Eviteu les humitats, sobretot si el material no ha estat dissenyat per suportar-ne.
- Eviteu la caiguda d'objectes puxants o de pes que puguin trencar el paviment.
- Eviteu la insolació excessiva, doncs pot provocar canvis de color, dilatacions o altres alteracions.

Temps previst (m2)

20''	Ajudant
20''	Oficial

Unitats

ED1 Conjunt	1
--------------------	----------

OCPVPE02**Paviment de pedra natural granítica**

Família	PAVIMENT DE TERRATZO, GRES O PEDRA (15.17.03)
Empresa	
Factor	100
Descripció	Paviment amb peces de pedra natural granítica nacional amb una cara buixardada, de 60 mm de gruix
Ús	Paviments

Operacions

P. MANT. PREVENTIU: Comprovacions periòdiques	Preventiu	Anual
--	-----------	-------

- 1.- Detecteu peces soltes o deteriorades i procediu a la seva reposició o reparació.
- 2.- Reviseu el sòcol associat i repareu les peces que ho necessitin.

SEGURETAT I SALUT:

- Eviteu les humitats, sobretot si el material no ha estat dissenyat per suportar-ne.
- Eviteu la caiguda d'objectes puxants o de pes que puguin trencar el paviment.
- Eviteu la insolació excessiva, doncs pot provocar canvis de color, dilatacions o altres alteracions.

Temps previst (m2)

12''	Ajudant
12''	Oficial

P. MANT. PREVENTIU: Revisió general	Preventiu	Quinquenal
--	-----------	------------

- 1.- Reconeixeu la superfície i en cas necessari procediu al seu planejat i polit.

SEGURETAT I SALUT:

- Eviteu les humitats, sobretot si el material no ha estat dissenyat per suportar-ne.
- Eviteu la caiguda d'objectes puxants o de pes que puguin trencar el paviment.
- Eviteu la insolació excessiva, doncs pot provocar canvis de color, dilatacions o altres alteracions.

Temps previst (m2)

20''	Ajudant
20''	Oficial

Unitats

ED1 Conjunt	1
--------------------	---

Família	PAVIMENT DE TERRATZO, GRES O PEDRA (15.17.03)
Empresa	
Factor	100
Descripció	Paviment de terratzo llis
Ús	Paviment

Operacions

P. MANT. PREVENTIU: Comprovacions periòdiques	Preventiu	Anual
--	-----------	-------

- 1.- Detecteu peces soltes o deteriorades i procediu a la seva reposició o reparació.
- 2.- Reviseu el sòcol associat i repareu les peces que ho necessitin.

SEGURETAT I SALUT:

- Eviteu les humitats, sobretot si el material no ha estat dissenyat per suportar-ne.
- Eviteu la caiguda d'objectes puxants o de pes que puguin trencar el paviment.
- Eviteu la insolació excessiva, doncs pot provocar canvis de color, dilatacions o altres alteracions.

Temps previst (m2)

12''	Ajudant
12''	Oficial

P. MANT. PREVENTIU: Revisió general	Preventiu	Quinquenal
--	-----------	------------

- 1.- Reconeixeu la superfície i en cas necessari procediu al seu planejat i polit.

SEGURETAT I SALUT:

- Eviteu les humitats, sobretot si el material no ha estat dissenyat per suportar-ne.
- Eviteu la caiguda d'objectes puxants o de pes que puguin trencar el paviment.
- Eviteu la insolació excessiva, doncs pot provocar canvis de color, dilatacions o altres alteracions.

Temps previst (m2)

20''	Ajudant
20''	Oficial

Unitats

ED1 Conjunt	1
--------------------	----------

OCPVTE02**Paviment de gres porcelànic**

Família	PAVIMENT DE TERRATZO, GRES O PEDRA (15.17.03)
Empresa	
Factor	100
Descripció	Paviment de gres porcelànic de dobl apa 3+3 mm i mala de fibra de vidre col·locat amb cola de poliuretà de dos components i cantells polits i juntes de 3 mm rejuntades amb lletada de morter hidròfug.
Ús	Paviments

Operacions

P. MANT. PREVENTIU: Comprovacions periòdiques	Preventiu	Anual
--	-----------	-------

- 1.- Detecteu peces soltes o deteriorades i procediu a la seva reposició o reparació.
- 2.- Reviseu el sòcol associat i repareu les peces que ho necessitin.

SEGURETAT I SALUT:

- Eviteu les humitats, sobretot si el material no ha estat dissenyat per suportar-ne.
- Eviteu la caiguda d'objectes puxants o de pes que puguin trencar el paviment.
- Eviteu la insolació excessiva, doncs pot provocar canvis de color, dilatacions o altres alteracions.

Temps previst (m2)

12''	Ajudant
12''	Oficial

P. MANT. PREVENTIU: Revisió general	Preventiu	Quinquenal
--	-----------	------------

- 1.- Reconeixeu la superfície i en cas necessari procediu al seu planejat i polit.

SEGURETAT I SALUT:

- Eviteu les humitats, sobretot si el material no ha estat dissenyat per suportar-ne.
- Eviteu la caiguda d'objectes puxants o de pes que puguin trencar el paviment.
- Eviteu la insolació excessiva, doncs pot provocar canvis de color, dilatacions o altres alteracions.

Temps previst (m2)

20''	Ajudant
20''	Oficial

Unitats

ED1 Conjunt	1
--------------------	----------

Família	PAVIMENT DE TERRATZO, GRES O PEDRA (15.17.03)
Empresa	
Factor	100
Descripció	Sòcol de rajola, pedra o material plàstic de més de 7 cm d'alçària, col·locat amb material adhesiu.
Ús	Paviments

Operacions

P. MANT. PREVENTIU: Comprovacions periòdiques	Preventiu	Anual
--	-----------	-------

- 1.- Detecteu peces soltes o deteriorades i procediu a la seva reposició o reparació.
- 2.- Reviseu el sòcol associat i repareu les peces que ho necessitin.

SEGURETAT I SALUT:

- Eviteu les humitats, sobretot si el material no ha estat dissenyat per suportar-ne.
- Eviteu la caiguda d'objectes puxants o de pes que puguin trencar el paviment.
- Eviteu la insolació excessiva, doncs pot provocar canvis de color, dilatacions o altres alteracions.

Temps previst (m)

12''	Ajudant
12''	Oficial

P. MANT. PREVENTIU: Revisió general	Preventiu	Quinquenal
--	-----------	------------

- 1.- Reconeixeu la superfície i en cas necessari procediu al seu planejat i polit.

SEGURETAT I SALUT:

- Eviteu les humitats, sobretot si el material no ha estat dissenyat per suportar-ne.
- Eviteu la caiguda d'objectes puxants o de pes que puguin trencar el paviment.
- Eviteu la insolació excessiva, doncs pot provocar canvis de color, dilatacions o altres alteracions.

Temps previst (m)

20''	Ajudant
20''	Oficial

Unitats

ED1 Conjunt	17
--------------------	----

Família	PAVIMENT DE FORMIGÓ (15.17.04)
Empresa	
Factor	100
Descripció	Paviment de formigó lleuger de 10 cm de gruix pintat o sense pintar
Ús	Paviment

Operacions

P. MANT. PREVENTIU: Comprovacions periòdiques	Preventiu	Anual
--	-----------	-------

- 1.- Detecteu fisures o esquerdes i procediu a la seva reparació.
- 2.- Reviseu el sòcol associat i repareu les peces que ho necessitin.

SEGURETAT I SALUT:

- Eviteu les humitats, sobretot si el material no ha estat dissenyat per suportar-ne.
- Eviteu la caiguda d'objectes puxants o de pes que puguin trencar el paviment.
- Eviteu la insolació excessiva, doncs pot provocar canvis de color, dilatacions o altres alteracions.

Temps previst (m2)

12''	Ajudant
12''	Oficial

P. MANT. PREVENTIU: Revisió general	Preventiu	Quinquenal
--	-----------	------------

- 1.- Reconeixeu la superfície i en cas necessari procediu a la reparació i/o pintat.

SEGURETAT I SALUT:

- Eviteu les humitats, sobretot si el material no ha estat dissenyat per suportar-ne.
- Eviteu la caiguda d'objectes puxants o de pes que puguin trencar el paviment.
- Eviteu la insolació excessiva, doncs pot provocar canvis de color, dilatacions o altres alteracions.

Temps previst (m2)

15''	Ajudant
15''	Oficial

Unitats

ED1 Conjunt	1
--------------------	---

Família	FALS SOSTRE CONTINU (15.18.01)
Empresa	
Factor	100
Descripció	Fals sostre continu EF-120
	calci
Ús	Sostre

Operacions

P. MANT. PREVENTIU: Comprovacions periòdiques	Preventiu	Semestral
--	-----------	-----------

- 1.- Inspeccioneu per detectar anomalies o desperfectes, com esquerdes, abombament, ...
- 2.- Comproveu l'estat de la pintura si l'hagués.
- 3.- Reviseu amb especial atenció les juntes perimetrals o de dilatació.

SEGURETAT I SALUT:

- Eviteu l'abocament d'aigua.
- No heu de sotmetre habitualment l'element a humitat relativa superior al 70%.
- Eviteu cops i friccions amb elements pesats o rígids que produeixen esquerdes o retirada de material.
- No pengeu elements pesats de les plaques o planxes, havent de fer-ho en el suport resistent, amb les limitacions imposades en cada cas.
- Utilitzeu cinturó de seguretat per altes superiors a 3 metres

Temps previst (m2)

15''	Ajudant
15''	Oficial

P. MANT. PREVENTIU: Revisió general	Preventiu	Bianual
--	-----------	---------

- 1.- Inspeccioneu esquerdes, fissures i ruptures.
- 2.- Observeu l'aparició d'humitats capilars i accidentals.
- 3.- Controleu l'erosió que s'hagi produït tant mecànica com química.
- 4.- Controleu que no existeixin desprendiments.

SEGURETAT I SALUT:

- Eviteu l'abocament d'aigua.
- No heu de sotmetre habitualment l'element a humitat relativa superior al 70%.
- Eviteu cops i friccions amb elements pesats o rígids que produeixen esquerdes o retirada de material.
- No pengeu elements pesats de les plaques o planxes, havent de fer-ho en el suport resistent, amb les limitacions imposades en cada cas.
- Utilitzeu cinturó de seguretat per altes superiors a 3 metres.

Temps previst (m2)

1'	Ajudant
1'	Oficial

Unitats

ED1 Conjunt	1
--------------------	----------

Família	FALS SOSTRE DE PLAQUES (15.18.02)
Empresa	
Factor	100
Descripció	Fals sostre de plaques de guix laminat amb entramat ocult i suspensió autoanivelladora
Ús	Sostre

Operacions

P. MANT. PREVENTIU: Comprovacions periòdiques	Preventiu	Semestral
--	-----------	-----------

- 1.- Inspeccioneu per detectar anomalies o desperfectes, com esquerdes, abombament, ...en les plaques
- 2.- Comproveu l'alineació de plaques.

SEGURETAT I SALUT:

- Eviteu l'abocament d'aigua.
- No heu de sotmetre habitualment l'element a humitat relativa superior al 70%.
- Eviteu cops i friccions amb elements pesats o rígids que produeixen esquerdes o retirada de material.
- No pengeu elements pesats de les plaques o planxes, havent de fer-ho en el suport resistent, amb les limitacions imposades en cada cas.
- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 3 metres

Temps previst (m2)

15''	Ajudant
15''	Oficial

P. MANT. PREVENTIU: Revisió general	Preventiu	Bianual
--	-----------	---------

- 1.- Inspeccioneu esquerdes, fissures i ruptures en les plaques.
- 2.- Observeu l'aparició d'humitats.
- 3.- Controleu l'estat i alineació dels suports
- 4.- Verifiqueu que no hi ha degradació en les plaques

SEGURETAT I SALUT:

- Eviteu l'abocament d'aigua.
- No heu de sotmetre habitualment l'element a humitat relativa superior al 70%.
- Eviteu cops i friccions amb elements pesats o rígids que produeixen esquerdes o retirada de material.
- No pengeu elements pesats de les plaques o planxes, havent de fer-ho en el suport resistent, amb les limitacions imposades en cada cas.
- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 3 metres.

Temps previst (m2)

40''	Ajudant
40''	Oficial

Unitats

ED1 Conjunt	1
--------------------	---

Família	DIVISORIES EXTERIORS (15.19.01)
Empresa	
Factor	100
Descripció	Tancament exterior practicable

Ús Tancaments practicables

Operacions

P. MANT. PREVENTIU: Verificacions Preventiu Semestral

- 1.- Greixeu frontisses, panys i elements mòbils.
- 2.- Comproveu que els tancaments i mecanismes responen correctament.

SEGURETAT I SALUT:

- No recolzeu sobre la fusteria elements de subjecció d'andamis o d'elevació de càrregues que a l'exercir un esforç sobre aquesta puguin danyar-la.
- Eviteu el tancament violent.
- Eviteu l'ús de productes que puguin deteriorar l'estat de la fusteria.

Temps previst (m2)

6' Ajudant

P. MANT. PREVENTIU: Revisió general Preventiu Quadrienal

- 1.- Canvieu gomes i ribets degradats.
- 2.- Comproveu l'estanquitat del segellat. Realitzeu la prova d'estanquitat.
- 3.- Comproveu el correcte estat dels ribets de subjecció dels vidres.
- 4.- Substituiu els mecanismes defectuosos.

SEGURETAT I SALUT:

- No recolzeu sobre la fusteria elements de subjecció d'andamis o d'elevació de càrregues que a l'exercir un esforç sobre aquesta puguin danyar-la.
- Eviteu el tancament violent.
- Eviteu l'ús de productes que puguin deteriorar l'estat de la fusteria.

Temps previst (m2)

10' Ajudant

Unitats

ED1 Conjunt 1

OCPRDI03	Porta exterior metàl·lica
-----------------	----------------------------------

Família	DIVISORIES EXTERIORS (15.19.01)
Empresa	
Factor	100
Descripció	Porta exterior metàl·lica

Ús	Tancament exterior
-----------	--------------------

Operacions

P. MANT. PREVENTIU: Verificacions	Preventiu	Semestral
--	-----------	-----------

- 1.- Greixeu frontisses, panys i elements mòbils.
- 2.- Comproveu que els tancaments i mecanismes responen correctament.

SEGURETAT I SALUT:

- No recolzeu sobre la porta elements de subjecció d'andamis o d'elevació de càrregues que a l'exercir un esforç sobre aquesta puguin danyar-la.
- Eviteu el tancament violent.
- Eviteu l'ús de productes que puguin deteriorar l'estat de la porta.

Temps previst (ut)

6' Ajudant

P. MANT. PREVENTIU: Revisió general	Preventiu	Quadrienal
--	-----------	------------

- 1.- Canvieu gomes i ribets degradats.
- 2.- Comproveu els moviments d'obertura y tancament. Realitzeu les proves de tancament i obertura.
- 3.- Comproveu el correcte estat dels elements de subjecció y les guies.
- 4.- Substituiu els mecanismes defectuosos.

SEGURETAT I SALUT:

- No recolzeu sobre la porta elements de subjecció d'andamis o d'elevació de càrregues que a l'exercir un esforç sobre aquesta puguin danyar-la.
- Eviteu el tancament violent.
- Eviteu l'ús de productes que puguin deteriorar l'estat de la porta.

Temps previst (ut)

10' Ajudant

Unitats

ED1 Conjunt	1
--------------------	----------

Família	DIVISORIES EXTERIORS (15.19.01)
Empresa	
Factor	20
Descripció	Finestra de vidre i lluna incolora trempada de 10 mm de gruix, amb fulles batents i tarjes laterals, mecanismes d'acer inoxidable empotrats, tiradors rectes d'acer inox col·locats amb fixacions mecàniques.
Ús	Finestres

Operacions

P. MANT. PREVENTIU: Verificacions	Preventiu	Semestral
--	-----------	-----------

- 1.- Greixeu frontisses, panys i elements mòbils.
- 2.- Comproveu que els tancaments i mecanismes responen correctament.

SEGURETAT I SALUT:

- No recolzeu sobre la fusteria elements de subjecció d'andamis o d'elevació de càrregues que a l'exercir un esforç sobre aquesta puguin danyar-la.
- Eviteu el tancament violent.
- Eviteu l'ús de productes que puguin deteriorar l'estat de la fusteria.

Temps previst (ut)

6' Ajudant

P. MANT. PREVENTIU: Revisió general	Preventiu	Quadrienal
--	-----------	------------

- 1.- Canvieu gomes i ribets degradats.
- 2.- Comproveu l'estanquitat del segellat. Realitzeu la prova d'estanquitat.
- 3.- Comproveu el correcte estat dels ribets de subjecció dels vidres.
- 4.- Substituiu els mecanismes defectuosos.

SEGURETAT I SALUT:

- No recolzeu sobre la fusteria elements de subjecció d'andamis o d'elevació de càrregues que a l'exercir un esforç sobre aquesta puguin danyar-la.
- Eviteu el tancament violent.
- Eviteu l'ús de productes que puguin deteriorar l'estat de la fusteria.

Temps previst (ut)

10' Ajudant

Unitats

ED1 Conjunt	1
--------------------	---

Família	DIVISORIES EXTERIORS (15.19.01)
Empresa	
Factor	300
Descripció	Porta exterior metàl·lica motoritzada
Ús	Portes exteriors

Operacions

P. MANT. PREVENTIU: Verificacions	Preventiu	Semestral
--	-----------	-----------

- 1.- Greixeu frontisses, panys i elements mòbils.
- 2.- Comproveu que els tancaments i mecanismes responen correctament.
- 3.- Comproveu que el motor elèctric funciona correctament

SEGURETAT I SALUT:

- No recolzeu sobre la porta elements de subjecció d'andamis o d'elevació de càrregues que a l'exercir un esforç sobre aquesta puguin danyar-la.
- Eviteu el tancament violent.
- Eviteu l'ús de productes que puguin deteriorar l'estat de la porta

Temps previst (ut)

6' Ajudant

P. MANT. PREVENTIU: Revisió general	Preventiu	Quadrienal
--	-----------	------------

- 1.- Canvieu els elements mòbils degradats.
- 2.- Comproveu tots els moviments. Realitzeu la proves de moviment i aturada.
- 3.- Comproveu el correcte estat dels elements de subjecció.
- 4.- Substituïu els mecanismes defectuosos.

SEGURETAT I SALUT:

- No recolzeu sobre la porta elements de subjecció d'andamis o d'elevació de càrregues que a l'exercir un esforç sobre aquesta puguin danyar-la.
- Eviteu el tancament violent.
- Eviteu l'ús de productes que puguin deteriorar l'estat de la porta.

Temps previst (ut)

10' Ajudant

Unitats

ED1 Conjunt	1
--------------------	----------

Família	DE SECTORITZACIÓ, TALLAFOCS (15.19.02)
Empresa	
Factor	100
Fabricant	TROX
Descripció	Porta estanca a l'aire i resistent al foc. Execució en doble xapa d'acer galvanitzat amb aïllament termoacústic intermig. Provista de junts especials RF. Acabat exterior esmaltat color RAL 5014 previ dues mans d'emprimació fosfatant. Incloent bastiment metàl·lic galvanitzat reforçat per a muntatge, doble maneta d'obertura ambdós costats (antipànic a la part interior), tanca amb clau, ull de bou, interruptor magnètic de posició, elements d'ancoratge i fixació i la totalitat de complements i accessoris necessaris. RF 60, 90, 120
Ús	Dimensions: diverses Protecció contra incendis

Operacions

P. MANT. PREVENTIU segons CTE: Revisió general	Normatiu	Semestral
--	----------	-----------

- 01.- Revisar les folgances perimetral i central i ajustar, si cal, dins de les toleràncies.
- 02.- Comprovar que no hi hagi elements que impedeixin el correcte tancament de la porta, com ara falques, obstacles en el recorregut de les fulles, etc.
- 03.- Revisar les juntes intumescents
- 04.- Revisar que no hi hagin trencaments en el vidre, esquerdes o defectes generals. Revisar la subjecció i la junta del vidre.
- 05.- Revisar i regular el dispositiu de tancament controlat (tancaportes) d'acord amb UNE-EN 154:2003
- 06.- A les portes de dues fulles, revisar el dispositiu de coordinació del tancament de portes d'acord amb UNE-EN 1158:2003 i ajustar-lo si fos necessari.
- 07.- Quan hi hagi dispositiu de retenció electromagnètica, revisar-lo d'acord amb UNE-EN 1155:2003

SEGURETAT I SALUT:

- No recolzeu sobre la fusteria elements que puguin exercir un esforç sobre aquesta i puguin danyar-la.
- Evitar tancaments violents.
- Evitar l'ús de productes que puguin deteriorar l'estat de la fusteria.

Temps previst (ut)

15' Oficial

Unitats

ED1 Conjunt	1
-------------	---

Família	DIVISORIES INTERIORS (15.19.05)
Empresa	
Factor	100
Descripció	Porta interior d'una fulla batent de 45 mm de gruix, de cares llises de tauler de DM de 6 mm de gruix, xapat de fusta de faig, amb estructura interior de fusta
Ús	Tancament interior

Operacions

P. MANT. PREVENTIU: Verificacions	Preventiu	Semestral
--	-----------	-----------

- 1.- Greixeu frontisses, panys i elements mòbils.
- 2.- Comproveu que els tancaments i mecanismes responen correctament.

SEGURETAT I SALUT:

- No recolzeu sobre la fusteria elements de subjecció d'andamis o d'elevació de càrregues que a l'exercir un esforç sobre aquesta puguin danyar-la.
- Eviteu el tancament violent.
- Eviteu l'ús de productes que puguin deteriorar l'estat de la fusteria.

Temps previst (ut)

4' Ajudant

P. MANT. PREVENTIU: Revisió general	Preventiu	Quadrienal
--	-----------	------------

- 1.- Canvieu gomes i ribets degradats.
- 2.- Substituïu els mecanismes defectuosos.

SEGURETAT I SALUT:

- No recolzeu sobre la fusteria elements de subjecció d'andamis o d'elevació de càrregues que a l'exercir un esforç sobre aquesta puguin danyar-la.
- Eviteu el tancament violent.
- Eviteu l'ús de productes que puguin deteriorar l'estat de la fusteria.

Temps previst (ut)

6' Ajudant

Unitats

ED1 Conjunt	1
--------------------	----------

Família	DIVISORIES INTERIORS (15.19.05)
Empresa	
Factor	100
Descripció	Porta d'acer, d'una fulla batent amb bastidor de tub d'acer de 40x20x1,5 mm, dues planxes d'acer esmaltades d'1 mm de gruix i bastiment galvanitzat i esmaltat de planxa d'acer conformada en fred
Ús	Portes interiors

Operacions

P. MANT. PREVENTIU: Verificacions	Preventiu	Semestral
--	-----------	-----------

- 1.- Greixeu frontisses, panys i elements mòbils.
- 2.- Comproveu que els tancaments i mecanismes responen correctament.

SEGURETAT I SALUT:

- No recolzeu sobre la fusteria elements de subjecció d'andamis o d'elevació de càrregues que a l'exercir un esforç sobre aquesta puguin danyar-la.
- Eviteu el tancament violent.
- Eviteu l'ús de productes que puguin deteriorar l'estat de la fusteria.

Temps previst (ut)

4' Ajudant

P. MANT. PREVENTIU: Revisió general	Preventiu	Quadrienal
--	-----------	------------

- 1.- Canvieu gomes i ribets degradats.
- 2.- Substituïu els mecanismes defectuosos.

SEGURETAT I SALUT:

- No recolzeu sobre la fusteria elements de subjecció d'andamis o d'elevació de càrregues que a l'exercir un esforç sobre aquesta puguin danyar-la.
- Eviteu el tancament violent.
- Eviteu l'ús de productes que puguin deteriorar l'estat de la fusteria.

Temps previst (ut)

6' Ajudant

Unitats

ED1 Conjunt	1
--------------------	---

Família	TANCAMENT D'ALUMINI (15.09.08-1)
Empresa	
Factor	100
Descripció	Tancament vertical amb planxa d'alumini anoditzat o termolacat inclòs segellat de juntes entre planxes i perfils metàl·lics
Ús	Tancaments

Operacions

P. MANT. PREVENTIU: Revisió general

Preventiu

Triannual

- 01.- Comprovació de la presència de ratlladures, trencaments, desploms, deformitats i taques.
02.- Fer petites reparacions o tractaments

SEGURETAT I SALUT:

- No realitzeu modificacions o reformes sense consultar a un tècnic competent.
- No fixeiu ni recolzeu elements estranys.
- Eviteu cops i friccions importants.
- Eviteu abocar productes caústics i aigua procedent de jardineres.
- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 3 metres.
- Utilitzeu casc.

Temps previst (m2)

30''	Ajudant
30''	Oficial

Unitats

ED1 Conjunt

1

OCPAPG11	Tancament de planxa d'acer inoxidable
-----------------	--

Família	TANCAMENT D"ACER (15.09.08)
Empresa	
Factor	100
Descripció	Tancament vertical amb planxa d'acer inoxidable ANSI-316, inclòs segellat de juntes entre planxes i perfils metàl·lics
Ús	Tancaments

Operacions

P. MANT. PREVENTIU: Revisió general	Preventiu	Triannual
--	-----------	-----------

- 01.- Comprovació de la presència de ratlladures, trencaments, desploms, deformitats i taques.
02.- Fer petites reparacions o tractaments

SEGURETAT I SALUT:

- No realitzeu modificacions o reformes sense consultar a un tècnic competent.
- No fixeiu ni recolzeu elements estranys.
- Eviteu cops i friccions importants.
- Eviteu abocar productes caústics i aigua procedent de jardineres.
- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 3 metres.
- Utilitzeu casc.

Temps previst (m2)

30''	Ajudant
30''	Oficial

Unitats

ED1 Conjunt	1
--------------------	----------

Família	BARANES (15.21)
Empresa	
Factor	100
Descripció	Barana d'acer / acer inoxidable amb passamà i pletines.
Ús	Seguretat

Operacions

P. MANT. PREVENTIU: Revisió semestral	Preventiu	Semestral
---------------------------------------	-----------	-----------

- 01.- Revisió de l'estat de conservació dels elements verticals i horitzontals, així com el seu enclavament amb terra i parets.
 02.- Polit dels punts amb òxid i pintat si s'escau.
 03.- Pintat o envernissat segons el materials en els punts malmesos o oxidats.
 04.- Inspecció de les possibles ratlladures i corrosió en els ancoratges.
 05.- Revisió dels elements envidrats, si existeixen, detectant possibles esquerdes i estat de les juntes entre vidres.

SEGURETAT I SALUT:

- 01.- No utilitzar per recolzar andamis, tablons ni altres elements destinats a aguantar càrregues que puguin afectar a la seva estabilitat.
 02.- No aplicar esforços perpendiculars al plànol de la barana.
 03.- Evitar cops i fregades, així com l'abocada de productes que puguin afectar als materials constituents.

Temps previst (m)

20''	Ajudant
20''	Oficial

P. MANT. PREVENTIU: Revisió general	Preventiu	Bianual
-------------------------------------	-----------	---------

- 01.- Inspecció visual, comprovant la seva fixació al suport (si l'ancoratge és per soldadura) i la possible aparició de taques d'òxid en la fàbrica procedent dels ancoratges.
 02.- En els ancoratges al parament, rejuntat de les possibles esquerdes del morter d'agafada.
 03.- Conservació mitjançant repintat general.

SEGURETAT I SALUT:

- 01.- No utilitzar per recolzar andamis, tablons ni altres elements destinats a aguantar càrregues que puguin afectar a la seva estabilitat.
 02.- No aplicar esforços perpendiculars al plànol de la barana.
 03.- Evitar cops i fregades, així com l'abocada de productes que puguin afectar als materials constituents

Temps previst (m)

30''	Ajudant
30''	Oficial

Unitats

ED1 Conjunt	1
-------------	---

Família	BARANES (15.21)
Empresa	
Factor	100
Descripció	Barana de fusta envernissada opintada amb passamà i fixacions.
Ús	Seguretat

Operacions

P. MANT. PREVENTIU: Revisió semestral	Preventiu	Semestral
---------------------------------------	-----------	-----------

- 01.- Revisió de l'estat de conservació dels elements verticals i horitzontals, així com el seu enclavament amb terra i parets.
- 02.- Arrenjament de punts de fectuosos.
- 03.- Pintat o envernissat segons els materials en els punts malmesos.
- 04.- Inspecció de les possibles ratlladures i corrosió en els ancoratges.
- 05.- Revisió dels elements envidrats, si existeixen, detectant possibles esquerdes i estat de les juntes entre vidres.

SEGURETAT I SALUT:

- 01.- No utilitzar per recolzar andamis, tablons ni altres elements destinats a aguantar càrregues que puguin afectar a la seva estabilitat.
- 02.- No aplicar esforços perpendiculars al plànol de la barana.
- 03.- Evitar cops i fregades, així com l'abocada de productes que puguin afectar als materials constituents.

Temps previst (m)

20''	Ajudant
20''	Oficial

P. MANT. PREVENTIU: Revisió general	Preventiu	Bianual
-------------------------------------	-----------	---------

- 01.- Inspecció visual, comprovant la seva fixació al suport i la possible aparició de taques d'òxid en la fàbrica procedent dels ancoratges.
- 02.- En els ancoratges al parament, rejuntat de les possibles esquerdes del morter d'agafada.
- 03.- Conservació mitjançant repintat envernissat general.

SEGURETAT I SALUT:

- 01.- No utilitzar per recolzar andamis, tablons ni altres elements destinats a aguantar càrregues que puguin afectar a la seva estabilitat.
- 02.- No aplicar esforços perpendiculars al plànol de la barana.
- 03.- Evitar cops i fregades, així com l'abocada de productes que puguin afectar als materials constituents

Temps previst (m)

30''	Ajudant
30''	Oficial

Unitats

ED1 Conjunt	1
-------------	---

OCLLUE02	LLuernari de vidre aïllant i vidre de seguretat
-----------------	--

Família	LLUERNARIS (15.22)
Empresa	
Factor	100
Descripció	LLuernari de vidre aïllant i vidre de seguretatidre aïllant d'una lluna incolora i un de vidre de seguretat amb làmina de butiral cool white d'1 mm de gruix, amb classificació de resistència a l'impacte manual nivell A, de 5+5 mm de gruix, lluna de 6 mm super E plus baix emisiu neutre (factor solar) i cambra d'aire de 12 mm, col.locat amb llistó de vidre sobre acer o alumini, u;inclosa estructura
Ús	Lluernari

Operacions

P. MANT. PREVENTIU SEGONS CTE: Revisió	Normatiu	Fenòmens atmosfèrics
Immediata		

- 1.- Aparició d'humitats en l'interior de l'edifici.
- 2.- Ruptures i despreniments.

Temps previst (m2)

20''	Ajudant
20''	Oficial

P. MANT. PREVENTIU: Inspecció visual	Preventiu	Anual
---	-----------	-------

- 1.- Inspecció visual de punts singulars: juntes, careners, trobades amb elements verticals, elements de desguàs, ...
- 2.- Revisió i lubricació de les ferramentes de tanca i maniobra.
- 3.- Inspecció dels punts d'ancoratge de seguretat, eliminant els punts d'òxid mitjançant polit i repintat.
- 4.- Inspecció de l'estanquitat, revisant juntes, materials de segellat, ...
- 5.- Comprovació de la protecció dels perfils de la fusteria i de la deformació dels mateixos.
- 6.- Revisió general per a detecció de fissures o esquerdes en la superfície.

Temps previst (m2)

30''	Ajudant
30''	Oficial

P. MANT. PREVENTIU: Revisió general	Preventiu	Decenal
--	-----------	---------

- 1.- Comprovació de l'estat dels elements de segellat i juntes, substituint-los en cas de pèrdua d'estanquitat.
- 2.- Realitzar els assaigs recomanats pel fabricant en els ancoratges de seguretat.
- 3.- Ajustament i rectificació dels revestiments asfàltics (si els hagués).
- 4.- Canvi de tubs deformats, trencats o degradats dels baixants pluvials.
- 5.- Substitució de plaques de vidre trencades o escrotonades.

Temps previst (m2)

50''	Ajudant
50''	Oficial

Unitats

ED1 Conjunt	1
--------------------	----------

Família	REVESTIMENTS ACÚSTICS / TÈRMICS (15.25)
Empresa	
Factor	100
Fabricant	Acustica Integral
Model	PKB2 i ACUSTIFIBER F-25
Descripció	Revestiment amb absorbent acústic amb placa de fibres de polièster fonoabsorbent de 30 kg/m3 de densitat, de 25 mm de gruix, amb vel de protecció.
Ús	Revestiment acústic

Operacions

P. MANT. PREVENTIU: Comprovacions periòdiques	Preventiu	Semestral
--	-----------	-----------

- 1.- Inspeccioneu per detectar anomalies o desperfectes, com esquerdes, abombament, ...en les plaques
- 2.- Comproveu l'alineació de plaques.

SEGURETAT I SALUT:

- Eviteu l'abocament d'aigua.
- No heu de sotmetre habitualment l'element a humitat relativa superior al 70%.
- Eviteu cops i friccions amb elements pesats o rígids que produeixen esquerdes o retirada de material.
- No pengeu elements pesats de les plaques o planxes, havent de fer-ho en el suport resistent, amb les limitacions imposades en cada cas.
- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 3 metres

Temps previst (m2)

15''	Ajudant
15''	Oficial

P. MANT. PREVENTIU: Revisió general	Preventiu	Bianual
--	-----------	---------

- 1.- Inspeccioneu esquerdes, fissures i ruptures en les plaques.
- 2.- Observeu l'aparició d'humitats.
- 3.- Verifiqueu que no hi ha degradació en les plaques

SEGURETAT I SALUT:

- Eviteu l'abocament d'aigua.
- No heu de sotmetre habitualment l'element a humitat relativa superior al 70%.
- Eviteu cops i friccions amb elements pesats o rígids que produeixen esquerdes o retirada de material.
- No pengeu elements pesats de les plaques o planxes, havent de fer-ho en el suport resistent, amb les limitacions imposades en cada cas.
- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 3 metres.

Temps previst (m2)

26''	Ajudant
26''	Oficial

Unitats

ED1 Conjunt	1
--------------------	----------

OCREAC02	Aïllament amb placa rígida de llana de roca
-----------------	--

Família	REVESTIMENTS ACÚSTICS / TÈRMICS (15.25)
Empresa	
Factor	100
Descripció	Aïllament amb placa rígida de llana de roca de 40 mm de gruix
Ús	Revestiment tèrmic / acústic

Operacions

P. MANT. PREVENTIU: Comprovacions periòdiques	Preventiu	Semestral
--	-----------	-----------

- 1.- Inspeccioneu per detectar anomalies o desperfectes, com esquerdes, abombament, ...en les plaques
- 2.- Comproveu l'alineació de plaques.

SEGURETAT I SALUT:

- Eviteu l'abocament d'aigua.
- No heu de sotmetre habitualment l'element a humitat relativa superior al 70%.
- Eviteu cops i friccions amb elements pesats o rígids que produeixen esquerdes o retirada de material.
- No pengeu elements pesats de les plaques o planxes, havent de fer-ho en el suport resistent, amb les limitacions imposades en cada cas.
- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 3 metres

Temps previst (m2)

15''	Ajudant
15''	Oficial

P. MANT. PREVENTIU: Revisió general	Preventiu	Bianual
--	-----------	---------

- 1.- Inspeccioneu esquerdes, fissures i ruptures en les plaques.
- 2.- Observeu l'aparició d'humitats.
- 3.- Verifiqueu que no hi ha degradació en les plaques

SEGURETAT I SALUT:

- Eviteu l'abocament d'aigua.
- No heu de sotmetre habitualment l'element a humitat relativa superior al 70%.
- Eviteu cops i friccions amb elements pesats o rígids que produeixen esquerdes o retirada de material.
- No pengeu elements pesats de les plaques o planxes, havent de fer-ho en el suport resistent, amb les limitacions imposades en cada cas.
- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 3 metres.

Temps previst (m2)

26''	Ajudant
26''	Oficial

Unitats

ED1 Conjunt	1
--------------------	----------

OCREPL01**Revestiment amb panell ignífug**

Família	REVESTIMENTS AMB PLAQUES (15.26)
Empresa	
Factor	100
Descripció	Revestiment interior amb panell laminat decoratiu d'alta pressió ignífug, per a ús interior, comportament al foc B-s1, d0, cantell recte, acabat llis a una cara amb laminat decoratiu, col·locat adherit sobre parament vertical amb llata de fusta i massilla poliuretà.
Ús	Revestiment

Operacions

P. MANT. PREVENTIU: Comprovacions periòdiques	Preventiu	Semestral
--	-----------	-----------

- 1.- Inspeccioneu per detectar anomalies o desperfectes, com esquerdes o trencaments en l'apacat
- 2.- Comproveu el deteriorament de les plaques.

SEGURETAT I SALUT:

- Eviteu l'abocament d'aigua.
- No heu de sotmetre habitualment l'element a humitat relativa superior al 70%.
- Eviteu cops i friccions amb elements pesats o rígids que produeixen esquerdes o retirada de material.
- No pengeu elements pesats de les plaques o planxes, havent de fer-ho en el suport resistent, amb les limitacions imposades en cada cas.
- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 3 metres

Temps previst (m2)

15'' Ajudant

P. MANT. PREVENTIU: Revisió general	Preventiu	Bianual
--	-----------	---------

- 1.- Inspeccioneu el material de les juntes i reposeu-lo si cal.
2. Inspeccioneu l'existència d'esquerdes, fissures i ruptures en les plaques.
- 3.- Observeu l'aparició d'humitats.
- 4.- Verifiqueu que no hi ha degradació en les plaques

SEGURETAT I SALUT:

- Eviteu l'abocament d'aigua.
- No heu de sotmetre habitualment l'element a humitat relativa superior al 70%.
- Eviteu cops i friccions amb elements pesats o rígids que produeixen esquerdes o retirada de material.
- No pengeu elements pesats de les plaques o planxes, havent de fer-ho en el suport resistent, amb les limitacions imposades en cada cas.
- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 3 metres.

Temps previst (m2)

26'' Ajudant

26'' Oficial

Unitats

ED1 Conjunt	1
--------------------	----------

OCREPL01**Revestiment interior de fusta**

Família	REVESTIMENTS AMB PLAQUES (15.26)
Empresa	
Factor	100
Descripció	Revestiment interior amb panells de fusta enver nissada o pintada, per a ús interior. Comportament al foc B-s1, d0, cantell recte, acabat llis a una cara amb laminat decoratiu, col·locat adherit sobre parament vertical amb llata de fusta i massilla poliuretà.
Ús	Revestiment

Operacions

P. MANT. PREVENTIU: Comprovacions periòdiques	Preventiu	Semestral
--	-----------	-----------

- 1.- Inspeccioneu per detectar anomalies o desperfectes, com esquerdes o trencaments en l'aplatat
- 2.- Comproveu el deteriorament de les plaques.

SEGURETAT I SALUT:

- Eviteu l'abocament d'aigua.
- No heu de sotmetre habitualment l'element a humitat relativa superior al 70%.
- Eviteu cops i friccions amb elements pesats o rígids que produeixen esquerdes o retirada de material.
- No pengeu elements pesats de les plaques o planxes, havent de fer-ho en el suport resistent, amb les limitacions imposades en cada cas.
- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 3 metres

Temps previst (m2)

15'' Ajudant

P. MANT. PREVENTIU: Revisió general	Preventiu	Bianual
--	-----------	---------

- 1.- Inspeccioneu el material de les juntes i reposeu-lo si cal.
2. Inspeccioneu l'existència d'esquerdes, fissures i ruptures en les plaques.
- 3.- Observeu l'aparició d'humitats.
- 4.- Verifiqueu que no hi ha degradació en les plaques

SEGURETAT I SALUT:

- Eviteu l'abocament d'aigua.
- No heu de sotmetre habitualment l'element a humitat relativa superior al 70%.
- Eviteu cops i friccions amb elements pesats o rígids que produeixen esquerdes o retirada de material.
- No pengeu elements pesats de les plaques o planxes, havent de fer-ho en el suport resistent, amb les limitacions imposades en cada cas.
- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 3 metres.

Temps previst (m2)

26'' Ajudant

26'' Oficial

Unitats

ED1. Conjunt	1
---------------------	---

OCPINT01		Pintura en parament vertical/horitzontal interior	
Família	REVESTIMENT D'INTERIOR AMB PINTURES (15.27)		
Empresa			
Factor	100		
Descripció	Pintura amb esmalt de poliuretà, plàstica en parament vertical o horitzontal interior amb acabat llis, amb una capa de fons, diluïda, i dues d'acabat		
Ús	Revestiment		
Operacions			
P. MANT. PREVENTIU: Revisió general		Preventiu	Anual
01.-Comprovar l'estat de conservació de la pintura.			
02.-Netejar amb esponjas o draps humits amb aigua sabonosa si cal.			
SEGURETAT I SALUT			
01.- Utilitzar gants			
03.- Utilitzar eines aïllants.			
Temps previst (m2)			
10''	Ajudant		
10''	Oficial		
P. MANT. PREVENTIU: Reposició		Preventiu	Quinquenal
01.- Revisió de l'estat de conservació dels revestiments del hormigón, morter de ciment, guix o escaiola			
02.- Reposició, rasant el revestiment amb raspalls illos de pues, rasquetes o llimadors mecànico fins a la seva eliminació			
Temps previst (m2)			
20''	Ajudant		
20''	Oficial		
Unitats			
ED1 Conjunt			1

OCPINT03	Pintura d'elements de fosa i elements metàl·lics
-----------------	---

Família	REVESTIMENT D'INTERIOR AMB PINTURES (15.27)
Empresa	
Factor	100
Descripció	Pintura en peces de fosa, bigues, cavalls i totes les peces metàl·liques simples o compostes de perfils d'acer que conformen l'estructura del Born, amb pintura sintètica, amb dues capes de pintura zinc i dues d'acabat amb pintura oxigel forja i acabat final
Ús	Protecció amb pintura

Operacions

P. MANT. PREVENTIU: Revisió general	Preventiu	Anual
--	-----------	-------

- 01.-Comprovar l'estat de conservació de la pintura.
02.-Netejar amb esponjas o draps humits amb aigua sabonosa si cal.

SEGURETAT I SALUT

- 01.- Utilitzar guants
03.- Utilitzar eines aïllants.

Temps previst (m2)

10''	Ajudant
10''	Oficial

P. MANT. PREVENTIU: Reposició	Preventiu	Quinquenal
--------------------------------------	-----------	------------

- 01.- Revisió de l'estat de conservació dels revestiments del hormigón, morter de ciment, guix o escaiola
02.- Reposició, rasant el revestiment amb raspalls illos de pues, rasquetes o llimadors mecànico fins a la seva eliminació

Temps previst (m2)

20''	Ajudant
20''	Oficial

Unitats

ED1 Conjunt	1
--------------------	----------

OCPINT02**Pintura en parament exterior**

Familia	REVESTIMENT D'EXTERIOR AMB PINTURES (15.28)
Empresa	
Factor	100
Descripció	Pintura en base a silicats amb una base de fons d'impimació neutrilizadora, una d'impimació foxadora i 2 d'acabat
Ús	Revestiment

Operacions

P. MANT. PREVENTIU: Revisió general	Preventiu	Triannual
--	-----------	-----------

- 01.-Comprovar l'aparició de fisures, despreniments, humitas i taques.
02.-Reposició, rasant el revestiment amb raspalls de pues, rasquetes o llimadores mecàniques.

SEGURETAT I SALUT

- 01.- Utilitzar güants
03.- Utilitzar eines aïllants.

Temps previst (m2)

1' 30''	Ajudant
1' 30''	Oficial

Unitats

ED1 Conjunt	1
--------------------	----------

2 . - Pla de manteniment Instal·lacions

Centre de Disseny de Barcelona:

El present document és d'aplicació als següents elements d'Instal·lacions:

Fotovoltaica
Baixa Tensió
Climatització
Comunicacions
Fontaneria
Gasoil/Grups electrògens
Mitja tensió
PCI
Seguretat

Adreça: Plaça de les Glòries 37

Municipi: *Barcelona*

Província: *Barcelona*

INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAICA

1. OBJETO

Las instalaciones solares fotovoltaicas, son fáciles de mantener, en su conjunto. Sin embargo, una instalación que no tenga el mantenimiento adecuado, muy probablemente tendrá problemas a corto tiempo. Existen tareas de mantenimiento que de no llegar a realizarse, conducirán a una gran disminución del rendimiento de la instalación, pero la omisión de otras provocaría el deterioro de elementos y acortamiento de su vida productiva. Las fases del mantenimiento de forma general son:

- Limpieza periódica del módulo solar.
- Inspección visual de posibles degradaciones internas y de la estanqueidad del módulo solar.
- Inspección visual del estado del inversor y sus conexiones.
- Control del estado de las cajas de conexiones.
- Control del estado de las conexiones eléctricas y del cableado.
- Eventualmente, control de las características eléctricas del módulo.

Cada plan de mantenimiento dependerá del tipo y de la configuración de cada instalación.

Para describir un plan de mantenimiento hay que tener presente todos los factores que intervienen en las instalaciones y particularizar cada uno a su configuración propia.

Cada instalación deberá de tener un manual de mantenimiento adaptado al diseño de la misma instalación, teniendo en cuenta cada particularidad que pueda acompañar a la misma. Por lo tanto, aunque se puede realizar un plan de mantenimiento muy general para toda instalación, con el presente documento se verá los puntos básicos que toda instalación tiene y que se debe de tener en cuenta para lograr su buen funcionamiento.

Manual de mantenimiento

El encargado de mantenimiento deberá disponer de una copia de planos, donde se encontrará detalladamente la ubicación de los paneles, perfiles de la estructura, inversores, cableado y de más equipos que se encuentren en la planta, con el fin de ubicar con facilidad cada uno, y de poder realizar las anotaciones respectivas de los mantenimientos y observaciones que se lleguen a realizar para de esta forma llevar un control óptimo del mantenimiento general de la instalación fotovoltaica. Además de las tareas particulares a realizar, la forma de hacerlas, y los reportes de final de operación.

Instrucciones de mantenimiento

Para que una planta fotovoltaica rinda durante 25 años o más, se recomienda contratar un servicio de mantenimiento con un técnico profesional, a parte del control de producción por parte del servicio de monitorización contratado.

Las operaciones de mantenimiento aseguran el funcionamiento, aumentan la fiabilidad y prolongan la vida útil de la instalación. Se distinguen tres tipos:

- Mantenimiento predictivo
- Mantenimiento preventivo
- Mantenimiento correctivo

2. MANTENIMIENTO PREDICTIVO

Los trabajos de supervisión y mantenimiento predictivo de la planta fotovoltaica consistirán en la atención diaria a las contingencias de la instalación. Las actividades a realizar serán, controlar las operaciones de arranques y paradas de los sistemas, inversores, la vigilancia y supervisión de la adecuada operación de producción, el análisis de las señales, alarmas y parámetros de la planta fotovoltaica, como corrientes, tensiones, potencias, y otros; y la adecuada intervención para evitar averías graves.

Existen productos que registran, comparan y analizan parámetros que nos permiten garantizar el correcto funcionamiento de la instalación. Este sistema de recogida de datos y su análisis, gestión y comunicación con equipos es la monitorización.

3. MANTENIMIENTO PREVENTIVO

Tiene por objeto prevenir el funcionamiento ineficiente de un sistema, manteniendo las mismas condiciones óptimas que existían en su puesta en marcha inicial y minimizando el riesgo de aparición de averías.

Las operaciones relativas al mantenimiento preventivo de la instalación se realizarán siguiendo un esquema realizado previamente, con todas las tareas asignadas, donde para mayor comodidad se pueden ver reflejadas en una tabla donde se indicará la tarea a realizar y su periodicidad en el tiempo.

Debemos de tener presente que en todo mantenimiento preventivo, se debe de prestar una atención mayor a aquellos equipos e instalaciones que hubieran sido objeto de un mayor número de incidencias según el registro de históricos que llevemos.

Procedimientos de actuación

En el presente documento se definen los trabajos a realizar para la prevención de defectos de la instalación. Los trabajos se indican de forma generalizada (siendo que se particularizan según hemos dicho anteriormente) y principalmente están formados por comprobaciones visuales, limpiezas, ajustes, revisión y reapriete de conexiones, así como mediciones y pruebas de carácter mecánico o eléctrico.

4. MANTENIMIENTO CORRECTIVO

En este tipo de mantenimiento es fundamental el tiempo de respuesta, teniendo en cuenta que el tiempo perdido en la reparación repercute en la producción de la planta.

Un punto fundamental en el mantenimiento correctivo es la pronta detección del fallo, por el método o recurso disponible que sea. Luego de detectado el fallo el siguiente paso es ubicarlo dentro de la instalación, y ver quien se hace cargo de la reparación. Se debe detener controlado los stock de repuestos, de esta manera, se determinará el tipo de fallo, la urgencia del mismo, el motivo de la avería, el personal técnico encargado de solucionarlo y el material necesario.

Procedimientos de actuación

Las acciones de mantenimiento correctivo se realizan bien por defecto grave o muy grave del equipo, o por parada programada. Cuando en mantenimiento preventivo se acumulen diversas correcciones a efectuar que no influyan sobre la producción, se realizará una parada para subsanar errores. Estas paradas suelen realizar a horas en que no hay producción.

5. MANTENIMIENTO DE PANELES FOTOVOLTAICOS

Mantenimiento predictivo de paneles fotovoltaicos

Comprobación de las tensiones en los cuadros de conexión

Realizar mediciones de entrada y salida de los fusibles en las cajas de conexión, verificación de los datos de medidas en campo con los datos obtenidos a través de los sistemas de monitorización.

Chequeo de las corrientes recogidas en los datos del sistema de monitorización. Esto nos sirve para comprobar si los valores obtenidos en el sistema de monitorización son buenos y también para supervisar la calibración de estos equipos si hiciese falta.

Mantenimiento preventivo de paneles fotovoltaicos

Inspección visual de residuos o posibles sombras

Realizar una inspección para comprobar que los paneles restan sin residuos ni sombras. Los residuos pueden venir provocados por agentes externos, ejemplo de ello puede ser el excremento de aves, polvo acumulado en la superficie del módulo, etc., y debe procederse a su limpieza. Este control visual tiene como objetivo principal verificar los siguientes aspectos:

- Ausencia de golpes o ralladuras en la cubierta de cristal frontal
- Ausencia de golpes o deformaciones
- Ausencia de roturas o faltas de recubrimiento del TEDLAR
- Ausencia de burbujas en el encapsulante
- Comprobación del estado del EVA
- Correcto estado de la caja de conexión
- Ausencia de oxidaciones de los circuitos y soldaduras de las células fotovoltaicas
- Ausencia de humedad en el interior del módulo

Efecto sombra

El efecto sombra, se produce por una sombra puntual en una o varias células del módulo mientras el resto recibe una irradiación elevada. Es ta situación debe de eliminarse quitando la causa de dicha sombra.

Limpieza de paneles

Consiste en la limpieza de los paneles mediante agua limpia, sin ningún tipo de aditivo. Se recomienda con agua osmotizada. Esto puede realizarse con ayuda de una manguera, por medio de una bomba con baja presión u otro dispositivo que asegure su limpieza y no será necesario frotar los paneles con un paño o gamuza (salvo que la suciedad de los mismos lo requiera). Resulta conveniente realizar esta limpieza en horas sin radiación excesiva, ya que si se humedece un panel cuando su superficie esta a altas temperaturas, podría producirse un cambio brusco de tensión superficial, lo cual NO es recomendable para la eficiencia del mismo. Además que estos cambios bruscos de temperatura pueden ocasionar la rotura del cristal protector del módulo.

Se limpiará los paneles una vez al año, o cuando la producción disminuya considerablemente.

Verificación del cableado de los paneles

Se verificarán los conductores y sus conectores en la cara inferior de los paneles solares, para ver que no se tenga ninguna conexión suelta, revisión de apriete de bornes y conexiones y estado de diodos de protección; verificar que los conductores no estén doblados excesivamente, ya que esto es causa de que las señales de tensión puedan tener interferencias y se creen señales de rizado alto hacia los inversores, ocasionando problemas en los inversores y dando errores y fallo en la generación de la potencia adecuada, se verificará las corrientes de los módulos, para así asegurar que operan correctamente.

Control de las características eléctricas del módulo

Para realizar el control de las características del módulo, será necesario medir varios parámetros. Entre ellos, la tensión y la intensidad del panel en un momento determinado del día, midiendo igualmente la irradiación en ese mismo instante y la temperatura del módulo fotovoltaico y del ambiente.

Dentro del plan preventivo deberán realizarse también las siguientes acciones:

- Comprobación del apriete y estado de los terminales y o conexiones de los cables que interconectan a los módulos entre sí.
- Comprobación de la estanqueidad de sus cajas de conexión.

Mantenimiento correctivo de paneles fotovoltaicos

En caso de avería o rotura de alguno de los paneles se procederá a la sustitución del mismo. Dicha sustitución deberá realizarse fuera de las horas de sol para evitar así posibles descargas de la rama de los paneles (strings) fotovoltaicos, quemaduras por las altas temperaturas que alcanzan, etc. De esta forma también evitamos pérdidas de producción de la instalación.

6. MANTENIMIENTO DE LA ESTRUCTURA

Mantenimiento preventivo

Se realizará un control visual de todos los perfiles que forman la estructura. El continuo esfuerzo que soporta, por las ráfagas de viento, sobre los módulos fotovoltaicos, pueden provocar aflojamiento de la tornillería, e incluso rotura de la misma, si no se llega a detectar a tiempo.

En particular se revisarán los apoyos sobre el suelo, los perfiles variados que se soportan sobre ellos, las grapas de sujeción entre los paneles y de los apoyos. Revisión de los bajantes de protección para los conductores. Se comprobará visualmente el estado de la estructura fija a través de los siguientes puntos:

- Comprobación visual de la tornillería. Que no falte ningún elemento y que estén apretados según las especificaciones, para ello pueden hacer muestras de comprobación con una llave dinamométrica.
- Verificar las uniones y la grapas de los paneles a la estructura no muestren signos de holgura, aflojamiento y o vibraciones.
- Chequeo de la estabilidad, rigidez y sujeción de las uniones y anclajes de la estructura de forma que asegure su correcta fijación.
- Verificar que los elementos de la estructura estén libres de deformaciones.
- Ausencia de puntos con oxidaciones, inicios de oxidación o carencia de galvanizado.
- Verificación en la estructura de la correcta puesta a tierra. Verificar que las distintas uniones entre la estructura y los elementos que forman la tierra, picas y cable desnudo de cobre se encuentren en perfecto estado.

7. MANTENIMIENTO DE INVERSORES

Protocolo de seguridad

Antes de iniciar cualquier trabajo de mantenimiento en los inversores se deberán de tomar todas las medidas de seguridad respectivas, para prevenir cualquier daño a las personas.

Un aspecto a tener en cuenta es el comprobar que los condensadores que forman parte del equipo se encuentran totalmente descargados, o bien que el equipo mismo tenga la forma de hacerlo o esperar a que se descarguen con el tiempo. Aun así se debe comprobar que no hay tensión antes de empezar cualquier trabajo.

Seguridad eléctrica

Siga las instrucciones para los procedimientos

Existen altas tensiones en el inversor. Observe todas las indicaciones de seguridad especificadas en las instrucciones de instalación del inversor.

- No toque ningún componente bajo tensión del inversor o de la red de media tensión.
- Respete todas las prescripciones de seguridad aplicables en el manejo de la red de media tensión.

Utilización sin fallos del inversor

Si hay un fallo en la puesta a tierra, los componentes de la instalación presuntamente puestos a tierra pueden estar bajo tensión. Antes de tocar algo, asegúrese de que no haya tensión. Manejar un inversor averiado puede causar lesiones graves por electrocución.

El inversor solamente debe ser utilizado en perfecto estado operacional. Utilice el inversor únicamente sin daños visibles y controle regularmente que no presente daños visibles.

Seguridad general

Mantenga libres las salidas de emergencia

Si se abren las puertas de 2 inversores situados uno enfrente del otro, se bloquea la salida de emergencia. Abra siempre únicamente la puerta de 1 inversor. Se debe mantener una salida de emergencia de 500 mm de ancho en todo momento.

Conservar la documentación

Guardar esta documentación cerca del inversor. El personal de operación y de mantenimiento debe poder acceder siempre a esta documentación.

Rótulos indicadores

Los rótulos indicadores deberán ser legibles en todo momento y ser remplazados encaso de estar dañados.

Personal

Los trabajos en las instalaciones solo podrán ser realizados por personal técnico cualificado."Cualificado" quiere decir que el personal debe disponer de una formación relacionada con la actividad y estar familiarizado con el contenido de estas instrucciones.

Datos en corriente alterna a la salida de los inversores

Potencia, rendimiento, intensidades y tensiones.

Con estos datos se tendrá el correcto funcionamiento de cada uno de los inversores, asegurando la producción de la planta. Es importante, la identificación de cada equipo y sus mediciones, porque a la hora de tomar los datos sepamos cual es y si debemos actuar sobre alguno que tenga problemas.

El mantenimiento comprende las siguientes tareas:

- El control de las piezas de desgaste y, dado el caso, su recambio.
- La comprobación funcional de componentes.
- El control de contactos.
- La limpieza.

El mantenimiento está compuesto por 3 procesos:

- Antes de desconectar el inversor.
- Con la instalación libre de tensión.
- Después de conectar la tensión de control.

Mantenimiento antes de desconectar el inversor

Comprobación de avisos de error y advertencias

Si aparece un error, podrá verlo a través del display del inversor. Será necesario realizar las actuaciones pertinentes para solventar el problema.

Comprobación del seccionador de carga de DC

Requisitos:

- Hay tensión de control.
- Hay tensión de DC.

1. Ponga el inversor en "parada".
2. Abra las puertas del armario de conexiones.
3. Ponga el inversor en "arranque".

El seccionador de carga se conecta y se pone en la posición "on".

¿No se conecta el seccionador de carga?

Póngase en contacto con la Asistencia Técnica de su proveedor de inversores.

4. Ponga el inversor en "parada".

El seccionador de carga se desconecta y se pone en la posición "off".

¿No se desconecta el seccionador de carga?

Póngase en contacto con la Asistencia Técnica de su proveedor de inversores.

5. Compruebe 3 veces el proceso de conmutación.

6. Cierre las puertas del armario de conexiones.

Interruptor de potencia de AC

Compruebe el estado de servicio con el equipo de inspección apropiado. Para el procedimiento de comprobación, vea el manual de instrucciones del equipo de inspección. En caso necesario, póngase en contacto con la Asistencia Técnica de su proveedor de inversores.

Mantenimiento en un estado sin tensión

Desconectar el inversor.

Únicamente una persona autorizada puede activar y desactivar la tensión de AC del transformador de media tensión.

1. Ponga el inversor en "parada".
2. Desactive la tensión de AC del transformador de media tensión de forma externa.
3. Desconectar la tensión DC en el distribuidor principal, o en el sub distribuidor.
4. Desconecte el interruptor de potencia de AC.
5. Desconecte de manera externa el suministro de tensión externo.
6. Desconecte las tensiones externas adicionales.
7. Desconecte el interruptor automático del suministro externo de corriente y, en caso necesario, el transformador de auto alimentación.
8. Desconecte el interruptor automático de la monitorización de red.
9. Compruebe que no haya tensión en ningún polo.

10. Poner a tierra y en cortocircuito.
11. Cubra o aisle las piezas próximas que estén bajo tensión.

Comprobación de impurezas en el espacio interior de los armarios

Limpie de suciedad y polvo el espacio interior del armario de distribución y de todos los subgrupos,

- Elimine la humedad.
- Compruebe la existencia de fugas. Si fuera necesario, repárelas.

Comprobación de fusibles/seccionadores

- Compruebe que los fusibles/seccionadores y muelles tensores no estén decolorados o presenten alteraciones. Sustitúyalos en caso necesario.
- Compruebe la existencia de decoloraciones o alteraciones en el aislamiento y en los bornes. En caso necesario, póngase en contacto con la Asistencia Técnica de su proveedor de inversores.

Comprobación de las uniones roscadas

- Compruebe las uniones roscadas de todos los subgrupos, p. ej. Seccionador de carga de DC e interruptor de potencia de AC. Reapriételas si es necesario.
- Compruebe la existencia de decoloraciones o alteraciones en el aislamiento y en las conexiones. En caso necesario, póngase en contacto con la Asistencia Técnica de su proveedor de inversores.

Comprobación del descargador de sobretensión

- Compruebe visualmente el desgaste del descargador de sobretensión. Sustitúyalo en caso necesario.
- Si el indicador del estado de servicio está rojo, sustituya el módulo de protección.
- Compruebe el estado de servicio con el equipo de inspección apropiado. Puede consultar el procedimiento para la comprobación en el manual de instrucciones del equipo de inspección.

En caso necesario, sustituya el descargador de sobretensión

Comprobación de las indicaciones de advertencia

Sustituya las indicaciones de advertencia y los adhesivos que falten o estén deteriorados. En caso necesario, los puede solicitar a su proveedor indicando los números de pedido respectivos.

Mantenimiento después de la conexión adicional de la tensión de control

Conexión adicional de tensión

1. Conecte el interruptor automático de la monitorización de red.
2. Conecte tensiones externas adicionales.
3. Conecte también de manera externa el suministro de tensión externa.
4. Conecte también el interruptor de potencia de AC.
5. Conecte también la tensión de DC en el distribuidor principal o en el sub distribuidor.
6. Conecte también la tensión de AC del transformador de media tensión de forma externa.

Comprobación de los ventiladores

1. Conecte el interruptor automático del suministro externo de corriente. Los ventiladores arrancan brevemente.

Comprobación de la superficie de los armarios.

- Compruebe todas las superficies y los componentes por si presentaran daños y corrosión. Si fuera necesario, repárelos.
- Proteja la superficie de la corrosión.

Evite la penetración de humedad y polvo

Si penetran humedad y polvo en el inversor, este resultará dañado.

Realice los trabajos de mantenimiento únicamente en una atmósfera seca y sin polvo. Utilice, por ejemplo, la carpa de servicio de su proveedor de inversores.

Los siguientes trabajos de mantenimiento se deben realizar mínimo con una frecuencia semestral. En caso de condiciones ambientales desfavorable se realizarán estos trabajos de mantenimiento con mayor frecuencia.

Trabajos de Mantenimiento:

- Control de los datos a lo largo tiempo y de errores guardados.
- Limpieza o cambio de las esteras de los filtros de entrada de aire.
- Limpieza de la parrilla para insectos en la entrada y salida del aire.
- Limpieza de la sección del disipador de calor.
- Control de polvo, suciedad, humedad y filtraciones de agua en el interior del armario. En caso necesario tomarlas medidas pertinentes.
- Control de la firmeza de todas las conexiones del cableado eléctrico y, dado el caso, apretarlas.
- Controlar si el aislamiento o los bornes tienen cambios de color o deformaciones de otro tipo. En caso necesario cambiar conexiones o elementos de conexión oxidados.
- Control de los rótulos indicadores, cambiarlos si es necesario.
- Control de funcionamiento de los ventiladores. En caso de existir, controlar los ventiladores del armario, del disipador, de los diodos, de la calefacción.
- Control del circuito de seguridad para la desconexión del contactor de red en caso de error (sobre temperatura).
- Control funcional del interruptor de emergencia y del relé de desconexión de emergencia.
- Control del funcionamiento y del señalamiento.
- Verificar el correcto etiquetado del cableado, tanto entradas como salidas.
- Verificar la ausencia de ruidos extraños y calentamientos excesivos en el inversor.

Limpieza de la ventilación

Para mantener la sala con una refrigeración correcta, se deberá de tener en cuenta:

- Revisión del funcionamiento de la ventilación.
- Limpieza de rejillas, ventiladores y canales de ventilación.
- Verificar el funcionamiento de los aparatos de aire acondicionado

Limpieza del marco del filtro

1. Extraiga el deflector del armario del inversor. Para ello sujete el deflector por debajo y, mientras tira de él, presione en el centro hacia arriba.
2. Limpie el deflector con un pincel.
3. Deslice el deflector en el armario del inversor. Al hacerlo, la rejilla de ventilación del marco del filtro debe apuntar hacia la pared trasera. La rejilla de ventilación se cierra al ras de la carcasa del inversor.

Limpieza de la rejilla protectora contra insectos

- Limpie la rejilla con un pincel, un cepillo o una aspiradora.
- Sustituya las rejillas protectoras contra insectos que estén deterioradas.

8. MANTENIMIENTO DE CUADROS Y CAJAS

Cuadros eléctricos

El mantenimiento de los cuadros eléctricos ha de ser realizado por personal cualificado, se debe de insistir en la seguridad del operario, y se debe prestar atención a las protecciones y su correcto funcionamiento.

La inspección visual debe abarcar por lo menos los siguientes puntos:

- La correcta fijación del armario.
- Limpieza del armario.
- Detección de posibles golpes, roturas, deformaciones, estanqueidad y ausencia de humedades, estado de la envolvente y los elementos asociados a ella.
- Inspección de los cables, ver si están dañados, si los aislantes están bien, con ausencia de tirantes o corrientes de fuga, ver el estado de terminales y sus conexiones.
- Comprobación del estado de fusibles y portafusibles.
- Comprobación de las tierras. Los elementos metálicos del cuadro están bien conectados a tierra.
- Búsqueda de posibles conexiones flojas.
- Localización de interruptores o seccionadores con posibles deficiencias.
- Comprobación del estado de los descargadores de tensión.
- Visualización del calentamiento excesivo en el embarrado y en el cableado.
- Comprobación del buen estado de los identificativos del cuadro.

Tareas de mantenimiento a realizar al menos una vez al año

- Limpiar contactos a todos los contactos del cuadro.
- Cambio de los filtros de aire (si los tiene).
- Reapriete de toda la tornillería de la paramenta de protección del cuadro.
- Reapriete de todos los terminales de anilla del cuadro, mediante herramienta adecuada.
- Comprobación del estado de los interruptores magneto térmicos.
- Comprobación del funcionamiento de disparadores de emergencia (setas).
- Comprobación de luces e indicadores.
- Análisis térmico de cuadros, para comprobar el calentamiento excesivo que pueda presentarse para así prevenir posibles fallos.
- Comprobación de las tensiones en el cuadro, midiendo tensiones de entrada y salida de cada interruptor.

9. MANTENIMIENTO CABLEADO Y PUESTA A TIERRA

Cableado

El mantenimiento preventivo para todo tipo de cableado consiste en una inspección visual de su aislamiento y cubierta, y de posibles empalmes que se hayan podido realizar. Los puntos críticos a revisar, son los cuadros eléctricos y las arquetas de paso. Hay varias causas que deterioran la cubierta exterior de los cables:

- Acciones mecánicas durante el mantenimiento del parque.
- Acción de roedores.
- Fricción de los cables entre sí a la hora de introducirlos en las canalizaciones.

Para el mantenimiento del cableado del sistema de comunicación es importante ver primero que las comunicaciones se realizan correctamente, sin errores. Son cables sensibles al ruido, y se recomienda utilizar un cable con apantallamiento para que evite las interferencias electromagnéticas, por lo tanto es aconsejable separar las canalizaciones de fuerza de la de datos.

Sistema de puesta a tierra

Otra de las tareas básicas en el mantenimiento preventivo es comprobar el adecuado funcionamiento de la puesta a tierra de la instalación. Uno de los errores que más frecuentemente ocurre en las instalaciones fotovoltaicas es la unión de entre sí de tierras de estos equipos, sin comprobar posteriormente que presentan la misma tierra.

Si la distancia entre ellos es elevada, es muy probable que la resistividad del terreno sea distinta entre los equipos. Anualmente se requiere la comprobación de las mediciones de las tierras de la instalación.

10. MANTENIMIENTO DE TRANSFORMADORES

Mantenimiento preventivo de los transformadores

Antes de realizar cualquier maniobra en un centro de transformación es necesario tener en cuenta una serie de normas de suma importancia. El no cumplimiento de estas normas básicas puede tener una avería o un accidente de consecuencias muy graves para el operario o para terceras personas:

- No accionar nunca un seccionador en carga.
- Siempre que tengamos que cortar el servicio en un circuito en carga, se deberá accionar primero el interruptor de apertura en carga o interruptor automático.
- Antes de cerrar el seccionador de puesta a tierra comprobar la ausencia de tensión.
- Antes de restablecer el servicio, comprobar que están abiertos los seccionadores de puesta a tierra.
- Familiarizarse con el centro, observando detenidamente las señalizaciones.
- Utilizar el material de seguridad necesario en cada maniobra.

Centro de Transformación

Se realizaran una serie de comprobaciones visuales, entre ellas:

- Alrededor del centro de transformación el terreno debe ser plano y sin pendientes que puedan arrojar agua y otros líquidos dentro del centro.
- Limpieza general del centro.
- Ausencia de objetos que interrumpan el paso.
- Existencia de llaves y candados.
- Existencia del libro de mantenimiento e instrucciones de control.

Señalización y Seguridad

Se inspeccionará la existencia de elementos informativos y de seguridades obligatorias, así como de aquellos dispositivos de maniobra necesarios para la seguridad del personal:

- Existencia de señal de riesgo eléctrico, primeros auxilios por contacto.
- Existencia de banqueta aislante que asegure el aislamiento del trabajador respecto a tierra y proporcione un apoyo seguro y estable.
- Existencia de guantes aislantes a la tensión nominal de la instalación.
- Existencia de extintor y comprobación del estado se su carga y fecha de revisión.
- Existencia de repuestos de maniobra como fusibles.
- Existencia de pértiga adecuada para las tensiones de uso.

Celdas de media tensión

Comprobar los siguientes elementos:

- Estado de la envolvente metálica, ausencia de humedades o calentamiento excesivo; ausencia de golpes, deformaciones o abolladuras.
- Limpieza de la envolvente metálica de las celdas.
- Correcta nivelación y anclaje de las celdas.
- Existencia de indicadores de tensión para cada fase de las posiciones de la celda.

Cableado del centro de transformación

Comprobar los siguientes elementos:

- Comprobación del estado de la cubierta del cable en su recorrido.
- Comprobación del correcto estado de las conexiones.
- Comprobación de la puesta a tierra de la pantalla.
- Comprobación que los cables de las fases se encuentren diferenciados.
- Comprobación de los pares d apriete.

Equipos de baja tensión en el centro de transformación

Comprobar los siguientes elementos:

- Estado de los fusibles.
- Correcto estado de interruptores automáticos.
- Apriete de conexiones.

- Ausencia de barras con calentamientos excesivos.
- Buen funcionamiento de aparatos de medida.

Para efectuar los trabajos se deben de seguir 5 reglas:

- Abrir con corte visible todas las fuentes de tensión
- Prevenir cualquier posible realimentación: enclavar-bloquear.
- Verificar la ausencia de tensión.
- Puesta a tierra y en cortocircuito de todas aquellas posibles fuentes de tensión.
- Delimitar y señalizar la zona de Trabajo

Mantenimiento correctivo de celdas en los centros de transformación

Para realizar cualquier operación de mantenimiento, se comprobará previamente que el lugar al que se quiere acceder se encuentra libre de tensión, bien sea por la puesta a tierra del circuito o por el seccionamiento con las partes en tensión.

Para sustituir cualquier elemento averiado, es imprescindible quitar la tensión de llegada y poner a tierra todas aquellas vías posibles de entrada de tensión, considerando posibles retornos por la Baja Tensión de los transformadores de potencia. Los elementos de Baja Tensión son siempre accesibles sin necesidad de actuar en la Media Tensión.

11. MANTENIMIENTO COMPLEMENTARIO

Estación meteorológica

Inspección visual de todos los elementos utilizados (célula calibrada, sondas de temperatura, anemómetro, célula de comprobación, etc.) para asegurarse de su estado.

Implementaremos con la revisión de la instalación eléctrica, la limpieza de las células calibradas y la comprobación periódica de los datos recogidos para verificar que se corresponden con la realidad y no han sido distorsionados por elementos exteriores.

BAIXA TENSIO

1.1. Introducció

S' ha realitzat per l'edifici Centre de Disseny de Barcelona ubicat a la Plaça de les Glòries, el projecte de manteniment de les instal·lacions existents a l' edifici tot realitzant un inventari dels equips instal·lats i la definició dels protocols de manteniment preventiu a realitzar sobre cada element.

El cos del projecte de manteniment es basa en documents que contenen la següent informació:

- Descripció de la zonificació utilitzada
- Manteniment preventiu
 - o Llistat d'equips instal·lats
 - o Fitxes de manteniment preventiu
- Manteniment conductiu

1.2. Abast

L'abast del projecte inclou tots els equips que compona l' instal·lació de baixa tensió.

El Projecte de manteniment inclou les següents activitats principals:

- a) Manteniment preventiu programat
Inspeccions, verificacions, controls i accions segons gammes de tasques i freqüències. Inclou totes aquelles operacions de manteniment i control que es repeteixen en el temps amb una certa periodicitat i té com a objectiu mantenir en bon estat de conservació i funcionament dels elements de les instal·lacions i evitar parades imprevistes dels elements per avaries.
- b) Manteniment preventiu Obligatori (tècnic-legal)
Comprèn totes aquelles actuacions sistemàtiques, aplicant estrictament allò que prescriu les normatives vigents, descrites en els Reglaments específics (RITE, REMT i REBT,etc...) o Instruccions Tècniques complementaries del Departament

d'indústria de la Generalitat de Catalunya, depenent de l'àmbit de la seva aplicació a les instal·lacions i/o equips objecte d'aquesta oferta.

1.3. Hipòtesis de treball

Les premisses considerades pel desenvolupament del projecte de manteniment han estat les següents:

- La zonificació del Projecte.
- L'inventari dels elements utilitzats per l'elaboració del projecte.
- Per l'inventari d'equips s'ha utilitzat, en alguns casos, una unitat global per edifici o per planta amb una estimació de temps global, com per exemple per les xarxes de canonades i accessoris, els conductes d'aire, etc.

1.4. Descripció de les fitxes de manteniment

Cada fitxa de manteniment preventiu per equips inclou la informació següent:

- Família
- Instal·lació
- Imatge
- Característiques tècniques
- Protocols de manteniment preventiu
- Paràmetres tècnics de lectura (en cas necessari)

FAMÍLIA

Cada fitxa d'equip té assignada una família i una instal·lació. Les famílies són una classificació dels equips en funció de la seva tipologia de manteniment que li aportan els protocols de manteniment preventiu.

PROTOCOLS DE MANTENIMENT PREVENTIU

Cada fitxa conté els seus protocols de manteniment preventiu. Aquests protocols s'han incorporat des dels següents punts de vista:

- Compliment de la normativa
- Recomanacions dels fabricants
- Know-how propi de TEST-GrupoJG

A cada operació de manteniment preventiu se li assigna un nivell, aquest nivell pot ser obligatori , necessari o ordinari.

El nivell Obligatori indica que l'operació prové d'una normativa d'obligat compliment. S'indica la normativa de la qual prové.

El nivell Necessari serveix per indicar aquelles operacions no establertes per una normativa però que és molt recomanable la seva realització, ja sigui per qüestions de funcionament del propi equip o qüestions de seguretat.

El nivell ordinari indica que l'operació es recomanada per TEST-JG o pel fabricant. Les operacions de manteniment tenen assignada una periodicitat o un procés. Una operació es periòdica quan es repeteix en el temps amb un ritme constant. Una operació es realitza per procés quan es realitza en front de situacions específiques tal com fenòmens atmosfèrics, etc.

Seguidament apareix la descripció dels treballs a realitzar i a continuació es donen les recomanacions bàsiques de seguretat i salut.

PARÀMETRES

Existeixen operacions de manteniment on es necessari portar un control de certs paràmetres relacionats amb l'equip a mantenir d'acord amb les especificacions de la normativa vigent. Cada paràmetre s'identificarà mitjançant un nom i la seva corresponent unitat de mesura.

1.5. Marc Legal

A continuació es detalla una relació de la normativa d'obligat compliment tècnica, ambiental i de seguretat i salut, que s'aplica als protocols de manteniment i a la realització de treballs:

- Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió. Decret 842/2002.
- Real Decret 314/2006, de març, pel qual s'aprova el nou Codi Tècnic de l' Edificació (BOE núm. 74,28/03/2006
- Normes UNE corresponents i d'obligat compliment segons les anteriors normatives i reglaments.
- Reglament General de desplegaments de la Llei 3/1998 de 27 de febrer , de la intervenció integral de l'administració ambiental i reglament que la desenvolupa (Decret 136/1999, de 18 de maig, del Departament de Medi Ambient de la Generalitat de Catalunya)
- Real Decret 486/1997, de 14 d'abril, per el que s'estableixen les disposicions mínimes de Seguretat i Salut en els llocs de treball.

Per tal de realitzar un ús correcte dels sistemes constructius de l'edifici, l'usuari haurà de seguir els criteris definits al Codi Tècnic de l'edificació, aprovat per Reial Decret 314/2006; i com a recomanació de bon ús i manteniment, les descripcions que apareixen a les operacions indicades al Pla de manteniment i conservació dels elements constructius.

Equips

BAIXA TENSIO

DHUB01001	BATERIA DE CONDENSADORS
DHUB01002	CAIXA COMBINADA PLANTA 1ª
DHUB01003	CAIXA COMBINADA PLANTA 2ª
DHUB01004	CAIXA COMBINADA PLANTA 3ª
DHUB01005	CAIXA COMBINADA PLANTA 4ª AUDITORI-éOYER
DHUB01006	CAIXA COMBINADA TÉCNICA
DHUB01007	DETECTOR DE PRESENCIA PLANTA 4ª AUDITORI-éOYER
DHUB01008	DETECTOR DE PRESENCIA PLANTA 0 ÀVILA
DHUB01009	DETECTOR DE PRESENCIA PLANTA 0 BADAJOZ
DHUB01010	DETECTOR DE PRESENCIA PLANTA 1ª
DHUB01011	DETECTOR DE PRESENCIA PLANTA 2ª
DHUB01012	DETECTOR DE PRESENCIA PLANTA 3ª
DHUB01013	DETECTOR DE PRESENCIA PLANTA SOTERRANI 1
DHUB01014	ENDOLLS PLANTA 0 ÀVILA
DHUB01015	ENDOLLS PLANTA 0 BADAJOZ
DHUB01016	ENDOLLS PLANTA 0 GLÒRIES
DHUB01017	ENDOLLS PLANTA 1ª
DHUB01018	ENDOLLS PLANTA 2ª
DHUB01019	ENDOLLS PLANTA 3ª
DHUB01020	ENDOLLS PLANTA 4ª AUDITORI-éOYER
DHUB01021	ENDOLLS PLANTA SOTERRANI 1
DHUB01022	ENDOLLS RESTAURANT
DHUB01024	GRUPS ELECTRÒGENS
DHUB01025	IL·LUMINACIÓ AUDITORI
DHUB01026	IL·LUMINACIÓ BIBLIOTECA
DHUB01027	IL·LUMINACIÓ BOTIGA
DHUB01028	IL·LUMINACIÓ D'EMERG. PLANTA 0 ÀVILA
DHUB01029	IL·LUMINACIÓ D'EMERG. PLANTA 0 BADAJOZ
DHUB01030	IL·LUMINACIÓ D'EMERG. PLANTA 0 GLÒRIES
DHUB01031	IL·LUMINACIÓ D'EMERG. PLANTA SOTERRANI 1
DHUB01032	IL·LUMINACIÓ D'EMERG. PLANTA 1ª
DHUB01033	IL·LUMINACIÓ D'EMERG. PLANTA 2ª
DHUB01034	IL·LUMINACIÓ D'EMERG. PLANTA 3ª
DHUB01035	IL·LUMINACIÓ D'EMERG. PLANTA 4ª AUDITORI-éOYER
DHUB01036	IL·LUMINACIÓ NUCLIS VERTICALS
DHUB01038	IL·LUMINACIÓ PL 4ª AUDITORI-éOYER
DHUB01039	IL·LUMINACIÓ PLANTA 0 ÀVILA
DHUB01040	IL·LUMINACIÓ PLANTA 0 BADAJOZ
DHUB01041	IL·LUMINACIÓ PLANTA 0 GLÒRIES
DHUB01042	IL·LUMINACIÓ PLANTA 1ª
DHUB01043	IL·LUMINACIÓ PLANTA 2ª
DHUB01044	IL·LUMINACIÓ PLANTA 3ª
DHUB01045	IL·LUMINACIÓ PLANTA SOTERRANI 1
DHUB01046	IL·LUMINACIÓ RESTAURANT
DHUB01047	LLOC DE TREBALL
DHUB01048	MECANISMES PLANTA 0 ÀVILA
DHUB01049	MECANISMES PLANTA 0 BADAJOZ
DHUB01050	MECANISMES PLANTA 1ª
DHUB01051	MECANISMES PLANTA 2ª
DHUB01052	MECANISMES PLANTA 3ª
DHUB01053	MECANISMES PLANTA 4ª AUDITORI-éOYER
DHUB01054	MECANISMES PLANTA SOTERRANI 1
DHUB01055	PARALLAMPS
DHUB01056	QGBT
DHUB01057	QUADRE GENERAL SAI
DHUB01058	QUADRE SECUND. NUCLIS VERTICALS
DHUB01059	QUADRE SECUND. PLANTA 0 ÀVILA
DHUB01060	QUADRE SECUND. PLANTA 0 BADAJOZ

Equips

DHUB01061	QUADRE SECUND. PLANTA 0 GLÒRIES
DHUB01062	QUADRE SECUND. PLANTA 1ª
DHUB01063	QUADRE SECUND. PLANTA 2ª
DHUB01064	QUADRE SECUND. PLANTA 3ª
DHUB01065	QUADRE SECUND. PLANTA 4ª AUDITORI-éOYER
DHUB01066	QUADRE SECUND. PLANTA 5ª INSTAL·LACIONS
DHUB01067	QUADRE SECUND. PLANTA SOTERRANI 1
DHUB01068	QUADRE SECUNDARI ESCALES MECÀNIQUES
DHUB01069	QUADRES SECUNDARIS
DHUB01070	QUADRES SECUNDARIS ASCENSORS
DHUB01071	QUADRES SECUNDARIS BIBLIOTECA
DHUB01072	QUADRES SECUNDARIS BOTIGA
DHUB01073	QUADRES SECUNDARIS CLIMATITZACIÓ
DHUB01074	QUADRES SECUNDARIS RESTAURANT
DHUB01075	SAI
DHUB01076	XARXA DE DISTRIBUCIÓ ELÈCTRICA BT
DHUB01077	XARXA DE TERRES DE BT
DHUB01078	IL·LUMINACIÓ D'EMERGÈNCIA BIBLIOTECA

DHUB01001		BATERIA DE CONDENSADORS	
Família	DINÀMICS (15.02.A)		
Instal·lació	BAIXA TENSIO (BT)		
Ús	INTERN (INT)		
Empresa			
Factor	100		
Descripció	Bateria automàtica de condensadors, amb filtre sintonitzatantiarmònics, unitat pilot i auxiliars.		
Operacions			
Comprovacions periòdiques		Necessari	Quinzenal
PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU			
01.- Verifiqueu que les lectures d'energia reactiva que marca el display superen el 0.9 de cos de phi.			
02.- Comproveu que no apareixen sobreescalfaments en els elements de la bateria.			
03.- Verifiqueu el funcionament de la ventilació forçada (Si disposa d'aquesta).			
04.- Verifiqueu que la temperatura de la sala no supera la indicada pel fabricant.			
SEGURETAT I SALUT			
01.- Utilitzeu guants aïllants.			
02.- Utilitzeu eines aïllants quan trebal·leu amb tensió.			
03.- Ús obligatori de botes dielèctriques.			
04.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.			
Temps previst			
20'	ELECTRICISTA		
Inspecció i repàs		Necessari	Semestral
PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU			
01.- Comproveu l'estat de collament dels cargols.			
02.- Comproveu l'accionament mecànic dels contactors.			
03.- Inspeccioneu els cables interiors.			
SEGURETAT I SALUT			
01.- Utilitzeu guants aïllants.			
02.- Utilitzeu eines aïllants quan trebal·leu amb tensió.			
03.- Ús obligatori de botes dielèctriques.			
04.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.			
Temps previst			
40'	AJUDANT ELECTRICISTA		
Revisió general		Necessari	Anual
PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU			
01.- Verifiqueu la posta a terra i la continuïtat a tot el xassís.			
02.- Netegeu l'interior del quadre amb aire a pressió.			
03.- Verifiqueu els paràmetres de regulació.			
04.- Inspeccioneu l'estat correcte de la pintura.			
SEGURETAT I SALUT			
01.- Utilitzeu guants aïllants.			
02.- Utilitzeu eines aïllants quan trebal·leu amb tensió.			
03.- Ús obligatori de botes dielèctriques.			
04.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.			
Temps previst			
1 h 40'	ELECTRICISTA		
Unitats			
DHUB.PL-1.ST02 / SALA TÈCNICA 02			1

DHUB01002		CAIXA COMBINADA PLANTA 1ª	
Família	LLOC DE TREBALL (15.07)		
Instal·lació	BAIXA TENSIO (BT)		
Ús	INTERN (INT)		
Empresa			
Factor	100		
Descripció	Caixa Combinada formada per: - 2 presses schuko 2pút 16A. - previsió espai per a presses de comunicacions.		
Operacions			
Comprovacions periòdiques		Ordinari	Semestral
PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU			
01 .- Netejar els endolls.			
02 .- Comprovar la tensió entre els pols dels endolls i respecte a terra.			
SEGURETAT I SALUT			
01 .- Utilitzar guants aïllants.			
02 .- Utilitzar eines aïllants quan es treballi amb tensió.			
03 .- Ús obligatori de botes dielèctriques.			
04 .- Comprovar l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.			
Temps previst			
2'	AJUDANT ELECTRICISTA		
Revisió general		Ordinari	Anual
PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU			
01 .- Verificar el correcte estat de tots els components del registre.			
02 .- Verificar l'estat de les fixacions i de les connexions dels endolls i preses de dades.			
03 .- Comprovar la tensió entre els pols dels endolls i respecte a terra.			
04 .- Netejar els components.			
SEGURETAT I SALUT			
01 .- Utilitzar guants aïllants.			
02 .- Utilitzar eines aïllants quan es treballi amb tensió.			
03 .- Ús obligatori de botes dielèctriques.			
04 .- Comprovar l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.			
05 .- Comprovar per mostreig el funcionament de les preses de dades.			
Temps previst			
4'	AJUDANT ELECTRICISTA		
Unitats			
DHUB.PL 1.EXPO 02 / SALA EXPOSICIONS 02 - Caixa Comb.4 mec. 350x350			22
DHUB.PL 1.EXPO 02 / SALA EXPOSICIONS 02 - Caixa Comb.4 mec. 500x500			2

DHUB01003

CAIXA COMBINADA PLANTA 2ª

Família	LLOC DE TREBALL (15.07)
Instal·lació	BAIXA TENSIO (BT)
Ús	INTERN (INT)
Empresa	
Factor	100
Descripció	Caixa Combinada formada per: - 2 presses schuko 2pút 16A. - previsió espai per a presses de comunicacions.

Operacions

Comprovacions periòdiques	Ordinari	Semestral
---------------------------	----------	-----------

PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU

- 01 .- Netejar els endolls.
02 .- Comprovar la tensió entre els pols dels endolls i respecte a terra.

SEGURETAT I SALUT

- 01 .- Utilitzar guants aïllants.
02 .- Utilitzar eines aïllants quan es treballi amb tensió.
03 .- Ús obligatori de botes dielèctriques.
04 .- Comprovar l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.

Temps previst

2' AJUDANT ELECTRICISTA

Revisió general	Ordinari	Anual
-----------------	----------	-------

PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU

- 01 .- Verificar el correcte estat de tots els components del registre.
02 .- Verificar l'estat de les fixacions i de les connexions dels endolls i preses de dades.
03 .- Comprovar la tensió entre els pols dels endolls i respecte a terra.
04 .- Netejar els components.

SEGURETAT I SALUT

- 01 .- Utilitzar guants aïllants.
02 .- Utilitzar eines aïllants quan es treballi amb tensió.
03 .- Ús obligatori de botes dielèctriques.
04 .- Comprovar l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.
05 .- Comprovar per mostreig el funcionament de les preses de dades.

Temps previst

4' AJUDANT ELECTRICISTA

Unitats

DHUB.PL 2.EXPO 03 / SALA EXPOSICIONS 03 - Caixa Comb.4mec. 350x350	37
DHUB.PL 2.EXPO 03 / SALA EXPOSICIONS 03 - Caixa Comb.4mec. 500x500	2

DHUB01004

CAIXA COMBINADA PLANTA 3ª

Família	LLOC DE TREBALL (15.07)
Instal·lació	BAIXA TENSIO (BT)
Ús	INTERN (INT)
Empresa	
Factor	100
Descripció	Caixa Combinada formada per: - 2 presses schuko 2pút 16A. - previsió espai per a presses de comunicacions.

Operacions

Comprovacions periòdiques	Ordinari	Semestral
---------------------------	----------	-----------

PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU

- 01 .- Netejar els endolls.
02 .- Comprovar la tensió entre els pols dels endolls i respecte a terra.

SEGURETAT I SALUT

- 01 .- Utilitzar guants aïllants.
02 .- Utilitzar eines aïllants quan es treballi amb tensió.
03 .- Ús obligatori de botes dielèctriques.
04 .- Comprovar l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.

Temps previst

2' AJUDANT ELECTRICISTA

Revisió general	Ordinari	Anual
-----------------	----------	-------

PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU

- 01 .- Verificar el correcte estat de tots els components del registre.
02 .- Verificar l'estat de les fixacions i de les connexions dels endolls i preses de dades.
03 .- Comprovar la tensió entre els pols dels endolls i respecte a terra.
04 .- Netejar els components.

SEGURETAT I SALUT

- 01 .- Utilitzar guants aïllants.
02 .- Utilitzar eines aïllants quan es treballi amb tensió.
03 .- Ús obligatori de botes dielèctriques.
04 .- Comprovar l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.
05 .- Comprovar per mostreig el funcionament de les preses de dades.

Temps previst

4' AJUDANT ELECTRICISTA

Unitats

DHUB.PL 3.AUD / AUDITORI - Caixa Comb.4mec. 350x350	2
DHUB.PL 3.EXPO 04 / SALA EXPOSICIONS 04 - Caixa Comb.4mec. 350x350	23
DHUB.PL 3.EXPO 04 / SALA EXPOSICIONS 04 - Caixa Comb.4mec. 500x500	2

DHUB01005

CAIXA COMBINADA PLANTA 4ª AUDITORI-FOYER

Família	LLOC DE TREBALL (15.07)
Instal·lació	BAIXA TENSIO (BT)
Ús	INTERN (INT)
Empresa	
Factor	100
Descripció	Caixa Combinada formada per: - 2 presses schuko 2pút 16A. - previsió espai per a presses de comunicacions.

Operacions

Comprovacions periòdiques	Ordinari	Semestral
---------------------------	----------	-----------

PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU

- 01 .- Netejar els endolls.
02 .- Comprovar la tensió entre els pols dels endolls i respecte a terra.

SEGURETAT I SALUT

- 01 .- Utilitzar guants aïllants.
02 .- Utilitzar eines aïllants quan es treballi amb tensió.
03 .- Ús obligatori de botes dielèctriques.
04 .- Comprovar l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.

Temps previst

2' AJUDANT ELECTRICISTA

Revisió general	Ordinari	Anual
-----------------	----------	-------

PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU

- 01 .- Verificar el correcte estat de tots els components del registre.
02 .- Verificar l'estat de les fixacions i de les connexions dels endolls i preses de dades.
03 .- Comprovar la tensió entre els pols dels endolls i respecte a terra.
04 .- Netejar els components.

SEGURETAT I SALUT

- 01 .- Utilitzar guants aïllants.
02 .- Utilitzar eines aïllants quan es treballi amb tensió.
03 .- Ús obligatori de botes dielèctriques.
04 .- Comprovar l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.
05 .- Comprovar per mostreig el funcionament de les preses de dades.

Temps previst

4' AJUDANT ELECTRICISTA

Unitats

DHUB.PL 4.FOYER / ESPAI FOYER - Caixa Comb.4mec. 350x350	21
DHUB.PL 4.FOYER / ESPAI FOYER - Caixa Comb.4mec. 500x500	2
DHUB.PL 4.MAG13 / MAGATZEM 13 (OFFICEÜ- Caixa Comb.4mec. 350x350	1

DHUB01006

CAIXA COMBINADA TÈCNICA

Família	ENDOLLS (15.05.A)
Instal·lació	BAIXA TENSIO (BT)
Ús	INTERN (INT)
Empresa	
Factor	100
Descripció	Caixa Combina Tècnica formada per pressa doble elèctrica: 1ut.-2PúT/16A. 250V 1ut.-3PúNúT/16A. 400V

Operacions

Comprovacions periòdiques	Ordinari	Anual
---------------------------	----------	-------

PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU

- 01.- COMproveu el correcte estat de l'element
02.- Comproveu la tensió entre els pols dels endolls i respecte terra.
03.- Netegeu els endolls.

SEGURETAT I SALUT

- 01.- Utilitzeu guants aïllants.
02.- Utilitzeu eines aïllants quan trebal·leu amb tensió.
03.- Ús obligatori de botes dielèctriques.

Temps previst

1' AJUDANT ELECTRICISTA

Unitats

DHUB.PL0BADAJOZ.CARGA / MOLL CÀRREGA	2
DHUB.PL-1.AT01 / AULA TALLER 01	6
DHUB.PL-1.CDOC / CENTRE DE DOCUMENTACIÓ	3
DHUB.PL-1.CRESV / CIRCULACIÓ ZONA RESERVA	1
DHUB.PL-1.SRESV / SALA RESERVA	8

DHUB01007	DETECTOR DE PRESENCIA PLANTA 4ª AUDITORI-FOYER
-----------	--

Família	DETECTOR DE PRESENCIA IL·LUMINACIÓ (06.01.D)
Instal·lació	BAIXA TENSIO (BT)
Ús	INTERN (INT)
Empresa	
Factor	100
Descripció	

Operacions

Revisió general	Ordinari	Anual
-----------------	----------	-------

PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU
01.- Inspeccioneu l'estat de les connexions.
02.- Inspeccioneu l'estat de les fixacions.
03.- Comproveu el funcionament de cada element.
04.- Netegeu els detectors.
05.- Ha de quedar constància del resultat de les verificacions anotant el canvi d'elements defectuosos que s'hagi realitzat.

Temps previst

5' AJUDANT ELECTRÒNIC

Unitats

DHUB.PL 4.SERV09 / SERVEIS 09	8
DHUB.PL 4.ZC08 / ZONA COMÚ 08	2

DHUB01008	DETECTOR DE PRESENCIA PLANTA 0 ÀVILA
-----------	--------------------------------------

Família	DETECTOR DE PRESENCIA IL·LUMINACIÓ (06.01.D)
Instal·lació	BAIXA TENSIO (BT)
Ús	INTERN (INT)
Empresa	
Factor	100
Descripció	

Operacions

Revisió general	Ordinari	Anual
-----------------	----------	-------

PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU
01.- Inspeccioneu l'estat de les connexions.
02.- Inspeccioneu l'estat de les fixacions.
03.- Comproveu el funcionament de cada element.
04.- Netegeu els detectors.
05.- Ha de quedar constància del resultat de les verificacions anotant el canvi d'elements defectuosos que s'hagi realitzat.

Temps previst

5' AJUDANT ELECTRÒNIC

Unitats

DHUB.PL0ÀVILA.GEXPO / GESTIÓ EXPOSICIONS	2
DHUB.PL0ÀVILA.SERV04 / SERVEIS 04	6

DHUB01009	DETECTOR DE PRESENCIA PLANTA 0 BADAJOZ
-----------	--

Família	DETECTOR DE PRESENCIA IL·LUMINACIÓ (06.01.D)
Instal·lació	BAIXA TENSIO (BT)
Ús	INTERN (INT)
Empresa	
Factor	100
Descripció	

Operacions

Revisió general	Ordinari	Anual
-----------------	----------	-------

PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU
01.- Inspeccioneu l'estat de les connexions.
02.- Inspeccioneu l'estat de les fixacions.
03.- Comproveu el funcionament de cada element.
04.- Netegeu els detectors.
05.- Ha de quedar constància del resultat de les verificacions anotant el canvi d'elements defectuosos que s'hagi realitzat.

Temps previst

5' AJUDANT ELECTRÒNIC

Unitats

DHUB.PL0BADAJOZ.CARGA / MOLL CÀRREGA	1
DHUB.PL0BADAJOZ.VEST / VESTUARIS	8

DHUB01010	DETECTOR DE PRESENCIA PLANTA 1ª
-----------	---------------------------------

Família	DETECTOR DE PRESENCIA IL·LUMINACIÓ (06.01.D)
Instal·lació	BAIXA TENSIO (BT)
Ús	INTERN (INT)
Empresa	
Factor	100
Descripció	

Operacions

Revisió general	Ordinari	Anual
-----------------	----------	-------

PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU
01.- Inspeccioneu l'estat de les connexions.
02.- Inspeccioneu l'estat de les fixacions.
03.- Comproveu el funcionament de cada element.
04.- Netegeu els detectors.
05.- Ha de quedar constància del resultat de les verificacions anotant el canvi d'elements defectuosos que s'hagi realitzat.

Temps previst

5' AJUDANT ELECTRÒNIC

Unitats

DHUB.PL 1.SERV06 / SERVEIS 06	2
DHUB.PL 1.ZC05 / ZONA COMÚ 05	2

DHUB01011	DETECTOR DE PRESÈNCIA PLANTA 2ª
-----------	---------------------------------

Família	DETECTOR DE PRESÈNCIA IL·LUMINACIÓ (06.01.D)
Instal·lació	BAIXA TENSIO (BT)
Ús	INTERN (INT)
Empresa	
Factor	100
Descripció	

Operacions

Revisió general	Ordinari	Anual
-----------------	----------	-------

PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU
01.- Inspeccioneu l'estat de les connexions.
02.- Inspeccioneu l'estat de les fixacions.
03.- Comproveu el funcionament de cada element.
04.- Netegeu els detectors.
05.- Ha de quedar constància del resultat de les verificacions anotant el canvi d'elements defectuosos que s'hagi realitzat.

Temps previst

5' AJUDANT ELECTRÒNIC

Unitats

DHUB.PL 2.SERV07 / SERVEIS 07	2
DHUB.PL 2.ZC06 / ZONA COMÚ 06	2

DHUB01012	DETECTOR DE PRESÈNCIA PLANTA 3ª
-----------	---------------------------------

Família	DETECTOR DE PRESÈNCIA IL·LUMINACIÓ (06.01.D)
Instal·lació	BAIXA TENSIO (BT)
Ús	INTERN (INT)
Empresa	
Factor	100
Descripció	

Operacions

Revisió general	Ordinari	Anual
-----------------	----------	-------

PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU
01.- Inspeccioneu l'estat de les connexions.
02.- Inspeccioneu l'estat de les fixacions.
03.- Comproveu el funcionament de cada element.
04.- Netegeu els detectors.
05.- Ha de quedar constància del resultat de les verificacions anotant el canvi d'elements defectuosos que s'hagi realitzat.

Temps previst

5' AJUDANT ELECTRÒNIC

Unitats

DHUB.PL 3.SERV08 / SERVEIS 08	2
DHUB.PL 3.ZC07 / ZONA COMÚ 07	2

DHUB01013

DETECTOR DE PRESENCIA PLANTA SOTERRANI 1

Família	DETECTOR DE PRESENCIA IL·LUMINACIÓ (06.01.D)
Instal·lació	BAIXA TENSIO (BT)
Ús	INTERN (INT)
Empresa	
Factor	100
Descripció	

Operacions

Revisió general	Ordinari	Anual
-----------------	----------	-------

PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU
01.- Inspeccioneu l'estat de les connexions.
02.- Inspeccioneu l'estat de les fixacions.
03.- Comproveu el funcionament de cada element.
04.- Netegeu els detectors.
05.- Ha de quedar constància del resultat de les verificacions anotant el canvi d'elements defectuosos que s'hagi realitzat.

Temps previst

5' AJUDANT ELECTRÒNIC

Unitats

DHUB.PL-1.SERV01 / SERVEIS 01	13
DHUB.PL-1.SERV02 / SERVEIS 02	5

DHUB01014

ENDOLLS PLANTA 0 ÀVILA

Família	ENDOLLS (15.05.A)
Instal·lació	BAIXA TENSIO (BT)
Ús	INTERN (INT)
Empresa	
Factor	100
Descripció	

Operacions

Comprovacions periòdiques	Ordinari	Anual
---------------------------	----------	-------

PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU
01.- Comproveu el correcte estat de l'element
02.- Comproveu la tensió entre els pols dels endolls i respecte terra.
03.- Netegeu els endolls.
SEGURETAT I SALUT
01.- Utilitzeu guants aïllants.
02.- Utilitzeu eines aïllants quan trebal·leu amb tensió.
03.- Ús obligatori de botes dielèctriques.

Temps previst

1' AJUDANT ELECTRICISTA

Unitats

DHUB.PL0ÀVILA.EXPO 01 / SALA EXPOSICIONS TEMPORALS - RESERVA	12
DHUB.PL0ÀVILA.EXPO 01 / SALA EXPOSICIONS TEMPORALS - SIMPLE	12
DHUB.PL0ÀVILA.GEXPO / GESTIÓ EXPOSICIONS - DOBLES	10
DHUB.PL0ÀVILA.MAG07 / MAGATZEM 07 (GESTIÓ EXPOSICIÓÜ- DOBLES	5
DHUB.PL0ÀVILA.MAG08 / MAGATZEM 08 (EXPOSICIONS TEMPORALÜ- DOBLES	5
DHUB.PL0ÀVILA.SERV04 / SERVEIS 04 - SIMPLE	3
DHUB.PL0ÀVILA.SERV05 / SERVEIS 05 - SIMPLE	10
DHUB.PL0ÀVILA.ZC02 / ZONA COMÚ 02 - DOBLES	2
DHUB.PL0ÀVILA.ZC02 / ZONA COMÚ 02 - RESERVA	12
DHUB.PL0ÀVILA.ZC02 / ZONA COMÚ 02 - SIMPLE	12

DHUB01015

ENDOLLS PLANTA 0 BADAJOZ

Família	ENDOLLS (15.05.A)
Instal·lació	BAIXA TENSIO (BT)
Ús	INTERN (INT)
Empresa	
Factor	100
Descripció	

Operacions

Comprovacions periòdiques	Ordinari	Anual
---------------------------	----------	-------

PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU
01.- COnproveu el correcte estat de l'element
02.- Comproveu la tensió entre els pols dels endolls i respecte terra.
03.- Netegeu els endolls.
SEGURETAT I SALUT
01.- Utilitzeu guants aïllants.
02.- Utilitzeu eines aïllants quan trebal·leu amb tensió.
03.- Ús obligatori de botes dielèctriques.

Temps previst

1' AJUDANT ELECTRICISTA

Unitats

DHUB.PL0BADAJOZ.CARGA / MOLL CÀRREGA - DOBLES	10
DHUB.PL0BADAJOZ.MAG09 / MAGATZEM 09 (ZONA DE CARGAÛ- SIMPLES	1
DHUB.PL0BADAJOZ.VEST / VESTUARIS - SIMPLES	3

DHUB01016

ENDOLLS PLANTA 0 GLÒRIES

Família	ENDOLLS (15.05.A)
Instal·lació	BAIXA TENSIO (BT)
Ús	INTERN (INT)
Empresa	
Factor	100
Descripció	

Operacions

Comprovacions periòdiques	Ordinari	Anual
---------------------------	----------	-------

PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU
01.- COnproveu el correcte estat de l'element
02.- Comproveu la tensió entre els pols dels endolls i respecte terra.
03.- Netegeu els endolls.
SEGURETAT I SALUT
01.- Utilitzeu guants aïllants.
02.- Utilitzeu eines aïllants quan trebal·leu amb tensió.
03.- Ús obligatori de botes dielèctriques.

Temps previst

1' AJUDANT ELECTRICISTA

Unitats

DHUB.PL0GLÒRIES.ZC04 / ZONA COMÚ 04 - RESERVA	3
DHUB.PL0GLÒRIES.ZC04 / ZONA COMÚ 04 - SIMPLES	7

DHUB01017

ENDOLLS PLANTA 1ª

Família	ENDOLLS (15.05.A)
Instal·lació	BAIXA TENSIO (BT)
Ús	INTERN (INT)
Empresa	
Factor	100
Descripció	

Operacions

Comprovacions periòdiques	Ordinari	Anual
---------------------------	----------	-------

PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU
01.- COnproveu el correcte estat de l'element
02.- Comproveu la tensió entre els pols dels endolls i respecte terra.
03.- Netegeu els endolls.
SEGURETAT I SALUT
01.- Utilitzeu guants aïllants.
02.- Utilitzeu eines aïllants quan trebal·leu amb tensió.
03.- Ús obligatori de botes dielèctriques.

Temps previst

1' AJUDANT ELECTRICISTA

Unitats

DHUB.PL 1.EXPO 02 / SALA EXPOSICIONS 02 - SIMPLES	2
DHUB.PL 1.SERV06 / SERVEIS 06 - SIMPLES	4
DHUB.PL 1.ZC05 / ZONA COMÚ 05 - SIMPLES	4

DHUB01018

ENDOLLS PLANTA 2ª

Família	ENDOLLS (15.05.A)
Instal·lació	BAIXA TENSIO (BT)
Ús	INTERN (INT)
Empresa	
Factor	100
Descripció	

Operacions

Comprovacions periòdiques	Ordinari	Anual
---------------------------	----------	-------

PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU
01.- COnproveu el correcte estat de l'element
02.- Comproveu la tensió entre els pols dels endolls i respecte terra.
03.- Netegeu els endolls.
SEGURETAT I SALUT
01.- Utilitzeu guants aïllants.
02.- Utilitzeu eines aïllants quan trebal·leu amb tensió.
03.- Ús obligatori de botes dielèctriques.

Temps previst

1' AJUDANT ELECTRICISTA

Unitats

DHUB.PL 2.EXPO 03 / SALA EXPOSICIONS 03 - SIMPLES	3
DHUB.PL 2.ZC06 / ZONA COMÚ 06 - SIMPLES	4

DHUB01019

ENDOLLS PLANTA 3ª

Família	ENDOLLS (15.05.A)
Instal·lació	BAIXA TENSIÓ (BT)
Ús	INTERN (INT)
Empresa	
Factor	100
Descripció	

Operacions

Comprovacions periòdiques	Ordinari	Anual
---------------------------	----------	-------

PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU
01.- Còmproveu el correcte estat de l'element
02.- Còmproveu la tensió entre els pols dels endolls i respecte terra.
03.- Netegeu els endolls.
SEGURETAT I SALUT
01.- Utilitzeu guants aïllants.
02.- Utilitzeu eines aïllants quan trebal·leu amb tensió.
03.- Ús obligatori de botes dielèctriques.

Temps previst

1' AJUDANT ELECTRICISTA

Unitats

DHUB.PL 3.AUD / AUDITORI - RESERVA	1
DHUB.PL 3.AUD / AUDITORI - SIMPLES	7
DHUB.PL 3.EXPO 04 / SALA EXPOSICIONS 04 - SIMPLES	2
DHUB.PL 3.ZC07 / ZONA COMÚ 07 - SIMPLES	4

DHUB01020

ENDOLLS PLANTA 4ª AUDITORI-FOYER

Família	ENDOLLS (15.05.A)
Instal·lació	BAIXA TENSIÓ (BT)
Ús	INTERN (INT)
Empresa	
Factor	100
Descripció	

Operacions

Comprovacions periòdiques	Ordinari	Anual
---------------------------	----------	-------

PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU
01.- Còmproveu el correcte estat de l'element
02.- Còmproveu la tensió entre els pols dels endolls i respecte terra.
03.- Netegeu els endolls.
SEGURETAT I SALUT
01.- Utilitzeu guants aïllants.
02.- Utilitzeu eines aïllants quan trebal·leu amb tensió.
03.- Ús obligatori de botes dielèctriques.

Temps previst

1' AJUDANT ELECTRICISTA

Unitats

DHUB.PL 4.FOYER / ESPAI FOYER - SIMPLES	4
DHUB.PL 4.OFFI / OFFICE - RESERVA	1
DHUB.PL 4.OFFI / OFFICE - SIMPLES	1
DHUB.PL 4.SERV09 / SERVEIS 09 - SIMPLES	3
DHUB.PL 4.ZC08 / ZONA COMÚ 08 - SIMPLES	4

DHUB01021		ENDOLLS PLANTA SOTERRANI 1
Família	ENDOLLS (15.05.A)	
Instal·lació	BAIXA TENSIO (BT)	
Ús	INTERN (INT)	
Empresa		
Factor	100	
Descripció		
Operacions		
Comprovacions periòdiques		Ordinari
		Anual
PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU		
01.- COnproveu el correcte estat de l'element		
02.- COnproveu la tensió entre els pols dels endolls i respecte terra.		
03.- Netegeu els endolls.		
SEGURETAT I SALUT		
01.- Utilitzeu guants aïllants.		
02.- Utilitzeu eines aïllants quan trebal·leu amb tensió.		
03.- Ús obligatori de botes dielèctriques.		
Temps previst		
1'	AJUDANT ELECTRICISTA	
Unitats		
DHUB.PL-1.AT02 / AULA TALLER 02 - SIMPLES		4
DHUB.PL-1.COFI / CIRCULACIÓ OFICINES - DOBLES		14
DHUB.PL-1.CRESV / CIRCULACIÓ ZONA RESERVA - DOBLES		38
DHUB.PL-1.MAG02 / MAGATZEM 02 - SIMPLES		1
DHUB.PL-1.MAG03 / MAGATZEM 03 - SIMPLES		1
DHUB.PL-1.OFI / OFICINES - DOBLES		3
DHUB.PL-1.OFI / OFICINES - SIMPLES		5
DHUB.PL-1.SERV01 / SERVEIS 01 - SIMPLES		6
DHUB.PL-1.SERV03 / SERVEIS 03 - SIMPLES		3
DHUB.PL-1.SPOLV / SALES POLIVALENTS - DOBLES		20
DHUB.PL-1.SRESV / SALA RESERVA - DOBLES		27
DHUB.PL-1.TMANT / TALLER MANTENIMENT - DOBLES		4
DHUB.PL-1.ZC01 / ZONA COMÚ 01 - RESERVA		6
DHUB.PL-1.ZC01 / ZONA COMÚ 01 - SIMPLES		11

DHUB01022		ENDOLLS RESTAURANT
Família	ENDOLLS (15.05.A)	
Instal·lació	BAIXA TENSIO (BT)	
Ús	RESTAURANT (CED.RESTAURANT)	
Empresa		
Factor	100	
Descripció		
Operacions		
Comprovacions periòdiques		Anual
PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU		
01.- COnproveu el correcte estat de l'element		
02.- COnproveu la tensió entre els pols dels endolls i respecte terra.		
03.- Netegeu els endolls.		
SEGURETAT I SALUT		
01.- Utilitzeu guants aïllants.		
02.- Utilitzeu eines aïllants quan trebal·leu amb tensió.		
03.- Ús obligatori de botes dielèctriques.		
Temps previst		
1'	AJUDANT ELECTRICISTA	
Unitats		
DHUB.PL0ÀVILA.CAFET / CAFETERIA - DOBLE		8
DHUB.PL0ÀVILA.CAFET / CAFETERIA - SIMPLE		3
DHUB.PL0ÀVILA.REST / RESTAURANT - SIMPLE		3

DHUB01024

GRUPS ELECTRÒGENS

Família	DIESEL (18.01)
Instal·lació	BAIXA TENSIÓ (BT)
Ús	INTERN (INT)
Empresa	
Factor	100
Descripció	

Operacions

Comprovacions periòdiques	Necessari	Mensual
---------------------------	-----------	---------

PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU

Comprovacions a realitzar abans de posar en marxa el grup:

- 01.- Verifiqueu el nivell d'oli i líquid refrigerant.
- 02.- Verifiqueu el nivell de combustible.
- 03.- Verifiqueu el nivell d'electròlit i aigua de les bateries.
- 04.- Verifiqueu l'estat del filtre d'aire.
- 05.- Verifiqueu el nivell d'aigua del radiador.
- 06.- Comproveu l'estat i posició dels selectores.
- 07.- Verificar el sistema de preescalfament.
- 08.- Verificar l'estat de les corretges.
- 09.- Comprovar fuites en el circuit de refrigeració.

Proves en Buit:

- 01.- Verifiqueu la pressió.
- 02.- Verifiqueu la temperatura.
- 03.- Verifiqueu el funcionament de les bombes de gas-oil.
- 04.- Verifiqueu les tensions i la freqüència.

SEGURETAT I SALUT

- 01.- Utilitzeu guants aïllants.
- 02.- Utilitzeu eines aïllants quan trebal·leu amb tensió.
- 03.- Ús obligatori de botes dielèctriques.
- 04.- No està permès fumar a la sala de l'equip.
- 05.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.

Temps previst

15' MECÀNIC

Verificació i repàs

Necessari

Trimestral

PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU

Operacions a realitzar amb el grup aturat:

- 01.- Verifiqueu l'estat dels borns i les connexions de les bateries.
- 02.- Verifiqueu el sistema de càrrega de les bateries i la tensió de la corretja del generador.
- 03.- Comproveu la tensió als borns de les bateries.
- 04.- Verifiqueu l'estat de fixació del motor, de l'alternador, del radiador, de la carcassa, del dipòsit i del quadre.
- 05.- Verifiqueu l'estat dels antivibradors.
- 06.- Verifiqueu l'anticongelant del motor .
- 07.- Verifiqueu la instal·lació elèctrica del grup i del quadre.
- 08.- Apreteu els contactes dels borns i dels contactors.
- 09.- Verifiqueu i ajusteu els relés tèrmics i comproveu els fusibles.
- 10.- Verifiqueu l'estat de la corretja del ventilador.
- 11.- Inspeccioneu l'estat de les politges.
- 12.- Verifiqueu l' estat dels manegots de goma del radiador.

Operacions a realitzar a l'alternador:

- 01.- Verifiqueu el collament de les connexions.
- 02.- Inspeccioneu el cablejat i connexions entre l'estator i el col·lector.
- 03.- Controleu l'estat dels díodes i el rectificador.
- 04.- Verifiqueu l'estat dels rodaments.

Arranqueu el grup (provoqueu un zero de tensió) i realitzeu les següents comprovacions:

- 01.- Verifiqueu la pressió de l'oli.
- 02.- Verifiqueu la temperatura de refrigeració.
- 03.- Comproveu l'absència de sorolls i vibracions.
- 04.- Comproveu l'absència de fugues d'oli, aigua o combustible.
- 05.- Verifiqueu i controleu el consum.
- 06.- Verifiqueu els amperímetres.
- 07.- Comproveu les tensions de cada fase.
- 08.- Verifiqueu la freqüència amb el freqüencímetre.
- 09.- Comproveu el funcionament de les diverses alarmes i bombetes de senyalització.
- 10.- Comprovar el temps entre fallada de xarxa i arrancada del grup.
- 11.- Comprovar el temps entre el restabliment de la xarxa i la parada del grup.

Comprovacions finals:

- 01.- Verificar que han canviat els estats dels disjuntors de Xarxa i Grup durant la transferència.
- 02.- Comprovar el funcionament de la bomba d'elevació de combustible en manual i automàtic.
- 03.- Comprovar que el nivell de dipòsit principal no estigui per sota del 25% de la capacitat del dipòsit.
- 04.- Verificació que les temperatures de funcionament en l'interior de la sala no superen els valors màxims establerts en les especificacions de fabricant.
- 05.- Verificació de l'estat del radiador del panell de refrigeració, fuites. Comprovació de la protecció de anticongelant, afegint si es necessari.
- 06.- Comprovar el funcionament de l'extractor de la sala i control de soroll.
- 07.- Comprovació de greixatge i lubricació del turbo.
- 08.- Comprovar i anotar la pressió d'oli després d'una hora de funcionament.
- 09.- Comprovació de sorolls estranys en el turbo sobrealimentador.
- 10.- Revisió "comandament de parada" y "parada d'emergència".
- 11.- Comprovació del sistema d'alarmes per sobre temperatura.
- 12.- Comprovació del sistema d'alarmes per baixa pressió d'oli.

SEGURETAT I SALUT

- 01.- Utilitzeu guants aïllants.
- 02.- Utilitzeu eines aïllants quan trebal·leu amb tensió.
- 03.- Ús obligatori de botes dielèctriques.
- 04.- No està permès fumar a la sala de l'equip.
- 05.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.

Temps previst

45' MECÀNIC

Revisió general	Necessari	Anual
PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU		
01.- Greixeu l'equip. 02.- Verifiqueu l'estat i canvieu l'oli del motor. 03.- Verifiqueu l'estat i canvieu el filtre de combustible. 04.- Dreneu el circuit primari de gas-oil i encebeu el circuit de combustible. 05.- Verifiqueu l'estat i neteja dels injectors. 06.- Regleu les vàlvules. 07.- Netegeu el col·lector. 08.- Verifiqueu i ajusteu les escombretes del motor d'arrencada i del generador de càrrega de bateries. 09.- Neteja general del grup. 10.- Control de l'estat dels motors d'arrencada. 11.- Comprovar l'absència d'aigua en dipòsits de combustible. 12.- Comprovació dels nivells dels dipòsits de combustible. 13.- Purga d'aire del sistema. 14.- Control de l'accionament de la bomba d'injecció. 15.- Comprovar l'estat dels maneguets i abraçadores. 16.- Comprovació de l'amarratge del motor i generador amb la seva bancada. 17.- Purga de la vàlvula de desaireació del càrter. 18.- Verificació de possibles fuites en col·lectors d'admissió i escapament. 19.- Comprovació de l'estat i funcionament de l'acoblament Motor-Alternador. 20.- Omplert dels punts de greixatge. 21.- Comprovació i mesura del contingut de CO en els fums. 22.- Mesura de l'opacitat dels fums. 23.- Estat de l'aïllament i ancoratges de la canonada d'escapament. 24.- Neteja general del motor.		
SEGURETAT I SALUT		
01.- Utilitzeu guants aïllants. 02.- Utilitzeu eines aïllants quan trebal·leu amb tensió. 03.- Ús obligatori de botes dielèctriques. 04.- No està permès fumar a la sala de l'equip. 05.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.		
Temps previst		
4 h	MECÀNIC	
Unitats		
DHUB.PL 5.ST05 / SALA TECNICA 05		1

DHUB01025	IL·LUMINACIÓ AUDITORI
Família	LLUMINÀRIES (16.01)
Instal·lació	BAIXA TENSÍO (BT)
Ús	INTERN (INT)
Empresa	
Factor	100
Descripció	
Operacions	
Revisió general	Ordinari
Anual	
PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU	
01.- Verifiqueu el funcionament de totes les unitats i reempleceu els elements necessaris.	
02.- Inspeccioneu l'estat de les fixacions, el reflector, la làmpada i la lluminària.	
03.- Verifiqueu per mostreig l'estat de les connexions.	
03.- Netegeu la làmpada.	
SEGURETAT I SALUT	
01.- Utilitzeu guants aïllants.	
02.- Utilitzeu casc.	
03.- Utilitzeu eines aïllants quan trebal·leu amb tensió.	
04.- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 3 metres.	
05.- Ús obligatori de botes dielèctriques.	
06.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.	
Temps previst	
1' 30''	AJUDANT ELECTRICISTA
Unitats	
DHUB.PL 3.AUD / AUDITORI - 50W 230V GU10	9
DHUB.PL 3.AUD / AUDITORI - Fluo. Compacta 18W	17
DHUB.PL 3.AUD / AUDITORI - Fluo. Compacta 32W+Emerg	7
DHUB.PL 3.AUD / AUDITORI - Fluo. Lineal 24W + Emerg.	2
DHUB.PL 3.AUD / AUDITORI - Fluo. Lineal 2x35W	1
DHUB.PL 3.AUD / AUDITORI - Fluo. Lineal 2x49W	48
DHUB.PL 3.AUD / AUDITORI - Fluo. Lineal HE 35W	2
DHUB.PL 3.AUD / AUDITORI - Fluo. Lineal HO 49W	7
DHUB.PL 3.AUD / AUDITORI - Fluo. Lineal HO 54W	3
DHUB.PL 3.AUD / AUDITORI - Fluo.Compacta 32W	15
DHUB.PL 3.AUD / AUDITORI - Fluo.Lineal 1x49+8W Emerg	2
DHUB.PL 3.AUD / AUDITORI - Fluorescencia Lineal 24W	15
DHUB.PL 3.AUD / AUDITORI - Fluorescencia Lineal 24W	18
DHUB.PL 3.AUD / AUDITORI - Fluorescencia Lineal 39W	14
DHUB.PL 3.AUD / AUDITORI - Fluorescència Lineal HE	9
DHUB.PL 3.AUD / AUDITORI - Halògena 150W	22

DHUB.PL 3.AUD / AUDITORI - Halogenurs metal·lics	6
DHUB.PL 3.AUD / AUDITORI - Led Blanc	10
DHUB.PL 3.AUD / AUDITORI - Led Blanc 24V	416
DHUB.PL 3.AUD / AUDITORI - Led Flexible Blanc (mŮ	44

DHUB01026		IL·LUMINACIÓ BIBLIOTECA
Família	LLUMINÀRIES (16.01)	
Instal·lació	BAIXA TENSIÓ (BT)	
Ús	BIBLIOTECA (CED.BIBLIOTECA)	
Empresa		
Factor	100	
Descripció		

Operacions

Revisió general	Ordinari	Anual
-----------------	----------	-------

PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU
01.- Verifiqueu el funcionament de totes les unitats i reempleceu els elements necessaris.
02.- Inspeccioneu l'estat de les fixacions, el reflector, la làmpada i la lluminària.
03.- Verifiqueu per mostreig l'estat de les connexions.
03.- Netegeu la làmpada.

SEGURETAT I SALUT
01.- Utilitzeu guants aïllants.
02.- Utilitzeu casc.
03.- Utilitzeu eines aïllants quan trebal·leu amb tensió.
04.- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 3 metres.
05.- Ús obligatori de botes dielèctriques.
06.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.

Temps previst	
1' 30''	AJUDANT ELECTRICISTA

DHUB01027

IL·LUMINACIÓ BOTIGA

Família	LLUMINÀRIES (16.01)
Instal·lació	BAIXA TENSIÓ (BT)
Ús	BOTIGA (CED.BOTIGA)
Empresa	
Factor	100
Descripció	

Operacions

Revisió general	Ordinari	Anual
-----------------	----------	-------

PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU
01.- Verifiquen el funcionament de totes les unitats i reemplacen els elements necessaris.
02.- Inspeccioneu l'estat de les fixacions, el reflector, la làmpada i la lluminària.
03.- Verifiquen per mostreig l'estat de les connexions.
03.- Netegeu la làmpada.

SEGURETAT I SALUT
01.- Utilitzeu guants aïllants.
02.- Utilitzeu casc.
03.- Utilitzeu eines aïllants quan trebal·leu amb tensió.
04.- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 3 metres.
05.- Ús obligatori de botes dielèctriques.
06.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.

Temps previst

1' 30'' AJUDANT ELECTRICISTA

Unitats

DHUB.PL0ÀVILA.BOTIG / BOTIGA - Fluorescència 2x28W	1
DHUB.PL0ÀVILA.BOTIG / BOTIGA - Fluorescència + emerg.	5
DHUB.PL0ÀVILA.BOTIG / BOTIGA - Fluorescència 2x35W	18
DHUB.PL0ÀVILA.BOTIG / BOTIGA - Fluorescente linial 2x35w	31
DHUB.PL0ÀVILA.BOTIG / BOTIGA - Halògena QT12	22

DHUB01028

IL·LUMINACIÓ D'EMERG. PLANTA 0 ÀVILA

Família	EMERGÈNCIA I SENYALITZACIÓ (16.02)
Instal·lació	BAIXA TENSIÓ (BT)
Ús	INTERN (INT)
Empresa	
Factor	100
Descripció	

Operacions

Comprovacions periòdiques	Necessari	Trimestral
---------------------------	-----------	------------

PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU
01.- Comproveu el funcionament accionant l'interruptor corresponent.
02.- Verifiquen la visibilitat dels rètols.

SEGURETAT I SALUT
01.- Utilitzeu guants aïllants.
02.- Utilitzeu casc.
03.- Utilitzeu eines aïllants quan trebal·leu amb tensió.
04.- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 3 metres.
05.- Ús obligatori de botes dielèctriques.
06.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.

Temps previst

3' AJUDANT ELECTRICISTA

Revisió general	Necessari	Anual
-----------------	-----------	-------

PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU
01.- Netegeu els diferents elements.
02.- Inspeccioneu l'estat de les fixacions.
03.- Verifiquen per mostreig l'estat de les connexions.
04.- Comproveu per mostreig el correcte funcionament dels autònoms encenent-los un mínim de 30 minuts i verifiquen que no minva la intensitat de llum. Reemplacen els elements necessaris.

SEGURETAT I SALUT
01.- Utilitzeu guants aïllants.
02.- Utilitzeu casc.
03.- Utilitzeu eines aïllants quan trebal·leu amb tensió.
04.- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 3 metres.
05.- Ús obligatori de botes dielèctriques.
06.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.

Temps previst

5' AJUDANT ELECTRICISTA

Unitats

DHUB.PL0ÀVILA.BOTIG / BOTIGA	9
DHUB.PL0ÀVILA.CAFET / CAFETERIA	8
DHUB.PL0ÀVILA.EXPO 01 / SALA EXPOSICIONS TEMPORALS	8
DHUB.PL0ÀVILA.GEXPO / GESTIÓ EXPOSICIONS	3
DHUB.PL0ÀVILA.GR / GUARDAROPIA	1
DHUB.PL0ÀVILA.SERV04 / SERVEIS 04	3
DHUB.PL0ÀVILA.SPANT / SALA PANTALLES	3
DHUB.PL0ÀVILA.ST03 / SALA TÈCNICA 03	1

DHUB01029		IL·LUMINACIÓ D'EMERG. PLANTA 0 BADAJOZ	
Família	EMERGÈNCIA I SENYALITZACIÓ (16.02)		
Instal·lació	BAIXA TENSIÓ (BT)		
Ús	INTERN (INT)		
Empresa			
Factor	100		
Descripció			
Operacions			
Comprovacions periòdiques		Necessari	Trimestral
PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU			
01.- Comproveu el funcionament accionant l'interruptor corresponent.			
02.- Verifiqueu la visibilitat dels rètols.			
SEGURETAT I SALUT			
01.- Utilitzeu guants aïllants.			
02.- Utilitzeu casc.			
03.- Utilitzeu eines aïllants quan trebal·leu amb tensió.			
04.- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 3 metres.			
05.- Ús obligatori de botes dielèctriques.			
06.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.			
Temps previst			
3'	AJUDANT ELECTRICISTA		
Revisió general		Necessari	Anual
PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU			
01.- Netegeu els diferents elements.			
02.- Inspeccioneu l'estat de les fixacions.			
03.- Verifiqueu per mostreig l'estat de les connexions.			
04.- Comproveu per mostreig el correcte funcionament dels autònoms encenent-los un mínim de 30 minuts i verifiqueu que no minvi la intensitat de llum. Reempleceu els elements necessaris.			
SEGURETAT I SALUT			
01.- Utilitzeu guants aïllants.			
02.- Utilitzeu casc.			
03.- Utilitzeu eines aïllants quan trebal·leu amb tensió.			
04.- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 3 metres.			
05.- Ús obligatori de botes dielèctriques.			
06.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.			
Temps previst			
5'	AJUDANT ELECTRICISTA		
Unitats			
DHUB.PL0BADAJOZ.CARGA / MOLL CÀRREGA			3
DHUB.PL0BADAJOZ.MAG09 / MAGATZEM 09 (ZONA DE CARGAÛ			1
DHUB.PL0BADAJOZ.SEG / CENTRE SEGURETAT			1
DHUB.PL0BADAJOZ.ST04 / SALA TÈCNICA 04			2
DHUB.PL0BADAJOZ.VEST / VESTUARIS			6
DHUB.PL0BADAJOZ.ZC03 / ZONA COMÚ 03			2

DHUB01030		IL·LUMINACIÓ D'EMERG. PLANTA 0 GLÒRIES	
Família	EMERGÈNCIA I SENYALITZACIÓ (16.02)		
Instal·lació	BAIXA TENSIÓ (BT)		
Ús	INTERN (INT)		
Empresa			
Factor	100		
Descripció			
Operacions			
Comprovacions periòdiques		Necessari	Trimestral
PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU			
01.- Comproveu el funcionament accionant l'interruptor corresponent.			
02.- Verifiqueu la visibilitat dels rètols.			
SEGURETAT I SALUT			
01.- Utilitzeu guants aïllants.			
02.- Utilitzeu casc.			
03.- Utilitzeu eines aïllants quan trebal·leu amb tensió.			
04.- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 3 metres.			
05.- Ús obligatori de botes dielèctriques.			
06.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.			
Temps previst			
3'	AJUDANT ELECTRICISTA		
Revisió general		Necessari	Anual
PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU			
01.- Netegeu els diferents elements.			
02.- Inspeccioneu l'estat de les fixacions.			
03.- Verifiqueu per mostreig l'estat de les connexions.			
04.- Comproveu per mostreig el correcte funcionament dels autònoms encenent-los un mínim de 30 minuts i verifiqueu que no minvi la intensitat de llum. Reempleceu els elements necessaris.			
SEGURETAT I SALUT			
01.- Utilitzeu guants aïllants.			
02.- Utilitzeu casc.			
03.- Utilitzeu eines aïllants quan trebal·leu amb tensió.			
04.- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 3 metres.			
05.- Ús obligatori de botes dielèctriques.			
06.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.			
Temps previst			
5'	AJUDANT ELECTRICISTA		
Unitats			
DHUB.PL0GLÒRIES.ZC04 / ZONA COMÚ 04			6

DHUB01031			IL·LUMINACIÓ D'EMERG. PLANTA SOTERRANI 1		
Família	EMERGÈNCIA I SENYALITZACIÓ (16.02)				
Instal·lació	BAIXA TENSIÓ (BT)				
Ús	INTERN (INT)				
Empresa					
Factor	100				
Descripció					
Operacions					
Comprovacions periòdiques			Necessari		Trimestral
PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU					
01.- Comproveu el funcionament accionant l'interruptor corresponent.					
02.- Verifiqueu la visibilitat dels rètols.					
SEGURETAT I SALUT					
01.- Utilitzeu guants aïllants.					
02.- Utilitzeu casc.					
03.- Utilitzeu eines aïllants quan trebal·leu amb tensió.					
04.- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 3 metres.					
05.- Ús obligatori de botes dielèctriques.					
06.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.					
Temps previst					
3'			AJUDANT ELECTRICISTA		
Revisió general			Necessari		Anual
PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU					
01.- Netegeu els diferents elements.					
02.- Inspeccioneu l'estat de les fixacions.					
03.- Verifiqueu per mostreig l'estat de les connexions.					
04.- Comproveu per mostreig el correcte funcionament dels autònoms encenent-los un mínim de 30 minuts i verifiqueu que no minvi la intensitat de llum. Reempleceu els elements necessaris.					
SEGURETAT I SALUT					
01.- Utilitzeu guants aïllants.					
02.- Utilitzeu casc.					
03.- Utilitzeu eines aïllants quan trebal·leu amb tensió.					
04.- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 3 metres.					
05.- Ús obligatori de botes dielèctriques.					
06.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.					
Temps previst					
5'			AJUDANT ELECTRICISTA		
Unitats					
DHUB.PL-1.AT01 / AULA TALLER 01					2
DHUB.PL-1.CDOC / CENTRE DE DOCUMENTACIÓ					13
DHUB.PL-1.MAG02 / MAGATZEM 02					1
DHUB.PL-1.MAG03 / MAGATZEM 03					1
DHUB.PL-1.MAG04 / MAGATZEM 04 (AULA TALLERÛ					1
DHUB.PL-1.MAG06 / MAGATZEM 06 (CENTRE DOCUMENTACIÓÛ					1
DHUB.PL-1.OFI / OFICINES					8
DHUB.PL-1.SERV01 / SERVEIS 01					2

DHUB.PL-1.SERV02 / SERVEIS 02	3
DHUB.PL-1.SERV03 / SERVEIS 03	4
DHUB.PL-1.SPOLV / SALES POLIVALENTS	17
DHUB.PL-1.SRESV / SALA RESERVA	22
DHUB.PL-1.ST02 / SALA TÈCNICA 02	1
DHUB.PL-1.TMANT / TALLER MANTENIMENT	1
DHUB.PL-1.ZC01 / ZONA COMÚ 01	11

DHUB01032			IL·LUMINACIÓ D'EMERG. PLANTA 1ª		
Família		EMERGÈNCIA I SENYALITZACIÓ (16.02)			
Instal·lació		BAIXA TENSIÓ (BT)			
Ús		INTERN (INT)			
Empresa					
Factor		100			
Descripció					
Operacions					
Comprovacions periòdiques			Necessari		Trimestral
PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU					
01.- Comproveu el funcionament accionant l'interruptor corresponent.					
02.- Verifiqueu la visibilitat dels rètols.					
SEGURETAT I SALUT					
01.- Utilitzeu guants aïllants.					
02.- Utilitzeu casc.					
03.- Utilitzeu eines aïllants quan trebal·leu amb tensió.					
04.- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 3 metres.					
05.- Ús obligatori de botes dielèctriques.					
06.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.					
Temps previst					
3'		AJUDANT ELECTRICISTA			
Revisió general			Necessari		Anual
PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU					
01.- Netegeu els diferents elements.					
02.- Inspeccioneu l'estat de les fixacions.					
03.- Verifiqueu per mostreig l'estat de les connexions.					
04.- Comproveu per mostreig el correcte funcionament dels autònoms encenent-los un mínim de 30 minuts i verifiqueu que no minvi la intensitat de llum. Reempleceu els elements necessaris.					
SEGURETAT I SALUT					
01.- Utilitzeu guants aïllants.					
02.- Utilitzeu casc.					
03.- Utilitzeu eines aïllants quan trebal·leu amb tensió.					
04.- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 3 metres.					
05.- Ús obligatori de botes dielèctriques.					
06.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.					
Temps previst					
5'		AJUDANT ELECTRICISTA			
Unitats					
DHUB.PL 1.EXPO 02 / SALA EXPOSICIONS 02					3
DHUB.PL 1.SERV06 / SERVEIS 06					5
DHUB.PL 1.ZC05 / ZONA COMÚ 05					3

DHUB01033

IL·LUMINACIÓ D'EMERG. PLANTA 2ª

Família	EMERGÈNCIA I SENYALITZACIÓ (16.02)
Instal·lació	BAIXA TENSIÓ (BT)
Ús	INTERN (INT)
Empresa	
Factor	100
Descripció	

Operacions

Comprovacions periòdiques	Necessari	Trimestral
---------------------------	-----------	------------

PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU
01.- Comproveu el funcionament accionant l'interruptor corresponent.
02.- Verifiqueu la visibilitat dels rètols.

SEGURETAT I SALUT
01.- Utilitzeu guants aïllants.
02.- Utilitzeu casc.
03.- Utilitzeu eines aïllants quan trebal·leu amb tensió.
04.- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 3 metres.
05.- Ús obligatori de botes dielèctriques.
06.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.

Temps previst

3' AJUDANT ELECTRICISTA

Revisió general	Necessari	Anual
-----------------	-----------	-------

PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU
01.- Netegeu els diferents elements.
02.- Inspeccioneu l'estat de les fixacions.
03.- Verifiqueu per mostreig l'estat de les connexions.
04.- Comproveu per mostreig el correcte funcionament dels autònoms encenent-los un mínim de 30 minuts i verifiqueu que no minvi la intensitat de llum. Reempleceu els elements necessaris.

SEGURETAT I SALUT
01.- Utilitzeu guants aïllants.
02.- Utilitzeu casc.
03.- Utilitzeu eines aïllants quan trebal·leu amb tensió.
04.- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 3 metres.
05.- Ús obligatori de botes dielèctriques.
06.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.

Temps previst

5' AJUDANT ELECTRICISTA

Unitats

DHUB.PL 2.EXPO 03 / SALA EXPOSICIONS 03	3
DHUB.PL 2.SERV07 / SERVEIS 07	3
DHUB.PL 2.ZC06 / ZONA COMÚ 06	3

DHUB01034

IL·LUMINACIÓ D'EMERG. PLANTA 3ª

Família	EMERGÈNCIA I SENYALITZACIÓ (16.02)
Instal·lació	BAIXA TENSIÓ (BT)
Ús	INTERN (INT)
Empresa	
Factor	100
Descripció	

Operacions

Comprovacions periòdiques	Necessari	Trimestral
---------------------------	-----------	------------

PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU
01.- Comproveu el funcionament accionant l'interruptor corresponent.
02.- Verifiqueu la visibilitat dels rètols.

SEGURETAT I SALUT
01.- Utilitzeu guants aïllants.
02.- Utilitzeu casc.
03.- Utilitzeu eines aïllants quan trebal·leu amb tensió.
04.- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 3 metres.
05.- Ús obligatori de botes dielèctriques.
06.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.

Temps previst

3' AJUDANT ELECTRICISTA

Revisió general	Necessari	Anual
-----------------	-----------	-------

PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU
01.- Netegeu els diferents elements.
02.- Inspeccioneu l'estat de les fixacions.
03.- Verifiqueu per mostreig l'estat de les connexions.
04.- Comproveu per mostreig el correcte funcionament dels autònoms encenent-los un mínim de 30 minuts i verifiqueu que no minvi la intensitat de llum. Reempleceu els elements necessaris.

SEGURETAT I SALUT
01.- Utilitzeu guants aïllants.
02.- Utilitzeu casc.
03.- Utilitzeu eines aïllants quan trebal·leu amb tensió.
04.- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 3 metres.
05.- Ús obligatori de botes dielèctriques.
06.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.

Temps previst

5' AJUDANT ELECTRICISTA

Unitats

DHUB.PL 3.AUD / AUDITORI	2
DHUB.PL 3.SERV08 / SERVEIS 08	5
DHUB.PL 3.ZC07 / ZONA COMÚ 07	3

DHUB01035 IL·LUMINACIÓ D'EMERG.PLANTA 4ª AUDITORI-FOYER		
Família	EMERGÈNCIA I SENYALITZACIÓ (16.02)	
Instal·lació	BAIXA TENSIO (BT)	
Ús	INTERN (INT)	
Empresa		
Factor	100	
Descripció		
Operacions		
Comprovacions periòdiques	Necessari	Trimestral
PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU		
01.- Comproveu el funcionament accionant l'interruptor corresponent.		
02.- Verifiqueu la visibilitat dels rètols.		
SEGURETAT I SALUT		
01.- Utilitzeu guants aïllants.		
02.- Utilitzeu casc.		
03.- Utilitzeu eines aïllants quan trebal·leu amb tensió.		
04.- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 3 metres.		
05.- Ús obligatori de botes dielèctriques.		
06.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.		
Temps previst		
3'	AJUDANT ELECTRICISTA	
Revisió general	Necessari	Anual
PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU		
01.- Netegeu els diferents elements.		
02.- Inspeccioneu l'estat de les fixacions.		
03.- Verifiqueu per mostreig l'estat de les connexions.		
04.- Comproveu per mostreig el correcte funcionament dels autònoms encenent-los un mínim de 30 minuts i verifiqueu que no minvi la intensitat de llum. Reempleceu els elements necessaris.		
SEGURETAT I SALUT		
01.- Utilitzeu guants aïllants.		
02.- Utilitzeu casc.		
03.- Utilitzeu eines aïllants quan trebal·leu amb tensió.		
04.- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 3 metres.		
05.- Ús obligatori de botes dielèctriques.		
06.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.		
Temps previst		
5'	AJUDANT ELECTRICISTA	
Unitats		
DHUB.PL 4.SERV09 / SERVEIS 09		5

DHUB01036		IL·LUMINACIÓ NUCLIS VERTICALS	
Família	LLUMINÀRIES (16.01)		
Instal·lació	BAIXA TENSIÓ (BT)		
Ús	INTERN (INT)		
Empresa			
Factor	100		
Descripció			
Operacions			
Revisió general		Ordinari	Anual
PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU			
01.- Verifiqueu el funcionament de totes les unitats i reempleceu els elements necessaris.			
02.- Inspeccioneu l'estat de les fixacions, el reflector, la làmpada i la lluminària.			
03.- Verifiqueu per mostreig l'estat de les connexions.			
03.- Netegeu la làmpada.			
SEGURETAT I SALUT			
01.- Utilitzeu guants aïllants.			
02.- Utilitzeu casc.			
03.- Utilitzeu eines aïllants quan trebal·leu amb tensió.			
04.- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 3 metres.			
05.- Ús obligatori de botes dielèctriques.			
06.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.			
Temps previst			
1' 30''		AJUDANT ELECTRICISTA	
Unitats			
DHUB.NV.AS01 / MUNTACÀRREGUES 01			14
DHUB.NV.AS02 / MUNTACÀRREGUES 02			14
DHUB.NV.AS03 / ASCENSORS 03			39
DHUB.NV.AS04 / ASCENSORS 04			13
DHUB.NV.AS05 / ESCALES MECÀNIQUES 05			36
DHUB.NV.AS06 / ESCALES MECÀNIQUES 06			27
DHUB.NV.ES01 / ESCALA 01			3
DHUB.NV.ES02 / ESCALA 02			38
DHUB.NV.ES03 / ESCALA 03			4
DHUB.NV.ES04 / ESCALA 04			2
DHUB.NV.ES05 / ESCALA 05			5
DHUB.NV.ES06 / ESCALA 06			10
DHUB.NV.ES07 / ESCALA 07			3

DHUB01038	IL·LUMINACIÓ PL 4ª AUDITORI-FOYER
-----------	-----------------------------------

Família	LLUMINÀRIES (16.01)
Instal·lació	BAIXA TENSIÓ (BT)
Ús	INTERN (INT)
Empresa	
Factor	100
Descripció	

Operacions

Revisió general	Ordinari	Anual
-----------------	----------	-------

PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU
01.- Verifiqueu el funcionament de totes les unitats i reempleceu els elements necessaris.
02.- Inspeccioneu l'estat de les fixacions, el reflector, la làmpada i la lluminària.
03.- Verifiqueu per mostreig l'estat de les connexions.
03.- Netegeu la làmpada.

SEGURETAT I SALUT
01.- Utilitzeu guants aïllants.
02.- Utilitzeu casc.
03.- Utilitzeu eines aïllants quan trebal·leu amb tensió.
04.- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 3 metres.
05.- Ús obligatori de botes dielèctriques.
06.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.

Temps previst

1' 30'' AJUDANT ELECTRICISTA

Unitats

DHUB.PL 4.FOYER / ESPAI Foyer	52
DHUB.PL 4.MAG13 / MAGATZEM 13 (OFFICEÛ	4
DHUB.PL 4.OFFI / OFFICE	2
DHUB.PL 4.SERV09 / SERVEIS 09	27

DHUB01039	IL·LUMINACIÓ PLANTA 0 ÀVILA
-----------	-----------------------------

Família	LLUMINÀRIES (16.01)
Instal·lació	BAIXA TENSIÓ (BT)
Ús	INTERN (INT)
Empresa	
Factor	100
Descripció	

Operacions

Revisió general	Ordinari	Anual
-----------------	----------	-------

PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU
01.- Verifiqueu el funcionament de totes les unitats i reempleceu els elements necessaris.
02.- Inspeccioneu l'estat de les fixacions, el reflector, la làmpada i la lluminària.
03.- Verifiqueu per mostreig l'estat de les connexions.
03.- Netegeu la làmpada.

SEGURETAT I SALUT
01.- Utilitzeu guants aïllants.
02.- Utilitzeu casc.
03.- Utilitzeu eines aïllants quan trebal·leu amb tensió.
04.- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 3 metres.
05.- Ús obligatori de botes dielèctriques.
06.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.

Temps previst

1' 30'' AJUDANT ELECTRICISTA

Unitats

DHUB.PL0ÀVILA.EXPO 01 / SALA EXPOSICIONS TEMPORALS	908
DHUB.PL0ÀVILA.GEXPO / GESTIÓ EXPOSICIONS	55
DHUB.PL0ÀVILA.GR / GUARDAROPIA	22
DHUB.PL0ÀVILA.MAG07 / MAGATZEM 07 (GESTIÓ EXPOSICIÓÛ	16
DHUB.PL0ÀVILA.SERV04 / SERVEIS 04	22
DHUB.PL0ÀVILA.SERV05 / SERVEIS 05	26
DHUB.PL0ÀVILA.SPANT / SALA PANTALLES	193
DHUB.PL0ÀVILA.ST03 / SALA TÈCNICA 03	2
DHUB.PL0ÀVILA.ZC02 / ZONA COMÚ 02	143

DHUB01040		IL·LUMINACIÓ PLANTA 0 BADAJOZ	
Família	LLUMINÀRIES (16.01)		
Instal·lació	BAIXA TENSIÓ (BT)		
Ús	INTERN (INT)		
Empresa			
Factor	100		
Descripció			
Operacions			
Revisió general		Ordinari	Anual
PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU			
01.- Verifiquen el funcionament de totes les unitats i reemplacen els elements necessaris.			
02.- Inspeccioneu l'estat de les fixacions, el reflector, la làmpada i la lluminària.			
03.- Verifiquen per mostreig l'estat de les connexions.			
03.- Netegeu la làmpada.			
SEGURETAT I SALUT			
01.- Utilitzeu guants aïllants.			
02.- Utilitzeu casc.			
03.- Utilitzeu eines aïllants quan trebal·leu amb tensió.			
04.- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 3 metres.			
05.- Ús obligatori de botes dielèctriques.			
06.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.			
Temps previst			
1' 30''	AJUDANT ELECTRICISTA		
Unitats			
DHUB.PL0BADAJOZ.CARGA / MOLL CÀRREGA			77
DHUB.PL0BADAJOZ.DHUB-FAB / DHUB-FAB			45
DHUB.PL0BADAJOZ.MAG09 / MAGATZEM 09 (ZONA DE CARGAÛ			1
DHUB.PL0BADAJOZ.REST / RESTAURANT - CAFETERIA			10
DHUB.PL0BADAJOZ.SEG / CENTRE SEGURETAT			4
DHUB.PL0BADAJOZ.ST04 / SALA TÈCNICA 04			5
DHUB.PL0BADAJOZ.VEST / VESTUARIS			25
DHUB.PL0BADAJOZ.ZC03 / ZONA COMÚ 03			7

DHUB01041		IL·LUMINACIÓ PLANTA 0 GLÒRIES	
Família	LLUMINÀRIES (16.01)		
Instal·lació	BAIXA TENSIÓ (BT)		
Ús	INTERN (INT)		
Empresa			
Factor	100		
Descripció			
Operacions			
Revisió general		Ordinari	Anual
PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU			
01.- Verifiquen el funcionament de totes les unitats i reemplacen els elements necessaris.			
02.- Inspeccioneu l'estat de les fixacions, el reflector, la làmpada i la lluminària.			
03.- Verifiquen per mostreig l'estat de les connexions.			
03.- Netegeu la làmpada.			
SEGURETAT I SALUT			
01.- Utilitzeu guants aïllants.			
02.- Utilitzeu casc.			
03.- Utilitzeu eines aïllants quan trebal·leu amb tensió.			
04.- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 3 metres.			
05.- Ús obligatori de botes dielèctriques.			
06.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.			
Temps previst			
1' 30''		AJUDANT ELECTRICISTA	
Unitats			
DHUB.PL0GLÒRIES.ZC04 / ZONA COMÚ 04			89
DHUB.PL0GLÒRIES.ZEXT / ZONA EXTERIOR			650

DHUB01042

IL·LUMINACIÓ PLANTA 1ª

Família	LLUMINÀRIES (16.01)
Instal·lació	BAIXA TENSIÓ (BT)
Ús	INTERN (INT)
Empresa	
Factor	100
Descripció	

Operacions

Revisió general	Ordinari	Anual
-----------------	----------	-------

PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU
01.- Verifiqueu el funcionament de totes les unitats i reempleceu els elements necessaris.
02.- Inspeccioneu l'estat de les fixacions, el reflector, la làmpada i la lluminària.
03.- Verifiqueu per mostreig l'estat de les connexions.
03.- Netegeu la làmpada.

SEGURETAT I SALUT
01.- Utilitzeu guants aïllants.
02.- Utilitzeu casc.
03.- Utilitzeu eines aïllants quan trebal·leu amb tensió.
04.- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 3 metres.
05.- Ús obligatori de botes dielèctriques.
06.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.

Temps previst

1' 30'' AJUDANT ELECTRICISTA

Unitats

DHUB.PL 1.EXPO 02 / SALA EXPOSICIONS 02	500
DHUB.PL 1.SERV06 / SERVEIS 06	15
DHUB.PL 1.ZC05 / ZONA COMÚ 05	4

DHUB01043

IL·LUMINACIÓ PLANTA 2ª

Família	LLUMINÀRIES (16.01)
Instal·lació	BAIXA TENSIÓ (BT)
Ús	INTERN (INT)
Empresa	
Factor	100
Descripció	

Operacions

Revisió general	Ordinari	Anual
-----------------	----------	-------

PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU
01.- Verifiqueu el funcionament de totes les unitats i reempleceu els elements necessaris.
02.- Inspeccioneu l'estat de les fixacions, el reflector, la làmpada i la lluminària.
03.- Verifiqueu per mostreig l'estat de les connexions.
03.- Netegeu la làmpada.

SEGURETAT I SALUT
01.- Utilitzeu guants aïllants.
02.- Utilitzeu casc.
03.- Utilitzeu eines aïllants quan trebal·leu amb tensió.
04.- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 3 metres.
05.- Ús obligatori de botes dielèctriques.
06.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.

Temps previst

1' 30'' AJUDANT ELECTRICISTA

Unitats

DHUB.PL 2.EXPO 03 / SALA EXPOSICIONS 03 - Llumineres	321
DHUB.PL 2.SERV07 / SERVEIS 07 - Llumineres	14
DHUB.PL 2.ZC06 / ZONA COMÚ 06 - Llumineres	3

DHUB01044		IL·LUMINACIÓ PLANTA 3ª
Família	LLUMINÀRIES	(16.01)
Instal·lació	BAIXA TENSIÓ	(BT)
Ús	INTERN	(INT)
Empresa		
Factor	100	
Descripció		

Operacions

Revisió general	Ordinari	Anual
-----------------	----------	-------

PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU
01.- Verifiqueu el funcionament de totes les unitats i reempleceu els elements necessaris.
02.- Inspeccioneu l'estat de les fixacions, el reflector, la làmpada i la lluminària.
03.- Verifiqueu per mostreig l'estat de les connexions.
03.- Netegeu la làmpada.

SEGURETAT I SALUT
01.- Utilitzeu guants aïllants.
02.- Utilitzeu casc.
03.- Utilitzeu eines aïllants quan trebal·leu amb tensió.
04.- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 3 metres.
05.- Ús obligatori de botes dielèctriques.
06.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.

Temps previst

1' 30'' AJUDANT ELECTRICISTA

Unitats

DHUB.PL 3.EXPO 04 / SALA EXPOSICIONS 04 - Llumineres	75
DHUB.PL 3.MAG10 / MAGATZEM 10 - Llumineres	4
DHUB.PL 3.MAG11 / MAGATZEM 11 (SOTA ESCALESÜ- Llumineres	3
DHUB.PL 3.MAG12 / MAGATZEM 12 (ALTELL AUDITORIÜ- Llumineres	6
DHUB.PL 3.SERV08 / SERVEIS 08 - Llumineres	14
DHUB.PL 3.ZC07 / ZONA COMÚ 07 - Llumineres	3

DHUB01045		IL·LUMINACIÓ PLANTA SOTERRANI 1
Família	LLUMINÀRIES	(16.01)
Instal·lació	BAIXA TENSIÓ	(BT)
Ús	INTERN	(INT)
Empresa		
Factor	100	
Descripció		

Operacions

Revisió general	Ordinari	Anual
-----------------	----------	-------

PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU
01.- Verifiqueu el funcionament de totes les unitats i reempleceu els elements necessaris.
02.- Inspeccioneu l'estat de les fixacions, el reflector, la làmpada i la lluminària.
03.- Verifiqueu per mostreig l'estat de les connexions.
03.- Netegeu la làmpada.

SEGURETAT I SALUT
01.- Utilitzeu guants aïllants.
02.- Utilitzeu casc.
03.- Utilitzeu eines aïllants quan trebal·leu amb tensió.
04.- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 3 metres.
05.- Ús obligatori de botes dielèctriques.
06.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.

Temps previst

1' 30'' AJUDANT ELECTRICISTA

Unitats

DHUB.PL-1.AT01 / AULA TALLER 01	19
DHUB.PL-1.AT02 / AULA TALLER 02	23
DHUB.PL-1.CDOC / CENTRE DE DOCUMENTACIÓ	90
DHUB.PL-1.COFI / CIRCULACIÓ OFICINES	140
DHUB.PL-1.CRESV / CIRCULACIÓ ZONA RESERVA	123
DHUB.PL-1.MAG02 / MAGATZEM 02	2
DHUB.PL-1.MAG03 / MAGATZEM 03	2
DHUB.PL-1.MAG04 / MAGATZEM 04 (AULA TALLERÜ	2
DHUB.PL-1.MAG06 / MAGATZEM 06 (CENTRE DOCUMENTACIÓÜ	5
DHUB.PL-1.OFI / OFICINES	228
DHUB.PL-1.SERV01 / SERVEIS 01	56
DHUB.PL-1.SERV02 / SERVEIS 02	11
DHUB.PL-1.SERV03 / SERVEIS 03	18
DHUB.PL-1.SPOLV / SALES POLIVALENTS	190
DHUB.PL-1.SRESV / SALA RESERVA	362
DHUB.PL-1.ST02 / SALA TÈCNICA 02	6

DHUB.PL-1.TMANT / TALLER MANTENIMENT	9
DHUB.PL-1.ZC01 / ZONA COMÚ 01	267

DHUB01046		IL·LUMINACIÓ RESTAURANT
Família	LLUMINÀRIES	(16.01)
Instal·lació	BAIXA TENSIÓ	(BT)
Ús	RESTAURANT	(CED.RESTAURANT)
Empresa		
Factor	100	
Descripció		
Operacions		
Revisió general	Ordinari	Anual
PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU		
01.- Verifiqueu el funcionament de totes les unitats i reempleceu els elements necessaris.		
02.- Inspeccioneu l'estat de les fixacions, el reflector, la làmpada i la lluminària.		
03.- Verifiqueu per mostreig l'estat de les connexions.		
03.- Netegeu la làmpada.		
SEGURETAT I SALUT		
01.- Utilitzeu guants aïllants.		
02.- Utilitzeu casc.		
03.- Utilitzeu eines aïllants quan trebal·leu amb tensió.		
04.- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 3 metres.		
05.- Ús obligatori de botes dielèctriques.		
06.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.		
Temps previst		
1' 30''	AJUDANT ELECTRICISTA	
Unitats		
DHUB.PL0ÀVILA.REST / RESTAURANT - IL.Planta +6.98 Cafeteria		13
DHUB.PL0ÀVILA.REST / RESTAURANT - IL.Planta+6.98 Restaurant		32

DHUB01047		LLOC DE TREBALL
Família	LLOC DE TREBALL (15.07)	
Instal·lació	BAIXA TENSIO (BT)	
Ús	INTERN (INT)	
Empresa		
Factor	100	
Descripció	Caixa portamecanismes de superfície instal·lada en forjat, formada per: - 2 presses schuko 2PÚT 16A (força) - 2 presses schuko 2PÚT 16A (sai) - previsió espai per a presses de comunicacions.	
Operacions		
Comprovacions periòdiques		Ordinari
		Semestral
PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU		
01.- Netejar els endolls. 02.- Comprovar la tensió entre els pols dels endolls i respecte a terra.		
SEGURETAT I SALUT		
01.- Utilitzar guants aïllants. 02.- Utilitzar eines aïllants quan es treballi amb tensió. 03.- Ús obligatori de botes dielèctriques. 04.- Comprovar l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.		
Temps previst		
2'	AJUDANT ELECTRICISTA	
Revisió general		Ordinari
		Anual
PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU		
01.- Verificar el correcte estat de tots els components del registre. 02.- Verificar l'estat de les fixacions i de les connexions dels endolls i preses de dades. 03.- Comprovar la tensió entre els pols dels endolls i respecte a terra. 04.- Netejar els components.		
SEGURETAT I SALUT		
01.- Utilitzar guants aïllants. 02.- Utilitzar eines aïllants quan es treballi amb tensió. 03.- Ús obligatori de botes dielèctriques. 04.- Comprovar l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip. 05.- Comprovar per mostreig el funcionament de les preses de dades.		
Temps previst		
4'	AJUDANT ELECTRICISTA	
Unitats		
DHUB.PL-1.CDOC / CENTRE DE DOCUMENTACIÓ		36
DHUB.PL-1.OFI / OFICINES		99

DHUB01048		MECANISMES PLANTA 0 ÀVILA	
Família	MECANISMES (15.05.B)		
Instal·lació	BAIXA TENSÍO (BT)		
Ús	INTERN (INT)		
Empresa			
Factor	100		
Descripció			
Operacions			
Comprovacions periòdiques		Ordinari	Anual
PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU			
01.- Comproveu el correcte estat de l'element			
02.- Verifiqueu el funcionament dels interruptors.			
03.- Netegeu els interruptors.			
SEGURETAT I SALUT			
01.- Ús obligatori de botes dielèctriques.			
Temps previst			
30''	AJUDANT ELECTRICISTA		
Unitats			
DHUB.PL0ÀVILA.GEXPO / GESTIÓ EXPOSICIONS			2
DHUB.PL0ÀVILA.SERV04 / SERVEIS 04			1
DHUB.PL0ÀVILA.ST03 / SALA TÈCNICA 03			1

DHUB01049

MECANISMES PLANTA 0 BADAJOZ

Família	MECANISMES (15.05.B)
Instal·lació	BAIXA TENSIÓ (BT)
Ús	INTERN (INT)
Empresa	
Factor	100
Descripció	

Operacions

Comprovacions periòdiques	Ordinari	Anual
---------------------------	----------	-------

PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU
01.- Comproveu el correcte estat de l'element
02.- Verifiqueu el funcionament dels interruptors.
03.- Netegeu els interruptors.

SEGURETAT I SALUT
01.- Ús obligatori de botes dielèctriques.

Temps previst _____
30'' AJUDANT ELECTRICISTA

Unitats

DHUB.PL0BADAJOZ.CARGA / MOLL CÀRREGA	1
DHUB.PL0BADAJOZ.MAG09 / MAGATZEM 09 (ZONA DE CARGAÜ	1
DHUB.PL0BADAJOZ.VEST / VESTUARIS	4

DHUB01050

MECANISMES PLANTA 1ª

Família	MECANISMES (15.05.B)
Instal·lació	BAIXA TENSIÓ (BT)
Ús	INTERN (INT)
Empresa	
Factor	100
Descripció	

Operacions

Comprovacions periòdiques	Ordinari	Anual
---------------------------	----------	-------

PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU
01.- Comproveu el correcte estat de l'element
02.- Verifiqueu el funcionament dels interruptors.
03.- Netegeu els interruptors.

SEGURETAT I SALUT
01.- Ús obligatori de botes dielèctriques.

Temps previst _____
30'' AJUDANT ELECTRICISTA

Unitats

DHUB.PL 1.SERV06 / SERVEIS 06	1
-------------------------------	---

DHUB01051

MECANISMES PLANTA 2ª

Família	MECANISMES (15.05.B)
Instal·lació	BAIXA TENSIÓ (BT)
Ús	INTERN (INT)
Empresa	
Factor	100
Descripció	

Operacions

Comprovacions periòdiques	Ordinari	Anual
---------------------------	----------	-------

PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU
01.- Comproveu el correcte estat de l'element
02.- Verifiqueu el funcionament dels interruptors.
03.- Netegeu els interruptors.

SEGURETAT I SALUT
01.- Ús obligatori de botes dielèctriques.

Temps previst _____
30'' AJUDANT ELECTRICISTA

Unitats

DHUB.PL 2.SERV07 / SERVEIS 07	2
-------------------------------	---

DHUB01052

MECANISMES PLANTA 3ª

Família	MECANISMES (15.05.B)
Instal·lació	BAIXA TENSIÓ (BT)
Ús	INTERN (INT)
Empresa	
Factor	100
Descripció	

Operacions

Comprovacions periòdiques	Ordinari	Anual
---------------------------	----------	-------

PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU
01.- Comproveu el correcte estat de l'element
02.- Verifiqueu el funcionament dels interruptors.
03.- Netegeu els interruptors.

SEGURETAT I SALUT
01.- Ús obligatori de botes dielèctriques.

Temps previst _____
30'' AJUDANT ELECTRICISTA

Unitats

DHUB.PL 3.SERV08 / SERVEIS 08	2
-------------------------------	---

DHUB01053

MECANISMES PLANTA 4ª AUDITORI-FOYER

Família	MECANISMES (15.05.B)
Instal·lació	BAIXA TENSIÓ (BT)
Ús	INTERN (INT)
Empresa	
Factor	100
Descripció	

Operacions

Comprovacions periòdiques	Ordinari	Anual
---------------------------	----------	-------

PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU
01.- Comproveu el correcte estat de l'element
02.- Verifiqueu el funcionament dels interruptors.
03.- Netegeu els interruptors.

SEGURETAT I SALUT
01.- Ús obligatori de botes dielèctriques.

Temps previst
30'' AJUDANT ELECTRICISTA

Unitats

DHUB.PL 4.SERV09 / SERVEIS 09	2
-------------------------------	---

DHUB01054

MECANISMES PLANTA SOTERRANI 1

Família	MECANISMES (15.05.B)
Instal·lació	BAIXA TENSIÓ (BT)
Ús	INTERN (INT)
Empresa	
Factor	100
Descripció	

Operacions

Comprovacions periòdiques	Ordinari	Anual
---------------------------	----------	-------

PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU
01.- Comproveu el correcte estat de l'element
02.- Verifiqueu el funcionament dels interruptors.
03.- Netegeu els interruptors.

SEGURETAT I SALUT
01.- Ús obligatori de botes dielèctriques.

Temps previst
30'' AJUDANT ELECTRICISTA

Unitats

DHUB.PL-1.AT02 / AULA TALLER 02	2
DHUB.PL-1.MAG02 / MAGATZEM 02	1
DHUB.PL-1.MAG03 / MAGATZEM 03	1
DHUB.PL-1.MAG04 / MAGATZEM 04 (AULA TALLERÚ	4
DHUB.PL-1.OFI / OFICINES	5
DHUB.PL-1.OFI / OFICINES	13
DHUB.PL-1.SPOLV / SALES POLIVALENTS	54
DHUB.PL-1.SRESV / SALA RESERVA	8
DHUB.PL-1.TMANT / TALLER MANTENIMENT	2
DHUB.PL-1.ZC01 / ZONA COMÚ 01	2

DHUB01055

PARALLAMPS

Família	PARALLAMPS (19)
Instal·lació	BAIXA TENSIÓ (BT)
Ús	INTERN (INT)
Empresa	
Factor	100
Descripció	

Operacions

Revisió general	Necessari	Anual
-----------------	-----------	-------

PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU
SUPPORT
01.- Verifiquen l'estat de la subjecció.
02.- Comproveu visualment l'estat de conservació en front de la corrosió.
03.- Verifiquen l'estat de l'aïllament.
04.- Inspeccioneu les connexions elèctriques.

CAPÇALERA
01.- Netegeu el capçal de captació, si n'hi ha.

POU DE TERRES PER PARALLAMPS
01.- Realitzeu la mesura de terra.

SEGURETAT I SALUT
01.- Utilitzeu cinturó de seguretat per alteses superiors a 3 metres.
02.- En cas de risc de tempesta, suspeneu el treball.

Temps previst	
1 h	ELECTRICISTA

Unitats

DHUB.PLCOB / PLANTA COBERTA FOTOVOLTAIQUES	1
--	---

DHUB01056

QGBT

Família	RESTA (15.01.A.A)
Instal·lació	BAIXA TENSIÓ (BT)
Ús	INTERN (INT)
Empresa	
Factor	100
Descripció	Quadre General de Baixa Tensió per a la instal·lació elèctrica del edifici.

Operacions

Comprovacions periòdiques	Necessari	Quinzenal
---------------------------	-----------	-----------

PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU
01.- Inspeccioneu visualment l'estat dels equips de comandament i protecció.
02.- Comproveu les lectures dels voltímetres i amperímetres.
03.- Verifiquen que no apareixen sobreescalfaments en alguns dels elements del quadre, sigui interruptors o conductors.

SEGURETAT I SALUT
01.- Utilitzeu guants aïllants.
02.- Utilitzeu eines aïllants quan trebal·leu amb tensió.
03.- Ús obligatori de botes dielèctriques.
04.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.

Temps previst	
30´	AJUDANT ELECTRICISTA

Inspecció i repàs	Necessari	Trimestral
-------------------	-----------	------------

PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU
01.- Comproveu l'estat de collament del cargols.
02.- Comproveu l'estat de collament dels borns.
03.- Comproveu l'accionament mecànic dels contactors.
04.- Inspeccioneu els cables interiors
05.- Mesureu el valor dels consums de cada circuit i comproveu que no sobrepassa la nominal de l'interruptor.
06.- Accioneu el polsador de prova dels mecanismes diferencials.

SEGURETAT I SALUT
01.- Utilitzeu guants aïllants.
02.- Utilitzeu eines aïllants quan trebal·leu amb tensió.
03.- Ús obligatori de botes dielèctriques.
04.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.

Temps previst	
5 h	ELECTRICISTA

Inspecció a realitzar per una empresa homologada	Obligatori	Anual
--	------------	-------

Inspecció obligatòria a realitzar per una empresa homologada, segons el Reglament electrotècnic de baixa tensió, R.D. 842/2002.

PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS RBT

- 01.- Verificar la connexió a terra en tor el quadre, mesurar la resistència de terra en la caixa de connexió i anotar el valor en la fitxa.
02.- Neteja interior del quadre elèctric amb aire a pressió.
03.- Verificar l'aïllament de cada sortida i l'actuació de l'interruptor diferencial corresponent amb un comprovador.
04.- Verificar tots els paràmetres de regulació dels interruptors i mecanismes (In, sensibilitat, temps de retard...).
- 05.- Inspeccionar l'estat correcte de la pintura.

SEGURETAT I SALUD

- 01.- Utilitzar guants aïllants.
02.- Utilitzar eines aïllants al treballar amb tensió.
03.- Ús obligatori de botes dielèctriques.
04.- Comprovar absència de tensió amb comprovador de tensió abans de manipular l'equip.

Temps previst	Procediments - Paràmetres de lectura
8 h	EMPRESA HOMOLOGADA BAIXA TENSIO Resistència de terra (Ohms)

Inspecció Reglamentària	Obligatori	Quinquennal
-------------------------	------------	-------------

Inspecció obligatòria a realitzar per una entitat d'Inspecció i Control, segons el Reglament electrotècnic de baixa tensió, R.D. 842/2002, en la seva ITC-BT-05 punts 4.1 i 4.2, on s'especifiquen les inspeccions inicials i periòdiques.

- Seran objecte d'inspeccions periòdiques decennals les següents instal·lacions elèctriques:
-Edificis de vivendes de potència total instal·lada superior a 100 kW.

Temps previst
8 h

EIC BAIXA TENSIO

Unitats

DHUB.PL-1.ST02 / SALA TÈCNICA 02	1
----------------------------------	---

DHUB01057	QUADRE GENERAL SAI
-----------	--------------------

Família	RESTA (15.01.A.A)
Instal·lació	BAIXA TENSIO (BT)
Ús	INTERN (INT)
Empresa	
Factor	40
Descripció	Sistema de Alimentació Ininterrumpuda trifàsica monobloc VFI de doble conversió.

Operacions

Comprovacions periòdiques	Necessari	Quinzenal
---------------------------	-----------	-----------

PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU

- 01.- Inspeccioneu visualment l'estat dels equips de comandament i protecció.
02.- Comproveu les lectures dels voltímetres i amperímetres.
03.- Verifiqueu que no apareixen sobreescalfaments en alguns dels elements del quadre, sigui interruptors o conductors.

SEGURETAT I SALUT

- 01.- Utilitzeu guants aïllants.
02.- Utilitzeu eines aïllants quan trebal·leu amb tensió.
03.- Ús obligatori de botes dielèctriques.
04.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.

Temps previst
30´

AJUDANT ELECTRICISTA

Inspecció i repàs	Necessari	Trimestral
-------------------	-----------	------------

PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU

- 01.- Comproveu l'estat de collament del cargols.
02.- Comproveu l'estat de collament dels borns.
03.- Comproveu l'accionament mecànic dels contactors.
04.- Inspeccioneu els cables interiors
05.- Mesureu el valor dels consums de cada circuit i comproveu que no sobrepassa la nominal de l'interruptor.
06.- Accioneu el polsador de prova dels mecanismes diferencials.

SEGURETAT I SALUT

- 01.- Utilitzeu guants aïllants.
02.- Utilitzeu eines aïllants quan trebal·leu amb tensió.
03.- Ús obligatori de botes dielèctriques.
04.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.

Temps previst
5 h

ELECTRICISTA

Inspecció a realitzar per una empresa homologada	Obligatori	Anual
--	------------	-------

Inspecció obligatòria a realitzar per una empresa homologada, segons el Reglament electrotècnic de baixa tensió, R.D. 842/2002.

PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS RBT

- 01.- Verificar la connexió a terra en tor el quadre, mesurar la resistència de terra en la caixa de connexió i anotar el valor en la fitxa.
- 02.- Neteja interior del quadre elèctric amb aire a pressió.
- 03.- Verificar l'aïllament de cada sortida i l'actuació de l'interruptor diferencial corresponent amb un comprovador.
- 04.- Verificar tots els paràmetres de regulació dels interruptors i mecanismes (In, sensibilitat, temps de retard...).
- 05.- Inspeccionar l'estat correcte de la pintura.

SEGURETAT I SALUD

- 01.- Utilitzar guants aïllants.
- 02.- Utilitzar eines aïllants al treballar amb tensió.
- 03.- Ús obligatori de botes dielèctriques.
- 04.- Comprovar absència de tensió amb comprovador de tensió abans de manipular l'equip.

Temps previst	Procediments - Paràmetres de lectura	
8 h	EMPRESA HOMOLOGADA BAIXA TENSIO	Resistència de terra (Ohms)

Inspecció Reglamentària	Obligatori	Quinquennal
-------------------------	------------	-------------

Inspecció obligatoria a realitzar per una entitat d'Inspecció i Control, segons el Reglament electrotècnic de baixa tensió, R.D. 842/2002, en la seva ITC-BT-05 punts 4.1 i 4.2, on s'especifiquen les inspeccions inicials i periòdiques.

- Seran objecte d'inspeccions periòdiques decennals les següents instal·lacions elèctriques:
- Edificis de vivendes de potència total instal·lada superior a 100 kW.

Temps previst
8 h
EIC BAIXA TENSIO

Unitats

DHUB.PL-1.ST02 / SALA TÈCNICA 02	1
----------------------------------	---

DHUB01058	QUADRE SECUND. NUCLIS VERTICALS	
-----------	---------------------------------	--

Família	STANDARD (15.01.B.B)
Instal·lació	BAIXA TENSIO (BT)
Ús	INTERN (INT)
Empresa	
Factor	100
Descripció	

Operacions

Comprovacions periòdiques	Necessari	Semestral
---------------------------	-----------	-----------

PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU

- 01.- Inspeccioneu visualment l'estat de tots els mecanismes de comandament i protecció.
- 02.- Comproveu l'accionament mecànic dels contactors.
- 03.- Inspeccioneu els cables interiors.
- 04.- Connecteu tots els interruptors i verifiqueu la inexistència d'escalfaments i sorolls.
- 05.- Accioneu el polsador de prova dels mecanismes diferencials.

SEGURETAT I SALUT

- 01.- Utilitzeu guants aïllants.
- 02.- Utilitzeu eines aïllants quan trebal·leu amb tensió.
- 03.- Ús obligatori de botes dielèctriques.
- 04.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.

Temps previst
15´
AJUDANT ELECTRICISTA

Revisió general	Necessari	Anual
-----------------	-----------	-------

PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU

- 01.- Verifiqueu la posada a terra i la continuïtat a tot el quadre.
- 02.- Comproveu l'estat de collament dels borns.
- 03.- Netegeu l'interior del quadre elèctric.
- 04.- Verifiqueu l'aïllament de tots els circuits des de l'interruptor general.
- 05.- Verifiqueu l'actuació dels interruptors diferencials amb un comprovador.
- 06.- Verifiqueu tots els paràmetres de regulació dels interruptors i mecanismes (In, sensibilitat, temps de retard...).
- 07.- Inspeccioneu l'estat correcte de la pintura.

SEGURETAT I SALUT

- 01.- Utilitzeu guants aïllants.
- 02.- Utilitzeu eines aïllants quan trebal·leu amb tensió.
- 03.- Ús obligatori de botes dielèctriques.
- 04.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.

Temps previst
30´
ELECTRICISTA

Unitats

DHUB.NV.ES01 / ESCALA 01 - QS-ASC 3	1
DHUB.NV.ES04 / ESCALA 04 - QS-N06-EXP	1
DHUB.NV.ES05 / ESCALA 05 - QS-ASC4	1

DHUB01059		QUADRE SECUND. PLANTA 0 ÀVILA	
Família	STANDARD (15.01.B.B)		
Instal·lació	BAIXA TENSIÓ (BT)		
Ús	INTERN (INT)		
Empresa			
Factor	100		
Descripció			
Operacions			
Comprovacions periòdiques		Necessari	Semestral
PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU			
01.- Inspeccioneu visualment l'estat de tots els mecanismes de comandament i protecció.			
02.- Comproveu l'accionament mecànic dels contactors.			
03.- Inspeccioneu els cables interiors.			
04.- Connecteu tots els interruptors i verifiqueu la inexistència d'escalfaments i sorolls.			
05.- Accioneu el polsador de prova dels mecanismes diferencials.			
SEGURETAT I SALUT			
01.- Utilitzeu guants aïllants.			
02.- Utilitzeu eines aïllants quan trebal·leu amb tensió.			
03.- Ús obligatori de botes dielèctriques.			
04.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.			
Temps previst			
15'	AJUDANT ELECTRICISTA		
Revisió general		Necessari	Anual
PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU			
01.- Verifiqueu la posada a terra i la continuïtat a tot el quadre.			
02.- Comproveu l'estat de collament dels borns.			
03.- Netegeu l'interior del quadre elèctric.			
04.- Verifiqueu l'aïllament de tots els circuits des de l'interruptor general.			
05.- Verifiqueu l'actuació dels interruptors diferencials amb un comprovador.			
06.- Verifiqueu tots els paràmetres de regulació dels interruptors i mecanismes (In, sensibilitat, temps de retard...).			
07.- Inspeccioneu l'estat correcte de la pintura.			
SEGURETAT I SALUT			
01.- Utilitzeu guants aïllants.			
02.- Utilitzeu eines aïllants quan trebal·leu amb tensió.			
03.- Ús obligatori de botes dielèctriques.			
04.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.			
Temps previst			
30'	ELECTRICISTA		
Unitats			
DHUB.PL0ÀVILA.ZC02 / ZONA COMÚ 02 - QS-N06-COM			1

DHUB01060		QUADRE SECUND. PLANTA 0 BADAJOZ	
Família	STANDARD (15.01.B.B)		
Instal·lació	BAIXA TENSIÓ (BT)		
Ús	INTERN (INT)		
Empresa			
Factor	100		
Descripció			
Operacions			
Comprovacions periòdiques		Necessari	Semestral
PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU			
01.- Inspeccioneu visualment l'estat de tots els mecanismes de comandament i protecció.			
02.- Comproveu l'accionament mecànic dels contactors.			
03.- Inspeccioneu els cables interiors.			
04.- Connecteu tots els interruptors i verifiqueu la inexistència d'escalfaments i sorolls.			
05.- Accioneu el polsador de prova dels mecanismes diferencials.			
SEGURETAT I SALUT			
01.- Utilitzeu guants aïllants.			
02.- Utilitzeu eines aïllants quan trebal·leu amb tensió.			
03.- Ús obligatori de botes dielèctriques.			
04.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.			
Temps previst			
15'	AJUDANT ELECTRICISTA		
Revisió general		Necessari	Anual
PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU			
01.- Verifiqueu la posada a terra i la continuïtat a tot el quadre.			
02.- Comproveu l'estat de collament dels borns.			
03.- Netegeu l'interior del quadre elèctric.			
04.- Verifiqueu l'aïllament de tots els circuits des de l'interruptor general.			
05.- Verifiqueu l'actuació dels interruptors diferencials amb un comprovador.			
06.- Verifiqueu tots els paràmetres de regulació dels interruptors i mecanismes (In, sensibilitat, temps de retard...).			
07.- Inspeccioneu l'estat correcte de la pintura.			
SEGURETAT I SALUT			
01.- Utilitzeu guants aïllants.			
02.- Utilitzeu eines aïllants quan trebal·leu amb tensió.			
03.- Ús obligatori de botes dielèctriques.			
04.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.			
Temps previst			
30'	ELECTRICISTA		
Unitats			
DHUB.PL0BADAJOZ.CARGA / MOLL CÀRREGA - QS-N10-COL			1
DHUB.PL0BADAJOZ.SEG / CENTRE SEGURETAT - QS-N10-SEG			1

DHUB01061			QUADRE SECUND. PLANTA 0 GLÒRIES		
Família	STANDARD (15.01.B.B)				
Instal·lació	BAIXA TENSIO (BT)				
Ús	INTERN (INT)				
Empresa					
Factor	100				
Descripció					
Operacions					
Comprovacions periòdiques			Necessari		Semestral
PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU					
01.- Inspeccioneu visualment l'estat de tots els mecanismes de comandament i protecció.					
02.- Comproveu l'accionament mecànic dels contactors.					
03.- Inspeccioneu els cables interiors.					
04.- Connecteu tots els interruptors i verifiqueu la inexistència d'escalfaments i sorolls.					
05.- Accioneu el polsador de prova dels mecanismes diferencials.					
SEGURETAT I SALUT					
01.- Utilitzeu guants aïllants.					
02.- Utilitzeu eines aïllants quan trebal·leu amb tensió.					
03.- Ús obligatori de botes dielèctriques.					
04.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.					
Temps previst					
15'	AJUDANT ELECTRICISTA				
Revisió general			Necessari		Anual
PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU					
01.- Verifiqueu la posada a terra i la continuïtat a tot el quadre.					
02.- Comproveu l'estat de collament dels borns.					
03.- Netegeu l'interior del quadre elèctric.					
04.- Verifiqueu l'aïllament de tots els circuits des de l'interruptor general.					
05.- Verifiqueu l'actuació dels interruptors diferencials amb un comprovador.					
06.- Verifiqueu tots els paràmetres de regulació dels interruptors i mecanismes (In, sensibilitat, temps de retard...).					
07.- Inspeccioneu l'estat correcte de la pintura.					
SEGURETAT I SALUT					
01.- Utilitzeu guants aïllants.					
02.- Utilitzeu eines aïllants quan trebal·leu amb tensió.					
03.- Ús obligatori de botes dielèctriques.					
04.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.					
Temps previst					
30'	ELECTRICISTA				
Unitats					
DHUB.PL0GLÒRIES.ZEXT / ZONA EXTERIOR - QS-URB1					1
DHUB.PL0GLÒRIES.ZEXT / ZONA EXTERIOR - QS-URB2					1

DHUB01062		QUADRE SECUND. PLANTA 1ª	
Família	STANDARD (15.01.B.B)		
Instal·lació	BAIXA TENSIO (BT)		
Ús	INTERN (INT)		
Empresa			
Factor	100		
Descripció			
Operacions			
Comprovacions periòdiques		Necessari	Semestral
PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU			
01.- Inspeccioneu visualment l'estat de tots els mecanismes de comandament i protecció.			
02.- Comproveu l'accionament mecànic dels contactors.			
03.- Inspeccioneu els cables interiors.			
04.- Connecteu tots els interruptors i verifiqueu la inexistència d'escalfaments i sorolls.			
05.- Accioneu el polsador de prova dels mecanismes diferencials.			
SEGURETAT I SALUT			
01.- Utilitzeu guants aïllants.			
02.- Utilitzeu eines aïllants quan trebal·leu amb tensió.			
03.- Ús obligatori de botes dielèctriques.			
04.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.			
Temps previst			
15'	AJUDANT ELECTRICISTA		
Revisió general		Necessari	Anual
PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU			
01.- Verifiqueu la posada a terra i la continuïtat a tot el quadre.			
02.- Comproveu l'estat de collament dels borns.			
03.- Netegeu l'interior del quadre elèctric.			
04.- Verifiqueu l'aïllament de tots els circuits des de l'interruptor general.			
05.- Verifiqueu l'actuació dels interruptors diferencials amb un comprovador.			
06.- Verifiqueu tots els paràmetres de regulació dels interruptors i mecanismes (In, sensibilitat, temps de retard...).			
07.- Inspeccioneu l'estat correcte de la pintura.			
SEGURETAT I SALUT			
01.- Utilitzeu guants aïllants.			
02.- Utilitzeu eines aïllants quan trebal·leu amb tensió.			
03.- Ús obligatori de botes dielèctriques.			
04.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.			
Temps previst			
30'	ELECTRICISTA		
Unitats			
DHUB.PL 1.SERV06 / SERVEIS 06 - QS-N19-EXP			1

DHUB01063		QUADRE SECUND. PLANTA 2ª	
Família	STANDARD (15.01.B.B)		
Instal·lació	BAIXA TENSIÓ (BT)		
Ús	INTERN (INT)		
Empresa			
Factor	100		
Descripció			
Operacions			
Comprovacions periòdiques		Necessari	Semestral
PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU			
01.- Inspeccioneu visualment l'estat de tots els mecanismes de comandament i protecció.			
02.- Comproveu l'accionament mecànic dels contactors.			
03.- Inspeccioneu els cables interiors.			
04.- Connecteu tots els interruptors i verifiqueu la inexistència d'escalfaments i sorolls.			
05.- Accioneu el polsador de prova dels mecanismes diferencials.			
SEGURETAT I SALUT			
01.- Utilitzeu guants aïllants.			
02.- Utilitzeu eines aïllants quan trebal·leu amb tensió.			
03.- Ús obligatori de botes dielèctriques.			
04.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.			
Temps previst			
15'	AJUDANT ELECTRICISTA		
Revisió general		Necessari	Anual
PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU			
01.- Verifiqueu la posada a terra i la continuïtat a tot el quadre.			
02.- Comproveu l'estat de collament dels borns.			
03.- Netegeu l'interior del quadre elèctric.			
04.- Verifiqueu l'aïllament de tots els circuits des de l'interruptor general.			
05.- Verifiqueu l'actuació dels interruptors diferencials amb un comprovador.			
06.- Verifiqueu tots els paràmetres de regulació dels interruptors i mecanismes (In, sensibilitat, temps de retard...).			
07.- Inspeccioneu l'estat correcte de la pintura.			
SEGURETAT I SALUT			
01.- Utilitzeu guants aïllants.			
02.- Utilitzeu eines aïllants quan trebal·leu amb tensió.			
03.- Ús obligatori de botes dielèctriques.			
04.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.			
Temps previst			
30'	ELECTRICISTA		
Unitats			
DHUB.PL 2.SERV07 / SERVEIS 07 - QS-N24-EXP			1

DHUB01064		QUADRE SECUND. PLANTA 3ª	
Família	STANDARD (15.01.B.B)		
Instal·lació	BAIXA TENSIÓ (BT)		
Ús	INTERN (INT)		
Empresa			
Factor	100		
Descripció			
Operacions			
Comprovacions periòdiques		Necessari	Semestral
PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU			
01.- Inspeccioneu visualment l'estat de tots els mecanismes de comandament i protecció.			
02.- Comproveu l'accionament mecànic dels contactors.			
03.- Inspeccioneu els cables interiors.			
04.- Connecteu tots els interruptors i verifiqueu la inexistència d'escalfaments i sorolls.			
05.- Accioneu el polsador de prova dels mecanismes diferencials.			
SEGURETAT I SALUT			
01.- Utilitzeu guants aïllants.			
02.- Utilitzeu eines aïllants quan trebal·leu amb tensió.			
03.- Ús obligatori de botes dielèctriques.			
04.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.			
Temps previst			
15'	AJUDANT ELECTRICISTA		
Revisió general		Necessari	Anual
PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU			
01.- Verifiqueu la posada a terra i la continuïtat a tot el quadre.			
02.- Comproveu l'estat de collament dels borns.			
03.- Netegeu l'interior del quadre elèctric.			
04.- Verifiqueu l'aïllament de tots els circuits des de l'interruptor general.			
05.- Verifiqueu l'actuació dels interruptors diferencials amb un comprovador.			
06.- Verifiqueu tots els paràmetres de regulació dels interruptors i mecanismes (In, sensibilitat, temps de retard...).			
07.- Inspeccioneu l'estat correcte de la pintura.			
SEGURETAT I SALUT			
01.- Utilitzeu guants aïllants.			
02.- Utilitzeu eines aïllants quan trebal·leu amb tensió.			
03.- Ús obligatori de botes dielèctriques.			
04.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.			
Temps previst			
30'	ELECTRICISTA		
Unitats			
DHUB.PL 3.AUD / AUDITORI - QS-N38-ACT			1
DHUB.PL 3.SERV08 / SERVEIS 08 - QS-N29-EXP			1

DHUB01065		QUADRE SECUND. PLANTA 4ª AUDITORI-FOYER	
Família	STANDARD (15.01.B.B)		
Instal·lació	BAIXA TENSIO (BT)		
Ús	INTERN (INT)		
Empresa			
Factor	100		
Descripció			
Operacions			
Comprovacions periòdiques		Necessari	Semestral
PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU			
01.- Inspeccioneu visualment l'estat de tots els mecanismes de comandament i protecció.			
02.- Comproveu l'accionament mecànic dels contactors.			
03.- Inspeccioneu els cables interiors.			
04.- Connecteu tots els interruptors i verifiqueu la inexistència d'escalfaments i sorolls.			
05.- Accioneu el polsador de prova dels mecanismes diferencials.			
SEGURETAT I SALUT			
01.- Utilitzeu guants aïllants.			
02.- Utilitzeu eines aïllants quan trebal·leu amb tensió.			
03.- Ús obligatori de botes dielèctriques.			
04.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.			
Temps previst			
15'	AJUDANT ELECTRICISTA		
Revisió general		Necessari	Anual
PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU			
01.- Verifiqueu la posada a terra i la continuïtat a tot el quadre.			
02.- Comproveu l'estat de collament dels borns.			
03.- Netegeu l'interior del quadre elèctric.			
04.- Verifiqueu l'aïllament de tots els circuits des de l'interruptor general.			
05.- Verifiqueu l'actuació dels interruptors diferencials amb un comprovador.			
06.- Verifiqueu tots els paràmetres de regulació dels interruptors i mecanismes (In, sensibilitat, temps de retard...).			
07.- Inspeccioneu l'estat correcte de la pintura.			
SEGURETAT I SALUT			
01.- Utilitzeu guants aïllants.			
02.- Utilitzeu eines aïllants quan trebal·leu amb tensió.			
03.- Ús obligatori de botes dielèctriques.			
04.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.			
Temps previst			
30'	ELECTRICISTA		
Unitats			
DHUB.PL 4.SERV09 / SERVEIS 09 - QS-N34-EXP			1

DHUB01066		QUADRE SECUND. PLANTA 5ª INSTAL·LACIONS	
Família	STANDARD (15.01.B.B)		
Instal·lació	BAIXA TENSIO (BT)		
Ús	INTERN (INT)		
Empresa			
Factor	100		
Descripció			
Operacions			
Comprovacions periòdiques		Necessari	Semestral
PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU			
01.- Inspeccioneu visualment l'estat de tots els mecanismes de comandament i protecció.			
02.- Comproveu l'accionament mecànic dels contactors.			
03.- Inspeccioneu els cables interiors.			
04.- Connecteu tots els interruptors i verifiqueu la inexistència d'escalfaments i sorolls.			
05.- Accioneu el polsador de prova dels mecanismes diferencials.			
SEGURETAT I SALUT			
01.- Utilitzeu guants aïllants.			
02.- Utilitzeu eines aïllants quan trebal·leu amb tensió.			
03.- Ús obligatori de botes dielèctriques.			
04.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.			
Temps previst			
15'	AJUDANT ELECTRICISTA		
Revisió general		Necessari	Anual
PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU			
01.- Verifiqueu la posada a terra i la continuïtat a tot el quadre.			
02.- Comproveu l'estat de collament dels borns.			
03.- Netegeu l'interior del quadre elèctric.			
04.- Verifiqueu l'aïllament de tots els circuits des de l'interruptor general.			
05.- Verifiqueu l'actuació dels interruptors diferencials amb un comprovador.			
06.- Verifiqueu tots els paràmetres de regulació dels interruptors i mecanismes (In, sensibilitat, temps de retard...).			
07.- Inspeccioneu l'estat correcte de la pintura.			
SEGURETAT I SALUT			
01.- Utilitzeu guants aïllants.			
02.- Utilitzeu eines aïllants quan trebal·leu amb tensió.			
03.- Ús obligatori de botes dielèctriques.			
04.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.			
Temps previst			
30'	ELECTRICISTA		
Unitats			
DHUB.PL 5 / PLANTA CINQUENA INSTAL·LACIONS +40,10 , +41,38 - QS-CLIMA 4			1
DHUB.PL 5 / PLANTA CINQUENA INSTAL·LACIONS +40,10 , +41,38 - QS-CLIMA 5(SPÛ			1
DHUB.PL 5 / PLANTA CINQUENA INSTAL·LACIONS +40,10 , +41,38 - QS-MONT 1			1
DHUB.PL 5 / PLANTA CINQUENA INSTAL·LACIONS +40,10 , +41,38 - QS-N40-INST			1

DHUB01067		QUADRE SECUND. PLANTA SOTERRANI 1	
Família	STANDARD (15.01.B.B)		
Instal·lació	BAIXA TENSIÓ (BT)		
Ús	INTERN (INT)		
Empresa			
Factor	100		
Descripció			

Operacions

Comprovacions periòdiques	Necessari	Semestral
---------------------------	-----------	-----------

PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU
01.- Inspeccioneu visualment l'estat de tots els mecanismes de comandament i protecció.
02.- Comproveu l'accionament mecànic dels contactors.
03.- Inspeccioneu els cables interiors.
04.- Connecteu tots els interruptors i verifiqueu la inexistència d'escalfaments i sorolls.
05.- Accioneu el polsador de prova dels mecanismes diferencials.

SEGURETAT I SALUT
01.- Utilitzeu guants aïllants.
02.- Utilitzeu eines aïllants quan trebal·leu amb tensió.
03.- Ús obligatori de botes dielèctriques.
04.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.

Temps previst
15' AJUDANT ELECTRICISTA

Revisió general	Necessari	Anual
-----------------	-----------	-------

PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU
01.- Verifiqueu la posada a terra i la continuïtat a tot el quadre.
02.- Comproveu l'estat de collament dels borns.
03.- Netegeu l'interior del quadre elèctric.
04.- Verifiqueu l'aïllament de tots els circuits des de l'interruptor general.
05.- Verifiqueu l'actuació dels interruptors diferencials amb un comprovador.
06.- Verifiqueu tots els paràmetres de regulació dels interruptors i mecanismes (In, sensibilitat, temps de retard...).
07.- Inspeccioneu l'estat correcte de la pintura.

SEGURETAT I SALUT
01.- Utilitzeu guants aïllants.
02.- Utilitzeu eines aïllants quan trebal·leu amb tensió.
03.- Ús obligatori de botes dielèctriques.
04.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.

Temps previst
30' ELECTRICISTA

Unitats

DHUB.PL-1.CDOC / CENTRE DE DOCUMENTACIÓ - QS-N01-DOC	1
DHUB.PL-1.CDOC / CENTRE DE DOCUMENTACIÓ - QS-N01-LEC	1
DHUB.PL-1.CRESV / CIRCULACIÓ ZONA RESERVA - QS-N01-2	1
DHUB.PL-1.OFI / OFICINES - QS-N01-OFIC1	1
DHUB.PL-1.OFI / OFICINES - QS-N01-OFIC2	1
DHUB.PL-1.SPOLV / SALES POLIVALENTS - QS-N01-APOL	1
DHUB.PL-1.SRESV / SALA RESERVA - QS-N01-RES1	1
DHUB.PL-1.SRESV / SALA RESERVA - QS-N01-RES2	1

DHUB.PL-1.SRESV / SALA RESERVA - QS-N01-RES3	1
DHUB.PL-1.SRESV / SALA RESERVA - QS-N01-RES4	1
DHUB.PL-1.TMANT / TALLER MANTENIMENT - QS-N01-CONS	1
DHUB.PL-1.ZC01 / ZONA COMÚ 01 - QS-N01+N06-COM	1

DHUB01068		QUADRE SECUNDARI ESCALES MECÀNIQUES	
Família	STANDARD (15.01.B.B)		
Instal·lació	BAIXA TENSIÓ (BT)		
Ús	INTERN (INT)		
Empresa			
Factor	100		
Descripció			

Operacions

Comprovacions periòdiques	Necessari	Semestral
---------------------------	-----------	-----------

PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU
01.- Inspeccioneu visualment l'estat de tots els mecanismes de comandament i protecció.
02.- Comproveu l'accionament mecànic dels contactors.
03.- Inspeccioneu els cables interiors.
04.- Connecteu tots els interruptors i verifiqueu la inexistència d'escalfaments i sorolls.
05.- Accioneu el polsador de prova dels mecanismes diferencials.

SEGURETAT I SALUT
01.- Utilitzeu guants aïllants.
02.- Utilitzeu eines aïllants quan trebal·leu amb tensió.
03.- Ús obligatori de botes dielèctriques.
04.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.

Temps previst _____
15' AJUDANT ELECTRICISTA

Revisió general	Necessari	Anual
-----------------	-----------	-------

PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU
01.- Verifiqueu la posada a terra i la continuïtat a tot el quadre.
02.- Comproveu l'estat de collament dels borns.
03.- Netegeu l'interior del quadre elèctric.
04.- Verifiqueu l'aïllament de tots els circuits des de l'interruptor general.
05.- Verifiqueu l'actuació dels interruptors diferencials amb un comprovador.
06.- Verifiqueu tots els paràmetres de regulació dels interruptors i mecanismes (In, sensibilitat, temps de retard...).
07.- Inspeccioneu l'estat correcte de la pintura.

SEGURETAT I SALUT
01.- Utilitzeu guants aïllants.
02.- Utilitzeu eines aïllants quan trebal·leu amb tensió.
03.- Ús obligatori de botes dielèctriques.
04.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.

Temps previst _____
30' ELECTRICISTA

Unitats

DHUB.NV.AS05 / ESCALES MECÀNIQUES 05 - QS-EM1	1
DHUB.NV.AS05 / ESCALES MECÀNIQUES 05 - QS-EM2	1
DHUB.NV.AS05 / ESCALES MECÀNIQUES 05 - QS-EM3	1
DHUB.NV.AS05 / ESCALES MECÀNIQUES 05 - QS-EM4	1
DHUB.NV.AS06 / ESCALES MECÀNIQUES 06 - QS-EM10	1
DHUB.NV.AS06 / ESCALES MECÀNIQUES 06 - QS-EM11	1
DHUB.NV.AS06 / ESCALES MECÀNIQUES 06 - QS-EM12	1
DHUB.NV.AS06 / ESCALES MECÀNIQUES 06 - QS-EM5	1

DHUB.NV.AS06 / ESCALES MECÀNIQUES 06 - QS-EM6	1
DHUB.NV.AS06 / ESCALES MECÀNIQUES 06 - QS-EM7	1
DHUB.NV.AS06 / ESCALES MECÀNIQUES 06 - QS-EM8	1
DHUB.NV.AS06 / ESCALES MECÀNIQUES 06 - QS-EM9	1
DHUB.PL0GLÒRIES.ZC04 / ZONA COMÚ 04 - QS-ESCALES MECÀNIQUES	1

DHUB01069

QUADRES SECUNDARIS

Família	TIPUS ARMARI (15.01.B.C)
Instal·lació	BAIXA TENSIÓ (BT)
Ús	INTERN (INT)
Empresa	
Factor	100
Descripció	

Operacions

Comprovacions periòdiques	Ordinari	Semestral
---------------------------	----------	-----------

PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU

01.- Inspeccioneu visualment l'estat de tots els mecanismes de comandament i protecció.

02.- Comproveu l'accionament mecànic dels contactors.

03.- Inspeccioneu els cables interiors.

04.- Connecteu tots els interruptors i verifiqueu la inexistència d'escalfaments i sorolls.

05.- Accioneu el polsador de prova dels mecanismes diferencials.

SEGURETAT I SALUT

01.- Utilitzeu guants aïllants.

02.- Utilitzeu eines aïllants quan trebal·leu amb tensió.

03.- Ús obligatori de botes dielèctriques.

04.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.

Temps previst

20' AJUDANT ELECTRICISTA

Revisió general	Ordinari	Anual
-----------------	----------	-------

PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU

01.- Verifiqueu la posada a terra i la continuïtat a tot el quadre.

02.- Comproveu l'estat de collament dels borns.

03.- Netegeu l'interior del quadre elèctric.

04.- Verifiqueu l'aïllament de tots els circuits des de l'interruptor general.

05.- Verifiqueu l'actuació dels interruptors diferencials amb un comprovador.

06.- Verifiqueu tots els paràmetres de regulació dels interruptors i mecanismes (In, sensibilitat, temps de retard...).

07.- Inspeccioneu l'estat correcte de la pintura.

SEGURETAT I SALUT

01.- Utilitzeu guants aïllants.

02.- Utilitzeu eines aïllants quan trebal·leu amb tensió.

03.- Ús obligatori de botes dielèctriques.

04.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.

Temps previst

35' ELECTRICISTA

Unitats

DHUB.PL 2.SERV07 / SERVEIS 07 - QS-N19-EXP	1
DHUB.PL 3.AUD / AUDITORI - QS-N38-ACT	1
DHUB.PL 3.SERV08 / SERVEIS 08 - QS-N24-EXP	1
DHUB.PL 4.SERV09 / SERVEIS 09 - QS-N29-EXP	1
DHUB.PL 5.ST05 / SALA TECNICA 05 - QS-MONT 1	1
DHUB.PL 5.ST05 / SALA TECNICA 05 - QS-N40-INST	1
DHUB.PL0BADAJOZ.CARGA / MOLL CÀRREGA - QS-N10-COL	1
DHUB.PL0BADAJOZ.SEG / CENTRE SEGURETAT - QS-N10-SEG	1

DHUB01070

QUADRES SECUNDARIS ASCENSORS

Família	STANDARD (15.01.B.B)
Instal·lació	BAIXA TENSIÓ (BT)
Ús	INTERN (INT)
Empresa	
Factor	100
Descripció	

Operacions

Comprovacions periòdiques	Necessari	Semestral
---------------------------	-----------	-----------

PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU

01.- Inspeccioneu visualment l'estat de tots els mecanismes de comandament i protecció.

02.- Comproveu l'accionament mecànic dels contactors.

03.- Inspeccioneu els cables interiors.

04.- Connecteu tots els interruptors i verifiqueu la inexistència d'escalfaments i sorolls.

05.- Accioneu el polsador de prova dels mecanismes diferencials.

SEGURETAT I SALUT

01.- Utilitzeu guants aïllants.

02.- Utilitzeu eines aïllants quan trebal·leu amb tensió.

03.- Ús obligatori de botes dielèctriques.

04.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.

Temps previst

15' AJUDANT ELECTRICISTA

Revisió general	Necessari	Anual
-----------------	-----------	-------

PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU

01.- Verifiqueu la posada a terra i la continuïtat a tot el quadre.

02.- Comproveu l'estat de collament dels borns.

03.- Netegeu l'interior del quadre elèctric.

04.- Verifiqueu l'aïllament de tots els circuits des de l'interruptor general.

05.- Verifiqueu l'actuació dels interruptors diferencials amb un comprovador.

06.- Verifiqueu tots els paràmetres de regulació dels interruptors i mecanismes (In, sensibilitat, temps de retard...).

07.- Inspeccioneu l'estat correcte de la pintura.

SEGURETAT I SALUT

01.- Utilitzeu guants aïllants.

02.- Utilitzeu eines aïllants quan trebal·leu amb tensió.

03.- Ús obligatori de botes dielèctriques.

04.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.

Temps previst

30' ELECTRICISTA

Unitats

DHUB.NV.ES01 / ESCALA 01 - QS-ASC 3	1
DHUB.NV.ES05 / ESCALA 05 - QS-ASC 5	1
DHUB.PL 4.ZC08 / ZONA COMÚ 08 - QS-ASC 1	1
DHUB.PL 4.ZC08 / ZONA COMÚ 08 - QS-ASC 2	1

DHUB01071		QUADRES SECUNDARIS BIBLIOTECA	
Família	STANDARD (15.01.B.B)		
Instal·lació	BAIXA TENSIÓ (BT)		
Ús	BIBLIOTECA (CED.BIBLIOTECA)		
Empresa			
Factor	100		
Descripció			
Operacions			
Comprovacions periòdiques		Necessari	Semestral
PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU			
01.- Inspeccioneu visualment l'estat de tots els mecanismes de comandament i protecció.			
02.- Comproveu l'accionament mecànic dels contactors.			
03.- Inspeccioneu els cables interiors.			
04.- Connecteu tots els interruptors i verifiqueu la inexistència d'escalfaments i sorolls.			
05.- Accioneu el polsador de prova dels mecanismes diferencials.			
SEGURETAT I SALUT			
01.- Utilitzeu guants aïllants.			
02.- Utilitzeu eines aïllants quan trebal·leu amb tensió.			
03.- Ús obligatori de botes dielèctriques.			
04.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.			
Temps previst			
15'	AJUDANT ELECTRICISTA		
Revisió general		Necessari	Anual
PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU			
01.- Verifiqueu la posada a terra i la continuïtat a tot el quadre.			
02.- Comproveu l'estat de collament dels borns.			
03.- Netegeu l'interior del quadre elèctric.			
04.- Verifiqueu l'aïllament de tots els circuits des de l'interruptor general.			
05.- Verifiqueu l'actuació dels interruptors diferencials amb un comprovador.			
06.- Verifiqueu tots els paràmetres de regulació dels interruptors i mecanismes (In, sensibilitat, temps de retard...).			
07.- Inspeccioneu l'estat correcte de la pintura.			
SEGURETAT I SALUT			
01.- Utilitzeu guants aïllants.			
02.- Utilitzeu eines aïllants quan trebal·leu amb tensió.			
03.- Ús obligatori de botes dielèctriques.			
04.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.			
Temps previst			
30'	ELECTRICISTA		
Unitats			
DHUB.PL0ÀVILA.BIBLIO / BIBLIOTECA - QS-N06-BOT			1
DHUB.PL0BADAJOZ.BIBLIO / BIBLIOTECA - QS- N10-OF			1

DHUB01072		QUADRES SECUNDARIS BOTIGA	
Família	STANDARD (15.01.B.B)		
Instal·lació	BAIXA TENSIÓ (BT)		
Ús	BOTIGA (CED.BOTIGA)		
Empresa			
Factor	100		
Descripció			
Operacions			
Comprovacions periòdiques		Necessari	Semestral
PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU			
01.- Inspeccioneu visualment l'estat de tots els mecanismes de comandament i protecció.			
02.- Comproveu l'accionament mecànic dels contactors.			
03.- Inspeccioneu els cables interiors.			
04.- Connecteu tots els interruptors i verifiqueu la inexistència d'escalfaments i sorolls.			
05.- Accioneu el polsador de prova dels mecanismes diferencials.			
SEGURETAT I SALUT			
01.- Utilitzeu guants aïllants.			
02.- Utilitzeu eines aïllants quan trebal·leu amb tensió.			
03.- Ús obligatori de botes dielèctriques.			
04.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.			
Temps previst			
15'	AJUDANT ELECTRICISTA		
Revisió general		Necessari	Anual
PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU			
01.- Verifiqueu la posada a terra i la continuïtat a tot el quadre.			
02.- Comproveu l'estat de collament dels borns.			
03.- Netegeu l'interior del quadre elèctric.			
04.- Verifiqueu l'aïllament de tots els circuits des de l'interruptor general.			
05.- Verifiqueu l'actuació dels interruptors diferencials amb un comprovador.			
06.- Verifiqueu tots els paràmetres de regulació dels interruptors i mecanismes (In, sensibilitat, temps de retard...).			
07.- Inspeccioneu l'estat correcta de la pintura.			
SEGURETAT I SALUT			
01.- Utilitzeu guants aïllants.			
02.- Utilitzeu eines aïllants quan trebal·leu amb tensió.			
03.- Ús obligatori de botes dielèctriques.			
04.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.			
Temps previst			
30'	ELECTRICISTA		
Unitats			
DHUB.PL0ÀVILA.BOTIG / BOTIGA - QS-N06-PANT			1

DHUB01073		QUADRES SECUNDARIS CLIMATITZACIÓ	
Família	STANDARD (15.01.B.B)		
Instal·lació	BAIXA TENSIÓ (BT)		
Ús	INTERN (INT)		
Empresa			
Factor	100		
Descripció			
Operacions			
Comprovacions periòdiques		Necessari	Semestral
PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU			
01.- Inspeccioneu visualment l'estat de tots els mecanismes de comandament i protecció.			
02.- Comproveu l'accionament mecànic dels contactors.			
03.- Inspeccioneu els cables interiors.			
04.- Connecteu tots els interruptors i verifiqueu la inexistència d'escalfaments i sorolls.			
05.- Accioneu el polsador de prova dels mecanismes diferencials.			
SEGURETAT I SALUT			
01.- Utilitzeu guants aïllants.			
02.- Utilitzeu eines aïllants quan trebal·leu amb tensió.			
03.- Ús obligatori de botes dielèctriques.			
04.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.			
Temps previst			
15'	AJUDANT ELECTRICISTA		
Revisió general		Necessari	Anual
PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU			
01.- Verifiqueu la posada a terra i la continuïtat a tot el quadre.			
02.- Comproveu l'estat de collament dels borns.			
03.- Netegeu l'interior del quadre elèctric.			
04.- Verifiqueu l'aïllament de tots els circuits des de l'interruptor general.			
05.- Verifiqueu l'actuació dels interruptors diferencials amb un comprovador.			
06.- Verifiqueu tots els paràmetres de regulació dels interruptors i mecanismes (In, sensibilitat, temps de retard...).			
07.- Inspeccioneu l'estat correcte de la pintura.			
SEGURETAT I SALUT			
01.- Utilitzeu guants aïllants.			
02.- Utilitzeu eines aïllants quan trebal·leu amb tensió.			
03.- Ús obligatori de botes dielèctriques.			
04.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.			
Temps previst			
30'	ELECTRICISTA		
Unitats			
DHUB.PL 5.ST05 / SALA TECNICA 05 - QS-CLIMA 4			1
DHUB.PL 5.ST05 / SALA TECNICA 05 - QS-CLIMA 5 (SPÜ			1
DHUB.PL0BADAJOZ.CARGA / MOLL CÀRREGA - QS CLIMA 6 (SPÜ			1

DHUB01074			QUADRES SECUNDARIS RESTAURANT		
Família	STANDARD (15.01.B.B)				
Instal·lació	BAIXA TENSIÓ (BT)				
Ús	RESTAURANT (CED.RESTAURANT)				
Empresa					
Factor	100				
Descripció					
Operacions					
Comprovacions periòdiques			Necessari		Semestral
PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU					
01.- Inspeccioneu visualment l'estat de tots els mecanismes de comandament i protecció.					
02.- Comproveu l'accionament mecànic dels contactors.					
03.- Inspeccioneu els cables interiors.					
04.- Connecteu tots els interruptors i verifiqueu la inexistència d'escalfaments i sorolls.					
05.- Accioneu el polsador de prova dels mecanismes diferencials.					
SEGURETAT I SALUT					
01.- Utilitzeu guants aïllants.					
02.- Utilitzeu eines aïllants quan trebal·leu amb tensió.					
03.- Ús obligatori de botes dielèctriques.					
04.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.					
Temps previst					
15'	AJUDANT ELECTRICISTA				
Revisió general			Necessari		Anual
PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU					
01.- Verifiqueu la posada a terra i la continuïtat a tot el quadre.					
02.- Comproveu l'estat de collament dels borns.					
03.- Netegeu l'interior del quadre elèctric.					
04.- Verifiqueu l'aïllament de tots els circuits des de l'interruptor general.					
05.- Verifiqueu l'actuació dels interruptors diferencials amb un comprovador.					
06.- Verifiqueu tots els paràmetres de regulació dels interruptors i mecanismes (In, sensibilitat, temps de retard...).					
07.- Inspeccioneu l'estat correcte de la pintura.					
SEGURETAT I SALUT					
01.- Utilitzeu guants aïllants.					
02.- Utilitzeu eines aïllants quan trebal·leu amb tensió.					
03.- Ús obligatori de botes dielèctriques.					
04.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.					
Temps previst					
30'	ELECTRICISTA				
Unitats					
DHUB.PL0BADAJOZ.REST / RESTAURANT - QS-N06-BAR					1
DHUB.PL0BADAJOZ.REST / RESTAURANT - QS-N06-CUI					1
DHUB.PL0BADAJOZ.REST / RESTAURANT - QS-N10-CUI					1

DHUB01075SAI

Família	SISTEMES ALIMENTACIÓ ININTERRUPTUDA (15.03)
Instal·lació	BAIXA TENSIÓ (BT)
Ús	INTERN (INT)
Empresa	
Factor	100
Descripció	Sistemes d'Alimentació Ininterrumpuda del edifici.

Operacions

Comprovacions periòdiques	Necessari	Quinzenal
---------------------------	-----------	-----------

PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU

Seguint les instruccions del fabricant:

01.- Verifiquen la correcta posició de funcionament i absència d’alarmes.

02.- Verifiquen el correcte estat de càrrega de les bateries a través del display.

SEGURETAT I SALUT

01.- Utilitzeu guants aïllants.

02.- Utilitzeu eines aïllants quan trebal·leu amb tensió.

03.- Ús obligatori de botes dielèctriques.

04.- Comproveu l’absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l’equip.

Temps previst

20’AJUDANT ELECTRICISTA

Revisió generalNecessariAnual

PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU

01.- Control dels elements mecànics dels equips:

1.1.- Inspeccioneu els cables dels conductors.

1.2.- Inspeccioneu els transformadors.

1.3.- Inspeccioneu les bobines.

02.- Controleu la temperatura de l’equip i del local.

03.- Netegeu l’electrònica de potència.

04.- Rectificador/Carregador, comproveu:

4.1.- Reglatge de la tensió de la bateria.

4.2.- Limitació de la corrent de la bateria.

4.3.- Funcionament correcte dels ventiladors.

4.4.- Control dels condensadors de continua.

4.5.- Desconnexió i connexió automàtica del condensador.

05.- Bateria, comproveu:

5.1.- Càrrega i descàrrega.

5.2.- Prova d’autonomia.

06.- Convertidor, comproveu:

6.1.- Reglatge de la tensió de sortida del convertidor.

6.2.- Control de freqüència de sortida.

6.3.- Control de sincronització de xarxa.

6.4.- Control de la intensitat de sortida.

6.5.- Funcionament correcte dels ventiladors.

6.6.- Control dels condensadors de filtrat de sortida.

07.- By-pass, comproveu:

7.1.- Sincronisme.

7.2.- Realització de varies commutacions amb xarxa verificant el perfecte estat.

7.3.- El bon funcionament del By-Pass manual.

08.- Controleu tots els paràmetres fonamentals del sistema i de les alarmes.

09.- Comproveu:

9.1.- Tensió d’entrada al S.A.I.

9.2.- Tensió de sortida del rectificador.

9.3.- Tensió de sortida del sistema.

9.4.- Intensitat de sortida del sistema.

9.5.- Assaig del monitor i telemonitor.

SEGURETAT I SALUT

01.- Utilitzeu guants aïllants.

02.- Utilitzeu eines aïllants quan trebal·leu amb tensió.

03.- Ús obligatori de botes dielèctriques.

04.- Comproveu l’absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l’equip.

Temps previst

1 h 30’AJUDANT ELECTRICISTA

Unitats

DHUB.PL-1.ST02 / SALA TÈCNICA 02	1
----------------------------------	---

DHUB01076 XARXA DE DISTRIBUCIÓ ELÈCTRICA BT		
Família	METÀL·LIQUES (14.02.A)	
Instal·lació	BAIXA TENSIÓ (BT)	
Ús	INTERN (INT)	
Empresa		
Factor	100	
Descripció	Xarxa de Distribució Elèctrica de Baixa Tensió.	
Operacions		
Revisió general	Necessari	Anual
PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU		
01.- Inspeccioneu visualment la protecció de tubs i safates.		
02.- Inspeccioneu els suports i fixacions.		
03.- Netegeu el traçat de les canalitzacions.		
04.- Verifiqueu els precintes i l'accessibilitat dels registres.		
05.- Fixeu o reposeu les tapes de les caixes de derivació que calgui.		
SEGURETAT I SALUT		
01.- Utilitzeu guants aïllants.		
02.- Utilitzeu casc.		
03.- Utilitzeu eines aïllants quan trebal·leu amb tensió.		
04.- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 3 metres.		
05.- Ús obligatori de botes dielèctriques.		
06.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.		
Temps previst		
2 h	ELECTRICISTA	
Unitats		
DHUB / EDIFICI DISSENY HUB DE BARCELONA		1

DHUB01077		XARXA DE TERRES DE BT	
Família	XARXA DE TERRES (15.06)		
Instal·lació	BAIXA TENSIÓ (BT)		
Ús	INTERN (INT)		
Empresa			
Factor	100		
Descripció			
Operacions			
Revisió general		Necessari	Anual
PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU			
01.- Comprovació dels cargols general i mordasses.			
02.- Comprovació de les unions en les caixes dels ponts de comprovació.			
03.- Verificar la correcta connexió de tots els equips de la xarxa de terres.			
04.- Comprovació de les unions aluminotèrmiques.			
05.- Revisió de pous de terra: Verificar resistència elèctrica dels pous, afegir sals minerals si és necessari, verificar cargols i mordasses, i comprovació visual de les piques.			
06.- Mesura de la resistència a terra tenint en compte especificacions de REBT i / o disseny de projecte.			
SEGURETAT I SALUT			
01.- Utilitzar guants aïllants.			
02.- Utilitzar eines aïllants al treballar amb tensió.			
03.- Ús obligatori de botes dielèctriques.			
04.- Comprovar l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.			
Temps previst		Procediments - Paràmetres de lectura	
15'	ELECTRICISTA	Resistència de terra (Ohms) (Ohms)	
Unitats			
DHUB.PL-1.ST02 / SALA TÈCNICA 02		1	

DHUB01078	IL·LUMINACIÓ D'EMERGÈNCIA BIBLIOTECA
-----------	--------------------------------------

Família	EMERGÈNCIA I SENYALITZACIÓ (16.02)
Instal·lació	BAIXA TENSIÓ (BT)
Ús	BIBLIOTECA (CED.BIBLIOTECA)
Empresa	
Factor	100
Descripció	

Operacions

Comprovacions periòdiques	Necessari	Trimestral
---------------------------	-----------	------------

PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU

- 01.- Comproveu el funcionament accionant l'interruptor corresponent.
02.- Verifiqueu la visibilitat dels rètols.

SEGURETAT I SALUT

- 01.- Utilitzeu guants aïllants.
02.- Utilitzeu casc.
03.- Utilitzeu eines aïllants quan trebal·leu amb tensió.
04.- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 3 metres.
05.- Ús obligatori de botes dielèctriques.
06.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.

Temps previst

3' AJUDANT ELECTRICISTA

Revisió general	Necessari	Anual
-----------------	-----------	-------

PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU

- 01.- Netegeu els diferents elements.
02.- Inspeccioneu l'estat de les fixacions.
03.- Verifiqueu per mostreig l'estat de les connexions.
04.- Comproveu per mostreig el correcte funcionament dels autònoms encenent-los un mínim de 30 minuts i verifiqueu que no minva la intensitat de llum. Reempleceu els elements necessaris.

SEGURETAT I SALUT

- 01.- Utilitzeu guants aïllants.
02.- Utilitzeu casc.
03.- Utilitzeu eines aïllants quan trebal·leu amb tensió.
04.- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 3 metres.
05.- Ús obligatori de botes dielèctriques.
06.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.

Temps previst

5' AJUDANT ELECTRICISTA

CLIMATITZACIÓ

1.1. Introducció

Se ha realitzat per l'edifici Disseny Hub de Barcelona ubicat a la Plaça de les Glòries, el projecte de manteniment de les instal·lacions existents a l'edifici tot realitzant un inventari dels equips instal·lats i la definició dels protocols de manteniment preventiu a realitzar sobre cada element.

El cos del projecte de manteniment es basa en documents que contenen la següent informació:

- Descripció de la zonificació utilitzada
- Manteniment preventiu
 - o Llistat d'equips instal·lats
 - o éitxes de manteniment preventiu
- Manteniment conductiu

1.2. Abast

L'abast del projecte inclou tots els equips que componen la instal·lació de climatització.

El Projecte de manteniment inclou les següents activitats principals:

- a) Manteniment preventiu programat
Inspeccions, verificacions, controls i accions segons gammes de tasques i freqüències. Inclou totes aquelles operacions de manteniment i control que es repeteixen en el temps amb una certa periodicitat i té com a objectiu mantenir en bon estat de conservació i funcionament dels elements de les instal·lacions i evitar parades imprevistes dels elements per avaries.
- b) Manteniment preventiu Obligatori (tècnic-legal)
Comprèn totes aquelles actuacions sistemàtiques, aplicant estrictament allò que prescriu les normatives vigents, descrites en els Reglaments específics (RITE, REMT i REBT, etc...) o Instruccions Tècniques complementaries del Departament d'Indústria de la Generalitat de Catalunya, depenent de l'àmbit de la seva aplicació a les instal·lacions i/o equips objecte d'aquesta oferta.

- c) Manteniment Conductiu
Comprèn totes aquelles actuacions diàries que fan falta realitzar a les instal·lacions. Aquestes operacions inclouen, en funció de la tipologia de la instal·lació:
 - o Control, lectura, registres i comprovació dels diferents paràmetres de funcionament i consum de les instal·lacions, pel seu posterior anàlisi, ajust i correcció en cas necessari.

1.3. Descripció de les fitxes de manteniment

Cada fitxa de manteniment preventiu per equips inclou la informació següent:

- Família
- Instal·lació
- Imatge
- Característiques tècniques
- Protocols de manteniment preventiu
- Paràmetres tècnics de lectura (en cas necessari)

FAMÍLIA

Cada fitxa d'equip té assignada una família i una instal·lació. Les famílies són una classificació dels equips en funció de la seva tipologia de manteniment que li aporten els protocols de manteniment preventiu.

PROTOCOLS DE MANTENIMENT PREVENTIU

Cada fitxa conté els seus protocols de manteniment preventiu. Aquests protocols s'han incorporat des dels següents punts de vista:

- Compliment de la normativa
- Recomanacions dels fabricants
- Know-how propi de TEST-GrupoJG

A cada operació de manteniment preventiu se li assigna un nivell, aquest nivell pot ser obligatori, necessari o ordinari.

El nivell Obligatori indica que l'operació prové d'una normativa d'obligat compliment. S'indica la normativa de la qual prové.

El nivell Necessari serveis per indicar aquelles operacions no establertes per una normativa però que és molt recomanable la seva realització, ja sigui per qüestions de funcionament del propi equip o qüestions de seguretat.

El nivell ordinari indica que l'operació es recomanada per TEST-JG o pel fabricant.

Les operacions de manteniment tenen assignada una periodicitat o un procés. Una operació es periòdica quan es repeteix en el temps amb un ritme constant. Una operació es realitza per procés quan es realitza en front de situacions específiques tal com fenòmens atmosfèrics, etc.

Seguidament apareix la descripció dels treballs a realitzar i a continuació es donen les recomanacions bàsiques de seguretat i salut.

PARÀMETRES

Existeixen operacions de manteniment on es necessari portar un control de certs paràmetres relacionats amb l'equip a mantenir d'acord amb les especificacions de la normativa vigent. Cada paràmetre s'identificarà mitjançant un nom i la seva corresponent unitat de mesura.

1.4. ÓMarcóLegalÓ

A continuació es detalla una relació de la normativa d'obligat compliment tècnica, ambiental i de seguretat i salut, que s'aplica als protocols de manteniment i a la realització de treballs:

- Reglament d'Instal·lacions tèrmiques en els edificis (RITE) i les seves Instruccions Tècniques Complementàries. (Reial Decret 1027/2007, de 20 de juliol, Ministeri de la Presidència).
- Real Decret 314/2006, de març, pel qual s'aprova el nou Codi Tècnic de l' Edificació (BOE núm. 74,28/03/2006

- Normes UNE corresponents i d'obligat compliment segons les anteriors normatives i reglaments.
- Reglament General de desplegaments de la Llei 3/1998 de 27 de febrer , de la intervenció integral de l'administració ambiental i reglament que la desenvolupa (Decret 136/1999, de 18 de maig, del Departament de Medi Ambient de la Generalitat de Catalunya)
- Real Decret 486/1997, de 14 d'abril, per el que s'estableixen les disposicions mínimes de Seguretat i Salut en els llocs de treball.

Per tal de realitzar un ús correcte dels sistemes constructius de l'edifici, l'usuari haurà de seguir els criteris definits al Codi Tècnic de l'edificació, aprovat per Reial Decret 314/2006; i com a recomanació de bon ús i manteniment, les descripcions que apareixen a les operacions indicades al Pla de manteniment i conservació dels elements constructius.

1.5.ÓFITXESÉQUIPSÓ

Equips

CLIMATITZACIÓ

DHUB04001	AÏLLAMENT TERMIC CLIMATITZACIÓ
DHUB04002	APARELLS D'EXPANSIÓ DIRECTA VRV AUDITORI
DHUB04003	APARELLS D'EXPANSIÓ DIRECTA VRV AUDITORI 2
DHUB04004	APARELLS D'EXPANSIÓ DIRECTA VRV AUDITORI 3
DHUB04005	APARELLS D'EXPANSIÓ DIRECTA VRV AUDITORI 4
DHUB04006	APARELLS D'EXPANSIÓ DIRECTA VRV CPD
DHUB04007	BESCANVIADORS
DHUB04008	CAIXA DE VENTILACIÓ - ACCIONAMENT DIRECTE
DHUB04009	CLIMATITZADOR AIRE PRIMARI OéICINES
DHUB04010	CLIMATITZADOR AUDITORI
DHUB04011	CLIMATITZADOR CENTRES DOCUMENTACIÓ
DHUB04012	CLIMATITZADOR PASSADÍS
DHUB04013	CLIMATITZADOR SALA LECTURA
DHUB04014	CLIMATITZADOR SALA PANTALLES
DHUB04015	CLIMATITZADOR TALLER DIDACTIC
DHUB04016	CLIMATITZADOR TALLER RESTAURACIÓ + MANTENIMENT
DHUB04017	CLIMATITZADORS AIRE PRIMARI
DHUB04018	CLIMATITZADORS AIRE PRIMARI OéICINES
DHUB04019	CLIMATITZADORS ESPAI EXPOSICIÓ
DHUB04020	CLIMATITZADORS GESTIÓ DE COL·LECCIONS
DHUB04021	CLIMATITZADORS OéICINES
DHUB04022	CLIMATITZADORS OéICINES CENTRALS
DHUB04023	CLIMATITZADORS RESERVA + LABORATORI
DHUB04024	CLIMATITZADORS SALA EXPOSICIÓ
DHUB04025	CLIMATITZADORS VESTÍBULS
DHUB04026	COMPORTES DE REGULACIÓ DE CABAL D'AIRE
DHUB04027	COMPORTES DE REGULACIÓ DE CABAL D'AIRE
DHUB04028	COMPORTES TALLAéOCS
DHUB04029	CONDUCTES DE XAPA GALVANITZADA
DHUB04030	ELECTROBOMBES CIRCUIT CLIMATITZACIÓ
DHUB04031	EXTRACCIÓ DESENéUMATGE
DHUB04032	éANCOILS
DHUB04033	REIXES I DIéUSORS D'AIRE
DHUB04035	VAS D'EXPANSIÓ MECÁNIC
DHUB04036	VAS D'EXPANSIÓ PNEUMATIC
DHUB04037	VENTILADORS PRESURITZACIÓ
DHUB04038	XARXA DE CANONADES I ACCESSORIS CLIMATITZACIÓ
DHUB04039	REIXES I DIéUSORS D'AIRE BOTIGA
DHUB04040	PC SISTEMA DE CONTROL
DHUB04041	ELEMENTS DE CAMP DEL SISTEMA DE CONTROL

DHUB04001	AÏLLAMENT TERMIC CLIMATITZACIÓ
-----------	--------------------------------

Família	TÈRMIC (07.01)
Instal·lació	CLIMATITZACIÓ (CLIM)
Ús	INTERN (INT)
Empresa	
Factor	100
Descripció	

Operacions

Revisió general	Obligatori	Anual
-----------------	------------	-------

PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS RITE IT 3: AÏLLAMENT
01.- Inspeccioneu l'estat d'aïllament tèrmic de les canonades.

Temps previst

2 h	EMPRESA HOMOLOGADA CLIMATITZACIÓ
-----	-------------------------------------

Unitats

DHUB / EDIFICI DISSENY HUB DE BARCELONA	1
---	---

DHUB04002	APARELLS D'EXPANSIÓ DIRECTA VRV AUDITORI
-----------	--

Família	SISTEMA VRV (01.14)
Instal·lació	CLIMATITZACIÓ (CLIM)
Ús	CEDIT (CED)
Empresa	
Factor	100
Descripció	

Operacions

Comprovacions periòdiques	Obligatori	Mensual
---------------------------	------------	---------

PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS RITE IT 3: REVISIÓ D'EQUIS AUTÒNOMS

UNITATS INTERIORS I UNITAT EXTERIOR

- 01.- Verifiqueu el funcionament i velocitats dels ventiladors.
02.- Comproveu les vàlvules i els accessoris, comprovant el taratge dels elements de seguretat.

UNITATS INTERIORS

- 01.- Revisau i netegeu els filtres d'aire.

SEGURETAT I SALUT

- 01.- Utilitzeu guants aïllants.
02.- Utilitzeu eines aïllants quan trebal·leu amb tensió.
03.- Ús obligatori de botes dielèctriques.
04.- No està permès fumar en la sala de l'equip.
05.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.

Temps previst

45´	EMPRESA HOMOLOGADA CLIMATITZACIÓ
-----	-------------------------------------

Comprovacions periòdiques	Obligatori	Semestral
---------------------------	------------	-----------

PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS RITE IT 3: REVISIÓ D'EQUIPS AUTÒNOMS

UNITATS INTERIORS I UNITAT EXTERIOR

- 01.- Inspeccioneu els aparells de maniobra i de seguretat.

UNITATS INTERIORS

- 01.- Netegeu les superfícies de les diferents unitats terminals.

SEGURETAT I SALUT

- 01.- Utilitzeu guants aïllants.
02.- Utilitzeu eines aïllants quan trebal·leu amb tensió.
03.- Ús obligatori de botes dielèctriques.
04.- No està permès fumar en la sala de l'equip.
05.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.

Temps previst

10´	EMPRESA HOMOLOGADA CLIMATITZACIÓ
-----	-------------------------------------

Comprovacions periòdiques	Necessari	Semestral
PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU		
UNITATS INTERIORS I UNITAT EXTERIOR		
01.- Comproveu el correcte funcionament de les unitats observant: sorolls i vibracions, humitats,...		
02.- Observeu les possibles fuites de refrigerant.		
03.- Comproveu que la rotació del ventiladors és la correcte. Revisar la velocitat de rotació.		
UNITATS INTERIORS		
01.- Comproveu la fluïdesa dels desguassos: recollida en safates de condensació i possibles obstruccions del tub de drenatge. Verificar sistema de recollida de condensats.		
DISTRIBUIDOR		
01.- Realitzeu una neteja general dels diferents equips i verifiqueu l'estanquitat.		
02.- Verifiqueu l'estat de les fixacions.		
03.- Verifiqueu l'estat de corrosió.		
04.- Verificar l'absència de sorolls estranys.		
SEGURETAT I SALUT		
01.- Utilitzeu guants aïllants.		
02.- Utilitzeu eines aïllants quan trebal·leu amb tensió.		
03.- Ús obligatori de botes dielèctriques.		
04.- No està permès fumar en la sala de l'equip.		
05.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.		
Temps previst		
15'	EMPRESA HOMOLOGADA CLIMATITZACIÓ	
Comprovacions periòdiques	Obligatori	Anual
PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS RITE IT 3: REVISIÓ D'EQUIS AUTÒNOMS		
UNITATS INTERIORS I UNITAT EXTERIOR		
01.- Verifiqueu l'estanquitat de les bateries.		
02.- Netegeu les bateries d'evaporació i condensació.		
03.- Verifiqueu l'estat de les fixacions.		
04.- Verifiqueu l'estat de corrosió.		
05.- Realitzeu una neteja general dels diferents equips.		
06.- Revisau l'estat de l'aïllament tèrmic.		
SEGURETAT I SALUT		
01.- Utilitzeu guants aïllants.		
02.- Utilitzeu eines aïllants quan trebal·leu amb tensió.		
03.- Ús obligatori de botes dielèctriques.		
04.- No està permès fumar en la sala de l'equip.		
05.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.		
Temps previst		
45'	EMPRESA HOMOLOGADA CLIMATITZACIÓ	
Unitats		
DHUB.PL 5.ST05 / SALA TECNICA 05 - ATE1 - Auditori		1

DHUB04003		APARELLS D'EXPANSIÓ DIRECTA VRV AUDITORI 2	
Família	SISTEMA VRV (01.14)		
Instal·lació	CLIMATITZACIÓ (CLIM)		
Ús	INTERN (INT)		
Empresa			
Factor	100		
Descripció			
Operacions			
Comprovacions periòdiques		Obligatori	Mensual
PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS RITE IT 3: REVISIÓ D'EQUIS AUTÒNOMS			
UNITATS INTERIORS I UNITAT EXTERIOR			
01.- Verifiqueu el funcionament i velocitats dels ventiladors.			
02.- Comproveu les vàlvules i els accessoris, comprovant el taratge dels elements de seguretat.			
UNITATS INTERIORS			
01.- Revisau i netegeu els filtres d'aire.			
SEGURETAT I SALUT			
01.- Utilitzeu guants aïllants.			
02.- Utilitzeu eines aïllants quan trebal·leu amb tensió.			
03.- Ús obligatori de botes dielèctriques.			
04.- No està permès fumar en la sala de l'equip.			
05.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.			
Temps previst			
45'	EMPRESA HOMOLOGADA CLIMATITZACIÓ		
Comprovacions periòdiques		Obligatori	Semestral
PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS RITE IT 3: REVISIÓ D'EQUIPS AUTÒNOMS			
UNITATS INTERIORS I UNITAT EXTERIOR			
01.- Inspeccioneu els aparells de maniobra i de seguretat.			
UNITATS INTERIORS			
01.- Netegeu les superfícies de les diferents unitats terminals.			
SEGURETAT I SALUT			
01.- Utilitzeu guants aïllants.			
02.- Utilitzeu eines aïllants quan trebal·leu amb tensió.			
03.- Ús obligatori de botes dielèctriques.			
04.- No està permès fumar en la sala de l'equip.			
05.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.			
Temps previst			
10'	EMPRESA HOMOLOGADA CLIMATITZACIÓ		

Comprovacions periòdiques	Necessari	Semestral
PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU		
UNITATS INTERIORS I UNITAT EXTERIOR		
01.- Comproveu el correcte funcionament de les unitats observant: sorolls i vibracions, humitats,...		
02.- Observeu les possibles fuites de refrigerant.		
03.- Comproveu que la rotació del ventiladors és la correcte. Revisar la velocitat de rotació.		
UNITATS INTERIORS		
01.- Comproveu la fluïdesa dels desguassos: recollida en safates de condensació i possibles obstruccions del tub de drenatge. Verificar sistema de recollida de condensats.		
DISTRIBUIDOR		
01.- Realitzeu una neteja general dels diferents equips i verifiqueu l'estanquitat.		
02.- Verifiqueu l'estat de les fixacions.		
03.- Verifiqueu l'estat de corrosió.		
04.- Verificar l'absència de sorolls estranys.		
SEGURETAT I SALUT		
01.- Utilitzeu guants aïllants.		
02.- Utilitzeu eines aïllants quan trebal·leu amb tensió.		
03.- Ús obligatori de botes dielèctriques.		
04.- No està permès fumar en la sala de l'equip.		
05.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.		
Temps previst		
15'	EMPRESA HOMOLOGADA	
	CLIMATITZACIÓ	
Comprovacions periòdiques	Obligatori	Anual
PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS RITE IT 3: REVISIÓ D'EQUIS AUTÒNOMS		
UNITATS INTERIORS I UNITAT EXTERIOR		
01.- Verifiqueu l'estanquitat de les bateries.		
02.- Netegeu les bateries d'evaporació i condensació.		
03.- Verifiqueu l'estat de les fixacions.		
04.- Verifiqueu l'estat de corrosió.		
05.- Realitzeu una neteja general dels diferents equips.		
06.- Revisau l'estat de l'aïllament tèrmic.		
SEGURETAT I SALUT		
01.- Utilitzeu guants aïllants.		
02.- Utilitzeu eines aïllants quan trebal·leu amb tensió.		
03.- Ús obligatori de botes dielèctriques.		
04.- No està permès fumar en la sala de l'equip.		
05.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.		
Temps previst		
45'	EMPRESA HOMOLOGADA	
	CLIMATITZACIÓ	
Unitats		
DHUB.PL 5.ST05 / SALA TECNICA 05 - Auditori (2U)		1

DHUB04004		APARELLS D'EXPANSIÓ DIRECTA VRV AUDITORI 3	
Família	SISTEMA VRV (01.14)		
Instal·lació	CLIMATITZACIÓ (CLIM)		
Empresa			
Factor	100		
Descripció			
Operacions			
Comprovacions periòdiques		Obligatori	Mensual
PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS RITE IT 3: REVISIÓ D'EQUIS AUTÒNOMS			
UNITATS INTERIORS I UNITAT EXTERIOR			
01.- Verifiqueu el funcionament i velocitats dels ventiladors.			
02.- Comproveu les vàlvules i els accessoris, comprovant el taratge dels elements de seguretat.			
UNITATS INTERIORS			
01.- Revisau i netegeu els filtres d'aire.			
SEGURETAT I SALUT			
01.- Utilitzeu guants aïllants.			
02.- Utilitzeu eines aïllants quan trebal·leu amb tensió.			
03.- Ús obligatori de botes dielèctriques.			
04.- No està permès fumar en la sala de l'equip.			
05.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.			
Temps previst			
45'	EMPRESA HOMOLOGADA CLIMATITZACIÓ		
Comprovacions periòdiques		Obligatori	Semestral
PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS RITE IT 3: REVISIÓ D'EQUIPS AUTÒNOMS			
UNITATS INTERIORS I UNITAT EXTERIOR			
01.- Inspeccioneu els aparells de maniobra i de seguretat.			
UNITATS INTERIORS			
01.- Netegeu les superfícies de les diferents unitats terminals.			
SEGURETAT I SALUT			
01.- Utilitzeu guants aïllants.			
02.- Utilitzeu eines aïllants quan trebal·leu amb tensió.			
03.- Ús obligatori de botes dielèctriques.			
04.- No està permès fumar en la sala de l'equip.			
05.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.			
Temps previst			
10'	EMPRESA HOMOLOGADA CLIMATITZACIÓ		

Comprovacions periòdiques	Necessari	Semestral
---------------------------	-----------	-----------

PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU

UNITATS INTERIORS I UNITAT EXTERIOR

- 01.- Comproveu el correcte funcionament de les unitats observant: sorolls i vibracions, humitats,...
02.- Observeu les possibles fuites de refrigerant.
03.- Comproveu que la rotació del ventiladors és la correcte. Revisar la velocitat de rotació.

UNITATS INTERIORS

- 01.- Comproveu la fluïdesa dels desguassos: recollida en safates de condensació i possibles obstruccions del tub de drenatge. Verificar sistema de recollida de condensats.

DISTRIBUIDOR

- 01.- Realitzeu una neteja general dels diferents equips i verifiqueu l'estanquitat.
02.- Verifiqueu l'estat de les fixacions.
03.- Verifiqueu l'estat de corrosió.
04.- Verificar l'absència de sorolls estranys.

SEGURETAT I SALUT

- 01.- Utilitzeu guants aïllants.
02.- Utilitzeu eines aïllants quan trebal·leu amb tensió.
03.- Ús obligatori de botes dielèctriques.
04.- No està permès fumar en la sala de l'equip.
05.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.

Temps previst

15' EMPRESA HOMOLOGADA
CLIMATITZACIÓ

Comprovacions periòdiques	Obligatori	Anual
---------------------------	------------	-------

PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS RITE IT 3: REVISIÓ D'EQUIS AUTÒNOMS

UNITATS INTERIORS I UNITAT EXTERIOR

- 01.- Verifiqueu l'estanquitat de les bateries.
02.- Netegeu les bateries d'evaporació i condensació.
03.- Verifiqueu l'estat de les fixacions.
04.- Verifiqueu l'estat de corrosió.
05.- Realitzeu una neteja general dels diferents equips.
06.- Revisau l'estat de l'aïllament tèrmic.

SEGURETAT I SALUT

- 01.- Utilitzeu guants aïllants.
02.- Utilitzeu eines aïllants quan trebal·leu amb tensió.
03.- Ús obligatori de botes dielèctriques.
04.- No està permès fumar en la sala de l'equip.
05.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.

Temps previst

45' EMPRESA HOMOLOGADA
CLIMATITZACIÓ

DHUB04005	APARELLS D'EXPANSIÓ DIRECTA VRV AUDITORI 4
-----------	--

Família SISTEMA VRV (01.14)
Instal·lació CLIMATITZACIÓ (CLIM)
Empresa
Factor 100
Descripció

Operacions

Comprovacions periòdiques	Obligatori	Mensual
---------------------------	------------	---------

PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS RITE IT 3: REVISIÓ D'EQUIS AUTÒNOMS

UNITATS INTERIORS I UNITAT EXTERIOR

- 01.- Verifiqueu el funcionament i velocitats dels ventiladors.
02.- Comproveu les vàlvules i els accessoris, comprovant el taratge dels elements de seguretat.

UNITATS INTERIORS

- 01.- Revisau i netegeu els filtres d'aire.

SEGURETAT I SALUT

- 01.- Utilitzeu guants aïllants.
02.- Utilitzeu eines aïllants quan trebal·leu amb tensió.
03.- Ús obligatori de botes dielèctriques.
04.- No està permès fumar en la sala de l'equip.
05.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.

Temps previst

45' EMPRESA HOMOLOGADA
CLIMATITZACIÓ

Comprovacions periòdiques	Obligatori	Semestral
---------------------------	------------	-----------

PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS RITE IT 3: REVISIÓ D'EQUIPS AUTÒNOMS

UNITATS INTERIORS I UNITAT EXTERIOR

- 01.- Inspeccioneu els aparells de maniobra i de seguretat.

UNITATS INTERIORS

- 01.- Netegeu les superfícies de les diferents unitats terminals.

SEGURETAT I SALUT

- 01.- Utilitzeu guants aïllants.
02.- Utilitzeu eines aïllants quan trebal·leu amb tensió.
03.- Ús obligatori de botes dielèctriques.
04.- No està permès fumar en la sala de l'equip.
05.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.

Temps previst

10' EMPRESA HOMOLOGADA
CLIMATITZACIÓ

Comprovacions periòdiques	Necessari	Semestral
---------------------------	-----------	-----------

PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU

UNITATS INTERIORS I UNITAT EXTERIOR

- 01.- Comproveu el correcte funcionament de les unitats observant: sorolls i vibracions, humitats,...
 02.- Observeu les possibles fuites de refrigerant.
 03.- Comproveu que la rotació del ventiladors és la correcte. Revisar la velocitat de rotació.

UNITATS INTERIORS

- 01.- Comproveu la fluïdesa dels desguassos: recollida en safates de condensació i possibles obstruccions del tub de drenatge. Verificar sistema de recollida de condensats.

DISTRIBUIDOR

- 01.- Realitzeu una neteja general dels diferents equips i verifiqueu l'estanquitat.
 02.- Verifiqueu l'estat de les fixacions.
 03.- Verifiqueu l'estat de corrosió.
 04.- Verificar l'absència de sorolls estranys.

SEGURETAT I SALUT

- 01.- Utilitzeu guants aïllants.
 02.- Utilitzeu eines aïllants quan trebal·leu amb tensió.
 03.- Ús obligatori de botes dielèctriques.
 04.- No està permès fumar en la sala de l'equip.
 05.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.

Temps previst

15' EMPRESA HOMOLOGADA
CLIMATITZACIÓ

Comprovacions periòdiques	Obligatori	Anual
---------------------------	------------	-------

PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS RITE IT 3: REVISIÓ D'EQUIS AUTÒNOMS

UNITATS INTERIORS I UNITAT EXTERIOR

- 01.- Verifiqueu l'estanquitat de les bateries.
 02.- Netegeu les bateries d'evaporació i condensació.
 03.- Verifiqueu l'estat de les fixacions.
 04.- Verifiqueu l'estat de corrosió.
 05.- Realitzeu una neteja general dels diferents equips.
 06.- Reviseu l'estat de l'aïllament tèrmic.

SEGURETAT I SALUT

- 01.- Utilitzeu guants aïllants.
 02.- Utilitzeu eines aïllants quan trebal·leu amb tensió.
 03.- Ús obligatori de botes dielèctriques.
 04.- No està permès fumar en la sala de l'equip.
 05.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.

Temps previst

45' EMPRESA HOMOLOGADA
CLIMATITZACIÓ

DHUB04006	APARELLS D'EXPANSIÓ DIRECTA VRV CPD
-----------	-------------------------------------

Família SISTEMA VRV (01.14)
Instal·lació CLIMATITZACIÓ (CLIM)
Ús INTERN (INT)
Empresa
Factor 100
Descripció

Operacions

Comprovacions periòdiques	Obligatori	Mensual
---------------------------	------------	---------

PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS RITE IT 3: REVISIÓ D'EQUIS AUTÒNOMS

UNITATS INTERIORS I UNITAT EXTERIOR

- 01.- Verifiqueu el funcionament i velocitats dels ventiladors.
 02.- Comproveu les vàlvules i els accessoris, comprovant el taratge dels elements de seguretat.

UNITATS INTERIORS

- 01.- Reviseu i netegeu els filtres d'aire.

SEGURETAT I SALUT

- 01.- Utilitzeu guants aïllants.
 02.- Utilitzeu eines aïllants quan trebal·leu amb tensió.
 03.- Ús obligatori de botes dielèctriques.
 04.- No està permès fumar en la sala de l'equip.
 05.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.

Temps previst

45' EMPRESA HOMOLOGADA
CLIMATITZACIÓ

Comprovacions periòdiques	Obligatori	Semestral
---------------------------	------------	-----------

PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS RITE IT 3: REVISIÓ D'EQUIPS AUTÒNOMS

UNITATS INTERIORS I UNITAT EXTERIOR

- 01.- Inspeccioneu els aparells de maniobra i de seguretat.

UNITATS INTERIORS

- 01.- Netegeu les superfícies de les diferents unitats terminals.

SEGURETAT I SALUT

- 01.- Utilitzeu guants aïllants.
 02.- Utilitzeu eines aïllants quan trebal·leu amb tensió.
 03.- Ús obligatori de botes dielèctriques.
 04.- No està permès fumar en la sala de l'equip.
 05.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.

Temps previst

10' EMPRESA HOMOLOGADA
CLIMATITZACIÓ

Comprovacions periòdiques	Necessari	Semestral
PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU		
UNITATS INTERIORS I UNITAT EXTERIOR		
01.- Comproveu el correcte funcionament de les unitats observant: sorolls i vibracions, humitats,...		
02.- Observeu les possibles fuites de refrigerant.		
03.- Comproveu que la rotació del ventiladors és la correcte. Revisar la velocitat de rotació.		
UNITATS INTERIORS		
01.- Comproveu la fluïdesa dels desguassos: recollida en safates de condensació i possibles obstruccions del tub de drenatge. Verificar sistema de recollida de condensats.		
DISTRIBUIDOR		
01.- Realitzeu una neteja general dels diferents equips i verifiqueu l'estanquitat.		
02.- Verifiqueu l'estat de les fixacions.		
03.- Verifiqueu l'estat de corrosió.		
04.- Verificar l'absència de sorolls estranys.		
SEGURETAT I SALUT		
01.- Utilitzeu guants aïllants.		
02.- Utilitzeu eines aïllants quan trebal·leu amb tensió.		
03.- Ús obligatori de botes dielèctriques.		
04.- No està permès fumar en la sala de l'equip.		
05.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.		
Temps previst		
15'	EMPRESA HOMOLOGADA CLIMATITZACIÓ	
Comprovacions periòdiques	Obligatori	Anual
PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS RITE IT 3: REVISIÓ D'EQUIS AUTÒNOMS		
UNITATS INTERIORS I UNITAT EXTERIOR		
01.- Verifiqueu l'estanquitat de les bateries.		
02.- Netegeu les bateries d'evaporació i condensació.		
03.- Verifiqueu l'estat de les fixacions.		
04.- Verifiqueu l'estat de corrosió.		
05.- Realitzeu una neteja general dels diferents equips.		
06.- Revisau l'estat de l'aïllament tèrmic.		
SEGURETAT I SALUT		
01.- Utilitzeu guants aïllants.		
02.- Utilitzeu eines aïllants quan trebal·leu amb tensió.		
03.- Ús obligatori de botes dielèctriques.		
04.- No està permès fumar en la sala de l'equip.		
05.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.		
Temps previst		
45'	EMPRESA HOMOLOGADA CLIMATITZACIÓ	
Unitats		
DHUB.PL-1.CPD / CENTRE PROCESSAT DADES		1

DHUB04007		BESCANVIADORS	
Família	PLAQUES (01.10.B.A)		
Instal·lació	CLIMATITZACIÓ (CLIM)		
Ús	INTERN (INT)		
Empresa			
Factor	100		
Descripció			
Operacions			
Comprovacions periòdiques		Obligatori	Mensual
PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS RITE IT 3: OPERACIONS DE MANTENIMENT			
01.- Comproveu la temperatura d'utilització de l'intercanviador.			
02.- Comproveu la inexistència de fuites.			
03.- Anoteu les temperatures d'entrada i sortida del primari i del secundari. Verifiqueu el salt tèrmic.			
Temps previst		Procediments - Paràmetres de lectura	
15'	EMPRESA HOMOLOGADA CLIMATITZACIÓ	Temperatura entrada primari (°C)	
		Temperatura entrada secundari (°C)	
		Temperatura sortida primari (°C)	
		Temperatura sortida secundari (°C)	
Revisió general		Obligatori	Anual
PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS RITE IT 3: OPERACIONS DE MANTENIMENT			
01.- Revisau les juntes.			
02.- Revisau l'aïllament tèrmic.			
03.- Si els valors de transmissió s'han reduït, netegeu els circuits del primari i secundari, en funció del tipus de sediment o incrustació existent.			
Temps previst			
1 h	EMPRESA HOMOLOGADA CLIMATITZACIÓ		
Revisió general		Ordinari	Anual
PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU			
01.- Comproveu l'absència de corrosió.			
Temps previst			
40'	MECÀNIC		
Unitats			
DHUB.PL-2.ST01 / SALA TÈCNICA 01 - IC 01 (1Ů			1
DHUB.PL-2.ST01 / SALA TÈCNICA 01 - IC 01 (2Ů			1
DHUB.PL-2.ST01 / SALA TÈCNICA 01 - IC 02 (1Ů			1
DHUB.PL-2.ST01 / SALA TÈCNICA 01 - IC 02 (2Ů			1
DHUB.PL-2.ST01 / SALA TÈCNICA 01 - IC 03 (1Ů			1
DHUB.PL-2.ST01 / SALA TÈCNICA 01 - IC 03 (2Ů			1

DHUB04008

CAIXA DE VENTILACIÓ - ACCIONAMENT DIRECTE

Família	ACCIONAMENT DIRECTE (02.02.B.B)
Instal·lació	CLIMATITZACIÓ (CLIM)
Ús	INTERN (INT)
Empresa	
Factor	100
Descripció	

Operacions

Comprovacions periòdiques	Obligatori	Mensual
---------------------------	------------	---------

PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS RITE IT 3: REVISIÓ DE VENTILADORS AMB MESURA DE POTÈNCIA ABSORBIDA

01.- Verifiquen que no té elements estranys a l'oïda del ventilador i que gira lliurement.

02.- Comproveu l'actuació dels comandaments de control i proteccions.

03.- Realitzeu proves d'arrencada i funcionament.

04.- Mesureu la potència absorbida.

SEGURETAT I SALUT

01.- Verifiquen que la màquina està parada manualment abans de manipular.

02.- Utilitzeu guants aïllants.

03.- Utilitzeu eines aïllants quan trebal·leu amb tensió.

04.- Ús obligatori de botes dielèctriques.

05.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.

Temps previst	Procediments - Paràmetres de lectura
15´	EMPRESA HOMOLOGADA CLIMATITZACIÓ
	Intensitat (A)

Revisió general	Necessari	Anual
-----------------	-----------	-------

PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU

01.- Revisen els coixinets i engraiexen-los en cas necessari.

02.- Verifiquen i ajusten els acoblaments i l'estat de fixació del ventilador.

03.- Netegeu l'interior i l'exterior del ventilador.

04.- Comproveu consums i la regulació del tèrmic.

04.- Verifiquen tot el funcionament de l'emparellament elèctric.

05.- Verifiquen l'estat de corrosió.

SEGURETAT I SALUT

01.- Verifiquen que la màquina està parada manualment abans de manipular.

02.- Utilitzeu guants aïllants.

03.- Utilitzeu eines aïllants quan trebal·leu amb tensió.

04.- Ús obligatori de botes dielèctriques.

05.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.

Temps previst
20´
AJUDANT MECÀNIC

Unitats

DHUB.NV.ES02 / ESCALA 02	5
DHUB.NV.ES07 / ESCALA 07	2
DHUB.PL 5 / PLANTA CINQUENA INSTAL·LACIONS +40,10 , +41,38	7
DHUB.PL 5.ST05 / SALA TECNICA 05 - Ventilació a auditori	1
DHUB.PL0GLÒRIES.ZC04 / ZONA COMÚ 04	2
DHUB.PL-1.MAG05 / MAGATZEM 05 (CPDÜ	2

DHUB04009

CLIMATITZADOR AIRE PRIMARI OFICINES

Família	< 10.000 m3/h (02.01.B.A)
Instal·lació	CLIMATITZACIÓ (CLIM)
Ús	INTERN (INT)
Empresa	
Factor	100
Descripció	

Operacions

Comprovacions periòdiques	Obligatori	Mensual
---------------------------	------------	---------

PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS RITE IT 3: REVISIÓ I NETEJA DE éILTRES D'AIRE

01.- Revisen i netegeu els filtres. Reposeu-los si es necessari.

02.- Inspeccioneu visualment l'absència de fuites en premses, ràcords i juntes de la xarxa de canonades i accessoris.

SEGURETAT I SALUT

01.- Verifiquen que la màquina està parada manualment abans de manipular.

02.- Utilitzeu una màscara per evitar la inhalació de pols.

03.- Utilitzeu guants aïllants.

04.- Utilitzeu eines aïllants quan trebal·leu amb tensió.

05.- Utilitzeu cinturó de seguretat per alteses superiors a 3 metres.

06.- Ús obligatori de botes dielèctriques.

07.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip

Temps previst
20´
EMPRESA HOMOLOGADA CLIMATITZACIÓ

Comprovacions periòdiques	Necessari	Mensual
---------------------------	-----------	---------

PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU

01.- Verifiquen la tensió i l'estat de les corretges.

SEGURETAT I SALUT

01.- Verifiquen que la màquina està parada manualment abans de manipular.

02.- Utilitzeu una màscara per evitar la inhalació de pols.

03.- Utilitzeu guants aïllants.

04.- Utilitzeu eines aïllants quan trebal·leu amb tensió.

05.- Utilitzeu cinturó de seguretat per alteses superiors a 3 metres.

06.- Ús obligatori de botes dielèctriques.

07.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.

Temps previst
10´
AJUDANT MECÀNIC

Verificacions i neteja	Necessari	Semestral
------------------------	-----------	-----------

PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS RITE IT 3: REVISIÓ UNITATS TERMINALS D'AIGUA AIRE

- 01.- Greixeu les comportes.
- 02.- Comproveu el correcte funcionament del desguàs de condensats.
- 03.- Comproveu l'absència de vibracions i sorolls.
- 04.- Greixeu els corròns i els elements mòbils.
- 05.- Verifiqueu els ancoratges.
- 06.- Verifiqueu i ajusteu l'alineació de les politges.
- 07.- Verifiqueu l'estat de corrosió i apliqueu proteccions antioxidants en cas necessari.
- 08.- Realitzeu una neteja general i comproveu l'estanquitat de la safata.
- 09.- Verifiqueu l'estanquitat dels junts d'unió.
- 10.- Inspeccioneu l'aïllament tèrmic.
- 11.- Inspeccioneu els suports antivibratoris.
- 12.- Verifiqueu i ajusteu les sondes i els elements de camp.
- 13.- Verifiqueu el correcte funcionament de les vàlvules segons el senyal de comandament.
- 14.- Verifiqueu i ajusteu els òrgans d'acció de les vàlvules motoritzades.
- 15.- Comproveu l'estanquitat de les vàlvules t'intercepta-hi.
- 16.- Revisau i netegeu els filtres taiga.
- 17.- Realitzar la neteja exterior i revisió general de las les bateries i comprovar l'absència de fuites.

SEGURETAT I SALUT

- 01.- Verifiqueu que la màquina està parada manualment abans de manipular.
- 02.- Utilitzeu una màscara per evitar la inhalació de pols.
- 03.- Utilitzeu guants aïllants.
- 04.- Utilitzeu eines aïllants quan trebal·leu amb tensió.
- 05.- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 3 metres.
- 06.- Ús obligatori de botes dielèctriques.
- 07.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.

Temps previst

- 30' EMPRESA HOMOLOGADA CLIMATITZACIÓ

Verificacions i neteja	Ordinari	Semestral
------------------------	----------	-----------

PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU

- 01.- Inspeccioneu el funcionament de les vàlvules en general.
- Operacions a realitzar en les comportes:
- 02.- Greixeu i verifiqueu la suavitat de gir dels eixos.
- 03.- Verifiqueu l'estanquitat amb les comportes totalment tancades.

SEGURETAT I SALUT

- 01.- Verifiqueu que la màquina està parada manualment abans de manipular.
- 02.- Utilitzeu una màscara per evitar la inhalació de pols.
- 03.- Utilitzeu guants aïllants.
- 04.- Utilitzeu eines aïllants quan trebal·leu amb tensió.
- 05.- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 3 metres.
- 06.- Ús obligatori de botes dielèctriques.
- 07.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.

Temps previst

- 12' AJUDANT MECÀNIC

Revisió general	Obligatori	Anual
-----------------	------------	-------

PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS RITE ITE 3: REVISIÓ BATERIES INTERCANVI TÈRMIC

- 01.- Realitzeu la neteja exterior i revisió general de les bateries i comproveu que no hi hagi fuites.
- 02.- Comproveu la circulació de les bateries purgant si calgués.
- 03.- Inspeccioneu la inexistència de fuites en els trams visibles de la xarxa de canonades i comproveu l'estanquitat dels circuits de distribució.

SEGURETAT I SALUT

- 01.- Verifiqueu que la màquina està parada manualment abans de manipular.
- 02.- Utilitzeu una màscara per evitar la inhalació de pols.
- 03.- Utilitzeu guants aïllants.
- 04.- Utilitzeu eines aïllants quan trebal·leu amb tensió.
- 05.- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 3 metres.
- 06.- Ús obligatori de botes dielèctriques.
- 07.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.

Temps previst

- 20' EMPRESA HOMOLOGADA CLIMATITZACIÓ

Revisió general	Necessari	Anual
-----------------	-----------	-------

PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU

- 01.- Netegeu les aletes amb un producte adequat projectat en sentit contrari al de circulació d'aire.
- 02.- Pentineu les aletes que ho necessitin.

Per la vàlvula TA:

- 01.- Inspeccioneu l'estat de conservació.
- 02.- Verifiqueu-ne el funcionament correcte.
- 03.- Inspeccioneu l'estanquitat de les juntes.
- 04.- Comproveu la posició de les vàlvules TA.

Per la xarxa de canonades i accessoris:

- 01.- Inspeccioneu els suports i les fixacions (estrènyer brides i junts)
- 02.- Comproveu l'estat dels elements de protecció i/o acabat.
- 03.- Netegeu l'estesa de les canonades.
- 04.- Verifiqueu l'estat de corrosió.
- 05.- Verifiqueu l'absència de condensació.

SEGURETAT I SALUT

- 01.- Verifiqueu que la màquina està parada manualment abans de manipular.
- 02.- Utilitzeu una màscara per evitar la inhalació de pols.
- 03.- Utilitzeu guants aïllants.
- 04.- Utilitzeu eines aïllants quan trebal·leu amb tensió.
- 05.- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 3 metres.
- 06.- Ús obligatori de botes dielèctriques.
- 07.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.

Temps previst

- 10' AJUDANT MECÀNIC

Unitats

DHUB.PL-2.ST01 / SALA TÈCNICA 01 - CL25	1
---	---

DHUB04010	CLIMATITZADOR AUDITORI
-----------	------------------------

Família	10.000 - 30.000 m3/h (02.01.B.B)
Instal·lació	CLIMATITZACIÓ (CLIM)
Ús	INTERN (INT)
Empresa	
Factor	100
Descripció	

Operacions

Comprovacions periòdiques	Obligatori	Mensual
---------------------------	------------	---------

PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS RITE IT 3: REVISIÓ I NETEJA DE ÉILTRES D'AIRE
01.- Reviseu i netegeu els filtres. Reposeu-los si es necessari.
02.- Inspeccioneu visualment l'absència de fuites en premses, ràcords i juntes de la xarxa de canonades i accessoris.

SEGURETAT I SALUT

- 01.- Verifiqueu que la màquina està parada manualment abans de manipular.
- 02.- Utilitzeu una màscara per evitar la inhalació de pols.
- 03.- Utilitzeu guants aïllants.
- 04.- Utilitzeu eines aïllants quan trebal·leu amb tensió.
- 05.- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 3 metres.
- 06.- Ús obligatori de botes dielèctriques.
- 07.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip

Temps previst

30' EMPRESA HOMOLOGADA
CLIMATITZACIÓ

Comprovacions periòdiques	Necessari	Mensual
---------------------------	-----------	---------

PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU
01.- Verifiqueu la tensió i l'estat de les corretges.

SEGURETAT I SALUT

- 01.- Verifiqueu que la màquina està parada manualment abans de manipular.
- 02.- Utilitzeu una màscara per evitar la inhalació de pols.
- 03.- Utilitzeu guants aïllants.
- 04.- Utilitzeu eines aïllants quan trebal·leu amb tensió.
- 05.- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 3 metres.
- 06.- Ús obligatori de botes dielèctriques.
- 07.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.

Temps previst

10' AJUDANT MECÀNIC

Verificacions i neteja	Obligatori	Semestral
------------------------	------------	-----------

PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS RITE IT 3: REVISIÓ UNITATS TERMINALS D'AIGUA AIRE
01.- Greixeu les portes.
02.- Comproveu el correcte funcionament del desguàs de condensats.
03.- Comproveu l'absència de vibracions i sorolls.
04.- Greixeu els corrons i els elements mòbils.
05.- Verifiqueu els ancoratges.
06.- Verifiqueu i ajusteu l'alineació de les politges.
07.- Verifiqueu l'estat de corrosió i apliqueu proteccions antioxidants en cas necessari.
08.- Realitzeu una neteja general i comproveu l'estanquitat de la safata.
09.- Verifiqueu l'estanquitat dels junts d'unió.
10.- Inspeccioneu l'aïllament tèrmic.
11.- Inspeccioneu els suports antivibratoris.
12.- Verifiqueu i ajusteu les sondes i els elements de camp.
13.- Verifiqueu el correcte funcionament de les vàlvules segons el senyal de comandament.
14.- Verifiqueu i ajusteu els òrgans d'acció de les vàlvules motoritzades.
15.- Comproveu l'estanquitat de les vàlvules t'intercepta-hi.
16.- Reviseu i netegeu els filtres taiga.
17.- Realitzar la neteja exterior i revisió general de las les bateries i comprovar l'absència de fuites.

SEGURETAT I SALUT

- 01.- Verifiqueu que la màquina està parada manualment abans de manipular.
- 02.- Utilitzeu una màscara per evitar la inhalació de pols.
- 03.- Utilitzeu guants aïllants.
- 04.- Utilitzeu eines aïllants quan trebal·leu amb tensió.
- 05.- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 3 metres.
- 06.- Ús obligatori de botes dielèctriques.
- 07.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.

Temps previst

45' EMPRESA HOMOLOGADA
CLIMATITZACIÓ

Verificacions i neteja	Necessari	Semestral
------------------------	-----------	-----------

PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU
01.- Inspeccioneu el funcionament de les vàlvules en general.
Operacions a realitzar en les portes:
02.- Greixeu i verifiqueu la suavitat de gir dels eixos.
03.- Verifiqueu l'estanquitat amb les portes totalment tancades.

SEGURETAT I SALUT

- 01.- Verifiqueu que la màquina està parada manualment abans de manipular.
- 02.- Utilitzeu una màscara per evitar la inhalació de pols.
- 03.- Utilitzeu guants aïllants.
- 04.- Utilitzeu eines aïllants quan trebal·leu amb tensió.
- 05.- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 3 metres.
- 06.- Ús obligatori de botes dielèctriques.
- 07.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.

Temps previst

20' AJUDANT MECÀNIC

Revisió general	Obligatori	Anual
PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS RITE ITE 3: REVISIÓ BATERIES INTERCANVI TÈRMIC		
01.- Realitzeu la neteja exterior i revisió general de les bateries i comproveu que no hi hagi fuites.		
02.- Comproveu la circulació de les bateries purgant si calgués.		
03.- Inspeccioneu la inexistència de fuites en els trams visibles de la xarxa de canonades i comproveu l'estanquitat dels circuits de distribució.		
SEGURETAT I SALUT		
01.- Verifiqueu que la màquina està parada manualment abans de manipular.		
02.- Utilitzeu una màscara per evitar la inhalació de pols.		
03.- Utilitzeu guants aïllants.		
04.- Utilitzeu eines aïllants quan trebal·leu amb tensió.		
05.- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 3 metres.		
06.- Ús obligatori de botes dielèctriques.		
07.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.		
Temps previst		
30' EMPRESA HOMOLOGADA CLIMATITZACIÓ		
Revisió general	Necessari	Anual
PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU		
01.- Netegeu les aletes amb un producte adequat projectat en sentit contrari al de circulació d'aire.		
02.- Pentineu les aletes que ho necessitin.		
Per la vàlvula TA:		
01.- Inspeccioneu l'estat de conservació.		
02.- Verifiqueu-ne el funcionament correcte.		
03.- Inspeccioneu l'estanquitat de les juntes.		
04.- Comproveu la posició de les vàlvules TA.		
Per la xarxa de canonades i accessoris:		
01.- Inspeccioneu els suports i les fixacions (estrènyer brides i junts)		
02.- Comproveu l'estat dels elements de protecció i/o acabat.		
03.- Netegeu l'estesa de les canonades.		
04.- Verifiqueu l'estat de corrosió.		
05.- Verifiqueu l'absència de condensació.		
SEGURETAT I SALUT		
01.- Verifiqueu que la màquina està parada manualment abans de manipular.		
02.- Utilitzeu una màscara per evitar la inhalació de pols.		
03.- Utilitzeu guants aïllants.		
04.- Utilitzeu eines aïllants quan trebal·leu amb tensió.		
05.- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 3 metres.		
06.- Ús obligatori de botes dielèctriques.		
07.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.		
Temps previst		
15' MECÀNIC		
Unitats		
DHUB.PL 5.ST05 / SALA TECNICA 05 - CL06 (1Ü)		1
DHUB.PL 5.ST05 / SALA TECNICA 05 - CL06 (2Ü)		1

DHUB04011 CLIMATITZADOR CENTRES DOCUMENTACIÓ		
Família	< 10.000 m3/h (02.01.B.A)	
Instal·lació	CLIMATITZACIÓ (CLIM)	
Ús	INTERN (INT)	
Empresa		
Factor	100	
Descripció		
Operacions		
Comprovacions periòdiques		Mensual
Obligatori		
PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS RITE IT 3: REVISIÓ I NETEJA DE éILTRES D'AIRE		
01.- Revisau i netegeu els filtres. Reposeu-los si es necessari.		
02.- Inspeccioneu visualment l'absència de fuites en premses, ràcords i juntes de la xarxa de canonades i accessoris.		
SEGURETAT I SALUT		
01.- Verifiqueu que la màquina està parada manualment abans de manipular.		
02.- Utilitzeu una màscara per evitar la inhalació de pols.		
03.- Utilitzeu guants aïllants.		
04.- Utilitzeu eines aïllants quan trebal·leu amb tensió.		
05.- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 3 metres.		
06.- Ús obligatori de botes dielèctriques.		
07.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip		
Temps previst		
20'	EMPRESA HOMOLOGADA CLIMATITZACIÓ	
Comprovacions periòdiques		Mensual
Necessari		
PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU		
01.- Verifiqueu la tensió i l'estat de les corretges.		
SEGURETAT I SALUT		
01.- Verifiqueu que la màquina està parada manualment abans de manipular.		
02.- Utilitzeu una màscara per evitar la inhalació de pols.		
03.- Utilitzeu guants aïllants.		
04.- Utilitzeu eines aïllants quan trebal·leu amb tensió.		
05.- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 3 metres.		
06.- Ús obligatori de botes dielèctriques.		
07.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.		
Temps previst		
10'	AJUDANT MECÀNIC	

Verificacions i neteja	Necessari	Semestral
------------------------	-----------	-----------

PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS RITE IT 3: REVISIÓ UNITATS TERMINALS D'AIGUA AIRE

- 01.- Greixeu les comportes.
- 02.- Comproveu el correcte funcionament del desguàs de condensats.
- 03.- Comproveu l'absència de vibracions i sorolls.
- 04.- Greixeu els corrons i els elements mòbils.
- 05.- Verifiqueu els ancoratges.
- 06.- Verifiqueu i ajusteu l'alineació de les politges.
- 07.- Verifiqueu l'estat de corrosió i apliqueu proteccions antioxidants en cas necessari.
- 08.- Realitzeu una neteja general i comproveu l'estanquitat de la safata.
- 09.- Verifiqueu l'estanquitat dels junts d'unió.
- 10.- Inspeccioneu l'aïllament tèrmic.
- 11.- Inspeccioneu els suports antivibratoris.
- 12.- Verifiqueu i ajusteu les sondes i els elements de camp.
- 13.- Verifiqueu el correcte funcionament de les vàlvules segons el senyal de comandament.
- 14.- Verifiqueu i ajusteu els òrgans d'acció de les vàlvules motoritzades.
- 15.- Comproveu l'estanquitat de les vàlvules t'intercepta-hi.
- 16.- Revisau i netegeu els filtres taiga.
- 17.- Realitzar la neteja exterior i revisió general de las les bateries i comprovar l'absència de fuites.

SEGURETAT I SALUT

- 01.- Verifiqueu que la màquina està parada manualment abans de manipular.
- 02.- Utilitzeu una màscara per evitar la inhalació de pols.
- 03.- Utilitzeu guants aïllants.
- 04.- Utilitzeu eines aïllants quan trebal·leu amb tensió.
- 05.- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 3 metres.
- 06.- Ús obligatori de botes dielèctriques.
- 07.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.

Temps previst

30' EMPRESA HOMOLOGADA
CLIMATITZACIÓ

Verificacions i neteja	Ordinari	Semestral
------------------------	----------	-----------

PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU

- 01.- Inspeccioneu el funcionament de les vàlvules en general.
- Operacions a realitzar en les comportes:
- 02.- Greixeu i verifiqueu la suavitat de gir dels eixos.
- 03.- Verifiqueu l'estanquitat amb les comportes totalment tancades.

SEGURETAT I SALUT

- 01.- Verifiqueu que la màquina està parada manualment abans de manipular.
- 02.- Utilitzeu una màscara per evitar la inhalació de pols.
- 03.- Utilitzeu guants aïllants.
- 04.- Utilitzeu eines aïllants quan trebal·leu amb tensió.
- 05.- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 3 metres.
- 06.- Ús obligatori de botes dielèctriques.
- 07.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.

Temps previst

12' AJUDANT MECÀNIC

Revisió general	Obligatori	Anual
-----------------	------------	-------

PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS RITE ITE 3: REVISIÓ BATERIES INTERCANVI TÈRMIC

- 01.- Realitzeu la neteja exterior i revisió general de les bateries i comproveu que no hi hagi fuites.
- 02.- Comproveu la circulació de les bateries purgant si calgués.
- 03.- Inspeccioneu la inexistència de fuites en els trams visibles de la xarxa de canonades i comproveu l'estanquitat dels circuits de distribució.

SEGURETAT I SALUT

- 01.- Verifiqueu que la màquina està parada manualment abans de manipular.
- 02.- Utilitzeu una màscara per evitar la inhalació de pols.
- 03.- Utilitzeu guants aïllants.
- 04.- Utilitzeu eines aïllants quan trebal·leu amb tensió.
- 05.- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 3 metres.
- 06.- Ús obligatori de botes dielèctriques.
- 07.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.

Temps previst

20' EMPRESA HOMOLOGADA
CLIMATITZACIÓ

Revisió general	Necessari	Anual
-----------------	-----------	-------

PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU

- 01.- Netegeu les aletes amb un producte adequat projectat en sentit contrari al de circulació d'aire.
- 02.- Pentineu les aletes que ho necessitin.

Per la vàlvula TA:

- 01.- Inspeccioneu l'estat de conservació.
- 02.- Verifiqueu-ne el funcionament correcte.
- 03.- Inspeccioneu l'estanquitat de les juntes.
- 04.- Comproveu la posició de les vàlvules TA.

Per la xarxa de canonades i accessoris:

- 01.- Inspeccioneu els suports i les fixacions (estrènyer brides i junts)
- 02.- Comproveu l'estat dels elements de protecció i/o acabat.
- 03.- Netegeu l'estesa de les canonades.
- 04.- Verifiqueu l'estat de corrosió.
- 05.- Verifiqueu l'absència de condensació.

SEGURETAT I SALUT

- 01.- Verifiqueu que la màquina està parada manualment abans de manipular.
- 02.- Utilitzeu una màscara per evitar la inhalació de pols.
- 03.- Utilitzeu guants aïllants.
- 04.- Utilitzeu eines aïllants quan trebal·leu amb tensió.
- 05.- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 3 metres.
- 06.- Ús obligatori de botes dielèctriques.
- 07.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.

Temps previst

10' AJUDANT MECÀNIC

Unitats

DHUB.PL-2.ST01 / SALA TÈCNICA 01 - CL 15	1
--	---

DHUB04012

CLIMATITZADOR PASSADÍS

Família	< 10.000 m3/h (02.01.B.A)
Instal·lació	CLIMATITZACIÓ (CLIM)
Ús	INTERN (INT)
Empresa	
Factor	100
Descripció	

Operacions

Comprovacions periòdiques	Obligatori	Mensual
---------------------------	------------	---------

PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS RITE IT 3: REVISIÓ I NETEJA DE ÉILTRES D'AIRE

01.- Reviseu i netegeu els filtres. Reposeu-los si es necessari.

02.- Inspeccioneu visualment l'absència de fuites en premses, ràcords i juntes de la xarxa de canonades i accessoris.

SEGURETAT I SALUT

- 01.- Verifiqueu que la màquina està parada manualment abans de manipular.
- 02.- Utilitzeu una màscara per evitar la inhalació de pols.
- 03.- Utilitzeu guants aïllants.
- 04.- Utilitzeu eines aïllants quan trebal·leu amb tensió.
- 05.- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 3 metres.
- 06.- Ús obligatori de botes dielèctriques.
- 07.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip

Temps previst

20' EMPRESA HOMOLOGADA
CLIMATITZACIÓ

Comprovacions periòdiques	Necessari	Mensual
---------------------------	-----------	---------

PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU

01.- Verifiqueu la tensió i l'estat de les corretges.

SEGURETAT I SALUT

- 01.- Verifiqueu que la màquina està parada manualment abans de manipular.
- 02.- Utilitzeu una màscara per evitar la inhalació de pols.
- 03.- Utilitzeu guants aïllants.
- 04.- Utilitzeu eines aïllants quan trebal·leu amb tensió.
- 05.- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 3 metres.
- 06.- Ús obligatori de botes dielèctriques.
- 07.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.

Temps previst

10' AJUDANT MECÀNIC

Verificacions i neteja

Necessari

Semestral

PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS RITE IT 3: REVISIÓ UNITATS TERMINALS D'AIGUA AIRE

01.- Greixeu les comportes.

02.- Comproveu el correcte funcionament del desguàs de condensats.

03.- Comproveu l'absència de vibracions i sorolls.

04.- Greixeu els corrons i els elements mòbils.

05.- Verifiqueu els ancoratges.

06.- Verifiqueu i ajusteu l'alineació de les politges.

07.- Verifiqueu l'estat de corrosió i apliqueu proteccions antioxidants en cas necessari.

08.- Realitzeu una neteja general i comproveu l'estanquitat de la safata.

09.- Verifiqueu l'estanquitat dels junts d'unió.

10.- Inspeccioneu l'aïllament tèrmic.

11.- Inspeccioneu els suports antivibratoris.

12.- Verifiqueu i ajusteu les sondes i els elements de camp.

13.- Verifiqueu el correcte funcionament de les vàlvules segons el senyal de comandament.

14.- Verifiqueu i ajusteu els òrgans d'acció de les vàlvules motoritzades.

15.- Comproveu l'estanquitat de les vàlvules t'intercepta-hi.

16.- Reviseu i netegeu els filtres taiga.

17.- Realitzar la neteja exterior i revisió general de las les bateries i comprovar l'absència de fuites.

SEGURETAT I SALUT

- 01.- Verifiqueu que la màquina està parada manualment abans de manipular.
- 02.- Utilitzeu una màscara per evitar la inhalació de pols.
- 03.- Utilitzeu guants aïllants.
- 04.- Utilitzeu eines aïllants quan trebal·leu amb tensió.
- 05.- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 3 metres.
- 06.- Ús obligatori de botes dielèctriques.
- 07.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.

Temps previst

30' EMPRESA HOMOLOGADA
CLIMATITZACIÓ

Verificacions i neteja	Ordinari	Semestral
------------------------	----------	-----------

PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU

01.- Inspeccioneu el funcionament de les vàlvules en general.

Operacions a realitzar en les comportes:

02.- Greixeu i verifiqueu la suavitat de gir dels eixos.

03.- Verifiqueu l'estanquitat amb les comportes totalment tancades.

SEGURETAT I SALUT

- 01.- Verifiqueu que la màquina està parada manualment abans de manipular.
- 02.- Utilitzeu una màscara per evitar la inhalació de pols.
- 03.- Utilitzeu guants aïllants.
- 04.- Utilitzeu eines aïllants quan trebal·leu amb tensió.
- 05.- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 3 metres.
- 06.- Ús obligatori de botes dielèctriques.
- 07.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.

Temps previst

12' AJUDANT MECÀNIC

Revisió general	Obligatori	Anual
PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS RITE ITE 3: REVISIÓ BATERIES INTERCANVI TÈRMIC		
01.- Realitzeu la neteja exterior i revisió general de les bateries i comproveu que no hi hagi fuites.		
02.- Comproveu la circulació de les bateries purgant si calgués.		
03.- Inspeccioneu la inexistència de fuites en els trams visibles de la xarxa de canonades i comproveu l'estanquitat dels circuits de distribució.		
SEGURETAT I SALUT		
01.- Verifiqueu que la màquina està parada manualment abans de manipular.		
02.- Utilitzeu una màscara per evitar la inhalació de pols.		
03.- Utilitzeu guants aïllants.		
04.- Utilitzeu eines aïllants quan trebal·leu amb tensió.		
05.- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 3 metres.		
06.- Ús obligatori de botes dielèctriques.		
07.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.		
Temps previst		
20' EMPRESA HOMOLOGADA CLIMATITZACIÓ		
Revisió general	Necessari	Anual
PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU		
01.- Netegeu les aletes amb un producte adequat projectat en sentit contrari al de circulació d'aire.		
02.- Pentineu les aletes que ho necessitin.		
Per la vàlvula TA:		
01.- Inspeccioneu l'estat de conservació.		
02.- Verifiqueu-ne el funcionament correcte.		
03.- Inspeccioneu l'estanquitat de les juntes.		
04.- Comproveu la posició de les vàlvules TA.		
Per la xarxa de canonades i accessoris:		
01.- Inspeccioneu els suports i les fixacions (estrènyer brides i junts)		
02.- Comproveu l'estat dels elements de protecció i/o acabat.		
03.- Netegeu l'estesa de les canonades.		
04.- Verifiqueu l'estat de corrosió.		
05.- Verifiqueu l'absència de condensació.		
SEGURETAT I SALUT		
01.- Verifiqueu que la màquina està parada manualment abans de manipular.		
02.- Utilitzeu una màscara per evitar la inhalació de pols.		
03.- Utilitzeu guants aïllants.		
04.- Utilitzeu eines aïllants quan trebal·leu amb tensió.		
05.- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 3 metres.		
06.- Ús obligatori de botes dielèctriques.		
07.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.		
Temps previst		
10' AJUDANT MECÀNIC		
Unitats		
DHUB.PL-2.ST01 / SALA TÈCNICA 01 - CL 16		1

DHUB04013		CLIMATITZADOR SALA LECTURA	
Família	10.000 - 30.000 m3/h (02.01.B.B)		
Instal·lació	CLIMATITZACIÓ (CLIM)		
Ús	INTERN (INT)		
Empresa			
Factor	100		
Descripció			
Operacions			
Comprovacions periòdiques		Obligatori	Mensual
PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS RITE IT 3: REVISIÓ I NETEJA DE éILTRES D'AIRES			
01.- Reviseu i netegeu els filtres. Reposeu-los si es necessari.			
02.- Inspeccioneu visualment l'absència de fuites en premses, ràcords i juntes de la xarxa de canonades i accessoris.			
SEGURETAT I SALUT			
01.- Verifiqueu que la màquina està parada manualment abans de manipular.			
02.- Utilitzeu una màscara per evitar la inhalació de pols.			
03.- Utilitzeu guants aïllants.			
04.- Utilitzeu eines aïllants quan trebal·leu amb tensió.			
05.- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 3 metres.			
06.- Ús obligatori de botes dielèctriques.			
07.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip			
Temps previst			
30'	EMPRESA HOMOLOGADA CLIMATITZACIÓ		
Comprovacions periòdiques		Necessari	Mensual
PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU			
01.- Verifiqueu la tensió i l'estat de les corretges.			
SEGURETAT I SALUT			
01.- Verifiqueu que la màquina està parada manualment abans de manipular.			
02.- Utilitzeu una màscara per evitar la inhalació de pols.			
03.- Utilitzeu guants aïllants.			
04.- Utilitzeu eines aïllants quan trebal·leu amb tensió.			
05.- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 3 metres.			
06.- Ús obligatori de botes dielèctriques.			
07.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.			
Temps previst			
10'	AJUDANT MECÀNIC		

Verificacions i neteja	Obligatori	Semestral
------------------------	------------	-----------

PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS RITE IT 3: REVISIÓ UNITATS TERMINALS D'AIGUA AIRE

- 01.- Greixeu les comportes.
- 02.- Comproveu el correcte funcionament del desguàs de condensats.
- 03.- Comproveu l'absència de vibracions i sorolls.
- 04.- Greixeu els corròns i els elements mòbils.
- 05.- Verifiqueu els ancoratges.
- 06.- Verifiqueu i ajusteu l'alineació de les politges.
- 07.- Verifiqueu l'estat de corrosió i apliqueu proteccions antioxidants en cas necessari.
- 08.- Realitzeu una neteja general i comproveu l'estanquitat de la safata.
- 09.- Verifiqueu l'estanquitat dels junts d'unió.
- 10.- Inspeccioneu l'aïllament tèrmic.
- 11.- Inspeccioneu els suports antivibratoris.
- 12.- Verifiqueu i ajusteu les sondes i els elements de camp.
- 13.- Verifiqueu el correcte funcionament de les vàlvules segons el senyal de comandament.
- 14.- Verifiqueu i ajusteu els òrgans d'acció de les vàlvules motoritzades.
- 15.- Comproveu l'estanquitat de les vàlvules t'intercepta-hi.
- 16.- Revisau i netegeu els filtres taiga.
- 17.- Realitzar la neteja exterior i revisió general de las les bateries i comprovar l'absència de fuites.

SEGURETAT I SALUT

- 01.- Verifiqueu que la màquina està parada manualment abans de manipular.
- 02.- Utilitzeu una màscara per evitar la inhalació de pols.
- 03.- Utilitzeu guants aïllants.
- 04.- Utilitzeu eines aïllants quan treballeu amb tensió.
- 05.- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 3 metres.
- 06.- Ús obligatori de botes dielèctriques.
- 07.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.

Temps previst

- 45' EMPRESA HOMOLOGADA
- CLIMATITZACIÓ

Verificacions i neteja	Necessari	Semestral
------------------------	-----------	-----------

PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU

- 01.- Inspeccioneu el funcionament de les vàlvules en general.
- Operacions a realitzar en les comportes:
- 02.- Greixeu i verifiqueu la suavitat de gir dels eixos.
- 03.- Verifiqueu l'estanquitat amb les comportes totalment tancades.

SEGURETAT I SALUT

- 01.- Verifiqueu que la màquina està parada manualment abans de manipular.
- 02.- Utilitzeu una màscara per evitar la inhalació de pols.
- 03.- Utilitzeu guants aïllants.
- 04.- Utilitzeu eines aïllants quan treballeu amb tensió.
- 05.- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 3 metres.
- 06.- Ús obligatori de botes dielèctriques.
- 07.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.

Temps previst

- 20' AJUDANT MECÀNIC

Revisió general	Obligatori	Anual
-----------------	------------	-------

PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS RITE ITE 3: REVISIÓ BATERIES INTERCANVI TÈRMIC

- 01.- Realitzeu la neteja exterior i revisió general de les bateries i comproveu que no hi hagi fuites.
- 02.- Comproveu la circulació de les bateries purgant si calgués.
- 03.- Inspeccioneu la inexistència de fuites en els trams visibles de la xarxa de canonades i comproveu l'estanquitat dels circuits de distribució.

SEGURETAT I SALUT

- 01.- Verifiqueu que la màquina està parada manualment abans de manipular.
- 02.- Utilitzeu una màscara per evitar la inhalació de pols.
- 03.- Utilitzeu guants aïllants.
- 04.- Utilitzeu eines aïllants quan treballeu amb tensió.
- 05.- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 3 metres.
- 06.- Ús obligatori de botes dielèctriques.
- 07.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.

Temps previst

- 30' EMPRESA HOMOLOGADA
- CLIMATITZACIÓ

Revisió general	Necessari	Anual
-----------------	-----------	-------

PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU

- 01.- Netegeu les aletes amb un producte adequat projectat en sentit contrari al de circulació d'aire.
- 02.- Pentineu les aletes que ho necessitin.

Per la vàlvula TA:

- 01.- Inspeccioneu l'estat de conservació.
- 02.- Verifiqueu-ne el funcionament correcte.
- 03.- Inspeccioneu l'estanquitat de les juntes.
- 04.- Comproveu la posició de les vàlvules TA.

Per la xarxa de canonades i accessoris:

- 01.- Inspeccioneu els suports i les fixacions (estrènyer brides i junts)
- 02.- Comproveu l'estat dels elements de protecció i/o acabat.
- 03.- Netegeu l'estesa de les canonades.
- 04.- Verifiqueu l'estat de corrosió.
- 05.- Verifiqueu l'absència de condensació.

SEGURETAT I SALUT

- 01.- Verifiqueu que la màquina està parada manualment abans de manipular.
- 02.- Utilitzeu una màscara per evitar la inhalació de pols.
- 03.- Utilitzeu guants aïllants.
- 04.- Utilitzeu eines aïllants quan treballeu amb tensió.
- 05.- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 3 metres.
- 06.- Ús obligatori de botes dielèctriques.
- 07.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.

Temps previst

- 15' MECÀNIC

Unitats

DHUB.PL-2.ST01 / SALA TÈCNICA 01 - CL 17	1
--	---

DHUB04014	CLIMATITZADOR SALA PANTALLES
-----------	------------------------------

Família	10.000 - 30.000 m3/h (02.01.B.B)
Instal·lació	CLIMATITZACIÓ (CLIM)
Ús	CEDIT (CED)
Empresa	
Factor	100
Descripció	

Operacions

Comprovacions periòdiques	Obligatori	Mensual
---------------------------	------------	---------

PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS RITE IT 3: REVISIÓ I NETEJA DE ÉILTRES D'AIRE
01.- Reviseu i netegeu els filtres. Reposeu-los si es necessari.
02.- Inspeccioneu visualment l'absència de fuites en premses, ràcords i juntes de la xarxa de canonades i accessoris.

SEGURETAT I SALUT

- 01.- Verifiqueu que la màquina està parada manualment abans de manipular.
- 02.- Utilitzeu una màscara per evitar la inhalació de pols.
- 03.- Utilitzeu guants aïllants.
- 04.- Utilitzeu eines aïllants quan trebal·leu amb tensió.
- 05.- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 3 metres.
- 06.- Ús obligatori de botes dielèctriques.
- 07.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip

Temps previst

30´ EMPRESA HOMOLOGADA
CLIMATITZACIÓ

Comprovacions periòdiques	Necessari	Mensual
---------------------------	-----------	---------

PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU
01.- Verifiqueu la tensió i l'estat de les corretges.

SEGURETAT I SALUT

- 01.- Verifiqueu que la màquina està parada manualment abans de manipular.
- 02.- Utilitzeu una màscara per evitar la inhalació de pols.
- 03.- Utilitzeu guants aïllants.
- 04.- Utilitzeu eines aïllants quan trebal·leu amb tensió.
- 05.- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 3 metres.
- 06.- Ús obligatori de botes dielèctriques.
- 07.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.

Temps previst

10´ AJUDANT MECÀNIC

Verificacions i neteja	Obligatori	Semestral
------------------------	------------	-----------

PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS RITE IT 3: REVISIÓ UNITATS TERMINALS D'AIGUA AIRE
01.- Greixeu les portes.
02.- Comproveu el correcte funcionament del desguàs de condensats.
03.- Comproveu l'absència de vibracions i sorolls.
04.- Greixeu els corrons i els elements mòbils.
05.- Verifiqueu els ancoratges.
06.- Verifiqueu i ajusteu l'alineació de les politges.
07.- Verifiqueu l'estat de corrosió i apliqueu proteccions antioxidants en cas necessari.
08.- Realitzeu una neteja general i comproveu l'estanquitat de la safata.
09.- Verifiqueu l'estanquitat dels junts d'unió.
10.- Inspeccioneu l'aïllament tèrmic.
11.- Inspeccioneu els suports antivibratoris.
12.- Verifiqueu i ajusteu les sondes i els elements de camp.
13.- Verifiqueu el correcte funcionament de les vàlvules segons el senyal de comandament.
14.- Verifiqueu i ajusteu els òrgans d'acció de les vàlvules motoritzades.
15.- Comproveu l'estanquitat de les vàlvules t'intercepta-hi.
16.- Reviseu i netegeu els filtres taiga.
17.- Realitzar la neteja exterior i revisió general de las les bateries i comprovar l'absència de fuites.

SEGURETAT I SALUT

- 01.- Verifiqueu que la màquina està parada manualment abans de manipular.
- 02.- Utilitzeu una màscara per evitar la inhalació de pols.
- 03.- Utilitzeu guants aïllants.
- 04.- Utilitzeu eines aïllants quan trebal·leu amb tensió.
- 05.- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 3 metres.
- 06.- Ús obligatori de botes dielèctriques.
- 07.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.

Temps previst

45´ EMPRESA HOMOLOGADA
CLIMATITZACIÓ

Verificacions i neteja	Necessari	Semestral
------------------------	-----------	-----------

PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU
01.- Inspeccioneu el funcionament de les vàlvules en general.
Operacions a realitzar en les portes:
02.- Greixeu i verifiqueu la suavitat de gir dels eixos.
03.- Verifiqueu l'estanquitat amb les portes totalment tancades.

SEGURETAT I SALUT

- 01.- Verifiqueu que la màquina està parada manualment abans de manipular.
- 02.- Utilitzeu una màscara per evitar la inhalació de pols.
- 03.- Utilitzeu guants aïllants.
- 04.- Utilitzeu eines aïllants quan trebal·leu amb tensió.
- 05.- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 3 metres.
- 06.- Ús obligatori de botes dielèctriques.
- 07.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.

Temps previst

20´ AJUDANT MECÀNIC

Revisió general	Obligatori	Anual
PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS RITE ITE 3: REVISIÓ BATERIES INTERCANVI TÈRMIC 01.- Realitzeu la neteja exterior i revisió general de les bateries i comproveu que no hi hagi fuites. 02.- Comproveu la circulació de les bateries purgant si calgués. 03.- Inspeccioneu la inexistència de fuites en els trams visibles de la xarxa de canonades i comproveu l'estanquïtat dels circuits de distribució.		
SEGURETAT I SALUT 01.- Verifiqueu que la màquina està parada manualment abans de manipular. 02.- Utilitzeu una màscara per evitar la inhalació de pols. 03.- Utilitzeu guants aïllants. 04.- Utilitzeu eines aïllants quan trebal·leu amb tensió. 05.- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 3 metres. 06.- Ús obligatori de botes dielèctriques. 07.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.		
Temps previst 30' EMPRESA HOMOLOGADA CLIMATITZACIÓ		
Revisió general	Necessari	Anual
PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU 01.- Netegeu les aletes amb un producte adequat projectat en sentit contrari al de circulació d'aire. 02.- Pentineu les aletes que ho necessitin.		
Per la vàlvula TA: 01.- Inspeccioneu l'estat de conservació. 02.- Verifiqueu-ne el funcionament correcte. 03.- Inspeccioneu l'estanquïtat de les juntes. 04.- Comproveu la posició de les vàlvules TA.		
Per la xarxa de canonades i accessoris: 01.- Inspeccioneu els suports i les fixacions (estrènyer brides i junts) 02.- Comproveu l'estat dels elements de protecció i/o acabat. 03.- Netegeu l'estesa de les canonades. 04.- Verifiqueu l'estat de corrosió. 05.- Verifiqueu l'absència de condensació.		
SEGURETAT I SALUT 01.- Verifiqueu que la màquina està parada manualment abans de manipular. 02.- Utilitzeu una màscara per evitar la inhalació de pols. 03.- Utilitzeu guants aïllants. 04.- Utilitzeu eines aïllants quan trebal·leu amb tensió. 05.- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 3 metres. 06.- Ús obligatori de botes dielèctriques. 07.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.		
Temps previst 15' MECÀNIC		
Unitats		
DHUB.PL-2.ST01 / SALA TÈCNICA 01 - CL 07		1

DHUB04015		CLIMATITZADOR TALLER DIDACTIC	
Família	< 10.000 m3/h (02.01.B.A)		
Instal·lació	CLIMATITZACIÓ (CLIM)		
Ús	CEDIT (CED)		
Empresa			
Factor	100		
Descripció			
Operacions			
Comprovacions periòdiques		Obligatori	Mensual
PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS RITE IT 3: REVISIÓ I NETEJA DE ÉILTRES D'AIRE			
01.- Revisau i netegeu els filtres. Reposeu-los si es necessari.			
02.- Inspeccioneu visualment l'absència de fuites en premses, ràcords i juntes de la xarxa de canonades i accessoris.			
SEGURETAT I SALUT			
01.- Verifiqueu que la màquina està parada manualment abans de manipular.			
02.- Utilitzeu una màscara per evitar la inhalació de pols.			
03.- Utilitzeu guants aïllants.			
04.- Utilitzeu eines aïllants quan trebal·leu amb tensió.			
05.- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 3 metres.			
06.- Ús obligatori de botes dielèctriques.			
07.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip			
Temps previst			
20'	EMPRESA HOMOLOGADA CLIMATITZACIÓ		
Comprovacions periòdiques		Necessari	Mensual
PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU			
01.- Verifiqueu la tensió i l'estat de les corretges.			
SEGURETAT I SALUT			
01.- Verifiqueu que la màquina està parada manualment abans de manipular.			
02.- Utilitzeu una màscara per evitar la inhalació de pols.			
03.- Utilitzeu guants aïllants.			
04.- Utilitzeu eines aïllants quan trebal·leu amb tensió.			
05.- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 3 metres.			
06.- Ús obligatori de botes dielèctriques.			
07.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.			
Temps previst			
10'	AJUDANT MECÀNIC		

Verificacions i neteja	Necessari	Semestral
------------------------	-----------	-----------

PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS RITE IT 3: REVISIÓ UNITATS TERMINALS D'AIGUA AIRE

- 01.- Greixeu les comportes.
- 02.- Comproveu el correcte funcionament del desguàs de condensats.
- 03.- Comproveu l'absència de vibracions i sorolls.
- 04.- Greixeu els corrons i els elements mòbils.
- 05.- Verifiqueu els ancoratges.
- 06.- Verifiqueu i ajusteu l'alineació de les politges.
- 07.- Verifiqueu l'estat de corrosió i apliqueu proteccions antioxidants en cas necessari.
- 08.- Realitzeu una neteja general i comproveu l'estanquitat de la safata.
- 09.- Verifiqueu l'estanquitat dels junts d'unió.
- 10.- Inspeccioneu l'aïllament tèrmic.
- 11.- Inspeccioneu els suports antivibratoris.
- 12.- Verifiqueu i ajusteu les sondes i els elements de camp.
- 13.- Verifiqueu el correcte funcionament de les vàlvules segons el senyal de comandament.
- 14.- Verifiqueu i ajusteu els òrgans d'acció de les vàlvules motoritzades.
- 15.- Comproveu l'estanquitat de les vàlvules t'intercepta-hi.
- 16.- Reviseu i netegeu els filtres taiga.
- 17.- Realitzar la neteja exterior i revisió general de las les bateries i comprovar l'absència de fuites.

SEGURETAT I SALUT

- 01.- Verifiqueu que la màquina està parada manualment abans de manipular.
- 02.- Utilitzeu una màscara per evitar la inhalació de pols.
- 03.- Utilitzeu guants aïllants.
- 04.- Utilitzeu eines aïllants quan treballeu amb tensió.
- 05.- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 3 metres.
- 06.- Ús obligatori de botes dielèctriques.
- 07.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.

Temps previst

- 30' EMPRESA HOMOLOGADA CLIMATITZACIÓ

Verificacions i neteja	Ordinari	Semestral
------------------------	----------	-----------

PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU

- 01.- Inspeccioneu el funcionament de les vàlvules en general.
- Operacions a realitzar en les comportes:
- 02.- Greixeu i verifiqueu la suavitat de gir dels eixos.
- 03.- Verifiqueu l'estanquitat amb les comportes totalment tancades.

SEGURETAT I SALUT

- 01.- Verifiqueu que la màquina està parada manualment abans de manipular.
- 02.- Utilitzeu una màscara per evitar la inhalació de pols.
- 03.- Utilitzeu guants aïllants.
- 04.- Utilitzeu eines aïllants quan treballeu amb tensió.
- 05.- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 3 metres.
- 06.- Ús obligatori de botes dielèctriques.
- 07.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.

Temps previst

- 12' AJUDANT MECÀNIC

Revisió general	Obligatori	Anual
-----------------	------------	-------

PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS RITE ITE 3: REVISIÓ BATERIES INTERCANVI TÈRMIC

- 01.- Realitzeu la neteja exterior i revisió general de les bateries i comproveu que no hi hagi fuites.
- 02.- Comproveu la circulació de les bateries purgant si calgués.
- 03.- Inspeccioneu la inexistència de fuites en els trams visibles de la xarxa de canonades i comproveu l'estanquitat dels circuits de distribució.

SEGURETAT I SALUT

- 01.- Verifiqueu que la màquina està parada manualment abans de manipular.
- 02.- Utilitzeu una màscara per evitar la inhalació de pols.
- 03.- Utilitzeu guants aïllants.
- 04.- Utilitzeu eines aïllants quan treballeu amb tensió.
- 05.- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 3 metres.
- 06.- Ús obligatori de botes dielèctriques.
- 07.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.

Temps previst

- 20' EMPRESA HOMOLOGADA CLIMATITZACIÓ

Revisió general	Necessari	Anual
-----------------	-----------	-------

PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU

- 01.- Netegeu les aletes amb un producte adequat projectat en sentit contrari al de circulació d'aire.
- 02.- Pentineu les aletes que ho necessitin.

Per la vàlvula TA:

- 01.- Inspeccioneu l'estat de conservació.
- 02.- Verifiqueu-ne el funcionament correcte.
- 03.- Inspeccioneu l'estanquitat de les juntes.
- 04.- Comproveu la posició de les vàlvules TA.

Per la xarxa de canonades i accessoris:

- 01.- Inspeccioneu els suports i les fixacions (estrènyer brides i junts)
- 02.- Comproveu l'estat dels elements de protecció i/o acabat.
- 03.- Netegeu l'estesa de les canonades.
- 04.- Verifiqueu l'estat de corrosió.
- 05.- Verifiqueu l'absència de condensació.

SEGURETAT I SALUT

- 01.- Verifiqueu que la màquina està parada manualment abans de manipular.
- 02.- Utilitzeu una màscara per evitar la inhalació de pols.
- 03.- Utilitzeu guants aïllants.
- 04.- Utilitzeu eines aïllants quan treballeu amb tensió.
- 05.- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 3 metres.
- 06.- Ús obligatori de botes dielèctriques.
- 07.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.

Temps previst

- 10' AJUDANT MECÀNIC

Unitats

DHUB.PL-2.ST01 / SALA TÈCNICA 01 - CL 18	1
--	---

DHUB04016	CLIMATITZADOR TALLER RESTAURACIÓ + MANTENIMENT
-----------	--

Família	< 10.000 m3/h (02.01.B.A)
Instal·lació	CLIMATITZACIÓ (CLIM)
Ús	CEDIT (CED)
Empresa	
Factor	100
Descripció	

Operacions

Comprovacions periòdiques	Obligatori	Mensual
---------------------------	------------	---------

PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS RITE IT 3: REVISIÓ I NETEJA DE ÉILTRES D'AIRE
01.- Reviseu i netegeu els filtres. Reposeu-los si es necessari.
02.- Inspeccioneu visualment l'absència de fuites en premses, ràcords i juntes de la xarxa de canonades i accessoris.

SEGURETAT I SALUT

- 01.- Verifiqueu que la màquina està parada manualment abans de manipular.
- 02.- Utilitzeu una màscara per evitar la inhalació de pols.
- 03.- Utilitzeu guants aïllants.
- 04.- Utilitzeu eines aïllants quan trebal·leu amb tensió.
- 05.- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 3 metres.
- 06.- Ús obligatori de botes dielèctriques.
- 07.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip

Temps previst

20' EMPRESA HOMOLOGADA
CLIMATITZACIÓ

Comprovacions periòdiques	Necessari	Mensual
---------------------------	-----------	---------

PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU
01.- Verifiqueu la tensió i l'estat de les corretges.

SEGURETAT I SALUT

- 01.- Verifiqueu que la màquina està parada manualment abans de manipular.
- 02.- Utilitzeu una màscara per evitar la inhalació de pols.
- 03.- Utilitzeu guants aïllants.
- 04.- Utilitzeu eines aïllants quan trebal·leu amb tensió.
- 05.- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 3 metres.
- 06.- Ús obligatori de botes dielèctriques.
- 07.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.

Temps previst

10' AJUDANT MECÀNIC

Verificacions i neteja	Necessari	Semestral
------------------------	-----------	-----------

PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS RITE IT 3: REVISIÓ UNITATS TERMINALS D'AIGUA AIRE
01.- Greixeu les comportes.
02.- Comproveu el correcte funcionament del desguàs de condensats.
03.- Comproveu l'absència de vibracions i sorolls.
04.- Greixeu els corrons i els elements mòbils.
05.- Verifiqueu els ancoratges.
06.- Verifiqueu i ajusteu l'alineació de les politges.
07.- Verifiqueu l'estat de corrosió i apliqueu proteccions antioxidants en cas necessari.
08.- Realitzeu una neteja general i comproveu l'estanquitat de la safata.
09.- Verifiqueu l'estanquitat dels junts d'unió.
10.- Inspeccioneu l'aïllament tèrmic.
11.- Inspeccioneu els suports antivibratoris.
12.- Verifiqueu i ajusteu les sondes i els elements de camp.
13.- Verifiqueu el correcte funcionament de les vàlvules segons el senyal de comandament.
14.- Verifiqueu i ajusteu els òrgans d'acció de les vàlvules motoritzades.
15.- Comproveu l'estanquitat de les vàlvules t'intercepta-hi.
16.- Reviseu i netegeu els filtres taiga.
17.- Realitzar la neteja exterior i revisió general de las les bateries i comprovar l'absència de fuites.

SEGURETAT I SALUT

- 01.- Verifiqueu que la màquina està parada manualment abans de manipular.
- 02.- Utilitzeu una màscara per evitar la inhalació de pols.
- 03.- Utilitzeu guants aïllants.
- 04.- Utilitzeu eines aïllants quan trebal·leu amb tensió.
- 05.- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 3 metres.
- 06.- Ús obligatori de botes dielèctriques.
- 07.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.

Temps previst

30' EMPRESA HOMOLOGADA
CLIMATITZACIÓ

Verificacions i neteja	Ordinari	Semestral
------------------------	----------	-----------

PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU
01.- Inspeccioneu el funcionament de les vàlvules en general.
Operacions a realitzar en les comportes:
02.- Greixeu i verifiqueu la suavitat de gir dels eixos.
03.- Verifiqueu l'estanquitat amb les comportes totalment tancades.

SEGURETAT I SALUT

- 01.- Verifiqueu que la màquina està parada manualment abans de manipular.
- 02.- Utilitzeu una màscara per evitar la inhalació de pols.
- 03.- Utilitzeu guants aïllants.
- 04.- Utilitzeu eines aïllants quan trebal·leu amb tensió.
- 05.- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 3 metres.
- 06.- Ús obligatori de botes dielèctriques.
- 07.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.

Temps previst

12' AJUDANT MECÀNIC

Revisió general	Obligatori	Anual
PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS RITE ITE 3: REVISIÓ BATERIES INTERCANVI TÈRMIC		
01.- Realitzeu la neteja exterior i revisió general de les bateries i comproveu que no hi hagi fuites.		
02.- Comproveu la circulació de les bateries purgant si calgués.		
03.- Inspeccioneu la inexistència de fuites en els trams visibles de la xarxa de canonades i comproveu l'estanquïtat dels circuits de distribució.		
SEGURETAT I SALUT		
01.- Verifiqueu que la màquina està parada manualment abans de manipular.		
02.- Utilitzeu una màscara per evitar la inhalació de pols.		
03.- Utilitzeu guants aïllants.		
04.- Utilitzeu eines aïllants quan trebal·leu amb tensió.		
05.- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 3 metres.		
06.- Ús obligatori de botes dielèctriques.		
07.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.		
Temps previst		
20' EMPRESA HOMOLOGADA CLIMATITZACIÓ		
Revisió general	Necessari	Anual
PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU		
01.- Netegeu les aletes amb un producte adequat projectat en sentit contrari al de circulació d'aire.		
02.- Pentineu les aletes que ho necessitin.		
Per la vàlvula TA:		
01.- Inspeccioneu l'estat de conservació.		
02.- Verifiqueu-ne el funcionament correcte.		
03.- Inspeccioneu l'estanquïtat de les juntes.		
04.- Comproveu la posició de les vàlvules TA.		
Per la xarxa de canonades i accessoris:		
01.- Inspeccioneu els suports i les fixacions (estrènyer brides i junts)		
02.- Comproveu l'estat dels elements de protecció i/o acabat.		
03.- Netegeu l'estesa de les canonades.		
04.- Verifiqueu l'estat de corrosió.		
05.- Verifiqueu l'absència de condensació.		
SEGURETAT I SALUT		
01.- Verifiqueu que la màquina està parada manualment abans de manipular.		
02.- Utilitzeu una màscara per evitar la inhalació de pols.		
03.- Utilitzeu guants aïllants.		
04.- Utilitzeu eines aïllants quan trebal·leu amb tensió.		
05.- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 3 metres.		
06.- Ús obligatori de botes dielèctriques.		
07.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.		
Temps previst		
10' AJUDANT MECÀNIC		
Unitats		
DHUB.PL-2.ST01 / SALA TÈCNICA 01 - CL19		1

DHUB04017		CLIMATITZADORS AIRE PRIMARI
Família	10.000 - 30.000 m3/h (02.01.B.B)	
Instal·lació	CLIMATITZACIÓ (CLIM)	
Ús	INTERN (INT)	
Empresa		
Factor	100	
Descripció		
Operacions		
Comprovacions periòdiques		Mensual
Obligatori		
PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS RITE IT 3: REVISIÓ I NETEJA DE éILTRES D'AIRE		
01.- Revisau i netegeu els filtres. Reposeu-los si es necessari.		
02.- Inspeccioneu visualment l'absència de fuites en premses, ràcords i juntes de la xarxa de canonades i accessoris.		
SEGURETAT I SALUT		
01.- Verifiqueu que la màquina està parada manualment abans de manipular.		
02.- Utilitzeu una màscara per evitar la inhalació de pols.		
03.- Utilitzeu guants aïllants.		
04.- Utilitzeu eines aïllants quan trebal·leu amb tensió.		
05.- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 3 metres.		
06.- Ús obligatori de botes dielèctriques.		
07.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip		
Temps previst		
30'	EMPRESA HOMOLOGADA CLIMATITZACIÓ	
Comprovacions periòdiques		Mensual
Necessari		
PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU		
01.- Verifiqueu la tensió i l'estat de les corretges.		
SEGURETAT I SALUT		
01.- Verifiqueu que la màquina està parada manualment abans de manipular.		
02.- Utilitzeu una màscara per evitar la inhalació de pols.		
03.- Utilitzeu guants aïllants.		
04.- Utilitzeu eines aïllants quan trebal·leu amb tensió.		
05.- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 3 metres.		
06.- Ús obligatori de botes dielèctriques.		
07.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.		
Temps previst		
10'	AJUDANT MECÀNIC	

Verificacions i neteja	Obligatori	Semestral
------------------------	------------	-----------

PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS RITE IT 3: REVISIÓ UNITATS TERMINALS D'AIGUA AIRE

- 01.- Greixeu les comportes.
- 02.- Comproveu el correcte funcionament del desguàs de condensats.
- 03.- Comproveu l'absència de vibracions i sorolls.
- 04.- Greixeu els corrons i els elements mòbils.
- 05.- Verifiqueu els ancoratges.
- 06.- Verifiqueu i ajusteu l'alineació de les politges.
- 07.- Verifiqueu l'estat de corrosió i apliqueu proteccions antioxidants en cas necessari.
- 08.- Realitzeu una neteja general i comproveu l'estanquitat de la safata.
- 09.- Verifiqueu l'estanquitat dels junts d'unió.
- 10.- Inspeccioneu l'aïllament tèrmic.
- 11.- Inspeccioneu els suports antivibratoris.
- 12.- Verifiqueu i ajusteu les sondes i els elements de camp.
- 13.- Verifiqueu el correcte funcionament de les vàlvules segons el senyal de comandament.
- 14.- Verifiqueu i ajusteu els òrgans d'acció de les vàlvules motoritzades.
- 15.- Comproveu l'estanquitat de les vàlvules t'intercepta-hi.
- 16.- Reviseu i netegeu els filtres taiga.
- 17.- Realitzar la neteja exterior i revisió general de las les bateries i comprovar l'absència de fuites.

SEGURETAT I SALUT

- 01.- Verifiqueu que la màquina està parada manualment abans de manipular.
- 02.- Utilitzeu una màscara per evitar la inhalació de pols.
- 03.- Utilitzeu guants aïllants.
- 04.- Utilitzeu eines aïllants quan trebal·leu amb tensió.
- 05.- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 3 metres.
- 06.- Ús obligatori de botes dielèctriques.
- 07.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.

Temps previst

- 45' EMPRESA HOMOLOGADA CLIMATITZACIÓ

Verificacions i neteja	Necessari	Semestral
------------------------	-----------	-----------

PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU

- 01.- Inspeccioneu el funcionament de les vàlvules en general.
- Operacions a realitzar en les comportes:
- 02.- Greixeu i verifiqueu la suavitat de gir dels eixos.
- 03.- Verifiqueu l'estanquitat amb les comportes totalment tancades.

SEGURETAT I SALUT

- 01.- Verifiqueu que la màquina està parada manualment abans de manipular.
- 02.- Utilitzeu una màscara per evitar la inhalació de pols.
- 03.- Utilitzeu guants aïllants.
- 04.- Utilitzeu eines aïllants quan trebal·leu amb tensió.
- 05.- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 3 metres.
- 06.- Ús obligatori de botes dielèctriques.
- 07.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.

Temps previst

- 20' AJUDANT MECÀNIC

Revisió general	Obligatori	Anual
-----------------	------------	-------

PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS RITE ITE 3: REVISIÓ BATERIES INTERCANVI TÈRMIC

- 01.- Realitzeu la neteja exterior i revisió general de les bateries i comproveu que no hi hagi fuites.
- 02.- Comproveu la circulació de les bateries purgant si calgués.
- 03.- Inspeccioneu la inexistència de fuites en els trams visibles de la xarxa de canonades i comproveu l'estanquitat dels circuits de distribució.

SEGURETAT I SALUT

- 01.- Verifiqueu que la màquina està parada manualment abans de manipular.
- 02.- Utilitzeu una màscara per evitar la inhalació de pols.
- 03.- Utilitzeu guants aïllants.
- 04.- Utilitzeu eines aïllants quan trebal·leu amb tensió.
- 05.- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 3 metres.
- 06.- Ús obligatori de botes dielèctriques.
- 07.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.

Temps previst

- 30' EMPRESA HOMOLOGADA CLIMATITZACIÓ

Revisió general	Necessari	Anual
-----------------	-----------	-------

PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU

- 01.- Netegeu les aletes amb un producte adequat projectat en sentit contrari al de circulació d'aire.
- 02.- Pentineu les aletes que ho necessitin.

Per la vàlvula TA:

- 01.- Inspeccioneu l'estat de conservació.
- 02.- Verifiqueu-ne el funcionament correcte.
- 03.- Inspeccioneu l'estanquitat de les juntes.
- 04.- Comproveu la posició de les vàlvules TA.

Per la xarxa de canonades i accessoris:

- 01.- Inspeccioneu els suports i les fixacions (estrènyer brides i junts)
- 02.- Comproveu l'estat dels elements de protecció i/o acabat.
- 03.- Netegeu l'estesa de les canonades.
- 04.- Verifiqueu l'estat de corrosió.
- 05.- Verifiqueu l'absència de condensació.

SEGURETAT I SALUT

- 01.- Verifiqueu que la màquina està parada manualment abans de manipular.
- 02.- Utilitzeu una màscara per evitar la inhalació de pols.
- 03.- Utilitzeu guants aïllants.
- 04.- Utilitzeu eines aïllants quan trebal·leu amb tensió.
- 05.- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 3 metres.
- 06.- Ús obligatori de botes dielèctriques.
- 07.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.

Temps previst

- 15' MECÀNIC

Unitats

DHUB.PL 5.ST05 / SALA TECNICA 05 - CL 05	1
--	---

DHUB04018	CLIMATITZADORS AIRE PRIMARI OFICINES
-----------	--------------------------------------

Família	< 10.000 m3/h (02.01.B.A)
Instal·lació	CLIMATITZACIÓ (CLIM)
Ús	CEDIT (CED)
Empresa	
Factor	100
Descripció	

Operacions

Comprovacions periòdiques	Obligatori	Mensual
---------------------------	------------	---------

PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS RITE IT 3: REVISIÓ I NETEJA DE ÉILTRES D'AIRE
01.- Reviseu i netegeu els filtres. Reposeu-los si es necessari.
02.- Inspeccioneu visualment l'absència de fuites en premses, ràcords i juntes de la xarxa de canonades i accessoris.

SEGURETAT I SALUT

- 01.- Verifiqueu que la màquina està parada manualment abans de manipular.
- 02.- Utilitzeu una màscara per evitar la inhalació de pols.
- 03.- Utilitzeu guants aïllants.
- 04.- Utilitzeu eines aïllants quan trebal·leu amb tensió.
- 05.- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 3 metres.
- 06.- Ús obligatori de botes dielèctriques.
- 07.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip

Temps previst

20' EMPRESA HOMOLOGADA
CLIMATITZACIÓ

Comprovacions periòdiques	Necessari	Mensual
---------------------------	-----------	---------

PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU
01.- Verifiqueu la tensió i l'estat de les corretges.

SEGURETAT I SALUT

- 01.- Verifiqueu que la màquina està parada manualment abans de manipular.
- 02.- Utilitzeu una màscara per evitar la inhalació de pols.
- 03.- Utilitzeu guants aïllants.
- 04.- Utilitzeu eines aïllants quan trebal·leu amb tensió.
- 05.- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 3 metres.
- 06.- Ús obligatori de botes dielèctriques.
- 07.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.

Temps previst

10' AJUDANT MECÀNIC

Verificacions i neteja	Necessari	Semestral
------------------------	-----------	-----------

PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS RITE IT 3: REVISIÓ UNITATS TERMINALS D'AIGUA AIRE
01.- Greixeu les comportes.
02.- Comproveu el correcte funcionament del desguàs de condensats.
03.- Comproveu l'absència de vibracions i sorolls.
04.- Greixeu els corrons i els elements mòbils.
05.- Verifiqueu els ancoratges.
06.- Verifiqueu i ajusteu l'alineació de les politges.
07.- Verifiqueu l'estat de corrosió i apliqueu proteccions antioxidants en cas necessari.
08.- Realitzeu una neteja general i comproveu l'estanquitat de la safata.
09.- Verifiqueu l'estanquitat dels junts d'unió.
10.- Inspeccioneu l'aïllament tèrmic.
11.- Inspeccioneu els suports antivibratoris.
12.- Verifiqueu i ajusteu les sondes i els elements de camp.
13.- Verifiqueu el correcte funcionament de les vàlvules segons el senyal de comandament.
14.- Verifiqueu i ajusteu els òrgans d'acció de les vàlvules motoritzades.
15.- Comproveu l'estanquitat de les vàlvules t'intercepta-hi.
16.- Reviseu i netegeu els filtres taiga.
17.- Realitzar la neteja exterior i revisió general de las les bateries i comprovar l'absència de fuites.

SEGURETAT I SALUT

- 01.- Verifiqueu que la màquina està parada manualment abans de manipular.
- 02.- Utilitzeu una màscara per evitar la inhalació de pols.
- 03.- Utilitzeu guants aïllants.
- 04.- Utilitzeu eines aïllants quan trebal·leu amb tensió.
- 05.- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 3 metres.
- 06.- Ús obligatori de botes dielèctriques.
- 07.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.

Temps previst

30' EMPRESA HOMOLOGADA
CLIMATITZACIÓ

Verificacions i neteja	Ordinari	Semestral
------------------------	----------	-----------

PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU
01.- Inspeccioneu el funcionament de les vàlvules en general.
Operacions a realitzar en les comportes:
02.- Greixeu i verifiqueu la suavitat de gir dels eixos.
03.- Verifiqueu l'estanquitat amb les comportes totalment tancades.

SEGURETAT I SALUT

- 01.- Verifiqueu que la màquina està parada manualment abans de manipular.
- 02.- Utilitzeu una màscara per evitar la inhalació de pols.
- 03.- Utilitzeu guants aïllants.
- 04.- Utilitzeu eines aïllants quan trebal·leu amb tensió.
- 05.- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 3 metres.
- 06.- Ús obligatori de botes dielèctriques.
- 07.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.

Temps previst

12' AJUDANT MECÀNIC

Revisió general	Obligatori	Anual
PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS RITE ITE 3: REVISIÓ BATERIES INTERCANVI TÈRMIC 01.- Realitzeu la neteja exterior i revisió general de les bateries i comproveu que no hi hagi fuites. 02.- Comproveu la circulació de les bateries purgant si calgués. 03.- Inspeccioneu la inexistència de fuites en els trams visibles de la xarxa de canonades i comproveu l'estanquïtat dels circuits de distribució.		
SEGURETAT I SALUT 01.- Verifiqueu que la màquina està parada manualment abans de manipular. 02.- Utilitzeu una màscara per evitar la inhalació de pols. 03.- Utilitzeu guants aïllants. 04.- Utilitzeu eines aïllants quan trebal·leu amb tensió. 05.- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 3 metres. 06.- Ús obligatori de botes dielèctriques. 07.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.		
Temps previst 20' EMPRESA HOMOLOGADA CLIMATITZACIÓ		
Revisió general	Necessari	Anual
PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU 01.- Netegeu les aletes amb un producte adequat projectat en sentit contrari al de circulació d'aire. 02.- Pentineu les aletes que ho necessitin.		
Per la vàlvula TA: 01.- Inspeccioneu l'estat de conservació. 02.- Verifiqueu-ne el funcionament correcte. 03.- Inspeccioneu l'estanquïtat de les juntes. 04.- Comproveu la posició de les vàlvules TA.		
Per la xarxa de canonades i accessoris: 01.- Inspeccioneu els suports i les fixacions (estrènyer brides i junts) 02.- Comproveu l'estat dels elements de protecció i/o acabat. 03.- Netegeu l'estesa de les canonades. 04.- Verifiqueu l'estat de corrosió. 05.- Verifiqueu l'absència de condensació.		
SEGURETAT I SALUT 01.- Verifiqueu que la màquina està parada manualment abans de manipular. 02.- Utilitzeu una màscara per evitar la inhalació de pols. 03.- Utilitzeu guants aïllants. 04.- Utilitzeu eines aïllants quan trebal·leu amb tensió. 05.- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 3 metres. 06.- Ús obligatori de botes dielèctriques. 07.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.		
Temps previst 10' AJUDANT MECÀNIC		
Unitats		
DHUB.PL-2.ST01 / SALA TÈCNICA 01 - CL 24		1

DHUB04019	CLIMATITZADORS ESPAI EXPOSICIÓ	
Família	10.000 - 30.000 m3/h	(02.01.B.B)
Instal·lació	CLIMATITZACIÓ	(CLIM)
Ús	INTERN	(INT)
Empresa		
Factor	100	
Descripció		
Operacions		
Comprovacions periòdiques	Obligatori	Mensual
PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS RITE IT 3: REVISIÓ I NETEJA DE ÉILTRES D'AIRE 01.- Revisau i netegeu els filtres. Reposeu-los si es necessari. 02.- Inspeccioneu visualment l'absència de fuites en premses, ràcords i juntes de la xarxa de canonades i accessoris.		
SEGURETAT I SALUT 01.- Verifiqueu que la màquina està parada manualment abans de manipular. 02.- Utilitzeu una màscara per evitar la inhalació de pols. 03.- Utilitzeu guants aïllants. 04.- Utilitzeu eines aïllants quan trebal·leu amb tensió. 05.- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 3 metres. 06.- Ús obligatori de botes dielèctriques. 07.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip		
Temps previst 30' EMPRESA HOMOLOGADA CLIMATITZACIÓ		
Comprovacions periòdiques	Necessari	Mensual
PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU 01.- Verifiqueu la tensió i l'estat de les corretges.		
SEGURETAT I SALUT 01.- Verifiqueu que la màquina està parada manualment abans de manipular. 02.- Utilitzeu una màscara per evitar la inhalació de pols. 03.- Utilitzeu guants aïllants. 04.- Utilitzeu eines aïllants quan trebal·leu amb tensió. 05.- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 3 metres. 06.- Ús obligatori de botes dielèctriques. 07.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.		
Temps previst 10' AJUDANT MECÀNIC		

Verificacions i neteja	Obligatori	Semestral
------------------------	------------	-----------

PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS RITE IT 3: REVISIÓ UNITATS TERMINALS D'AIGUA AIRE

- 01.- Greixeu les comportes.
- 02.- Comproveu el correcte funcionament del desguàs de condensats.
- 03.- Comproveu l'absència de vibracions i sorolls.
- 04.- Greixeu els corrons i els elements mòbils.
- 05.- Verifiqueu els ancoratges.
- 06.- Verifiqueu i ajusteu l'alineació de les politges.
- 07.- Verifiqueu l'estat de corrosió i apliqueu proteccions antioxidants en cas necessari.
- 08.- Realitzeu una neteja general i comproveu l'estanquitat de la safata.
- 09.- Verifiqueu l'estanquitat dels junts d'unió.
- 10.- Inspeccioneu l'aïllament tèrmic.
- 11.- Inspeccioneu els suports antivibratoris.
- 12.- Verifiqueu i ajusteu les sondes i els elements de camp.
- 13.- Verifiqueu el correcte funcionament de les vàlvules segons el senyal de comandament.
- 14.- Verifiqueu i ajusteu els òrgans d'acció de les vàlvules motoritzades.
- 15.- Comproveu l'estanquitat de les vàlvules t'intercepta-hi.
- 16.- Reviseu i netegeu els filtres taiga.
- 17.- Realitzar la neteja exterior i revisió general de las les bateries i comprovar l'absència de fuites.

SEGURETAT I SALUT

- 01.- Verifiqueu que la màquina està parada manualment abans de manipular.
- 02.- Utilitzeu una màscara per evitar la inhalació de pols.
- 03.- Utilitzeu guants aïllants.
- 04.- Utilitzeu eines aïllants quan trebal·leu amb tensió.
- 05.- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 3 metres.
- 06.- Ús obligatori de botes dielèctriques.
- 07.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.

Temps previst

45' EMPRESA HOMOLOGADA
CLIMATITZACIÓ

Verificacions i neteja	Necessari	Semestral
------------------------	-----------	-----------

PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU

- 01.- Inspeccioneu el funcionament de les vàlvules en general.
- Operacions a realitzar en les comportes:
- 02.- Greixeu i verifiqueu la suavitat de gir dels eixos.
- 03.- Verifiqueu l'estanquitat amb les comportes totalment tancades.

SEGURETAT I SALUT

- 01.- Verifiqueu que la màquina està parada manualment abans de manipular.
- 02.- Utilitzeu una màscara per evitar la inhalació de pols.
- 03.- Utilitzeu guants aïllants.
- 04.- Utilitzeu eines aïllants quan trebal·leu amb tensió.
- 05.- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 3 metres.
- 06.- Ús obligatori de botes dielèctriques.
- 07.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.

Temps previst

20' AJUDANT MECÀNIC

Revisió general	Obligatori	Anual
-----------------	------------	-------

PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS RITE ITE 3: REVISIÓ BATERIES INTERCANVI TÈRMIC

- 01.- Realitzeu la neteja exterior i revisió general de les bateries i comproveu que no hi hagi fuites.
- 02.- Comproveu la circulació de les bateries purgant si calgués.
- 03.- Inspeccioneu la inexistència de fuites en els trams visibles de la xarxa de canonades i comproveu l'estanquitat dels circuits de distribució.

SEGURETAT I SALUT

- 01.- Verifiqueu que la màquina està parada manualment abans de manipular.
- 02.- Utilitzeu una màscara per evitar la inhalació de pols.
- 03.- Utilitzeu guants aïllants.
- 04.- Utilitzeu eines aïllants quan trebal·leu amb tensió.
- 05.- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 3 metres.
- 06.- Ús obligatori de botes dielèctriques.
- 07.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.

Temps previst

30' EMPRESA HOMOLOGADA
CLIMATITZACIÓ

Revisió general	Necessari	Anual
-----------------	-----------	-------

PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU

- 01.- Netegeu les aletes amb un producte adequat projectat en sentit contrari al de circulació d'aire.
- 02.- Pentineu les aletes que ho necessitin.

Per la vàlvula TA:

- 01.- Inspeccioneu l'estat de conservació.
- 02.- Verifiqueu-ne el funcionament correcte.
- 03.- Inspeccioneu l'estanquitat de les juntes.
- 04.- Comproveu la posició de les vàlvules TA.

Per la xarxa de canonades i accessoris:

- 01.- Inspeccioneu els suports i les fixacions (estrènyer brides i junts)
- 02.- Comproveu l'estat dels elements de protecció i/o acabat.
- 03.- Netegeu l'estesa de les canonades.
- 04.- Verifiqueu l'estat de corrosió.
- 05.- Verifiqueu l'absència de condensació.

SEGURETAT I SALUT

- 01.- Verifiqueu que la màquina està parada manualment abans de manipular.
- 02.- Utilitzeu una màscara per evitar la inhalació de pols.
- 03.- Utilitzeu guants aïllants.
- 04.- Utilitzeu eines aïllants quan trebal·leu amb tensió.
- 05.- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 3 metres.
- 06.- Ús obligatori de botes dielèctriques.
- 07.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.

Temps previst

15' MECÀNIC

Unitats

DHUB.PL 5.ST05 / SALA TECNICA 05 - CL01	1
DHUB.PL 5.ST05 / SALA TECNICA 05 - CL02	1
DHUB.PL 5.ST05 / SALA TECNICA 05 - CL03	1

DHUB04020	CLIMATITZADORS GESTIÓ DE COL·LECCIONS
-----------	---------------------------------------

Família	10.000 - 30.000 m3/h (02.01.B.B)
Instal·lació	CLIMATITZACIÓ (CLIM)
Ús	CEDIT (CED)
Empresa	
Factor	100
Descripció	

Operacions

Comprovacions periòdiques	Obligatori	Mensual
---------------------------	------------	---------

PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS RITE IT 3: REVISIÓ I NETEJA DE ÉILTRES D'AIRE
01.- Reviseu i netegeu els filtres. Reposeu-los si es necessari.
02.- Inspeccioneu visualment l'absència de fuites en premses, ràcords i juntes de la xarxa de canonades i accessoris.

SEGURETAT I SALUT

- 01.- Verifiqueu que la màquina està parada manualment abans de manipular.
- 02.- Utilitzeu una màscara per evitar la inhalació de pols.
- 03.- Utilitzeu guants aïllants.
- 04.- Utilitzeu eines aïllants quan trebal·leu amb tensió.
- 05.- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 3 metres.
- 06.- Ús obligatori de botes dielèctriques.
- 07.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip

Temps previst

30' EMPRESA HOMOLOGADA
CLIMATITZACIÓ

Comprovacions periòdiques	Necessari	Mensual
---------------------------	-----------	---------

PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU
01.- Verifiqueu la tensió i l'estat de les corretges.

SEGURETAT I SALUT

- 01.- Verifiqueu que la màquina està parada manualment abans de manipular.
- 02.- Utilitzeu una màscara per evitar la inhalació de pols.
- 03.- Utilitzeu guants aïllants.
- 04.- Utilitzeu eines aïllants quan trebal·leu amb tensió.
- 05.- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 3 metres.
- 06.- Ús obligatori de botes dielèctriques.
- 07.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.

Temps previst

10' AJUDANT MECÀNIC

Verificacions i neteja	Obligatori	Semestral
------------------------	------------	-----------

PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS RITE IT 3: REVISIÓ UNITATS TERMINALS D'AIGUA AIRE
01.- Greixeu les comportes.
02.- Comproveu el correcte funcionament del desguàs de condensats.
03.- Comproveu l'absència de vibracions i sorolls.
04.- Greixeu els corrons i els elements mòbils.
05.- Verifiqueu els ancoratges.
06.- Verifiqueu i ajusteu l'alineació de les politges.
07.- Verifiqueu l'estat de corrosió i apliqueu proteccions antioxidants en cas necessari.
08.- Realitzeu una neteja general i comproveu l'estanquitat de la safata.
09.- Verifiqueu l'estanquitat dels junts d'unió.
10.- Inspeccioneu l'aïllament tèrmic.
11.- Inspeccioneu els suports antivibratoris.
12.- Verifiqueu i ajusteu les sondes i els elements de camp.
13.- Verifiqueu el correcte funcionament de les vàlvules segons el senyal de comandament.
14.- Verifiqueu i ajusteu els òrgans d'acció de les vàlvules motoritzades.
15.- Comproveu l'estanquitat de les vàlvules t'intercepta-hi.
16.- Reviseu i netegeu els filtres taiga.
17.- Realitzar la neteja exterior i revisió general de las les bateries i comprovar l'absència de fuites.

SEGURETAT I SALUT

- 01.- Verifiqueu que la màquina està parada manualment abans de manipular.
- 02.- Utilitzeu una màscara per evitar la inhalació de pols.
- 03.- Utilitzeu guants aïllants.
- 04.- Utilitzeu eines aïllants quan trebal·leu amb tensió.
- 05.- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 3 metres.
- 06.- Ús obligatori de botes dielèctriques.
- 07.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.

Temps previst

45' EMPRESA HOMOLOGADA
CLIMATITZACIÓ

Verificacions i neteja	Necessari	Semestral
------------------------	-----------	-----------

PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU
01.- Inspeccioneu el funcionament de les vàlvules en general.
Operacions a realitzar en les comportes:
02.- Greixeu i verifiqueu la suavitat de gir dels eixos.
03.- Verifiqueu l'estanquitat amb les comportes totalment tancades.

SEGURETAT I SALUT

- 01.- Verifiqueu que la màquina està parada manualment abans de manipular.
- 02.- Utilitzeu una màscara per evitar la inhalació de pols.
- 03.- Utilitzeu guants aïllants.
- 04.- Utilitzeu eines aïllants quan trebal·leu amb tensió.
- 05.- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 3 metres.
- 06.- Ús obligatori de botes dielèctriques.
- 07.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.

Temps previst

20' AJUDANT MECÀNIC

Revisió general	Obligatori	Anual
PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS RITE ITE 3: REVISIÓ BATERIES INTERCANVI TÈRMIC		
01.- Realitzeu la neteja exterior i revisió general de les bateries i comproveu que no hi hagi fuites.		
02.- Comproveu la circulació de les bateries purgant si calgués.		
03.- Inspeccioneu la inexistència de fuites en els trams visibles de la xarxa de canonades i comproveu l'estanquïtat dels circuits de distribució.		
SEGURETAT I SALUT		
01.- Verifiqueu que la màquina està parada manualment abans de manipular.		
02.- Utilitzeu una màscara per evitar la inhalació de pols.		
03.- Utilitzeu guants aïllants.		
04.- Utilitzeu eines aïllants quan trebal·leu amb tensió.		
05.- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 3 metres.		
06.- Ús obligatori de botes dielèctriques.		
07.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.		
Temps previst		
30'	EMPRESA HOMOLOGADA CLIMATITZACIÓ	
Revisió general	Necessari	Anual
PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU		
01.- Netegeu les aletes amb un producte adequat projectat en sentit contrari al de circulació d'aire.		
02.- Pentineu les aletes que ho necessitin.		
Per la vàlvula TA:		
01.- Inspeccioneu l'estat de conservació.		
02.- Verifiqueu-ne el funcionament correcte.		
03.- Inspeccioneu l'estanquïtat de les juntes.		
04.- Comproveu la posició de les vàlvules TA.		
Per la xarxa de canonades i accessoris:		
01.- Inspeccioneu els suports i les fixacions (estrènyer brides i junts)		
02.- Comproveu l'estat dels elements de protecció i/o acabat.		
03.- Netegeu l'estesa de les canonades.		
04.- Verifiqueu l'estat de corrosió.		
05.- Verifiqueu l'absència de condensació.		
SEGURETAT I SALUT		
01.- Verifiqueu que la màquina està parada manualment abans de manipular.		
02.- Utilitzeu una màscara per evitar la inhalació de pols.		
03.- Utilitzeu guants aïllants.		
04.- Utilitzeu eines aïllants quan trebal·leu amb tensió.		
05.- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 3 metres.		
06.- Ús obligatori de botes dielèctriques.		
07.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.		
Temps previst		
15'	MECÀNIC	
Unitats		
DHUB.PL-2.ST01 / SALA TÈCNICA 01 - CL 12		1

DHUB04021		CLIMATITZADORS OFICINES	
Família	< 10.000 m3/h (02.01.B.A)		
Instal·lació	CLIMATITZACIÓ (CLIM)		
Ús	CEDIT (CED)		
Empresa			
Factor	100		
Descripció			
Operacions			
Comprovacions periòdiques		Obligatori	Mensual
PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS RITE IT 3: REVISIÓ I NETEJA DE éILTRES D'AIRE			
01.- Reviseu i netegeu els filtres. Reposeu-los si es necessari.			
02.- Inspeccioneu visualment l'absència de fuites en premses, ràcords i juntes de la xarxa de canonades i accessoris.			
SEGURETAT I SALUT			
01.- Verifiqueu que la màquina està parada manualment abans de manipular.			
02.- Utilitzeu una màscara per evitar la inhalació de pols.			
03.- Utilitzeu guants aïllants.			
04.- Utilitzeu eines aïllants quan trebal·leu amb tensió.			
05.- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 3 metres.			
06.- Ús obligatori de botes dielèctriques.			
07.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip			
Temps previst			
20'	EMPRESA HOMOLOGADA CLIMATITZACIÓ		
Comprovacions periòdiques		Necessari	Mensual
PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU			
01.- Verifiqueu la tensió i l'estat de les corretges.			
SEGURETAT I SALUT			
01.- Verifiqueu que la màquina està parada manualment abans de manipular.			
02.- Utilitzeu una màscara per evitar la inhalació de pols.			
03.- Utilitzeu guants aïllants.			
04.- Utilitzeu eines aïllants quan trebal·leu amb tensió.			
05.- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 3 metres.			
06.- Ús obligatori de botes dielèctriques.			
07.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.			
Temps previst			
10'	AJUDANT MECÀNIC		

Verificacions i neteja	Necessari	Semestral
------------------------	-----------	-----------

PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS RITE IT 3: REVISIÓ UNITATS TERMINALS D'AIGUA AIRE

01.- Greixeu les comportes.

02.- Comproveu el correcte funcionament del desguàs de condensats.

03.- Comproveu l'absència de vibracions i sorolls.

04.- Greixeu els corrons i els elements mòbils.

05.- Verifiqueu els ancoratges.

06.- Verifiqueu i ajusteu l'alineació de les politges.

07.- Verifiqueu l'estat de corrosió i apliqueu proteccions antioxidants en cas necessari.

08.- Realitzeu una neteja general i comproveu l'estanquitat de la safata.

09.- Verifiqueu l'estanquitat dels junts d'unió.

10.- Inspeccioneu l'aïllament tèrmic.

11.- Inspeccioneu els suports antivibratoris.

12.- Verifiqueu i ajusteu les sondes i els elements de camp.

13.- Verifiqueu el correcte funcionament de les vàlvules segons el senyal de comandament.

14.- Verifiqueu i ajusteu els òrgans d'acció de les vàlvules motoritzades.

15.- Comproveu l'estanquitat de les vàlvules t'intercepta-hi.

16.- Revisau i netegeu els filtres taiga.

17.- Realitzar la neteja exterior i revisió general de las les bateries i comprovar l'absència de fuites.

SEGURETAT I SALUT

01.- Verifiqueu que la màquina està parada manualment abans de manipular.

02.- Utilitzeu una màscara per evitar la inhalació de pols.

03.- Utilitzeu guants aïllants.

04.- Utilitzeu eines aïllants quan trebal·leu amb tensió.

05.- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 3 metres.

06.- Ús obligatori de botes dielèctriques.

07.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.

Temps previst

30' EMPRESA HOMOLOGADA
CLIMATITZACIÓ

Verificacions i neteja	Ordinari	Semestral
------------------------	----------	-----------

PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU

01.- Inspeccioneu el funcionament de les vàlvules en general.

Operacions a realitzar en les comportes:

02.- Greixeu i verifiqueu la suavitat de gir dels eixos.

03.- Verifiqueu l'estanquitat amb les comportes totalment tancades.

SEGURETAT I SALUT

01.- Verifiqueu que la màquina està parada manualment abans de manipular.

02.- Utilitzeu una màscara per evitar la inhalació de pols.

03.- Utilitzeu guants aïllants.

04.- Utilitzeu eines aïllants quan trebal·leu amb tensió.

05.- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 3 metres.

06.- Ús obligatori de botes dielèctriques.

07.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.

Temps previst

12' AJUDANT MECÀNIC

Revisió general	Obligatori	Anual
-----------------	------------	-------

PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS RITE ITE 3: REVISIÓ BATERIES INTERCANVI TÈRMIC

01.- Realitzeu la neteja exterior i revisió general de les bateries i comproveu que no hi hagi fuites.

02.- Comproveu la circulació de les bateries purgant si calgués.

03.- Inspeccioneu la inexistència de fuites en els trams visibles de la xarxa de canonades i comproveu l'estanquitat dels circuits de distribució.

SEGURETAT I SALUT

01.- Verifiqueu que la màquina està parada manualment abans de manipular.

02.- Utilitzeu una màscara per evitar la inhalació de pols.

03.- Utilitzeu guants aïllants.

04.- Utilitzeu eines aïllants quan trebal·leu amb tensió.

05.- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 3 metres.

06.- Ús obligatori de botes dielèctriques.

07.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.

Temps previst

20' EMPRESA HOMOLOGADA
CLIMATITZACIÓ

Revisió general	Necessari	Anual
-----------------	-----------	-------

PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU

01.- Netegeu les aletes amb un producte adequat projectat en sentit contrari al de circulació d'aire.

02.- Pentineu les aletes que ho necessitin.

Per la vàlvula TA:

01.- Inspeccioneu l'estat de conservació.

02.- Verifiqueu-ne el funcionament correcte.

03.- Inspeccioneu l'estanquitat de les juntes.

04.- Comproveu la posició de les vàlvules TA.

Per la xarxa de canonades i accessoris:

01.- Inspeccioneu els suports i les fixacions (estrènyer brides i junts)

02.- Comproveu l'estat dels elements de protecció i/o acabat.

03.- Netegeu l'estesa de les canonades.

04.- Verifiqueu l'estat de corrosió.

05.- Verifiqueu l'absència de condensació.

SEGURETAT I SALUT

01.- Verifiqueu que la màquina està parada manualment abans de manipular.

02.- Utilitzeu una màscara per evitar la inhalació de pols.

03.- Utilitzeu guants aïllants.

04.- Utilitzeu eines aïllants quan trebal·leu amb tensió.

05.- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 3 metres.

06.- Ús obligatori de botes dielèctriques.

07.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.

Temps previst

10' AJUDANT MECÀNIC

Unitats

DHUB.PL-2.MAG01 / MAGATZEM 01 - CC01 (6Û)	1
DHUB.PL-2.ST01 / SALA TÈCNICA 01 - CC01 (1Û)	1
DHUB.PL-2.ST01 / SALA TÈCNICA 01 - CC01 (2Û)	1
DHUB.PL-2.ST01 / SALA TÈCNICA 01 - CC01 (3Û)	1
DHUB.PL-2.ST01 / SALA TÈCNICA 01 - CC01 (4Û)	1
DHUB.PL-2.ST01 / SALA TÈCNICA 01 - CC01 (5Û)	1
DHUB.PL-2.ST01 / SALA TÈCNICA 01 - CC02	1

DHUB04022	CLIMATITZADORS OFICINES CENTRALS
-----------	----------------------------------

Família	10.000 - 30.000 m3/h (02.01.B.B)
Instal·lació	CLIMATITZACIÓ (CLIM)
Ús	INTERN (INT)
Empresa	
Factor	100
Descripció	

Operacions

Comprovacions periòdiques	Obligatori	Mensual
---------------------------	------------	---------

PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS RITE IT 3: REVISIÓ I NETEJA DE ÉILTRES D'AIRE
01.- Reviseu i netegeu els filtres. Reposeu-los si es necessari.
02.- Inspeccioneu visualment l'absència de fuites en premses, ràcords i juntes de la xarxa de canonades i accessoris.

SEGURETAT I SALUT

- 01.- Verifiqueu que la màquina està parada manualment abans de manipular.
- 02.- Utilitzeu una màscara per evitar la inhalació de pols.
- 03.- Utilitzeu guants aïllants.
- 04.- Utilitzeu eines aïllants quan trebal·leu amb tensió.
- 05.- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 3 metres.
- 06.- Ús obligatori de botes dielèctriques.
- 07.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip

Temps previst

30´ EMPRESA HOMOLOGADA
CLIMATITZACIÓ

Comprovacions periòdiques	Necessari	Mensual
---------------------------	-----------	---------

PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU
01.- Verifiqueu la tensió i l'estat de les corretges.

SEGURETAT I SALUT

- 01.- Verifiqueu que la màquina està parada manualment abans de manipular.
- 02.- Utilitzeu una màscara per evitar la inhalació de pols.
- 03.- Utilitzeu guants aïllants.
- 04.- Utilitzeu eines aïllants quan trebal·leu amb tensió.
- 05.- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 3 metres.
- 06.- Ús obligatori de botes dielèctriques.
- 07.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.

Temps previst

10´ AJUDANT MECÀNIC

Verificacions i neteja	Obligatori	Semestral
------------------------	------------	-----------

PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS RITE IT 3: REVISIÓ UNITATS TERMINALS D'AIGUA AIRE
01.- Greixeu les portes.
02.- Comproveu el correcte funcionament del desguàs de condensats.
03.- Comproveu l'absència de vibracions i sorolls.
04.- Greixeu els corrons i els elements mòbils.
05.- Verifiqueu els ancoratges.
06.- Verifiqueu i ajusteu l'alineació de les politges.
07.- Verifiqueu l'estat de corrosió i apliqueu proteccions antioxidants en cas necessari.
08.- Realitzeu una neteja general i comproveu l'estanquitat de la safata.
09.- Verifiqueu l'estanquitat dels junts d'unió.
10.- Inspeccioneu l'aïllament tèrmic.
11.- Inspeccioneu els suports antivibratoris.
12.- Verifiqueu i ajusteu les sondes i els elements de camp.
13.- Verifiqueu el correcte funcionament de les vàlvules segons el senyal de comandament.
14.- Verifiqueu i ajusteu els òrgans d'acció de les vàlvules motoritzades.
15.- Comproveu l'estanquitat de les vàlvules t'intercepta-hi.
16.- Reviseu i netegeu els filtres taiga.
17.- Realitzar la neteja exterior i revisió general de las les bateries i comprovar l'absència de fuites.

SEGURETAT I SALUT

- 01.- Verifiqueu que la màquina està parada manualment abans de manipular.
- 02.- Utilitzeu una màscara per evitar la inhalació de pols.
- 03.- Utilitzeu guants aïllants.
- 04.- Utilitzeu eines aïllants quan trebal·leu amb tensió.
- 05.- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 3 metres.
- 06.- Ús obligatori de botes dielèctriques.
- 07.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.

Temps previst

45´ EMPRESA HOMOLOGADA
CLIMATITZACIÓ

Verificacions i neteja	Necessari	Semestral
------------------------	-----------	-----------

PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU
01.- Inspeccioneu el funcionament de les vàlvules en general.
Operacions a realitzar en les portes:
02.- Greixeu i verifiqueu la suavitat de gir dels eixos.
03.- Verifiqueu l'estanquitat amb les portes totalment tancades.

SEGURETAT I SALUT

- 01.- Verifiqueu que la màquina està parada manualment abans de manipular.
- 02.- Utilitzeu una màscara per evitar la inhalació de pols.
- 03.- Utilitzeu guants aïllants.
- 04.- Utilitzeu eines aïllants quan trebal·leu amb tensió.
- 05.- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 3 metres.
- 06.- Ús obligatori de botes dielèctriques.
- 07.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.

Temps previst

20´ AJUDANT MECÀNIC

Revisió general	Obligatori	Anual
PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS RITE ITE 3: REVISIÓ BATERIES INTERCANVI TÈRMIC		
01.- Realitzeu la neteja exterior i revisió general de les bateries i comproveu que no hi hagi fuites.		
02.- Comproveu la circulació de les bateries purgant si calgués.		
03.- Inspeccioneu la inexistència de fuites en els trams visibles de la xarxa de canonades i comproveu l'estanquïtat dels circuits de distribució.		
SEGURETAT I SALUT		
01.- Verifiqueu que la màquina està parada manualment abans de manipular.		
02.- Utilitzeu una màscara per evitar la inhalació de pols.		
03.- Utilitzeu guants aïllants.		
04.- Utilitzeu eines aïllants quan treballeu amb tensió.		
05.- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 3 metres.		
06.- Ús obligatori de botes dielèctriques.		
07.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.		
Temps previst		
30'	EMPRESA HOMOLOGADA CLIMATITZACIÓ	
Revisió general	Necessari	Anual
PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU		
01.- Netegeu les aletes amb un producte adequat projectat en sentit contrari al de circulació d'aire.		
02.- Pentineu les aletes que ho necessitin.		
Per la vàlvula TA:		
01.- Inspeccioneu l'estat de conservació.		
02.- Verifiqueu-ne el funcionament correcte.		
03.- Inspeccioneu l'estanquïtat de les juntes.		
04.- Comproveu la posició de les vàlvules TA.		
Per la xarxa de canonades i accessoris:		
01.- Inspeccioneu els suports i les fixacions (estrènyer brides i junts)		
02.- Comproveu l'estat dels elements de protecció i/o acabat.		
03.- Netegeu l'estesa de les canonades.		
04.- Verifiqueu l'estat de corrosió.		
05.- Verifiqueu l'absència de condensació.		
SEGURETAT I SALUT		
01.- Verifiqueu que la màquina està parada manualment abans de manipular.		
02.- Utilitzeu una màscara per evitar la inhalació de pols.		
03.- Utilitzeu guants aïllants.		
04.- Utilitzeu eines aïllants quan treballeu amb tensió.		
05.- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 3 metres.		
06.- Ús obligatori de botes dielèctriques.		
07.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.		
Temps previst		
15'	MECÀNIC	
Unitats		
DHUB.PL-2.ST01 / SALA TÈCNICA 01 - CL 11		1

DHUB04023		CLIMATITZADORS RESERVA + LABORATORI	
Família	< 10.000 m3/h (02.01.B.A)		
Instal·lació	CLIMATITZACIÓ (CLIM)		
Ús	CEDIT (CED)		
Empresa			
Factor	100		
Descripció			
Operacions			
Comprovacions periòdiques		Obligatori	Mensual
PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS RITE IT 3: REVISIÓ I NETEJA DE éILTRES D'AIRE			
01.- Revisau i netegeu els filtres. Reposeu-los si es necessari.			
02.- Inspeccioneu visualment l'absència de fuites en premses, ràcords i juntes de la xarxa de canonades i accessoris.			
SEGURETAT I SALUT			
01.- Verifiqueu que la màquina està parada manualment abans de manipular.			
02.- Utilitzeu una màscara per evitar la inhalació de pols.			
03.- Utilitzeu guants aïllants.			
04.- Utilitzeu eines aïllants quan treballeu amb tensió.			
05.- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 3 metres.			
06.- Ús obligatori de botes dielèctriques.			
07.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip			
Temps previst			
20'	EMPRESA HOMOLOGADA CLIMATITZACIÓ		
Comprovacions periòdiques		Necessari	Mensual
PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU			
01.- Verifiqueu la tensió i l'estat de les corretges.			
SEGURETAT I SALUT			
01.- Verifiqueu que la màquina està parada manualment abans de manipular.			
02.- Utilitzeu una màscara per evitar la inhalació de pols.			
03.- Utilitzeu guants aïllants.			
04.- Utilitzeu eines aïllants quan treballeu amb tensió.			
05.- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 3 metres.			
06.- Ús obligatori de botes dielèctriques.			
07.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.			
Temps previst			
10'	AJUDANT MECÀNIC		

Verificacions i neteja	Necessari	Semestral
------------------------	-----------	-----------

PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS RITE IT 3: REVISIÓ UNITATS TERMINALS D'AIGUA AIRE

- 01.- Greixeu les comportes.
- 02.- Comproveu el correcte funcionament del desguàs de condensats.
- 03.- Comproveu l'absència de vibracions i sorolls.
- 04.- Greixeu els corrons i els elements mòbils.
- 05.- Verifiqueu els ancoratges.
- 06.- Verifiqueu i ajusteu l'alineació de les politges.
- 07.- Verifiqueu l'estat de corrosió i apliqueu proteccions antioxidants en cas necessari.
- 08.- Realitzeu una neteja general i comproveu l'estanquitat de la safata.
- 09.- Verifiqueu l'estanquitat dels junts d'unió.
- 10.- Inspeccioneu l'aïllament tèrmic.
- 11.- Inspeccioneu els suports antivibratoris.
- 12.- Verifiqueu i ajusteu les sondes i els elements de camp.
- 13.- Verifiqueu el correcte funcionament de les vàlvules segons el senyal de comandament.
- 14.- Verifiqueu i ajusteu els òrgans d'acció de les vàlvules motoritzades.
- 15.- Comproveu l'estanquitat de les vàlvules t'intercepta-hi.
- 16.- Revisau i netegeu els filtres taiga.
- 17.- Realitzar la neteja exterior i revisió general de las les bateries i comprovar l'absència de fuites.

SEGURETAT I SALUT

- 01.- Verifiqueu que la màquina està parada manualment abans de manipular.
- 02.- Utilitzeu una màscara per evitar la inhalació de pols.
- 03.- Utilitzeu guants aïllants.
- 04.- Utilitzeu eines aïllants quan treballem amb tensió.
- 05.- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 3 metres.
- 06.- Ús obligatori de botes dielèctriques.
- 07.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.

Temps previst

30' EMPRESA HOMOLOGADA
CLIMATITZACIÓ

Verificacions i neteja	Ordinari	Semestral
------------------------	----------	-----------

PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU

- 01.- Inspeccioneu el funcionament de les vàlvules en general.
- Operacions a realitzar en les comportes:
- 02.- Greixeu i verifiqueu la suavitat de gir dels eixos.
- 03.- Verifiqueu l'estanquitat amb les comportes totalment tancades.

SEGURETAT I SALUT

- 01.- Verifiqueu que la màquina està parada manualment abans de manipular.
- 02.- Utilitzeu una màscara per evitar la inhalació de pols.
- 03.- Utilitzeu guants aïllants.
- 04.- Utilitzeu eines aïllants quan treballem amb tensió.
- 05.- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 3 metres.
- 06.- Ús obligatori de botes dielèctriques.
- 07.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.

Temps previst

12' AJUDANT MECÀNIC

Revisió general	Obligatori	Anual
-----------------	------------	-------

PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS RITE ITE 3: REVISIÓ BATERIES INTERCANVI TÈRMIC

- 01.- Realitzeu la neteja exterior i revisió general de les bateries i comproveu que no hi hagi fuites.
- 02.- Comproveu la circulació de les bateries purgant si calgués.
- 03.- Inspeccioneu la inexistència de fuites en els trams visibles de la xarxa de canonades i comproveu l'estanquitat dels circuits de distribució.

SEGURETAT I SALUT

- 01.- Verifiqueu que la màquina està parada manualment abans de manipular.
- 02.- Utilitzeu una màscara per evitar la inhalació de pols.
- 03.- Utilitzeu guants aïllants.
- 04.- Utilitzeu eines aïllants quan treballem amb tensió.
- 05.- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 3 metres.
- 06.- Ús obligatori de botes dielèctriques.
- 07.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.

Temps previst

20' EMPRESA HOMOLOGADA
CLIMATITZACIÓ

Revisió general	Necessari	Anual
-----------------	-----------	-------

PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU

- 01.- Netegeu les aletes amb un producte adequat projectat en sentit contrari al de circulació d'aire.
- 02.- Pentineu les aletes que ho necessitin.

Per la vàlvula TA:

- 01.- Inspeccioneu l'estat de conservació.
- 02.- Verifiqueu-ne el funcionament correcte.
- 03.- Inspeccioneu l'estanquitat de les juntes.
- 04.- Comproveu la posició de les vàlvules TA.

Per la xarxa de canonades i accessoris:

- 01.- Inspeccioneu els suports i les fixacions (estrènyer brides i junts)
- 02.- Comproveu l'estat dels elements de protecció i/o acabat.
- 03.- Netegeu l'estesa de les canonades.
- 04.- Verifiqueu l'estat de corrosió.
- 05.- Verifiqueu l'absència de condensació.

SEGURETAT I SALUT

- 01.- Verifiqueu que la màquina està parada manualment abans de manipular.
- 02.- Utilitzeu una màscara per evitar la inhalació de pols.
- 03.- Utilitzeu guants aïllants.
- 04.- Utilitzeu eines aïllants quan treballem amb tensió.
- 05.- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 3 metres.
- 06.- Ús obligatori de botes dielèctriques.
- 07.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.

Temps previst

10' AJUDANT MECÀNIC

Unitats

DHUB.PL-2.ST01 / SALA TÈCNICA 01 - CL 20	1
DHUB.PL-2.ST01 / SALA TÈCNICA 01 - CL 21 (1Ü)	1
DHUB.PL-2.ST01 / SALA TÈCNICA 01 - CL 21 (2Ü)	1
DHUB.PL-2.ST01 / SALA TÈCNICA 01 - CL 21 (3Ü)	1
DHUB.PL-2.ST01 / SALA TÈCNICA 01 - CL 22	1

DHUB04024	CLIMATITZADORS SALA EXPOSICIÓ
-----------	-------------------------------

Família	10.000 - 30.000 m3/h (02.01.B.B)
Instal·lació	CLIMATITZACIÓ (CLIM)
Ús	CEDIT (CED)
Empresa	
Factor	100
Descripció	

Operacions

Comprovacions periòdiques	Obligatori	Mensual
---------------------------	------------	---------

PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS RITE IT 3: REVISIÓ I NETEJA DE ÉILTRES D'AIRE
01.- Reviseu i netegeu els filtres. Reposeu-los si es necessari.
02.- Inspeccioneu visualment l'absència de fuites en premses, ràcords i juntes de la xarxa de canonades i accessoris.

SEGURETAT I SALUT

- 01.- Verifiqueu que la màquina està parada manualment abans de manipular.
- 02.- Utilitzeu una màscara per evitar la inhalació de pols.
- 03.- Utilitzeu guants aïllants.
- 04.- Utilitzeu eines aïllants quan trebal·leu amb tensió.
- 05.- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 3 metres.
- 06.- Ús obligatori de botes dielèctriques.
- 07.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip

Temps previst

30´ EMPRESA HOMOLOGADA
CLIMATITZACIÓ

Comprovacions periòdiques	Necessari	Mensual
---------------------------	-----------	---------

PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU
01.- Verifiqueu la tensió i l'estat de les corretges.

SEGURETAT I SALUT

- 01.- Verifiqueu que la màquina està parada manualment abans de manipular.
- 02.- Utilitzeu una màscara per evitar la inhalació de pols.
- 03.- Utilitzeu guants aïllants.
- 04.- Utilitzeu eines aïllants quan trebal·leu amb tensió.
- 05.- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 3 metres.
- 06.- Ús obligatori de botes dielèctriques.
- 07.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.

Temps previst

10´ AJUDANT MECÀNIC

Verificacions i neteja	Obligatori	Semestral
------------------------	------------	-----------

PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS RITE IT 3: REVISIÓ UNITATS TERMINALS D'AIGUA AIRE
01.- Greixeu les comportes.
02.- Comproveu el correcte funcionament del desguàs de condensats.
03.- Comproveu l'absència de vibracions i sorolls.
04.- Greixeu els corrons i els elements mòbils.
05.- Verifiqueu els ancoratges.
06.- Verifiqueu i ajusteu l'alineació de les politges.
07.- Verifiqueu l'estat de corrosió i apliqueu proteccions antioxidants en cas necessari.
08.- Realitzeu una neteja general i comproveu l'estanquitat de la safata.
09.- Verifiqueu l'estanquitat dels junts d'unió.
10.- Inspeccioneu l'aïllament tèrmic.
11.- Inspeccioneu els suports antivibratoris.
12.- Verifiqueu i ajusteu les sondes i els elements de camp.
13.- Verifiqueu el correcte funcionament de les vàlvules segons el senyal de comandament.
14.- Verifiqueu i ajusteu els òrgans d'acció de les vàlvules motoritzades.
15.- Comproveu l'estanquitat de les vàlvules t'intercepta-hi.
16.- Reviseu i netegeu els filtres taiga.
17.- Realitzar la neteja exterior i revisió general de las les bateries i comprovar l'absència de fuites.

SEGURETAT I SALUT

- 01.- Verifiqueu que la màquina està parada manualment abans de manipular.
- 02.- Utilitzeu una màscara per evitar la inhalació de pols.
- 03.- Utilitzeu guants aïllants.
- 04.- Utilitzeu eines aïllants quan trebal·leu amb tensió.
- 05.- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 3 metres.
- 06.- Ús obligatori de botes dielèctriques.
- 07.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.

Temps previst

45´ EMPRESA HOMOLOGADA
CLIMATITZACIÓ

Verificacions i neteja	Necessari	Semestral
------------------------	-----------	-----------

PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU
01.- Inspeccioneu el funcionament de les vàlvules en general.
Operacions a realitzar en les comportes:
02.- Greixeu i verifiqueu la suavitat de gir dels eixos.
03.- Verifiqueu l'estanquitat amb les comportes totalment tancades.

SEGURETAT I SALUT

- 01.- Verifiqueu que la màquina està parada manualment abans de manipular.
- 02.- Utilitzeu una màscara per evitar la inhalació de pols.
- 03.- Utilitzeu guants aïllants.
- 04.- Utilitzeu eines aïllants quan trebal·leu amb tensió.
- 05.- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 3 metres.
- 06.- Ús obligatori de botes dielèctriques.
- 07.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.

Temps previst

20´ AJUDANT MECÀNIC

Revisió general	Obligatori	Anual
-----------------	------------	-------

PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS RITE ITE 3: REVISIÓ BATERIES INTERCANVI TÈRMIC
01.- Realitzeu la neteja exterior i revisió general de les bateries i comproveu que no hi hagi fuites.
02.- Comproveu la circulació de les bateries purgant si calgués.
03.- Inspeccioneu la inexistència de fuites en els trams visibles de la xarxa de canonades i comproveu l'estanquitat dels circuits de distribució.

SEGURETAT I SALUT

- 01.- Verifiqueu que la màquina està parada manualment abans de manipular.
02.- Utilitzeu una màscara per evitar la inhalació de pols.
03.- Utilitzeu guants aïllants.
04.- Utilitzeu eines aïllants quan trebal·leu amb tensió.
05.- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 3 metres.
06.- Ús obligatori de botes dielèctriques.
07.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.

Temps previst

30' EMPRESA HOMOLOGADA
CLIMATITZACIÓ

Revisió general	Necessari	Anual
-----------------	-----------	-------

PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU
01.- Netegeu les aletes amb un producte adequat projectat en sentit contrari al de circulació d'aire.
02.- Pentineu les aletes que ho necessitin.

Per la vàlvula TA:

- 01.- Inspeccioneu l'estat de conservació.
02.- Verifiqueu-ne el funcionament correcte.
03.- Inspeccioneu l'estanquitat de les juntes.
04.- Comproveu la posició de les vàlvules TA.

Per la xarxa de canonades i accessoris:

- 01.- Inspeccioneu els suports i les fixacions (estrènyer brides i junts)
02.- Comproveu l'estat dels elements de protecció i/o acabat.
03.- Netegeu l'estesa de les canonades.
04.- Verifiqueu l'estat de corrosió.
05.- Verifiqueu l'absència de condensació.

SEGURETAT I SALUT

- 01.- Verifiqueu que la màquina està parada manualment abans de manipular.
02.- Utilitzeu una màscara per evitar la inhalació de pols.
03.- Utilitzeu guants aïllants.
04.- Utilitzeu eines aïllants quan trebal·leu amb tensió.
05.- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 3 metres.
06.- Ús obligatori de botes dielèctriques.
07.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.

Temps previst

15' MECÀNIC

Unitats

DHUB.PL-2.ST01 / SALA TÈCNICA 01 - CL 09 (1Ü)	1
DHUB.PL-2.ST01 / SALA TÈCNICA 01 - CL 09 (2Ü)	1
DHUB.PL-2.ST01 / SALA TÈCNICA 01 - CL 09 (3Ü)	1
DHUB.PL-2.ST01 / SALA TÈCNICA 01 - CL 09 (4Ü)	1
DHUB.PL-2.ST01 / SALA TÈCNICA 01 - CL 09 (5Ü)	1
DHUB.PL-2.ST01 / SALA TÈCNICA 01 - CL 09 (6Ü)	1
DHUB.PL-2.ST01 / SALA TÈCNICA 01 - CL 10	1

DHUB.PL-2.ST01 / SALA TÈCNICA 01 - CL 23	1
--	---

DHUB04025	CLIMATITZADORS VESTÍBULS
-----------	--------------------------

Família	10.000 - 30.000 m3/h (02.01.B.B)
Instal·lació	CLIMATITZACIÓ (CLIM)
Ús	INTERN (INT)
Empresa	
Factor	100
Descripció	

Operacions

Comprovacions periòdiques	Obligatori	Mensual
---------------------------	------------	---------

PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS RITE IT 3: REVISIÓ I NETEJA DE ÉILTRES D'AIRE
01.- Reviseu i netegeu els filtres. Reposeu-los si es necessari.
02.- Inspeccioneu visualment l'absència de fuites en premses, ràcords i juntes de la xarxa de canonades i accessoris.

SEGURETAT I SALUT

- 01.- Verifiqueu que la màquina està parada manualment abans de manipular.
- 02.- Utilitzeu una màscara per evitar la inhalació de pols.
- 03.- Utilitzeu guants aïllants.
- 04.- Utilitzeu eines aïllants quan trebal·leu amb tensió.
- 05.- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 3 metres.
- 06.- Ús obligatori de botes dielèctriques.
- 07.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip

Temps previst

30´ EMPRESA HOMOLOGADA
CLIMATITZACIÓ

Comprovacions periòdiques	Necessari	Mensual
---------------------------	-----------	---------

PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU
01.- Verifiqueu la tensió i l'estat de les corretges.

SEGURETAT I SALUT

- 01.- Verifiqueu que la màquina està parada manualment abans de manipular.
- 02.- Utilitzeu una màscara per evitar la inhalació de pols.
- 03.- Utilitzeu guants aïllants.
- 04.- Utilitzeu eines aïllants quan trebal·leu amb tensió.
- 05.- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 3 metres.
- 06.- Ús obligatori de botes dielèctriques.
- 07.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.

Temps previst

10´ AJUDANT MECÀNIC

Verificacions i neteja	Obligatori	Semestral
------------------------	------------	-----------

PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS RITE IT 3: REVISIÓ UNITATS TERMINALS D'AIGUA AIRE
01.- Greixeu les portes.
02.- Comproveu el correcte funcionament del desguàs de condensats.
03.- Comproveu l'absència de vibracions i sorolls.
04.- Greixeu els corrons i els elements mòbils.
05.- Verifiqueu els ancoratges.
06.- Verifiqueu i ajusteu l'alineació de les politges.
07.- Verifiqueu l'estat de corrosió i apliqueu proteccions antioxidants en cas necessari.
08.- Realitzeu una neteja general i comproveu l'estanquitat de la safata.
09.- Verifiqueu l'estanquitat dels junts d'unió.
10.- Inspeccioneu l'aïllament tèrmic.
11.- Inspeccioneu els suports antivibratoris.
12.- Verifiqueu i ajusteu les sondes i els elements de camp.
13.- Verifiqueu el correcte funcionament de les vàlvules segons el senyal de comandament.
14.- Verifiqueu i ajusteu els òrgans d'acció de les vàlvules motoritzades.
15.- Comproveu l'estanquitat de les vàlvules t'intercepta-hi.
16.- Reviseu i netegeu els filtres taiga.
17.- Realitzar la neteja exterior i revisió general de las les bateries i comprovar l'absència de fuites.

SEGURETAT I SALUT

- 01.- Verifiqueu que la màquina està parada manualment abans de manipular.
- 02.- Utilitzeu una màscara per evitar la inhalació de pols.
- 03.- Utilitzeu guants aïllants.
- 04.- Utilitzeu eines aïllants quan trebal·leu amb tensió.
- 05.- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 3 metres.
- 06.- Ús obligatori de botes dielèctriques.
- 07.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.

Temps previst

45´ EMPRESA HOMOLOGADA
CLIMATITZACIÓ

Verificacions i neteja	Necessari	Semestral
------------------------	-----------	-----------

PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU
01.- Inspeccioneu el funcionament de les vàlvules en general.
Operacions a realitzar en les portes:
02.- Greixeu i verifiqueu la suavitat de gir dels eixos.
03.- Verifiqueu l'estanquitat amb les portes totalment tancades.

SEGURETAT I SALUT

- 01.- Verifiqueu que la màquina està parada manualment abans de manipular.
- 02.- Utilitzeu una màscara per evitar la inhalació de pols.
- 03.- Utilitzeu guants aïllants.
- 04.- Utilitzeu eines aïllants quan trebal·leu amb tensió.
- 05.- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 3 metres.
- 06.- Ús obligatori de botes dielèctriques.
- 07.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.

Temps previst

20´ AJUDANT MECÀNIC

Revisió general	Obligatori	Anual
-----------------	------------	-------

PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS RITE ITE 3: REVISIÓ BATERIES INTERCANVI TÈRMIC
01.- Realitzeu la neteja exterior i revisió general de les bateries i comproveu que no hi hagi fuites.
02.- Comproveu la circulació de les bateries purgant si calgués.
03.- Inspeccioneu la inexistència de fuites en els trams visibles de la xarxa de canonades i comproveu l'estanquitat dels circuits de distribució.

SEGURETAT I SALUT

- 01.- Verifiqueu que la màquina està parada manualment abans de manipular.
02.- Utilitzeu una màscara per evitar la inhalació de pols.
03.- Utilitzeu guants aïllants.
04.- Utilitzeu eines aïllants quan trebal·leu amb tensió.
05.- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 3 metres.
06.- Ús obligatori de botes dielèctriques.
07.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.

Temps previst

30' EMPRESA HOMOLOGADA
CLIMATITZACIÓ

Revisió general	Necessari	Anual
-----------------	-----------	-------

PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU
01.- Netegeu les aletes amb un producte adequat projectat en sentit contrari al de circulació d'aire.
02.- Pentineu les aletes que ho necessitin.

Per la vàlvula TA:

- 01.- Inspeccioneu l'estat de conservació.
02.- Verifiqueu-ne el funcionament correcte.
03.- Inspeccioneu l'estanquitat de les juntes.
04.- Comproveu la posició de les vàlvules TA.

Per la xarxa de canonades i accessoris:

- 01.- Inspeccioneu els suports i les fixacions (estrènyer brides i junts)
02.- Comproveu l'estat dels elements de protecció i/o acabat.
03.- Netegeu l'estesa de les canonades.
04.- Verifiqueu l'estat de corrosió.
05.- Verifiqueu l'absència de condensació.

SEGURETAT I SALUT

- 01.- Verifiqueu que la màquina està parada manualment abans de manipular.
02.- Utilitzeu una màscara per evitar la inhalació de pols.
03.- Utilitzeu guants aïllants.
04.- Utilitzeu eines aïllants quan trebal·leu amb tensió.
05.- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 3 metres.
06.- Ús obligatori de botes dielèctriques.
07.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.

Temps previst

15' MECÀNIC

Unitats

DHUB.PL 5.ST05 / SALA TECNICA 05 - CL04 (2Ü)	1
DHUB.PL-2.ST01 / SALA TÈCNICA 01 - CL 14	1
DHUB.PL-2.ST01 / SALA TÈCNICA 01 - CL04 (1Ü)	1
DHUB.PL-2.ST01 / SALA TÈCNICA 01 - CL13	1

DHUB04026	COMPORTES DE REGULACIO DE CABAL D'AIRE
-----------	--

Família	MOTORITZADA (02.06.A.B)
Instal·lació	CLIMATITZACIÓ (CLIM)
Ús	INTERN (INT)
Empresa	
Factor	100
Descripció	

Operacions

Revisió general	Necessari	Anual
-----------------	-----------	-------

PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU

- 01.- Greixar els eixos de les diferents peces mecàniques.
02.- Verificar que la posició de l'accionament mecànic és la correcta segons condicions de disseny.
03.- Comprovar el correcte funcionament del servomotor
04.- Netejar tots els components.

SEGURETAT I SALUT

- 01.- Utilitzar cinturó de seguretat per altures superiors a 3 metres.

Temps previst

10' AJUDANT MECÀNIC

Unitats

DHUB.PL 1.EXPO 02 / SALA EXPOSICIONS 02	7
DHUB.PL 2.EXPO 03 / SALA EXPOSICIONS 03	10
DHUB.PL 3.AUD / AUDITORI	3
DHUB.PL 3.EXPO 04 / SALA EXPOSICIONS 04	11
DHUB.PL 3.SERV08 / SERVEIS 08	2
DHUB.PL 4.FOYER / ESPAI FOYER	6
DHUB.PL 4.PLED / PANTALLA LED	12
DHUB.PL 4.SERV09 / SERVEIS 09	3
DHUB.PL0ÀVILA.EXPO 01 / SALA EXPOSICIONS TEMPORALS	24
DHUB.PL0ÀVILA.GEXPO / GESTIÓ EXPOSICIONS	4
DHUB.PL0ÀVILA.SERV04 / SERVEIS 04	3
DHUB.PL0ÀVILA.SERV05 / SERVEIS 05	5
DHUB.PL0ÀVILA.ZC02 / ZONA COMÚ 02	7
DHUB.PL0BADAJOZ.CARGA / MOLL CÀRREGA	2
DHUB.PL0BADAJOZ.MAG09 / MAGATZEM 09 (ZONA DE CARGAÜ)	1
DHUB.PL0BADAJOZ.VEST / VESTUARIS	4
DHUB.PL0BADAJOZ.ZC03 / ZONA COMÚ 03	4
DHUB.PL0GLÒRIES.ZC04 / ZONA COMÚ 04	9

DHUB.PL-1.AT01 / AULA TALLER 01	1
DHUB.PL-1.CPD / CENTRE PROCESSAT DADES	3
DHUB.PL-1.OFI / OFICINES	27
DHUB.PL-1.SERV01 / SERVEIS 01	1
DHUB.PL-1.SERV02 / SERVEIS 02	1
DHUB.PL-1.SERV03 / SERVEIS 03	2
DHUB.PL-1.SPOLV / SALES POLIVALENTS	15
DHUB.PL-1.SRESV / SALA RESERVA	16
DHUB.PL-1.TMANT / TALLER MANTENIMENT	2

DHUB04027			COMPORTES DE REGULACIÓ DE CABAL D'AIRE		
Família	MOTORITZADA (02.06.A.B)				
Instal·lació	CLIMATITZACIÓ (CLIM)				
Ús	CEDIT (CED)				
Empresa					
Factor	100				
Descripció					
Operacions					
Revisió general		Necessari			Anual
PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU					
01.- Greixar els eixos de les diferents peces mecàniques.					
02.- Verificar que la posició de l'accionament mecànic és la correcta segons condicions de disseny.					
03.- Comprovar el correcte funcionament del servomotor					
04.- Netejar tots els components.					
SEGURETAT I SALUT					
01 .- Utilitzar cinturó de seguretat per altures superiors a 3 metres.					
Temps previst					
10´		AJUDANT MECÀNIC			
Unitats					
DHUB.PL0ÀVILA.BOTIG / BOTIGA					8

DHUB04028		COMPORTES TALLAFOCS	
Família	TALLA6OCS (11.17.A)		
Instal·lació	CLIMATITZACIÓ (CLIM)		
Ús	INTERN (INT)		
Empresa			
Factor	100		
Descripció			
Operacions			
Revisió general		Necessari	Anual
PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU			
01.- Greixeu els eixos de les diferents peces mecàniques.			
02.- Verifiqueu l'estanquitat del segellat del cos mòbil de la comporta en relació al marc.			
03.- Verifiqueu manualment el funcionament del mecanisme de la comporta.			
04.- Netegeu la pols del conjunt disparador.			
05.- Ajusteu els cargols i els perns del mecanisme de lleva.			
06.- Comproveu la correcta senyalització de la zona de foc regulada per la comporta.			
Temps previst			
5'	AJUDANT MECÀNIC		
Unitats			
DHUB.NV.ES02 / ESCALA 02			2
DHUB.NV.ES07 / ESCALA 07			2
DHUB.PL 1.EXPO 02 / SALA EXPOSICIONS 02			2
DHUB.PL 1.SERV06 / SERVEIS 06			4
DHUB.PL 2.EXPO 03 / SALA EXPOSICIONS 03			2
DHUB.PL 2.SERV07 / SERVEIS 07			7
DHUB.PL 3.AUD / AUDITORI			9
DHUB.PL 3.EXPO 04 / SALA EXPOSICIONS 04			2
DHUB.PL 3.MAG11 / MAGATZEM 11 (SOTA ESCALESÜ			1
DHUB.PL 3.SERV08 / SERVEIS 08			4
DHUB.PL 4.PLED / PANTALLA LED			4
DHUB.PL 4.SERV09 / SERVEIS 09			7
DHUB.PL0ÀVILA.EXPO 01 / SALA EXPOSICIONS TEMPORALS			21
DHUB.PL0ÀVILA.GEXPO / GESTIÓ EXPOSICIONS			8
DHUB.PL0ÀVILA.MAG07 / MAGATZEM 07 (GESTIÓ EXPOSICIÓÜ			1
DHUB.PL0ÀVILA.SERV04 / SERVEIS 04			2
DHUB.PL0ÀVILA.SERV05 / SERVEIS 05			1
DHUB.PL0BADAJOZ.ZC03 / ZONA COMÚ 03			2
DHUB.PL0GLÒRIES.ZC04 / ZONA COMÚ 04			2
DHUB.PL-1.AT01 / AULA TALLER 01			4

DHUB.PL-1.COFI / CIRCULACIÓ OFICINES	24
DHUB.PL-1.CRESV / CIRCULACIÓ ZONA RESERVA	6
DHUB.PL-1.MAG05 / MAGATZEM 05 (CPDÜ	2
DHUB.PL-1.OFI / OFICINES	8
DHUB.PL-1.SERV02 / SERVEIS 02	1
DHUB.PL-1.SPOLV / SALES POLIVALENTS	19
DHUB.PL-1.SRESV / SALA RESERVA	10
DHUB.PL-1.TMANT / TALLER MANTENIMENT	2
DHUB.PL-1.ZC01 / ZONA COMÚ 01	7
DHUB.PL-2.MAG01 / MAGATZEM 01	4
DHUB.PL-2.ST01 / SALA TÈCNICA 01	25

DHUB04029 CONDUCTES DE XAPA GALVANITZADA	
Família	XAPA GALVANITZADA (02.04.A)
Instal·lació	CLIMATITZACIÓ (CLIM)
Ús	INTERN (INT)
Empresa	
Factor	100
Descripció	
Operacions	
Comprovacions periòdiques	Ordinari Semestral
PROGRAMA DE MANTENIMENTO PREVENTIU 01.- Reviseu per mostreig trams visibles de conductes i fixacions.	
SEGURETAT I SALUT 01.- Utilitzeu casc. 02.- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 3 metres.	
Temps previst	
1 h	AJUDANT MECÀNIC
Revisió general	Obligatori Anual
PROGRAMA DE MANTENIMENT PER LA PREVENCIÓ DE LA LEGIONELA SEGONS RITE, UNE 100-030-94 I CTE 01.- Inspeccioneu l'estat de l'aïllament. 02.- Verifiqueu la inexistència de vibracions. 03.- Comproveu, ajusteu i reguleu els cabals. 04.- Netejar els trams de conducte que presentin brutícia.	
SEGURETAT I SALUT 01.- Utilitzeu casc. 02.- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 3 metres.	
Temps previst	
3 h	EMPRESA HOMOLOGADA CLIMATITZACIÓ
Comprovació periòdica	Obligatori Quinquenal
PROGRAMA DE MANTENIMENT PER LA PREVENCIÓ SEGONS CTE: 01.- Verifiqueu l'estanquitat inspeccionant les juntes i les connexions.	
SEGURETAT I SALUT 01.- Utilitzeu casc. 02.- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 3 metres.	
Temps previst	
4 h	EMPRESA HOMOLOGADA CLIMATITZACIÓ
Unitats	
DHUB / EDIFICI DISSENY HUB DE BARCELONA	
1	

DHUB04030 ELECTROBOMBES CIRCUIT CLIMATITZACIÓ	
Família	POTÈNCIA INSTAL·LACIÓ > 70 kW (03.02.A.B)
Instal·lació	CLIMATITZACIÓ (CLIM)
Ús	INTERN (INT)
Empresa	
Factor	100
Descripció	
Operacions	
Comprovacions periòdiques	Necessari Mensual
PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU 01.- Comproveu que la bomba en funcionament és la que correspon. 02.- Pareu la bomba elèctricament, canvieu el selector a bomba reserva i tanqueu les vàlvules de la bomba aturada. 03.- Anoteu les pressions de treball i verifiqueu que no excedeixen les de placa.	
SEGURETAT I SALUT 01.- Verifiqueu que la màquina està parada manualment abans de manipular. 02.- Utilitzeu guants aïllants. 03.- Utilitzeu casc. 04.- Ús obligatori de botes dielèctriques. 05.- Comproveu que estiguin connectades totes les preses de terra. 06.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.	
Temps previst	Procediments - Paràmetres de lectura
10'	MECÀNIC Pressió diferencial (MPa)
Comprovacions periòdiques	Obligatori Mensual
PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS RITE IT 3: REVISIÓ BOMBES AMB MESURA POTÈNCIA CONSUMIDA 01.- Verifiqueu el degoteig de la premsa i colleu les unions en cas necessari. 02.- Verifiqueu que els desguassos de refrigeració i degoteig no estan obstruïts (per tancaments de premsa estopa). 03.- Lubriqueu i greixeu els coixinets i rodaments. 04.- Comproveu i ajusteu l'alineació del grup. 05.- Verifiqueu l'estat dels acoblaments. 06.- Verifiqueu l'absència de fuites en els junts. 07.- Netegeu els filtres d'aspiració i renoveu en cas necessari. 08.- Anoteu l'intensitat per fase i comproveu-la amb la nominal.	
SEGURETAT I SALUT 01.- Verifiqueu que la màquina està parada manualment abans de manipular. 02.- Utilitzeu guants aïllants. 03.- Utilitzeu casc. 04.- Ús obligatori de botes dielèctriques. 05.- Comproveu que estiguin connectades totes les preses de terra. 06.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.	
Temps previst	Procediments - Paràmetres de lectura
30'	EMPRESA HOMOLOGADA CLIMATITZACIÓ Consum elèctric (A)

Revisió general	Necessari	Semestral
PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU		
01.- Desmunteu la tapa del ventilador i netegeu les aletes de ventilació.		
02.- Inspeccioneu les connexions elèctriques, la connexió a terra i l'aïllament del motor (entre fases i entre fase i terra).		
03.- Comproveu i ajusteu el relé tèrmic.		
04.- Inspeccioneu l'estat general, netegeu el motor i repinteu-lo en cas necessari.		
05.- Comproveu les vibracions i verifiqueu l'estat dels ancoratges.		
SEGURETAT I SALUT		
01.- Verifiqueu que la màquina està parada manualment abans de manipular.		
02.- Utilitzeu guants aïllants.		
03.- Utilitzeu casc.		
04.- Ús obligatori de botes dielèctriques.		
05.- Comproveu que estiguin connectades totes les preses de terra.		
06.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip		
Temps previst		
1 h 30'	MECÀNIC	
Unitats		
DHUB.PL-2.ST01 / SALA TÈCNICA 01 - GB 01.1		1
DHUB.PL-2.ST01 / SALA TÈCNICA 01 - GB 01.2		1
DHUB.PL-2.ST01 / SALA TÈCNICA 01 - GB 01.3		1
DHUB.PL-2.ST01 / SALA TÈCNICA 01 - GB 01.4		1
DHUB.PL-2.ST01 / SALA TÈCNICA 01 - GB 02.1		1
DHUB.PL-2.ST01 / SALA TÈCNICA 01 - GB 02.2		1
DHUB.PL-2.ST01 / SALA TÈCNICA 01 - GB 03.1		1
DHUB.PL-2.ST01 / SALA TÈCNICA 01 - GB 03.2		1
DHUB.PL-2.ST01 / SALA TÈCNICA 01 - GB 04.1		1
DHUB.PL-2.ST01 / SALA TÈCNICA 01 - GB 04.2		1
DHUB.PL-2.ST01 / SALA TÈCNICA 01 - GB 04.3		1
DHUB.PL-2.ST01 / SALA TÈCNICA 01 - GB 04.4		1
DHUB.PL-2.ST01 / SALA TÈCNICA 01 - GB 05.1		1
DHUB.PL-2.ST01 / SALA TÈCNICA 01 - GB 05.2		1

DHUB04031		EXTRACCIÓ DESENFUMATGE
Família	POTÈNCIA INSTAL·LACIÓ > 70 kW (11.13.B)	
Instal·lació	CLIMATITZACIÓ (CLIM)	
Ús	INTERN (INT)	
Empresa		
Factor	100	
Descripció		
Operacions		
Comprovacions periòdiques		Mensual
Obligatori		
PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU SEGONS RITE IT3: REVISIÓ DE VENTILADORS AMB MESURA DE POTÈNCIA ABSORBIDA.		
01.-Verificar que el ventilador no te elements estranys i que gira lliurement.		
02.-Comprovar la actuació dels mandos de control i proteccions.		
03.-Verificar la tensió i estat de les corretges.		
04.-Realitzar proves d'arrancada i funcionament.		
05.-Mesurar la potència consumida.		
SEGURETAT I SALUT		
01.- Verificar que la màquina està parada abans de manipular-la.		
02.- Utilitzar guants aïllants.		
03.- Utilitzar eines aïllants al treballar amb tensió.		
04.- Ús obligatori de botes dielèctriques.		
05.- Comprovar la absència de tensió amb un comprovador abans de manipular l'equip.		
Temps previst		Procediments - Paràmetres de lectura
15'	EMPRESA HOMOLOGADA CLIMATITZACIÓ	Intensitat (A)
Revisió general		Anual
Necessari		
PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU		
01.- Revisen els coixinets i engraxeu-los en cas necessari.		
02.- Verifiqueu i ajusteu l'alineació de les politges.		
03.- Verifiqueu i ajusteu els acoblaments i l'estat de fixació del ventilador.		
04.- Netegeu l'interior i l'exterior del ventilador.		
05.- Comproveu consums i la regulació del tèrmic.		
06.- Verifiqueu tot el funcionament de l'aparamenta elèctrica.		
07.- Verifiqueu l'estat de corrosió.		
SEGURETAT I SALUT		
01.- Verifiqueu que la màquina està parada manualment abans de manipular.		
02.- Utilitzeu guants aïllants.		
03.- Utilitzeu eines aïllants quan treballeu amb tensió.		
04.- Ús obligatori de botes dielèctriques.		
05.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.		
Temps previst		
20'	AJUDANT MECÀNIC	
Unitats		
DHUB.PL 5.ST05 / SALA TECNICA 05 - Desenfumatge sala actes		1
DHUB.PL 5.ST05 / SALA TECNICA 05 - Desenfumatge sala actes_2		1
DHUB.PL0BADAJOZ.ST04 / SALA TÈCNICA 04 - Extractor fum exposicions		1
DHUB.PL-2.MAG01 / MAGATZEM 01 - Magatzem		1

DHUB04032FANCOILS

Família	POTÈNCIA INSTAL·LACIÓ > 70 kW (02.03.B)
Instal·lació	CLIMATITZACIÓ (CLIM)
Ús	INTERN (INT)
Empresa	
Factor	100
Descripció	

Operacions

Comprovacions periòdiques	Obligatori	Mensual
---------------------------	------------	---------

PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS RITE ITE 3: REVISIÓ I NETEJA DE ÉILTRES D'AIRE. I UNE 100-30
01.- Reviseu i netegeu els filtres o reposeu-los si cal.
02.- Netegeu a fons les superfícies de la unitat terminal.

SEGURETAT I SALUT

- 01.- Verifiqueu que la màquina està parada manualment abans de manipular-la.
- 02.- Utilitzeu guants aïllants.
- 03.- Utilitzeu eines aïllants quan trebal·leu amb tensió.
- 04.- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 3 metres.
- 05.- Ús obligatori de botes dielèctriques.
- 06.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.

Temps previst

10´EMPRESA HOMOLOGADA
CLIMATITZACIÓ

Verificacions i neteja	Obligatori	Semestral
------------------------	------------	-----------

PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS RITE IT 3: REVISIÓ DE UNITATS TERMINALS AIGUA-AIRE
01.- Verifiqueu el sistema de regulació.
02.- Verifiqueu els inversors hivern-estiu.(si n'hi ha)
03.- Comproveu l'absència d'obstruccions en la safata de condensats, i netegeu la safata.
04.- Comproveu el sifó de condensats.
05.- Verifiqueu el funcionament general.
06.- Greixeu les peces mòbils.
07.- Netegeu les reixetes.
08.- Verifiqueu l'absència de corrosió.
09.- Realitzar la neteja exterior i revisió general de las les bateries i comprovar l'absència de fuites.

SEGURETAT I SALUT

- 01.- Verifiqueu que la màquina està parada manualment abans de manipular-la.
- 02.- Utilitzeu guants aïllants.
- 03.- Utilitzeu eines aïllants quan trebal·leu amb tensió.
- 04.- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 3 metres.
- 05.- Ús obligatori de botes dielèctriques.
- 06.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.

Temps previst

15´EMPRESA HOMOLOGADA
CLIMATITZACIÓ

Revisió general	Obligatori	Anual
-----------------	------------	-------

PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS RITE IT 3: REVISIÓ BATERIES DE BESCANVI TÈRMIC
01.- Reviseu visualment i netegeu les bateries comprovant que no hi hagi fuites.
02.- Comproveu la circulació de les bateries purgant si calgués.

SEGURETAT I SALUT

- 01.- Verifiqueu que la màquina està parada manualment abans de manipular-la.
- 02.- Utilitzeu guants aïllants.
- 03.- Utilitzeu eines aïllants quan trebal·leu amb tensió.
- 04.- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 3 metres.
- 05.- Ús obligatori de botes dielèctriques.
- 06.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.

Temps previst

5´EMPRESA HOMOLOGADA
CLIMATITZACIÓ

Unitats

DHUB.PL0BADAJOZ.SEG / CENTRE SEGURETAT	1
DHUB.PL-1.AT02 / AULA TALLER 02	1
DHUB.PL-1.MAG04 / MAGATZEM 04 (AULA TALLERÛ	1
DHUB.PL-1.OFI / OFICINES	24
DHUB.PL-1.SPOLV / SALES POLIVALENTS	7
DHUB.PL-1.SRESV / SALA RESERVA	5
DHUB.PL-1.TMANT / TALLER MANTENIMENT	1

DHUB04033			REIXES I DIFUSORS D'AIRE
Família	REIXES D'AIRE	(02.05)	
Instal·lació	CLIMATITZACIÓ	(CLIM)	
Ús	INTERN	(INT)	
Empresa			
Factor	100		
Descripció			
Operacions			
Revisió general	Obligatori		Anual
PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS RITE IT 3: OPERACIONS DE MANTENIMENT			
01.- Netegeu les reixes i les lamel·les.			
02.- Comproveu per mostreig el cabal d'aire i distribució en algunes reixes i ajusteu novament les lamel·les si s'escau.			
SEGURETAT I SALUT			
01.- Utilitzeu casc.			
02.- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 3 metres.			
Temps previst			
1'	EMPRESA HOMOLOGADA		
	CLIMATITZACIÓ		
Unitats			
DHUB.NV.ES02 / ESCALA 02			5
DHUB.NV.ES07 / ESCALA 07			4
DHUB.PL 1.EXPO 02 / SALA EXPOSICIONS 02			48
DHUB.PL 1.SERV06 / SERVEIS 06			5
DHUB.PL 2.EXPO 03 / SALA EXPOSICIONS 03			73
DHUB.PL 2.SERV07 / SERVEIS 07			5
DHUB.PL 3.AUD / AUDITORI			35
DHUB.PL 3.EXPO 04 / SALA EXPOSICIONS 04			48
DHUB.PL 3.MAG12 / MAGATZEM 12 (ALTELL AUDITORIÛ			2
DHUB.PL 3.SERV08 / SERVEIS 08			5
DHUB.PL 4.FOYER / ESPAI FOYER			36
DHUB.PL 4.MAG13 / MAGATZEM 13 (OFFICEÛ			2
DHUB.PL 4.OFFI / OFFICE			2
DHUB.PL 4.PLED / PANTALLA LED			8
DHUB.PL 4.SERV09 / SERVEIS 09			10
DHUB.PL0ÀVILA.EXPO 01 / SALA EXPOSICIONS TEMPORALS			300
DHUB.PL0ÀVILA.GEXPO / GESTIÓ EXPOSICIONS			16
DHUB.PL0ÀVILA.MAG07 / MAGATZEM 07 (GESTIÓ EXPOSICIÓÛ			5
DHUB.PL0ÀVILA.SERV04 / SERVEIS 04			6

DHUB.PL0ÀVILA.SERV05 / SERVEIS 05	8
DHUB.PL0ÀVILA.ZC02 / ZONA COMÚ 02	22
DHUB.PL0BADAJOZ.CARGA / MOLL CÀRREGA	18
DHUB.PL0BADAJOZ.SEG / CENTRE SEGURETAT	6
DHUB.PL0BADAJOZ.VEST / VESTUARIS	6
DHUB.PL0BADAJOZ.ZC03 / ZONA COMÚ 03	32
DHUB.PL0GLÒRIES.ZC04 / ZONA COMÚ 04	31
DHUB.PL-1.AT01 / AULA TALLER 01	13
DHUB.PL-1.AT02 / AULA TALLER 02	11
DHUB.PL-1.COFI / CIRCULACIÓ OFICINES	18
DHUB.PL-1.CPD / CENTRE PROCESSAT DADES	7
DHUB.PL-1.CRESV / CIRCULACIÓ ZONA RESERVA	3
DHUB.PL-1.MAG04 / MAGATZEM 04 (AULA TALLERÛ	3
DHUB.PL-1.MAG05 / MAGATZEM 05 (CPDÛ	1
DHUB.PL-1.OFI / OFICINES	73
DHUB.PL-1.SERV01 / SERVEIS 01	14
DHUB.PL-1.SERV02 / SERVEIS 02	5
DHUB.PL-1.SERV03 / SERVEIS 03	7
DHUB.PL-1.SPOLV / SALES POLIVALENTS	52
DHUB.PL-1.SRESV / SALA RESERVA	106
DHUB.PL-1.TMANT / TALLER MANTENIMENT	8
DHUB.PL-1.ZC01 / ZONA COMÚ 01	35

DHUB04035		VAS D'EXPANSIÓ MECÀNIC	
Família	MECÀNICS (04.02.B.B)		
Instal·lació	CLIMATITZACIÓ (CLIM)		
Ús	INTERN (INT)		
Empresa			
Factor	100		
Descripció			
Operacions			
Comprovacions periòdiques		Ordinari	Mensual
PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU			
01.- Anoteu la pressió del circuit d'expansió.			
02.- Verifiqueu la inexistència de fuites d'aigua.			
03.- Purgueu els punts més alts de la instal·lació.			
04.- Verifiqueu el funcionament del desguàs de la vàlvula de seguretat.			
SEGURETAT I SALUT (PER DIPÒSITS AUTOMÀTICS)			
01.- Utilitzeu guants aïllants.			
02.- Utilitzeu eines aïllants quan trebal·leu amb tensió.			
03.- Ús obligatori de botes dielèctriques.			
04.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.			
Temps previst		Procediments - Paràmetres de lectura	
20'	AJUDANT MECÀNIC	Pressió (MPa)	
Comprovacions periòdiques		Obligatori	Mensual
PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS RITE IT 3: REVISIÓ VAS D'EXPANSIÓ			
01.- Verifiqueu el funcionament de la vàlvula de seguretat.			
02.- Verifiqueu el sistema d'omplerta d'aigua del vas d'expansió.			
SEGURETAT I SALUT (PER DIPÒSITS AUTOMÀTICS)			
01.- Utilitzeu guants aïllants.			
02.- Utilitzeu eines aïllants quan trebal·leu amb tensió.			
03.- Ús obligatori de botes dielèctriques.			
04.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.			
Temps previst			
15'	EMPRESA HOMOLOGADA CLIMATITZACIÓ		
Revisió general		Necessari	Anual
PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU			
01.- Verifiqueu el funcionament de la vàlvula de seguretat.			
02.- Comproveu la pressió en fred de la cambra de gas i omplir si s'escau.			
03.- Controleu la pressió de l'aigua en fred.			
04.- Comproveu les pressions a ple rendiment.			
05.- Verifiqueu el funcionament dels purgadors automàtics.			
SEGURETAT I SALUT (PER DIPÒSITS AUTOMÀTICS)			
01.- Utilitzeu guants aïllants.			
02.- Utilitzeu eines aïllants quan trebal·leu amb tensió.			
03.- Ús obligatori de botes dielèctriques.			
04.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.			
Temps previst			
30'	MECÀNIC		
Unitats			
DHUB.PL-2.ST01 / SALA TÈCNICA 01 - VX 01			
1			

DHUB04036		VAS D'EXPANSIÓ PNEUMATIC	
Família	AUTOMÀTICS (04.02.B.A)		
Instal·lació	CLIMATITZACIÓ (CLIM)		
Ús	INTERN (INT)		
Empresa			
Factor	100		
Descripció			
Operacions			
Comprovacions periòdiques		Ordinari	Mensual
PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU			
01.- Anoteu la pressió del circuit d'expansió.			
02.- Verifiqueu la inexistència de fuites d'aigua.			
03.- Purgueu els punts més alts de la instal·lació.			
04.- Verifiqueu el funcionament del desguàs de la vàlvula de seguretat.			
SEGURETAT I SALUT (PER DIPÒSITS AUTOMÀTICS)			
01.- Utilitzeu guants aïllants.			
02.- Utilitzeu eines aïllants quan trebal·leu amb tensió.			
03.- Ús obligatori de botes dielèctriques.			
04.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.			
Temps previst		Procediments - Paràmetres de lectura	
20'	AJUDANT MECÀNIC	Pressió (MPa)	
Comprovacions periòdiques		Obligatori	Mensual
PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS RITE IT 3: REVISIÓ VAS D'EXPANSIÓ			
01.- Verifiqueu el funcionament de la vàlvula de seguretat.			
02.- Verifiqueu el sistema d'omplerta d'aigua del vas d'expansió.			
SEGURETAT I SALUT (PER DIPÒSITS AUTOMÀTICS)			
01.- Utilitzeu guants aïllants.			
02.- Utilitzeu eines aïllants quan trebal·leu amb tensió.			
03.- Ús obligatori de botes dielèctriques.			
04.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.			
Temps previst			
15'	EMPRESA HOMOLOGADA CLIMATITZACIÓ		
Revisió general		Necessari	Anual
PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU			
01.- Verifiqueu el funcionament de la vàlvula de seguretat.			
02.- Comproveu la pressió en fred de la cambra de gas i omplir si s'escau.			
03.- Controleu la pressió de l'aigua en fred.			
04.- Comproveu les pressions a ple rendiment.			
05.- Verifiqueu el funcionament dels purgadors automàtics.			
SEGURETAT I SALUT (PER DIPÒSITS AUTOMÀTICS)			
01.- Utilitzeu guants aïllants.			
02.- Utilitzeu eines aïllants quan trebal·leu amb tensió.			
03.- Ús obligatori de botes dielèctriques.			
04.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.			
Temps previst			
30'	MECÀNIC		
Unitats			
DHUB.PL-2.ST01 / SALA TÈCNICA 01 - VX 02			
1			

DHUB04037			VENTILADORS PRESURITZACIÓ		
Família		VENTILADORS PRESURITZACIÓ (11.12)			
Instal·lació		CLIMATITZACIÓ (CLIM)			
Ús		INTERN (INT)			
Empresa					
Factor		100			
Descripció					
Operacions					
Verificacions		Obligatori		Setmanal	
PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU SEGONS UNE-EN 12.101-6:2.006					
01.- S'ha de comprovar, estant aquest en funcionament, que, tant els ventiladors, com els restants components del sistema, funcionen i actuïn correctament.					
02.- S'ha de comprovar, sempre i quan existeixi una font secundària d'alimentació, el nivell de gasoli del dipòsit.					
SEGURETAT I SALUT					
01.- Verificar que la màquina està parada manualment abans de manipular-la.					
02.- Utilitzar guants aïllants.					
03.- Utilitzar eines aïllants al treballar amb tensió.					
04.- Ús obligatori de botes dielèctriques.					
05.- Comprovar l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de començar a manipular l'equip.					
Temps previst					
5'		AJUDANT MECÀNIC			
Comprovacions periòdiques		Ordinari		Mensual	
PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU					
01.-Verificar que el ventilador no conté elements estranys i gira lliurement.					
02.-Comprovar l'actuació dels comandaments de control i proteccions.					
SEGURETAT I SALUT					
01.- Verificar que la màquina està parada manualment abans de manipular-la.					
02.- Utilitzar guants aïllants.					
03.- Utilitzar eines aïllants al treballar amb tensió.					
04.- Ús obligatori de botes dielèctriques.					
05.- Comprovar l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de començar a manipular l'equip.					
Temps previst					
15'		AJUDANT MECÀNIC			
Inspecció general		Obligatori		Mensual	
PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU SEGONS UNE-EN 12.101-6:2.006					
01.- S'haurà de simular una averia a la font secundària d'alimentació i comprovar que aquest alimenta al sistema durant un temps de 1 hora.					
02.- Si es disposa de ventilador de reserva, simular situació de cabal nul als ventiladores de servei, i comprovar el funcionament dels de reserva.					
SEGURETAT I SALUT					
01.- Verificar que la màquina està parada manualment abans de manipular-la.					
02.- Utilitzar guants aïllants.					
03.- Utilitzar eines aïllants al treballar amb tensió.					
04.- Ús obligatori de botes dielèctriques.					
05.- Comprovar l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de començar a manipular l'equip.					
Temps previst					
10'		AJUDANT MECÀNIC			

Revisió general	Necessari	Anual
PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU		
01.-Revisar els coixinets i greixar-los si fos necessari.		
02.-Verificar i ajustar les politges, si en disposa.		
03.-Verificar i ajustar els acoblaments i l'estat de fixació del ventilador.		
04.-Netejar el ventilador interiorment i exteriorment.		
05.-Comprovar consums i la regulació del tèrmic.		
06.-Verificar tot el funcionament dels aparells elèctrics.		
07.-Verificar l'estat de corrosió.		
SEGURETAT I SALUT		
01.- Verificar que la màquina està parada manualment abans de manipular-la.		
02.- Utilitzar guants aïllants.		
03.- Utilitzar eines aïllants al treballar amb tensió.		
04.- Ús obligatori de botes dielèctriques.		
05.- Comprovar l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de començar a manipular l'equip.		
Temps previst		
20' AJUDANT MECÀNIC		
Unitats		
DHUB.NV.ES01 / ESCALA 01 - VE03		1
DHUB.NV.ES05 / ESCALA 05 - Sobrepressió escales		1
DHUB.PL 5.ST05 / SALA TECNICA 05 - Sobre pressió vestíbul		1
DHUB.PL 5.ST05 / SALA TECNICA 05 - VE03 (1Û		1
DHUB.PL 5.ST05 / SALA TECNICA 05 - VE03 (2Û		1
DHUB.PL 5.ST05 / SALA TECNICA 05 - VE03 (3Û		1
DHUB.PL0ÀVILA.EXPO 01 / SALA EXPOSICIONS TEMPORALS - VE03 (1Û		1
DHUB.PL0ÀVILA.EXPO 01 / SALA EXPOSICIONS TEMPORALS - VE03 (2Û		1

DHUB04038 XARXA DE CANONADES I ACCESSORIS CLIMATITZACIÓ	
Família	POTÈNCIA INSTAL·LACIÓ > 70 kW (04.01.C.B)
Instal·lació	CLIMATITZACIÓ (CLIM)
Ús	INTERN (INT)
Empresa	
Factor	100
Descripció	
Operacions	
Comprovacions periòdiques	Obligatori Mensual
PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS RITE IT 3: COMPROVACIÓ DE NIVELLS D'AIGUA EN CIRCUITS	
01.- Inspeccioneu visualment l'absència de fuites en premses, ràcords i juntes.	
SEGURETAT I SALUT	
01.- Utilitzeu casc.	
02.- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 3 metres.	
Temps previst	
30´	EMPRESA HOMOLOGADA CLIMATITZACIÓ
Verificacions	Necessari Semestral
PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU	
01.- Inspeccioneu el funcionament de les vàlvules en general.	
SEGURETAT I SALUT	
01.- Utilitzeu casc.	
02.- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 3 metres.	
Temps previst	
1 h	AJUDANT MECÀNIC
Verificacions	Obligatori Semestral
PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS RITE IT 3: XARXA DE CANONADES	
01.- Comproveu l'estanquitat de les vàlvules d'interceptació.	
02.- Reviseu i netegeu els filtres d'aigua.	
SEGURETAT I SALUT	
01.- Utilitzeu casc.	
02.- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 3 metres.	
Temps previst	
1 h 30´	EMPRESA HOMOLOGADA CLIMATITZACIÓ
Revisió general	Ordinari Anual
PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU	
01.- Inspeccioneu els suports i les fixacions (estrènyer brides i juntes)	
02.- Comproveu l'estat dels elements de protecció i/o acabat.	
03.- Netegeu el traçat de les canonades.	
04.- Verifiqueu l'estat de corrosió.	
05.- Verifiqueu l'absència de condensació.	
SEGURETAT I SALUT	
01.- Utilitzeu casc.	
02.- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 3 metres.	
Temps previst	
2 h	MECÀNIC

Revisió general	Obligatori	Anual
PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS RITE IT 3: XARXA DE CANONADES		
01.- Inspeccioneu els trams visibles de fuites de la xarxa de canonades, comproveu l'estanquitat dels circuits de distribució.		
SEGURETAT I SALUT		
01.- Utilitzeu casc.		
02.- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 3 metres.		
Temps previst		
1 h	EMPRESA HOMOLOGADA CLIMATITZACIÓ	
Unitats		
DHUB / EDIFICI DISSENY HUB DE BARCELONA		1

DHUB04039		REIXES I DIFUSORS D'AIRE BOTIGA	
Família	REIXES D'AIRE	(02.05)	
Instal·lació	CLIMATITZACIÓ	(CLIM)	
Ús	CEDIT	(CED)	
Empresa			
Factor	100		
Descripció			
Operacions			
Revisió general	Obligatori		Anual
PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS RITE IT 3: OPERACIONS DE MANTENIMENT			
01.- Netegeu les reixes i les lamel·les.			
02.- Comproveu per mostreig el cabal d'aire i distribució en algunes reixes i ajusteu novament les lamel·les si s'escau.			
SEGURETAT I SALUT			
01.- Utilitzeu casc.			
02.- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 3 metres.			
Temps previst			
1'	EMPRESA HOMOLOGADA		
	CLIMATITZACIÓ		
Unitats			
DHUB.PL0ÀVILA.BOTIG / BOTIGA			35

DHUB04040		PC SISTEMA DE CONTROL	
Família	ORDINADOR DE CONTROL	(06.03)	
Instal·lació	CLIMATITZACIÓ	(CLIM)	
Ús	INTERN	(INT)	
Empresa			
Factor	200		
Descripció			
Operacions			
Comprovacions periòdiques	Necessari		Anual
PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU			
01.- Netegeu l'interior i l'exterior del equip (pantalla, teclat, torre i mouse).			
02.- Comproveu totes les connexions entre els diferents elements.			
03.- Comproveu les connexions i cables elèctrics.			
04.- Comproveu el funcionament de tots els elements de l'equip.			
05.- Comproveu la tensió d'alimentació.			
06.- Realitzeu les comprovacions i recomanacions del proveïdor del software.			
Temps previst			
30'	ELECTRÒNIC		
Unitats			
DHUB.PL-1.TMANT / TALLER MANTENIMENT			1

DHUB04041	ELEMENTS DE CAMP DEL SISTEMA DE CONTROL
------------------	--

Família	POTÈNCIA INSTAL·LACIÓ > 70 kW (06.01.A.B)
Instal·lació	CLIMATITZACIÓ (CLIM)
Ús	INTERN (INT)
Empresa	
Factor	200
Descripció	Conjunt de tots els elements de camp que formen el sistema de gestió tècnica .

Operacions

Revisió general	Obligatori	Semestral
-----------------	------------	-----------

PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS RITE IT 3: REVISIÓ DEL SISTEMA DE CONTROL AUTOMÀTIC
01.- Verifiquen i ajusten, per mostreig, les sondes i elements de camp.
02.- Verifiquen, per mostreig, el funcionament correcte de les vàlvules d'acord amb els senyals de comandament.
03.- Verifiquen i ajusten, per mostreig, els òrgans d'accionament de les vàlvules motoritzades.

Temps previst

2 h	EMPRESA HOMOLOGADA
	CLIMATITZACIÓ

Unitats

DHUB / EDIFICI DISSENY HUB DE BARCELONA	1
---	---

COMUNICACIONS

1.1. Ó Introducció

Se ha realitzat per l'edifici Disseny Hub de Barcelona ubicat a la Plaça de les Glòries, el projecte de manteniment de les instal·lacions existents a l'edifici tot realitzant un inventari dels equips instal·lats i la definició dels protocols de manteniment preventiu a realitzar sobre cada element.

El cos del projecte de manteniment es basa en documents que contenen la següent informació:

- Descripció de la zonificació utilitzada
- Manteniment preventiu
 - o Llistat d'equips instal·lats
 - o éitxes de manteniment preventiu
- Manteniment conductiu

1.2. Ó Abast

L'abast del projecte inclou tots els equips que compona la instal·lació de comunicacions.

El Projecte de manteniment inclou les següents activitats principals:

- a) Manteniment preventiu programat
Inspeccions, verificacions, controls i accions segons gammes de tasques i freqüències. Inclou totes aquelles operacions de manteniment i control que es repeteixen en el temps amb una certa periodicitat i té com a objectiu mantenir en bon estat de conservació i funcionament dels elements de les instal·lacions i evitar parades imprevistes dels elements per avaries.
- b) Manteniment preventiu Obligatori (tècnic-legal)
Comprèn totes aquelles actuacions sistemàtiques, aplicant estrictament allò que prescriu les normatives vigents, descrites en els Reglaments específics (RITE, REMT i REBT, etc...) o Instruccions Tècniques complementaries del Departament

d'indústria de la Generalitat de Catalunya, depenent de l'àmbit de la seva aplicació a les instal·lacions i/o equips objecte d'aquesta oferta.

- c) Manteniment Conductiu
Comprèn totes aquelles actuacions diàries que fan falta realitzar a les instal·lacions. Aquestes operacions inclouen, en funció de la tipologia de la instal·lació:
 - o Control, lectura, registres i comprovació dels diferents paràmetres de funcionament i consum de les instal·lacions, pel seu posterior anàlisi, ajust i correcció en cas necessari.

1.3. Ó Descripció de les fitxes de manteniment

Cada fitxa de manteniment preventiu per equips inclou la informació següent:

- éamília
- Instal·lació
- Imatge
- Característiques tècniques
- Protocols de manteniment preventiu
- Paràmetres tècnics de lectura (en cas necessari)

FAMÍLIA

Cada fitxa d'equip té assignada una família i una instal·lació. Les famílies són una classificació dels equips en funció de la seva tipologia de manteniment que li aporten els protocols de manteniment preventiu.

PROTOCOLS DE MANTENIMENT PREVENTIU

Cada fitxa conté els seus protocols de manteniment preventiu. Aquests protocols s'han incorporat des dels següents punts de vista:

- Compliment de la normativa
- Recomanacions dels fabricants
- Know-how propi de TEST-GrupoJG

A cada operació de manteniment preventiu se li assigna un nivell, aquest nivell pot ser obligatori , necessari o ordinari.

El nivell Obligatori indica que l'operació prové d'una normativa d'obligat compliment. S'indica la normativa de la qual prové.

El nivell Necessari serveix per indicar aquelles operacions no establertes per una normativa però que és molt recomanable la seva realització, ja sigui per qüestions de funcionament del propi equip o qüestions de seguretat.

El nivell ordinari indica que l'operació es recomanada per TEST-JG o pel fabricant.

Les operacions de manteniment tenen assignada una periodicitat o un procés. Una operació es periòdica quan es repeteix en el temps amb un ritme constant. Una operació es realitza per procés quan es realitza en front de situacions específiques tal com fenòmens atmosfèrics, etc.

Seguidament apareix la descripció dels treballs a realitzar i a continuació es donen les recomanacions bàsiques de seguretat i salut.

PARÀMETRES

Existeixen operacions de manteniment on es necessari portar un control de certs paràmetres relacionats amb l'equip a mantenir d'acord amb les especificacions de la normativa vigent. Cada paràmetre s'identificarà mitjançant un nom i la seva corresponent unitat de mesura.

1.4. Ó Marc Legal

A continuació es detalla una relació de la normativa d'obligat compliment tècnica, ambiental i de seguretat i salut, que s'aplica als protocols de manteniment i a la realització de treballs:

- Real Decret 314/2006, de març, pel qual s'aprova el nou Codi Tècnic de l' Edificació (BOE núm. 74,28/03/2006

- Normes UNE corresponents i d'obligat compliment segons l'anterior normativa i reglaments.
- Reglament General de desplegaments de la Llei 3/1998 de 27 de febrer , de la intervenció integral de l'administració ambiental i reglament que la desenvolupa (Decret 136/1999, de 18 de maig, del Departament de Medi Ambient de la Generalitat de Catalunya)
- Real Decret 486/1997, de 14 d'abril, per el que s'estableixen les disposicions mínimes de Seguretat i Salut en els llocs de treball.

Per tal de realitzar un ús correcte dels sistemes constructius de l'edifici, l'usuari haurà de seguir els criteris definits al Codi Tècnic de l'edificació, aprovat per Reial Decret 314/2006; i com a recomanació de bon ús i manteniment, les descripcions que apareixen a les operacions indicades al Pla de manteniment i conservació dels elements constructius.

1.5.ÓFITXES&EQUIPSÓ

Equips

COMUNICACIONS

DHUB10001	ANTENA
DHUB10002	AMPLI&ICADOR DE SENYAL
DHUB10003	RACK VEU&DADES
DHUB10004	VIDEOPROJECTOR
DHUB10005	SUBESTACIÓ CONTROL COMUNICACIONS
DHUB10006	ALTAVEU
DHUB10007	ALTAVEU BOTIGA
DHUB10008	PUPITRE MICRO&ÒNIC
DHUB10009	PANTALLA LED
DHUB10010	ALTAVEU RESTAURANT
DHUB10011	PRESA VEU&DADES RESTAURANT
DHUB10012	Ç I&I BOTIGA
DHUB10013	INTERCOMUNICADOR
DHUB10014	Ç I&I
DHUB10015	PRESA VEU&DADES
DHUB10016	Ç I&I RESTAURANT
DHUB10017	PRESA TV-&M

DHUB10001		ANTENA
Família	ANTENA (17.05.A)	
Instal·lació	COMUNICACIONS (COM)	
Empresa		
Factor	100	
Descripció		
Operacions		
Revisió general	Ordinari	Anual
PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU		
01.- Verifiqueu l'estat correcte de les fixacions.		
02.- Inspeccioneu les connexions.		
03.- Verifiqueu l'orientació correcta.		
04.- Verifiqueu l'estat correcte del cablejat.		
05.- Realitzeu una neteja general.		
06.- Verifiqueu la qualitat del senyal.		
Temps previst		
30'	AJUDANT ELECTRÒNIC	
Unitats		
DHUB.PL 5.ST05 / SALA TECNICA 05 - Parabòlica		1
DHUB.PL 5.ST05 / SALA TECNICA 05 - Yagi		1

DHUB10002		AMPLIFICADOR DE SENYAL	
Família	AMPLIFICADOR C.A.T.V (17.05.D)		
Instal·lació	COMUNICACIONS (COM)		
Empresa			
Factor	100		
Descripció			
Operacions			
Revisió general		Ordinari	Anual
PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU			
01.- Neteja del equip.			
02.- Realitzar inspecció visual.			
03.- Collament de cargols si cal.			
04.- Verificació del funcionament del equip mitjançant l'equip receptor de l'imatge.			
Temps previst			
30'	AJUDANT ELECTRÒNIC		
Unitats			
DHUB / EDIFICI DISSENY HUB DE BARCELONA			1

DHUB10003

RACK VEU&DADES

Família	RACK (17.09.A)
Instal·lació	COMUNICACIONS (COM)
Empresa	
Factor	100
Descripció	

Operacions

Revisió general	Necessari	Anual
-----------------	-----------	-------

PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU
01.- Inspeccioneu l'estat de conservació dels armaris, dels panells d'entrada de veu i d'entrada de dades, i dels panells de lloc de treball.
02.- Ordeneu i etiqueteu els elements d'interconnexió dels panells (Si ja estan etiquetats comproveu la seva veracitat).

Temps previst
30' AJUDANT ELECTRÒNIC

Unitats

DHUB.PL 3.AUD / AUDITORI - D-ACT	1
DHUB.PL 3.AUD / AUDITORI - SCE D-29	1
DHUB.PL0ÀVILA.MAG08 / MAGATZEM 08 (EXPOSICIONS TEMPORALÛ- D-EXPO1	1
DHUB.PL-1.CDOC / CENTRE DE DOCUMENTACIÓ - D-LECT	1
DHUB.PL-1.CPD / CENTRE PROCESSAT DADES - D-EXPO2	1
DHUB.PL-1.CPD / CENTRE PROCESSAT DADES - D-PPAL	1
DHUB.PL-1.OFI / OFICINES - SCE - OFICINES	1

DHUB10004

VIDEOPROJECTOR

Família	EQUIPAMENT (17.05.C)
Instal·lació	COMUNICACIONS (COM)
Empresa	
Factor	700
Descripció	

Operacions

Revisió general	Ordinari	Anual
-----------------	----------	-------

PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU
01.- Netegeu l'equip.
02.- Verifiqueu el funcionament.
03.- Comproveu les connexions.

Temps previst
15' AJUDANT ELECTRÒNIC

Unitats

DHUB.PL 3.AUD / AUDITORI	1
--------------------------	---

DHUB10005

SUBESTACIÓ CONTROL COMUNICACIONS

Família	REGULADORS I CONTROLADORS (06.02)
Instal·lació	COMUNICACIONS (COM)
Empresa	
Factor	100
Descripció	

Operacions

Comprovacions periòdiques	Necessari	Semestral
---------------------------	-----------	-----------

PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU

01.- Inspeccioneu visualment l'estat de tots els mecanismes de comandament i protecció.

02.- Inspeccioneu els cables interiors.

03.- Verifiqueu la inexistència d'escalfaments i sorolls.

Temps previst

20´ AJUDANT ELECTRÒNIC

Revisió general	Necessari	Anual
-----------------	-----------	-------

PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU

01.- Verifiqueu la posada a terra i la continuïtat a tot el quadre.

02.- Comproveu l'estat de collament dels borns.

03.- Netegeu l'interior del quadre elèctric.

04.- Inspeccioneu l'estat correcte de la pintura.

Temps previst

1 h AJUDANT ELECTRICISTA

Unitats

DHUB.PL 5.ST05 / SALA TECNICA 05 - N°5	1
DHUB.PL-1.ST02 / SALA TÈCNICA 02 - N°3	1
DHUB.PL-2.ST01 / SALA TÈCNICA 01 - N°2	1

DHUB10006

ALTAVEU

Família	ALTAVEUS (17.01.B)
Instal·lació	COMUNICACIONS (COM)
Empresa	
Factor	100
Descripció	

Operacions

Revisió general	Necessari	Anual
-----------------	-----------	-------

PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU

01.- Inspeccioneu visualment l'estat de cada equip.

02.- Verifiqueu l'estat de les fixacions.

03.- Inspeccioneu l'estat de les connexions d'aquells que són accessibles.

04.- Comproveu el funcionament de cada altaveu.

Temps previst

10´ AJUDANT ELECTRÒNIC

Unitats

DHUB.NV.AS06 / ESCALES MECÀNIQUES 06	1
DHUB.PL 1.EXPO 02 / SALA EXPOSICIONS 02	14
DHUB.PL 1.SERV06 / SERVEIS 06	1
DHUB.PL 1.ZC05 / ZONA COMÚ 05	2
DHUB.PL 2.EXPO 03 / SALA EXPOSICIONS 03	23
DHUB.PL 2.SERV07 / SERVEIS 07	1
DHUB.PL 2.ZC06 / ZONA COMÚ 06	2
DHUB.PL 3.AUD / AUDITORI	23
DHUB.PL 3.EXPO 04 / SALA EXPOSICIONS 04	18
DHUB.PL 3.SERV08 / SERVEIS 08	1
DHUB.PL 3.ZC07 / ZONA COMÚ 07	2
DHUB.PL 4.FOYER / ESPAI FOYER	14
DHUB.PL 4.MAG13 / MAGATZEM 13 (OFFICEÛ	1
DHUB.PL 4.SERV09 / SERVEIS 09	3
DHUB.PL 4.ZC08 / ZONA COMÚ 08	2
DHUB.PL 5.ST05 / SALA TECNICA 05	1
DHUB.PL0ÀVILA.EXPO 01 / SALA EXPOSICIONS TEMPORALS	18
DHUB.PL0ÀVILA.GEXPO / GESTIÓ EXPOSICIONS	6
DHUB.PL0ÀVILA.GR / GUARDAROPIA	2
DHUB.PL0ÀVILA.SERV04 / SERVEIS 04	1
DHUB.PL0ÀVILA.SERV05 / SERVEIS 05	2

DHUB.PL0ÀVILA.ZC02 / ZONA COMÚ 02	20
DHUB.PL0BADAJOZ.CARGA / MOLL CÀRREGA	4
DHUB.PL0BADAJOZ.SEG / CENTRE SEURETAT	1
DHUB.PL0BADAJOZ.VEST / VESTUARIS	2
DHUB.PL0GLÒRIES.ZC04 / ZONA COMÚ 04	4
DHUB.PL-1.AT01 / AULA TALLER 01	2
DHUB.PL-1.AT02 / AULA TALLER 02	1
DHUB.PL-1.CDOC / CENTRE DE DOCUMENTACIÓ	29
DHUB.PL-1.COFI / CIRCULACIÓ OFICINES	11
DHUB.PL-1.CRESV / CIRCULACIÓ ZONA RESERVA	16
DHUB.PL-1.MAG02 / MAGATZEM 02	1
DHUB.PL-1.MAG03 / MAGATZEM 03	1
DHUB.PL-1.OFI / OFICINES	23
DHUB.PL-1.SERV01 / SERVEIS 01	2
DHUB.PL-1.SERV03 / SERVEIS 03	2
DHUB.PL-1.SPOLV / SALES POLIVALENTS	7
DHUB.PL-1.SRESV / SALA RESERVA	41
DHUB.PL-1.TMANT / TALLER MANTENIMENT	1
DHUB.PL-1.ZC01 / ZONA COMÚ 01	12
DHUB.PL-2.MAG01 / MAGATZEM 01	1
DHUB.PL-2.ST01 / SALA TÈCNICA 01	19

DHUB10007		ALTAVEU BOTIGA
Família	ALTAVEUS (17.01.B)	
Instal·lació	COMUNICACIONS (COM)	
Empresa		
Factor	100	
Descripció		
Operacions		
Revisió general		Annual
Necessari		
PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU		
01.- Inspeccioneu visualment l'estat de cada equip.		
02.- Verifiqueu l'estat de les fixacions.		
03.- Inspeccioneu l'estat de les connexions d'aquells que són accessibles.		
04.- Comproveu el funcionament de cada altaveu.		
Temps previst		
10´	AJUDANT ELECTRÒNIC	
Unitats		
DHUB.PL0ÀVILA / PLANTA BAIXA ÀVILA / COTA +6,98		8

DHUB10008

PUPITRE MICROFÒNIC

Família	MICRÒFONS (17.01.A)
Instal·lació	COMUNICACIONS (COM)
Empresa	
Factor	100
Descripció	

Operacions

Comprovacions periòdiques	Necessari	Anual
---------------------------	-----------	-------

PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU
01.- Inspeccioneu visualment l'estat de cada equip.
02.- Comproveu el funcionament de cada micròfon.
03.- Netegeu els micròfons.
04.- Inspeccioneu l'estat de les connexions.

Temps previst
5' AJUDANT ELECTRÒNIC

Unitats

DHUB.PL0BADAJOZ.SEG / CENTRE SEGURETAT	1
--	---

DHUB10009

PANTALLA LED

Família	PANTALLES LED (17.11)
Instal·lació	COMUNICACIONS (COM)
Ús	INTERN (INT)
Empresa	
Factor	100
Descripció	

Operacions

Revisó general	Necessari	Trimestral
----------------	-----------	------------

PROGRAMA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO
01.- Neteja de les entrades d'aire del panell.
02.- Comprovació del correcte funcionament dels ventiladors.
03.- Comprovació de l'estat de les fonts d'alimentació.
04.- Comprovació del cablejat pont entre plaques de control i les plaques de LED, així com el cablejat pont entre plaques de LED.
05.- Comprovació de la tensió d'alimentació de sortida de les fonts i ajustos en cas necessari.
06.- Neteja de l'interior de les pantalles per a la eliminació de pols adherida i neteja dels elements interns de les pantalles.
07.- Comprovació de l'estat i funcionament dels accessoris: interfaç, switchers, decodificadors,etc.
08.- Comprovació de temperatura de treball d'equips.
09.- Diagnòstic d'averies.

Temps previst
2 h ELECTRÒNIC

Unitats

DHUB.PL 4.PLED / PANTALLA LED	1
-------------------------------	---

DHUB10010

ALTAVEU RESTAURANT

Família	ALTAVEUS (17.01.B)
Instal·lació	COMUNICACIONS (COM)
Empresa	
Factor	100
Descripció	

Operacions

Revisió general	Necessari	Anual
-----------------	-----------	-------

PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU
01.- Inspeccioneu visualment l'estat de cada equip.
02.- Verifiqueu l'estat de les fixacions.
03.- Inspeccioneu l'estat de les connexions d'aquells que són accessibles.
04.- Comproveu el funcionament de cada altaveu.

Temps previst
10' AJUDANT ELECTRÒNIC

Unitats

DHUB.PL0ÀVILA.CAFET / CAFETERIA - Cota 6.98 - Cafeteria	1
---	---

DHUB10011

PRESA VEU&DADES RESTAURANT

Família	PRESES (17.09.B)
Instal·lació	COMUNICACIONS (COM)
Empresa	
Factor	100
Descripció	

Operacions

Revisió general	Ordinari	Anual
-----------------	----------	-------

PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU
01.- Verifiqueu el correcte estat.
02.- Verifiqueu l'estat de les fixacions i de les connexions.
03.- Comproveu per mostreig el seu funcionament.

Temps previst
5' AJUDANT ELECTRÒNIC

Unitats

DHUB.PL0ÀVILA.CAFET / CAFETERIA - Cota 6.98 - Cafeteria	4
---	---

DHUB10012WIFI BOTIGA

Família	EQUIPAMENT (17.05.C)
Instal·lació	COMUNICACIONS (COM)
Empresa	
Factor	100
Descripció	

Operacions

Revisió general	Ordinari	Anual
-----------------	----------	-------

PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU

- 01.- Netegeu l'equip.
02.- Verifiqueu el funcionament.
03.- Comproveu les connexions.

Temps previst

15' AJUDANT ELECTRÒNIC

Unitats

DHUB.PL0ÀVILA.BOTIG / BOTIGA - Cota 6.98 - Botiga	1
---	---

DHUB10013INTERCOMUNICADOR

Família	INTERFONIA (17.04)
Instal·lació	COMUNICACIONS (COM)
Empresa	
Factor	100
Descripció	

Operacions

Revisió general	Necessari	Anual
-----------------	-----------	-------

PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU

- 01.- Verifiqueu el bon estat i funcionament de cada unitat.
02.- Comproveu per mostreig les connexions elèctriques.

Temps previst

5' ELECTRÒNIC

Unitats

DHUB.PL 1.EXPO 02 / SALA EXPOSICIONS 02	1
DHUB.PL 2.EXPO 03 / SALA EXPOSICIONS 03	1
DHUB.PL 3.AUD / AUDITORI	1
DHUB.PL0ÀVILA.MAG08 / MAGATZEM 08 (EXPOSICIONS TEMPORALÚ	1

DHUB10014		WIFI
Família	EQUIPAMENT (17.05.C)	
Instal·lació	COMUNICACIONS (COM)	
Empresa		
Factor	100	
Descripció		
Operacions		
Revisió general	Ordinari	Anual
PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU		
01.- Netegeu l'equip.		
02.- Verifiqueu el funcionament.		
03.- Comproveu les connexions.		
Temps previst		
15'	AJUDANT ELECTRÒNIC	
Unitats		
DHUB.PL 1.EXPO 02 / SALA EXPOSICIONS 02		4
DHUB.PL 2.EXPO 03 / SALA EXPOSICIONS 03		6
DHUB.PL 3.EXPO 04 / SALA EXPOSICIONS 04		4
DHUB.PL 4.FOYER / ESPAI FOYER		4
DHUB.PL0ÀVILA.EXPO 01 / SALA EXPOSICIONS TEMPORALS		11
DHUB.PL0ÀVILA.GEXPO / GESTIÓ EXPOSICIONS		1
DHUB.PL0ÀVILA.ZC02 / ZONA COMÚ 02		2
DHUB.PL0BADAJOZ.CARGA / MOLL CÀRREGA		1
DHUB.PL0BADAJOZ.DHUB-FAB / DHUB-FAB		1
DHUB.PL0BADAJOZ.SEG / CENTRE SEGURETAT		1
DHUB.PL0GLÒRIES.ZC04 / ZONA COMÚ 04		2
DHUB.PL-1.CDOC / CENTRE DE DOCUMENTACIÓ		4
DHUB.PL-1.OFI / OFICINES		4
DHUB.PL-1.SERV03 / SERVEIS 03		1
DHUB.PL-1.SPOLV / SALES POLIVALENTS		3
DHUB.PL-1.SRESV / SALA RESERVA		6
DHUB.PL-1.ZC01 / ZONA COMÚ 01		2
DHUB.PL-2.MAG01 / MAGATZEM 01		2
DHUB.PL-2.ST01 / SALA TÈCNICA 01		6

DHUB10015		PRESA VEU&DADES
Família	PRESES (17.09.B)	
Instal·lació	COMUNICACIONS (COM)	
Empresa		
Factor	100	
Descripció		
Operacions		
Revisió general	Ordinari	Anual
PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU		
01.- Verifiqueu el correcte estat.		
02.- Verifiqueu l'estat de les fixacions i de les connexions.		
03.- Comproveu per mostreig el seu funcionament.		
Temps previst		
5'	AJUDANT ELECTRÒNIC	
Unitats		
DHUB.PL 1.EXPO 02 / SALA EXPOSICIONS 02		50
DHUB.PL 2.EXPO 03 / SALA EXPOSICIONS 03		80
DHUB.PL 3.AUD / AUDITORI		46
DHUB.PL 3.EXPO 04 / SALA EXPOSICIONS 04		48
DHUB.PL 4.FOYER / ESPAI FOYER		51
DHUB.PL 4.MAG13 / MAGATZEM 13 (OFFICEÛ		2
DHUB.PL 4.OFFI / OFFICE		1
DHUB.PL 5.ST05 / SALA TECNICA 05		2
DHUB.PL0ÀVILA.EXPO 01 / SALA EXPOSICIONS TEMPORALS		256
DHUB.PL0ÀVILA.GEXPO / GESTIÓ EXPOSICIONS		11
DHUB.PL0ÀVILA.GR / GUARDAROPIA		6
DHUB.PL0ÀVILA.MAG08 / MAGATZEM 08 (EXPOSICIONS TEMPORALÛ		6
DHUB.PL0ÀVILA.SPANT / SALA PANTALLES		58
DHUB.PL0ÀVILA.ZC02 / ZONA COMÚ 02		21
DHUB.PL0BADAJOZ.CARGA / MOLL CÀRREGA		8
DHUB.PL0BADAJOZ.DHUB-FAB / DHUB-FAB		34
DHUB.PL0BADAJOZ.SEG / CENTRE SEGURETAT		18
DHUB.PL-1.OFI / OFICINES		210
DHUB.PL-1.SPOLV / SALES POLIVALENTS		24
DHUB.PL-1.SRESV / SALA RESERVA		36
DHUB.PL-1.ST02 / SALA TÈCNICA 02		2
DHUB.PL-1.TMANT / TALLER MANTENIMENT		2

FamíliaEQUIPAMENT (17.05.C)

Instal·lacióCOMUNICACIONS (COM)

Empresa

Factor100

Descripció

Operacions

Revisió general	Ordinari	Anual
-----------------	----------	-------

PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU

01.- Netegeu l'equip.

02.- Verifiqueu el funcionament.

03.- Comproveu les connexions.

Temps previst

15'AJUDANT ELECTRÒNIC

Unitats

DHUB10017

PRESA TV-FM

Família	PRESA TV / éM (17.05.E)
Instal·lació	COMUNICACIONS (COM)
Empresa	
Factor	100
Descripció	

Operacions

Revisió general	Ordinari	Anual
-----------------	----------	-------

PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU
01.- Verifiqueu el correcte estat.
02.- Verifiqueu l'estat de les fixacions i de les connexions.
03.- Comproveu per mostreig el seu funcionament.

Temps previst

5'	AJUDANT ELECTRÒNIC
----	--------------------

Unitats

DHUB.PL 3.AUD / AUDITORI	2
DHUB.PL-1.CPD / CENTRE PROCESSAT DADES	1
DHUB.PL-1.OFI / OFICINES	1



FONTANERIA

1.1. Introducció

Se ha realitzat per l'edifici Disseny Hub de Barcelona ubicat a la Plaça de les Glòries, el projecte de manteniment de les instal·lacions existents a l'edifici tot realitzant un inventari dels equips instal·lats i la definició dels protocols de manteniment preventiu a realitzar sobre cada element.

El cos del projecte de manteniment es basa en documents que contenen la següent informació:

- Descripció de la zonificació utilitzada
- Manteniment preventiu
 - o Llistat d'equips instal·lats
 - o éitxes de manteniment preventiu
- Manteniment conductiu

1.2. Abast

L'abast del projecte inclou tots els equips que compona l'instal·lació de fontaneria.

El Projecte de manteniment inclou les següents activitats principals:

- a) Manteniment preventiu programat
Inspeccions, verificacions, controls i accions segons gammes de tasques i freqüències. Inclou totes aquelles operacions de manteniment i control que es repeteixen en el temps amb una certa periodicitat i té com a objectiu mantenir en bon estat de conservació i funcionament dels elements de les instal·lacions i evitar parades imprevistes dels elements per avaries.
- b) Manteniment preventiu Obligatori (tècnic-legal)
Comprèn totes aquelles actuacions sistemàtiques, aplicant estrictament allò que prescriu les normatives vigents, descrites en els Reglaments específics (RITE, REMT i REBT, etc...) o Instruccions Tècniques complementaries del Departament

d'indústria de la Generalitat de Catalunya, depenent de l'àmbit de la seva aplicació a les instal·lacions i/o equips objecte d'aquesta oferta.

- c) Manteniment Conductiu
Comprèn totes aquelles actuacions diàries que fan falta realitzar a les instal·lacions. Aquestes operacions inclouen, en funció de la tipologia de la instal·lació:
 - o Control, lectura, registres i comprovació dels diferents paràmetres de funcionament i consum de les instal·lacions, pel seu posterior anàlisi, ajust i correcció en cas necessari.

1.3. Descripció de les fitxes de manteniment

Cada fitxa de manteniment preventiu per equips inclou la informació següent:

- Família
- Instal·lació
- Imatge
- Característiques tècniques
- Protocols de manteniment preventiu
- Paràmetres tècnics de lectura (en cas necessari)

FAMÍLIA

Cada fitxa d'equip té assignada una família i una instal·lació. Les famílies són una classificació dels equips en funció de la seva tipologia de manteniment que li aportan els protocols de manteniment preventiu.

PROTOCOLS DE MANTENIMENT PREVENTIU

Cada fitxa conté els seus protocols de manteniment preventiu. Aquests protocols s'han incorporat des dels següents punts de vista:

- Compliment de la normativa
- Recomanacions dels fabricants
- Know-how propi de TEST-GrupoJG

A cada operació de manteniment preventiu se li assigna un nivell, aquest nivell pot ser obligatori , necessari o ordinari.

El nivell Obligatori indica que l'operació prové d'una normativa d'obligat compliment. S'indica la normativa de la qual prové.

El nivell Necessari serveix per indicar aquelles operacions no establertes per una normativa però que és molt recomanable la seva realització, ja sigui per qüestions de funcionament del propi equip o qüestions de seguretat.

El nivell ordinari indica que l'operació es recomanada per TEST-JG o pel fabricant.

Les operacions de manteniment tenen assignada una periodicitat o un procés. Una operació es periòdica quan es repeteix en el temps amb un ritme constant. Una operació es realitza per procés quan es realitza en front de situacions específiques tal com fenòmens atmosfèrics, etc.

Seguidament apareix la descripció dels treballs a realitzar i a continuació es donen les recomanacions bàsiques de seguretat i salut.

PARÀMETRES

Existeixen operacions de manteniment on es necessari portar un control de certs paràmetres relacionats amb l'equip a mantenir d'acord amb les especificacions de la normativa vigent. Cada paràmetre s'identificarà mitjançant un nom i la seva corresponent unitat de mesura.

1.4. Ó Marc Legal

A continuació es detalla una relació de la normativa d'obligat compliment tècnica, ambiental i de seguretat i salut, que s'aplica als protocols de manteniment i a la realització de treballs:

- Real Decret 314/2006, de març, pel qual s'aprova el nou Codi Tècnic de l' Edificació (BOE núm. 74,28/03/2006

- Reial Decret 865/2003, de 4 de juliol, pel que s'estableix els criteris higiènic-sanitaris per la prevenció i control de la legionel·losis.
- Decret 352/2004, de 27 de desembre de la Generalitat de Catalunya, pel qual s'estableixen amb caràcter d'urgència els condicions tècniques sanitàries aplicables als aparells i equips de transferència de massa d'aigua en corrent d'aire amb producció d'aerosols per a la prevenció de la legionel·losi.
- Normes UNE corresponents i d'obligat compliment segons les anteriors normatives i reglaments.
- Reglament General de desplegaments de la Llei 3/1998 de 27 de febrer , de la intervenció integral de l'administració ambiental i reglament que la desenvolupa (Decret 136/1999, de 18 de maig, del Departament de Medi Ambient de la Generalitat de Catalunya)
- Real Decret 486/1997, de 14 d'abril, per el que s'estableixen les disposicions mínimes de Seguretat i Salut en els llocs de treball.

Per tal de realitzar un ús correcte dels sistemes constructius de l'edifici, l'usuari haurà de seguir els criteris definits al Codi Tècnic de l'edificació, aprovat per Reial Decret 314/2006; i com a recomanació de bon ús i manteniment, les descripcions que apareixen a les operacions indicades al Pla de manteniment i conservació dels elements constructius.

1.5.ÓFITXESÉQUIPSÓ

Equips

FONTANERIA

DHUB05001	TERMO ELÈCTRIC
DHUB05002	DIPÒSIT ACS
DHUB05003	AÏLLAMENT TÈRMIC éONTANERIA
DHUB05004	DESCALCIèICADOR
DHUB05005	EQUIP DE PROTECCIÓ CATÒDICA
DHUB05006	DIPÒSIT HIDROPNEUMÀTIC
DHUB05007	GRUP PRESSIÓ AIGÜES PLUVIALS & éREÀTIQUES
DHUB05008	AIXETA ACS
DHUB05009	LAVABO RESTAURANT
DHUB05010	INODOR
DHUB05011	INODOR BIBLIOTECA
DHUB05012	SAéAREIG OééICE
DHUB05013	ABOCADOR
DHUB05014	ABOCADOR BIBLIOTECA
DHUB05015	EQUIP TRACTAMENT D'AIGUA DESMINERALITZADA
DHUB05016	XARXA DE CANONADES éONTANERIA
DHUB05017	AIXETA DE NETEJA
DHUB05018	AIXETA Aés
DHUB05019	AIXETA Aés BIBLIOTECA
DHUB05020	AIXETA Aés RESTAURANT
DHUB05021	GRUP DE PRESSIÓ éONTANERIA
DHUB05022	ALJUBS Aés
DHUB05023	LAVABO
DHUB05024	LAVABO BIBLIOTECA
DHUB05025	INODOR RESTAURANT
DHUB05026	URINARI
DHUB05027	URINARI BIBLIOTECA
DHUB05028	URINARI RESTAURANT
DHUB05029	AIXETA DUTXA
DHUB05030	PLAT DE DUTXA
DHUB05031	TRACTAMENT PER RAIG UV

DHUB05001	TERMO ELÈCTRIC
-----------	----------------

Família	< 24 kÇ (01.08.A)
Instal·lació	éONTANERIA (éONT)
Empresa	
Factor	100
Descripció	

Operacions

Inspecció i neteja	Obligatori	Trimestral
--------------------	------------	------------

PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS UNE 100-030
01.- Inspeccionar el correcte estat de conservació i manteniment del dipòsit.
02.- Verificació d'absència de fuites d'aigua en qualsevol punt.

SEGURETAT I SALUT

01.- éer atenció als punts calents de la instal·lació.
02.- Utilitzeu eines aïllants si treballeu amb tensió.

Temps previst

15' AJUDANT MECÀNIC

Revisió general	Obligatori	Anual
-----------------	------------	-------

PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS RD 865/2003 (UNE 100-030)
01.- Inspeccionar ànodes de sacrifici (si existeixen), netejar i/o substituir en cas necessari.
02.- Desinfecció tèrmica

PROTOCOL DE DESINÈCCIO TÈRMICA

02.1- Escalfar l'aigua dels dipòsits fins la temperatura de 70°C i mantenir almenys durant dos hores.
02.2- Obrir per sectors totes les aixetes i dutxes durant 5 minuts de forma seqüencial. Confirmar la temperatura per a
que en tots els punts terminals de la xarxa s'arribi a una temperatura de 60°C.
02.3- Buidar dipòsit i tornar a omplir pel seu funcionament habitual.

SEGURETAT I SALUT

01.- éer atenció als punts calents de la instal·lació.
02.- Utilitzeu eines aïllants si treballeu amb tensió.
03.- Utilitzeu guants aïllants.

Temps previst

2 h 30' AJUDANT MECÀNIC

Revisió general	Ordinari	Anual
-----------------	----------	-------

PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU
01.- Verificar les vàlvules de seguretat.
02.- Comprovar estat dels pilots de senyalització i fusibles. Substitució d'elements defectuosos.
03.- Verificar l'estat dels suports i les fixacions.
04.- Comprobar l'absència d'incrustacions i/o corrosions en el cos del dipòsit.
05.- Neteja superficial.

SEGURETAT I SALUT

01.- éer atenció als punts calents de la instal·lació.
02.- Utilitzeu eines aïllants si treballeu amb tensió.

Temps previst

15' AJUDANT MECÀNIC

Revisió general	Obligatori	Quadriennal
-----------------	------------	-------------

PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS RITE IT 3: OPERACIONS DE MANTENIMENT
01.- Revisar els aparells exclusius per a la producció d'aigua sanitària de potència nominal < 24 kÇ

Temps previst

1 h EMPRESA HOMOLOGADA
CLIMATITZACIÓ

Unitats

DHUB.PL.4.OFFI / OFFICE	1
-------------------------	---

DHUB.PL-1.AT01 / AULA TALLER 01	1
---------------------------------	---

DHUB.PL-1.SERV02 / SERVEIS 02	1
-------------------------------	---

DHUB05002	DIPÒSIT ACS
-----------	-------------

Família	CATALUNYA (04.05.B.A)
Instal·lació	éONTANERIA (éONT)
Empresa	
Factor	100
Descripció	

Operacions

Neteja	Obligatori	Setmanal
--------	------------	----------

PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS DECRET 352/2004
01.- Realitzar la purga del fons dels acumuladors.

Temps previst
5´ AJUDANT MECÀNIC

Comprovacions periòdiques	Ordinari	Mensual
---------------------------	----------	---------

PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU
01.- Anoteu la pressió del circuit.
02.- Verifiqueu la inexistència de fuites d'aigua.
03.- Purgueu els punts alts de la instal·lació.
04.- Verifiqueu el funcionament del desguàs de la vàlvula de seguretat.

SEGURETAT I SALUT
01.- Utilitzeu guants aïllants.
02.- Utilitzeu eines aïllants quan trebal·leu amb tensió.
03.- Ús obligatori de botes dielèctriques.
04.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.

Temps previst	Procediments - Paràmetres de lectura
15´ AJUDANT MECÀNIC	Pressió (MPa)

Comprovacions periòdiques	Obligatori	Mensual
---------------------------	------------	---------

PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS RITE IT 3: REVISIÓ SISTEMA DE PREPARACIÓ D'A.C.S.
01.- Verifiqueu el funcionament de la vàlvula de seguretat.
02.- Verifiqueu el sistema d'omplerta d'aigua del dipòsit.

PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS EL REIAL DECRET 865/2003
01.- Purga de vàlvules de drenatge de les canonades.

SEGURETAT I SALUT
01.- Utilitzeu guants aïllants.
02.- Utilitzeu eines aïllants quan trebal·leu amb tensió.
03.- Ús obligatori de botes dielèctriques.
04.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.

Temps previst
10´ EMPRESA HOMOLOGADA CLIMATITZACIÓ

Inspecció i neteja	Obligatori	Trimestral
--------------------	------------	------------

PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS DECRET 352/2004
El personal dedicat a efectuar aquestes operacions haurà de realitzar els cursos que a tal efecte siguin homologats per el Ministeri de Sanitat i Consum a proposta de les Comunitats Autònomes corresponents.
01.- Reviseu l'estat general de neteja i conservació i netegeu en cas necessari.

SEGURETAT I SALUT
01.- Utilitzeu guants aïllants.
02.- Utilitzeu eines aïllants quan trebal·leu amb tensió.
03.- Ús obligatori de botes dielèctriques.
04.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.

Temps previst
10´ AJUDANT MECÀNIC

Determinació de Legionel·la	Obligatori	Anual
-----------------------------	------------	-------

PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU SEGONS DECRET 352/2004
Determinació de legionel·la en mostres de punts representatius de la instal·lació. En cas necessari es duran a terme les mesures necessàries per a garantir la qualitat de l'aigua de la instal·lació.

Anàlisi realitzada per un laboratori independent i degudament inscrit en el registre de Laboratoris de Salut Pública de la Comunitat Autònoma i segons la norma ISO 11731 Part 1, 1998 .
Per a la recollida de mostres per a la determinació de Legionel·la, es prendrà un litre d'aigua de cada acumulador, preferiblement de la part baixa del dipòsit, recollint, si existissin, materials sedimentats. Amidar temperatura de l'aigua i quantitat de clor lliure i anotar en el Registre de Manteniment.

Accions segons el Recompte de Legionel·la:
Legionel·la:>1.000 UèC/l
Acció proposada:
Parar el funcionament de la instal·lació, buidar el sistema en el seu cas. Netejar i realitzar un tractament de xoc d'acord amb el Protocol de neteja i Desinfecció en Cas de Brot de Legionel·losis, abans de reiniciar el servei.
Realitzar una nova presa de mostres als 15 dies.

SEGURETAT I SALUT
01.- Utilitzar mascareta autofiltrant contra partícules.

Temps previst
2 h EMPRESA EXTERNA HOMOLOGADA LEGIONEL.LA

Revisió general	Ordinari	Anual
-----------------	----------	-------

PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU
01.- Verifiqueu el funcionament de la vàlvula de seguretat.
02.- Comproveu la pressió en fred.
03.- Comproveu la pressió de l'aigua al circuit en fred.
04.- Comproveu les pressions a ple rendiment.
05.- Verifiqueu el funcionament dels purgadors automàtics.

SEGURETAT I SALUT
01.- Utilitzeu guants aïllants.
02.- Utilitzeu eines aïllants quan trebal·leu amb tensió.
03.- Ús obligatori de botes dielèctriques.
04.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.

Temps previst
30´ MECÀNIC

Revisió general	Obligatori	Anual
-----------------	------------	-------

PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS DECRET 352/2004
El personal dedicat a efectuar aquestes operacions haurà de realitzar els cursos que a tal efecte siguin homologats per el Ministeri de Sanitat i Consum a proposta de les Comunitats Autònomes corresponents.

01.-Netejar i desinfectar tot el circuit segons protocol de Neteja i desinfecció.

PROTOCOL DE NETEJA I DESINÉCCIÓ

01.-En el cas de la desinfecció química amb clor, el procediment a seguir serà el següent:

01.1.-Clorar el dipòsit amb 20-30 mg/l de clor residual lliure, a una temperatura no superior a 30°C i un pH de 7-8, fent arribar a tots els punts terminals de la xarxa 1-2 mg/l i mantenir durant 3 o 2 hores respectivament. Com alternativa, es pot utilitzar en el dipòsit 4-5 mg/l durant 12 hores.

01.2.-Neutralitzar la quantitat de clor residual lliure i buidar.

01.3.-Netejar a fons les parets dels dipòsits, eliminant incrustacions i realitzant les reparacions necessàries i aclarint amb aigua neta.

01.4.-Tornar a omplir amb aigua i restablir las condicions d'ús normals. Si es necessària la recloració, aquesta es realitzarà mitjançant dosificadors automàtics.

02.-En el cas de la desinfecció tèrmica, el procediment a seguir serà el següent:

02.1.-Buidar el sistema, i si fos necessari, netejar a fons les parets dels dipòsits acumuladors, realitzar les operacions necessàries i aclarir amb aigua neta.

02.2.-Omplir el dipòsit acumulador i elevar la temperatura de l'aigua fins 70°C i mantenir almenys 2 hores. Posteriorment obrir per sectors totes les aixetes i dutxes, durant 5 minuts, de forma seqüencial. Confirmar la temperatura per a que en tots els punts terminals de la xarxa s'arribi a una temperatura de 60°C.

02.3.-Buidar el dipòsit acumulador i tornar a omplir-lo pel seu funcionament habitual.

SEGURETAT I SALUT

01.- Utilitzeu guants aïllants.

02.- Utilitzeu eines aïllants quan trebal·leu amb tensió.

03.- Ús obligatori de botes dielèctriques.

04.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.

05.-Utilitzar mascareta amb filtre contra partícules, gasos i vapors.

06.-Utilitzar vestit complet resistent a agents químics amb protecció del cap, guants, botes i ulleres.

Temps previst

3 h MECÀNIC

Inspecció reglamentària	Obligatori	Quadriennal
-------------------------	------------	-------------

PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU SEGONS DECRET 352/2004 DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA

01.-Inspecció a realitzar per una entitat de inspecció i control.

Temps previst

4 h EIC LEGIONEL.LA

Unitats

DHUB.PL-2.ST01 / SALA TÈCNICA 01	1
DHUB.PL-2.ST01 / SALA TÈCNICA 01	1

DHUB05003	AÏLLAMENT TÈRMIC FONTANERIA
-----------	-----------------------------

Família	TÈRMIC (07.01)
Instal·lació	éONTANERIA (éONT)
Empresa	
Factor	100
Descripció	

Operacions

Revisió general	Obligatori	Anual
-----------------	------------	-------

PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS RITE IT 3: AÏLLAMENT

01.- Inspeccioneu l'estat d'aïllament tèrmic de les canonades.

Temps previst

2 h EMPRESA HOMOLOGADA
CLIMATITZACIÓ

Unitats

DHUB / EDIFICI DISSENY HUB DE BARCELONA	1
---	---

DHUB05004	DESCALCIFICADOR
-----------	-----------------

Família	POTÈNCIA INSTAL·LACIÓ > 70 kÇ (08.02.B.B)
Instal·lació	éONTANERIA (éONT)
Empresa	
Factor	100
Descripció	

Operacions

Comprovacions periòdiques	Necessari	Setmanal
---------------------------	-----------	----------

PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU

01.- Reviseu visualment la instal·lació per detectar qualsevol anomalia.

02.- Verifiqueu el nivell de sal en el dipòsit, així com el nivell d'aigua.

SEGURETAT I SALUT

01.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.

02.- Utilitzeu eines aïllants quan trebal·leu amb tensió.

Temps previst

15' AJUDANT MECÀNIC

Comprovacions periòdiques	Obligatori	Mensual
---------------------------	------------	---------

PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS RITE IT 3: OPERACIONS DE MANTENIMENT

01.- Verifiqueu el bon estat de conservació i estanqueïtat.

02.- Reviseu visualment la instal·lació i els seus paràmetres per detectar qualsevol anomalia.

03.- Verifiqueu el funcionament de les vàlvules en general.

SEGURETAT I SALUT

01.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.

02.- Utilitzeu eines aïllants quan trebal·leu amb tensió.

Temps previst

10' EMPRESA HOMOLOGADA
CLIMATITZACIÓ

Verificacions periòdiques	Necessari	Mensual
---------------------------	-----------	---------

PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU

01.- Verifiqueu que la regeneració de sal es produeix de forma automàtica i en el moment previst.

02.- Comproveu el bon estat de conservació del dipòsit de resina.

03.- Verifiqueu el bon estat de conservació del dipòsit de salmorra.

04.- Netegeu el desguàs i verifiqueu que no es troba obstruït.

05.- Procediu a la desinfecció de la resina (aquesta desinfecció no és necessària si les sals contenen ja el nivell de desinfectant necessari per les resines).

06.- Comproveu el bon funcionament de la bomba dosificadora de clor i verifiqueu la càrrega de reactiu.

07.- Verifiqueu l'estanqueïtat de les juntes d'unió.

08.- Verifiqueu el correcte funcionament del quadre de comandament i de les senyals d'alarma.

09.- Comproveu el funcionament de les vàlvules en general.

SEGURETAT I SALUT

01.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.

02.- Utilitzeu eines aïllants quan trebal·leu amb tensió.

Temps previst

45' MECÀNIC

Revisió general	Ordinari	Anual
-----------------	----------	-------

PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU

01.- Buideu i netegeu l'interior del dipòsit de sal i comproveu que es troba en perfecte estat. En cas de gran acumulació de brutícia raspalleu amb molt de compte.

02.- Reviseu el nivell de desgast de la resina i el grau de brutícia retintut.

SEGURETAT I SALUT

01.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.

02.- Utilitzeu eines aïllants quan trebal·leu amb tensió.

Temps previst

1 h AJUDANT MECÀNIC

Unitats

DHUB.PL-1.TMANT / TALLER MANTENIMENT	1
--------------------------------------	---

DHUB05005		EQUIP DE PROTECCIÓ CATÒDICA	
Família	POTÈNCIA INSTAL·LACIÓ > 70 kÇ (08.04.B)		
Instal·lació	éONTANERIA (éONT)		
Empresa			
Factor	100		
Descripció			
Operacions			
Comprovacions periòdiques		Necessari	Mensual
PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU			
01.- Comprovar el correcte funcionament de l'equip.			
02.- Mesurar els potencials de l'equip i comprovar que es troben dins els valors admesos pel fabricant.			
03.- Revisar l'estat de l'ànode i comprovar que el recubriment es troba dins dels paràmetres exigits pel fabricant, substituir l'ànode en cas contrari.			
Temps previst			
30´	EMPRESA HOMOLOGADA CLIMATITZACIÓ		
Unitats			
DHUB.PL-2.ST01 / SALA TÈCNICA 01			2

DHUB05006		DIPÒSIT HIDROPNEUMÀTIC	
Família	DIPÒSITS HIDROPNEUMÀTICS (04.04)		
Instal·lació	éONTANERIA (éONT)		
Empresa			
Factor	100		
Descripció			
Operacions			
Comprovacions periòdiques		Ordinari	Mensual
PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU			
01.- Verifiquen el sistema d'omplerta d'aigua del vas d'expansió.			
02.- Anoteu la pressió del circuit d'expansió.			
03.- Verifiquen la inexistència de fuites d'aigua.			
04.- Purgueu els punts alts de la instal·lació.			
05.- Verifiquen el funcionament del desguàs de la vàlvula de seguretat.			
Temps previst		Procediments - Paràmetres de lectura	
20´	MECÀNIC	Pressió (MPa)	
Revisió general		Necessari	Annual
PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU			
01.- Verifiquen el funcionament de la vàlvula de seguretat.			
02.- Comproveu la pressió en fred de la cambra de gas.			
03.- Controleu la pressió de l'aigua en fred.			
04.- Comproveu les pressions a ple rendiment.			
05.- Verifiquen el funcionament dels purgadors automàtics.			
Temps previst			
30´	MECÀNIC		
Unitats			
DHUB.PL-2.ST01 / SALA TÈCNICA 01			2

DHUB05007 GRUP PRESSIÓ AIGÜES PLUVIALS & FREÀTIQUES		
Família	GRUPS DE PRESSIÓ AIGÜES éECALS I SANEJAMENT (03.04)	
Instal·lació	éONTANERIA (éONT)	
Empresa		
Factor	100	
Descripció		
Operacions		
Comprovacions periòdiques	Ordinari	Trimestral
PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU		
01.- Comproveu que les actuacions dels comandaments són correctes.		
02.- Simuleu alarmes de nivell.		
03.- Comproveu consum de la bomba i el seu funcionament general.		
04.- Netegeu, i en cas necessari , ompliu d'oli la tapa sifònica.		
SEGURETAT I SALUT		
01.- Verifiqueu que la màquina està parada manualment abans de manipular.		
02.- Utilitzeu guants aïllants.		
03.- Utilitzeu casc.		
04.- Ús obligatori de botes dielèctriques.		
05.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.		
Temps previst		
30'	MECÀNIC	
Revisió general	Necessari	Semestral
PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU		
01.- Netegeu la bomba a fons.		
02.- Si la bomba ha estat utilitzada durant un llarg període, colleu adequadament la premsa que estreny la goma del cable.		
03.- Inspeccioneu visualment l'estat de tots els mecanismes de comandament i protecció.		
04.- Comproveu l'accionament mecànic dels contactors.		
05.- Inspeccioneu els cables interiors.		
06.- Connecteu tots els interruptors i verifiqueu la inexistència d'escalfaments i sorolls.		
07.- Verifiqueu l'aïllament del motor entre fases y entre fases i terra.		
Seguiu les instruccions del manual de manteniment del fabricant.		
SEGURETAT I SALUT		
01.- Verifiqueu que la màquina està parada manualment abans de manipular.		
02.- Utilitzeu guants aïllants.		
03.- Utilitzeu casc.		
04.- Ús obligatori de botes dielèctriques.		
05.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.		
Temps previst		
1 h	MECÀNIC	
Unitats		
DHUB.PL-2.ST01 / SALA TÈCNICA 01 - Grup Aigües Freàtiques		1
DHUB.PL-2.ST01 / SALA TÈCNICA 01 - Grup Aigües Pluvials		1

DHUB05008		AIXETA ACS
Família	MONOCOMANDAMENT (10.02.B.A)	
Instal·lació	ÉONTANERIA (ÉONT)	
Empresa		
Factor	100	
Descripció		
Operacions		
Comprovacions periòdiques		Obligatori Setmanal
PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS DECRET 352/2004		
01.- Obriu i deixeu córrer l'aigua durant 2 minuts de les aixetes que no s'utilitzen normalment.		
Temps previst		
1' AJUDANT MECÀNIC		
Inspecció i neteja		Obligatori Mensual
PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS DECRET 352/2004		
01.- Reviseu l'estat general de neteja i conservació i netegeu en cas necessari.		
02.- Comproveu que la temperatura a les aixetes d'aigua calenta no es inferior als 50°C en una mostra representativa d'elements.		
Temps previst		
1' AJUDANT MECÀNIC		
Determinació de legionella		Obligatori Anual
PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU SEGONS DECRET 352/2004.		
01.-Determinar la Legionella a l'aigua calenta, mitjançant anàlisi, que ha de ser realitzat en laboratoris acreditats per a l'aïllament de Legionella en aigua o laboratoris que tinguin implantat un sistema de control de qualitat per a fer aquest tipus d'anàlisi i aquest tipus d'assaigs. Per a la recollida de mostres per a la determinació de Legionella, a la xarxa d'aigua freda i calenta es pendran mostres d'aigua dels punts terminals de la xarxa (dutxes, aixetes, neteja mans). En la xarxa d'aigua calenta s'hauràn de prendre mostres de la sortida més propera i de la més allunyada del dipòsit, de la sortida més propera al punt de retorn i d'altres punts terminals considerats d'interès. S'agafarà un litre d'aigua, recollint primer una petita quantitat (100 ml) per a després rascas l'aixeta o dutxa amb un tros de cotó que s'incorporarà en el mateix envàs, i recollir la resta d'aigua (aproximadament un litre) arrastran les restes del rascat. Mesurar temperatura de l'aigua i quantitat de clor lliure i anotar valors en el registre de Manteniment.		
SEGURITAT I SALUT		
01.-Utilitzar mascareta autofiltrant contra partícules.		
Temps previst		
5' EMPRESA EXTERNA HOMOLOGADA LEGIONEL.LA		
Revisió general		Ordinari Anual
PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU		
01.- Comproveu que el tancament és total (absència de degoteig).		
02.- Netegeu el filtre i verifiqueu que el raig d'aigua és finament subdividit.		
Temps previst		
3' AJUDANT MECÀNIC		
Revisió general		Obligatori Anual
PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS DECRET 352/2004		
El personal dedicat a efectuar aquestes operacions haurà de realitzar els cursos que a tal efecte siguin homologats per el Ministeri de Sanitat i Consum a proposta de les Comunitats Autònomes corresponents.		
01.- Comproveu la temperatura de l'aigua a totes les aixetes i dutxes.		
02.- Netejeu amb un raspall dur. Els elements desmuntables es submergiran en una solució que contingui 20 ppm de clor residual lliure, durant 30 minuts, aclarint posteriorment amb abundant aigua freda. Els element difícils de desmuntar o submergir es cobriran amb un drap net impregnat en la mateixa solució durant el mateix temps.		
Temps previst		
10' EMPRESA EXTERNA HOMOLOGADA LEGIONEL.LA		

Unitats	
DHUB.PL 4.OFFI / OFFICE	1
DHUB.PL-1.AT01 / AULA TALLER 01	2
DHUB.PL-1.OFI / OFICINES	3

DHUB05009		LAVABO RESTAURANT
Família	LAVABOS (10.01.é)	
Instal·lació	éONTANERIA (éONT)	
Empresa		
Factor	100	
Descripció		
Operacions		
Revisió general	Ordinari	Anual
PROGRAMA DE MANENIMENT PREVENTIU		
01.- Comproveu l'estanquitat del desguàs.		
02.- Verifiqueu l'absència de dipòsits i residus, netegeu el sifó si cal.		
03.- Comproveu els suports.		
04.- Verifiqueu l'absència de degoteig.		
Temps previst		
10'	AJUDANT MECÀNIC	
Unitats		
DHUB.PLOÀVILA.REST / RESTAURANT - Cota 6.98 - Restaurant		5

DHUB05010		INODOR
Família	URINARIS (10.01.C)	
Instal·lació	éONTANERIA (éONT)	
Empresa		
Factor	100	
Descripció		
Operacions		
Revisió general	Ordinari	Anual
PROGRAMA DE MANENIMENT PREVENTIU		
01.- Comproveu l'estanquitat del desguàs.		
02.- Verifiqueu l'absència de dipòsits i residus, netegeu el sifó si cal.		
03.- Comproveu els suports.		
04.- Verifiqueu l'absència de degoteig.		
Temps previst		
10'	AJUDANT MECÀNIC	
Unitats		
DHUB.PL 1.SERV06 / SERVEIS 06		4
DHUB.PL 2.SERV07 / SERVEIS 07		4
DHUB.PL 3.AUD / AUDITORI		1
DHUB.PL 3.SERV08 / SERVEIS 08		4
DHUB.PL 4.SERV09 / SERVEIS 09		9
DHUB.PL0ÀVILA.SERV04 / SERVEIS 04		5
DHUB.PL0ÀVILA.SERV05 / SERVEIS 05		8
DHUB.PL0BADAJOZ.VEST / VESTUARIS		4
DHUB.PL0BADAJOZ.ZC03 / ZONA COMÚ 03		1
DHUB.PL-1.OFI / OFICINES		2
DHUB.PL-1.SERV01 / SERVEIS 01		14
DHUB.PL-1.SERV02 / SERVEIS 02		4
DHUB.PL-1.SERV03 / SERVEIS 03		5

DHUB05011		INODOR BIBLIOTECA
Família	URINARIS (10.01.C)	
Instal·lació	éONTANERIA (éONT)	
Empresa		
Factor	100	
Descripció		
Operacions		
Revisió general	Ordinari	Anual
PROGRAMA DE MANENIMENT PREVENTIU		
01.- Comproveu l'estanquitat del desguàs.		
02.- Verifiqueu l'absència de dipòsits i residus, netegeu el sifó si cal.		
03.- Comproveu els suports.		
04.- Verifiqueu l'absència de degoteig.		
Temps previst		
10'	AJUDANT MECÀNIC	
Unitats		
DHUB.PL0ÀVILA.BIBLIO / BIBLIOTECA		3
DHUB.PL0BADAJOZ.BIBLIO / BIBLIOTECA		8

DHUB05012

SAFAREIG OFFICE

Família

SAFAREIG (10.01.G)

Instal·lació

ÉNTANERIA (ÉONT)

Empresa

Factor

100

Descripció

Operacions

Revisió general	Ordinari	Anual
-----------------	----------	-------

PROGRAMA DE MANENIMENT PREVENTIU

01.- Comproveu l'estanquitat del desguàs.

02.- Verifiqueu l'absència de dipòsits i residus, netegeu el sifó si cal.

03.- Comproveu els suports.

04.- Verifiqueu l'absència de degoteig.

Temps previst

10' AJUDANT MECÀNIC

Unitats

DHUB.PL 4.SERV09 / SERVEIS 09	1
DHUB.PL0ÀVILA.GEXPO / GESTIÓ EXPOSICIONS	2
DHUB.PL0BADAJOZ.SEG / CENTRE SEGURETAT	1
DHUB.PL-1.AT01 / AULA TALLER 01	2
DHUB.PL-1.OFI / OFICINES	3

DHUB05013

ABOCADOR

Família

ABOCADOR (10.01.E)

Instal·lació

ÉNTANERIA (ÉONT)

Empresa

Factor

100

Descripció

Operacions

Revisió general	Ordinari	Anual
-----------------	----------	-------

PROGRAMA DE MANENIMENT PREVENTIU

01.- Comproveu l'estanquitat del desguàs.

02.- Verifiqueu l'absència de dipòsits i residus, netegeu el sifó si cal.

03.- Comproveu els suports.

04.- Verifiqueu l'absència de degoteig.

Temps previst

10' AJUDANT MECÀNIC

Unitats

DHUB.PL 1.SERV06 / SERVEIS 06	1
DHUB.PL 2.SERV07 / SERVEIS 07	1
DHUB.PL 3.SERV08 / SERVEIS 08	1
DHUB.PL 4.SERV09 / SERVEIS 09	1
DHUB.PL0ÀVILA.SERV04 / SERVEIS 04	1
DHUB.PL0ÀVILA.SERV05 / SERVEIS 05	1
DHUB.PL-1.SERV03 / SERVEIS 03	1
DHUB.PL-1.ZC01 / ZONA COMÚ 01	1

DHUB05014		ABOCADOR BIBLIOTECA	
Família	ABOCADOR (10.01.E)		
Instal·lació	éONTANERIA (éONT)		
Empresa			
Factor	100		
Descripció			
Operacions			
Revisió general		Ordinari	Anual
PROGRAMA DE MANENIMENT PREVENTIU			
01.- Comproveu l'estanquitat del desguàs.			
02.- Verifiqueu l'absència de dipòsits i residus, netegeu el sífó si cal.			
03.- Comproveu els suports.			
04.- Verifiqueu l'absència de degoteig.			
Temps previst			
10´	AJUDANT MECÀNIC		
Unitats			
DHUB.PL0ÀVILA.BIBLIO / BIBLIOTECA			1
DHUB.PL0BADAJOZ.BIBLIO / BIBLIOTECA			1

DHUB05015		EQUIP TRACTAMENT D'AIGUA DESMINERALITZADA	
Família	POTÈNCIA INSTAL·LACIÓ > 70 kÇ (08.03.B)		
Instal·lació	éONTANERIA (éONT)		
Empresa			
Factor	100		
Descripció			
Operacions			
Comprovacions periòdiques		Obligatori	Mensual
PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS RITE IT 3: OPERACIONS DE MANTENIMENT			
01.- Verifiqueu el bon estat de conservació i estanqueïtat.			
02.- Reviseu visualment la instal·lació i els seus paràmetres per detectar qualsevol anomalia.			
03.- Verifiqueu el funcionament de les vàlvules en general.			
SEGURETAT I SALUT			
01.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.			
02.- Utilitzeu eines aïllants quan trebal·leu amb tensió.			
Temps previst			
10'	EMPRESA HOMOLOGADA CLIMATITZACIÓ		
Revisions periòdiques		Ordinari	Mensual
PROGRAMA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO			
01.- Controleu els paràmetres de temperatura, cabal i pressió. Verifiqueu que es troben dintre dels límits admissibles.			
02.- Verifiqueu el funcionament de les vàlvules en general.			
03.- Comproveu que la pressió en la membrana és l'adequada. En cas contrari modifiqueu el cabal de recirculació fins aconseguir el valor desitjat.			
04.- Verifiqueu el correcte funcionament del quadre de comandament i senyals d'alarma.			
05.- Verifiqueu el bon funcionament del conjunt motor-bomba.			
06.- Verifiqueu el correcte funcionament del sistema automàtic de neteja.			
SEGURETAT I SALUT			
01.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.			
02.- Utilitzeu eines aïllants quan trebal·leu amb tensió.			
Temps previst			
1 h	MECÀNIC		
Neteja general		Necessari	Semestral
PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU			
01.- Realitzeu una desinfecció de la membrana, i posteriorment comproveu que no queden restes en l'aigua de sortida del desinfectant utilitzat.			
02.- Verifiqueu que no queden incrustacions de calci en la membrana.			
SEGURETAT I SALUT			
01.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.			
02.- Utilitzeu eines aïllants quan trebal·leu amb tensió.			
Temps previst			
2 h	AJUDANT MECÀNIC		
Unitats			
DHUB.PL-1.SRESV / SALA RESERVA			1

DHUB05016		XARXA DE CANONADES FONTANERIA	
Família	POTÈNCIA INSTAL·LACIÓ > 70 kÇ	(04.01.A.B)	
Instal·lació	éONTANERIA	(éONT)	
Empresa			
Factor	100		
Descripció			
Operacions			
Comprovacions periòdiques		Obligatori	Mensual
PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS RITE IT 3: COMPROVACIÓ DE NIVELLS D'AIGUA EN CIRCUITS			
01.- Inspeccioneu visualment l'absència de fuites en premses, ràcords i juntes.			
PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS UNE 100030			
01.- Realitzar la purga de les vàlvules de drenatge.			
SEGURETAT I SALUT			
01.- Utilitzeu casc.			
02.- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 3 metres.			
Temps previst			
30´	EMPRESA HOMOLOGADA		
	CLIMATITZACIÓ		
Inspecció		Necessari	Semestral
PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU			
01.- Inspeccioneu el funcionament de les vàlvules en general.			
SEGURETAT I SALUT			
01.- Utilitzeu casc.			
02.- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 3 metres.			
Temps previst			
30´	AJUDANT MECÀNIC		
Inspecció i neteja		Obligatori	Semestral
PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS RITE IT 3: XARXA DE CANONADES			
01.- Comproveu l'estanquitat de les vàlvules d'interceptació.			
02.- Reviseu i netegeu els filtres d'aigua.			
SEGURETAT I SALUT			
01.- Utilitzeu casc.			
02.- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 3 metres.			
Temps previst			
1 h 30´	EMPRESA HOMOLOGADA		
	CLIMATITZACIÓ		
Revisió general		Ordinari	Anual
PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU			
01.- Inspeccioneu els suports i les fixacions (estrènyer brides i juntes)			
02.- Comproveu l'estat dels elements de protecció i/o acabat.			
03.- Netegeu el traçat de les canonades.			
04.- Verifiqueu l'estat de corrosió.			
05.- Verifiqueu l'absència de condensació.			
SEGURETAT I SALUT			
01.- Utilitzeu casc.			
02.- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 3 metres.			
Temps previst			
1 h	MECÀNIC		

Revisió general		Obligatori	Anual
PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS RITE IT 3: XARXA DE CANONADES			
01.- Inspeccioneu els trams visibles de fuites de la xarxa de canonades, comproveu l'estanquitat dels circuits de distribució.			
SEGURETAT I SALUT			
01.- Utilitzeu casc.			
02.- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 3 metres.			
Temps previst			
1 h	EMPRESA HOMOLOGADA		
	CLIMATITZACIÓ		
Unitats			
DHUB / EDIFICI DISSENY HUB DE BARCELONA			1

DHUB05017

AIXETA DE NETEJA

Família	SIMPLES (10.02.C.D)
Instal·lació	éONTANERIA (éONT)
Empresa	
Factor	100
Descripció	

Operacions

Inspecció i neteja	Obligatori	Mensual
--------------------	------------	---------

PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS DECRET 352/2004
01.-Revisar l'estat general de neteja i conservació i netejar en cas necessari.

Temps previst
2' AJUDANT MECÀNIC

Revisió general	Ordinari	Anual
-----------------	----------	-------

PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU
01.- Comproveu que el tancament és total (absència de degoteig).
02.- Netegeu el filtre i verifiqueu que el raig d'aigua és finament subdividit.

Temps previst
3' AJUDANT MECÀNIC

Revisió general	Obligatori	Anual
-----------------	------------	-------

PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS DECRET 352/2004
El personal dedicat a efectuar aquestes operacions haurà de realitzar els cursos que a tal efecte siguin homologats per el Ministeri de Sanitat i Consum a proposta de les Comunitats Autònomes corresponents.
01.- Comproveu la temperatura de l'aigua a totes les aixetes i dutxes.
02.- Netejeu amb un raspall dur. Els elements desmontables es submergiran en una solució que contingui 20 ppm de clor residual lliure, durant 30 minuts, aclarint posteriorment amb abundant aigua freda. Els element difícils de desmuntar o submergir es cobriran amb un drap net impregnat en la mateixa solució durant el mateix temps.

Temps previst
10' EMPRESA EXTERNA HOMOLOGADA
LEGIONEL.LA

Unitats

DHUB.PL 5.ST05 / SALA TECNICA 05	4
DHUB.PL0BADAJOZ.MAG09 / MAGATZEM 09 (ZONA DE CARGA)	1

DHUB05018

AIXETA AFS

Família	PULSADOR (10.02.C.C)
Instal·lació	éONTANERIA (éONT)
Empresa	
Factor	100
Descripció	

Operacions

Inspecció i neteja	Obligatori	Mensual
--------------------	------------	---------

PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS DECRET 352/2004
01.-Revisar l'estat general de neteja i conservació i netejar en cas necessari.

Temps previst
2' AJUDANT MECÀNIC

Revisió general	Ordinari	Anual
-----------------	----------	-------

PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU
01.- Comproveu que el tancament és total (absència de degoteig).
02.- Netegeu el filtre i verifiqueu que el raig d'aigua és finament subdividit.

Temps previst
3' AJUDANT MECÀNIC

Revisió general	Ordinari	Anual
-----------------	----------	-------

PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU
01.- Verifiqueu que el temps de funcionament es troba dintre del marge esperat.

Temps previst
2' AJUDANT MECÀNIC

Revisió general	Obligatori	Anual
-----------------	------------	-------

PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS DECRET 352/2004
El personal dedicat a efectuar aquestes operacions haurà de realitzar els cursos que a tal efecte siguin homologats per el Ministeri de Sanitat i Consum a proposta de les Comunitats Autònomes corresponents.
01.- Comproveu la temperatura de l'aigua a totes les aixetes i dutxes.
02.- Netejeu amb un raspall dur. Els elements desmontables es submergiran en una solució que contingui 20 ppm de clor residual lliure, durant 30 minuts, aclarint posteriorment amb abundant aigua freda. Els element difícils de desmuntar o submergir es cobriran amb un drap net impregnat en la mateixa solució durant el mateix temps.

Temps previst
10' EMPRESA EXTERNA HOMOLOGADA
LEGIONEL.LA

Unitats

DHUB.PL 1.SERV06 / SERVEIS 06	4
DHUB.PL 2.SERV07 / SERVEIS 07	4
DHUB.PL 3.AUD / AUDITORI	1
DHUB.PL 3.SERV08 / SERVEIS 08	4
DHUB.PL 4.SERV09 / SERVEIS 09	8
DHUB.PL0ÀVILA.GEXPO / GESTIÓ EXPOSICIONS	2
DHUB.PL0ÀVILA.SERV04 / SERVEIS 04	6
DHUB.PL0ÀVILA.SERV05 / SERVEIS 05	8
DHUB.PL0BADAJOZ.SEG / CENTRE SEGURETAT	1

DHUB.PL0BADAJOZ.VEST / VESTUARIS	6
DHUB.PL0BADAJOZ.ZC03 / ZONA COMÚ 03	1
DHUB.PL-1.OFI / OFICINES	2
DHUB.PL-1.SERV01 / SERVEIS 01	10
DHUB.PL-1.SERV02 / SERVEIS 02	3
DHUB.PL-1.SERV03 / SERVEIS 03	9
DHUB.PL-1.ZC01 / ZONA COMÚ 01	1

DHUB05019		AIXETA AFS BIBLIOTECA
Família	PULSADOR (10.02.C.C)	
Instal·lació	éONTANERIA (éONT)	
Empresa		
Factor	100	
Descripció		
Operacions		
Inspecció i neteja	Obligatori	Mensual
PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS DECRET 352/2004		
01.-Revisar l'estat general de neteja i conservació i netejar en cas necessari.		
Temps previst		
2'	AJUDANT MECÀNIC	
Revisió general	Ordinari	Anual
PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU		
01.- Comproveu que el tancament és total (absència de degoteig).		
02.- Netegeu el filtre i verifiqueu que el raig d'aigua és finament subdividit.		
Temps previst		
3'	AJUDANT MECÀNIC	
Revisió general	Ordinari	Anual
PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU		
01.- Verifiqueu que el temps de funcionament es troba dintre del marge esperat.		
Temps previst		
2'	AJUDANT MECÀNIC	
Revisió general	Obligatori	Anual
PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS DECRET 352/2004		
El personal dedicat a efectuar aquestes operacions haurà de realitzar els cursos que a tal efecte siguin homologats per el Ministeri de Sanitat i Consum a proposta de les Comunitats Autònomes corresponents.		
01.- Comproveu la temperatura de l'aigua a totes les aixetes i dutxes.		
02.- Netejeu amb un raspall dur. Els elements desmontables es submergiran en una solució que contingui 20 ppm de clor residual lliure, durant 30 minuts, aclarint posteriorment amb abundant aigua freda. Els element difícils de desmuntar o submergir es cobriran amb un drap net impregnat en la mateixa solució durant el mateix temps.		
Temps previst		
10'	EMPRESA EXTERNA HOMOLOGADA LEGIONEL.LA	
Unitats		
DHUB.PL0ÀVILA.BIBLIO / BIBLIOTECA		4
DHUB.PL0BADAJOZ.BIBLIO / BIBLIOTECA		8

DHUB05020		AIXETA AFS RESTAURANT	
Família	PULSADOR (10.02.C.C)		
Instal·lació	éONTANERIA (éONT)		
Empresa			
Factor	100		
Descripció			
Operacions			
Inspecció i neteja		Obligatori	Mensual
PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS DECRET 352/2004			
01.-Revisar l'estat general de neteja i conservació i netejar en cas necessari.			
Temps previst			
2'		AJUDANT MECÀNIC	
Revisió general		Ordinari	Anual
PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU			
01.- Comproveu que el tancament és total (absència de degoteig).			
02.- Netegeu el filtre i verifiqueu que el raig d'aigua és finament subdividit.			
Temps previst			
3'		AJUDANT MECÀNIC	
Revisió general		Ordinari	Anual
PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU			
01.- Verifiqueu que el temps de funcionament es troba dintre del marge esperat.			
Temps previst			
2'		AJUDANT MECÀNIC	
Revisió general		Obligatori	Anual
PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS DECRET 352/2004			
El personal dedicat a efectuar aquestes operacions haurà de realitzar els cursos que a tal efecte siguin homologats per el Ministeri de Sanitat i Consum a proposta de les Comunitats Autònomes corresponents.			
01.- Comproveu la temperatura de l'aigua a totes les aixetes i dutxes.			
02.- Netejeu amb un raspall dur. Els elements desmontables es submergiran en una solució que contingui 20 ppm de clor residual lliure, durant 30 minuts, aclarint posteriorment amb abundant aigua freda. Els element difícils de desmuntar o submergir es cobriran amb un drap net impregnat en la mateixa solució durant el mateix temps.			
Temps previst			
10'		EMPRESA EXTERNA HOMOLOGADA LEGIONEL·LA	
Unitats			
DHUB.PL0ÀVILA.REST / RESTAURANT			5

DHUB05021		GRUP DE PRESSIÓ FONTANERIA	
Família	GRUPS DE PRESSIÓ éONTANERIA (03.03)		
Instal·lació	éONTANERIA (éONT)		
Empresa			
Factor	100		
Descripció			
Operacions			
Comprovacions periòdiques		Necessari	Mensual
PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU			
01.- Verifiqueu l'estat del quadre elèctric comprovant la posició dels selectores i funcionament dels pilots.			
02.- Verifiqueu l'estat general del grup comprovant l'absència de fuites.			
03.- Verifiqueu i controleu la pressió en els manòmetres .			
04.- Poseu en funcionament a través de la canonada de proves retornant l'aigua al dipòsit i verificant el cabal.			
05.- Mireu el nivell d'aigua del dipòsit.			
SEGURETAT I SALUT			
01.- Verifiqueu que la màquina està parada manualment abans de manipular.			
02.- Utilitzeu guants aïllants.			
03.- Utilitzeu casc.			
04.- Ús obligatori de botes dielèctriques.			
05.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.			
Temps previst			
1 h	MECÀNIC		
Revisió general		Ordinari	Anual
PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU			
01.- Revisau i greixeu tots els elements mòbils.			
02.- Comproveu el tarat dels pressostats.			
03.- Repasseu els ancoratges i restrenyeu si fos necessari.			
04.- Verifiqueu la senyalització, variador de velocitat i alarmes del quadre elèctric.			
05.- Accioneu tots els elements de valvuleria.			
06.- Realitzeu una neteja general del local i dels equips.			
07.- Verifiqueu el consum d'energia.			
08.- Verifiqueu l'estanquitat dels junts.			
09.- Verifiqueu l'estat correcte dels coixinets.			
10.- Comproveu l'estat dels filtres.			
11.- Comproveu l'estat d'oxidació i apliqueu pintura si cal.			
12.- Verifiqueu l'aïllament del motor entre fases y entre fases i terra.			
SEGURETAT I SALUT			
01.- Verifiqueu que la màquina està parada manualment abans de manipular.			
02.- Utilitzeu guants aïllants.			
03.- Utilitzeu casc.			
04.- Ús obligatori de botes dielèctriques.			
05.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.			
Temps previst			
1 h 30'	MECÀNIC		
Unitats			
DHUB.PL-2.ST01 / SALA TÈCNICA 01 - Alimentació AFS a ACS			1
DHUB.PL-2.ST01 / SALA TÈCNICA 01 - Grup ACS			1
DHUB.PL-2.ST01 / SALA TÈCNICA 01 - Grup AFS			1
DHUB.PL-2.ST01 / SALA TÈCNICA 01 - Grup Tractament Osmosi			1

DHUB05022

ALJUBS AFS

Família

DIPÒSITS AIGUA SANITÀRIA (04.03)

Instal·lació

éONTANERIA (éONT)

Empresa

Factor

100

Descripció

Operacions

Comprovacions periòdiques	Necessari	Mensual
---------------------------	-----------	---------

PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU

01.- Verifiqueu la posició i actuació de les vàlvules d’omplerta, aspiració i drenatge.

02.- Verifiqueu l’ajust i funcionament de les sondes de nivell.

03.- Comproveu l’absència de fuites i filtracions.

Temps previst

20´ MECÀNIC

Comprovacions periòdiques	Obligatori	Mensual
---------------------------	------------	---------

PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS DECRET 352/2004

01.- Comproveu que la temperatura als dipòsits d’aigua freda de consum humà no supera els 20°C.

02.- Comproveu els nivells de clor residual lliure o combinat en un número representatiu dls punts terminals, i si no s’arriba als nivells mínims (0,2 mg/l) s’instal·larà una estació de cloració automàtica, dosificant sobre una recirculació del mateix, amb un cabal del 20% del volum del dipòsit.

Temps previst

5´ AJUDANT MECÀNIC

Verificacions i neteja	Obligatori	Trimestral
------------------------	------------	------------

PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS DECRET 352/2004

El personal dedicat a efectuar aquestes operacions haurà de realitzar els cursos que a tal efecte siguin homologats per el Ministeri de Sanitat i Consum a proposta de les Comunitats Autònomes corresponents.

01.- Reviseu l’estat de neteja i conservació, i netegeu si es necessari..

Temps previst

30´ AJUDANT MECÀNIC

Revisió general	Obligatori	Anual
-----------------	------------	-------

PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU SEGONS DECRET 352/2004

El personal dedicat a efectuar aquestes operacions haurà de realitzar els cursos que a tal efecte siguin homologats per el Ministeri de Sanitat i Consum a proposta de les Comunitats Autònomes corresponents.

01.-Netejar i desinfectar tot el circuit segons protocol de Neteja i desinfecció.

PROTOCOL DE NETEJA I DESINÈCCIÓ SEGONS REIAL DECRET 865/2003

01.-En el cas de la desinfecció química amb clor, el procediment a seguir serà el següent:

01.1.-Clorar el dipòsit amb 20-30 mg/l de clor residual lliure, a una temperatura no superior a 30°C i un pH de 7-8, fent arribar a tots els punts terminals de la xarxa 1-2 mg/l i mantenir durant 3 o 2 hores respectivament. Com alternativa, es pot utilitzar en el dipòsit 4-5 mg/l durant 12 hor2s.

01.2.-Neutralitzar la quantitat de clor residual lliure i buidar.

01.3.-Netejar a fons les parets dels dipòsits, eliminant incrustacions i realitzand les reparacions necessàries i aclararint amb aigua neta.

01.4.-Tornar a omplir amb aigua i restablir las condicions d’ús normals. Si es necessària la recloració, aquesta es realitzarà mitjançant dosificadors automàtics.

02.-En el cas de la desinfecció tèrmica, el procediment a seguir serà el següent:

02.1.-Buidar el sistema, i si fos necesari, netejar a fons les parets dels dipòsits acumuladors, realitzar les operacions necessàries i aclarir amb aigua neta.

02.2.-Omplir el dipòsit acumulador i elevar la temperatura de l’aigua fins 70°C i mantenir almenys 2 hores. Posteriorment obrir per sectors totes les aixetes i dutxes, durant 5 minuts, de forma seqüencial. Confirmar la temperatura per a que en tots els punts terminals de la xarxa s’arribi a una temperatura de 60°C.

02.3.-Buidar el dipòsit acumulador i tornar a omplir-lo pel seu funcionament habitual.

SEGURETAT I SALUT

01.- Utilitzeu guants aïllants.

02.- Utilitzeu eines aïllants quan trebal·leu amb tensió.

03.- Ús obligatori de botes dielèctriques.

04.- Comproveu l’absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l’equip.

05.-Utilitzar mascareta amb filtre contra partícules, gasos i vapors.

06.-Utilitzar vestit complet resistent a agents químics amb protecció del cap, guants, botes i ulleres.

Temps previst

2 h MECÀNIC

Unitats

DHUB.PL-2.ST01 / SALA TÈCNICA 01 - AFS	1
DHUB.PL-2.ST01 / SALA TÈCNICA 01 - AFS	1
DHUB.PL-2.ST01 / SALA TÈCNICA 01 - AIGÜES FREÀTIQUES	1
DHUB.PL-2.ST01 / SALA TÈCNICA 01 - PLUVIAL	1

DHUB05023		LAVABO
Família	LAVABOS (10.01.é)	
Instal·lació	éONTANERIA (éONT)	
Empresa		
Factor	100	
Descripció		
Operacions		
Revisió general	Ordinari	Anual
PROGRAMA DE MANENIMENT PREVENTIU		
01.- Comproveu l'estanquitat del desguàs.		
02.- Verifiqueu l'absència de dipòsits i residus, netegeu el sifó si cal.		
03.- Comproveu els suports.		
04.- Verifiqueu l'absència de degoteig.		
Temps previst		
10´	AJUDANT MECÀNIC	
Unitats		
DHUB.PL 1.SERV06 / SERVEIS 06		4
DHUB.PL 2.SERV07 / SERVEIS 07		4
DHUB.PL 3.AUD / AUDITORI		1
DHUB.PL 3.SERV08 / SERVEIS 08		4
DHUB.PL 4.SERV09 / SERVEIS 09		8
DHUB.PL0ÀVILA.SERV04 / SERVEIS 04		6
DHUB.PL0ÀVILA.SERV05 / SERVEIS 05		8
DHUB.PL0BADAJOZ.VEST / VESTUARIS		6
DHUB.PL0BADAJOZ.ZC03 / ZONA COMÚ 03		1
DHUB.PL-1.OFI / OFICINES		2
DHUB.PL-1.SERV01 / SERVEIS 01		10
DHUB.PL-1.SERV02 / SERVEIS 02		3
DHUB.PL-1.SERV03 / SERVEIS 03		8

DHUB05024		LAVABO BIBLIOTECA
Família	LAVABOS (10.01.é)	
Instal·lació	éONTANERIA (éONT)	
Empresa		
Factor	100	
Descripció		
Operacions		
Revisió general	Ordinari	Anual
PROGRAMA DE MANENIMENT PREVENTIU		
01.- Comproveu l'estanquitat del desguàs.		
02.- Verifiqueu l'absència de dipòsits i residus, netegeu el sifó si cal.		
03.- Comproveu els suports.		
04.- Verifiqueu l'absència de degoteig.		
Temps previst		
10'	AJUDANT MECÀNIC	
Unitats		
DHUB.PL0ÀVILA.BIBLIO / BIBLIOTECA		4
DHUB.PL0BADAJOZ.BIBLIO / BIBLIOTECA		8

DHUB05025

INODOR RESTAURANT

Família

Instal·lació

Empresa

Factor

Descripció

URINARIS (10.01.C)

éONTANERIA (éONT)

100

Operacions

Revisió general	Ordinari	Anual
-----------------	----------	-------

PROGRAMA DE MANENIMENT PREVENTIU

01.- Comproveu l'estanquitat del desguàs.

02.- Verifiqueu l'absència de dipòsits i residus, netegeu el sifó si cal.

03.- Comproveu els suports.

04.- Verifiqueu l'absència de degoteig.

Temps previst

10'

AJUDANT MECÀNIC

Unitats

DHUB.PL0ÀVILA.REST / RESTAURANT - Cota 6.98 - Restaurant	1
--	---

DHUB05026

URINARI

Família

Instal·lació

Empresa

Factor

Descripció

URINARIS (10.01.C)

éONTANERIA (éONT)

100

Operacions

Revisió general	Ordinari	Anual
-----------------	----------	-------

PROGRAMA DE MANENIMENT PREVENTIU

01.- Comproveu l'estanquitat del desguàs.

02.- Verifiqueu l'absència de dipòsits i residus, netegeu el sifó si cal.

03.- Comproveu els suports.

04.- Verifiqueu l'absència de degoteig.

Temps previst

10'

AJUDANT MECÀNIC

Unitats

DHUB.PL 4.SERV09 / SERVEIS 09	2
DHUB.PL0ÀVILA.ST03 / SALA TÈCNICA 03	2
DHUB.PL0ÀVILA.ZC02 / ZONA COMÚ 02	4
DHUB.PL-1.SERV01 / SERVEIS 01	6
DHUB.PL-1.SERV03 / SERVEIS 03	2

DHUB05027		URINARI BIBLIOTECA	
Família	URINARIS (10.01.C)		
Instal·lació	éONTANERIA (éONT)		
Empresa			
Factor	100		
Descripció			
Operacions			
Revisió general		Ordinari	Anual
PROGRAMA DE MANENIMENT PREVENTIU			
01.- Comproveu l'estanquitat del desguàs.			
02.- Verifiqueu l'absència de dipòsits i residus, netegeu el sifó si cal.			
03.- Comproveu els suports.			
04.- Verifiqueu l'absència de degoteig.			
Temps previst			
10'	AJUDANT MECÀNIC		
Unitats			
DHUB.PL0ÀVILA.BIBLIO / BIBLIOTECA			1
DHUB.PL0BADAJOZ.BIBLIO / BIBLIOTECA			2

DHUB05028		URINARI RESTAURANT	
Família	URINARIS (10.01.C)		
Instal·lació	éONTANERIA (éONT)		
Empresa			
Factor	100		
Descripció			
Operacions			
Revisió general		Ordinari	Anual
PROGRAMA DE MANENIMENT PREVENTIU			
01.- Comproveu l'estanquitat del desguàs.			
02.- Verifiqueu l'absència de dipòsits i residus, netegeu el sifó si cal.			
03.- Comproveu els suports.			
04.- Verifiqueu l'absència de degoteig.			
Temps previst			
10'	AJUDANT MECÀNIC		
Unitats			
DHUB.PL0ÀVILA.REST / RESTAURANT			2

DHUB05029		AIXETA DUTXA
Família	MONOCOMANDAMENT (10.02.B.A)	
Instal·lació	ÉONTANERIA (ÉONT)	
Empresa		
Factor	100	
Descripció		
Operacions		
Comprovacions periòdiques		Obligatori Setmanal
PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS DECRET 352/2004		
01.- Obriu i deixeu córrer l'aigua durant 2 minuts de les aixetes que no s'utilitzen normalment.		
Temps previst		
1'	AJUDANT MECÀNIC	
Inspecció i neteja		Obligatori Mensual
PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS DECRET 352/2004		
01.- Reviseu l'estat general de neteja i conservació i netegeu en cas necessari.		
02.- Comproveu que la temperatura a les aixetes d'aigua calenta no es inferior als 50°C en una mostra representativa d'elements.		
Temps previst		
1'	AJUDANT MECÀNIC	
Determinació de legionella		Obligatori Anual
PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU SEGONS DECRET 352/2004.		
01.-Determinar la Legionella a l'aigua calenta, mitjançant anàlisi, que ha de ser realitzat en laboratoris acreditats per a l'aïllament de Legionella en aigua o laboratoris que tinguin implantat un sistema de control de qualitat per a fer aquest tipus d'anàlisis i aquest tipus d'assaigs. Per a la recollida de mostres per a la determinació de Legionella, a la xarxa d'aigua freda i calenta es prendran mostres d'aigua dels punts terminals de la xarxa (dutxes, aixetes, neteja mans). En la xarxa d'aigua calenta s'hauràn de prendre mostres de la sortida més propera i de la més allunyada del dipòsit, de la sortida més propera al punt de retorn i d'altres punts terminals considerats d'interès. S'agafarà un litre d'aigua, recollint primer una petita quantitat (100 ml) per a després rascar l'aixeta o dutxa amb un tros de cotó que s'incorporarà en el mateix envàs, i recollir la resta d'aigua (aproximadament un litre) arrastrant les restes del rascat. Mesurar temperatura de l'aigua i quantitat de clor lliure i anotar valors en el registre de Manteniment.		
SEGURITAT I SALUT		
01.-Utilitzar mascareta autofiltrant contra partícules.		
Temps previst		
5'	EMPRESA EXTERNA HOMOLOGADA LEGIONEL.LA	
Revisió general		Ordinari Anual
PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU		
01.- Comproveu que el tancament és total (absència de degoteig).		
02.- Netegeu el filtre i verifiqueu que el raig d'aigua és finament subdividit.		
Temps previst		
3'	AJUDANT MECÀNIC	
Revisió general		Obligatori Anual
PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS DECRET 352/2004		
El personal dedicat a efectuar aquestes operacions haurà de realitzar els cursos que a tal efecte siguin homologats per el Ministeri de Sanitat i Consum a proposta de les Comunitats Autònomes corresponents.		
01.- Comproveu la temperatura de l'aigua a totes les aixetes i dutxes.		
02.- Netejeu amb un raspall dur. Els elements desmontables es submergiran en una solució que contingui 20 ppm de clor residual lliure, durant 30 minuts, aclarint posteriorment amb abundant aigua freda. Els elements difícils de desmuntar o submergir es cobriran amb un drap net impregnat en la mateixa solució durant el mateix temps.		
Temps previst		
10'	EMPRESA EXTERNA HOMOLOGADA LEGIONEL.LA	

Unitats	
DHUB.PL0BADAJOZ.VEST / VESTUARIS	2
DHUB.PL-1.AT01 / AULA TALLER 01	1

DHUB05030		PLAT DE DUTXA	
Família	PLATS DE DUTXA (10.01.B)		
Instal·lació	éONTANERIA (éONT)		
Empresa			
Factor	100		
Descripció			
Operacions			
Revisió general		Ordinari	Anual
PROGRAMA DE MANENIMENT PREVENTIU			
01.- Comproveu l'estanquitat del desguàs.			
02.- Verifiqueu l'absència de dipòsits i residus, netegeu el sífó si cal.			
03.- Comproveu els suports.			
04.- Verifiqueu l'absència de degoteig.			
Temps previst			
10'	AJUDANT MECÀNIC		
Unitats			
DHUB.PL0BADAJOZ.VEST / VESTUARIS			2
DHUB.PL-1.AT01 / AULA TALLER 01			1

DHUB05031		TRACTAMENT PER RAIG UV	
Família	TRACTAMENT PER RAIG UV (08.05)		
Instal·lació	éONTANERIA (éONT)		
Ús	INTERN (INT)		
Empresa			
Factor	100		
Descripció			
Operacions			
Comprovacions periòdiques		Necessari	Bimestral
PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU:			
1.-Comprovació dels paràmetres de velocitat de pas de l'aigua i reajustar en cas necessari la potència d'emissió seguint les instruccions del fabricant.			
Temps previst			
15'	AJUDANT MECÀNIC		
Neteja		Necessari	Semestral
PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU:			
1.-Neteja dels filtres de l'equip			
2.- Revisió segons protocols de manteniment del fabricant.			
Temps previst			
1 h	MECÀNIC		
Operacions periòdiques		Necessari	Cada 1,5 anys
PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU:			
1.-Substitució de la lampada			
Temps previst			
30'	MECÀNIC		
Operacions periòdiques		Necessari	Quinquennal
PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU:			
1.-Revisió de l'estat de la camisa de quars i substitució en cas necessari			
Temps previst			
2 h	MECÀNIC		
Unitats			
DHUB.PL-2.ST01 / SALA TÈCNICA 01			1

GASOIL - GRUPS ELECTRÒGENS

1.1. Introducció

Se ha realitzat per l'edifici Disseny Hub de Barcelona ubicat a la Plaça de les Glòries, el projecte de manteniment de les instal·lacions existents a l'edifici tot realitzant un inventari dels equips instal·lats i la definició dels protocols de manteniment preventiu a realitzar sobre cada element.

El cos del projecte de manteniment es basa en documents que contenen la següent informació:

- Descripció de la zonificació utilitzada
- Manteniment preventiu
 - o Llistat d'equips instal·lats
 - o éitxes de manteniment preventiu
- Manteniment conductiu

1.2. Abast

L'abast del projecte inclou tots els equips que compona l'instal·lació de gasoil/grups electrògens.

El Projecte de manteniment inclou les següents activitats principals:

- a) Manteniment preventiu programat
Inspeccions, verificacions, controls i accions segons gammes de tasques i freqüències. Inclou totes aquelles operacions de manteniment i control que es repeteixen en el temps amb una certa periodicitat i té com a objectiu mantenir en bon estat de conservació i funcionament dels elements de les instal·lacions i evitar parades imprevistes dels elements per avaries.
- b) Manteniment preventiu Obligatori (tècnic-legal)
Comprèn totes aquelles actuacions sistemàtiques, aplicant estrictament allò que prescriu les normatives vigents, descrites en els Reglaments específics (RITE,

REMT i REBT, etc...) o Instruccions Tècniques complementaries del Departament d'Indústria de la Generalitat de Catalunya, depenent de l'àmbit de la seva aplicació a les instal·lacions i/o equips objecte d'aquesta oferta.

c) Manteniment Conductiu

Comprèn totes aquelles actuacions diàries que fan falta realitzar a les instal·lacions. Aquestes operacions inclouen, en funció de la tipologia de la instal·lació:

- o Control, lectura, registres i comprovació dels diferents paràmetres de funcionament i consum de les instal·lacions, pel seu posterior anàlisi, ajust i correcció en cas necessari.

1.3. Descripció de les fitxes de manteniment

Cada fitxa de manteniment preventiu per equips inclou la informació següent:

- Família
- Instal·lació
- Imatge
- Característiques tècniques
- Protocols de manteniment preventiu
- Paràmetres tècnics de lectura (en cas necessari)

FAMÍLIA

Cada fitxa d'equip té assignada una família i una instal·lació. Les famílies són una classificació dels equips en funció de la seva tipologia de manteniment que li aportan els protocols de manteniment preventiu.

PROTOCOLS DE MANTENIMENT PREVENTIU

Cada fitxa conté els seus protocols de manteniment preventiu. Aquests protocols s'han incorporat des dels següents punts de vista:

- Compliment de la normativa
- Recomanacions dels fabricants
- Know-how propi de TEST-GrupoJG

A cada operació de manteniment preventiu se li assigna un nivell, aquest nivell pot ser obligatori , necessari o ordinari.

El nivell Obligatori indica que l'operació prové d'una normativa d'obligat compliment. S'indica la normativa de la qual prové.

El nivell Necessary serveix per indicar aquelles operacions no establertes per una normativa però que és molt recomanable la seva realització, ja sigui per qüestions de funcionament del propi equip o qüestions de seguretat.

El nivell ordinari indica que l'operació es recomanada per TEST-JG o pel fabricant.

Les operacions de manteniment tenen assignada una periodicitat o un procés. Una operació es periòdica quan es repeteix en el temps amb un ritme constant. Una operació es realitza per procés quan es realitza en front de situacions específiques tal com fenòmens atmosfèrics, etc.

Seguidament apareix la descripció dels treballs a realitzar i a continuació es donen les recomanacions bàsiques de seguretat i salut.

PARÀMETRES

Existeixen operacions de manteniment on es necessari portar un control de certs paràmetres relacionats amb l'equip a mantenir d'acord amb les especificacions de la normativa vigent. Cada paràmetre s'identificarà mitjançant un nom i la seva corresponent unitat de mesura.

1.4. ÓMarcóLegalÓ

A continuació es detalla una relació de la normativa d'obligat compliment tècnica, ambiental i de seguretat i salut, que s'aplica als protocols de manteniment i a la realització de treballs:

- Reial Decret 919/2006, de 28 de juliol (BOE núm. 211, 4/9/2006). Reglament tècnic de distribució i utilització de combustibles gasosos i les seves instruccions tècniques complementàries ICG 01 a 11.
- Real Decret 314/2006, de març, pel qual s'aprova el nou Codi Tècnic de l' Edificació (BOE núm. 74,28/03/2006
- Normes UNE corresponents i d'obligat compliment segons les anteriors normatives i reglaments.
- Reglament General de desplegaments de la Llei 3/1998 de 27 de febrer , de la intervenció integral de l'administració ambiental i reglament que la desenvolupa (Decret 136/1999, de 18 de maig, del Departament de Medi Ambient de la Generalitat de Catalunya)
- Real Decret 486/1997, de 14 d'abril, per el que s'estableixen les disposicions mínimes de Seguretat i Salut en els llocs de treball.

Per tal de realitzar un ús correcte dels sistemes constructius de l'edifici, l'usuari haurà de seguir els criteris definits al Codi Tècnic de l'edificació, aprovat per Reial Decret 314/2006; i com a recomanació de bon ús i manteniment, les descripcions que apareixen a les operacions indicades al Pla de manteniment i conservació dels elements constructius.

1.5.ÓFITXESÉQUIPSÓ

Equips

GASOIL-GRUPSÉLECTRÒGENS

DHUB07001	XARXA DE CANONADES DE GASOIL
DHUB07002	DIPÒSIT DE GASOIL

DHUB07001		XARXA DE CANONADES DE GASOIL	
Família	GASOIL (04.01.é)		
Instal·lació	GASOIL-GRUPS ELECTRÒGENS (GGE)		
Empresa			
Factor	100		
Descripció			
Operacions			
Revisió general		Necessari	Anual
PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU			
01.- Verifiqueu el bon estat de les canonades.			
02.- Netegeu l'estesa de les canonades.			
03.- Verifiqueu l'absència de corrosió.			
SEGURETAT I SALUT			
01.- Utilitzeu casc.			
02.- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 3 metres.			
Temps previst			
1 h	AJUDANT MECÀNIC		
Inspecció obligatòria		Obligatori	Quinquennal
PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS MI-IP 03			
Operacions a realitzar per un organisme de control autoritzat.			
Temps previst			
4 h	EIC GASOIL		
Unitats			
DHUB / EDIFICI DISSENY HUB DE BARCELONA			1

DHUB07002		DIPÒSIT DE GASOIL	
Família	AERIS (04.07.A)		
Instal·lació	GASOIL-GRUPS ELECTRÒGENS (GGE)		
Ús	INTERN (INT)		
Empresa			
Factor	100		
Descripció			
Operacions			
Comprovacions Periòdiques		Necessari	Anual
PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU			
01.- Realitzeu una neteja general.			
02.- Comproveu el nivell de gas-oil en els dipòsits de subministrament i el funcionament de l'equip de mesura.			
03.- Comproveu el funcionament de les bombes de combustible.			
04.- Netegeu els filtres de les bombes.			
05.- Comproveu el correcte funcionament de les vàlvules de tancament ràpid, de retenció i de seguretat.			
06.- Reviseu les canalitzacions, netejant i reparant els trams en mal estat.			
07.- Greixeu la moto-bomba del grup de pressió, netegeu el filtre i comproveu l'estanquitat de les unions.			
Temps previst			
2 h	MECÀNIC		
Revisió general a realitzar per una empresa mantenedora		Obligatori	Quinquennal
PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS IPE MI-IP03			
01.- Verifiqueu l'estat general de la instal·lació i de tots els seus elements: cubetes, cementació dels tancs, vallat, tancaments, drenatges, bombes, equips, instal·lacions auxiliars...			
02.- Verifiqueu, si n'hi ha, la posta a terra i la continuïtat elèctrica de les canonades i la resta d'elements metàl·lics.			
03.- Comproveu el correcte estat de sortidors, mànegues i boques de càrrega.			
04.- Comproveu l'estat de les parets i mesureu el gruix si observeu algun deteriorament en el moment de la revisió.			
Temps previst			
8 h	MECÀNIC		
Inspecció Periòdiques		Obligatori	Decennal
Inspecció general de la instal·lació a realitzar per un organisme de control autoritzat.			
Temps previst			
8 h	EIC GASOIL		
Unitats			
DHUB.PL-2.ST01 / SALA TÈCNICA 01			1

MITJA TENSIO

1.1. Introducció

Se ha realitzat per l'edifici Disseny Hub de Barcelona ubicat a la Plaça de les Glòries, el projecte de manteniment de les instal·lacions existents a l'edifici tot realitzant un inventari dels equips instal·lats i la definició dels protocols de manteniment preventiu a realitzar sobre cada element.

El cos del projecte de manteniment es basa en documents que contenen la següent informació:

- Descripció de la zonificació utilitzada
- Manteniment preventiu
 - o Llistat d'equips instal·lats
 - o éitxes de manteniment preventiu
- Manteniment conductiu

1.2. Abast

L'abast del projecte inclou tots els equips que componen la instal·lació de mitja tensió.

El Projecte de manteniment inclou les següents activitats principals:

- a) Manteniment preventiu programat
Inspeccions, verificacions, controls i accions segons gammes de tasques i freqüències. Inclou totes aquelles operacions de manteniment i control que es repeteixen en el temps amb una certa periodicitat i té com a objectiu mantenir en bon estat de conservació i funcionament dels elements de les instal·lacions i evitar parades imprevistes dels elements per avaries.
- b) Manteniment preventiu Obligatori (tècnic-legal)
Comprèn totes aquelles actuacions sistemàtiques, aplicant estrictament allò que prescriu les normatives vigents, descrites en els Reglaments específics (RITE, REMT i REBT, etc...) o Instruccions Tècniques complementaries del Departament d'Indústria de la Generalitat de Catalunya, depenent de l'àmbit de la seva aplicació a les instal·lacions i/o equips objecte d'aquesta oferta.

- c) Manteniment Conductiu
Comprèn totes aquelles actuacions diàries que fan falta realitzar a les instal·lacions. Aquestes operacions inclouen, en funció de la tipologia de la instal·lació:
 - o Control, lectura, registres i comprovació dels diferents paràmetres de funcionament i consum de les instal·lacions, pel seu posterior anàlisi, ajust i correcció en cas necessari.

1.3. Descripció de les fitxes de manteniment

Cada fitxa de manteniment preventiu per equips inclou la informació següent:

- Família
- Instal·lació
- Imatge
- Característiques tècniques
- Protocols de manteniment preventiu
- Paràmetres tècnics de lectura (en cas necessari)

FAMÍLIA

Cada fitxa d'equip té assignada una família i una instal·lació. Les famílies són una classificació dels equips en funció de la seva tipologia de manteniment que li aporten els protocols de manteniment preventiu.

PROTOCOLS DE MANTENIMENT PREVENTIU

Cada fitxa conté els seus protocols de manteniment preventiu. Aquests protocols s'han incorporat des dels següents punts de vista:

- Compliment de la normativa
- Recomanacions dels fabricants
- Know-how propi de TEST-GrupoJG

A cada operació de manteniment preventiu se li assigna un nivell, aquest nivell pot ser obligatori, necessari o ordinari.

El nivell Obligatori indica que l'operació prové d'una normativa d'obligat compliment. S'indica la normativa de la qual prové.

El nivell Necessari serveis per indicar aquelles operacions no establertes per una normativa però que és molt recomanable la seva realització, ja sigui per qüestions de funcionament del propi equip o qüestions de seguretat.

El nivell ordinari indica que l'operació es recomanada per TEST-JG o pel fabricant. Les operacions de manteniment tenen assignada una periodicitat o un procés. Una operació es periòdica quan es repeteix en el temps amb un ritme constant. Una operació es realitza per procés quan es realitza en front de situacions específiques tal com fenòmens atmosfèrics, etc.

Seguidament apareix la descripció dels treballs a realitzar i a continuació es donen les recomanacions bàsiques de seguretat i salut.

PARÀMETRES

Existeixen operacions de manteniment on es necessari portar un control de certs paràmetres relacionats amb l'equip a mantenir d'acord amb les especificacions de la normativa vigent. Cada paràmetre s'identificarà mitjançant un nom i la seva corresponent unitat de mesura.

1.4. Ó Marc Legal

A continuació es detalla una relació de la normativa d'obligat compliment tècnica, ambiental i de seguretat i salut, que s'aplica als protocols de manteniment i a la realització de treballs:

- Reglament Electrotècnic d'Alta Tensió MIE.RAT (Ordre de 23 de febrer de 1949, Ministeri d'Indústria) (Ordre de 6 de juliol de 1984, Ministeri d'Indústria i Energia).
- Real Decret 314/2006, de març, pel qual s'aprova el nou Codi Tècnic de l'Edificació (BOE núm. 74,28/03/2006)

- Normes UNE corresponents i d'obligat compliment segons les anteriors normatives i reglaments.
- Reglament General de desplegaments de la Llei 3/1998 de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'administració ambiental i reglament que la desenvolupa (Decret 136/1999, de 18 de maig, del Departament de Medi Ambient de la Generalitat de Catalunya)
- Real Decret 486/1997, de 14 d'abril, per el que s'estableixen les disposicions mínimes de Seguretat i Salut en els llocs de treball.

Per tal de realitzar un ús correcte dels sistemes constructius de l'edifici, l'usuari haurà de seguir els criteris definits al Codi Tècnic de l'edificació, aprovat per Reial Decret 314/2006; i com a recomanació de bon ús i manteniment, les descripcions que apareixen a les operacions indicades al Pla de manteniment i conservació dels elements constructius.

1.5.ÓFITXESÉQUIPSÓ

Equips

MITJA TENSIÓ

DHUB02001	TRANSéORMADOR 1
DHUB02002	TRANSéORMADOR 2
DHUB02003	TRANSéORMADOR 3
DHUB02004	CEL·LES DE PROTECCIÓ
DHUB02005	XARXA DE DISTRIBUCIÓ ELÈCTRICA MT
DHUB02006	XARXA DE TERRES DE MT

DHUB02001TRANSFORMADOR 1

Família	ENCAPSULATS EN SEC (13.02.A)
Instal·lació	MITJA TENSIÓ (MT)
Ús	INTERN (INT)
Empresa	
Factor	100
Descripció	Transformador Trifàsic Sec de Distribució del tipus encapsulat en resines, refrigeració natural i servei interior segons normativa UNE 21538. Grup de connexió Dyn11 amb un refredament AN.

Operacions

Comprovacions periòdiques	Necessari	Mensual
---------------------------	-----------	---------

PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU		
01.- Comproveu visualment l'estat exterior del transformador.		
02.- En períodes de màxim consum verifiqueu la temperatura de la sala.		
SEGURETAT I SALUT		
01.- Utilitzeu guants aïllants.		
02.- Ús obligatori de botes dielèctriques.		
03.- No està permès fumar a la sala del equip.		
04.- Comproveu que estiguin connectades totes les preses a terra.		
05.- Abans de manipular qualsevol element comproveu la desconnexió total de tots ells.		
Temps previst	Procediments - Paràmetres de lectura	
10´	ELECTRICISTA	Temperatura sala (°C)

Revisió general	Obligatori	Anual
-----------------	------------	-------

PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU SEGONS REAL DECRET 3275/1982.		
01.- Netegeu el transformador i el local amb aire sec. La neteja del transformador s'ha de fer amb aire sec a una pressió inferior a 3 Kg/cm2.		
02.- Verifiqueu les fixacions del connexionament.		
03.- Elimineu l'òxid de les parts metàl·liques, aplicant-hi una capa d'imprimació i una capa d'es malt.		
04.- Verifiqueu el funcionament de l'equip detector de temperatura.		
05.- Mesura d'aïllaments entre debanats.		
06.- Mesura d'aïllaments entre debanats i terra.		
SEGURETAT I SALUT		
01.- Utilitzeu guants aïllants.		
02.- Ús obligatori de botes dielèctriques.		
03.- No està permès fumar a la sala del equip.		
04.- Comproveu que estiguin connectades totes les preses a terra.		
05.- Abans de manipular qualsevol element comproveu la desconnexió total de tots ells.		
Temps previst	Procediments - Paràmetres de lectura	
3 h 15´	EMPRESA HOMOLOGADA ALTA TENSIÓ	Mesura aïllament Alta-Baixa (mega ohms)
		Mesura aïllament Alta-Terra (mega ohms)
		Mesura aïllament Baixa-Terra (mega-ohms)

Inspeccions reglamentàries	Obligatori	Triennal
----------------------------	------------	----------

PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU SEGONS REAL DECRET 3275/1982.		
Inspecció obligatòria a realitzar per una entitat de Inspecció i Control.		
Temps previst		
8 h	EIC ALTA TENSIÓ	

Unitats

DHUB.PL0BADAJOZ.ST04 / SALA TÈCNICA 04 - TRAFO 1	1
--	---

DHUB02002TRANSFORMADOR 2

Família	ENCAPSULATS EN SEC (13.02.A)
Instal·lació	MITJA TENSIÓ (MT)
Ús	INTERN (INT)
Empresa	
Factor	100
Descripció	Transformador Trifàsic Sec de Distribució del tipus encapsulat en resines, refrigeració natural i servei interior segons normativa UNE 21538. Grup de connexió Dyn11 amb un refredament AN.

Operacions

Comprovacions periòdiques	Necessari	Mensual
---------------------------	-----------	---------

PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU		
01.- Comproveu visualment l'estat exterior del transformador.		
02.- En períodes de màxim consum verifiqueu la temperatura de la sala.		
SEGURETAT I SALUT		
01.- Utilitzeu guants aïllants.		
02.- Ús obligatori de botes dielèctriques.		
03.- No està permès fumar a la sala del equip.		
04.- Comproveu que estiguin connectades totes les preses a terra.		
05.- Abans de manipular qualsevol element comproveu la desconnexió total de tots ells.		
Temps previst	Procediments - Paràmetres de lectura	
10´	ELECTRICISTA	Temperatura sala (°C)

Revisió general	Obligatori	Anual
-----------------	------------	-------

PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU SEGONS REAL DECRET 3275/1982.		
01.- Netegeu el transformador i el local amb aire sec. La neteja del transformador s'ha de fer amb aire sec a una pressió inferior a 3 Kg/cm2.		
02.- Verifiqueu les fixacions del connexionament.		
03.- Elimineu l'òxid de les parts metàl·liques, aplicant-hi una capa d'imprimació i una capa d'es malt.		
04.- Verifiqueu el funcionament de l'equip detector de temperatura.		
05.- Mesura d'aïllaments entre debanats.		
06.- Mesura d'aïllaments entre debanats i terra.		
SEGURETAT I SALUT		
01.- Utilitzeu guants aïllants.		
02.- Ús obligatori de botes dielèctriques.		
03.- No està permès fumar a la sala del equip.		
04.- Comproveu que estiguin connectades totes les preses a terra.		
05.- Abans de manipular qualsevol element comproveu la desconnexió total de tots ells.		
Temps previst	Procediments - Paràmetres de lectura	
3 h 15´	EMPRESA HOMOLOGADA ALTA TENSIÓ	Mesura aïllament Alta-Baixa (mega ohms)
		Mesura aïllament Alta-Terra (mega ohms)
		Mesura aïllament Baixa-Terra (mega-ohms)

Inspeccions reglamentàries	Obligatori	Triennal
----------------------------	------------	----------

PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU SEGONS REAL DECRET 3275/1982.		
Inspecció obligatòria a realitzar per una entitat de Inspecció i Control.		
Temps previst		
8 h	EIC ALTA TENSIÓ	

Unitats

DHUB.PL0BADAJOZ.ST04 / SALA TÈCNICA 04 - TRAFO 2	1
--	---

DHUB02003TRANSFORMADOR 3

Família	ENCAPSULATS EN SEC (13.02.A)
Instal·lació	MITJA TENSIÓ (MT)
Ús	INTERN (INT)
Empresa	
Factor	100
Descripció	Transformador Trifàsic Sec de Distribució del tipus encapsulat en resines, refrigeració natural i servei interior segons normativa UNE 21538. Grup de connexió Dyn11 amb un refredament AN.

Operacions

Comprovacions periòdiques	Necessari	Mensual
---------------------------	-----------	---------

PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU		
01.- Comproveu visualment l'estat exterior del transformador.		
02.- En períodes de màxim consum verifiqueu la temperatura de la sala.		
SEGURETAT I SALUT		
01.- Utilitzeu guants aïllants.		
02.- Ús obligatori de botes dielèctriques.		
03.- No està permès fumar a la sala del equip.		
04.- Comproveu que estiguin connectades totes les preses a terra.		
05.- Abans de manipular qualsevol element comproveu la desconnexió total de tots ells.		
Temps previst	Procediments - Paràmetres de lectura	
10´	ELECTRICISTA	Temperatura sala (°C)

Revisió general	Obligatori	Anual
-----------------	------------	-------

PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU SEGONS REAL DECRET 3275/1982.		
01.- Netegeu el transformador i el local amb aire sec. La neteja del transformador s'ha de fer amb aire sec a una pressió inferior a 3 Kg/cm2.		
02.- Verifiqueu les fixacions del connexionament.		
03.- Elimineu l'òxid de les parts metàl·liques, aplicant-hi una capa d'imprimació i una capa d'es malt.		
04.- Verifiqueu el funcionament de l'equip detector de temperatura.		
05.- Mesura d'aïllaments entre debanats.		
06.- Mesura d'aïllaments entre debanats i terra.		
SEGURETAT I SALUT		
01.- Utilitzeu guants aïllants.		
02.- Ús obligatori de botes dielèctriques.		
03.- No està permès fumar a la sala del equip.		
04.- Comproveu que estiguin connectades totes les preses a terra.		
05.- Abans de manipular qualsevol element comproveu la desconnexió total de tots ells.		
Temps previst	Procediments - Paràmetres de lectura	
3 h 15´	EMPRESA HOMOLOGADA ALTA TENSIÓ	Mesura aïllament Alta-Baixa (mega ohms)
		Mesura aïllament Alta-Terra (mega ohms)
		Mesura aïllament Baixa-Terra (mega-ohms)

Inspeccions reglamentàries	Obligatori	Triennal
----------------------------	------------	----------

PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU SEGONS REAL DECRET 3275/1982.		
Inspecció obligatòria a realitzar per una entitat de Inspecció i Control.		
Temps previst		
8 h	EIC ALTA TENSIÓ	

Unitats

DHUB.PL0BADAJOZ.ST04 / SALA TÈCNICA 04 - TRAFO 3	1
--	---

DHUB02004

CEL·LES DE PROTECCIÓ

Família

CEL·LES DE PROTECCIÓ (13.01)

Instal·lació

MITJA TENSIÓ (MT)

Ús

INTERN (INT)

Empresa

Factor

100

Descripció

Operacions

Revisió general	Necessari	Anual
-----------------	-----------	-------

INTERRUPTOR

01.- Verifiqueu la penetració, pressió i simultaneïtat de contactes.

02.- Comproveu els deterioraments i desgastaments en les peces de més treball.

03.- Verifiqueu els aïllaments en els aïlladors.

04.- Verifiqueu les regulacions dels mecanismes i varilles de transmissió per a desconnexió i rearmament per actuació de relés directes i fusibles.

05.- Comproveu el calibrat dels fusibles.

06.- Executeu varies maniobres de connexió i desconnexió per verificar el funcionament.

SECCIONADOR

01.- Netegeu els aïlladors i ganivetes.

02.- Lubriqueu els mecanismes.

03.- Verifiqueu la penetració, pressió i simultaneïtat de contactes.

04.- Comproveu els deterioraments i desgastaments en les peces de més treball.

05.- Verifiqueu els aïllaments en aïlladors.

06.- Comproveu els enclavaments.

07.- Executeu de varies maniobres de connexió i desconnexió per verificar el funcionament.

DISJUNTOR

01.- Netegeu les bornes, càmeres, articulacions i mecanismes.

02.- Lubrifiqueu els mecanismes.

03.- Mesureu la resistència de contactes en relació a l'escalfament experimentat per efecte Joule.

04.- Comproveu el sincronisme d'obertura i tancament de contactes.

05.- Mesureu la resistència d'aïllaments entre càmeres i contra massa.

06.- Comproveu el deterioraments i desgastaments en les peces de més treball.

07.- Comproveu les regulacions dels mecanismes d'obertura i tancament.

08.- Comproveu la desconnexió del disjuntor per l'actuació dels relés indirectes.

09.- Executeu diverses maniobres d'accionament manual per a verificar la seva correcta actuació.

10.- Executeu diverses maniobres d'accionament elèctric a distància per verificar la correcta actuació.

CABINA PREÉABRICADA:

01.- Realitzeu una neteja generalitzada de la cabina.

02.- Comproveu l'estat de corrosió aplicant, si fos necessari, a les zones afectades, pintura del tipus poliuretà catalitzable.

SEGURETAT I SALUT

01.- Utilitzeu guants aïllants.

02.- Ús obligatori de botes dielèctriques.

03.- No està permès fumar a la sala del equip.

04.- Comproveu que estiguin connectades totes les preses a terra.

05.- Abans de manipular qualsevol element comproveu la desconnexió total de tots ells.

Temps previst

30'

EMPRESA HOMOLOGADA ALTA TENSIÓ

Unitats

DHUB.PL0BADAJOZ.ST04 / SALA TÈCNICA 04 - CE-1L-SF6	1
DHUB.PL0BADAJOZ.ST04 / SALA TÈCNICA 04 - CE-1L-SF6	1

DHUB.PL0BADAJOZ.ST04 / SALA TÈCNICA 04 - CE-1L-SF6	1
DHUB.PL0BADAJOZ.ST04 / SALA TÈCNICA 04 - CE-1L-SF6	1
DHUB.PL0BADAJOZ.ST04 / SALA TÈCNICA 04 - CE-1L-SF6	1
DHUB.PL0BADAJOZ.ST04 / SALA TÈCNICA 04 - CE-1L-SF6	1
DHUB.PL0BADAJOZ.ST04 / SALA TÈCNICA 04 - CE-1L-SF6	1
DHUB.PL0BADAJOZ.ST04 / SALA TÈCNICA 04 - CE-1L-SF6	1
DHUB.PL0BADAJOZ.ST04 / SALA TÈCNICA 04 - CE-1L-SF6	1
DHUB.PL0BADAJOZ.ST04 / SALA TÈCNICA 04 - CE-1P-A-SF6	1
DHUB.PL0BADAJOZ.ST04 / SALA TÈCNICA 04 - CE-1P-A-SF6	1
DHUB.PL0BADAJOZ.ST04 / SALA TÈCNICA 04 - CE-1P-A-SF6	1
DHUB.PL0BADAJOZ.ST04 / SALA TÈCNICA 04 - CE-1P-A-SF6	1
DHUB.PL0BADAJOZ.ST04 / SALA TÈCNICA 04 - CGM.3-RC	1

DHUB02005			XARXA DE DISTRIBUCIÓ ELÈCTRICA MT		
Família		METÀL·LIQUES (14.02.A)			
Instal·lació		MITJA TENSIÓ (MT)			
Ús		INTERN (INT)			
Empresa					
Factor		100			
Descripció		Xarxa de Distribució Elèctrica de Mitja Tensió.			
Operacions					
Revisió general		Necessari		Anual	
PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU					
01.- Inspeccioneu visualment la protecció de tubs i safates.					
02.- Inspeccioneu els suports i fixacions.					
03.- Netegeu el traçat de les canalitzacions.					
04.- Verifiqueu els precintes i l'accessibilitat dels registres.					
05.- éixeu o reposeu les tapes de les caixes de derivació que calgui.					
SEGURETAT I SALUT					
01.- Utilitzeu guants aïllants.					
02.- Utilitzeu casc.					
03.- Utilitzeu eines aïllants quan trebal·leu amb tensió.					
04.- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 3 metres.					
05.- Ús obligatori de botes dielèctriques.					
06.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.					
Temps previst					
2 h		ELECTRICISTA			
Unitats					
DHUB / EDIFICI DISSENY HUB DE BARCELONA					1

DHUB02006		XARXA DE TERRES DE MT	
Família	XARXA DE TERRES (15.06)		
Instal·lació	MITJA TENSIÓ (MT)		
Ús	INTERN (INT)		
Empresa			
Factor	100		
Descripció			
Operacions			
Revisió general		Necessari	Anual
PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU			
01.- Comprovació dels cargols general i mordasses.			
02.- Comprovació de les unions en les caixes dels ponts de comprovació.			
03.- Verificar la correcta connexió de tots els equips de la xarxa de terres.			
04.- Comprovació de les unions aluminotèrmiques.			
05.- Revisió de pous de terra: Verificar resistència elèctrica dels pous, afegir sals minerals si és necessari, verificar cargols i mordasses, i comprovació visual de les piques.			
06.- Mesura de la resistència a terra tenint en compte especificacions de REBT i / o disseny de projecte.			
SEGURETAT I SALUT			
01.- Utilitzar guants aïllants.			
02.- Utilitzar eines aïllants al treballar amb tensió.			
03.- Ús obligatori de botes dielèctriques.			
04.- Comprovar l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.			
Temps previst		Procediments - Paràmetres de lectura	
15'	ELECTRICISTA	Resistència de terra (Ohms) (Ohms)	
Unitats			
DHUB.PL0ÀVILA.ST03 / SALA TÈCNICA 03		1	

PROTECCIÓ CONTRAINCENDIS

1.1. Ó Introducció

Se ha realitzat per l'edifici Disseny Hub de Barcelona ubicat a la Plaça de les Glòries, el projecte de manteniment de les instal·lacions existents a l'edifici tot realitzant un inventari dels equips instal·lats i la definició dels protocols de manteniment preventiu a realitzar sobre cada element.

El cos del projecte de manteniment es basa en documents que contenen la següent informació:

- Descripció de la zonificació utilitzada
- Manteniment preventiu
 - o Llistat d'equips instal·lats
 - o éitxes de manteniment preventiu
- Manteniment conductiu

1.2. Ó Abast

L'abast del projecte inclou tots els equips que compona l'instal·lació de protecció contra incendis.

El Projecte de manteniment inclou les següents activitats principals:

- a) Manteniment preventiu programat
Inspeccions, verificacions, controls i accions segons gammes de tasques i freqüències. Inclou totes aquelles operacions de manteniment i control que es repeteixen en el temps amb una certa periodicitat i té com a objectiu mantenir en bon estat de conservació i funcionament dels elements de les instal·lacions i evitar parades imprevistes dels elements per avaries.
- b) Manteniment preventiu Obligatori (tècnic-legal)
Comprèn totes aquelles actuacions sistemàtiques, aplicant estrictament allò que prescriu les normatives vigents, descrites en els Reglaments específics (RITE,

REMT i REBT, etc...) o Instruccions Tècniques complementaries del Departament d'Indústria de la Generalitat de Catalunya, depenent de l'àmbit de la seva aplicació a les instal·lacions i/o equips objecte d'aquesta oferta.

- c) Manteniment Conductiu
Comprèn totes aquelles actuacions diàries que fan falta realitzar a les instal·lacions. Aquestes operacions inclouen, en funció de la tipologia de la instal·lació:
 - o Control, lectura, registres i comprovació dels diferents paràmetres de funcionament i consum de les instal·lacions, pel seu posterior anàlisi, ajust i correcció en cas necessari.

1.3. Ó Descripció de les fitxes de manteniment

Cada fitxa de manteniment preventiu per equips inclou la informació següent:

- Família
- Instal·lació
- Imatge
- Característiques tècniques
- Protocols de manteniment preventiu
- Paràmetres tècnics de lectura (en cas necessari)

FAMÍLIA

Cada fitxa d'equip té assignada una família i una instal·lació. Les famílies són una classificació dels equips en funció de la seva tipologia de manteniment que li aportan els protocols de manteniment preventiu.

PROTOCOLS DE MANTENIMENT PREVENTIU

Cada fitxa conté els seus protocols de manteniment preventiu. Aquests protocols s'han incorporat des dels següents punts de vista:

- Compliment de la normativa
- Recomanacions dels fabricants
- Know-how propi de TEST-GrupoJG

A cada operació de manteniment preventiu se li assigna un nivell, aquest nivell pot ser obligatori , necessari o ordinari.

El nivell Obligatori indica que l'operació prové d'una normativa d'obligat compliment. S'indica la normativa de la qual prové.

El nivell Necessari serveix per indicar aquelles operacions no establertes per una normativa però que és molt recomanable la seva realització, ja sigui per qüestions de funcionament del propi equip o qüestions de seguretat.

El nivell ordinari indica que l'operació es recomanada per TEST-JG o pel fabricant.

Les operacions de manteniment tenen assignada una periodicitat o un procés. Una operació es periòdica quan es repeteix en el temps amb un ritme constant. Una operació es realitza per procés quan es realitza en front de situacions específiques tal com fenòmens atmosfèrics, etc.

Seguidament apareix la descripció dels treballs a realitzar i a continuació es donen les recomanacions bàsiques de seguretat i salut.

PARÀMETRES

Existeixen operacions de manteniment on es necessari portar un control de certs paràmetres relacionats amb l'equip a mantenir d'acord amb les especificacions de la normativa vigent. Cada paràmetre s'identificarà mitjançant un nom i la seva corresponent unitat de mesura.

1.4. Ó Marc Legal

A continuació es detalla una relació de la normativa d'obligat compliment tècnica, ambiental i de seguretat i salut, que s'aplica als protocols de manteniment i a la realització de treballs:

- Real Decret 314/2006, de març, pel qual s'aprova el nou Codi Tècnic de l' Edificació (BOE núm. 74,28/03/2006

- Reglament d'Instal·lacions de Protecció Contra Incendis. Reial Decret 1942/93 de 5 de novembre de 1993.
- Reial Decret 865/2003, de 4 de juliol, pel que s'estableix els criteris higiènic-sanitaris per la prevenció i control de la legionel·losis.
- Decret 352/2004, de 27 de desembre de la Generalitat de Catalunya, pel qual s'estableixen amb caràcter d'urgència els condicions tècniques sanitàries aplicables als aparells i equips de transferència de massa d'aigua en corrent d'aire amb producció d'aerosols per a la prevenció de la legionel·losi.
- Normes UNE corresponents i d'obligat compliment segons les anteriors normatives i reglaments.
- Reglament General de desplegaments de la Llei 3/1998 de 27 de febrer , de la intervenció integral de l'administració ambiental i reglament que la desenvolupa (Decret 136/1999, de 18 de maig, del Departament de Medi Ambient de la Generalitat de Catalunya)
- Real Decret 486/1997, de 14 d'abril, per el que s'estableixen les disposicions mínimes de Seguretat i Salut en els llocs de treball.

Per tal de realitzar un ús correcte dels sistemes constructius de l'edifici, l'usuari haurà de seguir els criteris definits al Codi Tècnic de l'edificació, aprovat per Reial Decret 314/2006; i com a recomanació de bon ús i manteniment, les descripcions que apareixen a les operacions indicades al Pla de manteniment i conservació dels elements constructius.

1.5.ÓFITXES&EQUIPSÓ

Equips

PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS

DHUB08001	DETECTOR DE éUMS ÒPTIC PLANTA SOTERRANI 1
DHUB08002	XARXA DE CANONADES I ACCESSORIS CONTRAINCENDIS
DHUB08003	ALJUB CONTRA INCENDIS
DHUB08004	RUIXADORS NUCLIS VERTICALS
DHUB08005	RUIXADORS PLANTA 4ª AUDITORI-éOYER
DHUB08006	RUIXADORS PLANTA 0 ÀVILA
DHUB08007	RUIXADORS PLANTA 0 BADAJOZ
DHUB08008	BIE'S PLANTA 0 ÀVILA
DHUB08009	BIE'S PLANTA 0 BADAJOZ
DHUB08010	BIE'S PLANTA 0 GLÒRIES
DHUB08011	BIE'S PLANTA SOTERRANI 1
DHUB08012	BIE'S PLANTA SOTERRANI 2
DHUB08013	DETECTOR DE éUMS ÒPTIC PLANTA 4ª
DHUB08014	DETECTOR DE éUMS ÒPTIC PLANTA 5ª
DHUB08015	DETECTOR TERMOVELOCIMÈTRIC ANALOGIC
DHUB08016	POLSADOR D'ALARMA PLANTA 1ª
DHUB08017	POLSADOR D'ALARMA PLANTA 2ª
DHUB08018	POLSADOR D'ALARMA PLANTA 3ª
DHUB08019	POLSADOR D'ALARMA PLANTA 0 GLÒRIES
DHUB08020	POLSADOR D'ALARMA PLANTA SOTERRANI 1
DHUB08021	SIRENA D'ALARMA PLANTA 1ª
DHUB08022	SIRENA D'ALARMA PLANTA 2ª
DHUB08023	SIRENA D'ALARMA PLANTA SOTERRANI 1
DHUB08024	ELECTROIMAN PLANTA 3ª
DHUB08025	ELECTROIMAN PLANTA 0 ÀVILA
DHUB08026	DETECTOR DE éUMS ÒPTIC BOTIGA
DHUB08027	BIE RESTAURANT
DHUB08028	LLOC DE CONTROL RUIXADORS
DHUB08029	RUIXADORS PLANTA 1ª
DHUB08030	RUIXADORS PLANTA 2ª
DHUB08031	RUIXADORS PLANTA 0 GLÒRIES
DHUB08032	RUIXADORS PLANTA SOTERRANI 1
DHUB08033	RUIXADORS PLANTA SOTERRANI 2
DHUB08034	BIE'S NUCLIS VERTICALS
DHUB08035	DETECTOR DE éUMS ÒPTIC NUCLIS VERTICALS
DHUB08036	DETECTOR DE éUMS ÒPTIC PLANTA 1ª
DHUB08037	DETECTOR DE éUMS ÒPTIC PLANTA 2ª
DHUB08038	DETECTOR DE éUMS ÒPTIC PLANTA 3ª
DHUB08039	DETECTOR DE éUMS ÒPTIC PLANTA 0 ÀVILA
DHUB08040	DETECTOR DE éUMS ÒPTIC PLANTA 0 BADAJOZ
DHUB08041	DETECTOR DE éUMS ÒPTIC PLANTA 0 GLÒRIES
DHUB08042	SIRENA D'ALARMA PLANTA 3ª
DHUB08043	SIRENA D'ALARMA PLANTA 4ª AUDITORI-éOYER
DHUB08044	SIRENA D'ALARMA PLANTA 5ª INSTAL·LACIONS
DHUB08045	SIRENA D'ALARMA PLANTA 0 ÀVILA
DHUB08046	SIRENA D'ALARMA PLANTA 0 BADAJOZ
DHUB08047	SIRENA D'ALARMA PLANTA 0 GLÒRIES
DHUB08048	GRUP DE PRESSIÓ CONTRA INCENDIS
DHUB08049	CENTRAL D'INCENDIS
DHUB08050	RUIXADORS PLANTA 3ª
DHUB08051	BIE'S PLANTA 1ª
DHUB08052	BIE'S PLANTA 2ª
DHUB08053	BIE'S PLANTA 3ª
DHUB08054	BIE'S PLANTA 4ª AUDITORI-éOYER
DHUB08055	BIE'S PLANTA 5ª INSTAL·LACIONS
DHUB08056	EXTINTOR DE POLS PLANTA 0 ÀVILA
DHUB08057	EXTINTOR DE POLS PLANTA 0 GLÒRIES
DHUB08058	EXTINTOR DE POLS PLANTA SOTERRANI 1

Equips

DHUB08059	EXTINTOR DE POLS PLANTA SOTERRANI 2
DHUB08060	EXTINTOR CO2 PLANTA SOTERRANI 1
DHUB08061	EXTINTOR CO2 PLANTA SOTERRANI 2
DHUB08062	EXTINTOR DE POLS NUCLIS VERTICALS
DHUB08063	POLSADOR D'ALARMA PLANTA 4ª AUDITORI-èOYER
DHUB08064	POLSADOR D'ALARMA PLANTA 5ª INSTAL·LACIONS
DHUB08065	POLSADOR D'ALARMA PLANTA 0 ÀVILA
DHUB08066	POLSADOR D'ALARMA PLANTA 0 BADAJOZ
DHUB08067	ELECTROIMAN PLANTA 0 GLÒRIES
DHUB08068	ELECTROIMAN PLANTA SOTERRANI 1
DHUB08069	EXTINTOR DE POLS PLANTA 3ª
DHUB08070	EXTINTOR DE POLS PLANTA 4ª AUDITORI-èOYER
DHUB08071	EXTINTOR DE POLS PLANTA 5ª INSTAL·LACIONS
DHUB08072	SIRENA D'ALARMA BIBLIOTECA
DHUB08073	POLSADOR D'ALARMA BIBLIOTECA
DHUB08074	DETECTOR DE éUMS ÒPTIC BIBLIOTECA
DHUB08075	DETECTOR DE éUMS ÒPTIC RESTAURANT

DHUB08001		DETECTOR DE FUMS ÒPTIC PLANTA SOTERRANI 1	
Família	éUM (11.01.B.A)		
Instal·lació	PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS (PCI)		
Ús	INTERN (INT)		
Empresa			
Factor	100		
Descripció			
Operacions			
Comprovacions periòdiques		Obligatori	Trimestral
PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS REIAL DECRET 1942/1993 (actualitzat per Ordre de 16/4/1998)			
01.- Inspeccioneu visualment la presència de tots els elements.			
02.- Comproveu el funcionament d'un element de cada zona.			
03.- Netegeu els detectors situats en els locals de major pol·lució.			
Temps previst			
1'	AJUDANT MECÀNIC		
Revisió a realitzar un mantenidor homologat		Obligatori	Anual
PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS REIAL DECRET 1942/1993 (actualitzat per Ordre de 16/4/1998)			
01.- Realitzeu la verificació integral de la instal·lació.			
02.- Ha de quedar constància del resultat de les verificacions anotant el canvi d'elements defectuosos que s'hagi fet.			
Temps previst			
3'	EMPRESA HOMOLOGADA DETECCIÓ D'INCENDIS		
Unitats			
DHUB.PL-1.AT01 / AULA TALLER 01			2
DHUB.PL-1.AT02 / AULA TALLER 02			2
DHUB.PL-1.CDOC / CENTRE DE DOCUMENTACIÓ			30
DHUB.PL-1.COFI / CIRCULACIÓ OFICINES			14
DHUB.PL-1.CPD / CENTRE PROCESSAT DADES			2
DHUB.PL-1.CRESV / CIRCULACIÓ ZONA RESERVA			19
DHUB.PL-1.MAG02 / MAGATZEM 02			1
DHUB.PL-1.MAG03 / MAGATZEM 03			1
DHUB.PL-1.MAG06 / MAGATZEM 06 (CENTRE DOCUMENTACIÓÜ			1
DHUB.PL-1.OFI / OFICINES			27
DHUB.PL-1.SERV01 / SERVEIS 01			2
DHUB.PL-1.SERV03 / SERVEIS 03			2
DHUB.PL-1.SPOLV / SALES POLIVALENTS			14
DHUB.PL-1.SRESV / SALA RESERVA			44
DHUB.PL-1.ST02 / SALA TÈCNICA 02			1
DHUB.PL-1.TMANT / TALLER MANTENIMENT			1

DHUB08002		XARXA DE CANONADES I ACCESSORIS CONTRA INCENDIS	
Família	INCENDIS (04.01.E)		
Instal·lació	PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS (PCI)		
Ús	INTERN (INT)		
Empresa			
Factor	100		
Descripció	Xarxa de distribució de la instal·lació de Contra Incendis		
Operacions			
Revisió general		Ordinari	Anual
PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU			
01.- Realitzeu una inspecció general en trams visibles de fuites en la xarxa de canonades.			
02.- Inspeccioneu els suports i les fixacions.			
03.- Comproveu l'estat dels elements de protecció i/o d'acabat.			
04.- Realitzeu la neteja general del traçat de canonades.			
05.- Verifiqueu l'estat de corrosió.			
SEGURETAT I SALUT			
01.- Utilitzeu casc.			
02.- Utilitzeu cinturó de seguretat per altures superiors a 3 metres.			
Temps previst			
1 h	AJUDANT MECÀNIC		
Neteja general		Obligatori	Quinquennal
PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS DECRET 352/2004			
01.-Es realitzarà una neteja de tota la instal·lació			
Temps previst			
30'	AJUDANT MECÀNIC		
Unitats			
DHUB / EDIFICI DISSENY HUB DE BARCELONA			1

DHUB08003		ALJUB CONTRA INCENDIS	
Família	DIPÒSIT INCENDIS (04.06)		
Instal·lació	PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS (PCI)		
Ús	INTERN (INT)		
Empresa			
Factor	100		
Descripció	Aljub d'aigua per a la instal·lació d'extinció d'incendis de l'edifici.		
Operacions			
Revisió		Ordinari	Trimestral
PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU			
01.- Verificar la posició i actuació de les vàlvules de omplerta, aspiració i drenatge.			
02.- Verificar l'ajust i funcionament de les sondes de nivell.			
03.- Comprovar l'absència de fuites i filtracions.			
04.- Comprovar l'estat general de conservació.			
05.- Comprovar l'hermetisme de la tapa del dipòsit.			
Temps previst			
2 h		AJUDANT MECÀNIC	
Verificacions		Obligatori	Anual
PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU SEGONS UNE EN 12845:2003			
01.-Caldrà verificar el correcte funcionament de les vàlvules de flotador.			
Temps previst			
5'		EMPRESA HOMOLOGADA EXTINCIÓ D'INCENDIS	
Revisió estat de neteja		Obligatori	Triennal
PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU SEGONS UNE EN 12845:2003			
01.-Revisar externament, si es necessari, per a detectar corrosió. En cas afirmatiu tornar a pintar.			
02.-Revisar l'estat de neteja i netejar si és necessari.			
Temps previst			
2 h		EMPRESA HOMOLOGADA EXTINCIÓ D'INCENDIS	
Verificacions i neteja		Obligatori	Quinquennal
PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU SEGONS DECRET 352/2004			
01.- Buidar, netejar i comprovar l'estat interior del dipòsit.			
Temps previst			
2 h		EMPRESA HOMOLOGADA EXTINCIÓ D'INCENDIS	
Neteja		Obligatori	Decennal
PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU SEGONS UNE EN 12845:2003			
01.- Netejat i inspeccionar internament el dipòsit.			
Temps previst			
4 h		EMPRESA HOMOLOGADA EXTINCIÓ D'INCENDIS	
Unitats			
DHUB.PL-2.ST01 / SALA TÈCNICA 01			1

DHUB08004		RUIXADORS NUCLIS VERTICALS	
Família	RUIXADORS (11.11.A)		
Instal·lació	PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS (PCI)		
Ús	INTERN (INT)		
Empresa			
Factor	100		
Descripció			
Operacions			
Comprovacions periòdiques		Obligatori	Trimestral
PROGRAMA DE MANTENIMENT OBLIGATORI SEGONS REIAL DECRET 1942/1993 (Actulaitzat per Ordre de 16/4/1998)			
01.- Comproveu visualment que les boquilles dels ruixadors es trobin en bon estat i lliures d'obstacles pel funcionament correcte.			
02.- Comproveu el bon estat de tots els components del sistema.			
03.- Realitzeu una neteja general de tots els components.			
04.- Ha de quedar constància del resultat de les verificacions anotant el canvi d'elements defectuosos que s'hagi fet.			
Temps previst			
1'	AJUDANT MECÀNIC		
Revisió a realitzar per mantenidor homologat		Obligatori	Anual
PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS REIAL DECRET 1942/1993 (Actulaitzat per Ordre de 16/4/1998)			
01.- Realitzeu una comprovació integral segons les instruccions del fabricant.			
02.- Verifiqueu tots els components del sistema.			
03.- Comproveu la xarxa de canonades i les seves unions.			
04.- Proveu l'instal·lació en les condicions de recepció.			
05.- Ha de quedar constància del resultat de les verificacions anotant el canvi d'elements defectuosos que s'hagi fet.			
Temps previst			
3'	EMPRESA HOMOLOGADA EXTINCIÓ D'INCENDIS		
Unitats			
DHUB.NV.AS05 / ESCALES MECÀNIQUES 05			10
DHUB.NV.AS06 / ESCALES MECÀNIQUES 06			2
DHUB.NV.ES03 / ESCALA 03			2
DHUB.NV.ES05 / ESCALA 05			6

DHUB08005		RUIXADORS PLANTA 4ª AUDITORI-FOYER	
Família	RUIXADORS (11.11.A)		
Instal·lació	PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS (PCI)		
Ús	INTERN (INT)		
Empresa			
Factor	100		
Descripció			
Operacions			
Comprovacions periòdiques		Obligatori	Trimestral
PROGRAMA DE MANTENIMENT OBLIGATORI SEGONS REIAL DECRET 1942/1993 (Actulaitzat per Ordre de 16/4/1998)			
01.- Comproveu visualment que les boquilles dels ruixadors es trobin en bon estat i lliures d'obstacles pel funcionament correcte.			
02.- Comproveu el bon estat de tots els components del sistema.			
03.- Realitzeu una neteja general de tots els components.			
04.- Ha de quedar constància del resultat de les verificacions anotant el canvi d'elements defectuosos que s'hagi fet.			
Temps previst			
1'	AJUDANT MECÀNIC		
Revisió a realitzar per mantenidor homologat		Obligatori	Anual
PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS REIAL DECRET 1942/1993 (Actulaitzat per Ordre de 16/4/1998)			
01.- Realitzeu una comprovació integral segons les instruccions del fabricant.			
02.- Verifiqueu tots els components del sistema.			
03.- Comproveu la xarxa de canonades i les seves unions.			
04.- Proveu l'instal·lació en les condicions de recepció.			
05.- Ha de quedar constància del resultat de les verificacions anotant el canvi d'elements defectuosos que s'hagi fet.			
Temps previst			
3'	EMPRESA HOMOLOGADA EXTINCIÓ D'INCENDIS		
Unitats			
DHUB.PL 4.FOYER / ESPAI FOYER			48
DHUB.PL 4.MAG13 / MAGATZEM 13 (OFFICEÛ			2
DHUB.PL 4.OFFI / OFFICE			4
DHUB.PL 4.ZC08 / ZONA COMÚ 08			6

DHUB08006		RUIXADORS PLANTA 0 ÀVILA	
Família	RUIXADORS (11.11.A)		
Instal·lació	PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS (PCI)		
Ús	INTERN (INT)		
Empresa			
Factor	100		
Descripció			
Operacions			
Comprovacions periòdiques		Obligatori	Trimestral
PROGRAMA DE MANTENIMENT OBLIGATORI SEGONS REIAL DECRET 1942/1993 (Actulaitzat per Ordre de 16/4/1998)			
01.- Comproveu visualment que les boquilles dels ruixadors es trobin en bon estat i lliures d'obstacles pel funcionament correcte.			
02.- Comproveu el bon estat de tots els components del sistema.			
03.- Realitzeu una neteja general de tots els components.			
04.- Ha de quedar constància del resultat de les verificacions anotant el canvi d'elements defectuosos que s'hagi fet.			
Temps previst			
1'	AJUDANT MECÀNIC		
Revisió a realitzar per mantenidor homologat		Obligatori	Anual
PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS REIAL DECRET 1942/1993 (Actulaitzat per Ordre de 16/4/1998)			
01.- Realitzeu una comprovació integral segons les instruccions del fabricant.			
02.- Verifiqueu tots els components del sistema.			
03.- Comproveu la xarxa de canonades i les seves unions.			
04.- Proveu l'instal·lació en les condicions de recepció.			
05.- Ha de quedar constància del resultat de les verificacions anotant el canvi d'elements defectuosos que s'hagi fet.			
Temps previst			
3'	EMPRESA HOMOLOGADA EXTINCIÓ D'INCENDIS		
Unitats			
DHUB.PL0ÀVILA.BOTIG / BOTIGA			47
DHUB.PL0ÀVILA.CAFET / CAFETERIA			24
DHUB.PL0ÀVILA.EXPO 01 / SALA EXPOSICIONS TEMPORALS			332
DHUB.PL0ÀVILA.GEXPO / GESTIÓ EXPOSICIONS			23
DHUB.PL0ÀVILA.GR / GUARDAROPIA			6
DHUB.PL0ÀVILA.MAG07 / MAGATZEM 07 (GESTIÓ EXPOSICIÓÜ			6
DHUB.PL0ÀVILA.REST / RESTAURANT			24
DHUB.PL0ÀVILA.ZC02 / ZONA COMÚ 02			33

DHUB08007		RUIXADORS PLANTA 0 BADAJOZ	
Família	RUIXADORS (11.11.A)		
Instal·lació	PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS (PCI)		
Ús	INTERN (INT)		
Empresa			
Factor	100		
Descripció			
Operacions			
Comprovacions periòdiques		Obligatori	Trimestral
PROGRAMA DE MANTENIMENT OBLIGATORI SEGONS REIAL DECRET 1942/1993 (Actulaitzat per Ordre de 16/4/1998)			
01.- Comproveu visualment que les boquilles dels ruixadors es trobin en bon estat i lliures d'obstacles pel funcionament correcte.			
02.- Comproveu el bon estat de tots els components del sistema.			
03.- Realitzeu una neteja general de tots els components.			
04.- Ha de quedar constància del resultat de les verificacions anotant el canvi d'elements defectuosos que s'hagi fet.			
Temps previst			
1'	AJUDANT MECÀNIC		
Revisió a realitzar per mantenidor homologat		Obligatori	Anual
PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS REIAL DECRET 1942/1993 (Actulaitzat per Ordre de 16/4/1998)			
01.- Realitzeu una comprovació integral segons les instruccions del fabricant.			
02.- Verifiqueu tots els components del sistema.			
03.- Comproveu la xarxa de canonades i les seves unions.			
04.- Proveu l'instal·lació en les condicions de recepció.			
05.- Ha de quedar constància del resultat de les verificacions anotant el canvi d'elements defectuosos que s'hagi fet.			
Temps previst			
3'	EMPRESA HOMOLOGADA EXTINCIÓ D'INCENDIS		
Unitats			
DHUB.PL0BADAJOZ.CARGA / MOLL CÀRREGA			31
DHUB.PL0BADAJOZ.DHUB-FAB / DHUB-FAB			55
DHUB.PL0BADAJOZ.MAG09 / MAGATZEM 09 (ZONA DE CARGAÜ			1
DHUB.PL0BADAJOZ.SEG / CENTRE SEGURETAT			4
DHUB.PL0BADAJOZ.VEST / VESTUARIS			7

DHUB08008		BIE'S PLANTA 0 ÀVILA	
Família	EQUIPS MÀNEGA (11.07)		
Instal·lació	PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS (PCI)		
Ús	INTERN (INT)		
Empresa			
Factor	100		
Descripció			
Operacions			
Comprovacions periòdiques		Obligatori	Trimestral
PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS REIAL DECRET 1942/1993 (Actulaitzat per Ordre de 16/4/1998)			
01.- Comproveu la bona accessibilitat i senyalització dels equips.			
02.- Comproveu per inspecció tots els components, procedint a desplegar totalment la mànega i accioneu la boquilla.			
03.- Comproveu, per lectura del manòmetre la pressió de servei.			
04.- Netegeu el conjunt i greixeu les tanques i visos de les portes.			
05.- Ha de quedar constància del resultat de les verificacions anotant el canvi d'elements defectuosos que s'hagi fet.			
Temps previst			
10'	AJUDANT MECÀNIC		
Revisió general a realitzar per un mantenidor homologat		Obligatori	Anual
PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS REIAL DECRET 1942/1993 (Actulaitzat per Ordre de 16/4/1998)			
01.- Desmunteu la mànega i realitzeu la prova d'aquesta en un lloc adequat.			
02.- Verifiqueu el funcionament correcte de les boquilles en diferents posicions i del sistema de tancament de la mànega.			
03.- Comproveu l'estanquitat dels 'racords', mànega i estat dels junts.			
04.- Comproveu la indicació del manòmetre amb un altre de referència (patró) connectat en el 'racord' de connexió de la mànega.			
05.- Ha de quedar constància del resultat de les verificacions anotant el canvi d'elements defectuosos que s'hagi fet.			
Temps previst			
15'	EMPRESA HOMOLOGADA EXTINCIÓ D'INCENDIS		
Prova de pressió		Obligatori	Quinquennal
PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS REIAL DECRET 1942/1993 (Actulaitzat per Ordre de 16/4/1998)			
01.- Cada cinc anys i per un mantenidor homologat les mànegues seran sotmeses a una pressió de prova de 15 Kg/cm2. Caldrà que anoteu la data de l'última revisió per controlar-la.			
Temps previst			
30'	EMPRESA HOMOLOGADA EXTINCIÓ D'INCENDIS		
Unitats			
DHUB.PL0ÀVILA.EXPO 01 / SALA EXPOSICIONS TEMPORALS			5
DHUB.PL0ÀVILA.GEXPO / GESTIÓ EXPOSICIONS			1
DHUB.PL0ÀVILA.SERV04 / SERVEIS 04			1
DHUB.PL0ÀVILA.ZC02 / ZONA COMÚ 02			1

DHUB08009		BIE'S PLANTA 0 BADAJOZ	
Família	EQUIPS MÀNEGA (11.07)		
Instal·lació	PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS (PCI)		
Ús	INTERN (INT)		
Empresa			
Factor	100		
Descripció			
Operacions			
Comprovacions periòdiques		Obligatori	Trimestral
PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS REIAL DECRET 1942/1993 (Actulaitzat per Ordre de 16/4/1998)			
01.- Comproveu la bona accessibilitat i senyalització dels equips.			
02.- Comproveu per inspecció tots els components, procedint a desplegar totalment la mànega i accioneu la boquilla.			
03.- Comproveu, per lectura del manòmetre la pressió de servei.			
04.- Netegeu el conjunt i greixeu les tanques i visos de les portes.			
05.- Ha de quedar constància del resultat de les verificacions anotant el canvi d'elements defectuosos que s'hagi fet.			
Temps previst			
10'	AJUDANT MECÀNIC		
Revisió general a realitzar per un mantenidor homologat		Obligatori	Anual
PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS REIAL DECRET 1942/1993 (Actulaitzat per Ordre de 16/4/1998)			
01.- Desmunteu la mànega i realitzeu la prova d'aquesta en un lloc adequat.			
02.- Verifiqueu el funcionament correcte de les boquilles en diferents posicions i del sistema de tancament de la mànega.			
03.- Comproveu l'estanquitat dels 'racords', mànega i estat dels junts.			
04.- Comproveu la indicació del manòmetre amb un altre de referència (patró) connectat en el 'racord' de connexió de la mànega.			
05.- Ha de quedar constància del resultat de les verificacions anotant el canvi d'elements defectuosos que s'hagi fet.			
Temps previst			
15'	EMPRESA HOMOLOGADA EXTINCIÓ D'INCENDIS		
Prova de pressió		Obligatori	Quinquennal
PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS REIAL DECRET 1942/1993 (Actulaitzat per Ordre de 16/4/1998)			
01.- Cada cinc anys i per un mantenidor homologat les mànegues seran sotmeses a una pressió de prova de 15 Kg/cm2. Caldrà que anoteu la data de l'última revisió per controlar-la.			
Temps previst			
30'	EMPRESA HOMOLOGADA EXTINCIÓ D'INCENDIS		
Unitats			
DHUB.PL0BADAJOZ.CARGA / MOLL CÀRREGA			1
DHUB.PL0BADAJOZ.DHUB-FAB / DHUB-FAB			2

DHUB08010		BIE'S PLANTA 0 GLÒRIES	
Família	EQUIPS MÀNEGA (11.07)		
Instal·lació	PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS (PCI)		
Ús	INTERN (INT)		
Empresa			
Factor	100		
Descripció			
Operacions			
Comprovacions periòdiques		Obligatori	Trimestral
PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS REIAL DECRET 1942/1993 (Actulaitzat per Ordre de 16/4/1998)			
01.- Comproveu la bona accessibilitat i senyalització dels equips.			
02.- Comproveu per inspecció tots els components, procedint a desplegar totalment la mànega i accioneu la boquilla.			
03.- Comproveu, per lectura del manòmetre la pressió de servei.			
04.- Netegeu el conjunt i greixeu les tanques i visos de les portes.			
05.- Ha de quedar constància del resultat de les verificacions anotant el canvi d'elements defectuosos que s'hagi fet.			
Temps previst			
10'	AJUDANT MECÀNIC		
Revisió general a realitzar per un mantenidor homologat		Obligatori	Anual
PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS REIAL DECRET 1942/1993 (Actulaitzat per Ordre de 16/4/1998)			
01.- Desmunteu la mànega i realitzeu la prova d'aquesta en un lloc adequat.			
02.- Verifiqueu el funcionament correcte de les boquilles en diferents posicions i del sistema de tancament de la mànega.			
03.- Comproveu l'estanquitat dels 'racords', mànega i estat dels junts.			
04.- Comproveu la indicació del manòmetre amb un altre de referència (patró) connectat en el 'racord' de connexió de la mànega.			
05.- Ha de quedar constància del resultat de les verificacions anotant el canvi d'elements defectuosos que s'hagi fet.			
Temps previst			
15'	EMPRESA HOMOLOGADA EXTINCIÓ D'INCENDIS		
Prova de pressió		Obligatori	Quinquennal
PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS REIAL DECRET 1942/1993 (Actulaitzat per Ordre de 16/4/1998)			
01.- Cada cinc anys i per un mantenidor homologat les mànegues seran sotmeses a una pressió de prova de 15 Kg/cm2. Caldrà que anoteu la data de l'última revisió per controlar-la.			
Temps previst			
30'	EMPRESA HOMOLOGADA EXTINCIÓ D'INCENDIS		
Unitats			
DHUB.PL0GLÒRIES.ZC04 / ZONA COMÚ 04			2

DHUB08011		BIE'S PLANTA SOTERRANI 1	
Família	EQUIPS MÀNEGA (11.07)		
Instal·lació	PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS (PCI)		
Ús	INTERN (INT)		
Empresa			
Factor	100		
Descripció			
Operacions			
Comprovacions periòdiques		Obligatori	Trimestral
PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS REIAL DECRET 1942/1993 (Actulaitzat per Ordre de 16/4/1998)			
01.- Comproveu la bona accessibilitat i senyalització dels equips.			
02.- Comproveu per inspecció tots els components, procedint a desplegar totalment la mànega i accioneu la boquilla.			
03.- Comproveu, per lectura del manòmetre la pressió de servei.			
04.- Netegeu el conjunt i greixeu les tanques i visos de les portes.			
05.- Ha de quedar constància del resultat de les verificacions anotant el canvi d'elements defectuosos que s'hagi fet.			
Temps previst			
10'	AJUDANT MECÀNIC		
Revisió general a realitzar per un mantenidor homologat		Obligatori	Anual
PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS REIAL DECRET 1942/1993 (Actulaitzat per Ordre de 16/4/1998)			
01.- Desmunteu la mànega i realitzeu la prova d'aquesta en un lloc adequat.			
02.- Verifiqueu el funcionament correcte de les boquilles en diferents posicions i del sistema de tancament de la mànega.			
03.- Comproveu l'estanquitat dels 'racords', mànega i estat dels junts.			
04.- Comproveu la indicació del manòmetre amb un altre de referència (patró) connectat en el 'racord' de connexió de la mànega.			
05.- Ha de quedar constància del resultat de les verificacions anotant el canvi d'elements defectuosos que s'hagi fet.			
Temps previst			
15'	EMPRESA HOMOLOGADA EXTINCIÓ D'INCENDIS		
Prova de pressió		Obligatori	Quinquennal
PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS REIAL DECRET 1942/1993 (Actulaitzat per Ordre de 16/4/1998)			
01.- Cada cinc anys i per un mantenidor homologat les mànegues seran sotmeses a una pressió de prova de 15 Kg/cm2. Caldrà que anoteu la data de l'última revisió per controlar-la.			
Temps previst			
30'	EMPRESA HOMOLOGADA EXTINCIÓ D'INCENDIS		
Unitats			
DHUB.PL-1.CDOC / CENTRE DE DOCUMENTACIÓ			5
DHUB.PL-1.COFI / CIRCULACIÓ OFICINES			5
DHUB.PL-1.CRESV / CIRCULACIÓ ZONA RESERVA			6
DHUB.PL-1.OFI / OFICINES			3
DHUB.PL-1.SRESV / SALA RESERVA			10
DHUB.PL-1.ZC01 / ZONA COMÚ 01			3

DHUB08012		BIE'S PLANTA SOTERRANI 2	
Família	EQUIPS MÀNEGA (11.07)		
Instal·lació	PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS (PCI)		
Ús	INTERN (INT)		
Empresa			
Factor	100		
Descripció			
Operacions			
Comprovacions periòdiques		Obligatori	Trimestral
PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS REIAL DECRET 1942/1993 (Actulaitzat per Ordre de 16/4/1998)			
01.- Comproveu la bona accessibilitat i senyalització dels equips.			
02.- Comproveu per inspecció tots els components, procedint a desplegar totalment la mànega i accioneu la boquilla.			
03.- Comproveu, per lectura del manòmetre la pressió de servei.			
04.- Netegeu el conjunt i greixeu les tanques i visos de les portes.			
05.- Ha de quedar constància del resultat de les verificacions anotant el canvi d'elements defectuosos que s'hagi fet.			
Temps previst			
10'		AJUDANT MECÀNIC	
Revisió general a realitzar per un mantenidor homologat		Obligatori	Anual
PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS REIAL DECRET 1942/1993 (Actulaitzat per Ordre de 16/4/1998)			
01.- Desmunteu la mànega i realitzeu la prova d'aquesta en un lloc adequat.			
02.- Verifiqueu el funcionament correcte de les boquilles en diferents posicions i del sistema de tancament de la mànega.			
03.- Comproveu l'estanquitat dels 'racords', mànega i estat dels junts.			
04.- Comproveu la indicació del manòmetre amb un altre de referència (patró) connectat en el 'racord' de connexió de la mànega.			
05.- Ha de quedar constància del resultat de les verificacions anotant el canvi d'elements defectuosos que s'hagi fet.			
Temps previst			
15'		EMPRESA HOMOLOGADA EXTINCIÓ D'INCENDIS	
Prova de pressió		Obligatori	Quinquennal
PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS REIAL DECRET 1942/1993 (Actulaitzat per Ordre de 16/4/1998)			
01.- Cada cinc anys i per un mantenidor homologat les mànegues seran sotmeses a una pressió de prova de 15 Kg/cm2. Caldrà que anoteu la data de l'última revisió per controlar-la.			
Temps previst			
30'		EMPRESA HOMOLOGADA EXTINCIÓ D'INCENDIS	
Unitats			
DHUB.PL-2.MAG01 / MAGATZEM 01			1
DHUB.PL-2.ST01 / SALA TÈCNICA 01			7

DHUB08013		DETECTOR DE FUMS ÒPTIC PLANTA 4ª	
Família	éUM (11.01.B.A)		
Instal·lació	PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS (PCI)		
Ús	INTERN (INT)		
Empresa			
Factor	100		
Descripció			
Operacions			
Comprovacions periòdiques		Obligatori	Trimestral
PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS REIAL DECRET 1942/1993 (actualitzat per Ordre de 16/4/1998)			
01.- Inspeccioneu visualment la presència de tots els elements.			
02.- Comproveu el funcionament d'un element de cada zona.			
03.- Netegeu els detectors situats en els locals de major pol·lució.			
Temps previst			
1'	AJUDANT MECÀNIC		
Revisió a realitzar un mantenidor homologat		Obligatori	Anual
PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS REIAL DECRET 1942/1993 (actualitzat per Ordre de 16/4/1998)			
01.- Realitzeu la verificació integral de la instal·lació.			
02.- Ha de quedar constància del resultat de les verificacions anotant el canvi d'elements defectuosos que s'hagi fet.			
Temps previst			
3'	EMPRESA HOMOLOGADA DETECCIÓ D'INCENDIS		
Unitats			
DHUB.PL 4.FOYER / ESPAI FOYER			13
DHUB.PL 4.MAG13 / MAGATZEM 13 (OFFICEÛ			1
DHUB.PL 4.SERV09 / SERVEIS 09			3
DHUB.PL 4.ZC08 / ZONA COMÚ 08			2

DHUB08014

DETECTOR DE FUMS ÒPTIC PLANTA 5ª

Família	éUM (11.01.B.A)
Instal·lació	PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS (PCI)
Ús	INTERN (INT)
Empresa	
Factor	100
Descripció	

Operacions

Comprovacions periòdiques	Obligatori	Trimestral
---------------------------	------------	------------

PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS REIAL DECRET 1942/1993 (actualitzat per Ordre de 16/4/1998)

- 01.- Inspeccioneu visualment la presència de tots els elements.
02.- Comproveu el funcionament d'un element de cada zona.
03.- Netegeu els detectors situats en els locals de major pol·lució.

Temps previst

1' AJUDANT MECÀNIC

Revisió a realitzar un mantenidor homologat	Obligatori	Anual
---	------------	-------

PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS REIAL DECRET 1942/1993 (actualitzat per Ordre de 16/4/1998)
01.- Realitzeu la verificació integral de la instal·lació.
02.- Ha de quedar constància del resultat de les verificacions anotant el canvi d'elements defectuosos que s'hagi fet.

Temps previst

3' EMPRESA HOMOLOGADA DETECCIÓ D'INCENDIS

Unitats

DHUB.PL 5.ST05 / SALA TECNICA 05	2
----------------------------------	---

DHUB08015

DETECTOR TERMOVELOCIMÈTRIC ANALOGIC

Família	TERMOVELOCIMÈTRICS (11.01.D)
Instal·lació	PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS (PCI)
Ús	INTERN (INT)
Empresa	
Factor	100
Descripció	

Operacions

Comprovacions periòdiques	Obligatori	Trimestral
---------------------------	------------	------------

PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS REIAL DECRET 1942/1993 (actualitzat per Ordre de 16/4/1998)

- 01.- Inspeccioneu visualment la presència de tots els elements.
02.- Comproveu el funcionament d'un element de cada zona.
03.- Netegeu els detectors situats en els locals de major pol·lució.

Temps previst

1' AJUDANT MECÀNIC

Revisió a realitzar un mantenidor homologat	Obligatori	Anual
---	------------	-------

PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS REIAL DECRET 1942/1993 (actualitzat per Ordre de 16/4/1998)
01.- Realitzeu la verificació integral de la instal·lació.
02.- Ha de quedar constància del resultat de les verificacions anotant el canvi d'elements defectuosos que s'hagi fet.

Temps previst

3' EMPRESA HOMOLOGADA DETECCIÓ D'INCENDIS

Unitats

DHUB.PL0BADAJOZ.CARGA / MOLL CÀRREGA	6
--------------------------------------	---

DHUB08016

POLSADOR D'ALARMA PLANTA 1ª

Família	POLSADORS D'ALARMA (11.03)
Instal·lació	PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS (PCI)
Ús	INTERN (INT)
Empresa	
Factor	100
Descripció	

Operacions

Comprovacions periòdiques	Obligatori	Trimestral
---------------------------	------------	------------

PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS REIAL DECRET 1942/1993 (Actulaitzat per Ordre de 16/4/1998)
01.- Inspeccioneu visualment l'estat de conservació de tots els elements.
02.- Comproveu el funcionament d'un element de cada zona.

Temps previst

1' AJUDANT MECÀNIC

Revisió a realitzar per mantenidor homologat	Obligatori	Anual
--	------------	-------

PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS REIAL DECRET 1942/1993 (Actulaitzat per Ordre de 16/4/1998)
01.- Realitzeu la verificació integral de la instal·lació.
02.- Ha de quedar constància del resultat de les verificacions anotant el canvi d'elements defectuosos que s'hagi fet.

Temps previst

3' EMPRESA HOMOLOGADA DETECCIÓ D'INCENDIS

Unitats

DHUB.PL 1.EXPO 02 / SALA EXPOSICIONS 02	1
---	---

DHUB08017

POLSADOR D'ALARMA PLANTA 2ª

Família	POLSADORS D'ALARMA (11.03)
Instal·lació	PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS (PCI)
Ús	INTERN (INT)
Empresa	
Factor	100
Descripció	

Operacions

Comprovacions periòdiques	Obligatori	Trimestral
---------------------------	------------	------------

PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS REIAL DECRET 1942/1993 (Actulaitzat per Ordre de 16/4/1998)
01.- Inspeccioneu visualment l'estat de conservació de tots els elements.
02.- Comproveu el funcionament d'un element de cada zona.

Temps previst

1' AJUDANT MECÀNIC

Revisió a realitzar per mantenidor homologat	Obligatori	Anual
--	------------	-------

PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS REIAL DECRET 1942/1993 (Actulaitzat per Ordre de 16/4/1998)
01.- Realitzeu la verificació integral de la instal·lació.
02.- Ha de quedar constància del resultat de les verificacions anotant el canvi d'elements defectuosos que s'hagi fet.

Temps previst

3' EMPRESA HOMOLOGADA DETECCIÓ D'INCENDIS

Unitats

DHUB.PL 2.EXPO 03 / SALA EXPOSICIONS 03	1
DHUB.PL 2.SERV07 / SERVEIS 07	1

DHUB08018		POLSADOR D'ALARMA PLANTA 3ª	
Família	POLSADORS D'ALARMA (11.03)		
Instal·lació	PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS (PCI)		
Ús	INTERN (INT)		
Empresa			
Factor	100		
Descripció			
Operacions			
Comprovacions periòdiques		Obligatori	Trimestral
PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS REIAL DECRET 1942/1993 (Actulaitzat per Ordre de 16/4/1998)			
01.- Inspeccioneu visualment l'estat de conservació de tots els elements.			
02.- Comproveu el funcionament d'un element de cada zona.			
Temps previst			
1'	AJUDANT MECÀNIC		
Revisió a realitzar per mantenidor homologat		Obligatori	Anual
PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS REIAL DECRET 1942/1993 (Actulaitzat per Ordre de 16/4/1998)			
01.- Realitzeu la verificació integral de la instal·lació.			
02.- Ha de quedar constància del resultat de les verificacions anotant el canvi d'elements defectuosos que s'hagi fet.			
Temps previst			
3'	EMPRESA HOMOLOGADA DETECCIÓ D'INCENDIS		
Unitats			
DHUB.PL 3.AUD / AUDITORI			3
DHUB.PL 3.MAG10 / MAGATZEM 10			1
DHUB.PL 3.MAG11 / MAGATZEM 11 (SOTA ESCALESÛ			1
DHUB.PL 3.MAG12 / MAGATZEM 12 (ALTELL AUDITORIÛ			1
DHUB.PL 3.SERV08 / SERVEIS 08			1

DHUB08019		POLSADOR D'ALARMA PLANTA 0 GLÒRIES	
Família	POLSADORS D'ALARMA (11.03)		
Instal·lació	PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS (PCI)		
Ús	INTERN (INT)		
Empresa			
Factor	100		
Descripció			
Operacions			
Comprovacions periòdiques		Obligatori	Trimestral
PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS REIAL DECRET 1942/1993 (Actulaitzat per Ordre de 16/4/1998)			
01.- Inspeccioneu visualment l'estat de conservació de tots els elements.			
02.- Comproveu el funcionament d'un element de cada zona.			
Temps previst			
1'	AJUDANT MECÀNIC		
Revisió a realitzar per mantenidor homologat		Obligatori	Anual
PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS REIAL DECRET 1942/1993 (Actulaitzat per Ordre de 16/4/1998)			
01.- Realitzeu la verificació integral de la instal·lació.			
02.- Ha de quedar constància del resultat de les verificacions anotant el canvi d'elements defectuosos que s'hagi fet.			
Temps previst			
3'	EMPRESA HOMOLOGADA DETECCIÓ D'INCENDIS		
Unitats			
DHUB.PL0GLÒRIES.ZC04 / ZONA COMÚ 04			2

DHUB08020

POLSADOR D'ALARMA PLANTA SOTERRANI 1

Família	POLSADORS D'ALARMA (11.03)
Instal·lació	PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS (PCI)
Ús	INTERN (INT)
Empresa	
Factor	100
Descripció	

Operacions

Comprovacions periòdiques	Obligatori	Trimestral
---------------------------	------------	------------

PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS REIAL DECRET 1942/1993 (Actualitzat per Ordre de 16/4/1998)
01.- Inspeccioneu visualment l'estat de conservació de tots els elements.
02.- Comproveu el funcionament d'un element de cada zona.

Temps previst

1' AJUDANT MECÀNIC

Revisió a realitzar per mantenidor homologat	Obligatori	Anual
--	------------	-------

PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS REIAL DECRET 1942/1993 (Actualitzat per Ordre de 16/4/1998)
01.- Realitzeu la verificació integral de la instal·lació.
02.- Ha de quedar constància del resultat de les verificacions anotant el canvi d'elements defectuosos que s'hagi fet.

Temps previst

3' EMPRESA HOMOLOGADA DETECCIÓ D'INCENDIS

Unitats

DHUB.PL-1.CDOC / CENTRE DE DOCUMENTACIÓ	5
DHUB.PL-1.COFI / CIRCULACIÓ OFICINES	5
DHUB.PL-1.CRESV / CIRCULACIÓ ZONA RESERVA	3
DHUB.PL-1.MAG06 / MAGATZEM 06 (CENTRE DOCUMENTACIÓ)	1
DHUB.PL-1.OFI / OFICINES	2
DHUB.PL-1.SRESV / SALA RESERVA	5
DHUB.PL-1.ZC01 / ZONA COMÚ 01	3

DHUB08021

SIRENA D'ALARMA PLANTA 1ª

Família	SIRENES ALARMES (11.04)
Instal·lació	PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS (PCI)
Ús	INTERN (INT)
Empresa	
Factor	100
Descripció	

Operacions

Comprovacions periòdiques	Obligatori	Trimestral
---------------------------	------------	------------

PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS REIAL DECRET 1942/1993 (actualitzat per Ordre de 16/4/1998)

01.- Inspeccioneu visualment l'estat de conservació de tots els elements.
02.- Comproveu el funcionament d'un element de cada zona.

Temps previst

1' AJUDANT MECÀNIC

Revisió a realitzar per mantenidor homologat	Obligatori	Anual
--	------------	-------

PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS REIAL DECRET 1942/1993 (actualitzat per Ordre de 16/4/1998)

01.- Realitzeu la verificació integral de la instal·lació.
02.- Ha de quedar constància del resultat de les verificacions anotant el canvi d'elements defectuosos que s'hagi fet.

Temps previst

5' EMPRESA HOMOLOGADA DETECCIÓ D'INCENDIS

Unitats

DHUB.PL 1.EXPO 02 / SALA EXPOSICIONS 02	1
---	---

DHUB08022		SIRENA D'ALARMA PLANTA 2ª
Família	SIRENES ALARMES (11.04)	
Instal·lació	PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS (PCI)	
Ús	INTERN (INT)	
Empresa		
Factor	100	
Descripció		
Operacions		
Comprovacions periòdiques	Obligatori	Trimestral
PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS REIAL DECRET 1942/1993 (actualitzat per Ordre de 16/4/1998)		
01.- Inspeccioneu visualment l'estat de conservació de tots els elements.		
02.- Comproveu el funcionament d'un element de cada zona.		
Temps previst		
1'	AJUDANT MECÀNIC	
Revisió a realitzar per mantenidor homologat	Obligatori	Anual
PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS REIAL DECRET 1942/1993 (actualitzat per Ordre de 16/4/1998)		
01.- Realitzeu la verificació integral de la instal·lació.		
02.- Ha de quedar constància del resultat de les verificacions anotant el canvi d'elements defectuosos que s'hagi fet.		
Temps previst		
5'	EMPRESA HOMOLOGADA DETECCIÓ D'INCENDIS	
Unitats		
DHUB.PL 2.EXPO 03 / SALA EXPOSICIONS 03		1
DHUB.PL 2.SERV07 / SERVEIS 07		1

DHUB08023 SIRENA D'ALARMA PLANTA SOTERRANI 1		
Família	SIRENES ALARMES (11.04)	
Instal·lació	PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS (PCI)	
Ús	INTERN (INT)	
Empresa		
Factor	100	
Descripció		
Operacions		
Comprovacions periòdiques	Obligatori	Trimestral
PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS REIAL DECRET 1942/1993 (actualitzat per Ordre de 16/4/1998)		
01.- Inspeccioneu visualment l'estat de conservació de tots els elements.		
02.- Comproveu el funcionament d'un element de cada zona.		
Temps previst		
1'	AJUDANT MECÀNIC	
Revisió a realitzar per mantenidor homologat	Obligatori	Anual
PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS REIAL DECRET 1942/1993 (actualitzat per Ordre de 16/4/1998)		
01.- Realitzeu la verificació integral de la instal·lació.		
02.- Ha de quedar constància del resultat de les verificacions anotant el canvi d'elements defectuosos que s'hagi fet.		
Temps previst		
5'	EMPRESA HOMOLOGADA DETECCIÓ D'INCENDIS	
Unitats		
DHUB.PL-1.CDOC / CENTRE DE DOCUMENTACIÓ		5
DHUB.PL-1.COFI / CIRCULACIÓ OFICINES		5
DHUB.PL-1.CRESV / CIRCULACIÓ ZONA RESERVA		5
DHUB.PL-1.MAG06 / MAGATZEM 06 (CENTRE DOCUMENTACIÓÜ		1
DHUB.PL-1.OFI / OFICINES		2
DHUB.PL-1.SRESV / SALA RESERVA		5
DHUB.PL-1.ZC01 / ZONA COMÚ 01		3

DHUB08024		ELECTROIMAN PLANTA 3ª	
Família	ELECTROIMANS (11.05)		
Instal·lació	PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS (PCI)		
Ús	INTERN (INT)		
Empresa			
Factor	100		
Descripció			
Operacions			
Revisió general		Ordinari	Anual
PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU			
Per mostreig:			
01.- Verifiquen el correcte estat de l'element.			
02.- Inspeccioneu l'estat de les connexions.			
03.- Inspeccioneu l'estat de les fixacions.			
04.- Realitzeu una prova de falsa alarma.			
Temps previst			
1'	AJUDANT ELECTRÒNIC		
Unitats			
DHUB.PL 3.AUD / AUDITORI			19

DHUB08025		ELECTROIMAN PLANTA 0 ÀVILA	
Família	ELECTROIMANS (11.05)		
Instal·lació	PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS (PCI)		
Ús	INTERN (INT)		
Empresa			
Factor	100		
Descripció			
Operacions			
Revisió general		Ordinari	Anual
PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU			
Per mostreig:			
01.- Verifiquen el correcte estat de l'element.			
02.- Inspeccioneu l'estat de les connexions.			
03.- Inspeccioneu l'estat de les fixacions.			
04.- Realitzeu una prova de falsa alarma.			
Temps previst			
1'	AJUDANT ELECTRÒNIC		
Unitats			
DHUB.PL0ÀVILA.EXPO 01 / SALA EXPOSICIONS TEMPORALS			2
DHUB.PL0ÀVILA.ZC02 / ZONA COMÚ 02			4

DHUB08026

DETECTOR DE FUMS ÒPTIC BOTIGA

Família	éUM (11.01.B.A)
Instal·lació	PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS (PCI)
Ús	BOTIGA (CED.BOTIGA)
Empresa	
Factor	100
Descripció	

Operacions

Comprovacions periòdiques	Obligatori	Trimestral
---------------------------	------------	------------

PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS REIAL DECRET 1942/1993 (actualitzat per Ordre de 16/4/1998)

- 01.- Inspeccioneu visualment la presència de tots els elements.
02.- Comproveu el funcionament d'un element de cada zona.
03.- Netegeu els detectors situats en els locals de major pol·lució.

Temps previst

1' AJUDANT MECÀNIC

Revisió a realitzar un mantenidor homologat	Obligatori	Anual
---	------------	-------

PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS REIAL DECRET 1942/1993 (actualitzat per Ordre de 16/4/1998)

- 01.- Realitzeu la verificació integral de la instal·lació.
02.- Ha de quedar constància del resultat de les verificacions anotant el canvi d'elements defectuosos que s'hagi fet.

Temps previst

3' EMPRESA HOMOLOGADA DETECCIÓ D'INCENDIS

Unitats

DHUB.PL0ÀVILA.BOTIG / BOTIGA	9
------------------------------	---

DHUB08027

BIE RESTAURANT

Família	EQUIPS MÀNEGA (11.07)
Instal·lació	PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS (PCI)
Ús	RESTAURANT (CED.RESTAURANT)
Empresa	
Factor	100
Descripció	

Operacions

Comprovacions periòdiques	Obligatori	Trimestral
---------------------------	------------	------------

PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS REIAL DECRET 1942/1993 (Actualitzat per Ordre de 16/4/1998)

- 01.- Comproveu la bona accessibilitat i senyalització dels equips.
02.- Comproveu per inspecció tots els components, procedint a desplegar totalment la mànega i accioneu la boquilla.
03.- Comproveu, per lectura del manòmetre la pressió de servei.
04.- Netegeu el conjunt i greixeu les tanques i visos de les portes.
05.- Ha de quedar constància del resultat de les verificacions anotant el canvi d'elements defectuosos que s'hagi fet.

Temps previst

10' AJUDANT MECÀNIC

Revisió general a realitzar per un mantenidor homologat	Obligatori	Anual
---	------------	-------

PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS REIAL DECRET 1942/1993 (Actualitzat per Ordre de 16/4/1998)

- 01.- Desmunteu la mànega i realitzeu la prova d'aquesta en un lloc adequat.
02.- Verifiqueu el funcionament correcte de les boquilles en diferents posicions i del sistema de tancament de la mànega.
03.- Comproveu l'estanquitat dels 'racords', mànega i estat dels junts.
04.- Comproveu la indicació del manòmetre amb un altre de referència (patró) connectat en el 'racord' de connexió de la mànega.
05.- Ha de quedar constància del resultat de les verificacions anotant el canvi d'elements defectuosos que s'hagi fet.

Temps previst

15' EMPRESA HOMOLOGADA EXTINCIÓ D'INCENDIS

Prova de pressió	Obligatori	Quinquennal
------------------	------------	-------------

PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS REIAL DECRET 1942/1993 (Actualitzat per Ordre de 16/4/1998)

- 01.- Cada cinc anys i per un mantenidor homologat les mànegues seran sotmeses a una pressió de prova de 15 Kg/cm2. Caldrà que anoteu la data de l'última revisió per controlar-la.

Temps previst

30' EMPRESA HOMOLOGADA EXTINCIÓ D'INCENDIS

Unitats

DHUB.PL0ÀVILA.CAFET / CAFETERIA	1
---------------------------------	---

DHUB.PL0ÀVILA.REST / RESTAURANT	1
---------------------------------	---

DHUB08028	LLOC DE CONTROL RUIXADORS
-----------	---------------------------

Família	CENTRE DE COMANDAMENT (11.11.C)
Instal·lació	PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS (PCI)
Ús	INTERN (INT)
Empresa	
Factor	100
Descripció	Lloc de control de ruixadors per a sistema de canonada mullada format per: circuits de control, vàlvula de purga, cambra de retard, filtre en la línia hidràulica d'alarma, presostat d'alarma elèctrica, manòmetre indicador de la pressió del sistema, manòmetre indicador de la pressió de la xarxa, alarma hodrimecànica, vàlvula de retenció i alarma canonada humida i línia de drenatge principal.

Operacions

Verificacions	Obligatori	Setmanal
---------------	------------	----------

PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU SEGONS UNE EN 12845:2003
01.-Es farà sonar l'alarma hidràulica durant 30 segons.

Temps previst
3' AJUDANT MECÀNIC

Verificacions i ajustaments	Obligatori	Trimestral
-----------------------------	------------	------------

PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS REIAL DECRET 1942/1993 (Actulaitzat per Ordre de 16/4/1998)
01.- Comproveu el bon estat de tots els components del sistema, especialment de la vàlvula de prova.
02.- Comproveu els circuits de senyalització, alarmes ... i les indicacions de control.
03.- Neteja general de tots els components.
04.- Ha de quedar constància del resultat de les verificacions anotant el canvi d'elements defectuosos que s'hagi fet.

Temps previst
50' AJUDANT MECÀNIC

Verificacions i ajustaments	Ordinari	Trimestral
-----------------------------	----------	------------

PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU:
01.- Reviseu i greixeu tots els elements mòbils.
02.- Repasseu els ancoratges i reestrenyeu-los si cal.
03.- Accioneu tots els elements de valvuleria.

Temps previst
30' AJUDANT MECÀNIC

Revisió a realitzar per mantenedor homologat	Obligatori	Anual
--	------------	-------

PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS REIAL DECRET 1942/1993 (Actulaitzat per Ordre de 16/4/1998)
01.- Comprovació integral segons les instruccions del fabricant.
02.- Verifiqueu tots els components del sistema.
03.- Proveu la instal·lació en les condicions de recepció.
04.- Ha de quedar constància del resultat de les verificacions anotant el canvi d'elements defectuosos que s'hagi fet.

Temps previst
2 h EMPRESA HOMOLOGADA EXTINCIÓ D'INCENDIS

Revisió general	Ordinari	Anual
-----------------	----------	-------

PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU:
01.- Verifiqueu l'estat de la superfície del seient de la clapeta.
02.- Verifiqueu l'estat de l'anell del seient.
03.- Netegeu la càmera de retard (filtre) i comproveu la inexistència d'obstruccions en el conjunt de sortida i drenatge.
04.- Comproveu el funcionament i netegeu la vàlvula unidireccional.
05.- Comproveu l'estat de corrosió i repinteu si cal.

Temps previst
1 h EMPRESA HOMOLOGADA EXTINCIÓ D'INCENDIS

Unitats

DHUB.PL 1.SERV06 / SERVEIS 06	1
DHUB.PL 2.SERV07 / SERVEIS 07	1
DHUB.PL 3.SERV08 / SERVEIS 08	1
DHUB.PL 4.SERV09 / SERVEIS 09	1
DHUB.PL0BADAJOZ.ZC03 / ZONA COMÚ 03	1
DHUB.PL0GLÒRIES.ZC04 / ZONA COMÚ 04	1

DHUB08029		RUIXADORS PLANTA 1ª	
Família	RUIXADORS (11.11.A)		
Instal·lació	PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS (PCI)		
Ús	INTERN (INT)		
Empresa			
Factor	100		
Descripció			
Operacions			
Comprovacions periòdiques		Obligatori	Trimestral
PROGRAMA DE MANTENIMENT OBLIGATORI SEGONS REIAL DECRET 1942/1993 (Actulaitzat per Ordre de 16/4/1998)			
01.- Comproveu visualment que les boquilles dels ruixadors es trobin en bon estat i lliures d'obstacles pel funcionament correcte.			
02.- Comproveu el bon estat de tots els components del sistema.			
03.- Realitzeu una neteja general de tots els components.			
04.- Ha de quedar constància del resultat de les verificacions anotant el canvi d'elements defectuosos que s'hagi fet.			
Temps previst			
1'	AJUDANT MECÀNIC		
Revisió a realitzar per mantenidor homologat		Obligatori	Anual
PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS REIAL DECRET 1942/1993 (Actulaitzat per Ordre de 16/4/1998)			
01.- Realitzeu una comprovació integral segons les instruccions del fabricant.			
02.- Verifiqueu tots els components del sistema.			
03.- Comproveu la xarxa de canonades i les seves unions.			
04.- Proveu l'instal·lació en les condicions de recepció.			
05.- Ha de quedar constància del resultat de les verificacions anotant el canvi d'elements defectuosos que s'hagi fet.			
Temps previst			
3'	EMPRESA HOMOLOGADA EXTINCIÓ D'INCENDIS		
Unitats			
DHUB.PL 1.EXPO 02 / SALA EXPOSICIONS 02			46
DHUB.PL 1.SERV06 / SERVEIS 06			2
DHUB.PL 1.ZC05 / ZONA COMÚ 05			6

DHUB08030		RUIXADORS PLANTA 2ª	
Família	RUIXADORS (11.11.A)		
Instal·lació	PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS (PCI)		
Ús	INTERN (INT)		
Empresa			
Factor	100		
Descripció			
Operacions			
Comprovacions periòdiques		Obligatori	Trimestral
PROGRAMA DE MANTENIMENT OBLIGATORI SEGONS REIAL DECRET 1942/1993 (Actulaitzat per Ordre de 16/4/1998)			
01.- Comproveu visualment que les boquilles dels ruixadors es trobin en bon estat i lliures d'obstacles pel funcionament correcte.			
02.- Comproveu el bon estat de tots els components del sistema.			
03.- Realitzeu una neteja general de tots els components.			
04.- Ha de quedar constància del resultat de les verificacions anotant el canvi d'elements defectuosos que s'hagi fet.			
Temps previst			
1'	AJUDANT MECÀNIC		
Revisió a realitzar per mantenidor homologat		Obligatori	Anual
PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS REIAL DECRET 1942/1993 (Actulaitzat per Ordre de 16/4/1998)			
01.- Realitzeu una comprovació integral segons les instruccions del fabricant.			
02.- Verifiqueu tots els components del sistema.			
03.- Comproveu la xarxa de canonades i les seves unions.			
04.- Proveu l'instal·lació en les condicions de recepció.			
05.- Ha de quedar constància del resultat de les verificacions anotant el canvi d'elements defectuosos que s'hagi fet.			
Temps previst			
3'	EMPRESA HOMOLOGADA EXTINCIÓ D'INCENDIS		
Unitats			
DHUB.PL 2.EXPO 03 / SALA EXPOSICIONS 03			86
DHUB.PL 2.SERV07 / SERVEIS 07			2
DHUB.PL 2.ZC06 / ZONA COMÚ 06			6

DHUB08031 **RUIXADORS PLANTA 0 GLÒRIES**

Família	RUIXADORS (11.11.A)
Instal·lació	PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS (PCI)
Ús	INTERN (INT)
Empresa	
Factor	100
Descripció	

Operacions

Comprovacions periòdiques	Obligatori	Trimestral
----------------------------------	------------	------------

PROGRAMA DE MANTENIMENT OBLIGATORI SEGONS REIAL DECRET 1942/1993 (Actulaitzat per Ordre de 16/4/1998)
01.- Comproveu visualment que les boquilles dels ruixadors es trobin en bon estat i lliures d'obstacles pel funcionament correcte.
02.- Comproveu el bon estat de tots els components del sistema.
03.- Realitzeu una neteja general de tots els components.
04.- Ha de quedar constància del resultat de les verificacions anotant el canvi d'elements defectuosos que s'hagi fet.

Temps previst

1' AJUDANT MECÀNIC

Revisió a realitzar per mantenidor homologat	Obligatori	Anual
---	------------	-------

PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS REIAL DECRET 1942/1993 (Actulaitzat per Ordre de 16/4/1998)
01.- Realitzeu una comprovació integral segons les instruccions del fabricant.
02.- Verifiqueu tots els components del sistema.
03.- Comproveu la xarxa de canonades i les seves unions.
04.- Proveu l'instal·lació en les condicions de recepció.
05.- Ha de quedar constància del resultat de les verificacions anotant el canvi d'elements defectuosos que s'hagi fet.

Temps previst

3' EMPRESA HOMOLOGADA EXTINCIÓ D'INCENDIS

Unitats

DHUB.PL0GLÒRIES.ZC04 / ZONA COMÚ 04	25
--	-----------

DHUB08032 **RUIXADORS PLANTA SOTERRANI 1**

Família	RUIXADORS (11.11.A)
Instal·lació	PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS (PCI)
Ús	INTERN (INT)
Empresa	
Factor	100
Descripció	

Operacions

Comprovacions periòdiques	Obligatori	Trimestral
----------------------------------	------------	------------

PROGRAMA DE MANTENIMENT OBLIGATORI SEGONS REIAL DECRET 1942/1993 (Actulaitzat per Ordre de 16/4/1998)
01.- Comproveu visualment que les boquilles dels ruixadors es trobin en bon estat i lliures d'obstacles pel funcionament correcte.
02.- Comproveu el bon estat de tots els components del sistema.
03.- Realitzeu una neteja general de tots els components.
04.- Ha de quedar constància del resultat de les verificacions anotant el canvi d'elements defectuosos que s'hagi fet.

Temps previst

1' AJUDANT MECÀNIC

Revisió a realitzar per mantenidor homologat	Obligatori	Anual
---	------------	-------

PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS REIAL DECRET 1942/1993 (Actulaitzat per Ordre de 16/4/1998)
01.- Realitzeu una comprovació integral segons les instruccions del fabricant.
02.- Verifiqueu tots els components del sistema.
03.- Comproveu la xarxa de canonades i les seves unions.
04.- Proveu l'instal·lació en les condicions de recepció.
05.- Ha de quedar constància del resultat de les verificacions anotant el canvi d'elements defectuosos que s'hagi fet.

Temps previst

3' EMPRESA HOMOLOGADA EXTINCIÓ D'INCENDIS

Unitats

DHUB.PL-1.AT01 / AULA TALLER 01	11
DHUB.PL-1.AT02 / AULA TALLER 02	8
DHUB.PL-1.CDOC / CENTRE DE DOCUMENTACIÓ	138
DHUB.PL-1.COFI / CIRCULACIÓ OFICINES	74
DHUB.PL-1.CRESV / CIRCULACIÓ ZONA RESERVA	53
DHUB.PL-1.MAG06 / MAGATZEM 06 (CENTRE DOCUMENTACIÓ)	3
DHUB.PL-1.OFI / OFICINES	135
DHUB.PL-1.SPOLV / SALES POLIVALENTS	61
DHUB.PL-1.SRESV / SALA RESERVA	177
DHUB.PL-1.TMANT / TALLER MANTENIMENT	6
DHUB.PL-1.ZC01 / ZONA COMÚ 01	49

DHUB08033		RUIXADORS PLANTA SOTERRANI 2	
Família	RUIXADORS (11.11.A)		
Instal·lació	PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS (PCI)		
Ús	INTERN (INT)		
Empresa			
Factor	100		
Descripció			
Operacions			
Comprovacions periòdiques		Obligatori	Trimestral
PROGRAMA DE MANTENIMENT OBLIGATORI SEGONS REIAL DECRET 1942/1993 (Actulaitzat per Ordre de 16/4/1998)			
01.- Comproveu visualment que les boquilles dels ruixadors es trobin en bon estat i lliures d'obstacles pel funcionament correcte.			
02.- Comproveu el bon estat de tots els components del sistema.			
03.- Realitzeu una neteja general de tots els components.			
04.- Ha de quedar constància del resultat de les verificacions anotant el canvi d'elements defectuosos que s'hagi fet.			
Temps previst			
1'		AJUDANT MECÀNIC	
Revisió a realitzar per mantenidor homologat		Obligatori	Anual
PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS REIAL DECRET 1942/1993 (Actulaitzat per Ordre de 16/4/1998)			
01.- Realitzeu una comprovació integral segons les instruccions del fabricant.			
02.- Verifiqueu tots els components del sistema.			
03.- Comproveu la xarxa de canonades i les seves unions.			
04.- Proveu l'instal·lació en les condicions de recepció.			
05.- Ha de quedar constància del resultat de les verificacions anotant el canvi d'elements defectuosos que s'hagi fet.			
Temps previst			
3'		EMPRESA HOMOLOGADA EXTINCIÓ D'INCENDIS	
Unitats			
DHUB.PL-2.MAG01 / MAGATZEM 01			25
DHUB.PL-2.ST01 / SALA TÈCNICA 01			221

DHUB08034		BIE'S NUCLIS VERTICALS	
Família	EQUIPS MÀNEGA (11.07)		
Instal·lació	PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS (PCI)		
Ús	INTERN (INT)		
Empresa			
Factor	100		
Descripció			
Operacions			
Comprovacions periòdiques		Obligatori	Trimestral
PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS REIAL DECRET 1942/1993 (Actulaitzat per Ordre de 16/4/1998)			
01.- Comproveu la bona accessibilitat i senyalització dels equips.			
02.- Comproveu per inspecció tots els components, procedint a desplegar totalment la mànega i accioneu la boquilla.			
03.- Comproveu, per lectura del manòmetre la pressió de servei.			
04.- Netegeu el conjunt i greixeu les tanques i visos de les portes.			
05.- Ha de quedar constància del resultat de les verificacions anotant el canvi d'elements defectuosos que s'hagi fet.			
Temps previst			
10'	AJUDANT MECÀNIC		
Revisió general a realitzar per un mantenidor homologat		Obligatori	Anual
PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS REIAL DECRET 1942/1993 (Actulaitzat per Ordre de 16/4/1998)			
01.- Desmunteu la mànega i realitzeu la prova d'aquesta en un lloc adequat.			
02.- Verifiqueu el funcionament correcte de les boquilles en diferents posicions i del sistema de tancament de la mànega.			
03.- Comproveu l'estanquitat dels 'racords', mànega i estat dels junts.			
04.- Comproveu la indicació del manòmetre amb un altre de referència (patró) connectat en el 'racord' de connexió de la mànega.			
05.- Ha de quedar constància del resultat de les verificacions anotant el canvi d'elements defectuosos que s'hagi fet.			
Temps previst			
15'	EMPRESA HOMOLOGADA EXTINCIÓ D'INCENDIS		
Prova de pressió		Obligatori	Quinquennal
PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS REIAL DECRET 1942/1993 (Actulaitzat per Ordre de 16/4/1998)			
01.- Cada cinc anys i per un mantenidor homologat les mànegues seran sotmeses a una pressió de prova de 15 Kg/cm2. Caldrà que anoteu la data de l'última revisió per controlar-la.			
Temps previst			
30'	EMPRESA HOMOLOGADA EXTINCIÓ D'INCENDIS		
Unitats			
DHUB.NV.ES05 / ESCALA 05		2	

DHUB08035	DETECTOR DE FUMS ÒPTIC NUCLIS VERTICALS
-----------	---

Família	éUM (11.01.B.A)
Instal·lació	PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS (PCI)
Ús	INTERN (INT)
Empresa	
Factor	100
Descripció	

Operacions

Comprovacions periòdiques	Obligatori	Trimestral
---------------------------	------------	------------

PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS REIAL DECRET 1942/1993 (actualitzat per Ordre de 16/4/1998)

- 01.- Inspeccioneu visualment la presència de tots els elements.
02.- Comproveu el funcionament d'un element de cada zona.
03.- Netegeu els detectors situats en els locals de major pol·lució.

Temps previst

1' AJUDANT MECÀNIC

Revisió a realitzar un mantenidor homologat	Obligatori	Anual
---	------------	-------

PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS REIAL DECRET 1942/1993 (actualitzat per Ordre de 16/4/1998)
01.- Realitzeu la verificació integral de la instal·lació.
02.- Ha de quedar constància del resultat de les verificacions anotant el canvi d'elements defectuosos que s'hagi fet.

Temps previst

3' EMPRESA HOMOLOGADA DETECCIÓ D'INCENDIS

Unitats

DHUB.NV.ES01 / ESCALA 01	1
DHUB.NV.ES02 / ESCALA 02	1
DHUB.NV.ES03 / ESCALA 03	1
DHUB.NV.ES04 / ESCALA 04	2
DHUB.NV.ES05 / ESCALA 05	1
DHUB.NV.ES06 / ESCALA 06	1
DHUB.NV.ES07 / ESCALA 07	1

DHUB08036	DETECTOR DE FUMS ÒPTIC PLANTA 1ª
-----------	----------------------------------

Família	éUM (11.01.B.A)
Instal·lació	PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS (PCI)
Ús	INTERN (INT)
Empresa	
Factor	100
Descripció	

Operacions

Comprovacions periòdiques	Obligatori	Trimestral
---------------------------	------------	------------

PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS REIAL DECRET 1942/1993 (actualitzat per Ordre de 16/4/1998)

- 01.- Inspeccioneu visualment la presència de tots els elements.
02.- Comproveu el funcionament d'un element de cada zona.
03.- Netegeu els detectors situats en els locals de major pol·lució.

Temps previst

1' AJUDANT MECÀNIC

Revisió a realitzar un mantenidor homologat	Obligatori	Anual
---	------------	-------

PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS REIAL DECRET 1942/1993 (actualitzat per Ordre de 16/4/1998)
01.- Realitzeu la verificació integral de la instal·lació.
02.- Ha de quedar constància del resultat de les verificacions anotant el canvi d'elements defectuosos que s'hagi fet.

Temps previst

3' EMPRESA HOMOLOGADA DETECCIÓ D'INCENDIS

Unitats

DHUB.PL 1.EXPO 02 / SALA EXPOSICIONS 02	14
DHUB.PL 1.SERV06 / SERVEIS 06	3
DHUB.PL 1.ZC05 / ZONA COMÚ 05	2

DHUB08037

DETECTOR DE FUMS ÒPTIC PLANTA 2ª

Família	éUM (11.01.B.A)
Instal·lació	PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS (PCI)
Ús	INTERN (INT)
Empresa	
Factor	100
Descripció	

Operacions

Comprovacions periòdiques	Obligatori	Trimestral
---------------------------	------------	------------

PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS REIAL DECRET 1942/1993 (actualitzat per Ordre de 16/4/1998)

- 01.- Inspeccioneu visualment la presència de tots els elements.
02.- Comproveu el funcionament d'un element de cada zona.
03.- Netegeu els detectors situats en els locals de major pol·lució.

Temps previst

1' AJUDANT MECÀNIC

Revisió a realitzar un mantenidor homologat	Obligatori	Anual
---	------------	-------

PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS REIAL DECRET 1942/1993 (actualitzat per Ordre de 16/4/1998)
01.- Realitzeu la verificació integral de la instal·lació.
02.- Ha de quedar constància del resultat de les verificacions anotant el canvi d'elements defectuosos que s'hagi fet.

Temps previst

3' EMPRESA HOMOLOGADA DETECCIÓ D'INCENDIS

Unitats

DHUB.PL 2.EXPO 03 / SALA EXPOSICIONS 03	23
DHUB.PL 2.SERV07 / SERVEIS 07	3
DHUB.PL 2.ZC06 / ZONA COMÚ 06	2

DHUB08038

DETECTOR DE FUMS ÒPTIC PLANTA 3ª

Família	éUM (11.01.B.A)
Instal·lació	PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS (PCI)
Ús	INTERN (INT)
Empresa	
Factor	100
Descripció	

Operacions

Comprovacions periòdiques	Obligatori	Trimestral
---------------------------	------------	------------

PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS REIAL DECRET 1942/1993 (actualitzat per Ordre de 16/4/1998)

- 01.- Inspeccioneu visualment la presència de tots els elements.
02.- Comproveu el funcionament d'un element de cada zona.
03.- Netegeu els detectors situats en els locals de major pol·lució.

Temps previst

1' AJUDANT MECÀNIC

Revisió a realitzar un mantenidor homologat	Obligatori	Anual
---	------------	-------

PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS REIAL DECRET 1942/1993 (actualitzat per Ordre de 16/4/1998)
01.- Realitzeu la verificació integral de la instal·lació.
02.- Ha de quedar constància del resultat de les verificacions anotant el canvi d'elements defectuosos que s'hagi fet.

Temps previst

3' EMPRESA HOMOLOGADA DETECCIÓ D'INCENDIS

Unitats

DHUB.PL 3.AUD / AUDITORI	27
DHUB.PL 3.EXPO 04 / SALA EXPOSICIONS 04	16
DHUB.PL 3.MAG10 / MAGATZEM 10	1
DHUB.PL 3.MAG11 / MAGATZEM 11 (SOTA ESCALESÚ	1
DHUB.PL 3.MAG12 / MAGATZEM 12 (ALTELL AUDITORIÚ	1
DHUB.PL 3.SERV08 / SERVEIS 08	3
DHUB.PL 3.ZC07 / ZONA COMÚ 07	2

DHUB08039		DETECTOR DE FUMS ÒPTIC PLANTA 0 ÀVILA	
Família	éUM (11.01.B.A)		
Instal·lació	PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS (PCI)		
Ús	INTERN (INT)		
Empresa			
Factor	100		
Descripció			
Operacions			
Comprovacions periòdiques		Obligatori	Trimestral
PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS REIAL DECRET 1942/1993 (actualitzat per Ordre de 16/4/1998)			
01.- Inspeccioneu visualment la presència de tots els elements.			
02.- Comproveu el funcionament d'un element de cada zona.			
03.- Netegeu els detectors situats en els locals de major pol·lució.			
Temps previst			
1'	AJUDANT MECÀNIC		
Revisió a realitzar un mantenidor homologat		Obligatori	Anual
PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS REIAL DECRET 1942/1993 (actualitzat per Ordre de 16/4/1998)			
01.- Realitzeu la verificació integral de la instal·lació.			
02.- Ha de quedar constància del resultat de les verificacions anotant el canvi d'elements defectuosos que s'hagi fet.			
Temps previst			
3'	EMPRESA HOMOLOGADA DETECCIÓ D'INCENDIS		
Unitats			
DHUB.PL0ÀVILA.EXPO 01 / SALA EXPOSICIONS TEMPORALS			63
DHUB.PL0ÀVILA.GEXPO / GESTIÓ EXPOSICIONS			4
DHUB.PL0ÀVILA.GR / GUARDAROPIA			1
DHUB.PL0ÀVILA.MAG07 / MAGATZEM 07 (GESTIÓ EXPOSICIÓÜ			2
DHUB.PL0ÀVILA.MAG08 / MAGATZEM 08 (EXPOSICIONS TEMPORALÜ			1
DHUB.PL0ÀVILA.SERV04 / SERVEIS 04			1
DHUB.PL0ÀVILA.SERV05 / SERVEIS 05			3
DHUB.PL0ÀVILA.ST03 / SALA TÈCNICA 03			1
DHUB.PL0ÀVILA.ZC02 / ZONA COMÚ 02			13

DHUB08040		DETECTOR DE FUMS ÒPTIC PLANTA 0 BADAJOZ	
Família	éUM (11.01.B.A)		
Instal·lació	PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS (PCI)		
Ús	INTERN (INT)		
Empresa			
Factor	100		
Descripció			
Operacions			
Comprovacions periòdiques		Obligatori	Trimestral
PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS REIAL DECRET 1942/1993 (actualitzat per Ordre de 16/4/1998)			
01.- Inspeccioneu visualment la presència de tots els elements.			
02.- Comproveu el funcionament d'un element de cada zona.			
03.- Netegeu els detectors situats en els locals de major pol·lució.			
Temps previst			
1'	AJUDANT MECÀNIC		
Revisió a realitzar un mantenidor homologat		Obligatori	Anual
PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS REIAL DECRET 1942/1993 (actualitzat per Ordre de 16/4/1998)			
01.- Realitzeu la verificació integral de la instal·lació.			
02.- Ha de quedar constància del resultat de les verificacions anotant el canvi d'elements defectuosos que s'hagi fet.			
Temps previst			
3'	EMPRESA HOMOLOGADA DETECCIÓ D'INCENDIS		
Unitats			
DHUB.PL0BADAJOZ.CARGA / MOLL CÀRREGA			5
DHUB.PL0BADAJOZ.DHUB-FAB / DHUB-FAB			14
DHUB.PL0BADAJOZ.MAG09 / MAGATZEM 09 (ZONA DE CARGAÜ			1
DHUB.PL0BADAJOZ.SEG / CENTRE SEGURETAT			1
DHUB.PL0BADAJOZ.ST04 / SALA TÈCNICA 04			2
DHUB.PL0BADAJOZ.VEST / VESTUARIS			3

DHUB08041	DETECTOR DE FUMS ÒPTIC PLANTA 0 GLÒRIES
-----------	---

Família	éUM (11.01.B.A)
Instal·lació	PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS (PCI)
Ús	INTERN (INT)
Empresa	
Factor	100
Descripció	

Operacions

Comprovacions periòdiques	Obligatori	Trimestral
---------------------------	------------	------------

PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS REIAL DECRET 1942/1993 (actualitzat per Ordre de 16/4/1998)

- 01.- Inspeccioneu visualment la presència de tots els elements.
02.- Comproveu el funcionament d'un element de cada zona.
03.- Netegeu els detectors situats en els locals de major pol·lució.

Temps previst

1' AJUDANT MECÀNIC

Revisió a realitzar un mantenidor homologat	Obligatori	Anual
---	------------	-------

PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS REIAL DECRET 1942/1993 (actualitzat per Ordre de 16/4/1998)

- 01.- Realitzeu la verificació integral de la instal·lació.
02.- Ha de quedar constància del resultat de les verificacions anotant el canvi d'elements defectuosos que s'hagi fet.

Temps previst

3' EMPRESA HOMOLOGADA DETECCIÓ D'INCENDIS

Unitats

DHUB.PL0GLÒRIES.ZC04 / ZONA COMÚ 04	4
-------------------------------------	---

DHUB08042	SIRENA D'ALARMA PLANTA 3ª
-----------	---------------------------

Família	SIRENES ALARMES (11.04)
Instal·lació	PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS (PCI)
Ús	INTERN (INT)
Empresa	
Factor	100
Descripció	

Operacions

Comprovacions periòdiques	Obligatori	Trimestral
---------------------------	------------	------------

PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS REIAL DECRET 1942/1993 (actualitzat per Ordre de 16/4/1998)

- 01.- Inspeccioneu visualment l'estat de conservació de tots els elements.
02.- Comproveu el funcionament d'un element de cada zona.

Temps previst

1' AJUDANT MECÀNIC

Revisió a realitzar per mantenidor homologat	Obligatori	Anual
--	------------	-------

PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS REIAL DECRET 1942/1993 (actualitzat per Ordre de 16/4/1998)

- 01.- Realitzeu la verificació integral de la instal·lació.
02.- Ha de quedar constància del resultat de les verificacions anotant el canvi d'elements defectuosos que s'hagi fet.

Temps previst

5' EMPRESA HOMOLOGADA DETECCIÓ D'INCENDIS

Unitats

DHUB.PL 3.AUD / AUDITORI	3
--------------------------	---

DHUB.PL 3.SERV08 / SERVEIS 08	1
-------------------------------	---

DHUB08043		SIRENA D'ALARMA PLANTA 4ª AUDITORI-FOYER	
Família	SIRENES ALARMES (11.04)		
Instal·lació	PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS (PCI)		
Ús	INTERN (INT)		
Empresa			
Factor	100		
Descripció			
Operacions			
Comprovacions periòdiques		Obligatori	Trimestral
PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS REIAL DECRET 1942/1993 (actualitzat per Ordre de 16/4/1998)			
01.- Inspeccioneu visualment l'estat de conservació de tots els elements.			
02.- Comproveu el funcionament d'un element de cada zona.			
Temps previst			
1'		AJUDANT MECÀNIC	
Revisió a realitzar per mantenidor homologat		Obligatori	Anual
PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS REIAL DECRET 1942/1993 (actualitzat per Ordre de 16/4/1998)			
01.- Realitzeu la verificació integral de la instal·lació.			
02.- Ha de quedar constància del resultat de les verificacions anotant el canvi d'elements defectuosos que s'hagi fet.			
Temps previst			
5'		EMPRESA HOMOLOGADA DETECCIÓ D'INCENDIS	
Unitats			
DHUB.PL 4.SERV09 / SERVEIS 09			1

DHUB08044		SIRENA D'ALARMA PLANTA 5ª INSTAL·LACIONS	
Família	SIRENES ALARMES (11.04)		
Instal·lació	PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS (PCI)		
Ús	INTERN (INT)		
Empresa			
Factor	100		
Descripció			
Operacions			
Comprovacions periòdiques		Obligatori	Trimestral
PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS REIAL DECRET 1942/1993 (actualitzat per Ordre de 16/4/1998)			
01.- Inspeccioneu visualment l'estat de conservació de tots els elements.			
02.- Comproveu el funcionament d'un element de cada zona.			
Temps previst			
1'		AJUDANT MECÀNIC	
Revisió a realitzar per mantenidor homologat		Obligatori	Anual
PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS REIAL DECRET 1942/1993 (actualitzat per Ordre de 16/4/1998)			
01.- Realitzeu la verificació integral de la instal·lació.			
02.- Ha de quedar constància del resultat de les verificacions anotant el canvi d'elements defectuosos que s'hagi fet.			
Temps previst			
5'		EMPRESA HOMOLOGADA DETECCIÓ D'INCENDIS	
Unitats			
DHUB.PL 5.ST05 / SALA TECNICA 05			3

DHUB08045

SIRENA D'ALARMA PLANTA 0 ÀVILA

Família	SIRENES ALARMES (11.04)
Instal·lació	PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS (PCI)
Ús	INTERN (INT)
Empresa	
Factor	100
Descripció	

Operacions

Comprovacions periòdiques	Obligatori	Trimestral
---------------------------	------------	------------

PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS REIAL DECRET 1942/1993 (actualitzat per Ordre de 16/4/1998)

- 01.- Inspeccioneu visualment l'estat de conservació de tots els elements.
02.- Comproveu el funcionament d'un element de cada zona.

Temps previst

1' AJUDANT MECÀNIC

Revisió a realitzar per mantenidor homologat	Obligatori	Anual
--	------------	-------

PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS REIAL DECRET 1942/1993 (actualitzat per Ordre de 16/4/1998)

- 01.- Realitzeu la verificació integral de la instal·lació.
02.- Ha de quedar constància del resultat de les verificacions anotant el canvi d'elements defectuosos que s'hagi fet.

Temps previst

5' EMPRESA HOMOLOGADA DETECCIÓ D'INCENDIS

Unitats

DHUB.PL0ÀVILA.CAFET / CAFETERIA	1
DHUB.PL0ÀVILA.EXPO 01 / SALA EXPOSICIONS TEMPORALS	5
DHUB.PL0ÀVILA.GEXPO / GESTIÓ EXPOSICIONS	1
DHUB.PL0ÀVILA.REST / RESTAURANT	1
DHUB.PL0ÀVILA.SERV04 / SERVEIS 04	1
DHUB.PL0ÀVILA.ZC02 / ZONA COMÚ 02	1

DHUB08046

SIRENA D'ALARMA PLANTA 0 BADAJOZ

Família	SIRENES ALARMES (11.04)
Instal·lació	PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS (PCI)
Ús	INTERN (INT)
Empresa	
Factor	100
Descripció	

Operacions

Comprovacions periòdiques	Obligatori	Trimestral
---------------------------	------------	------------

PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS REIAL DECRET 1942/1993 (actualitzat per Ordre de 16/4/1998)

- 01.- Inspeccioneu visualment l'estat de conservació de tots els elements.
02.- Comproveu el funcionament d'un element de cada zona.

Temps previst

1' AJUDANT MECÀNIC

Revisió a realitzar per mantenidor homologat	Obligatori	Anual
--	------------	-------

PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS REIAL DECRET 1942/1993 (actualitzat per Ordre de 16/4/1998)

- 01.- Realitzeu la verificació integral de la instal·lació.
02.- Ha de quedar constància del resultat de les verificacions anotant el canvi d'elements defectuosos que s'hagi fet.

Temps previst

5' EMPRESA HOMOLOGADA DETECCIÓ D'INCENDIS

Unitats

DHUB.PL0BADAJOZ.CARGA / MOLL CÀRREGA	2
DHUB.PL0BADAJOZ.DHUB-FAB / DHUB-FAB	1

DHUB08047

SIRENA D'ALARMA PLANTA 0 GLÒRIES

Família	SIRENES ALARMES (11.04)
Instal·lació	PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS (PCI)
Ús	INTERN (INT)
Empresa	
Factor	100
Descripció	

Operacions

Comprovacions periòdiques	Obligatori	Trimestral
---------------------------	------------	------------

PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS REIAL DECRET 1942/1993 (actualitzat per Ordre de 16/4/1998)

- 01.- Inspeccioneu visualment l'estat de conservació de tots els elements.
02.- Comproveu el funcionament d'un element de cada zona.

Temps previst

1' AJUDANT MECÀNIC

Revisió a realitzar per mantenidor homologat	Obligatori	Anual
--	------------	-------

PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS REIAL DECRET 1942/1993 (actualitzat per Ordre de 16/4/1998)

- 01.- Realitzeu la verificació integral de la instal·lació.
02.- Ha de quedar constància del resultat de les verificacions anotant el canvi d'elements defectuosos que s'hagi fet.

Temps previst

5' EMPRESA HOMOLOGADA DETECCIÓ D'INCENDIS

Unitats

DHUB.PL0GLÒRIES.ZC04 / ZONA COMÚ 04	2
-------------------------------------	---

DHUB08048

GRUP DE PRESSIÓ CONTRA INCENDIS

Família	AMB MOTOR DIÈSEL (03.01.A)
Instal·lació	PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS (PCI)
Ús	INTERN (INT)
Empresa	
Factor	100
Descripció	Grup de Pressió Contra Incendis Elèctric / Diesel per a la instal·lació de Extinció d'Incendis de l'edifici.

Operacions

Comprovacions periòdiques	Necessari	Setmanal
---------------------------	-----------	----------

PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS UNE EN 12845:2003

- 01.-S 'ha de comprovar el nivell de combustible i lubricant dels motors dièsel.
02.-Reduir la pressió d'aigua en el dispositiu d'arrencada, simulant l'arrencada automàtica.
03.-Verificar i registrar la pressió d'arrencada en arrencar la bomba.
04.-Comprovar la pressió d'oli dels motors dièsel així com el flux d'aigua pels circuits oberts de refrigeració de les bombes.
05.-éer funcionar el motor durant 20 minuts, a continuació s'ha d'aturar el motor i arrencar de nou amb el botó de prova d'arrencada manual immediatament després.
06.-Comprovar el nivell d'aigua del circuit primari dels sistemes de refrigeració del circuit tancat.
07.-Reduir la pressió d'aigua en el dispositiu d'arrencada, simulant l'arrencada automàtic.
08.-Verificar i registrar la pressió d'arrencada en arrencar la bomba.

MANTENIMENT COMPLEMENTARI

- 01 .- Verificar l'estat del quadre elèctric comprovant la posició dels selectores i el funcionament dels pilots.
02 .- Verificar l'estat general del grup comprovant l'absència de fuites.
03 .- Verificar i controlar la pressió en els manòmetres.
04 .- Ventilar la dependència.
05 .- Posar en funcionament a través de la canonada de proves retornant l'aigua al dipòsit i verificant el cabal.
06 .- Mirar el nivell d'aigua del dipòsit.

SEGURETAT I SALUT

- 01 .- Verificar que la màquina està parada manualment abans de manipular.
02 .- Utilitzar guants aïllants.
03 .- Utilitzar casc.
04 .- Utilitzar eines aïllants en treballar amb tensió.
05 .- Ús obligatori de botes dielèctriques.
06 .- Comprovar l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.

Temps previst

30' AJUDANT MECÀNIC

Inspecció i neteja	Obligatori	Trimestral
PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS REAL DECRETO 1942/1993 (Actulaitzat per Ordre de 16/4/1998) 01.- Comproveu el bon estat de tots els components del sistema. 02.- Comproveu el funcionament automàtic i manual de la instal·lació. 03.- Manteniment d'acumuladors i neteja de borns 04.- Verificació de nivells (combustible, aigua, oli,...) 05.- Verificació d'accessibilitat als elements. 06.- Neteja general de tots els components. 07.- Ha de quedar constància del resultat de les verificacions anotant el canvi d'elements defectuosos que s'hagi realitzat.		

SEGURETAT I SALUT

- 01.- Verifiqueu que la màquina està parada manualment abans de manipular.
- 02.- Utilitzeu guants aïllants.
- 03.- Utilitzeu casc.
- 04.- Utilitzeu eines aïllants quan trebal·leu amb tensió.
- 05.- Ús obligatori de botes dielèctriques.
- 06.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.

Temps previst _____
45' AJUDANT MECÀNIC

Inspecció i neteja	Ordinari	Trimestral
PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU 01.- Reviseu i greixeu tots els elements mòbils. 02.- Comproveu el taratge dels pressòstats. 03.- Repasseu els ancoratges i restrenyeu-los si cal. 04.- Accioneu tots els elements de vàlvules.		

SEGURETAT I SALUT

- 01.- Verifiqueu que la màquina està parada manualment abans de manipular.
- 02.- Utilitzeu guants aïllants.
- 03.- Utilitzeu casc.
- 04.- Utilitzeu eines aïllants quan trebal·leu amb tensió.
- 05.- Ús obligatori de botes dielèctriques.
- 06.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.

Temps previst _____
45' AJUDANT MECÀNIC

Verificació de funcionament	Obligatori	Semestral
PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU SEGONS REIAL DECRET 1942/1993 (Actualitzat per Ordre de 16/04/1998) 01.-Accionament i greixat de les vàlvules. 02.-Verificació i ajust de presnaestopes. 03.-Verificació de motors de amb diferents cargues. 04.-Comprovació d'alimentació elèctrica, lineas i proteccions.		

SEGURETAT I SALUT

- 01.- Verificar que la màquina està parada manualment abans de manipular-la.
- 02.- Utilitzar guants aïllants.
- 03.- Utilitzar eines aïllants al treballar amb tensió.
- 04.- Ús obligatori de botes dielèctriques.
- 05.- CComprovar l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de començar a manipular l'equip.

Temps previst _____
30' AJUDANT MECÀNIC

Prova de cabal	Necessari	Anual
PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS UNE EN 12845:2003 01.-Arrencar el grup mitjançant la connexió de prova en la impulsió de la bomba aigües avall de la vàlvula de retenció de la impulsió de la bomba, i s'ha de comprovar que dona valors de pressió i cabal que consten a la placa de característiques.		

Temps previst _____
1 h MECÀNIC

Revisió a realitzar per mantenidor homologat	Obligatori	Anual
PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS REAL DECRETO 1942/1993 (Actualitzat per Ordre de 16/4/1998) 01.- Comprovació integral segons les circumstàncies del fabricant. 02.- Neteja de filtres i elements de retenció. 03.- Provar l'estat de càrrega de bateries i elctòlit d'acord amb les instruccions del fabricant. 04.- Provar la instal·lació en les condicions de recepció. 05.- Ha de quedar constància del resultat de les verificacions anotant el canvi d'elements defectuosos que s'hagi realitzat.		

SEGURETAT I SALUT

- 01.- Verifiqueu que la màquina està parada manualment abans de manipular.
- 02.- Utilitzeu guants aïllants.
- 03.- Utilitzeu casc.
- 04.- Utilitzeu eines aïllants quan trebal·leu amb tensió.
- 05.- Ús obligatori de botes dielèctriques.
- 06.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.

Temps previst _____
3 h EMPRESA HOMOLOGADA EXTINCIÓ D'INCENDIS

Revisió general	Ordinari	Anual
PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU 01.- Realitzeu la neteja general del local . 02.- Verifiqueu la pressió i càrrega del vas d'expansió. 03.- Verifiqueu el consum d'energia. 04.- Verifiqueu l'estanquitat dels junts. 05.- Verifiqueu l'estat correcte dels coixinets. 06.- Verifiqueu l'estat correcte de les aixetes. 07.- Comproveu l'estat dels filtres. 08.- Comproveu l'estat d'oxidació i apliqueu pintura si cal. 09.- Verifiqueu l'aïllament del motor entre fases i entre fases i terra.		

SEGURETAT I SALUT

- 01.- Verifiqueu que la màquina està parada manualment abans de manipular.
- 02.- Utilitzeu guants aïllants.
- 03.- Utilitzeu casc.
- 04.- Utilitzeu eines aïllants quan trebal·leu amb tensió.
- 05.- Ús obligatori de botes dielèctriques.
- 06.- Comproveu l'absència de tensió amb un comprovador de tensió abans de manipular l'equip.

Temps previst _____
3 h MECÀNIC

Unitats

DHUB.PL-2.ST01 / SALA TÈCNICA 01	1
---	----------

DHUB08049		CENTRAL D'INCENDIS	
Família	CENTRALS DETECCIÓ (11.06)		
Instal·lació	PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS (PCI)		
Ús	INTERN (INT)		
Empresa			
Factor	100		
Descripció	Central d'incendis per a la instal·lació de detecció d'incendis de l'edifici.		
Operacions			
Comprovacions periòdiques		Obligatori	Trimestral
PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS REIAL DECRET 1942/1993 (Actulaitzat per Ordre de 16/4/1998)			
01.- Comproveu el funcionament de la instal·lació amb cada font de subministrament .			
02.- Substituiu les llumetes, fusibles ... defectuosos.			
03.- Netegeu els borns dels acumuladors i reposeu aigua destil·lada si cal.			
04.- Ha de quedar constància del resultat de les verificacions anotant el canvi d'elements defectuosos que s'hagi fet.			
Temps previst			
15'	AJUDANT MECÀNIC		
Revisió a realitzar per mantenidor homologat		Obligatori	Anual
PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS REIAL DECRET 1942/1993 (Actulaitzat per Ordre de 16/4/1998)			
01.- Realitzeu la verificació integral de la instal·lació.			
02.- Netegeu l'equip de central i accessoris.			
03.- Verifiqueu les unions roscades o soldades.			
04.- Netegeu i regleu els rele.			
05.- Reguleu les tensions i intensitats.			
06.- Verifiqueu els equips de transmissió d'alarma.			
07.- Realitzeu la prova final de la instal·lació amb cada font de subministrament elèctric.			
08.- Ha de quedar constància del resultat de les verificacions anotant el canvi d'elements defectuosos que s'hagi fet.			
Temps previst			
8 h	EMPRESA HOMOLOGADA DETECCIÓ D'INCENDIS		
Unitats			
DHUB.PL0BADAJOZ.SEG / CENTRE SEURETAT			1

DHUB08050		RUIXADORS PLANTA 3ª	
Família	RUIXADORS (11.11.A)		
Instal·lació	PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS (PCI)		
Ús	INTERN (INT)		
Empresa			
Factor	100		
Descripció			
Operacions			
Comprovacions periòdiques		Obligatori	Trimestral
PROGRAMA DE MANTENIMENT OBLIGATORI SEGONS REIAL DECRET 1942/1993 (Actulaitzat per Ordre de 16/4/1998)			
01.- Comproveu visualment que les boquilles dels ruixadors es trobin en bon estat i lliures d'obstacles pel funcionament correcte.			
02.- Comproveu el bon estat de tots els components del sistema.			
03.- Realitzeu una neteja general de tots els components.			
04.- Ha de quedar constància del resultat de les verificacions anotant el canvi d'elements defectuosos que s'hagi fet.			
Temps previst			
1'	AJUDANT MECÀNIC		
Revisió a realitzar per mantenidor homologat		Obligatori	Anual
PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS REIAL DECRET 1942/1993 (Actulaitzat per Ordre de 16/4/1998)			
01.- Realitzeu una comprovació integral segons les instruccions del fabricant.			
02.- Verifiqueu tots els components del sistema.			
03.- Comproveu la xarxa de canonades i les seves unions.			
04.- Proveu l'instal·lació en les condicions de recepció.			
05.- Ha de quedar constància del resultat de les verificacions anotant el canvi d'elements defectuosos que s'hagi fet.			
Temps previst			
3'	EMPRESA HOMOLOGADA EXTINCIÓ D'INCENDIS		
Unitats			
DHUB.PL 3.AUD / AUDITORI			91
DHUB.PL 3.EXPO 04 / SALA EXPOSICIONS 04			65
DHUB.PL 3.MAG10 / MAGATZEM 10			7
DHUB.PL 3.MAG11 / MAGATZEM 11 (SOTA ESCALESÜ			2
DHUB.PL 3.MAG12 / MAGATZEM 12 (ALTELL AUDITORIÜ			3
DHUB.PL 3.SERV08 / SERVEIS 08			3
DHUB.PL 3.ZC07 / ZONA COMÚ 07			6

DHUB08051		BIE'S PLANTA 1ª	
Família	EQUIPS MÀNEGA (11.07)		
Instal·lació	PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS (PCI)		
Ús	INTERN (INT)		
Empresa			
Factor	100		
Descripció			
Operacions			
Comprovacions periòdiques		Obligatori	Trimestral
PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS REIAL DECRET 1942/1993 (Actulaitzat per Ordre de 16/4/1998)			
01.- Comproveu la bona accessibilitat i senyalització dels equips.			
02.- Comproveu per inspecció tots els components, procedint a desplegar totalment la mànega i accioneu la boquilla.			
03.- Comproveu, per lectura del manòmetre la pressió de servei.			
04.- Netegeu el conjunt i greixeu les tanques i visos de les portes.			
05.- Ha de quedar constància del resultat de les verificacions anotant el canvi d'elements defectuosos que s'hagi fet.			
Temps previst			
10'		AJUDANT MECÀNIC	
Revisió general a realitzar per un mantenidor homologat		Obligatori	Anual
PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS REIAL DECRET 1942/1993 (Actulaitzat per Ordre de 16/4/1998)			
01.- Desmunteu la mànega i realitzeu la prova d'aquesta en un lloc adequat.			
02.- Verifiqueu el funcionament correcte de les boquilles en diferents posicions i del sistema de tancament de la mànega.			
03.- Comproveu l'estanquitat dels 'racords', mànega i estat dels junts.			
04.- Comproveu la indicació del manòmetre amb un altre de referència (patró) connectat en el 'racord' de connexió de la mànega.			
05.- Ha de quedar constància del resultat de les verificacions anotant el canvi d'elements defectuosos que s'hagi fet.			
Temps previst			
15'		EMPRESA HOMOLOGADA EXTINCIÓ D'INCENDIS	
Prova de pressió		Obligatori	Quinquennal
PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS REIAL DECRET 1942/1993 (Actulaitzat per Ordre de 16/4/1998)			
01.- Cada cinc anys i per un mantenidor homologat les mànegues seran sotmeses a una pressió de prova de 15 Kg/cm2. Caldrà que anoteu la data de l'última revisió per controlar-la.			
Temps previst			
30'		EMPRESA HOMOLOGADA EXTINCIÓ D'INCENDIS	
Unitats			
DHUB.PL 1.EXPO 02 / SALA EXPOSICIONS 02			1
DHUB.PL 1.SERV06 / SERVEIS 06			1

DHUB08052		BIE'S PLANTA 2ª	
Família	EQUIPS MÀNEGA (11.07)		
Instal·lació	PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS (PCI)		
Ús	INTERN (INT)		
Empresa			
Factor	100		
Descripció			
Operacions			
Comprovacions periòdiques		Obligatori	Trimestral
PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS REIAL DECRET 1942/1993 (Actulaitzat per Ordre de 16/4/1998)			
01.- Comproveu la bona accessibilitat i senyalització dels equips.			
02.- Comproveu per inspecció tots els components, procedint a desplegar totalment la mànega i accioneu la boquilla.			
03.- Comproveu, per lectura del manòmetre la pressió de servei.			
04.- Netegeu el conjunt i greixeu les tanques i visos de les portes.			
05.- Ha de quedar constància del resultat de les verificacions anotant el canvi d'elements defectuosos que s'hagi fet.			
Temps previst			
10'		AJUDANT MECÀNIC	
Revisió general a realitzar per un mantenidor homologat		Obligatori	Anual
PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS REIAL DECRET 1942/1993 (Actulaitzat per Ordre de 16/4/1998)			
01.- Desmunteu la mànega i realitzeu la prova d'aquesta en un lloc adequat.			
02.- Verifiqueu el funcionament correcte de les boquilles en diferents posicions i del sistema de tancament de la mànega.			
03.- Comproveu l'estanquitat dels 'racords', mànega i estat dels junts.			
04.- Comproveu la indicació del manòmetre amb un altre de referència (patró) connectat en el 'racord' de connexió de la mànega.			
05.- Ha de quedar constància del resultat de les verificacions anotant el canvi d'elements defectuosos que s'hagi fet.			
Temps previst			
15'		EMPRESA HOMOLOGADA EXTINCIÓ D'INCENDIS	
Prova de pressió		Obligatori	Quinquennal
PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS REIAL DECRET 1942/1993 (Actulaitzat per Ordre de 16/4/1998)			
01.- Cada cinc anys i per un mantenidor homologat les mànegues seran sotmeses a una pressió de prova de 15 Kg/cm2. Caldrà que anoteu la data de l'última revisió per controlar-la.			
Temps previst			
30'		EMPRESA HOMOLOGADA EXTINCIÓ D'INCENDIS	
Unitats			
DHUB.PL 2.EXPO 03 / SALA EXPOSICIONS 03			1
DHUB.PL 2.SERV07 / SERVEIS 07			1

DHUB08053		BIE'S PLANTA 3ª	
Família	EQUIPS MÀNEGA (11.07)		
Instal·lació	PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS (PCI)		
Ús	INTERN (INT)		
Empresa			
Factor	100		
Descripció			
Operacions			
Comprovacions periòdiques		Obligatori	Trimestral
PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS REIAL DECRET 1942/1993 (Actulaitzat per Ordre de 16/4/1998)			
01.- Comproveu la bona accessibilitat i senyalització dels equips.			
02.- Comproveu per inspecció tots els components, procedint a desplegar totalment la mànega i accioneu la boquilla.			
03.- Comproveu, per lectura del manòmetre la pressió de servei.			
04.- Netegeu el conjunt i greixeu les tanques i visos de les portes.			
05.- Ha de quedar constància del resultat de les verificacions anotant el canvi d'elements defectuosos que s'hagi fet.			
Temps previst			
10'		AJUDANT MECÀNIC	
Revisió general a realitzar per un mantenidor homologat		Obligatori	Anual
PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS REIAL DECRET 1942/1993 (Actulaitzat per Ordre de 16/4/1998)			
01.- Desmunteu la mànega i realitzeu la prova d'aquesta en un lloc adequat.			
02.- Verifiqueu el funcionament correcte de les boquilles en diferents posicions i del sistema de tancament de la mànega.			
03.- Comproveu l'estanquitat dels 'racords', mànega i estat dels junts.			
04.- Comproveu la indicació del manòmetre amb un altre de referència (patró) connectat en el 'racord' de connexió de la mànega.			
05.- Ha de quedar constància del resultat de les verificacions anotant el canvi d'elements defectuosos que s'hagi fet.			
Temps previst			
15'		EMPRESA HOMOLOGADA EXTINCIÓ D'INCENDIS	
Prova de pressió		Obligatori	Quinquennal
PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS REIAL DECRET 1942/1993 (Actulaitzat per Ordre de 16/4/1998)			
01.- Cada cinc anys i per un mantenidor homologat les mànegues seran sotmeses a una pressió de prova de 15 Kg/cm2. Caldrà que anoteu la data de l'última revisió per controlar-la.			
Temps previst			
30'		EMPRESA HOMOLOGADA EXTINCIÓ D'INCENDIS	
Unitats			
DHUB.PL 3.AUD / AUDITORI			4
DHUB.PL 3.EXPO 04 / SALA EXPOSICIONS 04			1
DHUB.PL 3.SERV08 / SERVEIS 08			1

DHUB08054		BIE'S PLANTA 4ª AUDITORI-FOYER	
Família	EQUIPS MÀNEGA (11.07)		
Instal·lació	PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS (PCI)		
Ús	INTERN (INT)		
Empresa			
Factor	100		
Descripció			
Operacions			
Comprovacions periòdiques		Obligatori	Trimestral
PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS REIAL DECRET 1942/1993 (Actulaitzat per Ordre de 16/4/1998)			
01.- Comproveu la bona accessibilitat i senyalització dels equips.			
02.- Comproveu per inspecció tots els components, procedint a desplegar totalment la mànega i accioneu la boquilla.			
03.- Comproveu, per lectura del manòmetre la pressió de servei.			
04.- Netegeu el conjunt i greixeu les tanques i visos de les portes.			
05.- Ha de quedar constància del resultat de les verificacions anotant el canvi d'elements defectuosos que s'hagi fet.			
Temps previst			
10'		AJUDANT MECÀNIC	
Revisió general a realitzar per un mantenidor homologat		Obligatori	Anual
PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS REIAL DECRET 1942/1993 (Actulaitzat per Ordre de 16/4/1998)			
01.- Desmunteu la mànega i realitzeu la prova d'aquesta en un lloc adequat.			
02.- Verifiqueu el funcionament correcte de les boquilles en diferents posicions i del sistema de tancament de la mànega.			
03.- Comproveu l'estanquitat dels 'racords', mànega i estat dels junts.			
04.- Comproveu la indicació del manòmetre amb un altre de referència (patró) connectat en el 'racord' de connexió de la mànega.			
05.- Ha de quedar constància del resultat de les verificacions anotant el canvi d'elements defectuosos que s'hagi fet.			
Temps previst			
15'		EMPRESA HOMOLOGADA EXTINCIÓ D'INCENDIS	
Prova de pressió		Obligatori	Quinquennal
PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS REIAL DECRET 1942/1993 (Actulaitzat per Ordre de 16/4/1998)			
01.- Cada cinc anys i per un mantenidor homologat les mànegues seran sotmeses a una pressió de prova de 15 Kg/cm2. Caldrà que anoteu la data de l'última revisió per controlar-la.			
Temps previst			
30'		EMPRESA HOMOLOGADA EXTINCIÓ D'INCENDIS	
Unitats			
DHUB.PL 4.FOYER / ESPAI FOYER			1

DHUB08055		BIE'S PLANTA 5ª INSTAL·LACIONS	
Família	EQUIPS MÀNEGA (11.07)		
Instal·lació	PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS (PCI)		
Ús	INTERN (INT)		
Empresa			
Factor	100		
Descripció			
Operacions			
Comprovacions periòdiques		Obligatori	Trimestral
PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS REIAL DECRET 1942/1993 (Actulaitzat per Ordre de 16/4/1998)			
01.- Comproveu la bona accessibilitat i senyalització dels equips.			
02.- Comproveu per inspecció tots els components, procedint a desplegar totalment la mànega i accioneu la boquilla.			
03.- Comproveu, per lectura del manòmetre la pressió de servei.			
04.- Netegeu el conjunt i greixeu les tanques i visos de les portes.			
05.- Ha de quedar constància del resultat de les verificacions anotant el canvi d'elements defectuosos que s'hagi fet.			
Temps previst			
10'	AJUDANT MECÀNIC		
Revisió general a realitzar per un mantenidor homologat		Obligatori	Anual
PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS REIAL DECRET 1942/1993 (Actulaitzat per Ordre de 16/4/1998)			
01.- Desmunteu la mànega i realitzeu la prova d'aquesta en un lloc adequat.			
02.- Verifiqueu el funcionament correcte de les boquilles en diferents posicions i del sistema de tancament de la mànega.			
03.- Comproveu l'estanquitat dels 'racords', mànega i estat dels junts.			
04.- Comproveu la indicació del manòmetre amb un altre de referència (patró) connectat en el 'racord' de connexió de la mànega.			
05.- Ha de quedar constància del resultat de les verificacions anotant el canvi d'elements defectuosos que s'hagi fet.			
Temps previst			
15'	EMPRESA HOMOLOGADA EXTINCIÓ D'INCENDIS		
Prova de pressió		Obligatori	Quinquennal
PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS REIAL DECRET 1942/1993 (Actulaitzat per Ordre de 16/4/1998)			
01.- Cada cinc anys i per un mantenidor homologat les mànegues seran sotmeses a una pressió de prova de 15 Kg/cm2. Caldrà que anoteu la data de l'última revisió per controlar-la.			
Temps previst			
30'	EMPRESA HOMOLOGADA EXTINCIÓ D'INCENDIS		
Unitats			
DHUB.PL 5.ST05 / SALA TECNICA 05			3

DHUB08056		EXTINTOR DE POLS PLANTA 0 ÀVILA	
Família	POLS SECA (11.09.A)		
Instal·lació	PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS (PCI)		
Ús	INTERN (INT)		
Empresa			
Factor	100		
Descripció			
Operacions			
Comprovacions periòdiques		Obligatori	Trimestral
PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS REIAL DECRET 1942/1993 (Actulaitzat per Ordre de 16/4/1998)			
01.- Comproveu l'accessibilitat, bon estat aparent de conservació, precintes, inscripcions ...etc.			
02.- Comproveu l'estat de càrrega (pes i pressió) de l'extintor, estat de les parts mecàniques (boca, vàlvules..).			
03.- Ha de quedar constància del resultat de les verificacions anotant el canvi d'elements defectuosos que s'hagi fet.			
SEGURETAT I SALUT			
01.- Utilitzeu casc.			
Temps previst			
5'	AJUDANT MECÀNIC		
Comprovacions periòdiques		Ordinari	Trimestral
PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU			
01.- Verifiqueu l'estat de la fixació.			
02.- Verifiqueu la situació correcta de cada element.			
SEGURETAT I SALUT			
01.- Utilitzeu casc.			
Temps previst			
2'	AJUDANT MECÀNIC		
Revisió a realitzar per mantenidor homologat		Obligatori	Anual
PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS REIAL DECRET 1942/1993 (Actulaitzat per Ordre de 16/4/1998)			
01.- Verifiqueu l'estat de càrrega (pes, pressió).			
02.- Comproveu la pressió d'impulsió de l'agent extintor.			
03.- Verifiqueu l'estat de la boca, vàlvules i totes les parts mecàniques.			
04.- Ha de quedar constància del resultat de les verificacions anotant el canvi d'elements defectuosos que s'hagi fet.			
Consideracions:			
- En aquesta revisió no és necessària la obertura dels extintors portàtils de pls amb presió permanent, excepte en cas de detecció d'anomalia. En cas d'obertura, l'empresa mantenidora indicarà en l'exterior de l'extintor que s'ha realitzat la obertura i revisió d'aquest.			
- Es refusaran aquells extintors que, a criteri de l'empresa mantenidora, presentin defectes que posin en dubte el correcte funcionament i seguretat de l'extintor, o bé aquells per als que no existèixin peces originals que garanteixin el manteniment de les condicions de fabricació.			
SEGURETAT I SALUT			
01.- Utilitzeu casc.			
Temps previst			
7'	EMPRESA HOMOLOGADA EXTINCIÓ D'INCENDIS		

Timbrat	Obligatori	Quinquennal
PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS REIAL DECRET 1942/1993 (Actulaitzat per Ordre de 16/4/1998) 01.- A partir de la data de timbrat de l'extintor cada CINC ANYS (i per tres vegades com a màxim) es retimbrarà l'extintor d'acord amb la ITC-MIE AP.5 Del Reglamento de aparatos a presión sobre extintores de incendios ('Boletín Oficial del Estado' nº 149 de 23 de Junio de 1982). S'haurà d'anotar la data de timbrat pel seu control.		
SEGURETAT I SALUT 01.- Utilitzeu casc.		
Temps previst		
30'	EMPRESA HOMOLOGADA EXTINCIÓ D'INCENDIS	
Unitats		
DHUB.PL0ÀVILA.EXPO 01 / SALA EXPOSICIONS TEMPORALS		7
DHUB.PL0ÀVILA.GEXPO / GESTIÓ EXPOSICIONS		2

DHUB08057 EXTINTOR DE POLS PLANTA 0 GLÒRIES		
Família	POLS SECA (11.09.A)	
Instal·lació	PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS (PCI)	
Ús	INTERN (INT)	
Empresa		
Factor	100	
Descripció		
Operacions		
Comprovacions periòdiques	Obligatori	Trimestral
PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS REIAL DECRET 1942/1993 (Actulaitzat per Ordre de 16/4/1998) 01.- Comproveu l'accessibilitat, bon estat aparent de conservació, precintes, inscripcions ...etc. 02.- Comproveu l'estat de càrrega (pes i pressió) de l'extintor, estat de les parts mecàniques (boca, vàlvules..). 03.- Ha de quedar constància del resultat de les verificacions anotant el canvi d'elements defectuosos que s'hagi fet.		
SEGURETAT I SALUT 01.- Utilitzeu casc.		
Temps previst		
5'	AJUDANT MECÀNIC	
Comprovacions periòdiques	Ordinari	Trimestral
PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU 01.- Verifiquen l'estat de la fixació. 02.- Verifiquen la situació correcta de cada element.		
SEGURETAT I SALUT 01.- Utilitzeu casc.		
Temps previst		
2'	AJUDANT MECÀNIC	
Revisió a realitzar per mantenidor homologat	Obligatori	Anual
PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS REIAL DECRET 1942/1993 (Actulaitzat per Ordre de 16/4/1998) 01.- Verifiquen l'estat de càrrega (pes, pressió). 02.- Comproveu la pressió d'impulsió de l'agent extintor. 03.- Verifiquen l'estat de la boca, vàlvules i totes les parts mecàniques. 04.- Ha de quedar constància del resultat de les verificacions anotant el canvi d'elements defectuosos que s'hagi fet.		
Consideracions: - En aquesta revisió no és necessària la obertura dels extintors portàtils de pls amb presió permanent, excepte en cas de detecció d'anomalia. En cas d'obertura, l'empresa mantenidora indicarà en l'exterior de l'extintor que s'ha realitzat la obertura i revisió d'aquest. - Es refusaràn aquells extintors que, a criteri de l'empresa mantenidora, presentin defectes que posin en dubte el correcte funcionament i seguretat de l'extintor, o bé aquells per als que no existèixin peces originals que garanteixin el manteniment de les condicions de fabricació.		
SEGURETAT I SALUT 01.- Utilitzeu casc.		
Temps previst		
7'	EMPRESA HOMOLOGADA EXTINCIÓ D'INCENDIS	

Timbrat	Obligatori	Quinquennal
PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS REIAL DECRET 1942/1993 (Actulaitzat per Ordre de 16/4/1998) 01.- A partir de la data de timbrat de l'extintor cada CINC ANYS (i per tres vegades com a màxim) es retimbrarà l'extintor d'acord amb la ITC-MIE AP.5 Del Reglamento de aparatos a presión sobre extintores de incendios ('Boletín Oficial del Estado' nº 149 de 23 de Junio de 1982). S'haurà d'anotar la data de timbrat pel seu control.		
SEGURETAT I SALUT 01.- Utilitzeu casc.		
Temps previst		
30'	EMPRESA HOMOLOGADA EXTINCIÓ D'INCENDIS	
Unitats		
DHUB.PL0GLÒRIES.ZC04 / ZONA COMÚ 04		3

DHUB08058		EXTINTOR DE POLS PLANTA SOTERRANI 1	
Família	POLS SECA (11.09.A)		
Instal·lació	PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS (PCI)		
Ús	INTERN (INT)		
Empresa			
Factor	100		
Descripció			
Operacions			
Comprovacions periòdiques		Obligatori	Trimestral
PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS REIAL DECRET 1942/1993 (Actulaitzat per Ordre de 16/4/1998)			
01.- Comproveu l'accessibilitat, bon estat aparent de conservació, precintes, inscripcions ...etc.			
02.- Comproveu l'estat de càrrega (pes i pressió) de l'extintor, estat de les parts mecàniques (boca, vàlvules..).			
03.- Ha de quedar constància del resultat de les verificacions anotant el canvi d'elements defectuosos que s'hagi fet.			
SEGURETAT I SALUT			
01.- Utilitzeu casc.			
Temps previst			
5'	AJUDANT MECÀNIC		
Comprovacions periòdiques		Ordinari	Trimestral
PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU			
01.- Verifiqueu l'estat de la fixació.			
02.- Verifiqueu la situació correcta de cada element.			
SEGURETAT I SALUT			
01.- Utilitzeu casc.			
Temps previst			
2'	AJUDANT MECÀNIC		
Revisió a realitzar per mantenidor homologat		Obligatori	Anual
PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS REIAL DECRET 1942/1993 (Actulaitzat per Ordre de 16/4/1998)			
01.- Verifiqueu l'estat de càrrega (pes, pressió).			
02.- Comproveu la pressió d'impulsió de l'agent extintor.			
03.- Verifiqueu l'estat de la boca, vàlvules i totes les parts mecàniques.			
04.- Ha de quedar constància del resultat de les verificacions anotant el canvi d'elements defectuosos que s'hagi fet.			
Consideracions:			
- En aquesta revisió no és necessària la obertura dels extintors portàtils de pls amb presió permanent, excepte en cas detecció d'anomalia. En cas d'obertura, l'empresa mantenidora indicarà en l'exterior de l'extintor que s'ha realitzat la obertura i revisió d'aquest.			
- Es refusaran aquells extintors que, a criteri de l'empresa mantenidora, presentin defectes que posin en dubte el correcte funcionament i seguretat de l'extintor, o bé aquells per als que no existèixin peces originals que garanteixin el manteniment de les condicions de fabricació.			
SEGURETAT I SALUT			
01.- Utilitzeu casc.			
Temps previst			
7'	EMPRESA HOMOLOGADA EXTINCIÓ D'INCENDIS		

Timbrat	Obligatori	Quinquennal
PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS REIAL DECRET 1942/1993 (Actulaitzat per Ordre de 16/4/1998) 01.- A partir de la data de timbrat de l'extintor cada CINC ANYS (i per tres vegades com a màxim) es retimbrarà l'extintor d'acord amb la ITC-MIE AP.5 Del Reglamento de aparatos a presión sobre extintores de incendios ('Boletín Oficial del Estado' nº 149 de 23 de Junio de 1982). S'haurà d'anotar la data de timbrat pel seu control.		
SEGURETAT I SALUT 01.- Utilitzeu casc.		
Temps previst		
30'	EMPRESA HOMOLOGADA EXTINCIÓ D'INCENDIS	
Unitats		
DHUB.PL-1.COFI / CIRCULACIÓ OFICINES		5
DHUB.PL-1.CPD / CENTRE PROCESSAT DADES		1
DHUB.PL-1.CRESV / CIRCULACIÓ ZONA RESERVA		9
DHUB.PL-1.OFI / OFICINES		7
DHUB.PL-1.SRESV / SALA RESERVA		15
DHUB.PL-1.TMANT / TALLER MANTENIMENT		1
DHUB.PL-1.ZC01 / ZONA COMÚ 01		4

DHUB08059		EXTINTOR DE POLS PLANTA SOTERRANI 2	
Família	POLS SECA (11.09.A)		
Instal·lació	PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS (PCI)		
Ús	INTERN (INT)		
Empresa			
Factor	100		
Descripció			
Operacions			
Comprovacions periòdiques		Obligatori	Trimestral
PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS REIAL DECRET 1942/1993 (Actulaitzat per Ordre de 16/4/1998)			
01.- Comproveu l'accessibilitat, bon estat aparent de conservació, precintes, inscripcions ...etc.			
02.- Comproveu l'estat de càrrega (pes i pressió) de l'extintor, estat de les parts mecàniques (boca, vàlvules..).			
03.- Ha de quedar constància del resultat de les verificacions anotant el canvi d'elements defectuosos que s'hagi fet.			
SEGURETAT I SALUT			
01.- Utilitzeu casc.			
Temps previst			
5'	AJUDANT MECÀNIC		
Comprovacions periòdiques		Ordinari	Trimestral
PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU			
01.- Verifiquen l'estat de la fixació.			
02.- Verifiquen la situació correcta de cada element.			
SEGURETAT I SALUT			
01.- Utilitzeu casc.			
Temps previst			
2'	AJUDANT MECÀNIC		
Revisió a realitzar per mantenidor homologat		Obligatori	Anual
PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS REIAL DECRET 1942/1993 (Actulaitzat per Ordre de 16/4/1998)			
01.- Verifiquen l'estat de càrrega (pes, pressió).			
02.- Comproveu la pressió d'impulsió de l'agent extintor.			
03.- Verifiquen l'estat de la boca, vàlvules i totes les parts mecàniques.			
04.- Ha de quedar constància del resultat de les verificacions anotant el canvi d'elements defectuosos que s'hagi fet.			
Consideracions:			
- En aquesta revisió no és necessària la obertura dels extintors portàtils de pls amb presió permanent, excepte en cas de detecció d'anomalia. En cas d'obertura, l'empresa mantenidora indicarà en l'exterior de l'extintor que s'ha realitzat la obertura i revisió d'aquest.			
- Es refusaran aquells extintors que, a criteri de l'empresa mantenidora, presentin defectes que posin en dubte el correcte funcionament i seguretat de l'extintor, o bé aquells per als que no existèixin peces originals que garanteixin el manteniment de les condicions de fabricació.			
SEGURETAT I SALUT			
01.- Utilitzeu casc.			
Temps previst			
7'	EMPRESA HOMOLOGADA EXTINCIÓ D'INCENDIS		

Timbrat	Obligatori	Quinquennal
PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS REIAL DECRET 1942/1993 (Actulaitzat per Ordre de 16/4/1998) 01.- A partir de la data de timbrat de l'extintor cada CINQ ANYS (i per tres vegades com a màxim) es retimbrarà l'extintor d'acord amb la ITC-MIE AP.5 Del Reglamento de aparatos a presión sobre extintores de incendios ('Boletín Oficial del Estado' nº 149 de 23 de Junio de 1982). S'haurà d'anotar la data de timbrat pel seu control.		
SEGURETAT I SALUT 01.- Utilitzeu casc.		
Temps previst		
30'	EMPRESA HOMOLOGADA EXTINCIÓ D'INCENDIS	
Unitats		
DHUB.PL-2.MAG01 / MAGATZEM 01		2
DHUB.PL-2.ST01 / SALA TÈCNICA 01		13

DHUB08060		EXTINTOR CO2 PLANTA SOTERRANI 1	
Família	ANHÍDRIC CARBÒNIC (11.09.B)		
Instal·lació	PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS (PCI)		
Ús	INTERN (INT)		
Empresa			
Factor	100		
Descripció			
Operacions			
Comprovacions periòdiques		Obligatori	Trimestral
PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS REIAL DECRET 1942/1993 (Actulaitzat per Ordre de 16/4/1998)			
01.- Comproveu l'accessibilitat, bon estat aparent de conservació, precintes, inscripcions ...etc.			
02.- Comproveu l'estat de càrrega (pes i pressió) de l'extintor, estat de les parts mecàniques (boca, vàlvules..).			
03.- Ha de quedar constància del resultat de les verificacions anotant el canvi d'elements defectuosos que s'hagi fet.			
SEGURETAT I SALUT			
01.- Utilitzeu casc.			
Temps previst			
5'	AJUDANT MECÀNIC		
Comprovacions periòdiques		Ordinari	Trimestral
PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU			
01.- Verifiqueu l'estat de la fixació.			
02.- Verifiqueu la situació correcta de cada element.			
SEGURETAT I SALUT			
01.- Utilitzeu casc.			
Temps previst			
2'	AJUDANT MECÀNIC		
Revisió a realitzar per mantenidor homologat		Obligatori	Anual
PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS REIAL DECRET 1942/1993 (Actulaitzat per Ordre de 16/4/1998)			
01.- Verifiqueu l'estat de càrrega (pes, pressió).			
02.- Comproveu la pressió d'impulsió de l'agent extintor.			
03.- Verifiqueu l'estat de la boca, vàlvules i totes les parts mecàniques.			
04.- Ha de quedar constància del resultat de les verificacions anotant el canvi d'elements defectuosos que s'hagi fet.			
Consideracions:			
- En aquesta revisió no és necessària la obertura dels extintors portàtils de pls amb presió permanent, excepte en cas detecció d'anomalia. En cas d'obertura, l'empresa mantenidora indicarà en l'exterior de l'extintor que s'ha realitzat la obertura i revisió d'aquest.			
- Es refusaràn aquells extintors que, a criteri de l'empresa mantenidora, presentin defectes que posin en dubte el correcte funcionament i seguretat de l'extintor, o bé aquells per als que no existeixin peces originals que garanteixin el manteniment de les condicions de fabricació.			
SEGURETAT I SALUT			
01.- Utilitzeu casc.			
Temps previst			
7'	EMPRESA HOMOLOGADA EXTINCIÓ D'INCENDIS		

Timbrat

Obligatori

Quinquennal

PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS REIAL DECRET 1942/1993 (Actulaitzat per Ordre de 16/4/1998)

01.- A partir de la data de timbrat de l’extintor cada CINC ANYS (i per tres vegades com a màxim) es retimbrarà l’extintor d’acord amb la ITC-MIE AP.5 Del Reglamento de aparatos a presión sobre extintores de incendios (‘Boletín Oficial del Estado’ nº 149 de 23 de Junio de 1982). S’haurà d’anotar la data de timbrat pel seu control.

SEGURETAT I SALUT

01.- Utilitzeu casc.

Temps previst

30’

EMPRESA HOMOLOGADA EXTINCIÓ D’INCENDIS

Unitats

DHUB.PL-1.COFI / CIRCULACIÓ OFICINES	5
DHUB.PL-1.CPD / CENTRE PROCESSAT DADES	1
DHUB.PL-1.CRESV / CIRCULACIÓ ZONA RESERVA	3
DHUB.PL-1.OFI / OFICINES	3
DHUB.PL-1.SRESV / SALA RESERVA	11
DHUB.PL-1.TMANT / TALLER MANTENIMENT	1
DHUB.PL-1.ZC01 / ZONA COMÚ 01	3

DHUB08061		EXTINTOR CO2 PLANTA SOTERRANI 2	
Família	ANHÍDRIC CARBÒNIC (11.09.B)		
Instal·lació	PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS (PCI)		
Ús	INTERN (INT)		
Empresa			
Factor	100		
Descripció			
Operacions			
Comprovacions periòdiques		Obligatori	Trimestral
PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS REIAL DECRET 1942/1993 (Actulaitzat per Ordre de 16/4/1998)			
01.- Comproveu l'accessibilitat, bon estat aparent de conservació, precintes, inscripcions ...etc.			
02.- Comproveu l'estat de càrrega (pes i pressió) de l'extintor, estat de les parts mecàniques (boca, vàlvules..).			
03.- Ha de quedar constància del resultat de les verificacions anotant el canvi d'elements defectuosos que s'hagi fet.			
SEGURETAT I SALUT			
01.- Utilitzeu casc.			
Temps previst			
5'	AJUDANT MECÀNIC		
Comprovacions periòdiques		Ordinari	Trimestral
PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU			
01.- Verifiqueu l'estat de la fixació.			
02.- Verifiqueu la situació correcta de cada element.			
SEGURETAT I SALUT			
01.- Utilitzeu casc.			
Temps previst			
2'	AJUDANT MECÀNIC		
Revisió a realitzar per mantenidor homologat		Obligatori	Anual
PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS REIAL DECRET 1942/1993 (Actulaitzat per Ordre de 16/4/1998)			
01.- Verifiqueu l'estat de càrrega (pes, pressió).			
02.- Comproveu la pressió d'impulsió de l'agent extintor.			
03.- Verifiqueu l'estat de la boca, vàlvules i totes les parts mecàniques.			
04.- Ha de quedar constància del resultat de les verificacions anotant el canvi d'elements defectuosos que s'hagi fet.			
Consideracions:			
- En aquesta revisió no és necessària la obertura dels extintors portàtils de pls amb presió permanent, excepte en cas detecció d'anomalia. En cas d'obertura, l'empresa mantenidora indicarà en l'exterior de l'extintor que s'ha realitzat la obertura i revisió d'aquest.			
- Es refusaràn aquells extintors que, a criteri de l'empresa mantenidora, presentin defectes que posin en dubte el correcte funcionament i seguretat de l'extintor, o bé aquells per als que no existèixin peces originals que garanteixin el manteniment de les condicions de fabricació.			
SEGURETAT I SALUT			
01.- Utilitzeu casc.			
Temps previst			
7'	EMPRESA HOMOLOGADA EXTINCIÓ D'INCENDIS		

Timbrat	Obligatori	Quinquennal
PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS REIAL DECRET 1942/1993 (Actulaitzat per Ordre de 16/4/1998) 01.- A partir de la data de timbrat de l'extintor cada CINC ANYS (i per tres vegades com a màxim) es retimbrarà l'extintor d'acord amb la ITC-MIE AP.5 Del Reglamento de aparatos a presión sobre extintores de incendios ('Boletín Oficial del Estado' nº 149 de 23 de Junio de 1982). S'haurà d'anotar la data de timbrat pel seu control.		
SEGURETAT I SALUT 01.- Utilitzeu casc.		
Temps previst		
30'	EMPRESA HOMOLOGADA EXTINCIÓ D'INCENDIS	
Unitats		
DHUB.PL-2.ST01 / SALA TÈCNICA 01		1

DHUB08062			EXTINTOR DE POLS NUCLIS VERTICALS		
Família	POLS SECA (11.09.A)				
Instal·lació	PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS (PCI)				
Ús	INTERN (INT)				
Empresa					
Factor	100				
Descripció					
Operacions					
Comprovacions periòdiques		Obligatori		Trimestral	
PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS REIAL DECRET 1942/1993 (Actulaitzat per Ordre de 16/4/1998)					
01.- Comproveu l'accessibilitat, bon estat aparent de conservació, precintes, inscripcions ...etc.					
02.- Comproveu l'estat de càrrega (pes i pressió) de l'extintor, estat de les parts mecàniques (boca, vàlvules..).					
03.- Ha de quedar constància del resultat de les verificacions anotant el canvi d'elements defectuosos que s'hagi fet.					
SEGURETAT I SALUT					
01.- Utilitzeu casc.					
Temps previst					
5'	AJUDANT MECÀNIC				
Comprovacions periòdiques		Ordinari		Trimestral	
PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU					
01.- Verifiquen l'estat de la fixació.					
02.- Verifiquen la situació correcta de cada element.					
SEGURETAT I SALUT					
01.- Utilitzeu casc.					
Temps previst					
2'	AJUDANT MECÀNIC				
Revisió a realitzar per mantenidor homologat		Obligatori		Anual	
PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS REIAL DECRET 1942/1993 (Actulaitzat per Ordre de 16/4/1998)					
01.- Verifiquen l'estat de càrrega (pes, pressió).					
02.- Comproveu la pressió d'impulsió de l'agent extintor.					
03.- Verifiquen l'estat de la boca, vàlvules i totes les parts mecàniques.					
04.- Ha de quedar constància del resultat de les verificacions anotant el canvi d'elements defectuosos que s'hagi fet.					
Consideracions:					
- En aquesta revisió no és necessària la obertura dels extintors portàtils de pls amb presió permanent, excepte en cas de detecció d'anomalia. En cas d'obertura, l'empresa mantenidora indicarà en l'exterior de l'extintor que s'ha realitzat la obertura i revisió d'aquest.					
- Es refusaran aquells extintors que, a criteri de l'empresa mantenidora, presentin defectes que posin en dubte el correcte funcionament i seguretat de l'extintor, o bé aquells per als que no existèixin peces originals que garanteixin el manteniment de les condicions de fabricació.					
SEGURETAT I SALUT					
01.- Utilitzeu casc.					
Temps previst					
7'	EMPRESA HOMOLOGADA EXTINCIÓ D'INCENDIS				

Timbrat	Obligatori	Quinquennal
PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS REIAL DECRET 1942/1993 (Actualitzat per Ordre de 16/4/1998) 01.- A partir de la data de timbrat de l'extintor cada CINQ ANYS (i per tres vegades com a màxim) es retimbrarà l'extintor d'acord amb la ITC-MIE AP.5 Del Reglamento de aparatos a presión sobre extintores de incendios ('Boletín Oficial del Estado' nº 149 de 23 de Junio de 1982). S'haurà d'anotar la data de timbrat pel seu control.		
SEGURETAT I SALUT 01.- Utilitzeu casc.		
Temps previst		
30'	EMPRESA HOMOLOGADA EXTINCIÓ D'INCENDIS	
Unitats		
DHUB.NV.ES05 / ESCALA 05		1

DHUB08063			POLSADOR D'ALARMA PLANTA 4ª AUDITORI-FOYER		
Família		POLSADORS D'ALARMA (11.03)			
Instal·lació		PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS (PCI)			
Ús		INTERN (INT)			
Empresa					
Factor		100			
Descripció					
Operacions					
Comprovacions periòdiques			Obligatori		Trimestral
PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS REIAL DECRET 1942/1993 (Actulaitzat per Ordre de 16/4/1998)					
01.- Inspeccioneu visualment l'estat de conservació de tots els elements.					
02.- Comproveu el funcionament d'un element de cada zona.					
Temps previst					
1'		AJUDANT MECÀNIC			
Revisió a realitzar per mantenidor homologat			Obligatori		Anual
PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS REIAL DECRET 1942/1993 (Actulaitzat per Ordre de 16/4/1998)					
01.- Realitzeu la verificació integral de la instal·lació.					
02.- Ha de quedar constància del resultat de les verificacions anotant el canvi d'elements defectuosos que s'hagi fet.					
Temps previst					
3'		EMPRESA HOMOLOGADA DETECCIÓ D'INCENDIS			
Unitats					
DHUB.PL 4.SERV09 / SERVEIS 09					1

DHUB08064

POLSADOR D'ALARMA PLANTA 5ª INSTAL·LACIONS

Família	POLSADORS D'ALARMA (11.03)
Instal·lació	PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS (PCI)
Ús	INTERN (INT)
Empresa	
Factor	100
Descripció	

Operacions

Comprovacions periòdiques	Obligatori	Trimestral
---------------------------	------------	------------

PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS REIAL DECRET 1942/1993 (Actulaitzat per Ordre de 16/4/1998)
01.- Inspeccioneu visualment l'estat de conservació de tots els elements.
02.- Comproveu el funcionament d'un element de cada zona.

Temps previst

1' AJUDANT MECÀNIC

Revisió a realitzar per mantenidor homologat	Obligatori	Anual
--	------------	-------

PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS REIAL DECRET 1942/1993 (Actulaitzat per Ordre de 16/4/1998)
01.- Realitzeu la verificació integral de la instal·lació.
02.- Ha de quedar constància del resultat de les verificacions anotant el canvi d'elements defectuosos que s'hagi fet.

Temps previst

3' EMPRESA HOMOLOGADA DETECCIÓ D'INCENDIS

Unitats

DHUB.PL 5.ST05 / SALA TECNICA 05	3
----------------------------------	---

DHUB08065

POLSADOR D'ALARMA PLANTA 0 ÀVILA

Família	POLSADORS D'ALARMA (11.03)
Instal·lació	PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS (PCI)
Ús	INTERN (INT)
Empresa	
Factor	100
Descripció	

Operacions

Comprovacions periòdiques	Obligatori	Trimestral
---------------------------	------------	------------

PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS REIAL DECRET 1942/1993 (Actulaitzat per Ordre de 16/4/1998)
01.- Inspeccioneu visualment l'estat de conservació de tots els elements.
02.- Comproveu el funcionament d'un element de cada zona.

Temps previst

1' AJUDANT MECÀNIC

Revisió a realitzar per mantenidor homologat	Obligatori	Anual
--	------------	-------

PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS REIAL DECRET 1942/1993 (Actulaitzat per Ordre de 16/4/1998)
01.- Realitzeu la verificació integral de la instal·lació.
02.- Ha de quedar constància del resultat de les verificacions anotant el canvi d'elements defectuosos que s'hagi fet.

Temps previst

3' EMPRESA HOMOLOGADA DETECCIÓ D'INCENDIS

Unitats

DHUB.PL0ÀVILA.CAFET / CAFETERIA	1
DHUB.PL0ÀVILA.EXPO 01 / SALA EXPOSICIONS TEMPORALS	5
DHUB.PL0ÀVILA.GEXPO / GESTIÓ EXPOSICIONS	1
DHUB.PL0ÀVILA.MAG07 / MAGATZEM 07 (GESTIÓ EXPOSICIÓÜ	1
DHUB.PL0ÀVILA.REST / RESTAURANT	1
DHUB.PL0ÀVILA.SERV04 / SERVEIS 04	1
DHUB.PL0ÀVILA.ZC02 / ZONA COMÚ 02	1

DHUB08066		POLSADOR D'ALARMA PLANTA 0 BADAJOZ	
Família	POLSADORS D'ALARMA (11.03)		
Instal·lació	PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS (PCI)		
Ús	INTERN (INT)		
Empresa			
Factor	100		
Descripció			
Operacions			
Comprovacions periòdiques		Obligatori	Trimestral
PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS REIAL DECRET 1942/1993 (Actulaitzat per Ordre de 16/4/1998)			
01.- Inspeccioneu visualment l'estat de conservació de tots els elements.			
02.- Comproveu el funcionament d'un element de cada zona.			
Temps previst			
1'	AJUDANT MECÀNIC		
Revisió a realitzar per mantenidor homologat		Obligatori	Anual
PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS REIAL DECRET 1942/1993 (Actulaitzat per Ordre de 16/4/1998)			
01.- Realitzeu la verificació integral de la instal·lació.			
02.- Ha de quedar constància del resultat de les verificacions anotant el canvi d'elements defectuosos que s'hagi fet.			
Temps previst			
3'	EMPRESA HOMOLOGADA DETECCIÓ D'INCENDIS		
Unitats			
DHUB.PL0BADAJOZ.CARGA / MOLL CÀRREGA			2
DHUB.PL0BADAJOZ.DHUB-FAB / DHUB-FAB			1

DHUB08067		ELECTROIMAN PLANTA 0 GLÒRIES	
Família	ELECTROIMANS (11.05)		
Instal·lació	PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS (PCI)		
Ús	INTERN (INT)		
Empresa			
Factor	100		
Descripció			
Operacions			
Revisió general		Ordinari	Anual
PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU			
Per mostreig:			
01.- Verifiquen el correcte estat de l'element.			
02.- Inspeccioneu l'estat de les connexions.			
03.- Inspeccioneu l'estat de les fixacions.			
04.- Realitzeu una prova de falsa alarma.			
Temps previst			
1'	AJUDANT ELECTRÒNIC		
Unitats			
DHUB.PL0GLÒRIES.ZC04 / ZONA COMÚ 04			4

DHUB08068			ELECTROIMAN PLANTA SOTERRANI 1		
Família	ELECTROIMANS (11.05)				
Instal·lació	PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS (PCI)				
Ús	INTERN (INT)				
Empresa					
Factor	100				
Descripció					
Operacions					
Revisió general			Ordinari		Anual
PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU					
Per mostreig:					
01.- Verifiquen el correcte estat de l'element.					
02.- Inspeccioneu l'estat de les connexions.					
03.- Inspeccioneu l'estat de les fixacions.					
04.- Realitzeu una prova de falsa alarma.					
Temps previst					
1'			AJUDANT ELECTRÒNIC		
Unitats					
DHUB.PL-1.COFI / CIRCULACIÓ OFICINES					4

DHUB08069

EXTINTOR DE POLS PLANTA 3ª

Família	POLS SECA (11.09.A)		
Instal·lació	PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS (PCI)		
Ús	INTERN (INT)		
Empresa			
Factor	100		
Descripció			
Operacions			
Comprovacions periòdiques		Obligatori	Trimestral
PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS REIAL DECRET 1942/1993 (Actulaitzat per Ordre de 16/4/1998)			
01.- Comproveu l'accessibilitat, bon estat aparent de conservació, precintes, inscripcions ...etc.			
02.- Comproveu l'estat de càrrega (pes i pressió) de l'extintor, estat de les parts mecàniques (boca, vàlvules..).			
03.- Ha de quedar constància del resultat de les verificacions anotant el canvi d'elements defectuosos que s'hagi fet.			
SEGURETAT I SALUT			
01.- Utilitzeu casc.			
Temps previst			
5'	AJUDANT MECÀNIC		
Comprovacions periòdiques		Ordinari	Trimestral
PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU			
01.- Verifiquen l'estat de la fixació.			
02.- Verifiquen la situació correcta de cada element.			
SEGURETAT I SALUT			
01.- Utilitzeu casc.			
Temps previst			
2'	AJUDANT MECÀNIC		
Revisió a realitzar per mantenidor homologat		Obligatori	Anual
PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS REIAL DECRET 1942/1993 (Actulaitzat per Ordre de 16/4/1998)			
01.- Verifiquen l'estat de càrrega (pes, pressió).			
02.- Comproveu la pressió d'impulsió de l'agent extintor.			
03.- Verifiquen l'estat de la boca, vàlvules i totes les parts mecàniques.			
04.- Ha de quedar constància del resultat de les verificacions anotant el canvi d'elements defectuosos que s'hagi fet.			
Consideracions:			
- En aquesta revisió no és necessària la obertura dels extintors portàtils de pls amb presió permanent, excepte en cas detecció d'anomalia. En cas d'obertura, l'empresa mantenidora indicarà en l'exterior de l'extintor que s'ha realitzat la obertura i revisió d'aquest.			
- Es refusarán aquells extintors que, a criteri de l'empresa mantenidora, presentin defectes que posin en dubte el correcte funcionament i seguretat de l'extintor, o bé aquells per als que no existèixin peces originals que garanteixin el manteniment de les condicions de fabricació.			
SEGURETAT I SALUT			
01.- Utilitzeu casc.			
Temps previst			
7'	EMPRESA HOMOLOGADA EXTINCIÓ D'INCENDIS		

Timbrat	Obligatori	Quinquennal
PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS REIAL DECRET 1942/1993 (Actulaitzat per Ordre de 16/4/1998) 01.- A partir de la data de timbrat de l´extintor cada CINC ANYS (i per tres vegades com a màxim) es retimbrarà l´extintor d´acord amb la ITC-MIE AP.5 Del Reglamento de aparatos a presión sobre extintores de incendios (´Boletín Oficial del Estado´ nº 149 de 23 de Junio de 1982). S´haurà d´anotar la data de timbrat pel seu control.		
SEGURETAT I SALUT 01.- Utilitzeu casc.		
Temps previst		
30´	EMPRESA HOMOLOGADA EXTINCIÓ D´INCENDIS	
Unitats		
DHUB.PL 3.AUD / AUDITORI		5
DHUB.PL 3.EXPO 04 / SALA EXPOSICIONS 04		2
DHUB.PL 3.SERV08 / SERVEIS 08		1

DHUB08070 EXTINTOR DE POLS PLANTA 4ª AUDITORI-FOYER		
Família	POLS SECA (11.09.A)	
Instal·lació	PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS (PCI)	
Ús	INTERN (INT)	
Empresa		
Factor	100	
Descripció		
Operacions		
Comprovacions periòdiques		
Obligatori		Trimestral
PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS REIAL DECRET 1942/1993 (Actulaitzat per Ordre de 16/4/1998)		
01.- Comproveu l'accessibilitat, bon estat aparent de conservació, precintes, inscripcions ...etc.		
02.- Comproveu l'estat de càrrega (pes i pressió) de l'extintor, estat de les parts mecàniques (boca, vàlvules..).		
03.- Ha de quedar constància del resultat de les verificacions anotant el canvi d'elements defectuosos que s'hagi fet.		
SEGURETAT I SALUT		
01.- Utilitzeu casc.		
Temps previst		
5'	AJUDANT MECÀNIC	
Comprovacions periòdiques		
Ordinari		Trimestral
PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU		
01.- Verifiqueu l'estat de la fixació.		
02.- Verifiqueu la situació correcta de cada element.		
SEGURETAT I SALUT		
01.- Utilitzeu casc.		
Temps previst		
2'	AJUDANT MECÀNIC	
Revisió a realitzar per mantenidor homologat		
Obligatori		Anual
PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS REIAL DECRET 1942/1993 (Actulaitzat per Ordre de 16/4/1998)		
01.- Verifiqueu l'estat de càrrega (pes, pressió).		
02.- Comproveu la pressió d'impulsió de l'agent extintor.		
03.- Verifiqueu l'estat de la boca, vàlvules i totes les parts mecàniques.		
04.- Ha de quedar constància del resultat de les verificacions anotant el canvi d'elements defectuosos que s'hagi fet.		
Consideracions:		
- En aquesta revisió no és necessària la obertura dels extintors portàtils de pls amb presió permanent, excepte en cas detecció d'anomalia. En cas d'obertura, l'empresa mantenidora indicarà en l'exterior de l'extintor que s'ha realitzat la obertura i revisió d'aquest.		
- Es refusaran aquells extintors que, a criteri de l'empresa mantenidora, presentin defectes que posin en dubte el correcte funcionament i seguretat de l'extintor, o bé aquells per als que no existèixin peces originals que garanteixin el manteniment de les condicions de fabricació.		
SEGURETAT I SALUT		
01.- Utilitzeu casc.		
Temps previst		
7'	EMPRESA HOMOLOGADA EXTINCIÓ D'INCENDIS	

Timbrat	Obligatori	Quinquennal
PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS REIAL DECRET 1942/1993 (Actulaitzat per Ordre de 16/4/1998) 01.- A partir de la data de timbrat de l'extintor cada CINC ANYS (i per tres vegades com a màxim) es retimbrarà l'extintor d'acord amb la ITC-MIE AP.5 Del Reglamento de aparatos a presión sobre extintores de incendios ('Boletín Oficial del Estado' nº 149 de 23 de Junio de 1982). S'haurà d'anotar la data de timbrat pel seu control.		
SEGURETAT I SALUT 01.- Utilitzeu casc.		
Temps previst		
30'	EMPRESA HOMOLOGADA EXTINCIÓ D'INCENDIS	
Unitats		
DHUB.PL 4.FOYER / ESPAI FOYER		3

DHUB08071 EXTINTOR DE POLS PLANTA 5ª INSTAL·LACIONS		
Família	POLS SECA (11.09.A)	
Instal·lació	PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS (PCI)	
Ús	INTERN (INT)	
Empresa		
Factor	100	
Descripció		
Operacions		
Comprovacions periòdiques		
Obligatori		Trimestral
PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS REIAL DECRET 1942/1993 (Actulaitzat per Ordre de 16/4/1998)		
01.- Comproveu l'accessibilitat, bon estat aparent de conservació, precintes, inscripcions ...etc.		
02.- Comproveu l'estat de càrrega (pes i pressió) de l'extintor, estat de les parts mecàniques (boca, vàlvules..).		
03.- Ha de quedar constància del resultat de les verificacions anotant el canvi d'elements defectuosos que s'hagi fet.		
SEGURETAT I SALUT		
01.- Utilitzeu casc.		
Temps previst		
5'	AJUDANT MECÀNIC	
Comprovacions periòdiques		
Ordinari		Trimestral
PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU		
01.- Verifiquen l'estat de la fixació.		
02.- Verifiquen la situació correcta de cada element.		
SEGURETAT I SALUT		
01.- Utilitzeu casc.		
Temps previst		
2'	AJUDANT MECÀNIC	
Revisió a realitzar per mantenidor homologat		
Obligatori		Anual
PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS REIAL DECRET 1942/1993 (Actulaitzat per Ordre de 16/4/1998)		
01.- Verifiquen l'estat de càrrega (pes, pressió).		
02.- Comproveu la pressió d'impulsió de l'agent extintor.		
03.- Verifiquen l'estat de la boca, vàlvules i totes les parts mecàniques.		
04.- Ha de quedar constància del resultat de les verificacions anotant el canvi d'elements defectuosos que s'hagi fet.		
Consideracions:		
- En aquesta revisió no és necessària la obertura dels extintors portàtils de pls amb presió permanent, excepte en cas de detecció d'anomalia. En cas d'obertura, l'empresa mantenidora indicarà en l'exterior de l'extintor que s'ha realitzat la obertura i revisió d'aquest.		
- Es refusaràn aquells extintors que, a criteri de l'empresa mantenidora, presentin defectes que posin en dubte el correcte funcionament i seguretat de l'extintor, o bé aquells per als que no existèixin peces originals que garanteixin el manteniment de les condicions de fabricació.		
SEGURETAT I SALUT		
01.- Utilitzeu casc.		
Temps previst		
7'	EMPRESA HOMOLOGADA EXTINCIÓ D'INCENDIS	

Timbrat	Obligatori	Quinquennal
PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS REIAL DECRET 1942/1993 (Actualitzat per Ordre de 16/4/1998) 01.- A partir de la data de timbrat de l'extintor cada CINC ANYS (i per tres vegades com a màxim) es retimbrarà l'extintor d'acord amb la ITC-MIE AP.5 Del Reglamento de aparatos a presión sobre extintores de incendios ('Boletín Oficial del Estado' nº 149 de 23 de Junio de 1982). S'haurà d'anotar la data de timbrat pel seu control.		
SEGURETAT I SALUT 01.- Utilitzeu casc.		
Temps previst		
30'	EMPRESA HOMOLOGADA EXTINCIÓ D'INCENDIS	
Unitats		
DHUB.PL 5.ST05 / SALA TECNICA 05		3

DHUB08072		SIRENA D'ALARMA BIBLIOTECA	
Família	SIRENES ALARMES (11.04)		
Instal·lació	PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS (PCI)		
Ús	BIBLIOTECA (CED.BIBLIOTECA)		
Empresa			
Factor	100		
Descripció			
Operacions			
Comprovacions periòdiques		Obligatori	Trimestral
PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS REIAL DECRET 1942/1993 (actualitzat per Ordre de 16/4/1998)			
01.- Inspeccioneu visualment l'estat de conservació de tots els elements.			
02.- Comproveu el funcionament d'un element de cada zona.			
Temps previst			
1'	AJUDANT MECÀNIC		
Revisió a realitzar per mantenidor homologat		Obligatori	Anual
PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS REIAL DECRET 1942/1993 (actualitzat per Ordre de 16/4/1998)			
01.- Realitzeu la verificació integral de la instal·lació.			
02.- Ha de quedar constància del resultat de les verificacions anotant el canvi d'elements defectuosos que s'hagi fet.			
Temps previst			
5'	EMPRESA HOMOLOGADA DETECCIÓ D'INCENDIS		
Unitats			
DHUB.PL0BADAJOZ.BIBLIO / BIBLIOTECA			3

DHUB08073

POLSADOR D'ALARMA BIBLIOTECA

Família	POLSADORS D'ALARMA (11.03)
Instal·lació	PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS (PCI)
Ús	BIBLIOTECA (CED.BIBLIOTECA)
Empresa	
Factor	100
Descripció	

Operacions

Comprovacions periòdiques	Obligatori	Trimestral
---------------------------	------------	------------

PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS REIAL DECRET 1942/1993 (Actulaitzat per Ordre de 16/4/1998)
01.- Inspeccioneu visualment l'estat de conservació de tots els elements.
02.- Comproveu el funcionament d'un element de cada zona.

Temps previst

1' AJUDANT MECÀNIC

Revisió a realitzar per mantenidor homologat	Obligatori	Anual
--	------------	-------

PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS REIAL DECRET 1942/1993 (Actulaitzat per Ordre de 16/4/1998)
01.- Realitzeu la verificació integral de la instal·lació.
02.- Ha de quedar constància del resultat de les verificacions anotant el canvi d'elements defectuosos que s'hagi fet.

Temps previst

3' EMPRESA HOMOLOGADA DETECCIÓ D'INCENDIS

Unitats

DHUB.PL0BADAJOZ.BIBLIO / BIBLIOTECA	3
-------------------------------------	---

DHUB08074

DETECTOR DE FUMS ÒPTIC BIBLIOTECA

Família	éUM (11.01.B.A)
Instal·lació	PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS (PCI)
Ús	BIBLIOTECA (CED.BIBLIOTECA)
Empresa	
Factor	100
Descripció	

Operacions

Comprovacions periòdiques	Obligatori	Trimestral
---------------------------	------------	------------

PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS REIAL DECRET 1942/1993 (actualitzat per Ordre de 16/4/1998)

01.- Inspeccioneu visualment la presència de tots els elements.
02.- Comproveu el funcionament d'un element de cada zona.
03.- Netegeu els detectors situats en els locals de major pol·lució.

Temps previst

1' AJUDANT MECÀNIC

Revisió a realitzar un mantenidor homologat	Obligatori	Anual
---	------------	-------

PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS REIAL DECRET 1942/1993 (actualitzat per Ordre de 16/4/1998)
01.- Realitzeu la verificació integral de la instal·lació.
02.- Ha de quedar constància del resultat de les verificacions anotant el canvi d'elements defectuosos que s'hagi fet.

Temps previst

3' EMPRESA HOMOLOGADA DETECCIÓ D'INCENDIS

Unitats

DHUB.PL0BADAJOZ.BIBLIO / BIBLIOTECA	32
-------------------------------------	----

DHUB08075	DETECTOR DE FUMS ÒPTIC RESTAURANT
-----------	-----------------------------------

Família	éUM (11.01.B.A)
Instal·lació	PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS (PCI)
Ús	RESTAURANT (CED.RESTAURANT)
Empresa	
Factor	100
Descripció	

Operacions

Comprovacions periòdiques	Obligatori	Trimestral
---------------------------	------------	------------

PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS REIAL DECRET 1942/1993 (actualitzat per Ordre de 16/4/1998)

- 01.- Inspeccioneu visualment la presència de tots els elements.
02.- Comproveu el funcionament d'un element de cada zona.
03.- Netegeu els detectors situats en els locals de major pol·lució.

Temps previst

1' AJUDANT MECÀNIC

Revisió a realitzar un mantenidor homologat	Obligatori	Anual
---	------------	-------

PROGRAMA DE MANTENIMENT SEGONS REIAL DECRET 1942/1993 (actualitzat per Ordre de 16/4/1998)

- 01.- Realitzeu la verificació integral de la instal·lació.
02.- Ha de quedar constància del resultat de les verificacions anotant el canvi d'elements defectuosos que s'hagi fet.

Temps previst

3' EMPRESA HOMOLOGADA DETECCIÓ D'INCENDIS

Unitats

DHUB.PL0ÀVILA.CAFET / CAFETERIA	3
DHUB.PL0ÀVILA.REST / RESTAURANT	3



SEGURETAT

1.1. Introducció

Se ha realitzat per l'edifici Disseny Hub de Barcelona ubicat a la Plaça de les Glòries, el projecte de manteniment de les instal·lacions existents a l'edifici tot realitzant un inventari dels equips instal·lats i la definició dels protocols de manteniment preventiu a realitzar sobre cada element.

El cos del projecte de manteniment es basa en documents que contenen la següent informació:

- Descripció de la zonificació utilitzada
- Manteniment preventiu
 - o Llistat d'equips instal·lats
 - o éitxes de manteniment preventiu
- Manteniment conductiu

1.2. Abast

L'abast del projecte inclou tots els equips que compona l'instal·lació de seguretat.

El Projecte de manteniment inclou les següents activitats principals:

- a) Manteniment preventiu programat
Inspeccions, verificacions, controls i accions segons gammes de tasques i freqüències. Inclou totes aquelles operacions de manteniment i control que es repeteixen en el temps amb una certa periodicitat i té com a objectiu mantenir en bon estat de conservació i funcionament dels elements de les instal·lacions i evitar parades imprevistes dels elements per avaries.
- b) Manteniment preventiu Obligatori (tècnic-legal)
Comprèn totes aquelles actuacions sistemàtiques, aplicant estrictament allò que prescriu les normatives vigents, descrites en els Reglaments específics (RITE, REMT i REBT, etc...) o Instruccions Tècniques complementaries del Departament

d'indústria de la Generalitat de Catalunya, depenent de l'àmbit de la seva aplicació a les instal·lacions i/o equips objecte d'aquesta oferta.

- c) Manteniment Conductiu
Comprèn totes aquelles actuacions diàries que fan falta realitzar a les instal·lacions. Aquestes operacions inclouen, en funció de la tipologia de la instal·lació:
 - o Control, lectura, registres i comprovació dels diferents paràmetres de funcionament i consum de les instal·lacions, pel seu posterior anàlisi, ajust i correcció en cas necessari.

1.3. Descripció de les fitxes de manteniment

Cada fitxa de manteniment preventiu per equips inclou la informació següent:

- Família
- Instal·lació
- Imatge
- Característiques tècniques
- Protocols de manteniment preventiu
- Paràmetres tècnics de lectura (en cas necessari)

FAMÍLIA

Cada fitxa d'equip té assignada una família i una instal·lació. Les famílies són una classificació dels equips en funció de la seva tipologia de manteniment que li aportan els protocols de manteniment preventiu.

PROTOCOLS DE MANTENIMENT PREVENTIU

Cada fitxa conté els seus protocols de manteniment preventiu. Aquests protocols s'han incorporat des dels següents punts de vista:

- Compliment de la normativa
- Recomanacions dels fabricants
- Know-how propi de TEST-GrupoJG

A cada operació de manteniment preventiu se li assigna un nivell, aquest nivell pot ser obligatori , necessari o ordinari.

El nivell Obligatori indica que l'operació prové d'una normativa d'obligat compliment. S'indica la normativa de la qual prové.

El nivell Necessari serveix per indicar aquelles operacions no establertes per una normativa però que és molt recomanable la seva realització, ja sigui per qüestions de funcionament del propi equip o qüestions de seguretat.

El nivell ordinari indica que l'operació es recomanada per TEST-JG o pel fabricant.

Les operacions de manteniment tenen assignada una periodicitat o un procés. Una operació es periòdica quan es repeteix en el temps amb un ritme constant. Una operació es realitza per procés quan es realitza en front de situacions específiques tal com fenòmens atmosfèrics, etc.

Seguidament apareix la descripció dels treballs a realitzar i a continuació es donen les recomanacions bàsiques de seguretat i salut.

PARÀMETRES

Existeixen operacions de manteniment on es necessari portar un control de certs paràmetres relacionats amb l'equip a mantenir d'acord amb les especificacions de la normativa vigent. Cada paràmetre s'identificarà mitjançant un nom i la seva corresponent unitat de mesura.

1.4. Ó Marc Legal

A continuació es detalla una relació de la normativa d'obligat compliment tècnica, ambiental i de seguretat i salut, que s'aplica als protocols de manteniment i a la realització de treballs:

- Real Decret 314/2006, de març, pel qual s'aprova el nou Codi Tècnic de l' Edificació (BOE núm. 74,28/03/2006

- Normes UNE corresponents i d'obligat compliment segons l' anterior normativa i reglaments.
- Reglament General de desplegaments de la Llei 3/1998 de 27 de febrer , de la intervenció integral de l'administració ambiental i reglament que la desenvolupa (Decret 136/1999, de 18 de maig, del Departament de Medi Ambient de la Generalitat de Catalunya)
- Real Decret 486/1997, de 14 d'abril, per el que s'estableixen les disposicions mínimes de Seguretat i Salut en els llocs de treball.

Per tal de realitzar un ús correcte dels sistemes constructius de l'edifici, l'usuari haurà de seguir els criteris definits al Codi Tècnic de l'edificació, aprovat per Reial Decret 314/2006; i com a recomanació de bon ús i manteniment, les descripcions que apareixen a les operacions indicades al Pla de manteniment i conservació dels elements constructius.

1.5.ÓFITXESÉQUIPSÓ

Equips

SEGURETAT

DHUB09001	RACK SEGURETAT
DHUB09002	CONTROL CCTV
DHUB09003	CONTACTE MAGNÈTIC
DHUB09004	CONTACTE MAGNÈTIC BIBLIOTECA
DHUB09005	CONTACTE MAGNÈTIC RESTAURANT
DHUB09006	RETENEDOR PORTES
DHUB09007	CÀMERA EXTERIOR
DHUB09008	CÀMERA INTERIOR
DHUB09009	DETECTOR PRESENCIA BIVOLUMÈTRIC
DHUB09010	DETECTOR PRESENCIA BIVOLUMÈTRIC RESTAURANT
DHUB09011	LECTOR DE TARGETES
DHUB09012	TECLAT D'ACCÉS
DHUB09013	GESTOR DE TARGETES D'ACCÉS
DHUB09014	SIRENA
DHUB09015	SIRENA BIBLIOTECA
DHUB09016	APERTOR ELÈCTRIC
DHUB09017	VIDEO PORTER
DHUB09018	POLSADOR D'EMERGÈNCIA

DHUB09001		RACK SEGURETAT	
Família	RACKS (17.01.C)		
Instal·lació	SEGURETAT (SEG)		
Empresa			
Factor	100		
Descripció			
Operacions			
Revisió general		Necessari	Anual
PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU			
01.- Inspeccioneu l'estat de conservació dels armaris, així com les connexions.			
02.- Verifiqueu l'ordenació i etiquetatge dels elements d'interconnexió dels panells.			
03.- Netegeu els equips.			
04.- Verifiqueu el funcionament dels equips.			
Temps previst			
30´	AJUDANT ELECTRÒNIC		
Unitats			
DHUB.PL 3.AUD / AUDITORI - D-ACT			1
DHUB.PL 3.AUD / AUDITORI - SCE D-29			1
DHUB.PL0ÀVILA.MAG08 / MAGATZEM 08 (EXPOSICIONS TEMPORALÛ- D-EXPO1			1
DHUB.PL0BADAJOZ.SEG / CENTRE SEGURETAT			1
DHUB.PL-1.CDOC / CENTRE DE DOCUMENTACIÓ - D-LECT			1
DHUB.PL-1.CPD / CENTRE PROCESSAT DADES - D-EXPO 2			1

DHUB09002		CONTROL CCTV	
Família	CONTROL CÀMARES (17.06.C)		
Instal·lació	SEGURETAT (SEG)		
Empresa			
Factor	100		
Descripció			
Operacions			
Revisió general		Necessari	Anual
PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU			
01.- Inspeccioneu visualment l'estat del equip.			
02.- Inspeccioneu l'estat de les connexions.			
03.- Realitzeu una neteja general.			
04.- Comproveu el correcte funcionament del equip.			
Temps previst			
5'	ELECTRÒNIC		
Unitats			
DHUB.PL0BADAJOZ.CARGA / MOLL CÀRREGA			1

DHUB09003		CONTACTE MAGNÈTIC
Família	CONTACTES MAGNÈTICS (12.01.A)	
Instal·lació	SEGURETAT (SEG)	
Empresa		
Factor	100	
Descripció		
Operacions		
Revisió general	Necessari	Anual
PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU		
01.- Inspeccioneu per mostreig l'estat de les connexions.		
02.- Inspeccioneu per mostreig l'estat de les fixacions.		
03.- Realitzeu una prova de falsa alarma.		
04.- Realitzeu una d'obertura.		
05.- Ha de quedar constància del resultat de les verificacions anotant el canvi d'elements defectuosos que s'hagi fet.		
Temps previst		
5'	AJUDANT ELECTRÒNIC	
Unitats		
DHUB.NV.AS02 / MUNTACÀRREGUES 02		2
DHUB.NV.ES01 / ESCALA 01		7
DHUB.NV.ES02 / ESCALA 02		2
DHUB.NV.ES03 / ESCALA 03		2
DHUB.NV.ES04 / ESCALA 04		4
DHUB.NV.ES05 / ESCALA 05		6
DHUB.NV.ES06 / ESCALA 06		6
DHUB.NV.ES07 / ESCALA 07		11
DHUB.PL 1.EXPO 02 / SALA EXPOSICIONS 02		2
DHUB.PL 1.ZC05 / ZONA COMÚ 05		4
DHUB.PL 2.EXPO 03 / SALA EXPOSICIONS 03		4
DHUB.PL 2.ZC06 / ZONA COMÚ 06		4
DHUB.PL 3.AUD / AUDITORI		4
DHUB.PL 3.EXPO 04 / SALA EXPOSICIONS 04		2
DHUB.PL 3.ZC07 / ZONA COMÚ 07		4
DHUB.PL 4.FOYER / ESPAI FOYER		10
DHUB.PL 4.ZC08 / ZONA COMÚ 08		4
DHUB.PL 5.ST05 / SALA TECNICA 05		6
DHUB.PL0ÀVILA.EXPO 01 / SALA EXPOSICIONS TEMPORALS		6
DHUB.PL0ÀVILA.GR / GUARDAROPIA		4

DHUB.PL0ÀVILA.SPANT / SALA PANTALLES	6
DHUB.PL0ÀVILA.ZC02 / ZONA COMÚ 02	8
DHUB.PL0BADAJOZ.CARGA / MOLL CÀRREGA	5
DHUB.PL0BADAJOZ.DHUB-FAB / DHUB-FAB	3
DHUB.PL0BADAJOZ.SEG / CENTRE SEGURETAT	1
DHUB.PL0BADAJOZ.ZC03 / ZONA COMÚ 03	1
DHUB.PL0GLÒRIES.ZC04 / ZONA COMÚ 04	6
DHUB.PL-1.AT01 / AULA TALLER 01	2
DHUB.PL-1.AT02 / AULA TALLER 02	2
DHUB.PL-1.CDOC / CENTRE DE DOCUMENTACIÓ	7
DHUB.PL-1.COFI / CIRCULACIÓ OFICINES	7
DHUB.PL-1.CPD / CENTRE PROCESSAT DADES	2
DHUB.PL-1.CRESV / CIRCULACIÓ ZONA RESERVA	6
DHUB.PL-1.OFI / OFICINES	4
DHUB.PL-1.SPOLV / SALES POLIVALENTS	12
DHUB.PL-1.SRESV / SALA RESERVA	21
DHUB.PL-1.ZC01 / ZONA COMÚ 01	4
DHUB.PL-2.MAG01 / MAGATZEM 01	1

DHUB09004		CONTACTE MAGNÈTIC BIBLIOTECA	
Família	CONTACTES MAGNÈTICS (12.01.A)		
Instal·lació	SEGURETAT (SEG)		
Empresa			
Factor	100		
Descripció			
Operacions			
Revisió general		Necessari	Anual
PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU			
01.-Inspeccioneu per nostregés l'estat de les connexions.			
02.-Inspeccioneu per nostregés l'estat de les fixacions.			
03.-Realitzeu una prova de falsa alarma.			
04.-Realitzeu una obertura.			
05.-Ha de quedar constància del resultat de les verificacions anotant el canvi d'elements defectuosos que s'hagi fet.			
Temps previst			
5'	AJUDANT ELECTRÒNIC		
Unitats			
DHUB.PL0ÀVILA.BIBLIO / BIBLIOTECA			2

DHUB09005		CONTACTE MAGNÈTIC RESTAURANT	
Família	CONTACTES MAGNÈTICS SEG (12.01.A)		
Instal·lació	SEGURETAT SEG (SEG)		
Empresa			
Factor	100		
Descripció			
Operacions			
Revisió general		Necessari	Annual
PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU			
01.- Inspeccioneu per nostregés l'estat de les connexions.			
02.- Inspeccioneu per nostregés l'estat de les fixacions.			
03.- Realitzeu una prova de falsa alarma.			
04.- Realitzeu una obertura.			
05.- Ha de quedar constància del resultat de les verificacions anotant el canvi d'elements defectuosos que s'hagi fet.			
Temps previst			
5'		AJUDANT ELECTRÒNIC	
Unitats			
DHUB.PL0ÀVILA.CAFET / CAFETERIA - Cota 6.98 - Cafeteria			1

DHUB09006		RETENEDOR PORTES	
Família	CONTACTES MAGNÈTICS (12.01.A)		
Instal·lació	SEGURETAT (SEG)		
Empresa			
Factor	100		
Descripció			
Operacions			
Revisió general		Necessari	Anual
PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU			
01.- Inspeccioneu per nostres l'estat de les connexions.			
02.- Inspeccioneu per nostres l'estat de les fixacions.			
03.- Realitzeu una prova de falsa alarma.			
04.- Realitzeu una obertura.			
05.- Ha de quedar constància del resultat de les verificacions anotant el canvi d'elements defectuosos que s'hagi fet.			
Temps previst			
5'	AJUDANT ELECTRÒNIC		
Unitats			
DHUB.NV.ES01 / ESCALA 01			2
DHUB.NV.ES02 / ESCALA 02			1
DHUB.NV.ES03 / ESCALA 03			1
DHUB.NV.ES04 / ESCALA 04			1
DHUB.NV.ES05 / ESCALA 05			1
DHUB.NV.ES06 / ESCALA 06			11
DHUB.NV.ES07 / ESCALA 07			1
DHUB.PL 1.EXPO 02 / SALA EXPOSICIONS 02			2
DHUB.PL 2.EXPO 03 / SALA EXPOSICIONS 03			2
DHUB.PL 3.AUD / AUDITORI			1
DHUB.PL 3.EXPO 04 / SALA EXPOSICIONS 04			2
DHUB.PL 4.FOYER / ESPAI FOYER			2
DHUB.PL 5.ST05 / SALA TECNICA 05			1
DHUB.PL0ÀVILA.EXPO 01 / SALA EXPOSICIONS TEMPORALS			3
DHUB.PL0ÀVILA.GEXPO / GESTIÓ EXPOSICIONS			3
DHUB.PL0ÀVILA.SPANT / SALA PANTALLES			2
DHUB.PL0ÀVILA.ZC02 / ZONA COMÚ 02			5
DHUB.PL0BADAJOZ.CARGA / MOLL CÀRREGA			3
DHUB.PL0BADAJOZ.DHUB-FAB / DHUB-FAB			2
DHUB.PL-1.SRESV / SALA RESERVA			5

DHUB09007		CÀMERA EXTERIOR
Família	CÀMERES (17.06.D)	
Instal·lació	SEGURETAT (SEG)	
Empresa		
Factor	100	
Descripció		
Operacions		
Comprovacions periòdiques	Necessari	Anual
PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU		
01.-Inspeccioneu l'estat de les connexions.		
02.-Inspeccioneu l'estat de les fixacions del suport de la càmera.		
03.-Comproveu el senyal de vídeo.		
04.-Verifiqueu que la data de registre és real.		
05.-Comproveu el correcte funcionament del sistema de rebobinat de cintes.		
06.-Verifiqueu el correcte estat de l'efactor que evita que s'enteli la òptica.		
07.-Netegeu l'òptica de cada càmera amb un dissolvent adequat.		
08.-Es realitzarà una prova d'ajust de l'autoiris, consistent en tancar totalment el pas de la llum a la òptica (tapant l'objectiu amb un element pla i opac) durant uns 10 segons, i verificant que en retirar el citat objecte en la càmera es produeix una saturació momentània de llum agafant luminositat al cap d'uns instants. Es verificarà a matges obtinguda en el monitor ajustant els controls si és necessari.		
09.-Comproveu l'orientació correcta.		
10.-Es verificarà que la càmera no estigui obstaculitzada per cap objecte que limiti o s'eduixi a seva àrea de visió. (Seguiu els passos del manual operatiu de manteniment del fabricant).		
Temps previst		
20'	ELECTRÒNIC	
Unitats		
DHUB.NV.ES06 / ESCALA 06		5
DHUB.PL 5.ST05 / SALA TECNICA 05		2
DHUB.PL0BADAJOZ.CARGA / MOLL CÀRREGA		2
DHUB.PL-1.ZC01 / ZONA COMÚ 01		1

DHUB09008		CÀMERA INTERIOR
Família	CÀMERES(17.06.D)	
Instal·lació	SEGURETAT(SEC)	
Empresa		
Factor	100	
Descripció		
Operacions		
Comprovacions periòdiques	Necessari	Anual
PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU		
01.-Inspeccioneu l'estat de les connexions.		
02.-Inspeccioneu l'estat de les fixacions del suport de la càmera.		
03.-Comproveu el senyal de vídeo.		
04.-Verifiqueu que la data de registre és la real.		
05.-Comproveu el correcte funcionament del sistema de bobinatge d'inter.		
06.-Verifiqueu el correcte estat del factor que evita que s'enteli la òptica.		
07.-Netegeu l'òptica de cada càmera amb un dissolvent adequat.		
08.-Es realitzarà la prova d'ajust de l'autiris, consistent en ancar totalment el pas de la llum a la òptica i tapant l'objectiu amb un element pla i opac) durant uns 10 segons, i verificar que en retirar el citat objecte en la càmera es produeix una saturació momentània de la llum a l'afant la lluminositat al cap d'uns instants. Es verificarà la imatge obtinguda en el monitor ajustant els controls si és necessari.		
09.-Comproveu l'orientació correcta.		
10.-Es verificarà que la càmera no estigui obstaculitzada per cap objecte que limiti o s'eduixi a la seva àrea de visió. (Seguiu els passos del manual operatiu de manteniment del fabricant).		
Temps previst		
20'	ELECTRÒNIC	
Unitats		
DHUB.NV.AS06 / ESCALES MECÀNIQUES 06		1
DHUB.NV.ES01 / ESCALA 01		3
DHUB.NV.ES02 / ESCALA 02		1
DHUB.NV.ES05 / ESCALA 05		4
DHUB.PL 1.EXPO 02 / SALA EXPOSICIONS 02		8
DHUB.PL 1.SERV06 / SERVEIS 06		1
DHUB.PL 1.ZC05 / ZONA COMÚ 05		2
DHUB.PL 2.EXPO 03 / SALA EXPOSICIONS 03		8
DHUB.PL 2.SERV07 / SERVEIS 07		1
DHUB.PL 2.ZC06 / ZONA COMÚ 06		2
DHUB.PL 3.AUD / AUDITORI		7
DHUB.PL 3.EXPO 04 / SALA EXPOSICIONS 04		7
DHUB.PL 3.MAG10 / MAGATZEM 10		1
DHUB.PL 3.SERV08 / SERVEIS 08		1
DHUB.PL 3.ZC07 / ZONA COMÚ 07		2
DHUB.PL 4.FOYER / ESPAI FOYER		7

DHUB.PL 4.SERV09 / SERVEIS 09	1
DHUB.PL 4.ZC08 / ZONA COMÚ 08	1
DHUB.PL 5.ST05 / SALA TECNICA 05	1
DHUB.PL0ÀVILA.EXPO 01 / SALA EXPOSICIONS TEMPORALS	5
DHUB.PL0ÀVILA.GEXPO / GESTIÓ EXPOSICIONS	1
DHUB.PL0ÀVILA.SPANT / SALA PANTALLS	2
DHUB.PL0ÀVILA.ZC02 / ZONA COMÚ 02	7
DHUB.PL0BADAJOZ.CARGA / MOLL CÀRREGA	4
DHUB.PL0BADAJOZ.DHUB-FAB / DHUB-FAB	3
DHUB.PL0BADAJOZ.SEG / CENTRE SEGURETAT	1
DHUB.PL0BADAJOZ.ZC03 / ZONA COMÚ 03	1
DHUB.PL0GLÒRIES.ZC04 / ZONA COMÚ 04	3
DHUB.PL-1.CDOC / CENTRE DE DOCUMENTACIÓ	7
DHUB.PL-1.COFI / CIRCULACIÓ OFICINES	4
DHUB.PL-1.CPD / CENTRE PROCESSAT DADES	1
DHUB.PL-1.CRESV / CIRCULACIÓ ZONA RESERVA	7
DHUB.PL-1.OFI / OFICINES	2
DHUB.PL-1.ZC01 / ZONA COMÚ 01	6
DHUB.PL-2.MAG01 / MAGATZEM 01	1
DHUB.PL-2.ST01 / SALA TÈCNICA 01	1

DHUB09009		DETECTOR PRESENCIA BIVOLUMÈTRIC	
Família	BIVOLUMÈTRICS(12.01.B.B)		
Instal·lació	SEGURETAT(SEG)		
Empresa			
Factor	100		
Descripció			
Operacions			
Revisió general		Necessari	Anual
PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU			
01.-Inspeccioneu l'estat de les connexions.			
02.-Inspeccioneu l'estat de les fixacions.			
03.-Comproveu el funcionament de cada element.			
04.-Netegeu els detectors.			
05.-Ha de quedar constància del resultat de les verificacions anotant el canvi d'elements defectuosos que s'haigis realitzat.			
Temps previst			
5'	AJUDANT ELECTRÒNIC		
Unitats			
DHUB.NV.ES01 / ESCALA 01			5
DHUB.NV.ES02 / ESCALA 02			3
DHUB.NV.ES04 / ESCALA 04			3
DHUB.NV.ES05 / ESCALA 05			4
DHUB.NV.ES06 / ESCALA 06			6
DHUB.NV.ES07 / ESCALA 07			5
DHUB.PL 1.EXPO 02 / SALA EXPOSICIONS 02			1
DHUB.PL 1.SERV06 / SERVEIS 06			6
DHUB.PL 1.ZC05 / ZONA COMÚ 05			2
DHUB.PL 2.EXPO 03 / SALA EXPOSICIONS 03			6
DHUB.PL 2.SERV07 / SERVEIS 07			1
DHUB.PL 2.ZC06 / ZONA COMÚ 06			2
DHUB.PL 3.AUD / AUDITORI			12
DHUB.PL 3.EXPO 04 / SALA EXPOSICIONS 04			5
DHUB.PL 3.MAG10 / MAGATZEM 10			1
DHUB.PL 3.SERV08 / SERVEIS 08			1
DHUB.PL 3.ZC07 / ZONA COMÚ 07			2
DHUB.PL 4.FOYER / ESPAI FOYER			6
DHUB.PL 4.SERV09 / SERVEIS 09			2
DHUB.PL 4.ZC08 / ZONA COMÚ 08			2

DHUB.PL 5.ST05 / SALA TECNICA 05	1
DHUB.PL0ÀVILA.EXPO 01 / SALA EXPOSICIONS TEMPORALS	8
DHUB.PL0ÀVILA.GEXPO / GESTIÓ EXPOSICIONS	1
DHUB.PL0ÀVILA.GR / GUARDAROPIA	1
DHUB.PL0ÀVILA.SPANT / SALA PANTALLES	1
DHUB.PL0ÀVILA.ZC02 / ZONA COMÚ 02	5
DHUB.PL0BADAJOZ.DHUB-FAB / DHUB-FAB	3
DHUB.PL0BADAJOZ.SEG / CENTRE SEGURETAT	1
DHUB.PL0GLÒRIES.ZC04 / ZONA COMÚ 04	2
DHUB.PL-1.AT02 / AULA TALLER 02	1
DHUB.PL-1.CDOC / CENTRE DE DOCUMENTACIÓ	7
DHUB.PL-1.COFI / CIRCULACIÓ OFICINES	2
DHUB.PL-1.CPD / CENTRE PROCESSAT DADES	1
DHUB.PL-1.OFI / OFICINES	4
DHUB.PL-1.SPOLV / SALES POLIVALENTS	7
DHUB.PL-1.SRESV / SALA RESERVA	7
DHUB.PL-2.MAG01 / MAGATZEM 01	2
DHUB.PL-2.ST01 / SALA TÈCNICA 01	6

DHUB09010			DETECTOR PRESENCIA BIVOLUMÈTRIC RESTAURANT		
Família	BIVOLUMÈTRICS(12.01.B.B)				
Instal·lació	SEGURETAT(SEG)				
Empresa					
Factor	100				
Descripció					
Operacions					
Revisió general			Necessari		Anual
PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU					
01.- Inspeccioneu l'estat de les connexions.					
02.- Inspeccioneu l'estat de les fixacions.					
03.- Comproveu el funcionament de cada element.					
04.- Netegeu els detectors.					
05.- Has de quedar constància del resultat de les verificacions anotant el canvi d'elements defectuosos que s'hagin realitzat.					
Temps previst					
5'			AJUDANT ELECTRÒNIC		
Unitats					
DHUB.PL0ÀVILA.CAFET / CAFETERIA - Cota 6.98 - Restaurant					2

DHUB09011		LECTOR DE TARGETES	
Família	CONTROL ACCESSOS (12.04)		
Instal·lació	SEGURETAT (SEG)		
Empresa			
Factor	100		
Descripció			
Operacions			
Revisió general		Necessari	Anual
PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU			
01.- Verifiqueu l'estat general de l'equip.			
02.- Reguleu tensions i intensitats.			
03.- Verifiqueu bateries, fusibles i petit material.			
04.- Verifiqueu la instal·lació, comprovant el correcte funcionament del sistema d'obertura o bloqueig.			
Temps previst			
5'		AJUDANT ELECTRÒNIC	
Unitats			
DHUB.NV.ES01 / ESCALA 01			2
DHUB.NV.ES04 / ESCALA 04			2
DHUB.NV.ES05 / ESCALA 05			2
DHUB.NV.ES06 / ESCALA 06			1
DHUB.PL0BADAJOZ.ZC03 / ZONA COMÚ 03			1
DHUB.PL-1.AT01 / AULA TALLER 01			1
DHUB.PL-1.AT02 / AULA TALLER 02			1
DHUB.PL-1.CDOC / CENTRE DE DOCUMENTACIÓ			4
DHUB.PL-1.COFI / CIRCULACIÓ OFICINES			1
DHUB.PL-1.CPD / CENTRE PROCESSAT DADES			2
DHUB.PL-1.CRESV / CIRCULACIÓ ZONA RESERVA			1
DHUB.PL-1.OFI / OFICINES			1
DHUB.PL-1.SPOLV / SALES POLIVALENTS			4
DHUB.PL-1.SRESV / SALA RESERVA			30
DHUB.PL-1.ZC01 / ZONA COMÚ 01			6
DHUB.PL-2.MAG01 / MAGATZEM 01			1

DHUB09012		TECLAT D'ACCÉS	
Família	CONTROL ACCESSOS(12.04)		
Instal·lació	SEGURETAT(SEG)		
Empresa			
Factor	100		
Descripció			
Operacions			
Revisió general		Necessari	Anual
PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU			
01.-A/erifiqueu l'estat general del equip.			
02.-Reguleu tensions i intensitats.			
03.-A/erifiqueu bateries, fusibles i petit material.			
04.-A/erifiqueu la instal·lació, comprovant el correcte funcionament del sistema d'obertura i bloqueig.			
Temps previst			
5'	AJUDANT ELECTRÒNIC		
Unitats			
DHUB.NV.ES04 / ESCALA 04			2
DHUB.NV.ES06 / ESCALA 06			1
DHUB.PL 1.ZC05 / ZONA COMÚ 05			2
DHUB.PL 2.ZC06 / ZONA COMÚ 06			2
DHUB.PL 3.ZC07 / ZONA COMÚ 07			2
DHUB.PL 4.ZC08 / ZONA COMÚ 08			2
DHUB.PL0ÀVILA.EXPO 01 / SALA EXPOSICIONS TEMPORALS			2
DHUB.PL0ÀVILA.GEXPO / GESTIÓ EXPOSICIONS			2
DHUB.PL0BADAJOZ.DHUB-FAB / DHUB-FAB			1
DHUB.PL-1.OFI / OFICINES			1
DHUB.PL-1.SRESV / SALA RESERVA			27

DHUB09013		GESTOR DE TARGETES D'ACCÉS	
Família	EQUIPAMENT xxx (17.05.C)		
Instal·lació	SEGURETAT xxx (SEG)		
Empresa			
Factor	100		
Descripció			
Operacions			
Revisió general		Necessari	Anual
PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU			
01.- A Netegeu el equip.			
02.- A Verifiqueu el funcionament.			
03.- C omproveu les connexions.			
Temps previst			
15´		AJUDANT E ELECTRÒNIC	
Unitats			
DHUB.PL-1.OFI / OFICINES			1

DHUB09014		SIRENA
Família	SIRENES SES (12.05)	
Instal·lació	SEGURETAT AT (SEG)	
Empresa		
Factor	100	
Descripció		
Operacions		
Comprovacions periòdiques		Necessari Trimestral
PROGRAMA DE MANTENIMENT PRE VENTIU		
01.-Inspeccionar visualment l'estat de conservació de tots els elements.		
02.-Comprovar el funcionament d'un element de cada zona.		
Temps previst		
5'	AJUDANT E ELECTRÒNIC	
Unitats		
DHUB.NV.ES02 / ESCALA 02		1
DHUB.NV.ES03 / ESCALA 03		1
DHUB.NV.ES05 / ESCALA 05		1
DHUB.NV.ES06 / ESCALA 06		3
DHUB.NV.ES07 / ESCALA 07		1
DHUB.PL 1.EXPO 02 / SALA EXPOSICIONS 02		1
DHUB.PL 1.ZC05 / ZONA COMÚ 05		1
DHUB.PL 2.EXPO 03 / SALA EXPOSICIONS 03		1
DHUB.PL 2.ZC06 / ZONA COMÚ 06		1
DHUB.PL 3.EXPO 04 / SALA EXPOSICIONS 04		1
DHUB.PL 3.ZC07 / ZONA COMÚ 07		1
DHUB.PL 4.FOYER / ESPAI FOYER		1
DHUB.PL 4.ZC08 / ZONA COMÚ 08		1
DHUB.PL0ÀVILA.SPANT / SALA PANTALLES		1
DHUB.PL0ÀVILA.ZC02 / ZONA COMÚ 02		1
DHUB.PL0BADAJOZ.DHUB-FAB / DHUB-FAB		1

DHUB09015		SIRENA BIBLIOTECA
Família	SIRENES SES (12.05)	
Instal·lació	SEGURETAT AT (SEG)	
Empresa		
Factor	100	
Descripció		
Operacions		
Comprovacions periòdiques		Trimestral
Necessari		
PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU		
01.- Inspeccionar visualment l'estat de conservació de tots els elements.		
02.- Comprovar el funcionament d'un element de cada zona.		
Temps previst		
5'		AJUDANT ELECTRÒNIC
Unitats		
DHUB.PL0ÀVILA.BIBLIO / BIBLIOTECA		2

DHUB09016		APERTOR ELÈCTRIC	
Família	CONTROL ACCESSOS SEG (12.04)		
Instal·lació	SEGURETAT SEG (SEG)		
Empresa			
Factor	100		
Descripció			
Operacions			
Revisió general		Necessari	Anual
PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU			
01.- Verifiqueu l'estat general de l'equip.			
02.- Reguleu tensions i intensitats.			
03.- Verifiqueu bateries, fusibles i petit material.			
04.- Verifiqueu la instal·lació, comprovant el correcte funcionament del sistema d'obertura i bloqueig.			
Temps previst			
5'	AJUDANT ELÈCTRÒNIC		
Unitats			
DHUB.NV.ES01 / ESCALA 01			4
DHUB.NV.ES04 / ESCALA 04			2
DHUB.NV.ES05 / ESCALA 05			2
DHUB.NV.ES06 / ESCALA 06			1
DHUB.PL 1.EXPO 02 / SALA EXPOSICIONS 02			2
DHUB.PL 2.EXPO 03 / SALA EXPOSICIONS 03			2
DHUB.PL 3.EXPO 04 / SALA EXPOSICIONS 04			2
DHUB.PL 4.FOYER / ESPAI FOYER			2
DHUB.PL 5.ST05 / SALA TECNICA 05			1
DHUB.PL0ÀVILA.EXPO 01 / SALA EXPOSICIONS TEMPORALS			2
DHUB.PL0ÀVILA.GEXPO / GESTIÓ EXPOSICIONS			1
DHUB.PL0ÀVILA.ZC02 / ZONA COMÚ 02			2
DHUB.PL0BADAJOZ.SEG / CENTRE SEGURETAT			1
DHUB.PL0BADAJOZ.ZC03 / ZONA COMÚ 03			1
DHUB.PL-1.AT01 / AULA TALLER 01			1
DHUB.PL-1.AT02 / AULA TALLER 02			1
DHUB.PL-1.CDOC / CENTRE DE DOCUMENTACIÓ			4
DHUB.PL-1.CPD / CENTRE PROCESSAT DADES			2
DHUB.PL-1.CRESV / CIRCULACIÓ ZONA RESERVA			1
DHUB.PL-1.OFI / OFICINES			1
DHUB.PL-1.SPOLV / SALES POLIVALENTS			4

DHUB.PL-1.SRESV / SALA RESERVA	9
DHUB.PL-1.ZC01 / ZONA COMÚ 01	3
DHUB.PL-2.MAG01 / MAGATZEM 01	1

DHUB09017

VIDEO PORTER

Família	PORTERS I AVISOS (17.07)
Instal·lació	SEGURETAT (SEG)
Empresa	
Factor	100
Descripció	

Operacions

Revisions periòdiques	Necessari	Anual
-----------------------	-----------	-------

PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU
01.-Inspeccioneu l'estat de conservació.
02.-Comproveu les connexions.
03.-Comproveu el funcionament dels polsadors.
04.-Comproveu les connexions audio-micròfon.
05.-Comproveu la qualitat de la imatge en cas de tractar-se de un video-porter.

Temps previst

15' ELECTRICISTA

Unitats

DHUB.NV.ES01 / ESCALA 01	1
DHUB.NV.ES02 / ESCALA 02	1
DHUB.PL0BADAJOZ.CARGA / MOLL CÀRREGA	1

DHUB09018

POLSADOR D'EMERGÈNCIA

Família	POLSADORS D'OBERTURA PORTES (12.02.B)
Instal·lació	SEGURETAT (SEG)
Empresa	
Factor	100
Descripció	

Operacions

Revisió general	Necessari	Anual
-----------------	-----------	-------

PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU
01.-Inspeccioneu visualment l'estat de conservació de tots els elements.
02.-Comproveu el correcte funcionament de tots els elements.
03.-Inspeccioneu l'estat de les connexions.

Temps previst

5' AJUDANT ELECTRÒNIC

Unitats

DHUB.NV.ES01 / ESCALA 01	1
DHUB.NV.ES02 / ESCALA 02	1
DHUB.NV.ES03 / ESCALA 03	1
DHUB.NV.ES05 / ESCALA 05	1
DHUB.NV.ES06 / ESCALA 06	3
DHUB.NV.ES07 / ESCALA 07	1
DHUB.PL 1.EXPO 02 / SALA EXPOSICIONS 02	1
DHUB.PL 1.ZC05 / ZONA COMÚ 05	1
DHUB.PL 2.EXPO 03 / SALA EXPOSICIONS 03	1
DHUB.PL 2.ZC06 / ZONA COMÚ 06	1
DHUB.PL 3.EXPO 04 / SALA EXPOSICIONS 04	1
DHUB.PL 3.ZC07 / ZONA COMÚ 07	1
DHUB.PL 4.FOYER / ESPAI FOYER	1
DHUB.PL 4.ZC08 / ZONA COMÚ 08	1
DHUB.PL0ÀVILA.SPANT / SALA PANTALLES	1
DHUB.PL0ÀVILA.ZC02 / ZONA COMÚ 02	1
DHUB.PL0BADAJOZ.DHUB-FAB / DHUB-FAB	1