



ACTA

A les nou hores i trenta-sis minuts del dia **vint de juny dos mil vint-i-cinc**, es constitueix telemàticament, convocats en legal forma els seus membres, la Mesa d'Infraestructures que resta presidida per la senyora Rosa Sanz Sánchez, coordinadora de l'Àrea d'Urbanisme, Habitatge i Regeneració Urbana, en qualitat de presidenta; la senyora Carme Sibina Vidal, delegada de Secretaria; la senyora Olga Coca Jiménez, delegada de la Intervenció; la senyora Maria Xalabarder Aulet, gerenta de Serveis d'Habitatge, Urbanisme i Activitats i la senyora Olga Lahuerta Gonzalvo, cap del Servei Jurídico-Administratiu de l'Àrea d'Infraestructures i Territori, tots ells en qualitat de vocals, actuant com a secretari de la Mesa, el senyor Francesc Salmerón Utrilla, cap de Subsecció de la Mesa de Contractació del mateix Servei, assisteix també la senyora Montserrat Piera Martín, cap de la Secció de Suport a la Contractació del Servei Jurídico-Administratiu, la senyora Pilar Cervantes Vinuesa, cap del Servei d'Urbanisme i la Sonia Ballester Escusa, Cap de la Secció de suport intern i coordinació transversal, amb l'objecte de procedir a l'obertura del sobre B (criteris automàtics) i proposta d'adjudicació, en base a les proposicions presentades en temps i forma, pels licitadors al procediment obert amb més d'un criteri d'adjudicació, no subjecte a regulació harmonitzada, convocat per a l'adjudicació de la contractació del servei: **“REDACCIÓ D'INSTRUMENTS DE PLANEJAMENT URBANÍSTIC DELS MUNICIPIS DE SANT JULIÀ DE VILATORTA, CASTELLFOLLIT DEL BOIX, SANT VICENÇ DE TORELLÓ, CASTELLVÍ DE ROSANES, CALLÚS, MEDIONA I OLÈRDOLA, 7 LOTS”**, de conformitat amb el que disposen els articles 140, 157 i 326 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic i l'article 25 del Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei de contractes del sector públic.

Seguidament, es procedeix a l'obertura del sobre B que conté l'oferta econòmica i documentació tècnica, relativa als criteris avaluable de forma automàtica, de les empreses presentades i admeses i que ofereix el resultat següent:

LOT 1

EMPRESA	PREU OFERTAT (IVA EXCLÒS)
AAUP ARQUITECTES, SLP	23.100,00 €
OFICINA TÈCNICA ARENI, SL	23.925,00 €
GMG PLANS I PROJECTES, SLP	28.000,00 €
EDUARD FENOY I ASSOCIATS, SLP	32.950,00 €
XAVIER RICO MIRÓ	26.500,00 €



XAVIER SALES I ASSOCIATS, SLP	23.430,00 €
-------------------------------	-------------

CRITERI B: MILLORA DE LA COMPOSICIÓ DE L'EQUIP REDACTOR			
EMPRESA	TITULAT EN DRET		VALORACIÓ (MÀX. 12 PUNTS)
	OFERTA	PUNTS	
AAUP ARQUITECTES, SLP	SI	12	12
OFICINA TÈCNICA ARENI, SL	SI	12	12
GMG PLANS I PROJECTES, SLP	SI	12	12
EDUARD FENOY I ASSOCIATS, SLP	SI	12	12
XAVIER RICO MIRÓ	SI	12	12
XAVIER SALES I ASSOCIATS, SLP	SI	12	12

CRITERI C: MILLORES EN RELACIÓ AMB EL FORMAT GRÀFIC DELS TREBALLS			
EMPRESA	DESENVOLUPAMENT I PRESENTACIÓ DELS TREBALLS D'ANÀLISI, DIAGNOSI I ORDENACIÓ EN FORMAT GIS		VALORACIÓ (MÀX. 5 PUNTS)
	OFERTA	PUNTS	
AAUP ARQUITECTES, SLP	SI	5	5
OFICINA TÈCNICA ARENI, SL	SI	5	5
GMG PLANS I PROJECTES, SLP	SI	5	5
EDUARD FENOY I ASSOCIATS, SLP	SI	5	5
XAVIER RICO MIRÓ	SI	5	5
XAVIER SALES I ASSOCIATS, SLP	SI	5	5

CRITERI D: MILLORA DE L'EXPERIÈNCIA DEL DIRECTOR DE L'EQUIP EN LA REDACCIÓ D'INSTRUMENTS DE PLANEJAMENT ANÀLEGs AL DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE					
EMPRESA	HAVER REDACTAT I ASSOLIT L'APROVACIÓ DEFINITIVA D'UN PLANEJAMENT URBANÍSTIC DINS DEL TERMINI DELS DARRERS CINQ ANYS		HAVER REDACTAT I ASSOLIT L'APROVACIÓ DEFINITIVA D'UN PLANEJAMENT URBANÍSTIC EN UN TERMINI MÀXIM DE DOS ANYS DES DE LA SEVA CONTRACTACIÓ		VALORACIÓ (MÀX. 24 PUNTS)
	OFERTA	PUNTS	OFERTA	PUNTS	
AAUP ARQUITECTES, SLP	SI	14	NO	0	14
OFICINA TÈCNICA ARENI, SL	SI	14	SI	10	24
GMG PLANS I PROJECTES, SLP	SI	14	SI	10	24
EDUARD FENOY I ASSOCIATS, SLP	SI	14	SI	10	24
XAVIER RICO MIRÓ	SI	14	SI	10	24
XAVIER SALES I ASSOCIATS, SLP	SI	14	SI	10	24



CRITERI E: MILLORA DE LA FORMACIÓ DEL DIRECTOR DE L'EQUIP EN PLANEJAMENT URBANÍSTIC					
EMPRESA	HAVER ACTUAT COM A DOCENT EN ACTIVITATS FORMATIVES ESPECÍFIQUES DE PLANEJAMENT URBANÍSTIC		HAVER CURSAT UN MÀSTER O UN POSTGRAU AMB MÒDULS ESPECÍFICS DE PLANEJAMENT URBANÍSTIC		VALORACIÓ (MÀX. 14 PUNTS)
	OFERTA	PUNTS	OFERTA	PUNTS	
AAUP ARQUITECTES, SLP	NO	0	NO	0	0
OFICINA TÈCNICA ARENI, SL	NO	0	SI	10	10
GMG PLANS I PROJECTES, SLP	SI	4	NO	0	4
EDUARD FENOY I ASSOCIATS, SLP	NO	0	NO	0	0
XAVIER RICO MIRÓ	NO	0	SI	10	10
XAVIER SALES I ASSOCIATS, SLP	NO	0	SI	10	10

EMRPEA	PUNTUACIÓ PREU OFERT	PUNTUACIÓ CRITERI B	PUNTUACIÓ CRITERI C	PUNTUACIÓ CRITERI D	PUNTUACIÓ CRITERI E	PUNTUACIÓ TOTAL
AAUP ARQUITECTES, SLP	45,00	12	5	14	0	76,00
OFICINA TÈCNICA ARENI, SL	41,25	12	5	24	10	92,25
GMG PLANS I PROJECTES, SLP	22,73	12	5	24	4	67,73
EDUARD FENOY I ASSOCIATS, SLP	0,23	12	5	24	0	41,23
XAVIER RICO MIRÓ	29,55	12	5	24	10	80,55
XAVIER SALES I ASSOCIATS, SLP	43,50	12	5	24	10	94,50

El lliardar d'oferta anormalment baixa es situa, respecte del criteri preu, en 22.491,90 € IVA EXCLÒS, i que en la suma de la puntuació dels criteris que en els criteris b) i c) -fan referència a millores- s'hagi obtingut una puntuació global superior a 12 punts, i que en els criteris d) i e) -fan referència a experiència i formació- s'hagi obtingut una puntuació global inferior a 24 punts.

A la vista que cap de les ofertes es troba en situació de presumpció d'anormalitat, la Mesa proposa l'adjudicació a favor de l'empresa **XAVIER SALES I ASSOCIATS, SLP**, per ser la seva oferta la millor en relació qualitat-preu, quedant classificades la resta d'empreses en l'ordre que es detalla a continuació:

EMPRESA	PUNTS
OFICINA TÈCNICA ARENI, SL	92,25
XAVIER RICO MIRÓ	80,55
AAUP ARQUITECTES, SLP	76,00
GMG PLANS I PROJECTES, SLP	67,73
EDUARD FENOY I ASSOCIATS, SLP	41,23



LOT 2

EMPRESA	PREU OFERTAT (IVA EXCLÒS)
OFICINA TÈCNICA ARENI, SL	22.765,00 €
EDUARD FENOY I ASSOCIATS, SLP	31.350,00 €
XAVIER RICO MIRÓ	25.500,00 €
XAVIER SALES I ASSOCIATS, SLP	22.294,00 €

CRITERI B: MILLORA DE LA COMPOSICIÓ DE L'EQUIP REDACTOR			
EMPRESA	TITULAT EN DRET		VALORACIÓ (MÀX. 12 PUNTS)
	OFERTA	PUNTS	
OFICINA TÈCNICA ARENI, SL	SI	12	12
EDUARD FENOY I ASSOCIATS, SLP	SI	12	12
XAVIER RICO MIRÓ	SI	12	12
XAVIER SALES I ASSOCIATS, SLP	SI	12	12

CRITERI C: MILLORES EN RELACIÓ AMB EL FORMAT GRÀFIC DELS TREBALLS			
EMPRESA	DESENVOLUPAMENT I PRESENTACIÓ DELS TREBALLS D'ANÀLISI, DIAGNOSI I ORDENACIÓ EN FORMAT GIS		VALORACIÓ (MÀX. 5 PUNTS)
	OFERTA	PUNTS	
OFICINA TÈCNICA ARENI, SL	SI	5	5
EDUARD FENOY I ASSOCIATS, SLP	SI	5	5
XAVIER RICO MIRÓ	SI	5	5
XAVIER SALES I ASSOCIATS, SLP	SI	5	5

CRITERI D: MILLORA DE L'EXPERIÈNCIA DEL DIRECTOR DE L'EQUIP EN LA REDACCIÓ D'INSTRUMENTS DE PLANEJAMENT ANÀLEGs AL DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE					
EMPRESA	HAVER REDACTAT I ASSOLIT L'APROVACIÓ DEFINITIVA D'UN PLANEJAMENT URBANÍSTIC DINS DEL TERMINI DELS DARRERS CINQ ANYS		HAVER REDACTAT I ASSOLIT L'APROVACIÓ DEFINITIVA D'UN PLANEJAMENT URBANÍSTIC EN UN TERMINI MÀXIM DE DOS ANYS DES DE LA SEVA CONTRACTACIÓ		VALORACIÓ (MÀX. 24 PUNTS)
	OFERTA	PUNTS	OFERTA	PUNTS	
OFICINA TÈCNICA ARENI, SL	SI	14	SI	10	24
EDUARD FENOY I ASSOCIATS, SLP	SI	14	SI	10	24
XAVIER RICO MIRÓ	SI	14	SI	10	24
XAVIER SALES I ASSOCIATS, SLP	SI	14	SI	10	24



CRITERI E: MILLORA DE LA FORMACIÓ DEL DIRECTOR DE L'EQUIP EN PLANEJAMENT URBANÍSTIC					
EMPRESA	HAVER ACTUAT COM A DOCENT EN ACTIVITATS FORMATIVES ESPECÍFIQUES DE PLANEJAMENT URBANÍSTIC		HAVER CURSAT UN MÀSTER O UN POSTGRAU AMB MÒDULS ESPECÍFICS DE PLANEJAMENT URBANÍSTIC		VALORACIÓ (MÀX. 14 PUNTS)
	OFERTA	PUNTS	OFERTA	PUNTS	
OFICINA TÈCNICA ARENI, SL	NO	0	SI	10	10
EDUARD FENOY I ASSOCIATS, SLP	NO	0	NO	0	0
XAVIER RICO MIRÓ	NO	0	SI	10	10
XAVIER SALES I ASSOCIATS, SLP	NO	0	SI	10	10

EMPRESA	PUNTUACIÓ PREU OFERT	PUNTUACIÓ CRITERI B	PUNTUACIÓ CRITERI C	PUNTUACIÓ CRITERI D	PUNTUACIÓ CRITERI E	PUNTUACIÓ TOTAL
OFICINA TÈCNICA ARENI, SL	42,67	12	5	24	10	93,67
EDUARD FENOY I ASSOCIATS, SLP	0,25	12	5	24	0	41,25
XAVIER RICO MIRÓ	29,16	12	5	24	10	80,16
XAVIER SALES I ASSOCIATS, SLP	45,00	12	5	24	10	96,00

El llinar d'oferta anormalment baixa es situa, respecte del criteri preu, en 21.167,70 € IVA EXCLÒS, i que en la suma de la puntuació dels criteris que en els criteris b) i c) -fan referència a millores- s'hagi obtingut una puntuació global superior a 12 punts, i que en els criteris d) i e) -fan referència a experiència i formació- s'hagi obtingut una puntuació global inferior a 24 punts.

A la vista que cap de les ofertes es troba en situació de presumpció d'anormalitat, la Mesa proposa l'adjudicació a favor de l'empresa **XAVIER SALES I ASSOCIATS, SLP**, per ser la seva oferta la millor en relació qualitat-preu, quedant classificades la resta d'empreses en l'ordre que es detalla a continuació:

EMPRESA	PUNTS
OFICINA TÈCNICA ARENI, SL	93,67
XAVIER RICO MIRÓ	80,16
EDUARD FENOY I ASSOCIATS, SLP	41,25



LOT 3

EMPRESA	PREU OFERTAT (IVA EXCLÒS)
AAUP ARQUITECTES, SLP	18.480,00 €
OFICINA TÈCNICA ARENI, SL	19.140,00 €
LEANDRO CASERO ARQUITECTURA, SLP	18.744,00 €
EDUARD FENOY I ASSOCIATS, SLP	26.350,00 €
XAVIER RICO MIRÓ	20.950,00 €

CRITERI B: MILLORA DE LA COMPOSICIÓ DE L'EQUIP REDACTOR			
EMPRESA	TITULAT EN DRET		VALORACIÓ (MÀX. 12 PUNTS)
	OFERTA	PUNTS	
AAUP ARQUITECTES, SLP	SI	12	12
OFICINA TÈCNICA ARENI, SL	SI	12	12
LEANDRO CASERO ARQUITECTURA, SLP	SI	12	12
EDUARD FENOY I ASSOCIATS, SLP	SI	12	12
XAVIER RICO MIRÓ	SI	12	12

CRITERI C: MILLORES EN RELACIÓ AMB EL FORMAT GRÀFIC DELS TREBALLS			
EMPRESA	DESENVOLUPAMENT I PRESENTACIÓ DELS TREBALLS D'ANÀLISI, DIAGNOSI I ORDENACIÓ EN FORMAT GIS		VALORACIÓ (MÀX. 5 PUNTS)
	OFERTA	PUNTS	
AAUP ARQUITECTES, SLP	SI	5	5
OFICINA TÈCNICA ARENI, SL	SI	5	5
LEANDRO CASERO ARQUITECTURA, SLP	SI	5	5
EDUARD FENOY I ASSOCIATS, SLP	SI	5	5
XAVIER RICO MIRÓ	SI	5	5



CRITERI D: MILLORA DE L'EXPERIÈNCIA DEL DIRECTOR DE L'EQUIP EN LA REDACCIÓ D'INSTRUMENTS DE PLANEJAMENT ANÀLEGs AL DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE					
EMPRESA	HAVER REDACTAT I ASSOLIT L'APROVACIÓ DEFINITIVA D'UN PLANEJAMENT URBANÍSTIC DINS DEL TERMINI DELS DARRERS CINQ ANYS		HAVER REDACTAT I ASSOLIT L'APROVACIÓ DEFINITIVA D'UN PLANEJAMENT URBANÍSTIC EN UN TERMINI MÀXIM DE DOS ANYS DES DE LA SEVA CONTRACTACIÓ		VALORACIÓ (MÀX. 24 PUNTS)
	OFERTA	PUNTS	OFERTA	PUNTS	
AAUP ARQUITECTES, SLP	SI	14	NO	0	14
OFICINA TÈCNICA ARENI, SL	SI	14	SI	10	24
LEANDRO CASERO ARQUITECTURA, SLP	SI	14	SI	10	24
EDUARD FENOY I ASSOCIATS, SLP	SI	14	SI	10	24
XAVIER RICO MIRÓ	SI	14	SI	10	24

CRITERI E: MILLORA DE LA FORMACIÓ DEL DIRECTOR DE L'EQUIP EN PLANEJAMENT URBANÍSTIC					
EMPRESA	HAVER ACTUAT COM A DOCENT EN ACTIVITATS FORMATIVES ESPECÍFIQUES DE PLANEJAMENT URBANÍSTIC		HAVER CURSAT UN MÀSTER O UN POSTGRAU AMB MÒDULS ESPECÍFICS DE PLANEJAMENT URBANÍSTIC		VALORACIÓ (MÀX. 14 PUNTS)
	OFERTA	PUNTS	OFERTA	PUNTS	
AAUP ARQUITECTES, SLP	NO	0	NO	0	0
OFICINA TÈCNICA ARENI, SL	NO	0	SI	10	10
LEANDRO CASERO ARQUITECTURA, SLP	NO	0	NO	0	0
EDUARD FENOY I ASSOCIATS, SLP	NO	0	NO	0	0
XAVIER RICO MIRÓ	NO	0	SI	10	10

EMPRESA	PUNTUACIÓ PREU OFERT	PUNTUACIÓ CRITERI B	PUNTUACIÓ CRITERI C	PUNTUACIÓ CRITERI D	PUNTUACIÓ CRITERI E	PUNTUACIÓ TOTAL
AAUP ARQUITECTES, SLP	45,00	12	5	14	0	76,00
OFICINA TÈCNICA ARENI, SL	41,25	12	5	24	10	92,25
LEANDRO CASERO ARQUITECTURA, SLP	43,50	12	5	24	0	84,50
EDUARD FENOY I ASSOCIATS, SLP	0,28	12	5	24	0	41,28
XAVIER RICO MIRÓ	30,97	12	5	24	10	81,97

El llindar d'oferta anormalment baixa es situa, respecte del criteri preu, en 17.395, 65 € IVA EXCLÒS, i que en la suma de la puntuació dels criteris que en els criteris b) i c) -fan referència a millores- s'hagi obtingut una puntuació global superior a 12 punts, i que en els criteris d) i e) -fan referència a experiència i formació- s'hagi obtingut una puntuació global inferior a 24 punts.

A la vista que cap de les ofertes es troba en situació de presumpció d'anormalitat, la Mesa proposa l'adjudicació a favor de l'empresa **OFICINA TÈCNICA ARENI, SL**, per ser la seva oferta la millor en relació qualitat-preu, quedant classificades la resta d'empreses en l'ordre que es detalla a continuació:



EMPRESA	PUNTS
LEANDRO CASERO ARQUITECTURA, SLP	84,50
XAVIER RICO MIRÓ	81,97
AAUP ARQUITECTES, SLP	76,00
EDUARD FENOY I ASSOCIATS, SLP	41,28

LOT 4

EMPRESA	PREU OFERTAT (IVA EXCLÒS)
OFICINA TÈCNICA ARENI, SL	17.982,00 €
EDUARD FENOY I ASSOCIATS, SLP	19.000,00 €
XAVIER RICO MIRÓ	19.500,00 €

CRITERI B: MILLORA DE LA COMPOSICIÓ DE L'EQUIP REDACTOR			
EMPRESA	TITULAT EN DRET		VALORACIÓ (MÀX. 12 PUNTS)
	OFERTA	PUNTS	
OFICINA TÈCNICA ARENI, SL	SI	12	12
EDUARD FENOY I ASSOCIATS, SLP	SI	12	12
XAVIER RICO MIRÓ	SI	12	12

CRITERI C: MILLORES EN RELACIÓ AMB EL FORMAT GRÀFIC DELS TREBALLS			
EMPRESA	DESENVOLUPAMENT I PRESENTACIÓ DELS TREBALLS D'ANÀLISI, DIAGNOSI I ORDENACIÓ EN FORMAT GIS		VALORACIÓ (MÀX. 5 PUNTS)
	OFERTA	PUNTS	
OFICINA TÈCNICA ARENI, SL	SI	5	5
EDUARD FENOY I ASSOCIATS, SLP	SI	5	5
XAVIER RICO MIRÓ	SI	5	5



CRITERI D: MILLORA DE L'EXPERIÈNCIA DEL DIRECTOR DE L'EQUIP EN LA REDACCIÓ D'INSTRUMENTS DE PLANEJAMENT ANÀLEGS AL DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE					
EMPRESA	HAVER REDACTAT I ASSOLIT L'APROVACIÓ DEFINITIVA D'UN PLANEJAMENT URBANÍSTIC DINS DEL TERMINI DELS DARRERS CINQ ANYS		HAVER REDACTAT I ASSOLIT L'APROVACIÓ DEFINITIVA D'UN PLANEJAMENT URBANÍSTIC EN UN TERMINI MÀXIM DE DOS ANYS DES DE LA SEVA CONTRACTACIÓ		VALORACIÓ (MÀX. 24 PUNTS)
	OFERTA	PUNTS	OFERTA	PUNTS	
OFICINA TÈCNICA ARENI, SL	SI	14	SI	10	24
EDUARD FENOY I ASSOCIATS, SLP	SI	14	SI	10	24
XAVIER RICO MIRÓ	SI	14	SI	10	24

CRITERI E: MILLORA DE LA FORMACIÓ DEL DIRECTOR DE L'EQUIP EN PLANEJAMENT URBANÍSTIC					
EMPRESA	HAVER ACTUAT COM A DOCENT EN ACTIVITATS FORMATIVES ESPECÍFIQUES DE PLANEJAMENT URBANÍSTIC		HAVER CURSAT UN MÀSTER O UN POSTGRAU AMB MÒDULS ESPECÍFICS DE PLANEJAMENT URBANÍSTIC		VALORACIÓ (MÀX. 14 PUNTS)
	OFERTA	PUNTS	OFERTA	PUNTS	
OFICINA TÈCNICA ARENI, SL	NO	0	SI	10	10
EDUARD FENOY I ASSOCIATS, SLP	NO	0	NO	0	0
XAVIER RICO MIRÓ	NO	0	SI	10	10

EMPRESA	PUNTUACIÓ PREU OFERT	PUNTUACIÓ CRITERI B	PUNTUACIÓ CRITERI C	PUNTUACIÓ CRITERI D	PUNTUACIÓ CRITERI E	PUNTUACIÓ TOTAL
OFICINA TÈCNICA ARENI, SL	45,00	12	5	24	10	96,00
EDUARD FENOY I ASSOCIATS, SLP	37,75	12	5	24	0	78,75
XAVIER RICO MIRÓ	34,19	12	5	24	10	85,19

El llindar d'oferta anormalment baixa es situa, respecte del criteri preu, en 18.225,00 € IVA EXCLÒS, i que en la suma de la puntuació dels criteris que en els criteris b) i c) -fan referència a millores- s'hagi obtingut una puntuació global superior a 12 punts, i que en els criteris d) i e) -fan referència a experiència i formació- s'hagi obtingut una puntuació global inferior a 24 punts.

A la vista que cap de les ofertes es troba en situació de presumpció d'anormalitat, la Mesa proposa l'adjudicació a favor de l'empresa **OFICINA TÈCNICA ARENI, SL**, per ser la seva oferta la millor en relació qualitat-preu, quedant classificades la resta d'empreses en l'ordre que es detalla a continuació:



EMPRESA	PUNTS
XAVIER RICO MIRÓ	85,19
EDUARD FENOY I ASSOCIATS, SLP	78,75

LOT 5

EMPRESA	PREU OFERTAT (IVA EXCLÓS)
OFICINA TÈCNICA ARENI, SL	16.425,00 €
EDUARD FENOY I ASSOCIATS, SLP	15.000,00 €
XAVIER RICO MIRÓ	17.500,00 €

CRITERI B: MILLORA DE LA COMPOSICIÓ DE L'EQUIP REDACTOR			
EMPRESA	TITULAT EN DRET		VALORACIÓ (MÀX. 12 PUNTS)
	OFERTA	PUNTS	
OFICINA TÈCNICA ARENI, SL	SI	12	12
EDUARD FENOY I ASSOCIATS, SLP	SI	12	12
XAVIER RICO MIRÓ	SI	12	12

CRITERI C: MILLORES EN RELACIÓ AMB EL FORMAT GRÀFIC DELS TREBALLS			
EMPRESA	DESENVOLUPAMENT I PRESENTACIÓ DELS TREBALLS D'ANALISI, DIAGNOSI I ORDENACIÓ EN FORMAT GIS		VALORACIÓ (MÀX. 5 PUNTS)
	OFERTA	PUNTS	
OFICINA TÈCNICA ARENI, SL	SI	5	5
EDUARD FENOY I ASSOCIATS, SLP	SI	5	5
XAVIER RICO MIRÓ	SI	5	5



CRITERI D: MILLORA DE L'EXPERIÈNCIA DEL DIRECTOR DE L'EQUIP EN LA REDACCIÓ D'INSTRUMENTS DE PLANEJAMENT ANÀLEGS AL DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE					
EMPRESA	HAVER REDACTAT I ASSOLIT L'APROVACIÓ DEFINITIVA D'UN PLANEJAMENT URBANÍSTIC DINS DEL TERMINI DELS DARRERS CINQ ANYS		HAVER REDACTAT I ASSOLIT L'APROVACIÓ DEFINITIVA D'UN PLANEJAMENT URBANÍSTIC EN UN TERMINI MÀXIM DE DOS ANYS DES DE LA SEVA CONTRACTACIÓ		VALORACIÓ (MÀX. 24 PUNTS)
	OFERTA	PUNTS	OFERTA	PUNTS	
OFICINA TÈCNICA ARENI, SL	SI	14	SI	10	24
EDUARD FENOY I ASSOCIATS, SLP	SI	14	NO	0	14
XAVIER RICO MIRÓ	SI	14	SI	10	24

CRITERI E: MILLORA DE LA FORMACIÓ DEL DIRECTOR DE L'EQUIP EN PLANEJAMENT URBANÍSTIC					
EMPRESA	HAVER ACTUAT COM A DOCENT EN ACTIVITATS FORMATIVES ESPECÍFIQUES DE PLANEJAMENT URBANÍSTIC		HAVER CURSAT UN MÀSTER O UN POSTGRAU AMB MÒDULS ESPECÍFICS DE PLANEJAMENT URBANÍSTIC		VALORACIÓ (MÀX. 14 PUNTS)
	OFERTA	PUNTS	OFERTA	PUNTS	
OFICINA TÈCNICA ARENI, S.L.	NO	0	SI	10	10
EDUARD FENOY I ASSOCIATS, SLP	NO	0	SI	10	10
XAVIER RICO MIRÓ	NO	0	SI	10	10

EMPRESA	PUNTUACIÓ PREU OFERT	PUNTUACIÓ CRITERI B	PUNTUACIÓ CRITERI C	PUNTUACIÓ CRITERI D	PUNTUACIÓ CRITERI E	PUNTUACIÓ TOTAL
OFICINA TÈCNICA ARENI, SL	35,71	12	5	24	10	86,71
EDUARD FENOY I ASSOCIATS, SLP	45,00	12	5	14	10	86,00
XAVIER RICO MIRÓ	28,70	12	5	24	10	79,70

El llindar d'oferta anormalment baixa es situa, respecte del criteri preu, en 16.425,00 € IVA EXCLÒS, i que en la suma de la puntuació dels criteris que en els criteris b) i c) -fan referència a millores- s'hagi obtingut una puntuació global superior a 12 punts, i que en els criteris d) i e) -fan referència a experiència i formació- s'hagi obtingut una puntuació global inferior a 24 punts.

A la vista que cap de les ofertes es troba en situació de presumpció d'anormalitat, la Mesa proposa l'adjudicació a favor de l'empresa **OFICINA TÈCNICA ARENI, SL**, per ser la seva oferta la millor en relació qualitat-preu, quedant classificades la resta d'empreses en l'ordre que es detalla a continuació:



EMPRESA	PUNTS
EDUARD FENOY I ASSOCIATS, SLP	86,00
XAVIER RICO MIRÓ	79,70

LOT 6

EMPRESA	PREU OFERTAT (IVA EXCLÒS)
OFICINA TÈCNICA ARENI, SL	16.425,00 €
JORDI GALTÉS ROVIRA	17.500,00 €
EDUARD FENOY I ASSOCIATS, SLP	21.850,00 €
XAVIER RICO MIRÓ	17.500,00 €

CRITERI B: MILLORA DE LA COMPOSICIÓ DE L'EQUIP REDACTOR			
EMPRESA	TITULAT EN DRET		VALORACIÓ (MÀX. 12 PUNTS)
	OFERTA	PUNTS	
OFICINA TÈCNICA ARENI, SL	SI	12	12
JORDI GALTÉS ROVIRA	NO	0	0
EDUARD FENOY I ASSOCIATS, SLP	SI	12	12
XAVIER RICO MIRÓ	SI	12	12

CRITERI C: MILLORES EN RELACIÓ AMB EL FORMAT GRÀFIC DELS TREBALLS			
EMPRESA	DESENVOLUPAMENT I PRESENTACIÓ DELS TREBALLS D'ANALISI, DIAGNOSI I ORDENACIÓ EN FORMAT GIS		VALORACIÓ (MÀX. 5 PUNTS)
	OFERTA	PUNTS	
OFICINA TÈCNICA ARENI, SL	SI	5	5
JORDI GALTÉS ROVIRA	SI	5	5
EDUARD FENOY I ASSOCIATS, SLP	SI	5	5
XAVIER RICO MIRÓ	SI	5	5



CRITERI D: MILLORA DE L'EXPERIÈNCIA DEL DIRECTOR DE L'EQUIP EN LA REDACCIÓ D'INSTRUMENTS DE PLANEJAMENT ANÀLEGs AL DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE					
EMPRESA	HAVER REDACTAT I ASSOLIT L'APROVACIÓ DEFINITIVA D'UN PLANEJAMENT URBANÍSTIC DINS DEL TERMINI DELS DARRERS CINQ ANYS		HAVER REDACTAT I ASSOLIT L'APROVACIÓ DEFINITIVA D'UN PLANEJAMENT URBANÍSTIC EN UN TERMINI MÀXIM DE DOS ANYS DES DE LA SEVA CONTRACTACIÓ		VALORACIÓ (MÀX. 24 PUNTS)
	OFERTA	PUNTS	OFERTA	PUNTS	
OFICINA TÈCNICA ARENI, SL	SI	14	SI	10	24
JORDI GALTÉS ROVIRA	NO	0	SI	10	10
EDUARD FENOY I ASSOCIATS, SLP	SI	14	SI	10	24
XAVIER RICO MIRÓ	SI	14	SI	10	24

CRITERI E: MILLORA DE LA FORMACIÓ DEL DIRECTOR DE L'EQUIP EN PLANEJAMENT URBANÍSTIC					
EMPRESA	HAVER ACTUAT COM A DOCENT EN ACTIVITATS FORMATIVES ESPECÍFIQUES DE PLANEJAMENT URBANÍSTIC		HAVER CURSAT UN MÀSTER O UN POSTGRAU AMB MÒDULS ESPECÍFICS DE PLANEJAMENT URBANÍSTIC		VALORACIÓ (MÀX. 14 PUNTS)
	OFERTA	PUNTS	OFERTA	PUNTS	
OFICINA TÈCNICA ARENI, SL	NO	0	SI	10	10
JORDI GALTÉS ROVIRA	NO	0	NO	0	0
EDUARD FENOY I ASSOCIATS, SLP	NO	0	NO	0	0
XAVIER RICO MIRÓ	NO	0	SI	10	10

EMPRESA	PUNTUACIÓ PREU OFERT	PUNTUACIÓ CRITERI B	PUNTUACIÓ CRITERI C	PUNTUACIÓ CRITERI D	PUNTUACIÓ CRITERI E	PUNTUACIÓ TOTAL
OFICINA TÈCNICA ARENI, SL	45,00	12	5	24	10	96,00
JORDI GALTÉS ROVIRA	36,16	0	5	10	0	51,16
EDUARD FENOY I ASSOCIATS, SLP	0,41	12	5	24	0	41,41
XAVIER RICO MIRÓ	36,16	12	5	24	10	87,16

El llindar d'oferta anormalment baixa es situa, respecte del criteri preu, en 15.427,50 € IVA EXCLÒS, i que en la suma de la puntuació dels criteris que en els criteris b) i c) -fan referència a millores- s'hagi obtingut una puntuació global superior a 12 punts, i que en els criteris d) i e) -fan referència a experiència i formació- s'hagi obtingut una puntuació global inferior a 24 punts.

A la vista que cap de les ofertes es troba en situació de presumpció d'anormalitat, la Mesa proposa l'adjudicació a favor de l'empresa **OFICINA TÈCNICA ARENI, SL**, per ser la seva oferta la millor en relació qualitat-preu, quedant classificades la resta d'empreses en l'ordre que es detalla a continuació:



EMPRESA	PUNTS
XAVIER RICO MIRÓ	87,16
JORDI GALTÉS ROVIRA	51,16
EDUARD FENOY I ASSOCIATS, SLP	41,41

LOT 7

EMPRESA	PREU OFERTAT (IVA EXCLÒS)
OFICINA TÈCNICA ARENI, SL	16.425,00 €
JORDI GALTÉS ROVIRA	17.500,00 €
EDUARD FENOY I ASSOCIATS, SLP	18.000,00 €
XAVIER RICO MIRÓ	17.500,00 €

CRITERI B: MILLORA DE LA COMPOSICIÓ DE L'EQUIP REDACTOR			
EMPRESA	TITULAT EN DRET		VALORACIÓ (MÀX. 12 PUNTS)
	OFERTA	PUNTS	
OFICINA TÈCNICA ARENI, SL	SI	12	12
JORDI GALTÉS ROVIRA	NO	0	0
EDUARD FENOY I ASSOCIATS, SLP	SI	12	12
XAVIER RICO MIRÓ	SI	12	12

CRITERI C: MILLORES EN RELACIÓ AMB EL FORMAT GRÀFIC DELS TREBALLS			
EMPRESA	DESENVOLUPAMENT I PRESENTACIÓ DELS TREBALLS D'ANÀLISI, DIAGNOSI I ORDENACIÓ EN FORMAT GIS		VALORACIÓ (MÀX. 5 PUNTS)
	OFERTA	PUNTS	
OFICINA TÈCNICA ARENI, SL	SI	5	5
JORDI GALTÉS ROVIRA	SI	5	5
EDUARD FENOY I ASSOCIATS, SLP	SI	5	5
XAVIER RICO MIRÓ	SI	5	5



CRITERI D: MILLORA DE L'EXPERIÈNCIA DEL DIRECTOR DE L'EQUIP EN LA REDACCIÓ D'INSTRUMENTS DE PLANEJAMENT ANÀLEGS AL DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE					
EMPRESA	HAVER REDACTAT I ASSOLIT L'APROVACIÓ DEFINITIVA D'UN PLANEJAMENT URBANÍSTIC DINS DEL TERMINI DELS DARRERS CINQ ANYS		HAVER REDACTAT I ASSOLIT L'APROVACIÓ DEFINITIVA D'UN PLANEJAMENT URBANÍSTIC EN UN TERMINI MÀXIM DE DOS ANYS DES DE LA SEVA CONTRACTACIÓ		VALORACIÓ (MÀX. 24 PUNTS)
	OFERTA	PUNTS	OFERTA	PUNTS	
OFICINA TÈCNICA ARENI, SL	SI	14	SI	10	24
JORDI GALTÉS ROVIRA	NO	0	SI	10	10
EDUARD FENOY I ASSOCIATS, SLP	SI	14	SI	10	24
XAVIER RICO MIRÓ	SI	14	SI	10	24

CRITERI E: MILLORA DE LA FORMACIÓ DEL DIRECTOR DE L'EQUIP EN PLANEJAMENT URBANÍSTIC					
EMPRESA	HAVER ACTUAT COM A DOCENT EN ACTIVITATS FORMATIVES ESPECÍFIQUES DE PLANEJAMENT URBANÍSTIC		HAVER CURSAT UN MÀSTER O UN POSTGRAU AMB MÒDULS ESPECÍFICS DE PLANEJAMENT URBANÍSTIC		VALORACIÓ (MÀX. 14 PUNTS)
	OFERTA	PUNTS	OFERTA	PUNTS	
OFICINA TÈCNICA ARENI, SL	NO	0	SI	10	10
JORDI GALTÉS ROVIRA	NO	0	NO	0	0
EDUARD FENOY I ASSOCIATS, SLP	NO	0	NO	0	0
XAVIER RICO MIRÓ	NO	0	SI	10	10

EMPRESA	PUNTUACIÓ PREU OFERT	PUNTUACIÓ CRITERI B	PUNTUACIÓ CRITERI C	PUNTUACIÓ CRITERI D	PUNTUACIÓ CRITERI E	PUNTUACIÓ TOTAL
OFICINA TÈCNICA ARENI, SL	45,00	12	5	24	10	96,00
JORDI GALTÉS ROVIRA	36,16	0	5	10	0	51,16
EDUARD FENOY I ASSOCIATS, SLP	32,05	12	5	24	0	73,05
XAVIER RICO MIRÓ	36,16	12	5	24	10	87,16

El llindar d'oferta anormalment baixa es situa, respecte del criteri preu, en 15.620,63 € IVA EXCLÒS, i que en la suma de la puntuació dels criteris que en els criteris b) i c) -fan referència a millores- s'hagi obtingut una puntuació global superior a 12 punts, i que en els criteris d) i e) -fan referència a experiència i formació- s'hagi obtingut una puntuació global inferior a 24 punts.

A la vista que cap de les ofertes es troba en situació de presumpció d'anormalitat, la Mesa proposa l'adjudicació a favor de l'empresa **OFICINA TÈCNICA ARENI, SL**, per ser la seva oferta la millor en relació qualitat-preu, quedant classificades la resta d'empreses en l'ordre que es detalla a continuació:



EMPRESA	PUNTS
XAVIER RICO MIRÓ	87,16
EDUARD FENOY I ASSOCIATS, SLP	73,05
JORDI GALTÉS ROVIRA	51,16

I essent les deu hores i disset minuts la presidenta aixeca la sessió, de la qual com a secretari, estenc aquesta acta.

Metadades del document

Núm. expedient	2025/0022249
Tipus documental	Acta
Títol	acta OSB i adj 2025/22249
Codi classificació	D0506SE01 - Serveis obert

Signatures

Signatari		Acte	Data acte
Francisco Lucas Salmeron Utrilla (TCAT)	Secretaria Mesa de Contractació	Signa	17/07/2025 10:04
Rosa Sanz Sánchez (TCAT)	President/a Mesa de Contractació	Signa	19/07/2025 09:45

Validació Electrònica del document

Codi (CSV)	Adreça de validació	QR
fb4c85a563493efff994	https://seuelectronica.diba.cat	

