



DECRET

Aprovar la modificació del Plec de Clàusules Administratives Particulars i el Plec de Prescripcions Tècniques de la contractació consistent el servei de Project Management per a l'execució de les obres de rehabilitació i adequació dels edificis 12, 20 i 25 del recinte de l'Escola Industrial de la Diputació de Barcelona.

Exp. 2017/0012464

Fets

1. Per decret de la presidenta delegada de l'Àrea de Serveis Generals i Transició Digital de la Diputació de Barcelona, amb número 6719, de data 13 de maig de 2025, es va aprovar l'expedient de contractació del **Servei de Project Management per a l'execució de les obres de rehabilitació i adequació dels edificis 12, 20 i 25 del recinte de l'Escola Industrial de la Diputació de Barcelona**, promogut per la Subdirecció d'Edificació.

El **pressupost base** de licitació de la contractació es va fixar en 499.896,50 €, IVA inclòs, desglossat d'acord amb el següent detall:

Pressupost IVA exclòs	21 % IVA
413.137,60 €	86.758,90 €

2. En data 22 de maig de 2025 es va publicar la licitació al Perfil del Contractant de la Diputació de Barcelona.
3. El termini de presentació d'ofertes finalitzava el 5 de juny de 2025, i en data 22 de maig de 2025 es va rebre una consulta d'un licitador relacionada amb la clàusula 1.3 b) del PCAP relativa al quadre de desglossament del costos.
4. Un cop revisada la informació que consta en el desglossament dels costos, es detecta un error en la taula on es detallen els perfils professionals i la dedicació que s'ha tingut en compte d'aquests perfils per calcular el pressupost base de licitació.

Per aquest motiu, en data 23 de maig de 2025, es va fer una publicació en el perfil de contractant de la Diputació de Barcelona per anul·lar la licitació amb la finalitat d'esmenar els errors detectats.

Els errors detectats a la **clàusula 1.3 del PCAP** relacionats amb el perfil de l'equip i que incrementen el pressupost base de licitació, afecten a la **clàusula 1.4 del PCAP** que regula les aplicacions pressupostàries on s'imputa la despesa, a la **clàusula 1.6 del PCAP** que regula el valor estimat del contracte, a l'experiència i

formació mínima requerida a la **clàusula 1.10 del PCAP**, a la **clàusula 1.11 del PCAP i Annex 1** que regula la millora de l'experiència que es té en compte per puntuar i, finalment, a la **clàusula 3 del PPT** que regula la dedicació d'aquest personal.

5. Durant el període de presentació d'ofertes fins la data de l'anul·lació de la licitació no s'ha presentat cap empresa a la licitació.
6. D'acord amb l'informe de rectificació emès per la Subdirectora d'Edificació, de data 26 de juny de 2025, les errades detectades i les corresponents rectificacions són les següents:
.../

En data 22 de maig es va rebre una consulta d'un licitador relacionada amb la clàusula 1.3 b) del PCAP, on es detalla el desglossament dels costos del contracte, d'acord amb el següent quadre:

Equip Project Manager	Hores totals	Dedicació	Preu anual conveni	Cost conveni	Factor corrector experiència	Cost tècnics	DG + BI	Cost Total
Responsable equip PM	2.520	40%	28.664,12	40.308,92	1,80	72.556,05	35%	97.950,67
Expert Obra Civil	2.520	40%	22.224,26	31.252,87	1,70	53.129,87	35%	71.725,33
Expert Instal·lacions	1.890	30%	22.224,26	19.067,84	1,70	32.415,33	35%	43.760,70
Manager Junior	6.300	100%	21.519,36	75.654,00	1,30	98.350,20	35%	132.772,77
Suport Administratiu	3.780	60%	18.079,14	38.135,69	1,30	49.576,39	35%	66.928,13
Cost total:								413.137,60



Un cop revisada la informació que consta en el quadre de desglossament dels costos, es detecten alguns errors i es proposen les següents modificacions:

- 1) Desapareix el perfil de Suport Administratiu de l'Equip del Project Manager, i el seu cost passa a formar part de les despeses indirectes de l'empresa
- 2) S'ha revisat i s'ha actualitzat els requisits de formació mínima i el % de dedicació i el factor corrector d'experiència de cada perfil professional que forma part de l'Equip de Project Manager, tenint en compte les necessitats tècniques que caldrà cobrir.
- 3) S'ha creat un nou apartat que inclou altres despeses directes, que inclou la Seguretat Social, la formació, els desplaçaments, les dietes, el materials auxiliars i les actualitzacions salarials, necessàries per conformar el cost total de les despeses directes cada perfil professional de l'equip.
- 4) S'ha desglossat el total de costos directes, els costos indirectes, el benefici industrial i l'impost del valor afegit.

La Subdirecció d'Edificació com a conseqüència de la revisió realitzada, ha modificat el Plec de Clàusules Administratives i el Plec de Prescripcions Tècniques.

Plec de Clàusules Administratives els canvis afecten a les dades relacionades amb el desglossament dels costos, la dedicació de l'equip i derivat del nous càlculs resulten afectats diversos imports del PCAP.

En relació a l'equip s'han modificat el requisits de mínims i la millora de formació i d'experiència, criteri d'adjudicació 5 i 6, els imports de les obres, per puntuar l'experiència dels diferents perfils professionals. Els canvis realitzats en el PCAP, es concreten en les següents clàusules:

1.3- Pressupost base de licitació

On deia:

- a) El **pressupost base** de licitació de la contractació es fixa en la quantitat de 499.896,50 €, IVA inclòs, desglossat d'acord amb el següent detall:

Pressupost IVA exclòs	21 % IVA
413.137,60 €	86.758,90 €

(....)



Ha de dir:

- a) El **pressupost base** de licitació de la contractació es fixa en la quantitat de 535.046,06 €, IVA inclòs, desglossat d'acord amb el següent detall:

Pressupost IVA exclòs	21 % IVA
442.186,83 €	92.859,23 €

(....)

On deia:

- b) Desglossament dels costos

Els costos salarials s'han estimat a partir de les taules salarials per l'any 2024 del conveni col·lectiu del sector d'empreses d'enginyeria i oficines d'estudis tècnics inspecció, supervisió i control tècnic i de qualitat. (codi de conveni n.º 99002755011981), d'acord amb la Resolució de 12 de març de 2024 de la Direcció General de Treball, per la qual es registren i publiquen la taules salarials pel 2024, publicat al «BOE» núm. 73, de 23 de març de 2024.

Els costos del contracte desglossats són els següents:

Equip Project Manager	Hores totals	Dedicació	Preu anual conveni	Cost conveni	Factor corrector experiència	Cost tècnics	DG + BI	Cost Total
Responsable equip PM	2.520	40%	28.664,12	40.308,92	1,80	72.556,05	35%	97.950,67
Expert Obra Civil	2.520	40%	22.224,26	31.252,87	1,70	53.129,87	35%	71.725,33
Expert Instal·lacions	1.890	30%	22.224,26	19.067,84	1,70	32.415,33	35%	43.760,70
Manager Junior	6.300	100%	21.519,36	75.654,00	1,30	98.350,20	35%	132.772,77
Suport Administratiu	3.780	60%	18.079,14	38.135,69	1,30	49.576,39	35%	66.928,13



Cost total: 413.137,60

*Hores totals: correspon al nombre d'hores previstes durant tota la vigència del contracte segons la dedicació de cada perfil. S'ha previst una dedicació total de 1.800 hores anuals, per a una dedicació del 100 % del temps.

*Cost conveni: costos salarials corresponents a l'any 2024 segons dedicació, perfil i taules salarials previstos al Conveni col·lectiu nacional d'empreses d'enginyeria, oficines d'estudis tècnics, inspecció, supervisió i control tècnic i de la qualitat.

*Factor correcció experiència: Factor que pondera el preu d'hora previst al conveni segons l'experiència exigida a la clàusula 1.10 que permet adequar-lo al preu de mercat.

*Cost tècnic: costos salarials segons dedicació, perfil, taules salarials, actualitzat segons experiència exigida a la clàusula 1.10 i preus de mercat.

*DG: (Despeses generals) Percentatge d'increment que inclou despeses indirectes (seguretat socials i altres despeses del personal, llevat despeses salarials, desplaçaments, costos generals de l'empresa i benefici empresarial.

*Cost total: inclou costos directes, indirectes i el benefici empresarial.

(....)

Ha de dir:

- a) Desglossament dels costos

Els costos salarials s'han estimat a partir de les taules salarials per l'any 2024 del conveni col·lectiu del sector d'empreses d'enginyeria i oficines d'estudis tècnics inspecció, supervisió i control tècnic i de qualitat. (codi de conveni n.º 99002755011981), d'acord amb la Resolució de 12 de març de 2024 de la Direcció General de Treball, per la qual es registren i publiquen la taules salarials pel 2024, publicat al «BOE» núm. 73, de 23 de març de 2024.

Els costos del contracte desglossats són els següents



Equip Project Manager	% dedicació	Cost salarial conveni col·lectiu	Cost salarial segons conveni	Factor corrector experiència	Cost tècnics	Altres despeses directes (Seg. social, formació, actualitzacions salarials, desplaçaments, dietes i materials)	Total
Responsable equip PM	33%	28.664,12 €	33.107,06 €	2,90	96.010,47 €	38%	132.494,45 €
		(nivell salarial 1 taula 2024)					
Expert Obra Civil	33%	22.224,26 €	25.669,02 €	2,25	57.755,30 €	38%	79.702,31 €
		(nivell salarial 2 taula 2024)					
Expert Instal·lacions	33%	22.224,26 €	25.669,02 €	2,25	57.755,30 €	38%	79.702,31 €
		(nivell salarial 2 taula 2024)					
Manager Junior	55%	22.224,26 €	42.781,70 €	1,20	51.338,04 €	38%	70.846,50 €
		(nivell salarial 2 taula 2024)					
Costos directes:							362.745,56 €
Costos indirectes:							54.411,83 €
Benefici industrial:							25.029,44 €
Total CD + CI + BI:							442.186,83 €
21 % IVA							92.859,23 €



TOTAL
CONTRACTE:

535.046,06 €

- * Cost salarial: costos salarials corresponents a l'any 2024 segons perfil i taules salarials previstos al Conveni col·lectiu nacional d'empreses d'enginyeria, oficines d'estudis tècnics, inspecció, supervisió i control tècnic i de la qualitat.
 - * Factor correcció experiència: Factor que pondera el preu d'hora previst al conveni segons l'experiència exigida a la clàusula 1.10 que permet adequar-lo al preu de mercat.
 - * Cost tècnic: costos salarials segons dedicació, perfil, taules salarials, segons experiència exigida a la clàusula 1.10 i preus de mercat.
 - * Altres despeses directes: Inclou Seguretat Social, despeses de formació, actualitzacions salarials, desplaçaments, dietes i materials.
 - * Costos indirectes: Inclou despeses comercials, financeres i d'administració.
 - * Benefici industrial: S'ha previst un benefici industrial del 6%.
 - * Cost total: inclou costos directes, indirectes i el benefici empresarial.
- (...)

1.4) Existència de crèdit

On deia:

La **despesa pluriennal** de **499.896,50 €**, IVA inclòs, derivada d'aquesta contractació, es farà efectiva a càrrec de les aplicacions pressupostàries següents:

Exercici	Import	Orgànic	Programa	Econòmic
2025	11.902,30 €	20320	93310	63215
2026	142.827,57 €	20320	93310	63215
2027	142.827,57 €	20320	93310	63215
2028	142.827,57 €	20320	93310	63215
2029	59.511,49 €	20320	93310	63215

(...)



Ha de dir:

La **despesa pluriennal** de **535.046,06 €**, IVA inclòs, derivada d'aquesta contractació, es farà efectiva a càrrec de les aplicacions pressupostàries següents:

Exercici	Import	Orgànic	Programa	Econòmic
2025	26.752,30 €	20320	93310	63215
2026	152.065,73 €	20320	93310	63215
2027	152.065,73 €	20320	93310	63215
2028	152.065,73 €	20320	93310	63215
2029	52.096,57 €	20320	93310	63215

(....)

1.6)- Valor Estimat del contracte

On deia:

El valor estimat del contracte, als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP, és de 454.451,36, IVA exclòs.

El mètode del càlcul per determinar l'import del VEC és el següent:

Vigència inicial:		413.137,60 €
Modificacions:	En els termes de la clàusula 2.3 del present plec un 10%	41.313,76 €
Valor estimat		454.451,36 €

Ha de dir:

El valor estimat del contracte, als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP, és de **486.405,51 €** IVA exclòs.

El mètode del càlcul per determinar l'import del VEC és el següent:

Vigència inicial:		442.186,83 €
Modificacions:	En els termes de la clàusula 2.3 del present plec un 10%	44.218,68 €
	Valor estimat	486.405,51 €

1.10) Requisits mínims de solvència econòmica i professional

On deia:

(....)

Solvència econòmica: 140.171,69 €, IVA exclòs.

Solvència professional o tècnica: 65.413,45 €, IVA exclòs.

Ha de dir:

(....)

Solvència econòmica: 189.508,65 €, IVA exclòs.

Solvència professional o tècnica 88.437,37 €, IVA exclòs.

On deia:

(....)

- Adscriure, d'acord amb l'article 76.2 de la LCSP, els mitjans personals que indicarà mitjançant relació i que, en particular, haurà de comprendre els següents:

- **Responsable de l'equip (Project Manager)**

Tasques: Actuarà com a Responsable de l'equip de Project Management, com a delegat de l'equip i com interlocutor amb la Diputació de Barcelona

Formació: Haurà de disposar de la següent titulació :

- Màster o Postgrau en Project Management.

Experiència professional: Haurà de disposar d'una experiència mínima en Project Management d'obres d'edificació que comportin la coordinació i gestió d'equips multidisciplinaris en obres

Haurà d'acreditar un mínim de 2 obres d'edificació finalitzades d'edificis d'ús terciari i/o equipaments públics d'un PEM major de 25.000.000€ per obra

- **Expert en Obra Civil (Contractor Manager Sènior)**

Tasques: Actuarà com a representant del responsable de l'equip amb presència continuada a les obres. Màxim representant de l'equip de Project Management als espais d'obra i responsable de la planificació, quantificació econòmica i control de la qualitat de l'obra civil i l'estructura.

Formació: Haurà de disposar d'alguna de les titulacions següents:

- Llicenciat o grau universitari d'Arquitecte/a, Arquitecte/a tècnic, Enginyer, Enginyer tècnic o titulació estrangera equivalent homologada.

Experiència professional: Haurà de disposar d'una experiència mínima en Project Management d'obres d'edificació que comportin la coordinació i gestió d'equips multidisciplinaris en obres

Haurà d'acreditar un mínim de 2 obres d'edificació finalitzades d'edificis d'ús terciari i/o equipaments públics d'un PEM major de 15.000.000€ per obra.

- **Expert en Instal·lacions (Contractor Manager Sènior)**

Tasques: Actuarà com a representant del director de l'equip amb presència continuada a les obres. Màxim representat de l'equip de Project Management als espais d'obra i responsable de la planificació, quantificació econòmica i control de la qualitat de les instal·lacions

Formació: Haurà de disposar d'alguna de les titulacions següents:

- Llicenciat o grau universitari d'Arquitecte/a, Arquitecte/a tècnic, Enginyer, Enginyer tècnic o titulació estrangera equivalent homologada.

Experiència professional: Haurà de disposar d'una experiència mínima en Project Management d'obres d'edificació que comportin la coordinació i gestió d'equips multidisciplinaris en obres.



Haurà d'acreditar un mínim de 2 obres d'edificació finalitzades d'edificis d'ús terciari i/o equipaments públics d'un PEM major de 15.000.000€ per obra.

- **Contractor Manager Junior**

Tasques: Actuarà com adjunt als Contractors Managers Sèniors de l'equip amb una presència permanent a les obres. Serà el responsable de la preparació de documentació de gestió, arxiu i control documental, suport a totes les tasques del seu superior

Formació: Haurà de disposar d'alguna de les titulacions següents:

- Llicenciat o grau universitari d'Arquitecte/a, Arquitecte/a tècnic, Enginyer, Enginyer tècnic o titulació estrangera equivalent homologada.

Experiència professional: Haurà de disposar d'una experiència mínima en Project Management d'obres d'edificació que comportin la coordinació i gestió d'equips multidisciplinaris en obres

Haurà d'acreditar un mínim de 1 obra d'edificació finalitzada d'edifici d'ús terciari i/o equipaments públics d'un PEM major de 5.000.000 €.

(....)

Ha de dir:

(.....)

- **Responsable de l'equip (Project Manager)**

Tasques: Actuarà com a Responsable de l'equip de Project Management, com a delegat de l'equip i com interlocutor amb la Diputació de Barcelona

Formació: Haurà de disposar de la següent titulació :

- Grau universitari o equivalent, Arquitecte/a tècnic (o superior), Enginyer/a tècnic (o superior) o titulació estrangera equivalent homologada.

Experiència professional: Haurà de disposar d'una experiència mínima en Project Management d'obres d'edificació que comportin la coordinació i gestió d'equips multidisciplinaris en obres

Haurà d'acreditar un mínim de 2 obres d'edificació finalitzades d'edificis d'ús terciari i/o equipaments públics d'un PEM mínim de 15.000.000 € per obra.

- **Expert en Obra Civil (Contractor Manager Sènior)**

Tasques: Actuarà com a representant del responsable de l'equip a les obres. Màxim representant de l'equip de Project Management als espais d'obra i responsable de la planificació, quantificació econòmica i control de la qualitat de l'obra civil i l'estructura.

Formació: Haurà de disposar d'alguna de les titulacions següents:

- Grau universitari o equivalent, Arquitecte/a tècnic (o superior), Enginyer tècnic (o superior) o titulació estrangera equivalent homologada.

Experiència professional: Haurà de disposar d'una experiència mínima en Project Management d'obres d'edificació que comportin la coordinació i gestió d'equips multidisciplinaris en obres

Haurà d'acreditar un mínim de 2 obres d'edificació finalitzades d'edificis d'ús terciari i/o equipaments públics d'un PEM mínim de 10.000.000 € per obra.

- **Expert en Instal·lacions (Contractor Manager Sènior)**

Tasques: Actuarà com a representant del responsable de l'equip a les obres. Màxim representat de l'equip de Project Management als espais d'obra i responsable de la planificació, quantificació econòmica i control de la qualitat de les instal·lacions

Formació: Haurà de disposar d'alguna de les titulacions següents:

- Grau universitari o equivalent, Arquitecte/a tècnic (o superior), Enginyer tècnic (o superior) o titulació estrangera equivalent homologada.

Experiència professional: Haurà de disposar d'una experiència mínima en Project Management d'obres d'edificació que comportin la coordinació i gestió d'equips multidisciplinaris en obres.

Haurà d'acreditar un mínim de 2 obres d'edificació finalitzades d'edificis d'ús terciari i/o equipaments públics d'un PEM mínim de 10.000.000 € per obra.

- **Contractor Manager Junior**

Tasques: Actuarà com a adjunt als Contractors Managers Sèniors de l'equip. Serà el responsable de la preparació de documentació de gestió, arxiu i control documental, suport a totes les tasques del seu superior.

Formació: Haurà de disposar d'alguna de les titulacions següents:



- Grau universitari o equivalent, Arquitecte/a tècnic (o superior), Enginyer tècnic (o superior) o titulació estrangera equivalent homologada.

Experiència professional: Haurà de disposar d'una experiència mínima en seguiment d'obres d'edificació d'edificis d'ús terciari i/o rehabilitació de 2 obres.

En tot cas s'admetrà qualsevol titulació que habiliti per a l'exercici de la professió.

1.11) Criteris d'adjudicació

(....)

Criteris avaluable de forma automàtica (60%)

On deia:

Criteri 4: Preu fins a 35 punts

(....)

Criteri 5: Millora de l'experiència del personal adscrit al contracte:....fins a 15 punts

Es puntuarà d'acord amb el següent detall:

5.1 Millora de l'experiència del Responsable de l'equip (Project Manager) fins a 10 punts

- Obres d'edificació d'obra nova d'edificis d'ús terciari i/o equipaments públics d'un PEM:

Igual o superior a 25.000.000€ i inferior a 40.000.000€..... 1 punt/obra

Igual o superior a 40.000.000€..... 2 punts/obra

- Obres de rehabilitació d'edificis patrimonials catalogats* d'un PEM:

Igual o superior a 10.000.000€ i inferior a 25.000.000€..... 1 punt/obra

Igual o superior a 25.000.000€..... 2 punts/obra



**Edificis amb algun nivell de catalogació patrimonial oficial en el territori on es situa i segons la legislació vigent en aquell territori.*

5.2 Millora de l'experiència de l'expert en obra civil (Contractor Manager Sènior) fins a 2,5 punts

- Obres d'edificació d'obra nova d'edificis d'ús terciari i/o equipaments públics d'un PEM:

Igual o superior a 25.000.000€ i inferior a 40.000.000€.....0,5 punt/obra

Igual o superior a 40.000.000€.....1 punts/obra

- Obres de rehabilitacions d'edificis patrimonials catalogats* d'un PEM

Igual o superior a 10.000.000€ i inferior a 25.000.000 €0,5 punt/obra

Igual o superior a 25.000.000€.....1 punts/obra

**Edificis amb algun nivell de catalogació patrimonial oficial en el territori on es situa i segons la legislació vigent en aquell territori.*

5.3 Millora de l'experiència de l'expert en instal·lacions (Contractor Manager Sènior)fins a 2.5 punts

- Obres d'edificació d'obra nova d'edificis d'ús terciari i/o equipaments públics d'un PEM:

Igual o superior a 25.000.000€ i inferior a 40.000.000€.....0,5 punt/obra

Igual o superior a 40.000.000€.....1 punts/obra

- Obres de rehabilitacions d'edificis patrimonials catalogats* d'un PEM

Igual o superior a 10.000.000€ i inferior a 25.000.000 €.....0,5 punt/obra

Igual o superior a 25.000.000€.....1 punts/obra

**Edificis amb algun nivell de catalogació patrimonial oficial en el territori on es situa i segons la legislació vigent en aquell territori.*

Criteri 6: Millora de la formació del personal adscrit al contractefins a 5 punts

Es puntuarà d'acord amb el següent detall:



6.1 Millora de la formació de l'expert en obra civil (contractor Manager Sènior)fins a 2 punts

Es puntuaran els màsters o postgraus relacionats amb les funcions de Project Management d'acord amb el següent detall:

Màster:..... 2 punts

Post Grau:..... 1 punt

**Com a màxim es puntuarà una titulació*

6.2 Millora de la formació de l'expert en instal·lacions (contractor Manager Sènior)fins a 2 punts

Es puntuaran els màsters o postgraus relacionats amb les funcions de Project Management d'acord amb el següent detall:

Màster:..... 2 punts

Post Grau:..... 1 punt

**Com a màxim es puntuarà una titulació*

6.3 Millora de la formació del contractor Manager Juniorfins a 1 punt

Es puntuaran els màsters o postgraus relacionats amb les funcions de Project Management d'acord amb el següent detall:

Màster:..... 1 punt

Post Grau:..... 0,5 punts

**Com a màxim es puntuarà una titulació*

(....)

Ha de dir:

(.....)



Criteris avaluables de forma automàtica (60%)

Criteri 4: Preu fins a 34 punts

Criteri 5: Millora de l'experiència del personal adscrit al contracte:....fins a 15 punts

Es puntuarà d'acord amb el següent detall:

5.1 Millora de l'experiència del Responsable de l'equip (Project Manager) fins a 10 punts

- Obres d'edificació d'obra nova d'edificis d'ús terciari i/o equipaments públics d'un PEM (per sobre del nombre d'obres requerides en la cl.1.10):

Igual o superior a 15.000.000 € i inferior a 25.000.000 €.....1 punt/obra

igual o superior a 25.000.000 €.....2 punts/obra

- Obres de rehabilitació d'edificis patrimonials catalogats* d'un PEM:

Igual o superior a 10.000.000 € i inferior a 25.000.000 €.....1 punt/obra

Igual o superior a 25.000.000€.....2 punts/obra

**Edificis amb algun nivell de catalogació patrimonial oficial en el territori on es situa i segons la legislació vigent en aquell territori.*

5.2 Millora de l'experiència de l'expert en obra civil (Contractor Manager Sènior) fins a 2,5 punts

- Obres d'edificació d'obra nova d'edificis d'ús terciari i/o equipaments públics d'un PEM (per sobre del nombre d'obres requerides en la cl.1.10):

Igual o superior a 10.000.000 € i inferior a 25.000.000 €.....0,5 punt/obra

igual o superior a 25.000.000 €.....1 punts/obra

- Obres de rehabilitacions d'edificis patrimonials catalogats* d'un PEM

Igual o superior a 10.000.000€ i inferior a 25.000.000 €.....0,5 punt/obra

Igual o superior a 25.000.000€.....1 punts/obra



**Edificis amb algun nivell de catalogació patrimonial oficial en el territori on es situa i segons la legislació vigent en aquell territori.*

5.3 Millora de l'experiència de l'expert en instal·lacions (Contractor Manager Sènior)fins a 2.5 punts

- Obres d'edificació d'obra nova d'edificis d'ús terciari i/o equipaments públics d'un PEM (per sobre del nombre d'obres requerides en la cl.1.10):

Igual o superior a 10.000.000 € i inferior a 25.000.000 €.....0,5 punt/obra

Igual o superior a 25.000.000 €.....1 punts/obra

- Obres de rehabilitacions d'edificis patrimonials catalogats* d'un PEM

Igual o superior a 10.000.000€ i inferior a 25.000.000 €.....0,5 punt/obra

igual o superior a 25.000.000€.....1 punts/obra

**Edificis amb algun nivell de catalogació patrimonial oficial en el territori on es situa i segons la legislació vigent en aquell territori.*

Criteri 6: Millora de la formació del personal adscrit al contractefins a 6 punts

Es puntuarà d'acord amb el següent detall:

6.1 Millora de la formació del Responsable de l'equip (Project Managerfins a 2 punts

Es puntuaran els màsters o postgraus* relacionats amb les funcions de Project Management d'acord amb el següent detall:

Màster:..... 2 punts

Post Grau:..... 1 punt

**Com a màxim es puntuarà una titulació*

6.2 Millora de la formació de l'expert en obra civil (contractor Manager Sènior)fins a 2 punts

Es puntuaran els màsters o postgraus* relacionats amb les funcions de Project Management d'acord amb el següent detall:



Màster:..... 2 punts

Post Grau:..... 1 punt

**Com a màxim es puntuarà una titulació*

6.3 Millora de la formació de l'expert en instal·lacions (contractor Manager Sènior)
.....fins a 2 punts

Es puntuaran els màsters o postgraus* relacionats amb les funcions de Project Management d'acord amb el següent detall:

Màster:..... 2 punts

Post Grau:..... 1 punt

**Com a màxim es puntuarà una titulació*

(....)

Annex 1 del PCAP

On deia:

- **Criteri 4.-** Proposició econòmica:

Preu màxim (IVA exclòs)	OFERTA DEL LICITADOR			
	Preu ofert (IVA exclòs)	Tipus % IVA	Import IVA	Total preu ofert (IVA inclòs)
413.137,60 €				



Criteri 5: Millora de l'experiència del personal adscrit al contracte

5.1 Millora de l'experiència del responsable de l'equip (Projecte Manager)

Tipologia d'obres	Import obres	OFERTA DEL LICITADOR (indicar el nombre d'obres en el cas d'oferir millora)
Obres d'edificació d'obra nova d'edificis d'ús terciari i/o equipaments públics d'un PEM	igual o superior a 25.000.000€ i inferior a 40.000.000€	
	igual o superior a 40.000.000€	
Obres de rehabilitació d'edificis patrimonials catalogats d'un PEM	igual o superior a 10.000.000€ i inferior a 25.000.000€	
	igual o superior a 25.000.000€	

5.2 Millora de l'experiència de l'expert en obra civil (Contractor Manager Sènior)

Tipologia d'obres	Import obres	OFERTA DEL LICITADOR (indicar el nombre d'obres en el cas d'oferir millora)
Obres d'edificació d'obra nova d'edificis d'ús terciari i/o equipaments públics d'un PEM	igual o superior a 25.000.000€ i inferior a 40.000.000€	



	igual o superior a 40.000.000€	
Obres de rehabilitació d'edificis patrimonials catalogats d'un PEM	igual o superior a 10.000.000€ i inferior a 25.000.000 €	
	igual o superior a 25.000.000€	

5.3 Millora de l'experiència de l'expert en instal·lacions (Contractor Manager Sènior)

Tipologia d'obres	Import obres	OFERTA DEL LICITADOR (indicar el nombre d'obres en el cas d'oferir millora)
Obres d'edificació d'obra nova d'edificis d'ús terciari i/o equipaments públics d'un PEM	igual o superior a 25.000.000€ i inferior a 40.000.000€	
	igual o superior a 40.000.000€	
Obres de rehabilitació d'edificis patrimonials catalogats d'un PEM	igual o superior a 10.000.000€ i inferior a 25.000.000 €	
	igual o superior a 25.000.000€	

Criteri 6: Millora de la formació del personal adscrit al contracte**6.1 Millora de la formació de l'expert en obra civil (contractor Manager Sènior)**

Títol	OFERTA DEL LICITADOR (Marcar amb una X en el cas d'oferir millora)
Màster	
Postgrau	

**Marcar una sola de les opcions previstes. En el cas de marcar les dues opcions s'obtindran 0 punts.*

6.2 Millora de la formació de l'expert en instal·lacions (contractor Manager Sènior)

Títol	OFERTA DEL LICITADOR (Marcar amb una X en el cas d'oferir millora)
Màster	
Postgrau	

**Marcar una sola de les opcions previstes. En el cas de marcar les dues opcions s'obtindran 0 punts.*

6.3 Millora de la formació del **contractor Manager Junior**

Títol	OFERTA DEL LICITADOR (Marcar amb una X en el cas d'oferir millora)
Màster	
Postgrau	

(....)



Ha de dir:

Criteri 4.- Proposició econòmica:

OFERTA DEL LICITADOR				
Preu màxim (IVA exclòs)	Preu ofert (IVA exclòs)	Tipus % IVA	Import IVA	Total preu ofert (IVA inclòs)
442.186,83 €				

Criteri 5: Millora de l'experiència del personal adscrit al contracte

5.1 Millora de l'experiència del responsable de l'equip (Project Manager)

Tipologia d'obres	Import obres	OFERTA DEL LICITADOR (indicar el nombre d'obres en el cas d'oferir millora)
Obres d'edificació d'obra nova d'edificis d'ús terciari i/o equipaments públics d'un PEM	Igual o superior a 15.000.000 € i inferior a 25.000.000 €	
	Igual o superior a 25.000.000 €	
Obres de rehabilitació d'edificis patrimonials catalogats d'un PEM	Igual o superior a 10.000.000€ i inferior a 25.000.000€	
	Igual o superior a 25.000.000€	



5.2 Millora de l'experiència de l'expert en obra civil (Contractor Manager Sènior)

Tipologia d'obres	Import obres	OFERTA DEL LICITADOR (indicar el nombre d'obres en el cas d'oferir millora)
Obres d'edificació d'obra nova i/o d'edificis d'ús terciari i/o equipaments públics d'un PEM	Igual o superior a 10.000.000€ i inferior a 25.000.000€	
	Igual o superior a 25.000.000€	
Obres de rehabilitació d'edificis patrimonials catalogats d'un PEM	Igual o superior a 10.000.000€ i inferior a 25.000.000€	
	Igual o superior a 25.000.000€	

5.3 Millora de l'experiència de l'expert en instal·lacions (Contractor Manager Sènior)

Tipologia d'obres	Import obres	OFERTA DEL LICITADOR (indicar el nombre d'obres en el cas d'oferir millora)
Obres d'edificació d'obra nova i/o d'edificis d'ús terciari i/o equipaments públics d'un PEM	Igual o superior a 10.000.000€ i inferior a 25.000.000€	
	Igual o superior a 25.000.000€	
Obres de rehabilitació d'edificis patrimonials catalogats d'un PEM	Igual o superior a 10.000.000€ i inferior a 25.000.000€	



	igual o superior a 25.000.000€	
--	--------------------------------	--

Criteri 6: Millora de la formació del personal adscrit al contractefins a 6 punts

Es puntuarà d'acord amb el següent detall:

**6.1 Millora de la formació del Responsable de l'equip (Project Manager)
.....fins a 2 punts**

Es puntuaran els màsters o postgraus* relacionats amb les funcions de Project Management d'acord amb el següent detall:

Màster:..... 2 punts

Post Grau:..... 1 punt

**Com a màxim es puntuarà una titulació*

**6.2 Millora de la formació de l'expert en obra civil (contractor Manager Sènior)
.....fins a 2 punts**

Es puntuaran els màsters o postgraus* relacionats amb les funcions de Project Management d'acord amb el següent detall:

Màster:..... 2 punts

Post Grau:..... 1 punt

**Com a màxim es puntuarà una titulació*

**6.3 Millora de la formació de l'expert en instal·lacions (contractor Manager Sènior)
.....fins a 2 punts**

Es puntuaran els màsters o postgraus* relacionats amb les funcions de Project Management d'acord amb el següent detall:

Màster:..... 2 punts

Post Grau:..... 1 punt

**Com a màxim es puntuarà una titulació*



La Subdirecció d'Edificació ha modificat en el Plec de Prescripcions Tècniques (PPT), les dades relacionades amb el personal adscrit a l'execució del contracte d'acord amb els canvis dels percentatges de dedicació de l'equip d'acord amb el desglossament dels costos i que es concreten en els següents punts:

3.- Característiques de l'equip de Project Management (PM)

On deia:

L'equip de Project Management (PM) que desenvoluparà els treballs estarà compost pels següents perfils:

- *Responsable de l'equip*

Actuarà com a delegat de l'equip consultor i com interlocutor amb la Diputació de Barcelona.

- *Contractor Manager Sènior / Expert en Obra Civil*

Actuarà com a membre de l'equip amb presència continuada a les obres. Màxim representant de l'equip de Project Management als espais d'obra i responsable de la planificació, quantificació econòmica i control de la qualitat de l'obra civil i l'estructura.

Serà el responsable de la coordinació amb els contractistes dels diferents lots, de la negociació econòmica i de planificació de les obres, i de la seva qualitat.

- *Contractor Manager Sènior / Expert en Instal·lacions*

Actuarà com a membre de l'equip amb presència continuada a les obres. Màxim representant de l'equip de Project Management als espais d'obra i responsable de la planificació, quantificació econòmica i control de la qualitat de les instal·lacions.

Serà el responsable de la coordinació amb els contractistes dels diferents lots, de la negociació econòmica i de planificació de les obres, i de la seva qualitat.

- *Contractor Manager Junior*

Actuarà com a adjunt als Contractors Managers Sèniors de l'equip amb una presència permanent a les obres. Serà el responsable de la preparació de documentació de gestió, arxiu i control documental, suport a totes les tasques del seu superior.

(....)



Ha de dir:

L'equip de Project Management (PM) que desenvoluparà els treballs estarà compost pels següents perfils:

- *Responsable de l'equip*

Actuarà com a delegat de l'equip consultor i com interlocutor amb la Diputació de Barcelona.

- *Contractor Manager Sènior / Expert en Obra Civil*

Actuarà com a membre de l'equip a les obres. Màxim representant de l'equip de Project Management als espais d'obra i responsable de la planificació, quantificació econòmica i control de la qualitat de l'obra civil i l'estructura.

Serà el responsable de la coordinació amb els contractistes dels diferents lots, de la negociació econòmica i de planificació de les obres, i de la seva qualitat.

- *Contractor Manager Sènior / Expert en Instal·lacions*

Actuarà com a membre de l'equip a les obres. Màxim representant de l'equip de Project Management als espais d'obra i responsable de la planificació, quantificació econòmica i control de la qualitat de les instal·lacions.

Serà el responsable de la coordinació amb els contractistes dels diferents lots, de la negociació econòmica i de planificació de les obres i de la seva qualitat.

- *Contractor Manager Junior*

Actuarà com adjunt als Contractors Managers Sèniors de l'equip a les obres. Serà el responsable de la preparació de documentació de gestió, arxiu i control documental, suport a totes les tasques del seu superior.

(....)

7. Els errors detectats són errors no invalidants i esmenables i en aquest cas no s'ha produït cap infracció de les normes de preparació del contracte, indefensió als licitadors, ni vulneració dels principis generals de la contractació pública, atès que cap empresa ha presentat oferta i que el termini de presentació d'ofertes ha quedat suspès i se n'atorgarà un de nou quan sigui aprovada aquesta resolució.
8. La modificació proposada comporta incrementar la despesa inicialment autoritzada per un import de 35.149,56 € IVA, amb la condició que per a l'esmentada despesa existeixi consignació adequada i suficient en els corresponents pressupostos segons el següent detall:



Exercici	Import	Orgànic	Programa	Econòmic	Número operació
2025	14.850,00 €	20320	93310	63215	2502900560
2026	9.238,16 €	20320	93310	63215	
2027	9.238,16 €	20320	93310	63215	
2028	9.238,16 €	20320	93310	63215	
2029	- 7.414,92 €	20320	93310	63215	

Una vegada aprovat l'ajustament comptable corresponent, la autorització de la despesa queda distribuïda de la següent manera:

Exercici	Import	Orgànic	Programa	Econòmic
2025	26.752,30 €	20320	93310	63215
2026	152.065,73 €	20320	93310	63215
2027	152.065,73 €	20320	93310	63215
2028	152.065,73 €	20320	93310	63215
2029	52.096,57 €	20320	93310	63215

De conformitat amb l'article 174 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, es poden adquirir compromisos de despesa de caràcter pluriennal per a exercicis posteriors al que s'autoritza, condicionats a l'existència de consignació adequada i suficient en els corresponents pressupostos.

Fonaments de dret

1. L'article 122 i 124 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic mitjançant la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant LCSP), estableix que el Plec de Clàusules Administratives Particulars i el Plec de Prescripcions Tècniques, només podrà ser modificat amb posterioritat per error material, de fet o aritmètic sense que comporti la retroacció d'actuacions. En un altre cas, la modificació del plec comportarà la retroacció d'actuacions.



2. Els articles 1 i 28 de la LCSP assenyalen que la contractació s'ha d'ajustar als principis d'eficiència, publicitat, de transparència, de no-discriminació i d'igualtat de tracte entre els licitadors, i que les entitats del sector públic han d'afavorir l'agilitat dels tràmits.
3. D'acord amb la disposició addicional 3a, apartat 8è de la LCSP, aquest acte requereix l'informe preceptiu de la Secretaria.
4. La competència per aprovar aquesta resolució correspon a la presidenta delegada de l'Àrea de Serveis Generals i Transició Digital, d'acord amb el que preveu l'apartat 3.2.1a) de la Refosa 1/2024 sobre competències i atribucions dels òrgans de govern de la Diputació de Barcelona, diferents del Ple, corresponent al mandat 2023-2027, aprovada per Decret núm. 16308/23 de 19.12 (BOPB de 21.12.2023).

En virtut de tot això, es proposa l'adopció de la següent

RESOLUCIÓ

Primer. APROVAR la modificació del Plec de Clàusules Administratives Particulars i del Plec de Prescripcions Tècniques del contracte relatiu al **servei de Project Management per a l'execució de les obres de rehabilitació i adequació dels edificis 12, 20 i 25 del recinte de l'Escola Industrial de la Diputació de Barcelona**, promogut per la Subdirecció d'Edificació, aprovat mitjançant Decret de la diputada delegada de l'Àrea de Serveis Generals i Transició Digital de la Diputació de Barcelona amb número 6719, de data 13 de maig de 2025, d'acord amb els articles 122 i 124 de la LCSP, que afecten a les clàusules 1.3), 1.4), 1.6), 1.10) 1.11) i a l'Annex 1 del Plecs de clàusules administratives particulars, i al punt 3 del PPT, en els termes que consten en la part expositiva del present decret.

El **pressupost base** de licitació de la contractació es fixa en la quantitat de 535.046,06 € inclòs, desglossat d'acord amb el següent detall:

Pressupost IVA exclòs	21 % IVA
442.186,83 €	92.859,23 €

Segon. RETROTRAURE les actuacions de l'expedient al moment previ, en els mateixos termes en què es va aprovar per Decret núm. 6719, de data 13 de maig de 2025.

Tercer. PUBLICAR l'anunci corresponent en el Perfil de contractant de la Diputació de Barcelona, i el Diari Oficial de la Unió Europea (DOUE), als efectes que les empreses interessades puguin presentar ofertes.

Quart. AJUSTAR COMPTABLEMENT com a conseqüència de la modificació proposada, amb la condició que per a l'esmentada despesa existeixi consignació adequada i suficient en els corresponents pressupostos segons el següent detall

Exercici	Import	Orgànic	Programa	Econòmic	Número operació
2025	14.850,00 €	20320	93310	63215	2502900560
2026	9.238,16 €	20320	93310	63215	
2027	9.238,16 €	20320	93310	63215	
2028	9.238,16 €	20320	93310	63215	
2029	- 7.414,92 €	20320	93310	63215	
Total	35.149,56 €				

Cinquè. PROSSEGUIR aquesta contractació, que es tramitarà de forma ordinària, que està subjecta a regulació harmonitzada, i que és susceptible de recurs especial en matèria de contractació, i que es durà a terme mitjançant procediment obert i l'adjudicació per l'aplicació de més d'un criteri de valoració, en virtut d'allò que estableixen els articles 145, 146, 156 a 158 i concordants de la LCSP.

Metadades específiques del document

Núm. Exp. SIGC	2017/0012464
Codi XGL	
Promotor	Subdir. Edificacio
Tramitador	Ser. de Gestió de la Contractació
Codi classificació	D0506SE02 Serveis restringit
Títol	Aprovar modificació Plec de Clàusules Administratives Particulars Plec Prescripcions Tècniques contractació consistent servei Project Management execució obres rehabilitació adequació edificis 12, 20 i 25 recinte Escola Industrial Diputació Barcelona.
Objecte	Aprovar la modificació del Plec de Clàusules Administratives Particulars i el Plec de Prescripcions Tècniques de la contractació consistent en el servei de Project Management per a l'execució de les obres de rehabilitació i adequació dels edificis 12, 20 i 25 del recinte de l'Escola Industrial de la Diputació de Barcelona.
Destinataris - CIF/DNI	
Op. Comptable -	2502900560 - 535.046,06€ IVA inclòs
Altres serveis	Subdir. Edificacio CIS Presidència, Servs.Gens., Bon Govern
Ref. Interna	Carme Vilatimó /Elvira Juaniz
Acte de referència	

Resum de signatures i tramitació administrativa

Signatures requerides

Perfil	Signatari	Acte	Data acte
Responsable directiu Servei Promotor	Carles Manel Barnés Garcia (TCAT)	Proposa	17/07/2025, 15:12
Intervenció General	Aurelio Corella Colas (TCAT)	Informat de conformitat (f.l.p.)	21/07/2025, 11:13
Coordinador/a	Manuel Brinquis Perez (TCAT)	Proposa	21/07/2025, 17:01
President/a delegat/da d'Àrea	Filomena Cañete Carrillo (TCAT)	Resol	21/07/2025, 22:07
Secretària General	Petra Mahillo Garcia (TCAT)	Es transcriu en el Llibre de Resolucions, als efectes de l'art. 3.2.e) del RD 128/2018	22/07/2025, 06:42