

ORDRE D'ESTUDI NG-02083-C4

Mesures complementàries de la construcció de la variant de les Preses i d'Olot. La Vall d'en Bas-Les Preses-Olot. Mesures de millora d'urbanització

L'objecte dels treballs consisteix en redactar el projecte complementari 4 de mesures complementàries de la construcció de la variant de les Preses i d'Olot, des del PK 172+200 de la C-37 fins a la connexió amb l'A-26. Les mesures a definir a nivell de projecte constructiu són aquelles mesures complementàries relacionades amb la variant i pactades amb els agents del territori pel que fa a millores d'urbanització.

1. Dades generals

Tipus d'estudi	Projecte constructiu
Classe d'obra	Nova infraestructura
Subclasse d'obra	Variant

Carretera	PK Inicial	PK Final
C-37	172+200	183+300

Longitud aproximada	11,10 km
Municipis afectats	la Vall d'en Bas, les Preses, Olot
Comarques	Garrotxa
Pressupost previst (PEC amb IVA)	2.500.000,00 €
Òrgan redactor	Infraestructures.cat

Termini de redacció	12 mesos
Lliurament de maqueta	4 setmanes abans del lliurament definitiu

Cal fer informació pública	No
Cal fer auditoria de seguretat viària	No

Responsable del seguiment del projecte	Pedro Malavia Cuevas
--	----------------------

2. Definició de les obres a estudiar

El projecte tindrà en compte el conjunt de l'obra, inclosos els serveis afectats, i concretarà el disseny, el dimensionament i el pressupost a nivell de projecte constructiu de les mesures complementàries pactades amb els agents del territori relatives a la millora d'urbanització.

L'àmbit del present projecte s'inicia en el PK 172+200 de la carretera C-37, a la rotonda d'intersecció amb les carreteres C-63 i C-152, i finalitza a la connexió amb l'autovia A-26 al PK 84+100, a l'actual enllaç amb les carreteres N-260 (carretera de la Canya) i N-260a. En aquest àmbit, el projecte constructiu de clau NG-02083 defineix una carretera de nova planta conformant una variant. Aquesta nova via discorre pel costat oest del nucli urbà de les Preses i discorre pels costats oest i nord d'Olot, evitant les travesseres d'ambdues poblacions.

El projecte incorporarà la definició a nivell de projecte constructiu de les següent mesures complementàries:

1- ENTORN POLÍGON DE LA SERRA

El projecte constructiu de la variant de les Preses i d'Olot, de clau NG-02083, incorpora la definició d'un entorn de baixa velocitat a la C-37 entre la rotonda existent al polígon de la Serra i una nova rotonda a l'alçada de la carretera de Joanetes. D'aquesta manera es millorarà significativament la seguretat viària de la carretera, on actualment es produeixen creuaments no reglamentaris de la via. A més, s'aprofitarà aquest entorn, que funcionarà com a entrada simbòlica de la vall, per a reforçar el paper d'intercanviador modal d'aquesta àrea per tal d'estendre el seu abast a escala territorial

En aquest entorn, el projecte de clau NG-02083 inclou la definició d'un aparcament en superfície per a 24 vehicles a la zona coneguda com "Parco Nou" amb connexió amb parada d'autobús i pas soterrani de connexió amb el polígon de la Serra.



Imatge 1 Aparcament per a 24 places inclòs en el projecte de clau NG-02083

Per tal de complementar les mesures incloses en el projecte constructiu de clau NG-02083 en l'entorn del polígon de la Serra, el present projecte definirà a nivell de projecte constructiu les mesures que es descriuen a continuació.

1.1- Ampliació de zona d'aparcament al polígon de la Serra.

Intervenció a la banda est de la carretera (actual espai lliure de la Serra) per a construir un major nombre de places d'aparcament en superfície (aproximadament increment de 110 places) per reforçar el paper d'àrea d'intercanvi modal de transport.



Imatge 2 Zona on s'ubicaran les noves places d'aparcament a definir a nivell de projecte constructiu.

A més, en cas que el projecte complementari de clau NG-02083-C5 de definició de mesures d'autogeneració d'energia solar determini que és viable disposar plaques solars sobre unes pèrgoles a la zona d'aparcament, el present projecte complementari, de clau NG-02083-C4, definirà a nivell de projecte constructiu tots els elements estructurals de les pèrgoles que siguin necessaris per a què es puguin disposar a sobre les plaques solars que es defineixin al projecte de clau NG-02083-C5.

1.2- Urbanització de l'àrea del polígon de la Serra proper a la variant.

Entre les tasques a desenvolupar en el present projecte, s'inclou el replantejament de l'actual ordenació urbanística de l'àrea del polígon de la Serra proper a la variant amb una reordenació dels espais públics i una avaluació de les possibilitats de reajust o millora de l'ordenació dels espais i aprofitaments privats tenint en compte el nou caràcter que s'atribueix a aquest àmbit (aproximadament 12.000 m2).

El projecte inclourà la definició a nivell de projecte constructiu de la reurbanització de l'àrea.



Imatge 3 Àrea del polígon de la Serra a reurbanitzar.

1.3- Millora de l'accés a Can Formiga.

Definició a nivell de projecte constructiu d'un nou accés a Can Formiga valorant les possibilitats des de l'àmbit del sector industrial de la Serra (tram de 170m aproximadament) o altres possibilitats que hauran de ser consensuades amb l'Ajuntament.



Imatge 4 Possible nou accés a Can Formiga.

2- MILLORA DE L'ORDENACIÓ DE LA MOBILITAT A LES PRESES

Amb la construcció de la nova Variant de Les Preses, s'impulsa una nova ordenació de la zona. Per aquest motiu, en el present projecte es contemplen les següents actuacions amb la finalitat de complementar el projecte de la Variant:

2.1- Millora de la senyalització del polígon industrial.

Millora de la senyalització del polígon industrial, dotant-lo de zones d'aparcament i àrees de descans pels camions.



2.2- Millora del teixit comercial de Les Preses.

Amb la construcció de la nova Variant, es considera necessari habilitar una àrea d'aparcament propera al nucli de Les Preses per tal de consolidar el teixit comercial, facilitant l'accés al comerç. Es contemplen 2 zones d'aparcament de fins a 110 places cada una d'elles, amb ubicació a definir d'acord amb l'Ajuntament.



3- MILLORA DE L'ÀREA ENTRE LA BOCA NORD DEL TÚNEL DE LA PINYA I EL PLA DE DALT

En el tram entre la boca nord del túnel de la Pinya i el Pla de Dalt, la Variant esdevé una infraestructura nova que és la base de la reordenació de la zona. Les actuacions incloses en el present projecte que es contemplen per complementar i compensar la nova infraestructura són:

3.1- Ordenació Pisos Garrotxa.

La proximitat de la rotonda de GIP-5233 amb els Pisos Garrotxa, i la necessitat de connectar el camí d'accés a la galeria d'evacuació amb la carretera GIP-5233, requereix definir l'ordenació dels espais adjacents als Pisos Garrotxa, així com del final de l'espai urbà, com a encaix amb la nova Rotonda GIP-5233 i camí d'accés. La superfície objecte d'ordenació és de 4.800m² aproximadament, adjacent als pisos Garrotxa.



3.2- Actuacions en l'entorn de l'Hostal del Sol

El projecte inclourà la definició de millores d'integració urbana del barri de l'Hostal del Sol que seran consensuades amb l'ajuntament.

3. Condicionants a tenir en compte

L'actuació es situa en els termes municipals de La Vall d'en Bas, Les Preses i Olot. Es tindrà en compte els ajuntament afectats i els agents del territori en la definició de les solucions adoptades.

Es tindran en compte els criteris de l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA).

Es tindran en compte les prescripcions resultants de la declaració d'impacte ambiental de l'estudi informatiu i estudi d'impacte ambiental: Millora general. Nova carretera. Variant de les Preses. Del PK 171+600 de la C-37 a l'inici de la variant d'Olot. La Vall d'en Bas – Les Preses, claus EI-NG-02083.2-A2 i IA-NG-02083.2-A2.

Es tindran en compte les prescripcions resultants de la declaració d'impacte ambiental de l'estudi informatiu i estudi d'impacte ambiental: Nova carretera C-37 de Vic a Olot. Variant d'Olot. Des del final de la nova variant de les Preses (boca sud del túnel de la Pinya) fins a la connexió amb l'autovia A-26. Olot, claus EI-NG-02083.3 i IA-NG-02083.3.

En cas d'afectacions al trànsit existent, es realitzarà un estudi detallat de les afectacions al trànsit en fase de construcció, la senyalització d'obra i els possibles desviaments de trànsit que es plantegin, tot amb l'objectiu de compatibilitzar la construcció de les actuacions amb les condicions d'explotació i de servei de la via.

Es tindran en compte els següents documents:

- Estudi informatiu i d'impacte ambiental "Nova carretera C-37 de Vic a Olot. Variant d'Olot. Des del final de la nova variant de les Preses (boca sud del túnel de la Pinya) fins a la connexió amb l'autovia A-26. Olot ", claus: EI/IA-NG-02083.3
- Estudi informatiu i d'impacte ambiental "Millora general. Nova carretera. Variant de les Preses. Del PK 171+600 de la C-37 a l'inici de la variant d'Olot. La Vall d'en Bas – Les Preses", claus: EI/IA-NG-02083.2-A2.
- Projecte constructiu. Variant de les Preses i d'Olot. Des del PK 172+200 de la -37 fins a la connexió amb l'A-26. La Vall d'en Bas – Les Preses – Olot, clau NG-02083. Actualment en redacció.
- Projecte constructiu. Integració urbana, pacificació i millora de l'accessibilitat a la C-152 del PK 47+400 al 49+462. Olot. Clau: PC-CIG-23071.

En cas que la Direcció general d'Infraestructures de Mobilitat així ho indiqui, les actuacions es podran definir en un màxim de 3 projectes separats independents entre sí per a poder licitar les

obres per separat.

Serà d'aplicació la normativa sectorial vigent que correspongui en cada cas.

4. Altres aspectes

Instruccions BIM

Per redactar aquest encàrrec s'utilitzarà la metodologia i tecnologia BIM com a mínim per:

- Visualitzar la solució i facilitar la interpretació i comunicació del projecte, tot generant plànols més coherents, analitzant els punts crítics del projecte i identificant i ubicant elements/material dins de l'edifici/infraestructura per a prendre decisions.
- Garantir la coordinació entre disciplines del procés de disseny i constructiu, tot detectant els problemes potencials de forma anticipada i la resolució de problemes de coordinació entre disciplines, lots i/o oficis.
- Facilitar la traçabilitat de l'avanç del projecte, fent el seguiment del desenvolupament del projecte, analitzant les propostes de canvi, identificant clarament la zona afectada, millorant la traçabilitat de les decisions de canvi i gestionant l'arxiu de documents del projecte, relacionant-los entre sí.
- Controlar l'estimació de pressupost durant tot el procés, verificant els amidaments en les diferents fases del projecte.
- Assegurar el lliurament d'informació certa i fiable adequada a les necessitats de les diferents fase de l'actuació, tot identificant i ubicant elements/materials dins de l'edifici/infraestructura i facilitar la transferència d'informació de projecte als diferents actors que participen en el disseny, licitació, execució i operació de l'actuació.

En el marc de la redacció d'aquest encàrrec s'estudiarà utilitzar la metodologia i tecnologia BIM per tal de donar compliment i facilitar la comprovació del paràmetres, criteris de disseny, normativa i instruccions particulars.

Instruccions pel lliurament

El lliurament definitiu d'aquest encàrrec incorporarà el següent:

- Un mínim de 3 imatges virtuals / renders de l'actuació, a consensuar amb la direcció del projecte.
- Un apartat de resum del projecte que en un màxim d'un full DIN-A4 exposi, de forma resumida i en un llenguatge entenedor per a la ciutadania, els trets més rellevants de l'actuació. Aquest resum haurà d'incloure, com a mínim, les característiques de l'àmbit d'estudi, l'objecte de l'actuació, una breu descripció, el pressupost, el termini de les obres i els usuaris beneficiats, entre d'altres.

Vist i plau,
Pedro Malavia Cuevas
Subdirector general de Projectes i Obres

Signat electrònicament

David Prat Soto
Director general d'Infraestructures de Mobilitat

Signat electrònicament