



CERTIFICAT

EXPEDIENT NÚM.	ÒRGAN COL·LEGIAT	DATA DE LA SESSIÓ
4100/2024	Junta de Govern Local	24/07/2025

Núria Fàbregas Pujadas

EN QUALITAT DE SECRETÀRIA D'AQUEST ÒRGAN,

CERTIFICO:

Que en la data de la sessió a dalt indicada es va adoptar el següent acord:

EXPEDIENT 4100/2024. ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DEL SERVEI DE CONSERVACIÓ I MANTENIMENT INTEGRAL DE LES INSTAL·LACIONS TÈRMiques (CALEFACCIÓ, REFRIGERACIÓ I AIGUA CALENTA SANITÀRIA) I DE VENTILACIÓ DELS EDIFICIS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE SANT ANTONI DE VILAMAJOR

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
-----------	--

FETS I FONAMENTS DE DRET

Proposta d'acord de la Junta de Govern Local de 24 de juliol de 2025

Expedient: 4100/2024

Assumpte: Adjudicació del contracte del servei de conservació i manteniment integral de les instal·lacions tèrmiques (calefacció, refrigeració i aigua calenta sanitària) i de ventilació dels edificis municipals de l'Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor

Relació de fets

1.- L'Alcaldia, mitjançant provisió de data 11 de desembre de 2024, va disposar la incoació de l'expedient per a la contractació del servei de manteniment de les instal·lacions tèrmiques dels equipaments municipals del municipi de Sant Antoni de Vilamajor.

2.- La Junta de Govern Local, en data 22 de maig de 2025, va aprovar l'expedient de contractació, disposant l'obertura del procediment de licitació del servei amb tramitació ordinària, procediment obert, i la publicació d'anunci de la convocatòria al perfil del contractant de l'Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor, juntament amb el plec de prescripcions tècniques particulars (PPTP) i el plec de clàusules administratives particulars (PCAP), amb un termini per a presentar ofertes de quinze (15) dies naturals.





3.- L'anunci de licitació es va publicar en el perfil del contractant el 26 de maig de 2025 i, dins el termini establert de 15 dies naturals que finalitzava el 10 de juny de 2025, van presentar sol·licitud de participació, mitjançant l'eina de sobre digital, les següents empreses:

- ILERFRED, S.L.
- MASTERCOLD, S.L.
- LLONCH-CLIMA, S.L.
- CATALANA DE CLIMA I C. LLONCH, S.L.
- MH MULTITECNIA, S.L.U.

4.- En data 12 de juny de 2025 la mesa de contractació es va constituir en acte no públic per a l'obertura del sobre digital únic i va estimar que les declaracions responsables estaven degudament emplenades i signades, que les empreses licitadores havien presentat el DEUC degudament complimentat i signat, i que les ofertes econòmiques proposades no superaven el preu de licitació.

La mesa, en comprovar si hi havia hagut baixes temeràries, va advertir que l'empresa LLONCH-CLIMA, S.L. incorria en supòsit de baixa temerària, d'acord amb l'art. 85 del Reial Decret 1098/2001.

La mesa va acordar requerir l'empresa LLONCH-CLIMA, S.L. per a la justificació i desglossament del baix nivell dels preus ofertats, en un termini de deu (10) dies hàbils, mitjançant la presentació de la informació i documentació que resultin pertinents a aquests efectes, d'acord amb l'article 149 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

També va acordar convocar una nova reunió un cop l'empresa esmentada aportés la documentació requerida.

5.- En data 13 de juny de 2025 i mitjançant Registre de Sortida núm. 2370, es va requerir LLONCH-CLIMA, S.L. per a la justificació del baix nivell de preus ofertats (la notificació va ser rebuda en la mateixa data).

6.- El dia 19 de juny de 2025 i mitjançant Registre d'Entrada núm. 2209, LLONCH-CLIMA, S.L. va presentar justificació dels baixos preus.

7.- La mesa de contractació es va tornar a reunir en data 3 de juliol de 2025 i va acordar acceptar la justificació de la baixa temerària presentada per LLONCH-CLIMA, S.L., en tant que es va considerar que podran prestar el servei correctament amb l'oferta econòmica presentada.

També es va proposar a l'òrgan de contractació l'adjudicació del servei de conservació i manteniment integral de les instal·lacions tèrmiques (calefacció, refrigeració i aigua calenta sanitària) i de ventilació dels edificis municipals de l'Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor, a LLONCH-CLIMA, S.L. (B62437314), per a un període d'un any, amb previsió de quatre (4) pròrrogues addicionals d'un any cadascuna, i per un import de 26.767,85 euros (base imposable), més 5.621,25 euros en concepte d'IVA, que fan un total de 32.389,10 euros.

8.- Prèviament a l'adjudicació es va requerir a LLONCH-CLIMA, S.L. (RS 2669, de data 4 de juliol de 2025) justificant de constitució de la garantia definitiva, per import de 1.338,39 euros, corresponent al 5% del preu ofertat, justificant dels principals treballs realitzats d'igual o similar naturalesa en el curs dels tres (3) últims anys, justificant del volum anual de negocis, referit al millor exercici dins dels tres últims anys, per un import mínim del valor estimat del contracte i document justificatiu de trobar-se al corrent de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social. La justificació requerida es va entrar al registre electrònic de l'Ajuntament en data 8 de juliol de 2025 (Registre d'Entrada núm. 2426).





9.- Mitjançant la comprovació de la documentació presentada per LLONCH-CLIMA, S.L., aquest Ajuntament ha pogut corroborar que es compleixen els requisits de solvència econòmica i financera, tècnica o professional i l'habilitació professional.

10.- Consta a l'expedient informe favorable de fiscalització-intervenció prèvia.

Fonaments de dret

1.- L'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), estableix que la celebració de contractes per part de les Administracions Públiques requerirà la prèvia tramitació del corresponent expedient.

2.- Els articles 156 a 158 de la LCSP, que regula el procediment obert d'adjudicació de contractes, en què tot empresari interessat podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors.

3.- L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions acordades per l'Alcaldia mitjançant el Decret núm. 252 de 22 de juny de 2023, publicat al BOPB en data 30 de juny de 2023, ratificat per Decret núm. 504 de 29 de desembre de 2023, publicat al BOPB en data 9 de gener de 2024.

RESOLUCIÓ

Per tot això, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer.- Adjudicar a LLONCH-CLIMA, S.L. (B62437314), a proposta de la mesa de contractació, el contracte del servei de conservació i manteniment integral de les instal·lacions tèrmiques (calefacció, refrigeració i aigua calenta sanitària) i de ventilació dels edificis municipals de l'Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor, per un termini d'un (1) any, amb previsió de quatre (4) pròrrogues anuals addicionals, per un preu de 26.767,85 euros (base imposable), més 5.621,25 euros en concepte d'IVA, que fan un total de 32.389,10 euros.

Segon.- Disposar la despesa per import 32.389,10 euros (IVA inclòs), amb càrrec a l'aplicació pressupostària *403.9200/210.00 Manteniment instal·lacions dels edificis municipals* del pressupost, amb la següent distribució:

- Per al pressupost de l'exercici 2025: 9.446,82 euros (IVA inclòs).
- Per al pressupost de l'exercici 2026: 22.942,28 euros (IVA inclòs).

Condicionar la despesa futura a l'existència del corresponent crèdit d'acord amb els pressupostos que siguin aprovats.

Tercer.- Designar com a responsable del contracte la Sra. Marta Rodríguez Jiménez, Enginyera Municipal.

Quart.- Requerir l'adjudicatari per a la formalització del corresponent contracte administratiu i facultar l'Alcalde per a la seva signatura, amb efectes de data 15 de setembre de 2025.

Cinquè.- Notificar aquest acord a l'adjudicatari, LLONCH-CLIMA, S.L., amb expressió de recursos.





Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor

Sisè.- Publicar al perfil del contractant de l'Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor l'esmentada contractació d'acord amb el que prescriu l'article 63.4 de la LCSP.

Setè.- Comunicar al registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte amb el detall de les dades sol·licitades, d'acord amb el que prescriu l'article 346.1 LCSP.

Sotmesa a votació la proposta d'acord abans transcrita, **és aprovada per unanimitat** de tots els regidors/es presents a la sessió, i que són: Sr. Raül Valentín i del Valle, Sra. María Asunción Alonso Quintana, Sr. Joaquim Vergés Montasell i Sra. Elena Pino Galbany.

I perquè així hi consti als efectes de l'expedient, emeto el present certificat per ordre i amb el vist i plau del Sr. Alcalde, a l'empara de l'article 206 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

