



INFORME TÈCNIC PER L'ELABORACIÓ I APROVACIÓ DELS PLECS QUE REGIRAN EL CONTRACTE MIXT DE SUBMINISTRAMENT I DE SERVEIS DE MANTENIMENT DE TESTOS I JARDINERES INSTAL·LADES EN ALÇADA A MOLLET DEL VALLÈS

A. DADES GENERALS

A.1 Objecte del contracte

A. Objecte del contracte:

L'objecte d'aquest contracte mixt de subministrament i de serveis és l'arrendament i manteniment de testos i jardineres instal·lades en alçada a Mollet del Vallès. Concretament de 12 conjunts de dues jardineres instal·lats en fanals del carrer Berenguer III.

B. Objectius de desenvolupament sostenible (ODS):

El contracte promou els següents ODS aprovats pel Ple de l'Ajuntament de Mollet del Vallès, en sessió de 20 de setembre de 2020:

- **Objectiu 11: ciutats i comunitats sostenibles.**

A.2. Justificació de la necessitat de contractar

a) Justificació de la necessitat de contractar aquest servei:

La necessitat està justificada per una necessària millora en el manteniment de l'espai públic, recollida al PAM 2019/2023, Eix 3 – Espai Públic, com a pla integral de millora dels carrers. *Desenvoluparem les NBS (Nature Best Solutions), que suposa buscar solucions mediambientals per combatre el canvi climàtic: natura, arbres, fonts, etc.*

b) Justificació de no disposar dels mitjans humans i materials propis per a la prestació d'aquest servei.

No disposar dels mitjans humans, materials i vehicles propis per a la prestació d'aquest servei al tractar-se d'una nova prestació. Així mateix requereix disposar de sistemes d'accés per al reg en alçada.

c) L'objecte del contracte forma part de les competències:

- ☒ Pròpies d'acord amb amb l'article 26.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local.
- ☐ Delegades



d) Codi CPV

CPV 77311000-3 Serveis de manteniment de parcs i jardins

A.3. Tramitació

- ☒ Ordinària
☐ Urgent

A.4. Procediment de contractació

- ☒ Obert
☐ Restringit
☐ Negociat
☐ Altres:

Justificar elecció:

El procediment escollit és l'obert, com a procediment ordinari i que dona compliment als principis de la contractació pública de publicitat, transparència i igualtat de tracte.

A.5. Divisió en lots

- ☐ SÍ.
☒ NO

Aquest contracte no es divideix per lots atesa la simplicitat dels treballs.

A.6. Durada del contracte

La durada del contracte serà de 2 anys, a comptar des de la seva formalització.

A.7. Possibilitat de pròrroga

- ☒ SÍ.

- Número de prorrogues: 2-

- Termini de cada pròrroga: 1 any-

- ☐ NO.

A.8. Personal a subrogar

- ☐ SÍ.

- ☒ NO.

B. DADES ECONÒMIQUES



B.1. Determinació del preu

- ☒ Tant alçat
☒ Preus unitaris

B.2. Pressupost base de licitació

B.2.a. Pressupost Base de Licitació

El PBL és la quantitat de **71.354,07 euros**.

Concepte	Euros
Pressupost net	58.970,30 €
Import sobre el valor afegit (IVA del 21%)	12.383,77 €
Pressupost base de licitació total	71.354,07 €

	Anualitat 1a	Anualitat 2a	Total
Pressupost net	29.258,70 €	29.711,60 €	58.970,30 €
IVA	6.144,33 €	6.239,44 €	12.383,77 €
Pressupost Base Licitació	35.403,03 €	35.951,04 €	71.354,07 €

B.2.b. PBL desglossat per costos

El pressupost anual desglossat per costos directes i indirectes i altres despeses eventuais calculades per a la seva determinació és el següent:



1a anualitat: ANY 2025 (desembre):

Manteniment ordinari				
	€/mes	Mensualitats	Unitats	Total
Lloguer de jardinera	38,9857	1	12	467,83 €
Manteniment de jardinera	86,2525	1	12	1.035,03 €
				1.502,86 €
Manteniment correctiu				
	€/h		Unitats	Total
Encarregat	30,2521		1	30,25 €
Jardiner	23,5294		1	23,53 €
Desplaçament	43,0252		0,5	21,51 €
	€/u			
Suport	76,4286		0,5	38,21 €
Altres				403,92 €
				517,43 €
TOTAL COSTOS DIRECTES				2.020,28 €

Despeses generals	13%		262,64 €
Benefici industrial	6%		121,22 €
TOTAL COSTOS INDIRECTES			383,85 €
PRESSUPOST NET			2.404,14 €
IVA	21%		504,87 €
PRESSUPOST BASE LICITACIÓ			2.909,01 €

1a anualitat: ANY 2026 (gener-novembre):

Manteniment ordinari				
	€/mes	Mensualitats	Unitats	Total
Lloguer de jardinera	39,7654	11	12	5.249,04 €
Manteniment de jardinera	87,9776	11	12	11.613,04 €
				16.862,08 €
Manteniment correctiu				
	€/h		Unitats	Total
Encarregat	30,8937		11	339,83 €
Jardiner	24,0793		11	264,87 €
Desplaçament	43,0252		5,5	236,64 €
	€/u			
Suport	76,4286		5,5	420,36 €
Altres				4.443,08 €
				5.704,78 €
TOTAL COSTOS DIRECTES				22.566,86 €

Despeses generals	13%		2.933,69 €
Benefici industrial	6%		1.354,01 €
TOTAL COSTOS INDIRECTES			4.287,70 €
PRESSUPOST NET			26.854,56 €
IVA	21%		5.639,46 €
PRESSUPOST BASE LICITACIÓ			32.494,02 €



2a anualitat: ANY 2026 (desembre):

Manteniment ordinari				
	€/mes	Mesnualitats	Unitats	Total
Lloguer de jardinera	39,7654	1	12	477,19 €
Manteniment de jardinera	87,9776	1	12	1.055,73 €
				1.532,92 €
Manteniment correctiu				
	€/h		Unitats	Total
Encarregat	30,8937		1	30,89 €
Jardiner	24,0793		1	24,08 €
Desplaçament	43,0252		0,5	21,51 €
	€/u			
Suport	76,4286		0,5	38,21 €
Altres				403,92 €
				518,62 €
TOTAL COSTOS DIRECTES				2.051,53 €

Despeses generals	13%		266,70 €
Benefici industrial	6%		123,09 €
TOTAL COSTOS INDIRECTES			389,79 €
PRESSUPOST NET			2.441,32 €
IVA	21%		512,68 €
PRESSUPOST BASE LICITACIÓ			2.954,00 €

2a anualitat: ANY 2027 (gener-novembre):

Manteniment ordinari				
	€/mes	Mesnualitats	Unitats	Total
Lloguer de jardinera	40,5607	11	12	5.354,02 €
Manteniment de jardinera	89,7372	11	12	11.845,30 €
				17.199,32 €
Manteniment correctiu				
	€/h		Unitats	Total
Encarregat	31,5116		11	346,63 €
Jardiner	24,5609		11	270,17 €
Desplaçament	43,0252		5,5	236,64 €
	€/u			
Suport	76,4286		5,5	420,36 €
Altres				4.443,08 €
				5.716,88 €
TOTAL COSTOS DIRECTES				22.916,20 €

Despeses generals	13%		2.979,11 €
Benefici industrial	6%		1.374,97 €
TOTAL COSTOS INDIRECTES			4.354,08 €
PRESSUPOST NET			27.270,28 €
IVA	21%		5.726,76 €
PRESSUPOST BASE LICITACIÓ			32.997,04 €



B.2.c. Costos mà d'obra

Els costos salarials s'han calculat a partir de la càrrega de treball prevista en cada una de les diferents categories professionals que ha d'executar el contracte i prenent com a referència les taules salarials vigents del conveni col·lectiu estatal del sector de jardineria segons la taula següent:

ANEXO I					
Tablas salariales					
Grupo	Subgrupo	2021	2022	2023	2024
		Euros	Euros	Euros	Euros
Técnicos.	Técnico licenciado.	1.913,41	1.941,75	1.970,08	1.998,41
	Técnico diplomado.	1.662,25	1.690,59	1.718,92	1.747,25
	Técnico titulado.	1.542,51	1.570,85	1.599,18	1.627,51
	Técnico no titulado.	1.411,13	1.439,47	1.467,80	1.496,13
	Delineante.	1.585,45	1.613,79	1.642,12	1.670,45
Administrativos.	Jefe administrativo.	1.402,35	1.430,69	1.459,02	1.487,35
	Oficial administrativo.	1.313,90	1.342,24	1.370,57	1.398,90
	Administrativo.	1.214,85	1.243,19	1.271,52	1.299,85
	Auxiliar administrativo.	1.159,93	1.188,27	1.216,60	1.244,93
	Aspirante.	933,34	933,34	933,34	933,34
	Aprendiz administrativo.	933,34	933,34	933,34	933,34
Oficios.	Encargado.	1.278,97	1.307,31	1.335,64	1.363,97
	Maestro jardinero.	1.278,97	1.307,31	1.335,64	1.363,97
	Oficial conductor.	1.219,98	1.248,32	1.276,65	1.304,98
	Oficial jardinero.	1.219,98	1.248,32	1.276,65	1.304,98
	Jardinero.	1.155,55	1.183,89	1.212,22	1.240,55
	Vigilante.	1.149,00	1.177,34	1.205,67	1.234,00
	Limpiador.	1.105,34	1.133,68	1.162,01	1.190,34
	Auxiliar jardinero.	1.105,32	1.133,66	1.161,99	1.190,32
	Peón.	1.040,89	1.069,23	1.097,56	1.125,89
	Aprendiz jardinero.	933,34	933,34	933,34	933,34

Les funcions previstes per aquests perfils es descriuen al plec de prescripcions tècniques i estan directament relacionades amb l'objecte del contracte. Les categories professionals són les que es corresponen al nivell formatiu mínim i les funcions exigides segons el mateix PPT i es corresponen amb les contingudes Conveni col·lectiu d'àmbit estatal de jardineria, per als anys 2021-2024, amb codi de conveni núm. 99002995011981, publicat el 13/07/2022 al Butlletí Oficial de l'Estat.

B.2.d. Justificació de l'obtenció dels costos

L'estimació dels costos laborals s'ha calculat prenent com a referència el Conveni col·lectiu d'àmbit estatal de jardineria, per als anys 2021-2024, amb codi de conveni núm. 99002995011981, publicat el 13/07/2022 al Butlletí Oficial de l'Estat. Aquesta indicació no prejutja el conveni que hi sigui d'aplicació. Els costos salarials s'han calculat a partir d'una plantilla de persones treballadores que ha d'executar el contracte amb les categories professionals i el nombre de persones que s'especifiquen en el Plec de prescripcions tècniques. Per l'any 2025 i següents s'ha previst un augment salarial del 2%.

La resta de costos unitaris s'han obtingut dels preus reals de l'antic contracte.

B.3.a. Valor estimat del contracte



El valor estimat del contracte, als efectes d'allò que disposa l'article 101 de la LCSP, s'estableix en **131.005,29 euros**, IVA exclòs, per tots els anys de vigència del contracte més les possibles pròrrogues anuals i les possibles modificacions del contracte, desglossat pels diferents conceptes a tenir en compte en el valor estimat del contracte:

Concepte	Valor estimat
Preu base de licitació	58.970,30 €
Pròrroga (2 anys)	60.249,33 €
Modificacions previstes: 20%	11.794,06 €
TOTAL	131.013,69 €

B.4. Aplicació pressupostària

En tractar-se d'una despesa plurianual, l'òrgan de contractació adoptarà compromís de despesa plurianual amb càrrec als pressupostos municipals per als exercicis pressupostaris que podrà afectar. Les obligacions econòmiques que per a l'Ajuntament es derivin del compliment d'aquest contracte es faran efectives amb càrrec a l'aplicació pressupostària següent del Pressupost de l'Ajuntament de Mollet del Vallès, corresponent a l'exercici 2025 i 2026, restant les obligacions econòmiques subordinades a l'existència de crèdit adequat i suficient en aquests pressupostos:

EXERCICI 2025		
Anualitat	Aplicació pressupostària	Import
1a anualitat (1 mes)	F3-1710-227.32 (Treballs realitzats per altres empreses i professionals)	2.909,01 €
EXERCICI 2026		
Anualitat	Aplicació pressupostària	Import
1a anualitat (11 mesos) i 2a anualitat (1 mesos)	F3-1710-227.32 (Treballs realitzats per altres empreses i professionals)	35.448,02 €
EXERCICI 2027		
Anualitat	Aplicació pressupostària	Import
2a anualitat (11 mesos)	F3-1710-227.32 (Treballs realitzats per altres empreses i professionals)	32.997,04 €

B.5. Projectió de la repercussió pressupostària en el compliment del principi d'estabilitat pressupostària

1. D'acord amb la disposició addicional tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contracte del sector públic i amb l'article 7.3 de la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera, es relaciona la següent projecció de la repercussió pressupostària de l'esmentat contracte:

Projectió de les repercussions pressupostàries durant el termini del contracte*			
	2025	2026	2027



a) Increment de les despeses de manteniment i subministrament anuals	2.909,01 €	35.448,02 €	32.997,04 €
b) Reducció de les despeses de manteniment i subministrament anuals	-- €	-- €	-- €
Resultat total	2.909,01 €	35.448,02 €	32.997,04 €

* Aquestes quantitats són màximes, essent la final la resultant de la licitació que es realitzi, que necessàriament serà igual o menor a aquestes.

C. REQUISITS PER PARTICIPAR EN LA LICITACIÓ

C.1. Capacitat d'obrar

- ☐ SÍ.
☒ NO.

C.2. Solvència

C.2.1. Solvència econòmica i financera

Criteri i mitjà d'acreditació:

Criteri:

- a. Volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereixi el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per un import mínim anual:

Solvència econòmica i financera	49.130,13
--	------------------

- b. Assegurança de responsabilitat civil per a riscos professionals per import de 49.130,13 euros per sinistre i anualitat, per a les empreses de nova creació (inferior a cinc anys).

Mitjà d'acreditació:

- a. S'acreditarà per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en el registre, i en cas contrari per les dipositades en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil d'acreditar el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.
- b. S'acreditarà mitjançant certificació emesa per l'asseguradora on constaran els imports, els riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança.

Justificació:



El criteri de volum de negoci respecte a tota l'activitat empresarial dels licitadors ha de permetre més participació respecte a la limitació que representa el volum de negoci referenciat a l'àmbit de l'objecte del contracte.

C.2.2. Solvència tècnica o professional

Criteri i mitjà d'acreditació:

- A. Relació dels principals serveis o treballs realitzats d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte, en el curs dels darrers tres anys, per l'import indicat, IVA exclòs, amb indicació dels imports, dates i destinataris, públics o privats dels mateixos.

Solvència tècnica o professional	22.927,40
---	-----------

Aquests treballs s'acreditaran amb certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el seu destinatari sigui una entitat del sector públic; o, quan el seu destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant una certificació expedida per aquest o, si no es disposa d'aquesta certificació, mitjançant una declaració del licitador acompanyada dels documents que acreditin la realització de les prestacions.

- B. Títols acadèmics i professionals del Responsable tècnic del contractista: formació com a mínim d'enginyer tècnic agrícola o grau equivalent.

Justificació:

En relació amb els treballs executats es demana la presentació i acreditació mínima establerta per la Llei 9/2017 que ha de permetre la participació de la petita i mitjana empresa, però amb l'exigència d'un personal tècnic amb formació i experiència per a garantir una execució de qualitat dels treballs.

C.3. Classificació empresarial

Opcionalment, els licitadors podran acreditar la solvència mitjançant l'acreditació de la classificació empresarial següent:

Classificació d'acord amb el RD 773/2015

GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA
O	6	1

D. PROCEDIMENT ADJUDICACIÓ

D.1. Criteris d'adjudicació



a) Criteris d'adjudicació la quantificació dels quals depèn d'un judici de valor, fins a 10 punts.

Característiques tècniques de les jardineres ofertades, dotació (recursos humans i materials), planificació i organització dels treballs (fins a 10 punts), caldrà definir per cadascuna de les operacions que es descriuen en el Plec de Prescripcions Tècniques, quins serien els models de jardineria instal·lats, els mètodes de treball utilitzats, les tècniques, les eines, la maquinària, les mesures de seguretat i el personal destinat en cada cas (fent constar el nombre d'operaris de cada categoria i la seva dedicació), en funció de les àrees en que es realitzin els treballs.

Aquesta dotació caldrà fer-la constar en un pla de funcionament general del contracte amb una extensió màxima de 5 pàgines mida A4 escrites en lletra de cos màxim 12 i amb interlineat mínim 1,08.

b) Criteris d'adjudicació quantificables de forma automàtica, fins a 15 punts.

a) **Oferta econòmica:** Es valorarà les ofertes al mateix tipus de licitació amb 0 punts, i l'oferta més econòmica amb 10 punts. La resta d'ofertes entre aquests dos valors, es valoraran de forma proporcional d'acord amb la baixa proposada. L'oferta econòmica es presentarà de conformitat amb el "Model de proposició econòmica" i haurà d'anar acompanyada de la corresponent justificació de l'oferta econòmica.

Fórmula:

$$\text{Puntuació} = 10 \times \left(1 - \frac{O_v - O_m}{PT} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right)$$

On;

O_v = Percentatge DG + BI oferta a valorar

O_m = Percentatge DG + BI oferta millor (amb menor percentatge)

PT = Percentatge DG + BI previst en el PCAP (19%)

VP = Valor de ponderació (1,1)

b) Increment d'unitats instal·lades i mantingudes sense cost per l'Ajuntament, fins a 5 punts:

Es valorarà les ofertes que instal·lin 12 unitats amb 0 punts, i l'oferta que n'instal·li més unitats amb 5 punts. La resta d'ofertes entre aquests dos valors, es valoraran de forma proporcional d'acord amb les unitats ofertades.

Fórmula:

$$\text{Puntuació} = 5 \times \frac{(\text{unitats que s'ofereixen} - 12)}{(\text{unitats oferta més avantatjosa} - 12)}$$

c) Ponderació dels criteris d'adjudicació

Criteri	Punts	Proporció
Punts Judici de valor	10	40,00 %



Punts Criteris Automàtics	15	60,00 %
Oferta econòmica	10	40,00 %
Increment d'unitats instal·lades i mantingudes sense cost	5	20,00 %

D.4. Oferta anormalment baixes

1.1. Si només concorre un licitador

Es consideren incurses en presumpció d'anormalitat les ofertes que compleixin els dos criteris següents:

- a) Que l'oferta econòmica sigui inferior al pressupost base de licitació en més del 25%.
- b) Que la puntuació que correspongui al licitador per la resta de criteris d'adjudicació diferents a l'oferta econòmica sigui superior al 90 % de la puntuació total establerta per a aquests criteris en el Plec.

1.2. Si concorren dos licitadors

Es consideren incurses en presumpció d'anormalitat les ofertes que compleixin els dos criteris següents:

- a) Que l'oferta econòmica sigui inferior a l'altra oferta en més del 20%.
- b) Que la puntuació que correspongui al licitador per la resta de criteris d'adjudicació diferents a l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 20% a la puntuació de l'altra oferta per aquests mateixos conceptes.

No obstant, si els licitadors obtenen la mateixa puntuació en la valoració dels criteris d'adjudicació diferents a l'oferta econòmica, per valorar la presumpció d'anormalitat només es tindrà en compte el primer d'aquests criteris, el relatiu a l'oferta econòmica.

1.3. Si concorren tres o més licitadors

Es consideren incurses en presumpció d'anormalitat les ofertes que compleixin els dos criteris següents:

- a) Que l'oferta econòmica hagi de ser considerada desproporcionada per aplicació dels apartats 3 o 4 de l'article 85 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre.
- b) Que la puntuació que correspongui al licitador per la resta de criteris d'adjudicació diferents a l'oferta econòmica sigui superior a la suma de la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes (per tots els criteris d'adjudicació tret de la puntuació relativa al criteri de l'oferta econòmica) i la desviació mitja d'aquestes puntuacions.



Per calcular la desviació mitjana de les puntuacions s'obtindrà, per a cada oferta, el valor absolut de la diferència entre la seva puntuació i la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes. La desviació mitjana de les puntuacions és igual a la mitjana aritmètica d'aquests valors absoluts.

No obstant, si els licitadors obtenen la mateixa puntuació en la valoració dels criteris d'adjudicació diferents a l'oferta econòmica, per valorar la presumpció d'anormalitat només es tindrà en compte el primer d'aquests criteris, el relatiu a l'oferta econòmica.

1.4. Exemple i passos per arribar al càlcul de l'apartat anterior:

a). Calcular la suma de les puntuacions de totes les ofertes (sense els punts del criteri preu, que es valora a l'apartat a):

$$P1+P2+P3,$$

sent,

P1=puntuació de tots els criteris menys el criteri preu empresa 1

P2=puntuació de tots els criteris menys el criteri preu empresa 2

P3=puntuació de tots els criteris menys el criteri preu empresa 3

b) Calcular la mitjana aritmètica (MA) de les puntuacions obtingudes (P1+P2+P3):

$$MA = ((P1+P2+P3))/3$$

c) Calcular la desviació de cada oferta (D1, D2, D3), que és la resta de la mitjana aritmètica (MA) i la puntuació obtinguda de cada licitador (P1, P2, P3), en valor absolut:

$$\begin{array}{l} D1= |MA-P1| \\ D2= |MA-P2| \\ D3= |MA-P3| \end{array}$$

d) Calcular la desviació mitjana (Dm):

$$Dm = ((D1+D2+D3))/3$$

Si $P1, P2 \text{ o } P3 > MA + Dm$ oferta anormal segons apartat b)

Si $P1, P2 \text{ o } P3 \leq MA + Dm$ no es oferta anormal segons apartat b)

D.5. Comitè d'experts

☒ NO
☐ SÍ

D.6. Composició de la mesa de contractació



CÀRREC	TITULAR	SUPLÈNCIA
Presidència	Cap del Servei de Contractació i Compres	La cap d'Unitat de Compres
Vocals	Cap de servei d'Ecologia Urbana, Mobilitat i Salut Ambiental	Cap d'unitat de Parcs i Jardins
	Secretaria municipal	Del personal funcionari de carrera de l'Ajuntament de Mollet del Vallès legalment nomenat.
	Interventora municipal	
Secretaria	El cap d'Unitat Administrativa de Contractació	El responsable Econòmic Financer

E. DADES SOBRE L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

E.1. Forma de pagament del contracte

Les factures s'expediran:

- ☒ mensualment
☐ amb un pagament únic
☐ altres mitjans

L'import de les factures haurà de ser una dotzena part de l'import anual de la part fixa, i l'import que correspongui a la part variable certificada en aquella mensualitat.

E.2. Obligacions contractuals

a) Obligacions generals del contractista:

- Executar el contracte de conformitat amb el que estableixen el Plec de clàusules administratives particulars i el Plec de prescripcions tècniques, i de conformitat amb allò a què s'hagués compromès en la seva oferta.
- Complir en tot moment el compromís manifestat a l'oferta de dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients (article 76.2 de la LCSP).
- Complir les condicions salarials dels treballadors de conformitat amb el conveni col·lectiu sectorial d'aplicació (articles 122.2 i 201 de la LCSP).
- Executar el contracte dins el termini total fixat per a la seva realització. També, complir amb els terminis parcials assenyalats per a l'execució successiva del contracte (article 193.1 de la LCSP).
- Indemnitzar tots els danys i perjudicis que es causin a terceres persones com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte (article 196.1 de la LCSP).



- Complir les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral establertes en el dret de la Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius (article 35.1.n de la LCSP) o per les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculen l'Estat, en particular les obligacions establertes en els convenis internacionals recollits a l'annex V de la LCSP (article 201 de la LCSP).

- En relació amb el seu dret a subcontractar parts del contracte, complir les obligacions següents: comunicar la seva intenció de subcontractar abans d'iniciar l'execució del contracte, assenyalant la part de la prestació que es pretén subcontractar i la identitat, dades de contacte i representant legal del subcontractista; justificar de manera suficient l'aptitud del subcontractista per executar la part del contracte que se li vol encarregar; acreditar que el subcontractista no es troba incurs en causa de prohibició de contractar; i comunicar a l'Ajuntament qualsevol modificació que pateixi aquesta informació durant el termini d'execució del contracte principal (article 215.2.b de la LCSP).

- Acreditar l'existència d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil, amb una cobertura mínima de 300.000 euros, i el seu pagament anual.

b) Condicions especials d'execució del contracte

- Trametre, quan l'Ajuntament ho demani, les condicions de la subcontractació que tinguin una relació directa amb el termini de pagament (article 217.1 de la LCSP).

- Aportar, a petició de l'Ajuntament, justificant del compliment dels pagaments efectuats a favor dels subcontractistes (article 217.1 de la LCSP).

Justificació: Totes les condicions especials d'execució estan relacionades amb l'objecte del contracte i les condicions establertes per a la seva execució.

c) Obligacions essencials del contractista

Tenen la consideració d'obligacions contractuals essencials:

- Pel que fa a les obligacions generals del contractista, les següents:
 - Complir en tot moment el compromís manifestat a l'oferta de dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients (article 76.2 de la LCSP).
 - Complir les condicions salarials dels treballadors de conformitat amb el conveni col·lectiu sectorial d'aplicació (articles 122.2 i 201 de la LCSP).
 - Acreditar l'existència d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil, amb una cobertura mínima de 300.000 euros, i el seu pagament anual.
- En relació amb les condicions especials d'execució del contracte, les següents:
 - Trametre, quan l'Ajuntament ho demani, les condicions de la subcontractació que tinguin una relació directa amb el termini de pagament (article 217.1 de la LCSP).
 - Aportar, a petició de l'Ajuntament, justificant del compliment dels pagaments efectuats a favor dels subcontractistes (article 217.1 de la LCSP).



E.3. Penalitats

En el cas de compliment defectuós de la prestació objecte del contracte o d'incompliment de les obligacions del contractista, s'imposaran les penalitats següents:

Incompliment	Caràcter (lleu/greu)	Penalitat ⁽¹⁾
No facilitar la informació relativa a les relacions laborals objecte de subrogació (article 130.4 de la LCSP)	greu	4%
No complir els terminis parcials o total d'execució de les prestacions (article 193.3 de la LCSP)	lleu	0,60 € diaris per cada 1.000 € del preu del contracte
No complir alguna condició especial d'execució del contracte, sempre que aquesta condició no hagi estat qualificada com a causa de resolució (article 202.3 de la LCSP)	greu	3%
No indemnitzar tots els danys i perjudicis que es causin a terceres persones com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte (article 196.1 de la LCSP).	Greu	3%
No complir les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral establertes en el dret de la Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius (article 35.1.n de la LCSP) o per les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculen l'Estat, en particular les obligacions establertes en els convenis internacionals recollits a l'annex V de la LCSP (article 201 de la LCSP).	Greu	3%
Incomplir les formalitats relatives a la subcontractació establertes a l'article 215.2.b de la LCSP	lleu	50% de l'import del subcontracte
No comunicar les condicions de la subcontractació que tinguin una relació directa amb el termini de pagament (article 217.1 de la LCSP)	lleu	2%
No aportar la justificació del compliment dels pagaments efectuats a favor dels subcontractistes (article 217.1 de la LCSP)	lleu	2%

⁽¹⁾ Els percentatges estan referits a l'import del contracte (IVA exclòs).

E.4. Termini de garantia

☒ No s'estableix un termini de garantia en tractar-se d'un servei de manteniment, en tant, si durant el termini anterior l'Administració no ha formalitzat cap reparament o denúncia, el contractista quedarà exempt de responsabilitat per raó de la prestació efectuada, i s'iniciarà el tràmit per al retorn de la garantia definitiva, en el termes que estableix l'article 111 de la LCSP.



E.5. Responsable municipal del contracte

El responsable del contracte serà la cap d'unitat de manteniment de Parcs i Jardins i la tècnica de Parcs i Jardins, una en substitució de l'altre, de conformitat amb l'article 62 de la LCSP.

Correspon al responsable del contracte:

- a. Seguir i supervisar l'execució de les prestacions del servei objecte del contracte, per la qual cosa exercirà les potestats de direcció i inspecció mitjançant les verificacions corresponents, fins i tot en el cas de prestacions subcontractades.
- b. Donar les instruccions necessàries per a la correcta execució del contracte.
- c. Proposar i informar les eventuais pròrrogues, modificacions o incidències del contracte, com el retard de l'execució dels serveis, especialment si és per motius imputables al contractista.
- d. Proposar a l'òrgan de contractació les penalitats a imposar.
- e. Informar de l'execució del servei abans de la finalització del termini de garantia.
- f. Assistir a la recepció dels serveis i liquidació del contracte.
- g. Elaborar informe d'avaluació final de la contractació fent referència al grau de satisfacció de la seva execució.
- h. Qualsevol altre competència que li atorgui el Plec de clàusules administratives particulars o el Plec de prescripcions tècniques).

E.6. Responsable tècnic del contractista

Cal que el contractista, una vegada formalitzat el contracte, i abans que s'iniciï l'execució, designi un responsable, el qual serà un facultatiu amb la titulació adequada per a dirigir, sota l'organització del contractista, l'execució del servei i que es responsabilitzarà en l'organització tècnica per part del contractista. El responsable tècnic serà representant apoderat suficientment pel contractista a tots els efectes que no impliquin la modificació, suspensió o extinció del contracte, o, l'exercici d'accions, o la percepció de pagaments:

- ☒ SÍ
☐ NO

E.7. Modificacions previstes en el PCAP

- ☒ SÍ.

% de modificació	Element a modificar	Condició que s'ha de donar
Màxim del 20%	Nombre de testos i jardineres	Increment d'espais a col·locar testos i jardineres



☐ NO.

E.8. Assegurança de responsabilitat civil

L'import mínim de l'assegurança de responsabilitat civil a subscriure pel contractista haurà de ser de 300.000,00 euros.

E.9. Possibilitat de cessió

☐ SÍ
☒ NO

E.10. Subcontractació

☒ Hi ha tasques crítiques

En aquest contracte, es consideren tasques crítiques als efectes de l'article 215.2.e de la LCSP, raó per la qual no poden ser objecte de subcontractació sinó que han de ser executades directament pel contractista principal les executades pel responsable tècnic, segons la prescripció 1.3 del PPT, per ser el referent de l'empresa adjudicatària per seguir la bona execució del contracte d'acord amb els criteris d'actuació, compliment dels requeriments i instruccions del responsable del contracte.

☐ No hi ha tasques crítiques

F. PROTECCIÓ DE DADES PERSONALS

El contractista ha de tenir accés a dades de caràcter personal el tractament de les quals és responsabilitat de l'Ajuntament:

☐ SÍ
☒ NO