

Identificació

Títol Informe justificatiu sobre la necessitat de contractació per a la retirada dels residus abandonats de les instal·lacions propietat de l'empresa MAD BCN INVERSIONES 2012 SL (ANTIGA BIDONES ROMA, SA) a Sta. Perpètua de la Mogoda (Barcelona).

Exp. núm.: ARC-2025-110

1. Antecedents

L'empresa EUROPE INTERNATIONAL GLOBAL WASTE, SL (ANTIGA BIDONES ROMA, SA.), era una empresa que desenvolupava una activitat de neteja i recuperació d'envasos metàl·lics i de plàstic fins a finals de l'any 2022, en unes instal·lacions situades al municipi de Santa Perpètua de la Mogoda. El procés de valorització d'aquests envasos produïa una sèrie de residus tant peril·losos com no peril·losos que actualment es troben emmagatzemats al pati exterior de les instal·lacions de l'esmentada empresa.

Actualment la propietària actual de la finca on es desenvolupava aquesta activitat és l'empresa MAD BCN INVERSIONES 2012 SL.

2. Objecte

L'objecte del contracte és la prestació del servei per a la retirada i gestió dels residus existents per abandonament a les instal·lacions propietat actual de l'empresa MAD BCN INVERSIONES 2012 SL., situades al municipi de Santa Perpètua de la Mogoda.

3. Necessitat del servei i idoneïtat del contracte

Vist el Decret d'Ordenació de 30 de setembre de 2024 de la Fiscalia Provincial de Barcelona, secció de medi ambient i urbanisme (Diligències d'Investigació Preprocessal 10/24) en el que es requereix a l'ARC l'inici dels tràmits per a la retirada i gestió dels residus emmagatzemats en les instal·lacions ubicades al carrer Catalunya amb el carrer Menorca a Santa Perpètua de la Mogoda, i propietat de l'empresa MAD BCN INVERSIONES 2012, SL.

El director de l'Agència de Residus de Catalunya (ARC), en data 21 de maig de 2025, ha resolt procedir a donar compliment al contingut del Decret d'Ordenació esmentat anteriorment, en els termes següents:

- Realitzar la retirada i correcta gestió amb empreses autoritzades de tots els residus existents actualment a les instal·lacions propietat de l'empresa MAD BCN INVERSIONES 2012, SL, on s'havia desenvolupat una activitat de neteja i recuperació

d'envasos metàl·lics i de plàstic fins a finals de l'any 2022. Tot això mitjançant l'empresa o empreses a les que s'encomani per contractació administrativa.

- Establir com a cost màxim de l'execució subsidiària a realitzar la quantitat de 1.696.058,30 € de retirada i gestió dels residus existents, essent aquesta la quantitat provisional i quedant l'import definitiu a reserva de la liquidació definitiva.

Així, a les antigues instal·lacions de l'empresa BIDONS ROMA S.A, actualment propietat de MAD BCN INVERSIONES, SL, situades als carrers Catalunya amb Menorca del municipi de Santa Perpètua de la Mogoda (Barcelona), es va desenvolupar fins el novembre de 2022 una activitat de gestió de residus (valorització d'envasos), i actualment es troben abandonats una sèrie de residus, peril·losos i no peril·losos, en els seus patis exteriors.

Durant els darrers anys, el Departament de Inspecció de l'ARC ha fet un seguiment de la situació d'aquesta activitat, tant durant l'exercici d'aquesta, com ara més recentment, de l'estat en que es troben les instal·lacions un cop l'empresa que exercia aquesta activitat va aturar-ne l'exercici i abandonar aquestes instal·lacions amb una quantitat important de residus tant peril·losos com no peril·losos en el seu interior.

En data juliol de 2024, l'Agència de Residus de Catalunya (ARC), contracta l'empresa SM SAVALLS, amb l'objectiu de realitzar un inventari que permetés determinar la tipologia de residus existents a l'esmentat emplaçament, així com establir-ne la quantitat existent i permetre posteriorment fer una valoració econòmica de les despeses que comportarien la retirada i correcte gestió d'aquests residus.

A partir del coneixement previ de la situació i dels treballs d'inventari descrits anteriorment, es comprova que molts dels envasos on es troben els residus emmagatzemats, es troben en mal estat, amb risc de caiguda i bolcaments; a més a més, també cal valorar-ne la seva tipologia (la majoria residus peril·losos, alguns d'ells inflamables). Així, per tot això fa que s'hagi valorat com a necessària l'actuació de retirada i gestió dels residus existents, atès que perllongar-ne un emmagatzematge en aquestes condicions comportaria que, en cas de produir-se un accident, aquest podria tenir una afecció mediambiental considerable.

4. Import de licitació / Valor estimat del contracte

Per a determinar el valor estimat del contracte (VEC), s'han tingut en compte: concursos de diferents organismes públics per a tasques similars; preus de mercat de la gestió dels diferents residus que s'han identificat en l'inventari previ a la retirada, com ara la gestió dels bidons de plàstic i metàl·lics buits, la gestió dels residus que l'activitat de valorització d'envasos generava com escorreguts i aigües de neteja, etc., també s'ha tingut en compte el preu del trasllat dels

residus, així com el preu del condicionament dels residus existents previ al trasllat fins a les plantes de gestió, i finalment el benefici industrial (6%).

4.1. Valor estimat del contracte (VEC) (IVA exclòs)

	Valor estimat del contracte
Valor estimat total IVA exclòs	2.035.269,96 €

Valor estimat total, IVA exclòs: dos milions trenta-cinc mil dos-cents seixanta-nou euros amb noranta-sis cèntims

4.2. Pressupost base de licitació (IVA inclòs)

Pressupost base de licitació IVA inclòs (21%): 2.052.230,543 €

Pressupost base de licitació, IVA inclòs (21%), i per al període contemplat de 6 mesos expressat en euros-.

	BASE	IVA	Total pressupost base de licitació
TOTALS	1.696.058,30 €	356.172,24 €	2.052.230,54 €

Pressupost total del contracte, IVA inclòs (21%): dos milions cinquanta-dos mil dos-cents trenta euros amb cinquanta-quatre cèntims

El finançament del cost va a càrrec del pressupost general de l'ARC.

5. Termini d'execució/durada del contracte

El termini de durada dels contractes, s'inicia a la data de la seva signatura i finalitza sis mesos (6 mesos) després. Es contempla la possibilitat d'una pròrroga de termini sense repercussió econòmica de fins a 6 mesos més com a màxim, en cas que els treballs no s'hagin pogut executar en el termini inicial de 6 mesos i quedi justificada la necessitat d'executar aquesta pròrroga.

6. Lloc de lliurament/prestació del servei

Les tasques de retirada dels residus es duran a terme a les instal·lacions situades on es localitzen els residus abandonats, en concret a l'establiment situat al carrer Catalunya cantonada amb el carrer Menorca del polígon Can Oller, del terme municipal de Sta. Perpètua de la Mogoda.

7. Procediment d'adjudicació

D'acord a l'actual *Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic* s'estableix que el procediment d'adjudicació d'aquest contracte és de tipus obert i subjecte a regularització harmonitzada.

8. Criteris d'adjudicació en base a la millor relació qualitat-preu.

8.1. Enumeració dels criteris d'adjudicació ponderables en funció d'un judici de valor

- Criteris d'adjudicació d'un judici de valor

La determinació dels criteris d'adjudicació d'un judici de valor van associades a la necessitat de poder valorar que la metodologia de treball, la planificació i l'execució de les tasques encarregades segueixen uns correctes procediments; que la formació del personal assignat és l'adequada; que el pla de treball, en relació a les tasques a realitzar és adient i, que la custòdia de tota la documentació generada és adequada a les necessitats de l'ARC.

És en aquest sentit que es dona un pes (màxim de 30 punts) al:

- contingut i a la qualitat de l'oferta tècnica presentada on es descriurà la metodologia de treball emprada per les tasques a realitzar.
- equips i materials

En base a tota la informació presentada, i, a partir d'objectivar les aportacions, es puntua cada bloc per tal d'obtenir el valor total dels criteris d'adjudicació d'un judici de valor.

Bloc 1. Contingut i qualitat del pla de treball

Es valorarà:

- Propostes de gestió amb indicació dels destins finals, sempre d'acord a les propostes que figuren al plec de prescripcions tècniques (Punt 5.b.4).
- Descripció de les tasques de retirada
- Treballs relacionats amb la segregació dels residus
- Treballs relacionats amb possibles condicionaments dels residus previs a la retirada

- Actuació davant possibles incidents: possibles vessaments per trencament d'envasos o accidents que puguin produir-se durant la retirada dels residus
- Reportatge vídeo-fotogràfic

Bloc 2 . Equips i materials

- Equips de camp per a la realització de les tasques encomanades
- Tipologia dels vehicle/s per al trasllat de residus;
- Mitjans materials per a contenir, agrupar, i transportar els residus existents a les instal·lacions i objecte de retirada i gestió.

Bloc 3. Equip de treball

1. Equip de treball

Valoració/puntuació de cada bloc

Bloc 1. Contingut i qualitat del pla de treball	20 punts
Bloc 2 . Equips i materials	5 punts
Bloc 3. Equip de treball	5 punts

El total de punts dels criteris d'adjudicació d'un judici de valor és de $20 + 5 + 5 = 30$ punts sobre 100

8.2. Enumeració dels criteris d'adjudicació ponderables de forma automàtica i expressió de la fórmula o sistema objectiu de valoració

- Criteris objectius
 - Oferta econòmica per a la retirada i gestió dels residus existents

Puntuació: 70 punts sobre 100

Per a calcular el valor final de cada oferta econòmica presentada s'aplica la fórmula següent:

$$Puntuació \text{ Preu ofertat per lot} = 70 \times \left[1 - \left[\frac{PO - MPO}{MPO} \right] \right]$$

Essent:

- PO: preu ofertat
- MPO: mínim preu ofertat entre les empreses licitadores

El total de punts dels criteris objectius que es pot obtenir és de: 70 punts sobre 100.

9. Condicions especials d'execució

- És condició especial d'execució mantenir la plantilla de treballadors i treballadores mínima adscrita a l'execució del contracte i descrita als plecs, sense que procedeixi suspendre o extingir els contractes de treball de la plantilla, excepte les suspensions o extincions conseqüència de la voluntat de la persona treballadora o d'acomiadaments disciplinaris.
- L'empresa adjudicatària vetllarà perquè en l'execució del contracte tots els productes que s'utilitzin proveniguin d'empreses que compleixen amb les normes internacionals aprovades per l'Organització Internacional del Treball, les quals tenen per objecte promoure drets laborals, fomentar l'oportunitat de treball decent i millorar la protecció social.
- L'empresa contractista haurà d'acreditar el compromís amb el subcontractista de pagament en un termini, que no pot ser superior al termini efectiu de pagament per part de l'entitat pública contractant.

10. Informe d'insuficiència de mitjans en contractes de serveis

Entre les tasques encomanades a l'ARC, no està prevista l'execució de tasques com les que s'han descrit en l'objecte de la present licitació, per la qual cosa es totalment necessària la contractació d'una empresa externa que realitzi aquestes tasques de retirada i gestió dels residus abandonats en aquestes instal·lacions.

D'altra banda l'ARC tampoc disposa de mitjans materials i tècnics necessaris per a la prestació del servei en tractar-se de prestacions específiques i concretes.

11. Justificació de la no divisió en lots

La no divisió en lots respon a raons de tipus tècnic, de seguretat i d'urgència en la realització de les tasques contractades:

- Donada l'especificitat, el cert grau d'incertesa i la importància d'una feina ben planificada, plantejada i coordinada, resulta necessari la intervenció d'una única empresa que es faci càrrec de les tasques primordials no subcontractables.
- Hi ha un component molt important de seguretat en l'execució dels treballs que fa molt més procedent la intervenció d'una única empresa.
- Finalment, la immediatesa amb què s'ha de dur a terme la retirada pel risc que suposa l'acumulació en condicions inadequades de tal quantitat de residus fa necessari que les tasques les assumeixi una única empresa.

12. Termini de garantia

S'estableix un termini de garantia posterior al lliurament de tres (3) mesos.

13. Subcontractació

No es poden subcontractar (per les mateixes raons tècniques, de seguretat i d'urgència argumentades per a la no divisió en lots):

- Tasques tècniques: plantejament propostes de gestió, descripció de tasques d'identificació, segregació, condicionament i retirada dels residu, definició dels procediments de treball, actuació davant de possibles incidents, control d'inventari i gestió documental.
- Operativa física del tècnic i els operaris.

Es poden subcontractar:

- Transport de residus, dut a terme per empreses autoritzades.
- Gestió final dels residus, efectuat per tractadors finals autoritzats.
- Realització del reportatge vídeo-fotogràfic.

14. Responsable del contracte

Sr. Jordi Minguell Bascuñana, Cap del Departament d'Inspecció i Control.

Signat electrònicament

Cap del Departament d'Inspecció i Control