



INFORME TÈCNIC DE JUSTIFICACIÓ DELS CRITERIS DE SOLVÈNCIA, CRITERIS D'ADJUDICACIÓ SOTMESOS A JUDICI DE VALOR I AUTOMÀTICS, CAUSES TÈCNIQUES DE MODIFICACIÓ A PREVEURE, CONDICIONS TÈCNIQUES ESPECIALS D'EXECUCIÓ, JUSTIFICACIÓ DEL PRESSUPOST DE LICITACIÓ I DEL VALOR ESTIMAT DE CONTRACTE, DE LA NO DIVISIÓ EN LOTS, DURACIÓ DEL CONTRACTE I JUSTIFICACIÓ DE LA VALORACIÓ DE L'EXPERIÈNCIA DEL PERSONAL CLAU DEL CONTRACTE RELATIU A:

OBRES DE REHABILITACIÓ I ADEQUACIÓ DE LA CASA HURTADO, SITUAT A L'AVINGUDA DE PEDRALBES 46-48, AL BARRI DE PEDRALBES, AL DISTRICTE DE LES CORTS, A BARCELONA.

De conformitat amb l'article 116.4, lletra c) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), el present informe s'emet als efectes de justificar els següents criteris en relació a les obres referenciades a l'encapçalament:

- Criteris de solvència tècnica o professional,
- Criteris de solvència econòmica i financera,
- Causes tècniques de modificació a preveure,
- Condicions tècniques especials d'execució,
- Pressupost de Licitació i de Valor d'Execució de Contracte (VEC),
- No divisió en lots,
- Duració del contracte,
- Justificació del personal clau del contracte.

1. CARACTERÍSTIQUES ESPECÍFIQUES DE LES OBRES OBJECTE DE LICITACIÓ:

1.1 Objecte i condicionants.

L'objecte d'aquesta actuació és la rehabilitació i adequació de la Casa Hurtado i els espais exteriors adscrits definits com a àmbit 6a públic, amb la finalitat de recuperar la imatge original de la Casa Hurtado, situada a l'Avinguda de Pedralbes 46-48, al Districte de Les Corts, a Barcelona.

Les actuacions principals estan inscrites a l'interior de l'edifici. Exteriorment, es recupera el porxo original de la casa, i s'urbanitzen els espais exteriors. Es redefeixen els límits, responnent als límits d'implantació d'obra.

La superfície de l'actuació es de 498,29 m².

Els treballs a desenvolupar es regeixen sota els següents criteris i conceptes:

- Es defineix una intervenció deliberadament continguda i discreta, que cedeix tot el protagonisme als elements originals de major valor patrimonial de la casa. Interiorment, l'edifici es despulla de tota envaneria per assolir espais de dimensió mitjana, adaptats i polivalents per als usos de pública concurrència, determinats pel programa donat.
- L'accés a l'edifici es manté en la porta principal de planta baixa, des d'on s'accedeix, a través del nou nucli adaptat de circulació vertical al *foyer*. L'operació més rellevant és la implantació d'un nucli adaptat a CTE dins de la volumetria primigènia de l'edifici per evitar distorsions de façanes i cobertes.

Donat que l'edifici ha patit vàries modificacions importants al llarg dels anys, com la separació en tres apartaments diferents per plantes, es proposa optimitzar el nucli actual, mantenint la seva posició però incorporant un ascensor.

Aquest nou nucli organitza de forma eficaç les noves circulacions des del centre de la planta, i preserva la possible gestió diferenciada dels usos en la corona d'estances perimetral. En la torre-mirador, un nou espai a doble alçada resol els problemes d'accessibilitat i alçades



- interiors de la planta segona, tot oferint una estança singular i embolcallada per una passera i escala escamotejable que garanteix l'accés, a efectes de manteniment, a la coberta.
- Es restauren les fusteries amb més valor patrimonial, falsos carreuats en els revestiments, i sostres d'escaiola policromada de les estances principals de planta baixa. Es mantenen els paviments interiors hidràulics, degudament salvaguardats i polits.
 - Es recorre a l'ús estratègic de la fusta, com divisòries menors, portes, pannellats i mobiliari integrat.
 - L'edifici prescindeix dels elements i addicions sobrevingudes al llarg dels anys, i es restitueix la composició històrica dels buits i els plens de les façanes.
 - L'envolupant serà degudament restaurada i es restituïran els seus volums perduts i modificats. Es netejaran els paraments de maó amb pols de quars, i recol·locaran les rajoles vitrificades amb despeniments d'esmaltat. Totes les fusteries seran de fusta amb quarterons equivalents a les originals però incorporant envidraments amb càmera d'aire. Tots els elements de ferro de fosa (pilars del porxo, baranes, tanques, etc.) seran sorrejats, posteriorment imprimats i protegits amb pintures antioxidació de cromatisme equivalents als originals. Totes les actuacions utilitzaran tècniques tradicionals i seran degudament consensuades amb el Departament de Patrimoni, per evitar una lectura falsejada del bé històric i garantir unes condicions d'envelliment adequades.
 - Per assolir el compliment normatiu d'ús administratiu i/o cultural, tota l'estructura horitzontal interior haurà de ser reforçada. Això farà possible poder acollir les sobrecàrregues exigides i assegurar l'estabilitat estructural. Es reforçaran els forjats amb una capa de compressió amb armat lleuger, connectada a les bigues i al perímetre que donarà compliment a la norma Sismo-resistent per millor de l'estabilitat global de l'edifici.
 - Per la implantació del sistema d'instal·lacions, els equips de tractament o instal·lacions de la coberta es centralitzen en el nou espai tècnic sota rasant de la planta soterrani. Interiorment, els dos nous patis anglesos, permetran la inclusió i fàcil registre de totes les conduccions necessàries per a la gestió de l'edifici.
 - La instal·lació fotovoltaica principal es situa al terrat superior de la casa, de forma endreçada i en files de panells horitzontals, invisibles des de l'espai públic i dimensionada d'acord a la superfície construïda del conjunt.

El projecte determina un conjunt d'actuacions que permeten una restauració respectuosa de l'edifici fent ús de la majoria de tècniques pròpies del moment de la construcció de l'edifici. D'aquesta manera, s'assolirà la preservació de la coherència constructiva del conjunt i, alhora, es garantirà la convivència i envelliment harmònic dels materials nous aportats respecte dels originals.

Descripció del programa funcional

L'objecte del present projecte té un programa funcional doble: per una banda, serà la nova seu de la Fundació Victoria de los Àngeles, i per l'altre, un espai de reunions, de trobada i de treball per a l'Associació de Veïns de Pedralbes.

Per tant, l'ús principal dels espais serà pública concurrència (cultural). El programa s'organitza en les diferents plantes de la següent manera:

- **En Planta Baixa** (se situa el programa més públic). Les sales nobles originals, concatenades entre elles, es restauraran i serviran com a espai polivalent. Podran funcionar com a sales d'exposició, o fins i tot albergar concerts o audicions de petit format. Com a suport d'aquest espai principal, es preveu un petit magatzem de producció / office que estarà connectat amb la sala de punt rodó.
- **En Planta Primera**. Les tres sales existents, concatenades entre elles, es restauraran i serviran com a espai d'exposició de material de la Fundació per albergar petites exposicions temporals. Les dues estances restants d'aquesta planta estaran destinades, principalment,



a l'Associació de Veïns del barri, una com sala de reunions, mentre que l'altra com un petit despatx per a ús intern.

- **La Planta Segona** (està destinada a sales d'assaig). Les tres petites sales existents es restauraran i serviran, dues d'elles com a espai d'assaig de trios i quartets mentre que la més menuda estarà destinada a l'assaig individual o de duet. Es preveu que en dues de les sales s'hi col·loqui un piano de paret. En aquesta planta també es preveu un camerino, on els músics es podran preparar per a les actuacions. Finalment, en aquesta planta existeix una sala a doble alçada amb vistes a la ciutat, que es reservarà per l'administració i arxiu de la Fundació.
- **Soterrani;** L'edifici disposa també d'un soterrani, des del que es pot accedir per l'escala o l'ascensor. La ventilació d'aquesta planta s'aconsegueix a través de dos patis anglesos, col·locats estratègicament a banda i banda de l'espai reservat per a instal·lacions. A part d'albergar un gran espai per a maquinària d'instal·lacions, en aquesta planta, s'hi troba també un magatzem general i una sala de neteja i vestuari per al personal.

1.2 Termini d'execució

El termini d'execució es determina en **14 mesos**, a comptar a partir de la data que s'estableixi a l'acta de comprovació del replanteig.

Cal tenir present que de conformitat amb el què s'estableix al projecte i al plec de prescripcions tècniques, la concreta execució de les obres s'haurà de realitzar de conformitat amb el Planning que consta a l'Annex corresponent del Projecte.

1.3 Pressupost de licitació

El desglossament del pressupost base de licitació del present contracte (quadres de preus unitaris dels elements constructius, amidaments, costos directes, costos indirectes, despeses generals, benefici industrial, IVA) es troba al document del projecte d'execució de les obres: PR.2021.0323_Projecte d'execució_PDF, Toms I, II, III, IV i V, annex al present procediment de licitació, en concret a:

- PR.2021.0323_Projecte d'execució_PDF_Tom III AP (Amidaments i Pressupost).

D'acord amb allò descrit a la documentació abans esmentada, la determinació del Pressupost Base de Licitació s'ha fet a partir del projecte d'execució en base als següents conceptes:

• Pressupost d'Execució Material de l'obra (PEM) :	1.669.303,20 €
- Costos directes (mà d'obra, materials, maquinària i despeses auxiliars de mà d'obra):	1.522.431,79 €
o Dels quals corresponen a mà d'obra	463.448,69 €
- Despeses indirectes (10% s/costos directes):	146.871,41 €
• Despeses Generals (DG = 13% s/PEM):	217.009,42 €
• Benefici Industrial (BI = 6% s/PEM) :	100.158,19 €
• Subtotal (PEM + DG + BI):	1.986.470,81 €
• IVA (21% sobre (PEM + DG + BI)):	417.158,87 €
• Total Pressupost Base de Licitació: (IVA Inclòs)	2.403.629,68 €

Els preus unitaris dels diferents elements constructius (mà d'obra, materials, maquinària, elements compostos, partides d'obra i conjunts de partides d'obra) s'han establert i adaptat a partir del Banc BEDEC, àmbit de preus de la província de Barcelona, de l'Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya, ITEC.

El criteri del càlcul de costos no contempla el gènere, sinó únicament l'ofici i la categoria professional.



1.4 Valor Estimat del Contracte:

S'entén per valor estimat del contracte el valor l'import total, sense incloure l'Impost del Valor Afegit, pagador segons les estimacions realitzades.

El mètode aplicat per calcular el valor estimat del contracte és, de conformitat amb l'article 101 de la LCSPS, el següent:

Desglossament del valor estimat del contracte:

- Pressupost Base de Licitació (sense IVA):	1.986.470,81 euros
- Possible pròrroga:	0,00 euros
- Possibles modificacions 20 % s/PBL:	397.294,16 euros
- Possibles opcions eventuais:	0,00 euros

Total valor estimat del contracte:	2.383.764,97 euros
------------------------------------	--------------------

2 CRITERIS DE SOLVÈNCIA:

Classificació:

Atenent a l'objecte del contracte detallat en l'apartat 1 del present informe, i que el seu valor estimat és **2.383.764,97 €** (IVA exclòs), es proposen els següent criteris de solvència:

- Els licitadors, espanyols o estrangers d'Estat que no sigui membre de la Unió Europea, hauran de disposar de la classificació següent:

GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA
K	7	3 (e)

- Els licitadors no espanyols d'estats membres de la Unió Europea hauran d'acreditar que compleixen amb les condicions mínimes de solvència següents:

Solvència econòmica o financera: Volum anual de negocis. El volum anual de negocis de la licitadora durant els **TRES (3) últims anys** ha de ser, com a mínim, de **1.668.600,00** euros/any, en algun d'aquests anys. En el cas de que la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa licitadora sigui inferior a **TRES (3) anys** el requeriment es podrà referir al període d'activitat. En el cas de que aquesta data sigui inferior a **UN (1) any**, el requeriment podrà ser proporcional.

Solvència tècnica o professional: Obres executades: L'import anual, sense incloure els impostos, que el licitador haurà d'acreditar com a executat durant l'any de superior execució en el decurs dels **últims CINC (5) anys**, corresponent al mateix grup o subgrup de classificació a que correspon la present licitació ha de ser, com a mínim, de **1.191.800,00** euros. Les obres executades per una societat estrangera filial de la licitadora tindran la mateixa consideració que les directament executades per ella, sempre que aquesta última exerceixi el control directament o indirectament en els termes que estableix l'article 42 del Codi de Comerç. Quan es tracti d'obres executades per una societat estrangera participada per la licitadora sense que es compleixi la condició esmentada, només es reconeixerà com a experiència atribuïble a la licitadora l'obra executada per la societat participada en la proporció de la participació d'aquella en el capital social d'aquesta.



Mitjans personals

Els licitadors, a més d'acreditar la classificació requerida, hauran de comprometre's, mitjançant una declaració responsable on hi figuri el compromís, a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials que s'indiquen als paràgrafs següents i a mantenir-los durant l'execució de les obres, sense cost addicional per a BIMSA. Aquest compromís s'integrarà al contracte i tindrà el caràcter d'obligació essencial, podent-se resoldre el contracte o imposar-se les penalitzacions per aquest motiu previstes al contracte, en cas d'incompliment per l'adjudicatari.

Els mitjans personals a què es compromet el licitador fan referència als següents grups de professionals necessaris per a la correcta execució de les obres objecte del present contracte:

Grup d'interlocució i representació:

Els professionals d'aquest grup es relacionaran amb BIMSA i l'Ajuntament de Barcelona, tot representant l'adjudicatari en temes relatius a desenvolupament del contracte, gestió i conservació del domini públic i ambientalització de l'obra.

Els professionals d'aquest grup són:

- **Delegat/da d'Obra:** Titulat/da competent amb capacitat suficient per a representar a l'empresa Contractista davant BIMSA i tercers, en tot allò que afecti a l'execució de l'obra i al desenvolupament del contracte. El/La Delegat/da d'Obra comptarà amb poder de decisió dins de l'empresa i formació tècnica suficient per a desenvolupar el seu càrrec.
- **Responsable de la implantació de l'obra al domini públic:** La persona designada com a Responsable de la implantació de l'obra al domini públic haurà de tenir plena capacitat de decisió en l'adopció d'aquelles mesures necessàries per a garantir l'adequada conservació i homogeneïtat de tancaments, senyalitzacions, itineraris i passos per a vianants de l'obra amb públic limítrof a la mateixa obra, així com de prendre aquelles mesures que estimi escaients per tal de limitar les immissions i molèsties provocades per l'execució dels treballs, i garantir una adequada mobilitat dels vianants.
- **Responsable de l'ambientalització de l'obra:** La persona designada com a responsable de l'ambientalització de l'obra haurà de tenir plena capacitat de decisió en l'adaptació d'aquelles mesures necessàries per a garantir l'adequada ambientalització de l'obra i la reducció dels impactes negatius que es puguin generar en la mateixa.

Equip Responsable de l'Obra: Professionals responsables de la gestió i execució de les obres:

Aquest grup de professionals està format per les persones tècniques més directament implicades en les tasques de planificar, coordinar i supervisar les obres, organitzar els equips de treball, controlar les mesures de prevenció de riscos etc.

En el cas concret de les obres objecte del contracte i tenint en compte l'anàlisi de les activitats concretes a executar, es demana que, com a mínim, aquest grup de professionals estigui format pels següents perfils:

- **Cap d'Obra:** Responsable de planificar, coordinar, impulsar i supervisar l'execució de l'actuació objecte de licitació seguint les directrius de la direcció facultativa i el projecte aprovat, controlant la qualitat, el pressupost i els terminis.
- **Encarregat/da d'obra:** Responsable de l'execució material del projecte constructiu, tot coordinant i organitzant els equips de treball de les diferents especialitats que concorren en aquesta actuació, les intervencions dels diferents professionals i industrials, vetllant pel compliment de les condicions tècniques i la planificació prevista.
- **Tècnic/ca de Prevenció de riscos laborals:** Responsable de controlar i vetllar per la implementació i compliment eficaç de les mesures preventives i de protecció i seguretat definides en el corresponent pla de seguretat i salut de l'actuació objecte de licitació.



IMPORTANT: En qualsevol cas, en el sobre "A" ni sobre "B" NO hi podrà haver:

- Respecte del/la CAP D'OBRA i l'ENCARREGAT/ADA D'OBRA:

CAP referència ni nominal ni a l'experiència, inclosos *Curricula Vitarum*, així com tampoc hi podrà haver CAP referència al seu percentatge de dedicació, atès que tant l'experiència com la dedicació d'aquestes posicions seran objecte de valoració per aplicació de fórmules o criteris automàtics (sobre "C"). La revelació d'aquestes referències (nominal, experiència i dedicació) serà causa d'exclusió.

- Respecte del TÈCNIC/A DE PREVENCIÓ DE RISCOS LABORALS:

CAP referència ni nominal ni a l'experiència, inclosos *Curricula Vitarum*, atès que l'experiència d'aquesta posició serà objecte de valoració per aplicació de fórmules o criteris automàtics (sobre "C"). La revelació d'aquestes referències (nominal i experiència) serà causa d'exclusió.

3 CRITERIS D'ADJUDICACIÓ SOTMESOS A JUDICI DE VALOR:

De conformitat amb l'article 145.1 de la LCSP i atenent a l'objecte del contracte de referència, es proposen els següents criteris sotmesos a judici de valor:

A) 13 punts	Pla d'obres
7 punts	Consistència del Pla d'Obres
2 punts	Organigrama de l'equip tècnic
2 punts	Xarxa de precedències
2 punts	Coherència en l'assignació de pressupostos
B) 13 punts	Memòria descriptiva del procés d'execució
4 punts	Descripció sobre el procés constructiu
2 punts	Estudi de les interferències en el trànsit i mesures per reduir-les
2 punts	Estudi dels elements de tancament i senyalització
5 punts	Propostes de millora sobre el projecte i/o el procés constructiu
C) 6 punts	Memòria de Seguretat i Salut
2 punts	Anàlisi de l'estudi de seguretat i salut
2 punts	Propostes de millora
2 punts	Contingut dels sistemes interns de seguretat
D) 5 punts	Ambientalització i Gestió Ambiental
1 punt	Propostes per reduir l'impacte ambiental de l'obra
1 punt	Propostes per aportació d'elements recuperables de l'obra
1 punt	Propostes de millora del pla de residus de l'obra
1 punt	Propostes de millora d'estalvi energètic de l'obra
1 punt	Propostes de millora de processos de formació i informació
E) 3 punts	Metodologia de treball en fase de tancament d'obra

El pes dels criteris d'adjudicació sotmesos a judici de valor és de 40 punts, el que suposa un 40%.

El criteri de puntuació es defineixen en annex corresponent al Plec de Clàusules Administratives Particulars.

4 CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AUTOMÀTICS:

De conformitat amb l'article 145.1 de la LCSP i atenent a les característiques de l'objecte del contracte de referència descrits en el punt primer del present informe, es determinen com a més adients els següents criteris avaluable de forma automàtica:



- A) 30 punts Oferta econòmica sobre el preu de licitació
- B) 5 punts Oferta de rebaixa sobre preus contradictoris
- C) 5 punts Oferta de percentatge de personal propi amb contracte laboral
- D) 5 punts Oferta de compromís de qualitat durant el termini de garantia de l'obra
- E) 15 punts Experiència Equip Responsable de l'obra en actuacions similars:
 - 7 punts Cap d'Obra
 - 5 punts Encarregat/da
 - 3 punts Tècnic/a de prevenció

El pes dels criteris d'adjudicació avaluable mitjançant fórmules automàtiques és de 60 punts, el que representa un 60% sobre el total.

A) Oferta econòmica sobre el preu de licitació

El preu és l'element que defineix el cost de l'actuació, i per tant un dels components bàsics per determinar la millor relació qualitat-preu previst com a requisit d'adjudicació a l'article 145 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic.

El Decret de la Comissió de Govern 2018/160 de 9 de març, d'aprovació de la instrucció per a l'aplicació de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic preveu en el seu punt 9.4 que en general, la puntuació del preu no pot ser superior al 35% .

B) Oferta de rebaixa sobre preus contradictoris

Atès que durant l'execució material del contracte, es poden donar circumstàncies que donin lloc a utilització de partides no identificades en el pressupost inicial del projecte objecte de contracte, el plec preveu la definició de preus contradictoris per la qual s'utilitzarà com a referència el banc de preus BEDEC de l'Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya (ITEC).

A fi de reduir la incertesa sobre el cost d'aquestes partides i garantir la màxima estabilitat del cost final estimat de l'actuació és convenient determinar d'inici la rebaixa que el licitador adjudicatari aplicarà respecte del banc de preus BEDEC.

Tanmateix aquesta rebaixa ha de ser proporcionada i coherent amb l'oferta general, i per tant s'estableix un llindar mínim del 75% i un màxim del 105% respecte del percentatge de baixa de l'oferta de Preu.

C) Oferta de percentatge de personal propi amb contracte laboral

L'article 145.2 de la LCSP preveu que entre els criteris d'adjudicació es puguin incloure les característiques socials del contracte, i entre elles, la millora de condicions laborals i salarials i l'estabilitat en la ocupació.

El Decret d'Alcaldia S1/D/2017-1271 de 24 d'abril de contractació pública sostenible de l'Ajuntament de Barcelona preveu un conjunt de mesures socials a aplicar per totes les unitats de l'Ajuntament i les entitats i empreses que constitueixen el grup municipal.

Els contractes d'obres es caracteritzen, en general, per la utilització intensiva de mà d'obra. L'estabilitat laboral i les condicions retributives del personal de mà d'obra que ha d'executar el contracte que es licita redunda en el grau de compromís i la qualitat de l'execució de l'actuació.

En aplicació de la mesura social prevista al Decret, per valorar l'estabilitat del personal adaptat a un context d'obra pública, es valorarà quin percentatge del personal de mà d'obra que ha d'executar el contracte estarà vinculat mitjançant contracte laboral amb l'empresa licitadora.

D) Oferta de compromís de qualitat durant el termini de garantia de l'obra

El plec preveu un termini de garantia mínim de 24 mesos.



L'ofertant haurà d'especificar quins compromisos de qualitat de prestació del servei assumeix durant el termini de garantia.

En concret, l'ofertant haurà d'especificar si es compromet a alguna/es o totes les millores següents:

- Designar un responsable post venda, responsable de coordinar les actuacions de reparació de les incidències comunicades, que serà l'interlocutor amb BIMSA, i qui gestionarà els diferents industrials i oficis que hagin d'intervenir, essent també responsable de donar compliment a la metodologia establerta.
- Posar a disposició un tècnic d'instal·lacions i un tècnic de construcció que donin suport en la diagnosi i gestió de les incidències i coordinin in situ l'actuació dels diferents professionals.
- Compromís d'elaborar i remetre l'Informe d'Avaluació de la Incidència en un termini màxim de 5 dies naturals d'aquelles actuacions que BIMSA notifiqui.
- Compromís d'elaborar i remetre l'Informe d'Avaluació de la Incidència en un termini màxim de 24h per a aquelles actuacions que BIMSA hagi definit en la seva comunicació com a incidència URGENT.
- En cas d'incidències qualificades d'URGENTS, compromís d'intervenció en festius i en horari nocturn quan BIMSA ho requereixi per minimitzar l'impacte de la incidència en el normal funcionament de l'equipament edificat.

IMPORTANT: Els compromisos que l'ofertant indiqui afirmativament esdevindran obligacions contractuals, per tant, l'incompliment del mateix pot comportar la imposició de les penalitzacions previstes al Contracte Tipus.

E) Experiència de l'Equip Responsable de l'Obra en actuacions similars

L'article 145.2 de la LCSP preveu que entre els criteris d'adjudicació es pugui incloure la qualificació i experiència del personal adscrit al contracte sempre i quan la qualitat d'aquest personal pugui afectar de manera significativa a la seva millor execució.

Conforme a allò descrit en el punt 1 del present informe en el que es detallen les característiques i activitats a desenvolupar en l'obra objecte de licitació, així com els condicionants particulars de la seva execució en l'entorn urbà, el grau d'experiència de les figures de l'Equip Responsable de l'Obra en actuacions, activitats i condicionaments d'execució similars als de les obres objecte del present contracte és clau atenent a les vicissituds que poden concórrer durant l'execució de l'obra, per a la correcta execució de les mateixes en termes de cost, termini i qualitat amb capacitat de reacció, de solució i coordinació avalada per dita experiència.

En el cas concret de l'actuació objecte de licitació, que es correspon a obres de rehabilitació d'un equipament públic en entorn urbà a la ciutat de Barcelona, aquestes tenen una sèrie de condicionants i riscos associats que fa que l'experiència prèvia en aquest tipus d'actuacions sigui un factor a tenir en consideració.

Els condicionants que té associats aquesta actuació són els derivats de:

- Possible presència de serveis afectats no identificats en projecte i la gestió amb les entitats prestadores d'aquests serveis
- La gestió i coordinació de la mobilitat i regulació del trànsit afectat directa o indirectament per les obres
- La interacció amb els usuaris de l'edifici, comunitat de veïns, comerciants i altres actors rellevants afectats directa o indirectament per les obres objecte de licitació,
- La gestió de les exigències sobrevingudes en fase d'execució per a la correcta recepció de l'actuació d'acord amb normatives i nous requeriments de l'Ajuntament



- La gestió de les exigències de contorn ocult sobrevingudes en fase d'obra associades al coneixement de les característiques i sistemes constructius tradicionals, presència d'amiant o altres imprevistos.

Qualsevol endarreriment en termini pot esdevenir causa d'externalitats negatives addicionals sobre la ciutadania i el bon funcionament de la ciutat. La capacitat de reacció i acció esdevé clau per minimitzar-ne l'impacte en termes de cost i termini.

Experiència del/la cap d'obra

En aquest cas, la seva experiència en actuacions similars a l'obra que és objecte de licitació, li permetrà identificar les potencials dificultats descrites en el punt anterior que poden aparèixer durant l'execució de l'obra, aportar solucions o alternatives viables provades amb anterioritat en experiències precedents, i identificar oportunitats de millora de la qualitat de l'execució, el cost, o la reducció de terminis.

Atesa la importància de conèixer en profunditat el disseny de l'obra, les pautes d'execució i la necessitat de coordinació entre els diferents actors que intervindran fa que es consideri la seva experiència en actuacions similars com a cap d'obra un aspecte rellevant per afavorir la millor execució.

Experiència de l'encarregat/da d'obra

En aquest cas, la seva experiència en actuacions similars als de l'obra objecte de licitació li permetrà identificar i anticipar situacions que poden dificultar l'execució material de cada partida en funció de les dificultats descrites, aportar solucions o alternatives factibles i contrastades, actuar en conseqüència i organitzar amb major coneixement de la casuística la seqüència d'intervenció i organització dels diferents equips de treball.

Experiència del tècnic/a de prevenció

En aquest cas, la seva experiència en actuacions similars a l'objecte de licitació li permetrà identificar i anticipar riscos i perills associats a la tipologia d'obra en execució i als condicionants descrits, aportar solucions o alternatives viables provades amb anterioritat en experiències precedents, així com identificar oportunitats de millora per a maximitzar les condicions de seguretat i salut de l'actuació.

El coneixement tècnic i pràctic en actuacions similars incideix directament i de forma significativa en la millor execució del contracte i estalvia riscos innecessaris durant la seva execució.

Les fórmules de càlcul de la puntuació es defineixen en annex corresponent al Plec de Clàusules Administratives Particulars.

5 DEFINICIÓ D'ACTUACIÓ SIMILAR:

Atenent a les característiques particulars de l'actuació en licitació i als efectes de poder avaluar l'experiència en actuacions similars de l'Equip Responsable de l'Obra, es defineix com a actuació similar:

- obres de **rehabilitació d'equipaments públics** executades en entorns urbans en els darrers **QUINZE (15) anys**,
- i d'un **Import mínim a efectes de ser considerat similar (IAS)** de **1.000.000,00 €** (PEC, IVA no inclòs)

Per determinar la puntuació del criteri de l'experiència de l'Equip Responsable de l'Obra, en la fórmula càlcul hi intervé una variable que és l'**Import de Referència (IR)**, que és l'import mínim acumulat d'actuacions similars a partir del qual es comença a obtenir puntuació per aquest criteri:

- Import de referència (IR) = **1.500.000,00 €**.



6 CRITERIS PER A APRECIAR LA PRESUMPCIÓ D'OFERTA ANORMAL O DESPROPORCIONADA

En relació a l'oferta econòmica sobre el preu de licitació:

- Si el nombre d'ofertes admeses a licitació és una, no seran d'aplicació els criteris per a apreciar la presumpta anormalitat o desproporció.
- Si s'admeten a licitació entre dos (2) i cinc (5) ofertes, totes aquelles ofertes (O), la desviació (d) de les quals sigui més gran que 0,05 ($d > 0,05$) respecte de l'oferta mitjana calculada conforme es descriu en el Plec de Condicions Administratives Particulars seran considerades presumptament anormals o desproporcionades.
- Si s'admeten a licitació sis (6) ó més ofertes, totes aquelles ofertes (O), la desviació (d) de les quals sigui més gran que 0,02 ($d > 0,02$) respecte de l'oferta mitjana calculada conforme es descriu en el Plec de Condicions Administratives Particulars seran considerades presumptament anormals o desproporcionades.

La valoració de la desviació de "d" es farà amb tots els decimals resultants de la fórmula descrita.

En qualsevol cas, l'oferta d'un licitador serà exclosa si en el tràmit d'audiència de l'empresa licitadora que ha presentat una oferta qualificada d'anormalment baixa s'evidencia que els preus unitaris dels salaris dels treballadors considerats en l'oferta són inferiors als que estableix el conveni d'aplicació.

El procediment per a la justificació d'aquesta presumpció es determina Plec de Condicions Administratives Particulars.

7 CAUSES TÈCNIQUES DE MODIFICACIÓ A PREVEURE:

De conformitat amb l'article 204 de la LCSP es proposen les següents modificacions objectives:

- A. El Contracte podrà ser objecte de modificació que legalment correspongui o, fins i tot resolució, amb motiu d'aplicació de mesures d'estabilitat pressupostària que corresponguin, entenent-se que es realitzen per raons d'interès públic.
- B. Derivats de requeriments per part de l'operador o Ajuntament de Barcelona que comportin adaptacions de les funcionalitats projectades o existents, altres funcionalitats addicionals i/o ampliacions de les funcionalitats existents, que no suposin una modificació substancial.
- C. Derivats de canvis en el materials/equipos instal·lacions a emprar per tal d'atendre a nous canvis de requeriments, rendiments, eficiència energètica, homogeneïtat de models per part del mantenidor, etc.
- D. Derivats d'indicacions/exigències de seguretat emeses per autoritats competents (Guàrdia Urbana, Bombers, Mobilitat, Junta de Seguretat... etc.).
- E. Derivats de canvis en el sistema constructiu per tal de reduir les immissions, sempre que aquestes siguin sol·licitades per les autoritats competents.
- F. Adequacions al projecte derivades d'introduir canvis en el sistema constructiu previstos en projecte a requeriment d'autoritats o entitats per tal de minorar les immissions a tercers, preservar elements d'interès patrimonial, introduir elements que millorin l'eficiència energètica.
- G. Canvis/Modificacions necessaris i derivats per l'afecció de serveis d'entitats prestadores de serveis.
- H. Canvis/Modificacions necessaris per tal de garantir els subministres bàsics (llum, aigua, gas...) conforme als seus usos i exigides per les companyies o bé que siguin necessaris per tal de donar compliment a les exigències del mateix.
- I. Canvis de materials, acabats, mobiliari per tal d'atendre a noves exigències de l'Administració actuant.



- J. Derivats de la necessitat d'introduir ajustos o canvis en el sistema constructiu per tal de garantir la conservació i/o afectació de les espècies vegetals existents.
- K. Derivats de la necessitat d'introduir canvis i/o ajustos en la planificació dels treballs per tal de minoritzar les immissions, sempre que sigui sol·licitada per les autoritats competents.
- L. Derivats de la necessitat de modificar el sistema de reg de l'arbrat i les espècies vegetals prevists en el projecte.
- M. Derivats de l'existència de serveis telecomunicacions, elèctrics, aigua, gas, transports, existents a l'àmbit de l'obra i de necessària afectació per a l'execució dels treballs.
- N. Derivades de circumstàncies o esdeveniments imprevisibles o sobrevinguts originades per troballes arqueològiques, sòls contaminats o terrenys antròpics de naturalesa imprevista que impliquin, entre d'altres, majors necessitats, baixada de rendiments o aturada de les obres.

8 CONDICIONS TÈCNIQUES ESPECIALS D'EXECUCIÓ

L'objecte d'aquest apartat és assenyalar punts específics relatius a condicions tècniques especials d'execució que s'hauran de tenir en compte addicionalment a tot allò descrit fins ara pels licitadors de l'obra a l'hora de formular la seva oferta:

- ✓ **L'edifici està inclòs al "Catàleg de Patrimoni Arquitectònic de l'Ajuntament de Barcelona" com a Bé Cultural d'Interès Local (BCIL). Durant la fase d'execució de l'obra es revisaran els criteris i les propostes definides al projecte amb el Departament de Patrimoni Arquitectònic, Històric i Artístic (DPAHA).**
- ✓ S'haurà d'habilitar un **pas temporal per a l'accés dels veïns a les edificacions de l'entorn** tal com contempla el projecte en els plànols d'afectació a tercers (DG. 6.12 Afectacions a Tercers) i la posterior restitució del pas i el paviment. Així com la restitució de la part de paviment de sauló afectat a l'àmbit d'execució de l'obra.
- ✓ S'haurà de **mantenir, trasplantar o retirar la vegetació i arbrat de l'entorn que estigui afectada per les obres** segons el contemplat al projecte (DG. 6.12 Afectacions a Tercers).
- ✓ El projecte inclou les **obres de connexió del clavegueram a l'altre costat de l'Avinguda Pedralbes** amb previsió d'excavació en mina tal com contempla al projecte. Es pot consultar a la documentació complementària (DA11.07. Serveis afectats).
- ✓ Cal garantir que la extracció, recollida i retirada dels baixants i altres materials de fibrociment, es realitzin per una empresa inscrita al Registre d'Empreses amb Risc per Amiant (RERA). (veure l'annex A06 del projecte; Informe d'identificació i avaluació de presència d'amiant)
- ✓ Les obres es duren a terme en l'entorn de l'Avinguda Pedralbes i amb la coexistència d'ús per part de vianants, de tal manera que s'haurà de garantir durant tot el decurs de les obres unes condicions òptimes de seguretat, per la qual cosa es delimitaran i senyalitzaran possibles zones de treball específiques, àmbits de càrrega i descàrrega, etc. S'haurà de garantir en tot moment, que les condicions de treball, així com de tot l'entorn afectat, es desenvolupen amb condicions de seguretat.
- ✓ Tots els talls de carrer que s'hagin de dur a terme s'hauran de comunicar a l'Ajuntament de Barcelona i en cap cas es podran realitzar sense la corresponent conformitat. L'adjudicatari de les obres, s'encarregarà de la gestió i tramitació davant l'administració competent, de tots els permisos necessaris per a l'execució de les obres, tals com permisos d'implantació, de reserva d'espai públic, iguals, etc.
- ✓ Es disposarà de tota la senyalització indicativa necessària segons directrius establertes per part de la DF, en relació als diferents accessos establerts a l'àmbit d'obres; així com,



es disposarà de tancaments provisionals per a la protecció dels àmbits d'obra i dels àmbits destinats a l'aplec de materials i residus.

- ✓ La oferta presentada haurà de contemplar tots els mitjans auxiliars necessaris per a la càrrega, desplaçament i ubicació en l'emplaçament definitiu dels diferents materials i elements d'obra.
- ✓ El termini de les obres serà el de l'oferta presentada, a comptar des de la data de l'acta de replanteig i inici d'obres; i que com a màxim serà d'un termini de **14 mesos**. La planificació detallada de les obres està definida al projecte executiu. Aquest projecte mostra una proposta de mínims en relació amb el plantejament de l'evolució de les obres, que en tot cas podrà servir de base per al desenvolupament de tota la documentació tècnica a presentar pels licitadors dins del sobre núm. B, **així com desenvolupar-lo o millorar-lo en el seu cas**.
- ✓ La oferta presentada haurà d'incloure totes les despeses per garantir el desenvolupament dels treballs en compliment de tota la normativa vigent en termes de seguretat i salut en el treball.
- ✓ S'haurà de garantir en tot moment, que les condicions de treball de les obres, així com de l'entorn afectat, segueixin les directrius establertes al PSS.
- ✓ Es consensuarà sempre amb la DF, l'àmbit destinat per a l'acopi de materials, garantint sempre unes condicions de seguretat.
- ✓ És garantirà la neteja global de l'obra i la resta d'àmbits afectats, així com l'ordre constant de l'obra i de l'entorn per part de l'adjudicatari de la present licitació.
- ✓ Durant l'execució de les obres, a tots els àmbits on es treballi, el contractista haurà de confirmar i detectar prèviament els serveis afectats i haurà de notificar i sol·licitar a les companyies la modificació del traçat d'aquelles conduccions que es trobessin afectades per les obres.
- ✓ L'adjudicatari es responsabilitzarà de tot el moviment interior de l'obra, així com controlarà tot el material entrat a l'obra i coordinarà la seva ubicació, provisional o definitiva, així com els moviments verticals i horitzontals amb mitjans mecànics del material que ho necessiti.
- ✓ Es realitzarà la gestió de residus, segons normativa vigent.

9 CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ:

De conformitat amb l'article 202 de la LCSP, és necessari l'establiment al Plec de Clàusules Administratives Particulars de almenys una de les condicions especials d'execució d'entre les enumerades a continuació:

- Subcontractació i Pagament a subcontractistes i/o proveïdors, dins els terminis previstos per la normativa.
- Contractació de treballadors amb dificultats particulars d'inserció al mercat laboral / subcontractació de Centres Especials de Treball i a través d'empreses d'inserció,
- Manteniment, durant tota l'execució de l'obra, de les condicions laborals i socials a les que l'adjudicatari es compromet a la seva oferta,
- Millores sobre personal propi que s'adscriurà a l'obra de forma directa,
- I/o que tant el Contractista, com els seus possibles subcontractistes, compleixin amb el requeriment municipal d'inexistència de relació econòmica i/o financera il·legal amb un país considerat paradís fiscal.



- i/o que l'adjudicatari compleixi amb els compromisos adquirits en relació a l'equip responsable de l'obra que ofereixi a la seva oferta.

10 REVISIÓ DE PREUS

D'acord amb disposició final setena de la Llei 11/2023, de 8 de maig, de transposició de Directives de la Unió Europea en matèria d'accessibilitat de determinats productes i serveis, migració de persones altament qualificades, tributària i digitalització d'actuacions notariales i registrals; i per la que es modifica la Llei 12/2011, de 27 de maig, sobre responsabilitat civil per danys nuclears o produïts per materials radioactius, procedeix la inclusió en el Plec de Clàusules Administratives Particulars de l'obra de referència d'una clàusula de revisió de preus, per excedir el termini d'execució de les obres de dotze (12) mesos.

És per aquest fet que aquesta haurà d'estar prevista en el Plec de Clàusules Administratives Particulars de l'obra, detallant les fórmules tipus, definides a partir del RD 1359/2011, de 7 d'Octubre, pel qual s'aprova la relació de materials bàsics i les fórmules-tipus generals de revisió de preus dels contractes d'obres i de contractes de subministrament de fabricació d'armament i equipament de les Administracions Públiques.

A fi de garantir el compliment del Reial Decret 1359/2011 de 7 d'Octubre i les modificacions consolidades, la darrera de 2015, mitjançant el qual s'estableixen les fórmules-tipus generals de revisió de preus dels contractes d'obres i equipament de les Administracions públiques, l'equip redactor del projecte proposa la següent fórmula per a efectuar la corresponent revisió, en el cas que fos necessari:

FÓRMULA PROPOSADA PER A LA REVISIÓ DE PREUS

Fórmula establerta pel Reial Decret per a Obras de restauración de edificios. (Fórmula 831):
$$K_t = 0,01B_t / B_0 + 0,05C_t / C_0 + 0,01E_t / E_0 + 0,03F_t / F_0 + 0,02L_t / L_0 + 0,02M_t / M_0 + 0,02P_t / P_0 + 0,01Q_t / Q_0 + 0,08R_t / R_0 + 0,11S_t / S_0 + 0,04T_t / T_0 + 0,01U_t / U_0 + 0,02V_t / V_0 + 0,57$$

On:

- K_t és el coeficient a aplicar en el moment de la revisió
- El subíndex t per cada material és el preu oficial en el moment de la revisió
- El subíndex 0 per cada material és el preu oficial reflectit en el pressupost de licitació

I els epígrafs per cada material són:

A: alumini	B: Materials bituminosos	C: formigó armat	E: energia
F: Focus i lluminàries	L: materials ceràmics	M: fusta	O: plantes
P: productes plàstics	Q: productes químics	R: àrids i roques	S: m. siderúrgics
T: m. electrònics	U: coure	V: vidre	X: m. explosius

11 JUSTIFICACIÓ TÈCNICA DE LA NO DIVISIÓ EN LOTS

De conformitat amb l'article 116.4, lletra g) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), el present informe s'emet als efectes de justificar els motius pels quals el contracte indicat es realitza sense dividir el seu objecte en diferents lots.

La divisió de l'objecte del contracte en lots es troba regulada a l'article 99.3 de la LCSP, en el que es disposa el següent:



“3. Siempre que la naturaleza o el objeto del contrato lo permitan, deberá preverse la realización independiente de cada una de sus partes mediante su división en lotes, pudiéndose reservar lotes de conformidad con lo dispuesto en la disposición adicional cuarta.

No obstante lo anterior, el órgano de contratación podrá no dividir en lotes el objeto del contrato cuando existan motivos válidos, que deberán justificarse debidamente en el expediente, salvo en los casos de contratos de concesión de obras.”

Concorren en aquest contracte els elements necessaris per justificar que el mateix no es divideixi en lots:

- El risc per a la correcta prestació del contracte procedeix de la naturalesa de l'objecte del mateix, al implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que podria veure's impossibilitada per la seva divisió en lots i execució per una pluralitat de contractistes diferents.

A més, en el supòsit que aquí ens ocupa amb la licitació conjunta del contracte sense divisió en lots, el que es pretén es dotar d'una major eficiència i coordinació dels treballs i, a més, l'aprofitament d'economies d'escala que no s'aconseguiria en cas de fraccionament del seu objecte en diferents lots.

Juan Manuel López Pérez
Coordinador d'Obres d'Edificació

Raimon Salvat Devesa
Director Tècnic d'Edificació

Anna Llorà i Corominas
Directora de Finançament,
Programació d'Inversions i
Control de Qualitat

Barcelona, a data de la signatura electrònica.

Projecte d'execució de rehabilitació i adequació de la casa Hurtado, al barri de Pedralbes,
al districte de les Corts.

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

Pàg. 1

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....	1.669.303,20
13 % Despeses Generals SOBRE 1.669.303,20.....	217.009,42
6 % Benefici Industrial SOBRE 1.669.303,20.....	100.158,19
Subtotal	1.986.470,81
21 % IVA SOBRE 1.986.470,81.....	417.158,87
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE €	2.403.629,68

Aquest pressupost d'execució per contracte puja a

(DOS MILIONS QUATRE-CENTS TRES MIL SIS-CENTS VINT-I-NOU EUROS AMB SEIXANTA-VUIT CÈNTIMS)

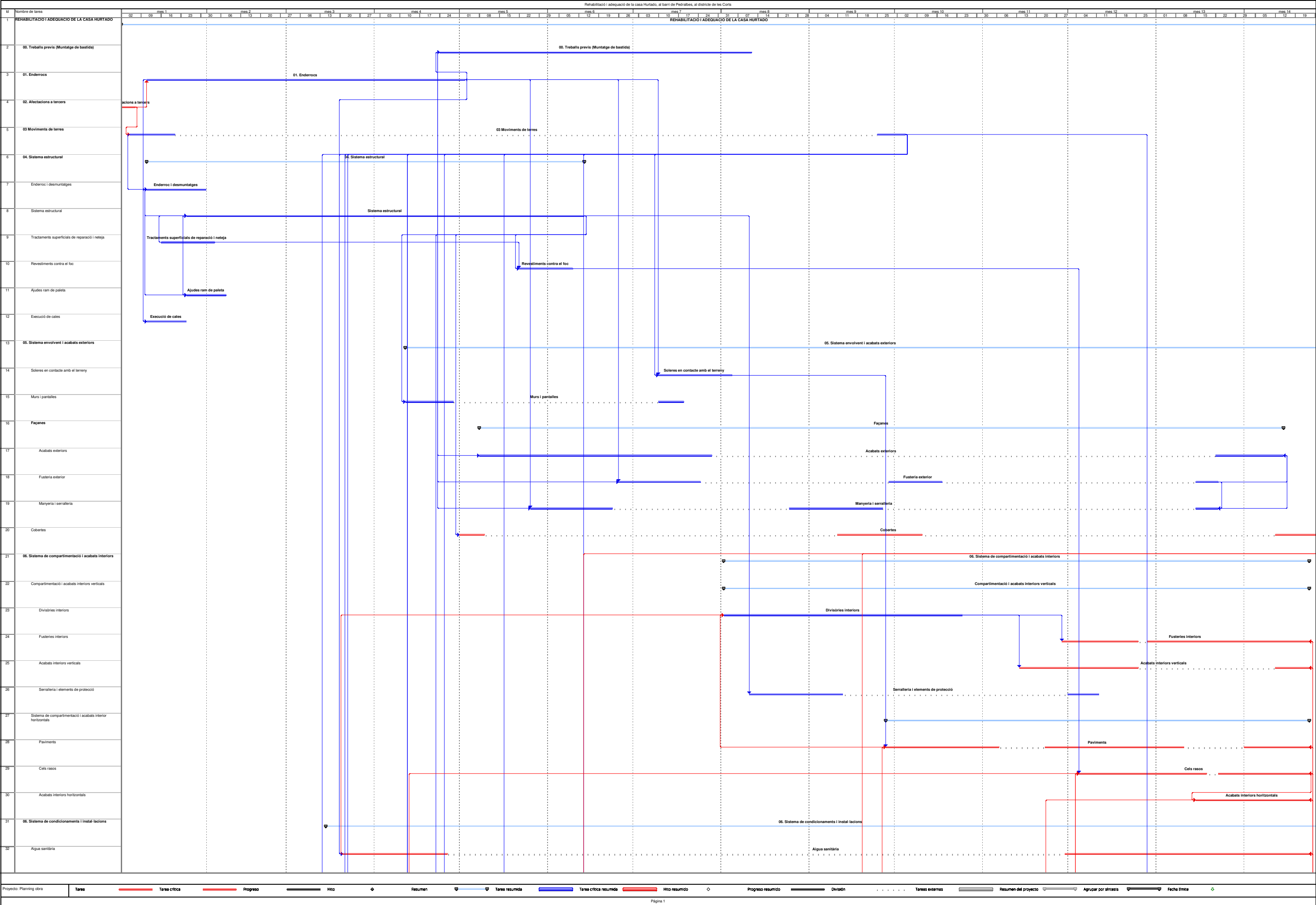
Barcelona, a data de signatura digital

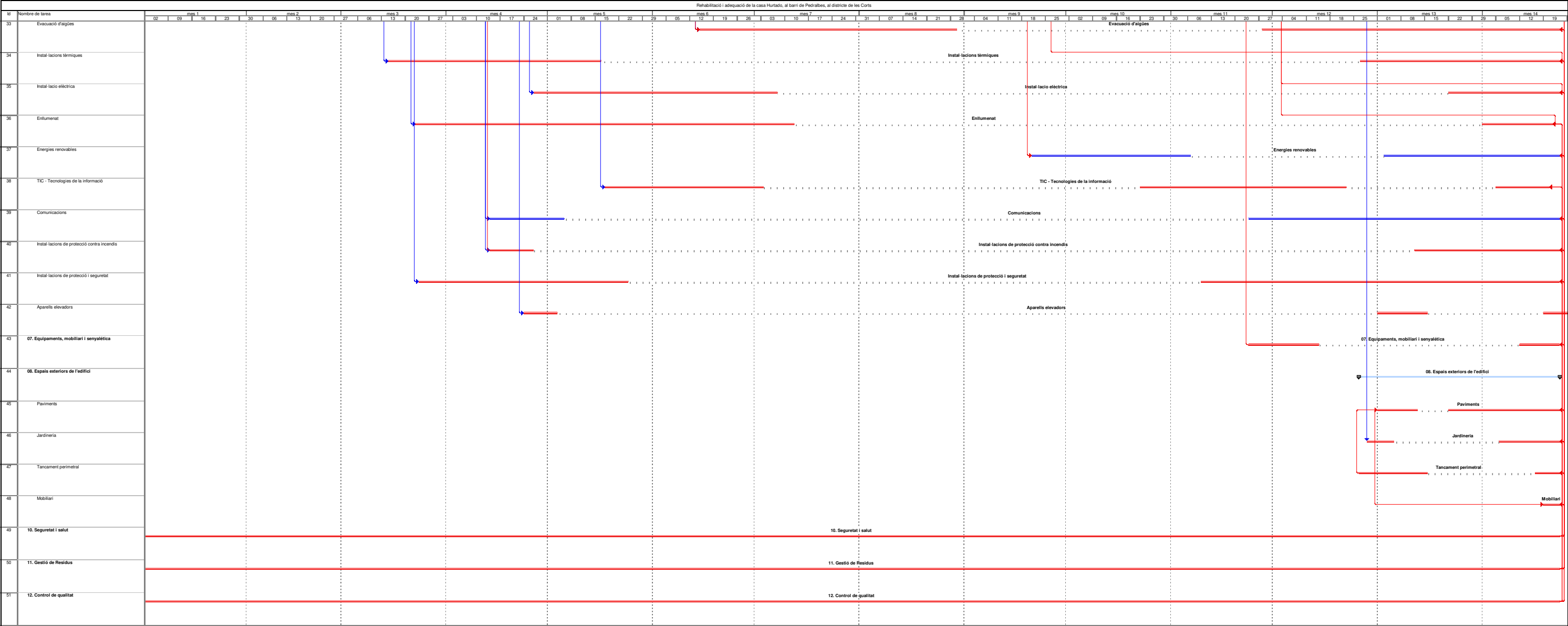
Josep M^a Julià Capdevila

Manuel Julià Verdaguer

Jordi Gorgues Xixons

Albert Clèries Vilamajó





OBRA DE REHABILITACIÓ I ADEQUACIÓ DE LA CASA HURTADO, SITUAT A L'AVINGUDA DE PEDRALBES 46-48, AL BARRI DE PEDRALBES, AL DISTRICTE DE LES CORTS, A BARCELONA.

JUSTIFICACIÓ DE LA CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTISTA (Art. 25 del Reglament general de la LCAP)

Presupuesto Ejecución Material: 1.669.303,20 €
GG+BI: 19,0%
IVA: 21,0%
Presupuesto Total con IVA: 2.403.629,68 €

Termini total obra 14 mesos

GRUPS / SUBGRUPS	PEM	PBL (IVA inclòs)	%	Termini execució (mesos)	Anualitat mitja (IVA exclòs)	Categoria contracte	Categoria Real Decreto 1098/2001
A) Moviments de terres i perforacions							
1. Desmuntatges i buidatges		0,00					
2. Esplanacions		0,00					
3. Pedrenes		0,00					
4. Pous i galeries		0,00					
5. Túnel	41.000,00	59.035,90	2,46%	14,00	50.602,20		
B) Ponts, viaductes i grans estructures							
1. De fàbrica o formigó en massa		0,00					
2. De formigó armat		0,00					
3. De formigó pretensat		0,00					
4. Metàl·lics		0,00					
C) Edificacions							
1. Demolicions		0,00					
2. Estructures de fàbrica o formigó		0,00					
3. Estructures metàl·liques		0,00					
4. Feines de paleta, estucats i revestiments							
5. Feines de pedrera i marbre							
6. Paviments, enllosats i enrajolats							
7. Aïllaments i impermeabilitzacions		0,00					
8. Fusteria		0,00					
9. Tancaments metàl·lics		0,00					
D) Ferrocarrils							
1. Estesa de vies		0,00					
2. Elevats sobre carril o cable		0,00					
3. Senyalitzacions i enclavaments		0,00					
4. Electrificació de ferrocarrils		0,00					
5. Obres de ferrocarrils sense qualificació específica		0,00					
E) Hidràuliques							
1. Abastaments i sanejaments		0,00					
2. Preses		0,00					
3. Canals		0,00					
4. Sèquies i desguassos		0,00					
5. Defenses de marges i canalitzacions		0,00					
6. Conduccions amb canonades de pressió de gran diàmetre		0,00					
7. Obres hidràuliques sense qualificació específica		0,00					
F) Marítimes							
1. Dragats		0,00					
2. Esculleres		0,00					
3. Amb blocs de formigó		0,00					
4. Amb calaixos de formigó armat		0,00					
5. Amb pilots i palplanxes		0,00					
6. Fars, radiofars i senyalitzacions marítimes		0,00					
7. Obres marítimes sense qualificació específica		0,00					
8. Emissaris submarins		0,00					
G) Vials i pistes							
1. Autopistes, autovies		0,00					
2. Pistes d'ateratge		0,00					
3. Amb ferss de formigó hidràulic		0,00					
4. Amb ferss de mescles bituminoses		0,00					
5. Senyalitzacions i abalisaments de vials		0,00					
6. Obres viàries sense qualificació específica		0,00					
H) Transports de productes petrolífers i gasosos							
1. Oleoductes		0,00					
2. Gasoductes		0,00					
I) Instal·lacions elèctriques							
1. Enllumenats, il·luminacions i balises lluminoses		0,00					
2. Centrals de producció d'energia		0,00					
3. Línies elèctriques de transport		0,00					
4. Subestacions		0,00					
5. Centres de transformació i distribució d'alta tensió		0,00					
6. Distribució de baixa tensió							
7. Telecomunicacions i instal·lacions radioelèctriques		0,00					
8. Instal·lacions electròniques		0,00					
9. Instal·lacions elèctriques sense qualificació específica		0,00					
J) Instal·lacions mecàniques							
1. Elevadores o transportadores	87.000,00	125.271,30	5,21%	14,00	107.375,40		
2. De ventilació, calefacció i climatització	119.000,00	171.348,10	7,13%	14,00	146.869,80		
3. Frigorífiques		0,00					
4. De lampista i sanitàries		0,00					
5. Instal·lacions mecàniques sense qualificació específica		0,00					
K) Especials							
1. Fonaments especials		0,00					
2. Sondatges, injeccions i estacades		0,00					
3. Palplanxats		0,00					
4. Pintures i metal·litzacions		0,00					
5. Ornamentacions i decoracions		0,00					
6. Jardineria i plantacions		0,00					
7. Restauració de béns immobles historicoartístics	695.000,00	1.000.730,50	41,63%	14,00	857.769,00		
8. Estacions de tractament d'aigües		0,00					
9. Instal·lacions contra incendis		0,00					

PROPOSTA CLASSIFICACIÓ CONTRACTISTA

CLASSIFICACIÓ	GRUP	SUBGRUP	Categoria contracte	Categoria Real Decreto 1098/2001
K-7.3 (e)	K) Especials	7. Restauració de béns immobles historicoartíst	3	e

Pressupost: 250725_CASA HURTADO - Projecte d'execució de rehabilitació i adequació de la casa Hurtado, al barri de ...

Banc de preus: 250725_CASA HURTADO - Projecte d'execució de rehabilitació i adequació de la casa Hurtado, al barri...

Codi	Descripció	Imports
Obra Edificació	01 Pressupost Casa Hurtado	
Capítol		
Sots Capítol		
Apartats		

01 Pressupost Casa Hurtado

- 00 Treballs Previs
- 01 Enderrocs
- 02 Afectació a tercers
- 03 Moviments de terres
- 04 Sistema estructural
- 05 Sistema envoltant i acabats exteriors
- 06 Sistema de compartimentació i acabats interiors
- 07 Sistema de condicionament instal·lacions, serveis
- 08 Equipaments, mobiliari i senyalètica
- 09 Espai exteriors de l'edifici
- 10 Varis
- 12 Gestió de Residus
- 13 Seguretat i salut

Nº	Inf	Codi	U.A.	Descripció	Preu (P)
----	-----	------	------	------------	----------

Dades generals

General Banc de preus Pressupost Seguiment econòmic Pla de treball Execució Qualitat Paràmetres Propietats

Codi: 250725_CASA HURTADO

Descripció: Projecte d'execució de rehabilitació i adequació de la casa Hurtado, al barri de Pedralbes, al districte de les Corts.

% Despeses indirectes 10 ...

☒ Recàlcul automàtic

Banc de referència:

Coefficients correctors

Mà d'obra: 1

Maquinària: 1

Materials: 1

Transport: 1

Condicions tècniques

Crear... Suprimir

Gràfics

Acceptar Cancel·lar

Projecte d'execució de rehabilitació i adequació de la casa Hurtado, al barri de Pedralbes,
al districte de les Corts.

ESTADÍSTICA DE COMPONENTS

Data: 09/07/25

Pàg.:1

Màscara: * Tipus: ELEMENT SIMPLE DE MÀ D'OBRA (Ordenació per import)

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	QUANTITAT	IMPORT	%
1 A0D-0007	h	Manobre	24,55	4.007,803	98.391,56	5,89
2 A0F-000V	h	Oficial 1a pintor	29,42	1.111,286	32.694,03	1,96
3 A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	29,42	1.067,056	31.392,79	1,88
4 A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	29,42	901,981	26.536,28	1,59
5 A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	30,41	655,075	19.920,83	1,19
6 A01-FEPH	h	Ajudant muntador	26,12	630,636	16.472,21	0,99
7 A0E-000A	h	Manobre especialista	25,38	644,668	16.361,67	0,98
8 A0J-002A	h	Conservador-restaurador responsable intervenció	43,38	366,082	15.880,64	0,95
9 A0F-000B	h	Oficial 1a	29,42	510,105	15.007,29	0,90
10 A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	30,41	417,465	12.695,11	0,76
11 A0F-000K	h	Oficial 1a fuster	29,94	386,560	11.573,61	0,69
12 A01-FEPB	h	Ajudant manyà	26,22	404,613	10.608,95	0,64
13 A01-FEP7	h	Ajudant estucador	26,12	400,901	10.471,53	0,63
14 A01-FEPD	h	Ajudant electricista	26,08	389,960	10.170,16	0,61
15 A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	26,12	388,033	10.135,42	0,61
16 A0F-000H	h	Oficial 1a estucador	29,42	342,750	10.083,71	0,60
17 A0F-000P	h	Oficial 1a manyà	29,88	335,316	10.019,24	0,60
18 A01-FEPJ	h	Ajudant jardiner	31,11	297,275	9.248,23	0,55
19 A01-FEP6	h	Ajudant fuster	26,33	345,600	9.099,65	0,55
20 A0J-0028	h	Restaurador assistent	22,33	320,694	7.161,10	0,43
21 A01-FEP9	h	Ajudant pintor	26,12	268,051	7.001,49	0,42
22 A0F-000C	h	Oficial 1a calefactor	30,41	229,098	6.966,87	0,42
23 A0F-000Y	h	Oficial 1a soldador	29,90	229,509	6.862,32	0,41
24 A0F-000F	h	Oficial 1a encofrador	29,42	206,970	6.089,06	0,36
25 A01-FEPC	h	Ajudant calefactor	26,08	228,873	5.969,01	0,36
26 A0F-000M	h	Oficial 1a jardiner	35,05	168,528	5.906,91	0,35
27 A01-FEOZ	h	Ajudant encofrador	26,12	195,186	5.098,26	0,31
28 A0F-000I	H	Oficial 1a ferrallista	29,42	165,240	4.861,36	0,29
29 A01-FEP0	H	Ajudant ferrallista	26,12	176,777	4.617,42	0,28
30 A0J-0029	h	Conservador-restaurador	38,84	75,955	2.950,09	0,18
31 A0F-000S	h	Oficial 1a d'obra pública	29,42	91,392	2.688,75	0,16
32 A0F-000L	h	Oficial 1a guixaire	29,42	88,130	2.592,78	0,16
33 A01-FEP1	h	Ajudant manyà	26,12	97,610	2.549,57	0,15
34 A0F-000X	h	Oficial 1a polidor	29,42	80,888	2.379,72	0,14
35 A0F-0010	h	Oficial 1a vidrier	28,58	71,934	2.055,87	0,12
36 A012M000	h	Oficial 1a muntador	30,41	66,500	2.022,27	0,12
37 A0F-000N	h	Oficial 1a lampista	30,41	59,430	1.807,27	0,11
38 A013M000	h	Ajudant muntador	26,12	59,750	1.560,67	0,09
39 A0D-0008	h	Manobre guixaire	24,55	49,674	1.219,50	0,07
40 A0G-0022	H	Oficial 2a jardiner	32,83	21,342	700,66	0,04
41 A0F-0015	h	Oficial 1a p/SiS	29,42	20,138	592,46	0,04
42 A01-FEPE	h	Ajudant lampista	26,08	22,644	590,56	0,04

EUR

Projecte d'execució de rehabilitació i adequació de la casa Hurtado, al barri de Pedralbes,
al districte de les Corts.

ESTADÍSTICA DE COMPONENTS

Data: 09/07/25

Pàg.:2

Màscara: * Tipus: ELEMENT SIMPLE DE MÀ D'OBRA (Ordenació per import)

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	QUANTITAT	IMPORT	%
43 A0F-0002	h	Oficial 1a paleta	27,76	17,925	497,60	0,03
44 A0D-0009	h	Manobre p/Sis	24,55	20,138	494,39	0,03
45 A0140000	h	Manobre	24,55	15,510	380,77	0,02
46 A0F-000J	h	Oficial 1a frigorista	30,41	12,000	364,92	0,02
47 A01-FEPK	h	Ajudant frigorista	26,08	12,000	312,96	0,02
48 A012N000	h	Oficial 1a d'obra pública	29,42	4,049	119,12	0,01
49 A012H000	h	Oficial 1a electricista	30,41	2,735	83,17	0,00
50 A0G-HK22	h	Oficial 2a esp treballs verticals	48,31	1,610	77,78	0,00
51 A0F-HJYR	h	Oficial 1a esp treballs verticals	55,21	0,828	45,71	0,00
52 A0I-HK23	h	Peó especialitzat treballs vert.	34,12	0,828	28,25	0,00
53 A013H000	h	Ajudant electricista	26,08	0,996	25,98	0,00
54 A0150000	h	Manobre especialista	25,38	0,440	11,17	0,00
TOTAL:					463.448,69	27,76

ANNEX NÚM. 6 OBRES D'EDIFICACIÓ

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Els sistemes emprats per a la valoració de cadascun dels criteris d'adjudicació seran els següents:

CRITERIS AUTOMÀTICS CONSTEN AL PLECS D' OBRES TIPUS HARMONITZAT I NO HARMONITZAT

2.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ L'AVALUACIÓ DELS QUALS DEPÈN D'UN JUDICI DE VALOR (SOBRE NÚMERO 2). FINS A 40 PUNTS¹.

L'extensió màxima de la proposta tècnica no podrà excedir de 30 fulls DIN-A4 a una cara (15 fulls a doble cara), lletra Arial 11 interlineat simple (no es comptarà la portada ni l'Índex, en cas d'haver-hi). Per la confecció del Pla d'Obres i de la xarxa de precedències (punts 2.1.1 i 2.1.3 de l'Annex núm. 6) el licitador podrà emprar una mida diferent a DIN-A4, computant el número de fulls en el límit màxim de 30 (a una cara) o 15 (a doble cara)

2.1.- Pla d'obres..... 0 a 13 punts

Es puntuarà de la següent manera:

2.1.1 La coherència del pla d'obres en relació a l'oferta.....0 a 7 punts

L'ofertant proposarà el pla d'obres que consideri més adient per a l'execució dels treballs respectant el procés constructiu previst al projecte, identificant activitats, fites, tasques, durada de les mateixes i interrelacions existents.

Es puntuarà la planificació de les obres (obres i, en el seu cas, proves de funcionament) conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:

- *Concreció. Per nivell de concreció s'entendrà el pla de treballs presentat respecte als treballs objecte de licitació.*
- *Justificació de rendiments. Per justificació s'entendrà l'aportació d'informació que permeti apreciar que el pla d'obres presentat és proporcional i realitzable.*
- *Coherència. Per coherència s'entendrà la plausibilitat tècnica d'executar els treballs conforme al pla d'obres presentat.*

Sistemàtica de valoració:

<i>Descripció</i>	<i>Concreció</i>	<i>Justificació de rendiments</i>	<i>Coherència</i>
<i>Exhaustiu</i>	<i>2,00</i>	<i>2,00</i>	<i>3,00</i>
<i>Correcte</i>	<i>1,33</i>	<i>1,33</i>	<i>2,00</i>

Bàsic	0,67	0,67	1,00
No aporta o amb informació no rellevant	0,00	0,00	0,00

Màxima puntuació de l'apartat 2.1.1fins a 7 punts

2.1.2 Organigrama de l'equip tècnic ofert..... 0 a 2 punts

- **Respecte del/la CAP D'OBRA i l'ENCARREGAT/ADA D'OBRA:**

CAP referència ni nominal ni a l'experiència, inclosos *Curricula Vitae*, així com tampoc hi podrà haver CAP referència al seu percentatge de dedicació, atès que tant l'experiència com la dedicació d'aquestes posicions seran objecte de valoració per aplicació de fórmules o criteris automàtics (sobre "C"). La revelació d'aquestes referències (nominal, experiència i dedicació) serà causa d'exclusió.

- **Respecte del TÈCNIC/A DE PREVENCIÓ DE RISCOS LABORALS:**

CAP referència ni nominal ni a l'experiència, inclosos *Curricula Vitae*, atès que l'experiència d'aquesta posició serà objecte de valoració per aplicació de fórmules o criteris automàtics (sobre "C"). La revelació d'aquestes referències (nominal i experiència) serà causa d'exclusió.

L'ofertent presentarà l'organigrama de l'equip tècnic (funcions i posicions que aportin coneixements tècnics rellevants per a l'execució de l'obra) que intervindrà en l'execució dels treballs, identificant dedicació, activitats en que intervindrà, titulació (en cas de ser exigible), funcions i responsabilitats a realitzar.

Es puntuarà l'organigrama de l'equip tècnic ofert conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:

- *Concreció de l'organització del personal. Per concreció de l'organització s'entendrà la disposició convenient de l'equip tècnic per a l'execució dels treballs conforme al pla d'obres ofert i a la problemàtica pròpia dels treballs objecte de licitació.*
- *Funcions i responsabilitat. Per funcions i responsabilitats s'entendrà l'aportació d'informació que permeti apreciar que l'organització de l'equip tècnic proposada és adequada per a l'execució del contracte conforme al pla d'obres ofert i a la problemàtica pròpia dels treballs.*

Sistemàtica de valoració:

Descripció	Concreció de l'organització del personal	Funcions i responsabilitats
Exhaustiva i coherent	0,80	0,80
Correcte i coherent	0,60	0,60
Bàsica i coherent	0,40	0,40
Bàsica però poc rellevant	0,20	0,20
No aporta o amb informació no rellevant	0,00	0,00

- *Equips addicionals pel compliment de l'oferta en temps a activar en cas d'existència de retards parcials rellevant. L'ofertant concretarà el seu compromís indicant el moment en que es compromet a implementar-ho i l'abast dels equips.*
 - *Abast dels equips addicionals oferts (maquinari, personal, duració i funcions), tenint en consideració el moment de la seva activació.*

Sistemàtica de valoració:

<i>Descripció</i>	<i>Concreció de l'organització del personal i maquinària</i>
<i>Exhaustiva i coherent</i>	<i>0,40</i>
<i>Correcte i coherent</i>	<i>0,30</i>
<i>Bàsica i coherent</i>	<i>0,20</i>
<i>Bàsica però poc rellevant</i>	<i>0,10</i>
<i>No aporta o amb informació no rellevant</i>	<i>0,00</i>

Màxima puntuació de l'apartat 2.1.2fins a 2 punts

2.1.3 Xarxa de precedències.....0 a 2 punts

L'ofertant presentarà xarxa de precedències-conseqüències del pla d'obres (PERT, ADM, CPM o Grantt) presentat al present procediment, identificant les activitats existents, les activitats crítiques i la dependència de les diferents activitats.

Es puntuarà la xarxa de precedències conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:

Sistemàtica de valoració:

<i>Descripció</i>	<i>Activitats crítiques</i>	<i>Restants activitats</i>	<i>Dependència d'activitats</i>	<i>Identificacions singulars</i>
<i>Exhaustiva i coherent</i>	<i>0,50</i>	<i>0,25</i>	<i>0,75</i>	<i>0,50</i>
<i>Correcte i coherent</i>	<i>0,38</i>	<i>0,18</i>	<i>0,56</i>	<i>0,38</i>
<i>Bàsica i coherent</i>	<i>0,25</i>	<i>0,13</i>	<i>0,37</i>	<i>0,25</i>
<i>Bàsica però poc rellevant</i>	<i>0,13</i>	<i>0,06</i>	<i>0,18</i>	<i>0,13</i>
<i>No aporta o amb informació no rellevant</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>

Màxima puntuació de l'apartat 2.1.3fins a 2 punts

2.1.4 Coherència en l'assignació de pressupostos.....0 a 2 punts

L'ofertant presentarà un histograma de certificacions valorat (sense indicació de l'import de la seva oferta, es farà referència a percentatges referits al total de la seva oferta) acompanyant-se d'una justificació de la mateixa.

Es puntuarà la justificació del histograma de certificacions valorat conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:

<i>Sistemàtica de valoració:</i>	<i>Histograma mensual</i>	<i>Histograma capítols</i>	<i>Justificació histograma</i>
<i>Descripció</i>			
<i>Exhaustiva i coherent</i>	<i>0,20</i>	<i>0,60</i>	<i>1,20</i>
<i>Correcte i coherent</i>	<i>0,15</i>	<i>0,45</i>	<i>0,90</i>
<i>Bàsica i coherent</i>	<i>0,10</i>	<i>0,30</i>	<i>0,60</i>
<i>Bàsica però poc rellevant</i>	<i>0,05</i>	<i>0,15</i>	<i>0,30</i>
<i>No aporta o amb informació no rellevant</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>

Màxima puntuació de l'apartat 2.1.4fins a 2 punts

2.2.- Memòria descriptiva del procés d'execució.....0 a 13 punts

Es puntuarà de la següent manera:

2.2.1 Elaboració d'un estudi sobre el procés constructiu.....0 a 4 punts

L'ofertant presentarà un estudi sobre el procés constructiu en el que exposi una descripció justificada del procés d'execució de l'obra que es compromet a desenvolupar destacant les possibles fases d'execució i les tasques principals.

Es puntuarà l'estudi sobre el procés constructiu conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:

- *Identificació de les generalitats del procés constructiu. Per la identificació dels aspectes generals s'entendrà aquelles que no tenen caràcter significatiu pel procés constructiu.*
- *Identificació dels aspectes significatius. Per la identificació dels aspectes generals significatius s'entendrà aquells que tenen un caràcter crític per executar els treballs.*

Sistemàtica de valoració:

<i>Descripció</i>	<i>Identificació de les generalitats del procés constructiu</i>	<i>Identificació dels aspectes significatius</i>
<i>Exhaustiva i coherent</i>	<i>2,00</i>	<i>2,00</i>
<i>Correcte i coherent</i>	<i>1,50</i>	<i>1,50</i>
<i>Bàsica i coherent</i>	<i>1,00</i>	<i>1,00</i>
<i>Bàsica però poc rellevant</i>	<i>0,50</i>	<i>0,50</i>
<i>No aporta o amb informació no rellevant</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>

S'entendrà per bàsica la repetició d'informació prevista a projecte.

Màxima puntuació de l'apartat 2.2.1fins a 4 punts

2.2.2. L'estudi de les interferències de les obres en el funcionament del trànsit..... 0 a 2 punts

L'ofertant presentarà una anàlisi de les possibles situacions segons els processos constructius proposats en que es produeixi una afectació significativa al trànsit de vehicles o de persones així com la resta d'usos de l'espai públic: accessos, botigues, etc. L'anàlisi de cada situació s'acompanyarà de la proposta de correcció o minuciació d'efectes no desitjats.

Es puntuarà l'estudi sobre el procés constructiu conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:

- *Anàlisi de situacions. Per anàlisi de situació s'entendrà un estudi d'interferències de les obres a l'àmbit (vehicles, persones, accessos, botigues, vianants i serveis existents).*
- *Presentació de propostes de correcció. Per la presentació de propostes de millora dels aspectes identificats enumerats a l'apartat anterior, s'haurà de presentar breu justificació de la millora, sobre les generalitats del procés constructiu.*

Sistemàtica de valoració:

<i>Descripció</i>	<i>Anàlisi de situacions</i>	<i>Presentació de propostes de correcció</i>
<i>Exhaustiva i coherent</i>	<i>1,00</i>	<i>1,00</i>
<i>Correcte i coherent</i>	<i>0,75</i>	<i>0,75</i>
<i>Bàsica i coherent</i>	<i>0,50</i>	<i>0,50</i>
<i>Bàsica però poc rellevant</i>	<i>0,25</i>	<i>0,25</i>
<i>No aporta o amb informació no rellevant</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>

Màxima puntuació de l'apartat 2.2.2fins a 2 punts

2.2.3. Millores proposades per tal de garantir l'adequada conservació i homogeneïtat de tancaments, senyalitzacions i mobilitat a l'espai públic limítrof de l'obra (en relació als materials a emprar, a l'organització del treball d'implantació i conservació, així com els sistemes a emprar)0 a 2 punts

L'ofertant presentarà propostes per millorar l'adequada conservació i homogeneïtat de tancaments, senyalitzacions i mobilitat a l'espai públic limítrof de l'obra. Les propostes de millora es puntuaran conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:

- *Propostes de millora per l'adequada conservació i homogeneïtat de tancaments, senyalitzacions i mobilitat a l'espai públic limítrof de l'obra, en relació als materials a emprar, a l'organització del treball d'implantació i conservació, així com els sistemes a emprar, (fins a un màxim de 5 propostes de millora). S'haurà de presentar breu justificació de la millora.*

Sistemàtica de valoració:

<i>Descripció</i>	<i>Millors proposades</i>
<i>Millora que aporta solució total</i>	<i>0,40</i>
<i>Millora redueix substancialment la problemàtica</i>	<i>0,20</i>
<i>Millora redueix de forma apreciable la problemàtica</i>	<i>0,10</i>
<i>No aporta o amb errors greus que la fan irrealitzable respecte a l'oferta</i>	<i>0,00</i>

Màxima puntuació de l'apartat 2.2.3fins a 2 punts

2.2.4. Les millores substancials i els avantatges singulars respecte el procés constructiu definit o bé no concretat en el projecte.....0 a 5 punts

L'ofertant presentarà propostes per millorar el procés constructiu definit al projecte. Les propostes de millora es puntuaran conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:

- *Propostes de millora del procés constructiu (fins a un màxim de 5 propostes de millora). Per la presentació de propostes de millores sobre les generalitats del procés constructiu enumerats a l'apartat 2.2.1. S'haurà de presentar breu justificació de la millora, sobre les generalitats del procés constructiu.*

Cada proposta serà valorada conforme a la següent sistemàtica:

<i>Descripció</i>	<i>Proposta de millora del procés constructiu</i>
<i>Millora que aporta solució total</i>	<i>1,00</i>
<i>Millora redueix substancialment la problemàtica</i>	<i>0,60</i>
<i>Millora redueix de forma apreciable la problemàtica</i>	<i>0,30</i>
<i>No aporta o amb errors greus que la fan irrealitzable respecte a l'oferta</i>	<i>0,00</i>

Màxima puntuació de l'apartat 2.2.4fins a 5 punts

2.3.- Memòria de Seguretat i Salut.....0 a 6 punts

Es puntuarà de la següent manera:

2.3.1 Anàlisi de l'estudi de seguretat i salut.....0 a 2 punts

L'ofertant presentarà un anàlisi de l'estudi de seguretat i salut i propostes de millora de l'estudi, justificant el seu ús i elecció envers cada situació identificada.

Les propostes de millora es puntuaran conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:

- *Anàlisi d'estudi de seguretat. Per anàlisi de l'estudi de seguretat i salut amb referència als elements d'especial rellevància a desenvolupar o incloure al Pla de Seguretat i Salut*

Sistemàtica de valoració:

<i>Descripció</i>	<i>Anàlisi de l'estudi de seguretat</i>
<i>Exhaustiva i coherent</i>	<i>2,00</i>
<i>Correcte i coherent</i>	<i>1,20</i>
<i>Bàsica i coherent</i>	<i>0,80</i>
<i>Bàsica però poc rellevant</i>	<i>0,20</i>
<i>No aporta o amb informació no rellevant</i>	<i>0,00</i>

Màxima puntuació de l'apartat 2.3.1fins a 2 punts

2.3.2 Propostes de millora0 a 2 punts

- *Propostes de millora de l'estudi de seguretat i salut de projecte (fins a un màxim de 5. Per la presentació de propostes de millores sobre l'estudi de seguretat i salut, s'haurà de presentar breu justificació de la millora, sobre les generalitats del procés constructiu.*

Sistemàtica de valoració:

<i>Descripció</i>	<i>Propostes de l'estudi de seguretat i salut</i>
<i>Millora que aporta solució total</i>	<i>0,40</i>
<i>Millora redueix substancialment la problemàtica</i>	<i>0,20</i>
<i>Millora redueix de forma apreciable la problemàtica</i>	<i>0,10</i>
<i>No aporta o amb informació no rellevant</i>	<i>0,00</i>

Màxima puntuació de l'apartat 2.3.2fins a 2 punts

2.3.3 Contingut dels sistemes interns de seguretat i salut del contractista i del subcontractistes.....0 a 2 punts

L'ofertant presentarà un informe en el que manifesti els sistemes interns de seguretat i salut, tant pel contractista i com pels subcontractistes, en cas de ser adjudicatari. L'informe dels sistemes interns de seguretat i salut es puntuaran conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:

- *Aportació de sistema intern de seguretat i salut.*

Sistemàtica de valoració:

Descripció	Sistema intern de seguretat i salut
Exhaustiva i coherent	2,00
Correcte i coherent	1,50
Bàsica i coherent	1,00
Bàsica però poc rellevant	0,50
No aporta o amb informació no rellevant	0,00

Màxima puntuació de l'apartat 2.3.3fins a 2 punts

2.4.-Ambientalització i gestió mediambiental.....0 a 5 punts

OPCIÓ si hi ha memòria ambiental, sinó hi ha memòria ambiental no cal aquest paràgraf ni tampoc VEC inferior a 450.000,00

L'ofertant identificarà els aspectes de la Memòria Ambiental del Projecte més significatius així com aquells altres que consideri millorables. En base a aquesta identificació l'ofertant haurà de desenvolupar les propostes següents:

2.4.1 Propostes per reduir l'impacte mediambiental que pugui produir l'obra.....1 punt

L'ofertant presentarà propostes per reduir l'impacte mediambiental que pugui produir l'obra, justificant el seu ús, eficiència, viabilitat i ús. Les propostes de millora es puntuaran conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:

- Propostes per reduir l'impacte mediambiental que pugui produir l'obra (fins a un màxim de 5). Per la presentació de propostes de millores per reduir l'impacte mediambiental que pugui produir a l'obra, s'haurà de presentar breu justificació de la millora, sobre les generalitats del procés constructiu.

Sistemàtica de valoració:	Propostes per reduir l'impacte mediambiental que pugui produir l'obra
Descripció	
Millora que aporta solució total	0,20
Millora redueix substancialment la problemàtica	0,10
Millora redueix de forma apreciable la problemàtica	0,05
No aporta o amb informació no rellevant	0,00

Màxima puntuació de l'apartat 2.4.1 fins a 1 punt

2.4.2 Propostes per l'aportació d'elements recuperables en processos de l'obra.....1 punt

L'ofertant presentarà propostes per a l'aprofitament d'elements recuperables durant l'execució de les obres, segons el procés constructiu proposat justificant

el seu ús, eficiència, viabilitat i ús. Les propostes de millora es puntuaran conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:

- Propostes per la utilització d'elements recuperables de l'obra (fins a un màxim de 5). Per la presentació de propostes d'utilització d'elements recuperables de l'obra, s'haurà de presentar breu justificació de la millora, sobre les generalitats del procés constructiu.

Sistemàtica de valoració:

Descripció	Propostes la utilització d'elements recuperables de l'obra
Millora que aporta solució total	0,20
Millora redueix substancialment la problemàtica	0,10
Millora redueix de forma apreciable la problemàtica	0,05
No aporta o amb informació no rellevant	0,00

Màxima puntuació de l'apartat 2.4.2 fins a 1 punt

2.4.3 Proposta per millorar el pla de residus de l'obra.....1 punt

L'ofertant presentarà propostes per millorar el pla de residus de l'obra, per tal de optimitzar la gestió de residus durant l'execució de les obres, segons el procés constructiu proposat justificant el seu ús, eficiència, viabilitat i ús. Les propostes de millora es puntuaran conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:

- Propostes de millora del pla de residus de l'obra (fins a un màxim de 5). Per la presentació de propostes de millorar el pla de residus de l'obra, s'haurà de presentar breu justificació de la millora, sobre les generalitats del procés constructiu.

Sistemàtica de valoració:

Descripció	Propostes per millorar el pla de residus de l'obra
Millora que aporta solució total	0,20
Millora redueix substancialment la problemàtica	0,10
Millora redueix de forma apreciable la problemàtica	0,05
No aporta o amb informació no rellevant	0,00

Màxima puntuació de l'apartat 2.4.3 fins a 1 punt

2.4.4 Propostes per millorar l'estalvi energètic de l'obra.....1 punt

L'ofertant presentarà propostes per millorar l'estalvi energètic de l'obra, optimitzar el consum energètic durant l'execució de les obres, segons el procés constructiu proposat, justificant el seu ús, eficiència, viabilitat i ús. Les propostes de millora es puntuaran conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:

- *Propostes millorar l'estalvi energètic de l'obra (fins a un màxim de 5). Per la presentació de propostes de millorar l'estalvi energètic de l'obra, s'haurà de presentar breu justificació de la millora, sobre les generalitats del procés constructiu.*

Sistemàtica de valoració:

<i>Descripció</i>	<i>Propostes millorar l'estalvi energètic de l'obra</i>
<i>Millora que aporta solució total</i>	<i>0,20</i>
<i>Millora redueix substancialment la problemàtica</i>	<i>0,10</i>
<i>Millora redueix de forma apreciable la problemàtica</i>	<i>0,05</i>
<i>No aporta o amb informació no rellevant</i>	<i>0,00</i>

Màxima puntuació de l'apartat 2.4.4 fins a 1 punt

2.4.5 Propostes per millorar els processos de formació i informació de personal.....1 punt

L'ofertant presentarà propostes per a la formació i informació del pel compliment del pla de gestió personal propi i aliè (quan aquest sigui rellevant). Les propostes de millora es puntuaran conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:

- *Propostes per millorar els processos de formació i informació de personal (fins a un màxim de 5). Per la presentació de propostes per a la formació i informació pel compliment del pla de gestió personal propi i aliè (quan aquest sigui rellevant, s'haurà de presentar breu justificació de la millora, sobre les generalitats del procés constructiu).*

Sistemàtica de valoració:

<i>Descripció</i>	<i>Propostes per millorar els processos de formació i informació de personal</i>
<i>Millora que aporta solució total</i>	<i>0,20</i>
<i>Millora redueix substancialment la problemàtica</i>	<i>0,10</i>
<i>Millora redueix de forma apreciable la problemàtica</i>	<i>0,05</i>
<i>No aporta o amb informació no rellevant</i>	<i>0,00</i>

Màxima puntuació de l'apartat 2.4.5 fins a 1 punt

2.5.- Exposició de la metodologia de treball en la fase de tancament d'obra..... 0 a 3 punts

L'ofertent haurà de presentar una exposició de la metodologia de treball de la fase de tancament d'obra (Seguiment i finalització del llistat de repassos acordats amb la DF, redacció i entrega definitiva de Projecte As-built, recepció de les obres, entrega de claus, formació a l'usuari de les instal·lacions, lliurament del documents d'instal·lacions, entrega manuals d'usuaris, llistats d'inventaris subministraments, certificats, registres de garanties, document compra responsable fusta, certificació LEED, BREAM, tancament econòmic de les obres, etc.), tenint en consideració la relació amb la Direcció Facultativa de les obres i altres agents intervinents. La finalitat serà garantir una adequada i efectiva metodologia als efectes d'aconseguir tota la documentació en fase de tancament d'obra, entregada de forma adequada (completa, verídica, en format adequat) i lliurada en termini, a la Direcció Facultativa de les obres.

Es puntuarà la metodologia presentada conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:

- Metodologia de treball de la fase de tancament d'obra. Es valorarà que la metodologia presentada pel licitador garanteixi una adequada i efectiva gestió als efectes d'aconseguir tota la documentació escaient de forma adequada (completa, verídica, en format adequat) i lliurada en termini a la Direcció Facultativa de les obres.*

Sistemàtica de valoració:

<i>Descripció</i>	<i>Metodologia de treball de la fase de tancament d'obra</i>
<i>Metodologia exhaustiva i adequada.</i>	<i>3,00</i>
<i>Metodologia exhaustiva.</i>	<i>2,00</i>
<i>Metodologia bàsica i adequada respecte a determinats documents. Caràcter incomplet i parcial.</i>	<i>1,00</i>
<i>No aporta o amb informació no rellevant.</i>	<i>0,00</i>

Màxima puntuació de l'apartat 2.5fins a 3 punts

¹ Les propostes que obtinguin una puntuació inferior als 20 punts en relació als criteris sotmesos a un judici de valor seran excloses del present procediment al considerar-se tècnicament insuficients. Per tant, respecte a les mateixes ja no es procedirà a l'obertura del seu sobre núm. C, ni conseqüentment seran tingudes en compte en cap cas als efectes de l'apreciació de les ofertes anormals o desproporcionades al no tenir la consideració d'ofertes admeses.

PUNTUACIÓ TOTAL: 100 punts.