

Gerència de Serveis Urbans i Manteniment de l'Espai Públic
Institut Municipal de Parcs i Jardins de Barcelona

Exp. 25/0083-01CP-01

Objecte: Contractació del serveis de manteniment integral de les jardineres de la ciutat de Barcelona mitjançant la inserció laboral de col·lectius amb especials dificultats d'inserció laboral, amb mesures de contractació pública sostenible [Reservat a centres especials de treball d'iniciativa social d'acord amb la disposició Addicional 4^a LCSP], Lot 1: Districtes de l'Eixample, Gràcia, Les Corts, Sants-Montjuïc i Sarrià-Sant Gervasi (incloses les jardineres d'entorns escolars)

INFORME DE VALORACIÓ DELS CRITERIS AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ

1. INTRODUCCIÓ

Dins del termini establert per a la presentació d'ofertes es van rebre les propostes de les següents empreses:

- UTE JARDINERES BCN 2025
- CAN CET CENTRE D'INSERCIÓ SOCIO LABORAL, SL,
- FUNDACIO PRIVADA PER LA INCLUSIÓ LABORAL ÀURIA

2. VALORACIÓ DELS CRITERIS DE JUDICI DE VALOR

D'acord amb l'informe tècnic de valoració dels criteris avaluable amb judici de valor, de data 20 de maig de 2025, la taula resum de la puntuació obtinguda pels licitadors és la següent:

EMPRESA	Criteri 1.1	Criteri 1.2	TOTAL PUNTUACIÓ
Fundació Privada per la Inclusió Laboral Àuria (Àuriafil)	10	13	23
UTE Jardineres BCN 2025	16	20	36
Can Cet Centre d'Inserció Socio-Laboral, S.L.	10	10	20

3. VALORACIÓ DELS CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA

Tal com s'estableix al PCAP, els criteris automàtics a valorar per aquest contracte són:

A. Preu ofert, fins 25 punts.

Gerència de Serveis Urbans i Manteniment de l'Espai Públic
Institut Municipal de Parcs i Jardins de Barcelona

La puntuació que s'atorga pel preu no supera el 35% de la puntuació total d'acord amb la previsió del Decret d'Alcaldia de 24 d'abril de 2017 de contractació pública sostenible i la Instrucció de l'Ajuntament de Barcelona de 15 de març de 2018, d'aplicació de la LCSP, publicada en la Gaseta del dia 16.

D'acord amb la previsió de l'article 130 LCSP, en annex 9 s'informa de les condicions de les persones treballadores afectades per la subrogació de la plantilla als efectes d'una exacta informació dels costos laborals i tot d'acord amb la informació facilitada per l'actual empresa prestadora del servei.

S'atorgarà la màxima puntuació a l'empresa licitadora que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per [Instrucció de la Gerència Municipal](#) i aprovada per [Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gaseta Municipal del dia 29 de juny](#) i modificada per [Decret d'Alcaldia de 22 de febrer de 2018 publicat en la Gaseta Municipal del dia 5 de març](#):

$$\left(\frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

Per a aquelles tipologies de jardineria en que les unitats estimades són zero, el preu a aplicar a les mateixes serà el preu de sortida segons el Plec de clàusules tècniques al que s'aplicarà el % de baixa mig que s'obtingui de l'aplicació de la resta de preus oferts.

L'import de sortida és de 2.133.286,01€ (IVA inclòs), dels quals 1.763.046,29€ corresponen al pressupost net i 370.239,72€ són en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit.

La clàusula 2 del PCAP determina que, d'acord amb la previsió de la disposició addicional 33ª LCSP, la quantia del pressupost base es considera estimativa i té el caràcter de pressupost màxim i limitatiu d'aquest contracte condicionat a la quantitat de serveis que efectivament realitzi l'empresa contractista aplicant els corresponents preus unitaris.

L'Institut, per tant, no resta obligat a exhaurir l'import adjudicat en atenció a què el preu final es determina en funció de les necessitats de l'Administració i aplicant els preus unitaris corresponents.

Els preus unitaris ofertats es detallen en el punt 7. "[Quadre comparativa ofertes](#)", del present informe.

Els imports de les propostes són els següents:

EMPRESSES	IMPORT IVA INCLÒS
Can Cet Centre d'Inserció Socio-Laboral, S.L.	2.131.203,81 €
UTE Jardineres BCN 2025	1.931.101,34 €
Fundació Privada per la Inclusió Laboral Àuria (Àuriafil)	1.717.295,16 €

Gerència de Serveis Urbans i Manteniment de l'Espai Públic
Institut Municipal de Parcs i Jardins de Barcelona

D'acord amb el previst al PCAP la baixa realitzada per la Fundació Privada per la Inclusió Laboral Àuria (Àuriafil) supera el límit previst per a la consideració d'ofertes presumptament anormals o desproporcionades.

Un cop analitzada la documentació presentada per l'empresa per justificar l'oferta realitzada **NO S'ACCEPTA** atès que no resulta adequada ni viable per a l'execució del contracte, d'acord amb l'informe d'aquest servei tècnic de data 18 de juliol de 2025, que consta a l'expedient de contractació, i per tant, es proposa a l'òrgan de contractació l'exclusió de l'oferta presentada per la Fundació Privada per la Inclusió Laboral Àuria (Àuriafil) del procediment de licitació.

D'acord amb l'esmentat anteriorment es procedeix a la valoració de la resta d'ofertes:

B.1 La ponderació màxima del criteri d'adjudicació del preu ofertat és de 25 punts

EMPRESSES	IMPORT IVA INCLÒS	IMPORT SENSE IVA	PUNTS ATORGATS
Can Cet Centre d'Inserció Socio-Laboral, S.L.	2.131.203,81€	1.761.325,46€	0,26
UTE Jardineres BCN 2025	1.931.101,34€	1.595.951,52€	25,00

B.2 Per la millora en el preu unitari de manteniment de cada tipus de jardineria, en el cas de situacions excepcionals que no permetin la plantació de nous elements vegetals, com per exemple situacions de pre alerta, alerta o emergència per sequera, fins a **10 punts**.

EMPRESSES	Proposta	PUNTS ATORGATS
UTE Jardineres BCN 2025	57.484,96 €	10
Can Cet Centre d'Inserció Socio-Laboral, S.L.	60.167,49 €	0,22

B.3 Per la millora en el distintiu mediambiental de la DGT del vehicle de l'encarregat, fins a 5 punts:

- Per l'aportació de vehicle amb distintiu 'zero', 5 punts.
- Per l'aportació de vehicle amb distintiu 'eco', 3 punts.
- Per sota de vehicle amb distintiu 'C', 2 punts.

EMPRESSES	Proposta	PUNTS ATORGATS
UTE Jardineres BCN 2025	zero	5
Can Cet Centre d'Inserció Socio-Laboral, S.L.	zero	5

B.4 Per la experiència del perfil professional del la tècnic/a responsable del servei, per sobre de l'establert a la clàusula 2 del PCT, fins a **10 punts**.

D'acord el barem següent:

Gerència de Serveis Urbans i Manteniment de l'Espai Públic
Institut Municipal de Parcs i Jardins de Barcelona

- Experiència igual o superior a 5 anys: **10 punts**
- Experiència superior a 3 anys i inferior a cinc anys: **5 punts**

EMPRESSES	Proposta	PUNTS ATORGATS
UTE Jardineres BCN 2025	Igual o superior a 5 anys	10
Can Cet Centre d'Inserció Socio-Laboral, S.L.	Igual o superior a 5 anys	10

B.5 Pel la implementació d'un servei de *gestió integrada d'incidències* (ticketing) i seguiment GPS dels vehicles del servei, fins a 10 punts

Consistirà en un sistema de seguiment de la geoposició de cada vehicle que haurà de quedar enregistrada durant 6 mesos com a mínim a un servidor web. Aquesta informació haurà d'estar sempre a disposició per consultar per part d'Institut Municipal.

L'emissió de senyal GPS de cada dispositiu haurà de ser amb una freqüència màxima de 60 segons.

El mateix sistema haurà de tenir en un sistema de ticket "al núvol" per anar generant incidències i solucionant les creades amb geoposicionament. Caldrà que tingui l'opció de prioritzar les tasques i ordenar.

Caldrà poder incorporar com a mínim a cada incidència : fotos, la posició gps que ubique a plànol, data, codi de jardineria, tipus de feina realitzada, nivell d'urgència, estat de la tasca (realitzada, pendent, en curs).

Es podrà generar incidències tant des del perfil contractista com del client (l'Institut). La generació d'ordres de treball tindrà caràcter contractual en quant a la seva resolució.

Es podran tractar incidències de les feines correctives com conductives: moviment de jardineres excepcionals, regs extraordinaris, tractaments fitosanitaris extraordinaris, treballs conductius executats de manera incorrecta, reparacions pendents, vandalismes i qualsevol altre afectació rellevant pel bon funcionament del servei. Les incidències es podran organitzar per ordre de tres nivells mínims de prioritat.

I s'haurà de poder fer modificacions del software per adaptar-lo a les necessitats canviants del servei.

Aquest sistema haurà d'estar incorporat dins del sistema de gestió dels dispositius GPS.

El sistema haurà de ser capaç de obtenir la informació de geoposició de les jardineres del sistema NEV de l'Ajuntament i poder visualitzar-la en un mapa interactiu amb accés web. I s'haurà de poder fer modificacions del software per adaptar-lo a les necessitats canviants del servei.

Aquesta millora s'ha d'implementar en un termini màxim de 3 mesos un cop formalitzat el contracte. Els costos associats al manteniment i implantació del software i hardware (gps als vehicles) del servei anirà a càrrec de l'adjudicatari.

D'acord el barem següent:

- Implementar un servei seguiment GPS i ticketing associat de tots els vehicles del servei (Brigades, Encarregat i camions): **10 punts**.
- Implementar un servei seguiment GPS i ticketing associat de totes les brigades i l'encarregat del servei: **6 punts**.
- Implementar un servei seguiment GPS i ticketing associat de totes les brigades del contracte : **4 punts**.

Gerència de Serveis Urbans i Manteniment de l'Espai Públic
Institut Municipal de Parcs i Jardins de Barcelona

EMPRESSES	Proposta	PUNTS ATORGATS
UTE Jardineres BCN 2025	Brigades, encarregat i camions	10
Can Cet Centre d'Inserció Socio-Laboral, S.L.	Brigades, encarregat i camions	10

4. RESUM VALORACIÓ CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA

La puntuació resultant és la següent:

EMPRESA	B.1	B.2	B.3	B.4	B.5	TOTAL
UTE Jardineres BCN 2025	25,00	10,00	5,00	10,00	10,00	60,00
Can Cet Centre d'Inserció Socio-Laboral, S.L.	0,26	0,22	5,00	10,00	10,00	25,48

5. SUMA TOTAL DE LES PUNTUACIONS:

La puntuació total resultant és la següent:

EMPRESA	AUTOMÀTICS	JUDICI DE VALOR	TOTAL PUNTUACIÓ
UTE Jardineres BCN 2025	60,00	36,00	96,00
Can Cet Centre d'Inserció Socio-Laboral, S.L.	25,48	20,00	45,48

6. PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ

Per tot l'esmentat anteriorment es proposa l'adjudicació del contracte dels "serveis de manteniment integral de les jardineres de la ciutat de Barcelona mitjançant la inserció laboral de col·lectius amb especials dificultats d'inserció laboral, amb mesures de contractació pública sostenible [Reservat a centres especials de treball d'iniciativa social d'acord amb la disposició Addicional 4^a LCSP], Lot 1: Districtes de l'Eixample, Gràcia, Les Corts, Sants-Montjuïc i Sarrià-Sant Gervasi (incloses les jardineres d'entorns escolars)" a l'empresa **UTE Jardineres BCN 2025** pel preu de 2.133.286,01 € (IVA inclòs) atès que ha obtingut la major puntuació i en ser considerada l'oferta amb millor relació qualitat-preu.

Aquest import és estimatiu i té caràcter de pressupost màxim i limitatiu d'aquest contracte condicionat a la quantitat de serveis que efectivament realitzi l'empresa contractista en funció dels serveis requerits, aplicant els preus unitaris ofertats.

El tècnic de jardineres i ornamentació



Gerència de Serveis Urbans i Manteniment de l'Espai Públic
Institut Municipal de Parcs i Jardins de Barcelona

7. QUADRE COMPARATIVA OFERTES

ANNEX 15 PCAP - VERIFICACIÓ OFERTA										
EXPEDIENT 25/0083 - LOT 1										
			Can Cet Centre d'Inserció Socio-Laboral, S.L.				UTE Jardineres BCN 2025			
TIPOLOGIA	Unitats estimades	Preu unitari (IVA no inclòs)- Pressupost	Preu unitari (IVA no inclòs)- Oferta	Import estimat mensual	Import contracte (24 mesos)	COMPROVACIÓ	Preu unitari (IVA no inclòs)- Oferta	Import estimat mensual	Import contracte (24 mesos)	COMPROVACIÓ
ARBRE	247	17,32 €	17,30 €	4.273,10 €	102.554,40 €		16,44 €	4.060,68 €	97.456,32 €	
ARBUSTIVA GRAN	218	15,09 €	15,08 €	3.287,44 €	78.898,56 €		14,33 €	3.123,94 €	74.974,56 €	
ARBUSTIVA PETITA	689	13,39 €	13,38 €	9.218,82 €	221.251,68 €		12,71 €	8.757,19 €	210.172,56 €	
CHAMAEROPS H. GRAN	24	10,95 €	10,94 €	262,56 €	6.301,44 €		10,40 €	249,60 €	5.990,40 €	
CHAMAEROPS H. PETIT (O ASPARAGUS)	844	9,36 €	9,34 €	7.882,96 €	189.191,04 €		8,89 €	7.503,16 €	180.075,84 €	
GRUP MIXT GRAN	289	22,80 €	22,78 €	6.583,42 €	158.002,08 €		21,65 €	6.256,85 €	150.164,40 €	
GRUP MIXT PETIT	83	17,84 €	17,82 €	1.479,06 €	35.497,44 €		16,94 €	1.406,02 €	33.744,48 €	
PLA DE FLORS (MIXTA PETITA)	357	20,29	20,28 €	7.239,96 €	173.759,04 €		19,26 €	6.875,82 €	165.019,68 €	
MANTENIMENT DE JARDINERES EN ENTORNES										
GRUP MIXT GRAN	206	28,29 €	28,26 €	5.821,56 €	139.717,44 €		26,86 €	5.533,16 €	132.795,84 €	
GRUP MIXT PETIT	946	20,90 €	20,88 €	19.752,48 €	474.059,52 €		19,84 €	18.768,64 €	450.447,36 €	
TOTAL ESTIMAT MANTENIMENTS				65.801,36 €	1.579.232,64 €			62.535,06 €	1.500.841,44 €	
REPOSICIÓ JARDINERES	Unitats	Preu Unitari			Total				Total	
Jardinera _Tipus A	10	3.000,00 €	2.998,55 €		29.985,50 €		1.549,00 €		15.490,00 €	
Jardinera _Tipus B1	10	2.300,00 €	2.298,05 €		22.980,50 €		1.206,00 €		12.060,00 €	
Jardinera _Tipus B2	10	2.999,99 €	2.995,85 €		29.958,50 €		1.619,00 €		16.190,00 €	
Jardinera _Tipus B3	16	6.200,00 €	6.198,02 €		99.168,32 €		3.210,63 €		51.370,08 €	
TOTAL ESTIMAT REPOSICIONS					182.092,82 €				95.110,08 €	
TOTAL (IVA NO INCLÒS)					1.761.325,46 €				1.595.951,52 €	
IVA					369.878,35 €				335.149,82 €	
TOTAL (IVA INCLÒS)					2.131.203,81 €				1.931.101,34 €	