



Ajuntament de Figueres
www.figueres.cat

Reg. Sortida: S2025015244
17/07/2025 12:29:43

9TEKNIC GRUP SISTEMES DE
SEGURETAT, SL
AVDA FIBRACOLOR N.0007 Pis.PB
08490 - TORDERA

Número d'expedient: CONC2025000018

Us notifico que la Junta de Govern Local d'aquesta Corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 16 de juliol de 2025, va adoptar l'acord que diu literalment el següent:

"Antecedents.

1r. En data 21 de maig de 2025, mitjançant acord de Junta de Govern Local, es va aprovar: l'expedient de contractació del *Servei de manteniment dels extintors, boques d'incendi (B.I.E'S) i les instal·lacions de protecció contra incendis dels edificis municipals de l'Ajuntament de Figueres*, el Plec de clàusules administratives particulars del contracte i el Plec de prescripcions tècniques, es va determinar que la licitació es dugués a terme mitjançant procediment obert simplificat abreujat d'acord amb l'article 159.6 de la LCSP, autoritzar la despesa màxima del contracte i convocar el procediment de licitació publicant l'anunci pertinent al perfil del contractant.

2n. Consta a l'expedient Informe de la Unitat Tècnica de Contractació de data 11 de juny de 2025, en què es va procedir a l'obertura del Sobre Únic Digital.

Així mateix, hi consta Informe de la Unitat Tècnica de Contractació de data 1 de juliol de 2025, part del qual es transcriu a continuació:

"(...) Ateses les conclusions adoptades per la Unitat Tècnica de Contractació en data 11 de juny de 2025, en què es va acordar excloure de la licitació a l'empresa Syco Integración de Sistemas, SRL, amb NIF: B18878645, per no haver presentat la documentació requerida i en la qual es va acordar requerir al licitador 9Teknic Grup Sistemes de Seguretat, SL amb NIF: B64587876, per tal que justificqués el baix nivell dels preus o costos de la seva oferta presentada a la licitació, atès que aquesta presentava valors anormals o desproporcionats.

En aquest sentit, cal fer constar que aquest requeriment es va efectuar a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina del Sobre Digital, en data 19 de juny de 2025, amb número de Registre de Sortida: S2025013323.

En data 25 de juny de 2025, 9Teknic Grup Sistemes de Seguretat, SL, presenta la documentació requerida, en el termini fixat, amb número de Registre d'Entrada: E2025019616.

Document electrònic. Autenticitat i integritat verificables a www.figueres.cat/validador
Codi segur de verificació (CSV): [REDACTED]

DOCUMENT Document annexat	ÒRGAN Serveis Econòmics i Generals	REFERÈNCIA CONC2025000018
Codi Segur de Verificació: [REDACTED] Origen: Ciutadà Identificador document original: [REDACTED] Data d'impressió: 24/07/2025 12:18:44 Pàgina 2 de 9	SIGNATURES 1.- [REDACTED] (R: B64587876), 23/07/2025 12:15	

DOCUMENT FITXER ANNEXAT	ÒRGAN Serveis Econòmics i Generals	REGISTRE SORTIDA S2025015244
Codi Segur de Verificació: [REDACTED] Origen: Administració Identificador document original: [REDACTED] Data d'impressió: 18/07/2025 11:39:46 Pàgina 2 de 9	SIGNATURES 1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 17/07/2025 12:29 2.- Ajuntament de Figueres - gestor d'expedients BPM, S2025015244 17/07/2025 12:29:43	



Des del Servei de Contractació es fa la tramesa d'aquesta documentació als Serveis Tècnics Municipals per tal que procedixin a la seva valoració.

1r. Valoració de l'informe tècnic, de data 25 de juny de 2025, relatiu a la justificació presentada pel licitador 9Teknic Grup Sistemes de Seguretat, SL, en relació a l'oferta presentada amb valors anormals o desproporcionats.

La Unitat Tècnica de Contractació procedeix a analitzar l'informe emès pel tècnic municipal, que diu el següent:

" Antecedents

1. En data 11 de juny de 2025 es porta a terme l'obertura mitjançant dispositiu electrònic de les proposicions presentades a la licitació del contracte del servei de manteniment dels extintors, boques d'incendi (BIE's) i les instal·lacions de protecció contra incendis dels edificis municipals de l'Ajuntament de Figueres.
2. S'han presentat 7 empreses a la licitació amb les ofertes que figuren a l'informe de la unitat tècnica de contractació. L'oferta més avantatjosa és la de l'empresa 9Teknic.
3. La Mesa de Contractació, dona audiència a l'empresa 9Teknic Grup sistemes de Seguretat, SL perquè justifiqui per escrit la valoració de l'oferta i en precisi les condicions, en particular pel que fa a l'estalvi que permeti el procediment d'execució del contracte, les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de què disposi per executar la prestació sobre baixa temerària.

Fets

1. Durant el període establert per justificar la baixa, 9Teknic Grup sistemes de Seguretat, SL presenta la documentació justificativa corresponent.
2. La justificació econòmica de l'oferta presentada:
 - 2.1. Revisió de les instal·lacions
L'empresa presenta i justifica l'import presentat pel detall del cost que li suposa la revisió de cada extintor, dedican un mitja de 8 minuts per element. A partir d'aquesta dada dedueix el cost del personal que hi dedica. Aquesta operació també es fa en l'operació de la revisió dels sistemes de detecció.
 - 2.2. Retimbratge, recàrrega i subministrament d'extintors.
Es justifica el fet que pel seu volum de compres i bona situació en el sector aconsegueix grans acords comercials que poden traslladar als seus clients. Adjunta factures del seu preu de cost i el marge comercial que disposa per l'oferta generada.
L'empresa a mes a mes adjunta la tarifa de preus de la seva empresa proveïdora.
 - 2.3. Preu hora del personal per altres reparacions.
Es justifica la optimització del cost per a l'empresa del seu personal i el marge comercial que apliquen amb el resultat del preu ofertat. S'adjunten nòmines dels treballadors.

Conclusions

Document electrònic. Autenticitat i integritat verificables a www.figueres.cat/validador
Codi segur de verificació (CSV): [REDACTED]



AJUNTAMENT DE FIGUERES
Original Verificable a www.figueres.cat/validador

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador



Ajuntament de Figueres
www.figueres.cat

*Per part de l'empresa 9Teknic Grup sistemes de Seguretat, SL es justifica la valoració proposada atenent a la documentació aportada relacionada en el cos del present informe tècnic. El fet de que l'empresa 9Teknic Grup sistemes de Seguretat, SL disposi de personal propi i tingui un volum de compres elevat de material justifica la baixa presentada per l'empresa i per tant es considera justificada la valoració aportada, atenent a la precisió de les seves condicions d'explotació. (descripció dels costos generals de personal, subministrament de materials necessaris per l'execució del present contracte i marge de benefici industrial).
També s'informa que l'empresa 9Teknic ha fet el manteniment els darrers 2 anys al guanyar la darrera licitació i no hi ha hagut cap incidència pel servei prestat, es a dir que és solvent tècnicament."*

*La Unitat Tècnica de Contractació assumeix l'informe tècnic en la seva totalitat i s'acorda que queda justificada la oferta presentada per **9Teknic Grup Sistemes de Seguretat, SL**.*

2n Puntuacions obtingudes:

Es procedeix a la valoració en el seu conjunt de les proposicions presentades a la licitació, per tal de considerar quina és la millor proposició qualitat-preu, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun dels criteris d'adjudicació especificats a la l'apartat H del quadre de característiques del PCAP, essent la puntuació màxima un total de 100 punts.

El resultat de les puntuacions és el següent:

LICITADOR	PUNTUACIÓ CRITERI 1.1 PREU SERVEI	PUNTUACIÓ CRITERI 1.2 PERCENTATGE BAIXA SOBRE PREUS UNITARIS	PUNTUACIÓ CRITERI 2.1 TEMPS RESPOSTA AVISOS	PUNTUACIÓ CRITERI 2.2 TEMPS RESPOSTA A EMERGÈNCIES	TOTAL PUNTUACIÓ
9TEKNIC GRUP SISTEMES DE SEGURETAT, SL	70,00	10	10	10	100,00
SIEF2, SL	51,48	5,52	10	10	77,00
DETEX EMPORDÀ, SL	40,22	3,45	10	10	63,67
PACISA FIRE SERVICE, SL	35,39	5,06	10	10	60,45
SIXFOC, SL	28,96	3,45	10	8	50,41
JOMAR SEGURIDAD, SL	13,76	6,33	10	10	40,09

Document electrònic. Autenticitat i integritat verificables a www.figueres.cat/validador
Codi segur de verificació (CSV): [REDACTED]

SIGNATURES
1.- [REDACTED] (R: B64587876). 23/07/2025 12:15



AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 17/07/2025 12:29
2.- Ajuntament de Figueres - gestor d'expedients BPM. S2025015244 17/07/2025 12:29:43



Ajuntament de Figueres
www.figueres.cat

Document electrònic. Autenticitat i integritat verificables a www.figueres.cat/validador
Codi segur de verificació (CSV): [REDACTED]

DOCUMENT
FITXER ANNEXAT

ÒRGAN
Serveis Econòmics i Generals

REGISTRE SORTIDA
S2025015244

Codi Segur de Verificació: [REDACTED]
Origen: Administració
Identificador document original: [REDACTED]
Data d'impressió: 18/07/2025 11:39:46
Pàgina 5 de 9

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 17/07/2025 12:29
2.- Ajuntament de Figueres - gestor d'expedients BPM. S2025015244 17/07/2025 12:29:43

[REDACTED]

Ajuntament de Figueres
www.figueres.cat

Son d'aplicació els articles 150, 151 i 159.6 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Consta a l'expedient informe favorable a aquesta tramitació, emès pel tècnic mig d'administració general adscrit al Servei de Contractació de data 11 de juliol de 2025.

D'acord amb les consideracions anteriors, l'alcaldeessa accidental, Sra. Carme Martínez Llloch, proposa que la Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcaldia Presidència, adopti els següents acords:

1. Acceptar les conclusions adoptades per la Unitat Tècnica de Contractació en data 11 de juny de 2025, en què es va acordar excloure de la licitació a l'empresa Syco Integración de Sistemas, SRL, amb NIF: B18878645, per no haver presentat la documentació requerida.

2. Adjudicar el contracte del *Servei de manteniment dels extintors, boques d'incendi (B.I.E'S) i les instal·lacions de protecció contra incendis dels edificis municipals de l'Ajuntament de Figueres*, a 9Tecknic Grup Sistemes de Seguretat, SL, amb NIF: B64587876, d'acord amb el Plec de clàusules administratives particulars, el plec de prescripcions tècniques i l'oferta presentada següent:

PREU SERVEI		
	Descompte:	43,51%
Revisió Instal·lació	Preu ut màxim S/IVA	Preu ofert S/IVA
Extintor	8,00 €	4,52 €
BIE	8,00 €	4,52 €
Sistema detecció d'incendis: inclou revisió detectors, pulsadors, sirenes i electroimans	110,00 €	62,14 €
Sistema detecció de CO: inclou revisió detectors	110,00 €	62,14 €
Grup de Pressió	110,00 €	62,14 €
Exutori	110,00 €	62,14 €

Document electrònic. Autenticitat i integritat verificables a www.figueres.cat [REDACTED]

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Original Verificable a www.figueres.cat/validador

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

DOCUMENT
FITXER ANNEXAT

ÒRGAN
Serveis Econòmics i Generals

REGISTRE SORTIDA
S2025015244

Codi Segur de Verificació: [REDACTED]
Origen: Administració
Identificador document original: [REDACTED]
Data d'impressió: 18/07/2025 11:39:46
Pàgina 6 de 9

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 17/07/2025 12:29
2.- Ajuntament de Figueres - gestor d'expedients BPM, S2025015244 17/07/2025 12:29:43

Ajuntament de Figueres

www.figueres.cat

Retimbratge extintor	Preu ut màxim S/IVA	Preu ofert S/IVA
Extintor de pols 3 kg	21,00 €	11,86 €
Extintor de pols 6 kg	32,00 €	18,08 €
Extintor sprinkler 6kg	33,00 €	18,64 €
Extintor de pols 9-12 kg	33,00 €	18,64 €
Extintor sprinkler 9 kg	34,00 €	19,21 €
Extintor de pols 25-50 kg	60,00 €	33,89 €
Extintor CO2- 2kg-3,5 kg	29,00 €	16,38 €
Extintor CO2-5 kg	37,00 €	20,90 €
BIE	31,00 €	17,51 €

Manteniment correctiu		

Recàrrega extintor	Preu ut màxim S/IVA	Preu ofert S/IVA
Extintor pols ABC 3 kg	18,50 €	10,45 €
Extintor pols ABC 6 kg	19,50 €	11,02 €
Extintor sprinkler 6 kg	19,50 €	11,02 €
Extintor pols ABC 9-12 kg	19,50 €	11,02 €
Extintor sprinkler 9 kg	19,50 €	11,02 €
Extintor pols ABC 25-50 kg	25,50 €	14,40 €
Extintor CO2 2kg-3,5 kg	19,50 €	11,02 €
Extintor CO2 5 kg	19,50 €	11,02 €

Altres reparacions	Preu ut màxim S/IVA	Preu ofert S/IVA
Preu hora oficial, laborables	36,00 €	20,34 €
Preu hora ajudant, laborables	29,00 €	16,38 €
Preu hora oficial, festius i nits	42,00 €	23,73 €
Preu hora ajudant, festius i nits	36,00 €	20,34 €

Subministrament extintor	Preu ut màxim S/IVA	Preu ofert S/IVA
Extintor pols ABC 3 kg	34,00 €	19,21 €
Extintor pols ABC 6 kg	42,00 €	23,73 €
Extintor pols ABC 9 kg	57,00 €	32,20 €
Extintor pols ABC 12 kg	62,00 €	35,02 €
Extintor CO2 2 kg	86,00 €	48,58 €
Extintor CO2 3,5 kg	96,00 €	54,23 €
Extintor CO2 5 kg	115,00 €	64,96 €
Bateria PS- 1207- 12V 7Ah o similar	26,00 €	14,69 €

Document electrònic. Autenticitat i integritat verificables a www.figueres.cat/validador
Codi segur de verificació (CSV): [REDACTED]

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Original Verificable a www.figueres.cat/validador

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

DOCUMENT
FITXER ANNEXAT

ÒRGAN
Serveis Econòmics i Generals

REGISTRE SORTIDA
S2025015244

Codi Segur de Verificació: [redacted]
Origen: Administració
Identificador document original: [redacted]
Data d'impressió: 18/07/2025 11:39:46
Pàgina 7 de 9

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 17/07/2025 12:29
2.- Ajuntament de Figueres - gestor d'expedients BPM. S2025015244 17/07/2025 12:29:43



Ajuntament de Figueres

www.figueres.cat

Plaques de senyalització	Preu ut màxim S/IVA	Preu ofert S/IVA
Placa Equips Contra Incendis	9,00 €	5,08 €
Diferents models de placa Fabricada en PVC Dimensions 210x297 mm. Acabat fotoluminiscent. Distància observació fins a 10 m. Comparteix normes UNE 23033-1: 1981 i UNE 23035-4:2003		
PERCENTATGE DE BAIXA SOBRE PREUS UNITARIS NO INCLOSOS A l'Annex 4 (Catàleg)		43,51%
TEMPS DE RESPOSTA ALS AVISOS		5 hores
TEMPS DE RESPOSTA DAVANT D'EMERGÈNCIES		2 hores

3. El contracte té una durada de 2 anys a comptar des del dia següent de la formalització.

4. Disposar la despesa per import de 55.057,06 euros, a favor de 9Technic Grup Sistemes de Seguretat, SL, amb NIF: B64587876, amb càrrec a les aplicacions pressupostàries següents i tractant-se d'una despesa sense finançament afectat:

- **Exercici 2025:** 25 502 92071 22799 "Manteniment extintors: 13.764,26 €.
- **Exercici 2026:** 26 502 92071 22799 "Manteniment extintors: 27.528,53 €.
- **Exercici 2027:** 27 502 92071 22799 "Manteniment extintors: 13.764,27 €.

Es fa constar que, per a l'exercici en curs, existeix crèdit pressupostari i que el proposat és l'adequat a la naturalesa de la despesa que es proposa. (Art. 13.2.a) RD 424/2017 Art. 172 i 176 RDLeg 2/2004).

Atès que el contracte comporta despeses de caràcter plurianual, la seva Disposició se subordina a l'existència de consignació pressupostària adequada i suficient que per a cada exercici es prevegi al pressupost municipal, de conformitat amb el què preveu l'article 174.1 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març).

5. El preu del contracte es va establir per preus unitaris i pressupost màxim.

El pressupost màxim, formulat en temes de preus unitaris, s'ha calculat en base a les estimacions de les necessitats i no suposa una obligació de despesa per part de l'entitat atès que aquesta es determinarà en funció de les necessitats que es produeixin durant l'execució del contracte. La corporació, d'acord amb la disposició addicional 33ena LCSP, podrà assolir la consignació pressupostària, tot respectant els preus unitaris que va ofertar l'adjudicatari, fins el pressupost màxim de licitació.

Document electrònic. Autenticitat i integritat verificables a www.figueres.cat/validador
Codi segur de verificació (CSV): [redacted]

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Original Verificable a www.figueres.cat/validador

AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

DOCUMENT Document annexat	ÒRGAN Serveis Econòmics i Generals	REFERÈNCIA CONC2025000018
Codi Segur de Verificació: [REDACTED] Origen: Ciutadà Identificador document original: [REDACTED] Data d'impressió: 24/07/2025 12:18:44 Pàgina 8 de 9	SIGNATURES 1.- [REDACTED] (R: B64587876), 23/07/2025 12:15	

DOCUMENT FITXER ANNEXAT	ÒRGAN Serveis Econòmics i Generals	REGISTRE SORTIDA S2025015244
Codi Segur de Verificació: [REDACTED] Origen: Administració Identificador document original: [REDACTED] Data d'impressió: 18/07/2025 11:39:46 Pàgina 8 de 9	SIGNATURES 1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 17/07/2025 12:29 2.- Ajuntament de Figueres - gestor d'expedients BPM, S2025015244 17/07/2025 12:29:43	



6. Recordar a l'adjudicatari que ha de complir, d'acord amb l'article 202 de la LCSP i la lletra M del quadre de característiques del PCAP la condició especial d'execució del contracte següent:

Criteris mediambientals:

- Garantir la correcta gestió dels residus. En aquest sentit, s'ha de tenir en compte que es separaran els residus segons el sistema de recollida normativament establert i els residus especials es gestionaran a través d'un centre de recollida o un gestor autoritzat
En cap cas es dipositarien residus especials a les instal·lacions municipals i hauran de ser retirats pels treballadors de l'empresa adjudicatària.

7. D'acord amb l'article 159,6. g) el contracte es formalitzarà en el **termini dels 5 dies hàbils** següents a la notificació de l'adjudicació mitjançant la signatura d'acceptació per part de l'empresa contractista de la resolució d'adjudicació del contracte.

A aquest efecte, l'adjudicatari rebrà el document administratiu de la resolució d'adjudicació del contracte, a través de la funcionalitat que té l'eina de Sobre Digital, mitjançant la qual s'enviarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç perquè accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar el document de formalització degudament signat.

8. La unitat encarregada és: Manteniment d'Edificis, i la persona responsable del contracte és el Coordinador de serveis de manteniments generals i el seu suplent és l'Enginyer del Servei d'Arquitectura i Espai Públic.

9. Publicar l'adjudicació del contracte al perfil del contractant de l'Ajuntament de Figueres, en el termini de 15 dies, de conformitat amb l'article 151.1 de la LCSP.

10. Publicar la formalització del contracte al perfil del contractant de l'Ajuntament de Figueres, d'acord amb l' apartat 1 de l'article 154 de la LCSP, així com al Registre Públic de Contractes.

11. Notificar l'anterior acord a 9Teknic Grup Sistemes de Seguretat,SL, així com a la resta de licitadors interessats i comunicar-ho al responsable del contracte (a efectes de la condició especial d'execució)."
La qual cosa us notifico als efectes adients. Contra l'acte administratiu notificat podeu interposar els recursos que figuren al final d'aquest escrit.

Signat electrònicament

[REDACTED] Firmado digitalmente por [REDACTED] (R: B64587876) Fecha: 2025.07.23 12:15:43 +02'00'

Document electrònic. Autenticitat i integritat verificables a www.figueres.cat/validador
Codi segur de verificació (CSV): [REDACTED]



DOCUMENT Document annexat	ÒRGAN Serveis Econòmics i Generals	REFERÈNCIA CONC2025000018
Codi Segur de Verificació: [REDACTED] Origen: Ciutadà Identificador document original: [REDACTED] Data d'impressió: 24/07/2025 12:18:44 Pàgina 9 de 9	SIGNATURES 1.- [REDACTED] (R: B64587876), 23/07/2025 12:15	

DOCUMENT FITXER ANNEXAT	ÒRGAN Serveis Econòmics i Generals	REGISTRE SORTIDA S2025015244
Codi Segur de Verificació: [REDACTED] Origen: Administració Identificador document original: [REDACTED] Data d'impressió: 18/07/2025 11:39:46 Pàgina 9 de 9	SIGNATURES 1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 17/07/2025 12:29 2.- Ajuntament de Figueres - gestor d'expedients BPM, S2025015244 17/07/2025 12:29:43	



Ajuntament de Figueres
www.figueres.cat

RECURSOS

Contra aquest acord, que és immediatament executiu i posa fi a la via administrativa, es podran interposar els recursos següents:

- a) El de reposició amb caràcter potestatiu davant l'òrgan que hagi dictat l'acord recorregut en el termini d'un mes comptat a partir del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació. S'entendrà desestimat per silenci administratiu, acabada la via administrativa i expedida la contenciosa administrativa si, transcorregut un mes comptat des del dia següent al de la seva interposició, no es notifiqués la resolució. Si s'hagués presentat el recurs de reposició potestatiu, el recurs contenciós administratiu s'haurà d'interposar en el termini de dos mesos comptats des del dia següent al de la recepció de la notificació de l'acord resolutori del recurs de reposició, si és exprés, i, si no ho fos, en el de sis mesos comptats des del dia següent a aquell en que s'hagi produït l'acte presumpte de desestimació del recurs per silenci administratiu.
- b) El contenciós administratiu davant el Jutjat del Contenciós Administratiu de Girona en el termini de dos mesos comptats des del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació. No es podrà interposar aquest recurs fins que s'hagi resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició si s'hagués interposat.
- c) Qualsevol altre que estimi procedent.

Document electrònic. Autenticitat i integritat verificables a www.figueres.cat/validador
Codi segur de verificació (CSV): [REDACTED]