



Ajuntament de Lleida

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari
Departament: Patrimoni
EXP. PAT_23_2025

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS DEL CONTRACTE ADMINISTRATIU ESPECIAL PER A L'ALIENACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT, PER CONCURS, AMB DIVERSOS CRITERIS DE VALORACIÓ, I EL SISTEMA DE TRAMITACIÓ ORDINÀRIA, DE 2 PARCEL·LES SITUADES AL POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA DISCONTINU DE LA UA 65, DIVIDIDES EN 2 LOTS



Ajuntament de Lleida

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari

Departament: Patrimoni

EXP. PAT_23_2025

QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE

A. Objecte i Obligacions

DESCRIPCIÓ:

L'Ajuntament de Lleida proposa l'alienació mitjançant un procediment obert, per concurs, amb diversos criteris de valoració, i el sistema de tramitació ordinària, la venda de 2 parcel·les de naturalesa patrimonial, una de les quals adscrita, en part, al Patrimoni municipal de sòl i d'habitatge.

En concret:

- **Lot 1:** Proindivís de 72,13% de naturalesa patrimonial de la parcel·la núm. 1 (9C.4) del Projecte de Reparcel·lació del Polígon 1 del Pla de Millora Urbana del Polígon d'Actuació Urbanística Discontinu de la UA 65, situada al Passeig Onze de Setembre, 89.
- **Lot 2:** 100% de la parcel·la núm. 2 (9C3.2), del Projecte de Reparcel·lació del Pla de Millora Urbana del Polígon d'Actuació Urbanística Discontinu de la UA 65, situada al Passeig Onze de Setembre, 85, amb la següent naturalesa:
 - 78,37% de naturalesa patrimonial.
 - 21,63% de naturalesa patrimonial integrant del Patrimoni municipal de sòl i d'habitatge, en concepte de cessió del 10% d'aprofitament urbanístic.

Respecte del proindivís de 21,63% de la parcel·la del lot 2 integrant del Patrimoni municipal de sòl i d'habitatge, els fons obtinguts per la seva alienació s'hauran de destinar a complir les funcions fixades en la legislació vigent.

Respecte del proindivís de 72,13% del lot 1 i el proindivís de 78,37% del lot 2 no integrant del Patrimoni municipal de sòl i d'habitatge, el fons obtingut per la seva alienació es destinaran al finançament d'inversions.

OBJECTE DE LA VENDA:

Constitueix l'objecte del contracte l'alienació del proindivís de 72,13% de la parcel·la 1, i el ple domini de la parcel·la 2 corresponents a les 2 finques següents.

Les persones físiques o jurídiques poden presentar proposicions per a un o els dos lots. No s'estableix cap limitació en el nombre de lots pels quals un mateix licitador pot presentar la seva oferta, ni tampoc es limita el número de lots que es poden adjudicar a cada licitador.

En cap cas, les proposicions podran estar condicionades a l'adjudicació de més d'un lot, ni podran ser alternatives. La valoració s'efectuarà de forma independent per a cada lot.

Si un mateix licitador presenta diverses proposicions pel mateix lot quedarà exclòs del procediment.

LOT 1:

- **Situació:** Passeig Onze de Setembre, 89, de Lleida, Proindivís de 72,13% de naturalesa patrimonial de la parcel·la núm. 1 (9C.4) del Projecte de Reparcel·lació del Polígon 1 del Pla de Millora Urbana del Polígon d'Actuació Urbanística Discontinu de la UA 65.



Ajuntament de Lleida

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari

Departament: Patrimoni

EXP. PAT 23 2025

- Qualificació: Patrimonial.

- Descripció registral de la finca:

URBANA: Parcela 9C.4 del ámbito Norte, del Proyecto de Reparcelación del Polígono 1 del Plan de Mejora Urbana del PAU discontinuo UA_65 de Lleida, de forma rectangular, ubicada en el término municipal de Lleida, calle Onze de Setembre, 85, de superficie 1.653,61 metros cuadrados. Linda: Norte, con límite del sector y calle Joc de la Bola; al Sur, mediante zona verde y la parcela destinada a infraestructuras; al Este mediante zona verde con límite de sector y calle Ferran el Católic y al Oeste con calle Onze de Setembre.

- Superfície registral i cadastral de la finca: 1.653,61 m² registrals i 1654 m² cadastrals.

- Càrregues registrals:

INMATRICULACIÓN

La finca 104094 de LLEIDA, que junto con las registrales 1492, 1493 i 104.094, integran a Reparcelación Voluntaria polígono 1 PAU UA 65 discontinuo de Lleida, de las que resulta la finca de este número y nueve fincas más, está afectada a las limitaciones del artículo 207 de la Ley Hipotecaria, durante el plazo de DOS AÑOS, a contar del día once de febrero de dos mil veintidós, según la inscripción 1ª de la indicada finca, obrante al folio 112, del libro 2205, Tomo 3058 del Archivo.

REPARCELACIÓN

La finca 104096 de LLEIDA, respecto de la participación de un 27,87% propia de Novallar Alcarrás, S.L., se halla afecta al cumplimiento de las obligaciones derivadas de la Reparcelación Voluntaria del polígono 1 PAU UA 65 discontinuo de Lleida, al pago del saldo de la cuenta de liquidación provisional del Proyecto de Reparcelación en 285.305,51 euros, más IVA, correspondiente al 16,652% de coeficiente de participación, según resulta del último Texto Refundido de Reparcelación Voluntaria del Polígono 1 PAU UA 65 discontinuo de Lleida, aprobado en Junta General, y firmado electrónicamente por el Secretario General del Ajuntament de Lleida, don Antoni Garcia Jimenez, el veintitrés de septiembre de dos mil veintiuno, que motivó la inscripción 1ª de la indicada finca, de fecha siete de febrero de dos mil veintidós, al folio 116, tomo 3058 del Archivo, libro 2205.

REPARCELACIÓN

La finca 104096 de LLEIDA, respecto de la participación de un 72,13%, propia de Ajuntament de Lleida, se halla afecta al cumplimiento de las obligaciones derivadas de la Reparcelación Voluntaria del polígono 1 PAU UA 65 discontinuo de Lleida, al pago del saldo de la cuenta de liquidación provisional del Proyecto de Reparcelación en 738.383,47 euros, más IVA, correspondiente al 43,096% de coeficiente de participación, según resulta del último Texto Refundido de Reparcelación Voluntaria del Polígono 1 PAU UA 65 discontinuo de Lleida, aprobado en Junta General, y firmado electrónicamente por el Secretario General del Ajuntament de Lleida, don Antoni Garcia Jimenez, el veintitrés de septiembre de dos mil veintiuno, que motivó la inscripción 1ª de la indicada finca, de fecha siete de febrero de dos mil veintidós, al folio 116, tomo 3058 del Archivo, libro 2205.

- Inscripció registral: finca registral 104096, inscrita en el Registre de la Propietat núm. 1 de Lleida, volum 3058, llibre 2205, foli 116. Nota simple emesa en data 13 de març de 2025 pel Registre de la Propietat núm. 1 de Lleida (ANNEX 1).
- Referència cadastral: 0600401CG0100B0000MY
- Informació urbanística i destí de la parcel·la: Segons informe d'aprofitament urbanístic emès



Ajuntament de Lleida

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari

Departament: Patrimoni

EXP. PAT_23_2025

en data 7 de maig de 2025 per l'arquitecta municipal del departament de Planejament i Gestió (ANNEX 2).

LOT 2:

- Situació: Passeig Onze de Setembre, 89, de Lleida, 100% de la parcel·la núm. 2 (9C3.2), del Projecte de Reparcel·lació del Pla de Millora Urbana del Polígon d'Actuació Urbanística Discontinu de la UA 65:
- Qualificació:
 - 78,37% de naturalesa patrimonial.
 - 21,63% de naturalesa patrimonial integrant del Patrimoni municipal de sòl i d'habitatge, en concepte de cessió del 10% d'aprofitament urbanístic.

- Descripció registral de la finca:

URBANA: Parcela 9C3.2 del ámbito Norte, del Proyecto de Reparcelación del Polígono 1 del Plan de Mejora Urbana del PAU discontinuo UA 65 de Lleida, de forma rectangular, ubicada en el término municipal de Lleida, calle Onze de Setembre 89, de superficie 1.500,06 metros cuadrados. Linda: al Norte, mediante zona verde y la parcela destinada a infraestructura, con parcela 9C4; al Sur, mediante zona verde con límite de Polígono 1, en el Este mediante zona verde con límite de sector y calle ferran el Catòlic, y el Oeste con calle Onze de Setembre.

- Superfície registral i cadastral de la finca: 1.500,06 m² registrals i 1.500 m² cadastrals.
- Càrregues registrals:

INMATRICULACIÓN

La finca 104094 de LLEIDA, que junto con las registrales 1492, 1493 i 104.094, integran a Reparcelación Voluntaria polígono 1 PAU UA 65 discontinuo de Lleida, de las que resulta la finca de este número y nueve fincas más, está afecta a las limitaciones del artículo 207 de la Ley Hipotecaria, durante el plazo de DOS AÑOS, a contar del día once de febrero de dos mil veintidós, según la inscripción 1ª de la indicada finca, obrante al folio 112, del libro 2205, Tomo 3058 del Archivo.

REPARCELACIÓN

La finca 104096 de LLEIDA, respecto de la participación de un 78,37% propia del Ajuntament de Lleida, se halla afecta al cumplimiento de las obligaciones derivadas de la Reparcelación Voluntaria del polígono 1 PAU UA 65 discontinuo de Lleida, al pago del saldo de la cuenta de liquidación provisional del Proyecto de Reparcelación en 689.638,61 euros, más IVA, correspondiente al 40,252% de coeficiente de participación, según resulta del último Texto Refundido de Reparcelación Voluntaria del Polígono 1 PAU UA 65 discontinuo de Lleida, aprobado en Junta General, y firmado electrónicamente por el Secretario General del Ajuntament de Lleida, don Antoni Garcia Jimenez, el veintitrés de septiembre de dos mil veintiuno, que motivó la inscripción 1ª de la indicada finca, de fecha siete de febrero de dos mil veintidós, al folio 116, tomo 3058 del Archivo, libro 2205.

- Inscripció registral: finca registral 104097, inscrita en el Registre de la Propietat núm. 1 de Lleida, volum 3058, llibre 2205, foli 119. Nota simple emesa en data 13 de març de 2025 pel Registre de la Propietat núm. 1 de Lleida (ANNEX 3).
- Referència cadastral: 0600404CG0100B0000RY



Ajuntament de Lleida

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari

Departament: Patrimoni

EXP. PAT_23_2025

- Informació urbanística i destí de la parcel·la: Segons informe d'aprofitament urbanístic emès en data 7 de maig de 2025 per l'arquitecta municipal del departament de Planejament i Gestió (ANNEX 4).

Els 2 lots s'alienen com cos cert, en virtut del que preveu l'article 1471.1 del Codi civil sense que resulti possible al·legar defectes o excessos de superfície, com a conseqüència de mesurament real, no podent-se modificar el preu ofert o el preu de l'adjudicació per aquesta circumstància.

RÈGIM JURÍDIC APLICABLE A LA VENDA:

El contracte a celebrar té caràcter de contracte administratiu especial, sotmès a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, atesa la finalitat de satisfacció de l'interès públic donat que part de la finca del lot 2 està integrada en el patrimoni municipal de sòl i d'habitatge, es considera com a administratiu especial, i els fons obtinguts amb la seva alienació s'integraran dins el Patrimoni municipal de sòl o d'habitatge per complir les finalitats d'aquest patrimoni fixada per la legislació vigent.

El Patrimoni municipal de sòl i d'habitatge es destina a l'assoliment de les finalitats previstes en l'article 160.5 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU), i normativa concordant, i la seva disposició ha de vincular-se també a l'assoliment d'aquestes finalitats.

L'article 25.1.b) determina que tindran caràcter administratiu els contractes d'objecte diferent als expressats per l'article 25.1.a), però que tinguin naturalesa administrativa especial per estar vinculades al gir o tràfic específic de l'Administració contractant o per satisfer de forma directa o immediata una finalitat pública de la específica competència d'aquella.

L'article 25.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, estableix que els contractes administratius especials als que es refereix l'article 25.1.b) que tenen per naturalesa administrativa especial per satisfer de forma directa o immediata una finalitat pública els resulta d'aplicació en primer terme les seves normes específiques.

D'acord amb l'article 209.2 a) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, el procediment ordinari per a l'alienació dels béns patrimonials és el concurs.

D'acord amb l'article 166.2 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, les administracions públiques que gestionen el Patrimoni públic de sòl i d'habitatge poden alienar amb caràcter oneros els béns que hi són integrats mitjançant un concurs públic.

Conseqüentment amb l'exposat, la normativa d'aplicació és:

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, (LCSP) i normativa de desenvolupament.
- Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana.
- Ley 12/2023, de 24 de mayo, por el derecho a la vivienda.
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC).
- Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de patrimoni dels ens locals de Catalunya (RPEL).
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LRBRL).



Ajuntament de Lleida

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari

Departament: Patrimoni

EXP. PAT 23 2025

- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).
- Supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en defecte d'això les normes de dret privat.

DRETS DE TANTEIG I DE RETRACTE EN RELACIÓ AMB EL LOT 1:

La companyia mercantil NOVALLAR ALCARRAS, SL, (CIF B25515305) és titular d'un 27,87% de la parcel·la núm. 1, del Projecte de Reparcel·lació del Polígon 1 del Pla de Millora Urbana de la UA 65, al passeig Onze de Setembre, núm. 85 de Lleida, de naturalesa patrimonial i corresponent al LOT 1.

D'acord amb el que preveu l'article 552-3.1 de la Llei 5/2006, de 10 de maig, del llibre cinquè del Codi civil de Catalunya, relatiu als drets reals, cada cotitular del bé pot disposar lliurement del seu dret en la comunitat, alienar-lo i gravar-lo.

L'alienació a títol oneros de la quota de qualsevol dels propietaris atorga a l'altre, llevat que en el títol de constitució s'hagi pactat altrament, els drets de tanteig i de retracte, que es regeixen pel que estableix l'article 552-4 de la Llei 5/2006, de 10 de maig, del llibre cinquè del Codi civil de Catalunya, relatiu als drets reals. En aquest cas, en el títol de constitució del bé no s'ha pactat cap condició concreta.

L'article 552-4.1 del l'esmentat llibre cinquè regula l'alienació del dret de cotitulars a favor de terceres persones alienes a la comunitat, llevat que en el títol de constitució s'hagi pactat altrament, i atorga als altres el dret de tanteig per a adquirir-lo pel mateix preu o valor i en les condicions convingudes amb aquelles.

L'apartat 2. de l'esmentat article 552-4 regula el dret de tanteig i retracte determina:

2. Els cotitulars que pretenen fer la transmissió han de notificar als altres cotitulars, fefaentment, la decisió d'alienar i les circumstàncies de la transmissió. El tanteig es pot exercir en el termini d'un mes comptat des del moment en què es fa la notificació. Si no hi ha notificació o si la transmissió es fa per un preu o en unes circumstàncies diferents de les que hi consten, el tanteig comporta el retracte, que es pot exercir en el termini de tres mesos comptats des del moment en què els altres cotitulars tenen coneixement de l'alienació i les seves circumstàncies o des de la data en què s'inscriu la transmissió en el registre que correspon.

D'acord amb l'article 552-4.5 els drets de tanteig i de retracte són renunciabls i el títol de constitució de la comunitat els pot excloure. Si la comunitat té per objecte la propietat o un altre dret real sobre béns immobles, l'exclusió o la renúncia anticipada només es pot fer en escriptura pública.

La renúncia al dret de tanteig implica la del retracte (article 568-7 Llei 5/2006, de 10 de maig, del llibre cinquè del Codi civil de Catalunya, relatiu als drets reals).

OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI:

LOT 1 (proindivís de naturalesa patrimonial no integrant en el Patrimoni públic de sòl i d'habitatge)

En relació al preu:

- Abonar l'import de la compravenda, en les condicions i terminis establerts en el Plec.
- Fer-se càrrec de les despeses derivades dels anuncis de la licitació en diaris oficials,



Ajuntament de Lleida

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari

Departament: Patrimoni

EXP. PAT_23_2025

així com les despeses notariales, registrals i fiscals pròpies de la transmissió.

- Abonar els tributs i despeses que puguin meritarse en relació amb la titularitat de les finques.

En relació amb la urbanització i la parcel·la:

1. Els adjudicataris se subrogaran en tots els drets i deures de l'Ajuntament de Lleida. Per l'exposat, atès que les dos parcel·les objecte d'aquest expedient d'alienació estan incloses dins d'un polígon d'actuació urbanística subjecte a reparcel·lació voluntària, correspondrà als adjudicataris d'aquestes, l'assumpció de les despeses i càrregues d'urbanització d'acord amb l'article 120 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, en relació amb l'article 127 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme. En conseqüència correspondrà a aquets, les següents obligacions:
 - 1.1 Executar les obres d'urbanització de conformitat amb (i) el Projecte d'Urbanització del Polígon d'Actuació Urbanística UA 65 aprovat per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Lleida en data 26 de gener de 2016 (Annex 5) i (ii) el Projecte de Reparcel·lació del Polígon 1 del Pla de Millora Urbana del Polígon d'Actuació Urbanística Discontinu de la UA 65, àmbit nord i àmbit sud, aprovat per la Junta de Govern local en data 23 de setembre de 2021 (Annex 6). Els preus previstos en aquests documents de gestió urbanística seran els que derivin de la seva actualització al moment en que s'executin les corresponents obres d'urbanització.
 - 1.2 Les despeses d'urbanització aniran a càrrec de l'adjudicatari, d'acord amb l'article 120 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, en la proporció que li correspongui.
 - 1.3 Constituir, si s'escau, una entitat urbanística col·laboradora, als efectes de la gestió i execució de la urbanització.
 - 1.4 Als efectes de la selecció dels contractistes de les obres d'urbanització s'ha de garantir que l'adjudicació s'efectua en les millors condicions per a la comunitat de reparcel·lació des del punt de vista tècnic i econòmic. A aquests efectes, cal garantir la concurrència de diverses ofertes, amb un mínim de tres, i que l'oferta seleccionada es la que ofereix les millors condicions des del punt de vista tècnic i econòmic.
 - 1.5 En els contractes que se celebrin per a la realització de les obres d'urbanització s'han de garantir, en tot cas, les facultats de vigilància de l'Ajuntament de Lleida.
 - 1.6 Atès que el projecte de reparcel·lació de l'àmbit d'actuació ja està aprovat, la persona adjudicatària, o si s'escau l'entitat urbanística col·laboradora que en el seu cas es constitueixi, prèvia autorització de l'ajuntament de Lleida, estarà facultada per ocupar i posar a disposició de les empreses urbanitzadores els terrenys necessaris per executar les obres d'urbanització.
 - 1.7 Entregar a l'Ajuntament de Lleida les obres d'urbanització en els termes i terminis previstos en l'article 169 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
 - 1.8 L'adjudicatari s'obliga a assumir la part que li correspongui de totes les despeses del compte de liquidació definitiu de la reparcel·lació, en el cas que, un cop aprovat, en resultes alguna quantitat a satisfer.
2. Portar a terme l'edificació respectant la normativa urbanística vigent en el sector.
3. Sol·licitar la llicència urbanística d'obres d'edificació dels solars en el termini de 3 anys des de la formalització de l'escriptura pública de compravenda atorgada davant Notari/a.
4. Iniciar i acabar les obres d'edificació en els terminis previstos en la normativa d'aplicació a l'atorgament de les llicències d'obres.
5. Donar a les edificacions construïdes la destinació establerta en aquest plec i en la normativa urbanística d'aplicació.



Ajuntament de Lleida

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari

Departament: Patrimoni

EXP. PAT_23_2025

6. L'adjudicatari haurà d'assumir els costos de totes les escomeses de serveis que requereixi la parcel·la o parcel·les adjudicades.
7. D'acord amb l'article 39.2 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística (RPLU), l'adjudicatari podrà executar simultàniament les obres d'edificació i d'urbanització, prestant la garantia relativa a l'execució simultània de les obres d'urbanització i edificació prevista per l'article 40 RPLU en el tràmit de llicències.

En relació amb les limitacions de disposar:

- L'adjudicatari no podrà transmetre la propietat de la parcel·la per cap títol onerós o gratuït, fins que s'hagi acabat l'obra i formalitzat l'escriptura d'obra nova i de divisió horitzontal de l'edifici, sense el consentiment exprés i per escrit de l'Ajuntament de Lleida. Aquesta limitació tindrà una durada màxima de 5 anys, a comptar des de l'escriptura d'obra nova. L'Ajuntament només podrà qüestionar o condicionar aquestes transmissions per raons urbanístiques o per greus distorsions del mercat del valor del sòl en la zona. En cas que l'Ajuntament de Lleida, doni el seu consentiment a la venda, el comprador es col·locarà en la posició de l'adjudicatari, en relació al compliment de les obligacions i condicions que prevegi el Plec de Condicions, que haurà de ser acceptat expressament pel comprador en el moment de la formalització de la compravenda.

El compliment d'aquestes obligacions per causa imputable a l'adjudicatari s'ha de garantir mitjançant una **condició resolutòria** expressa en l'escriptura de compravenda i en el Registre de la Propietat. Si la persona adquirent incompleix les esmentades obligacions que li son pròpies, l'administració pot exigir el compliment d'aquestes obligacions finalistes o resoldre el contracte de transmissió. L'exercici de la condició resolutòria per incompliment de les obligacions per part de l'adjudicatari, comportarà la restitució de les prestacions de les parts, es a dir, la reversió a favor de l'Ajuntament de la finca venuda amb totes les seves accessions i edificacions, i el retorn del preu a l'adjudicatari amb la pèrdua de la garantia definitiva, i la imposició d'una penalitat del 50% del preu d'adjudicació.

La reversió de la parcel·la transmès es produirà en l'estat en que es trobés, sense que l'Ajuntament hagi d'abonar cap quantitat a l'adquirent per raó de l'urbanitzat o edificat sobre la parcel·la.

El domini revertirà automàticament a l'Ajuntament, que podrà inscriure'l al seu nom en el Registre de la Propietat d'acord amb l'establert per l'article 23 del Decret 8 de febrer de 1946 que aprova la Llei hipotecària, acreditant l'incompliment de condició per part de l'adjudicatari o requerint a l'adjudicatari per a l'atorgament de la corresponent escriptura notarial.

LOT 2 (patrimonial en part integrant en el Patrimoni públic de sòl i d'habitatge)

En relació al preu:

- Abonar l'import de la compravenda, en les condicions i terminis establerts en el Plec.
- Fer-se càrrec de les despeses derivades dels anuncis de la licitació en diaris oficials, així com les despeses notariales, registrals i fiscals pròpies de la transmissió.
- Abonar els tributs i despeses que puguin meritarse en relació amb la titularitat de les finques.

En relació a la urbanització i la parcel·la:

1. Els adjudicataris se subrogaran en tots els drets i deures de l'Ajuntament de Lleida. Per l'exposat, atès que les dos parcel·les objecte d'aquest expedient d'alienació estan incloses dins d'un polígon d'actuació urbanística subjecte a reparcel·lació voluntària, correspondrà als adjudicataris d'aquestes, l'assumpció de les despeses i càrregues d'urbanització d'acord amb l'article 120 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei



Ajuntament de Lleida

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari

Departament: Patrimoni

EXP. PAT_23_2025

d'urbanisme, en relació amb l'article 127 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme. En conseqüència correspondrà a aquets, les següents obligacions:

- 1.1 Executar les obres d'urbanització de conformitat amb (i) el Projecte d'Urbanització del Polígon d'Actuació Urbanística UA 65 aprovat per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Lleida en data 26 de gener de 2016 (Annex 5) i (ii) el Projecte de Reparcel·lació del Polígon 1 del Pla de Millora Urbana del Polígon d'Actuació Urbanística Discontinu de la UA 65, àmbit nord i àmbit sud, aprovat per la Junta de Govern local en data 23 de setembre de 2021 (Annex 6). Els preus previstos en aquests documents de gestió urbanística seran els que derivin de la seva actualització al moment en que s'executin les corresponents obres d'urbanització.
 - 1.2 Les despeses d'urbanització aniran a càrrec de l'adjudicatari, d'acord amb l'article 120 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, en la proporció que li correspongui.
 - 1.3 Constituir, si s'escau, una entitat urbanística col·laboradora, als efectes de la gestió i execució de la urbanització.
 - 1.4 Als efectes de la selecció dels contractistes de les obres d'urbanització s'ha de garantir que l'adjudicació s'efectua en les millors condicions per a la comunitat de reparcel·lació des del punt de vista tècnic i econòmic. A aquests efectes, cal garantir la concurrència de diverses ofertes, amb un mínim de tres, i que l'oferta seleccionada es la que ofereix les millors condicions des del punt de vista tècnic i econòmic.
 - 1.5 En els contractes que se celebrin per a la realització de les obres d'urbanització s'han de garantir, en tot cas, les facultats de vigilància de l'Ajuntament de Lleida.
 - 1.6 Atès que el projecte de reparcel·lació de l'àmbit d'actuació ja està aprovat, la persona adjudicatària, o si s'escau l'entitat urbanística col·laboradora que en el seu cas es constitueixi, prèvia autorització de l'ajuntament de Lleida, estarà facultada per ocupar i posar a disposició de les empreses urbanitzadores els terrenys necessaris per executar les obres d'urbanització.
 - 1.7 Entregar a l'Ajuntament de Lleida les obres d'urbanització en els termes i terminis previstos en l'article 169 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
 - 1.8 L'adjudicatari s'obliga a assumir la part que li correspongui de totes les despeses del compte de liquidació definitiu de la reparcel·lació, en el cas que, un cop aprovat, en resultes alguna quantitat a satisfer.
2. Portar a terme l'edificació respectant la normativa urbanística vigent en el sector.
 3. Sol·licitar la llicència urbanística d'obres d'edificació dels solars en el termini de 3 anys des de la formalització de l'escriptura pública de compravenda atorgada davant Notari/a.
 4. Iniciar i acabar les obres d'edificació en els terminis previstos en la normativa d'aplicació a l'atorgament de les llicències d'obres.
 5. Donar a les edificacions construïdes la destinació establerta en aquest plec i en la normativa urbanística d'aplicació.
 6. L'adjudicatari haurà d'assumir els costos de totes les escomeses de serveis que requereixi la parcel·la o parcel·les adjudicades.
 7. D'acord amb l'article 39.2 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística (RPLU), l'adjudicatari podrà executar simultàniament les obres d'edificació i d'urbanització, prestant la garantia relativa a l'execució simultània de les obres d'urbanització i edificació prevista per l'article 40 RPLU en el tràmit de llicències.



Ajuntament de Lleida

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari

Departament: Patrimoni

EXP. PAT_23_2025

En relació amb les limitacions de disposar:

1. En el document públic de transmissió de la parcel·la i en el Registre de la Propietat es farà constar, d'acord amb l'article 170 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU), que l'adjudicatari s'obliga a destinar el bé cedit en el termini de 8 anys des de la formalització de l'escriptura pública de compravenda, a la finalitat prevista en l'informe d'aprofitament urbanístic, i a no transmetre la parcel·la adquirida a terceres persones per actes inter vivos mentre no els destini a aquesta finalitat, llevat que l'Ajuntament ho autoritzi. El compliment d'aquestes obligacions ha de garantir-se mitjançant una condició resolutòria expressa en l'esmentat document públic de transmissió de la parcel·la i en el Registre de la Propietat. En cas que l'Ajuntament de Lleida, doni el seu consentiment a la transmissió, el comprador es col·locarà en la posició de l'adjudicatari, en relació al compliment de les obligacions i condicions que prevegi el Plec de Condicions, que haurà de ser acceptat expressament pel comprador en el moment de la formalització de la compravenda.
2. En el document públic de transmissió de la parcel·la i en el Registre de la Propietat també es farà constar, com a condició resolutòria, d'acord amb l'article 170 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU), el fet que, en el termini de cinc anys i abans d'edificar els terrenys, s'aprovi una modificació del planejament urbanístic general que comporti un increment del valor dels terrenys. Aquesta modificació només podrà tenir lloc per les circumstàncies sobrevingudes que objectivament legitimin la modificació, d'acord amb el que disposa l'article 97.2.a TRLU.

El compliment d'aquestes obligacions per causa imputable a l'adjudicatari s'ha de garantir mitjançant una **condició resolutòria** expressa en l'escriptura de compravenda i en el Registre de la Propietat. Si la persona adquirent incompleix les esmentades obligacions que li son pròpies, l'administració pot exigir el compliment d'aquestes obligacions finalistes o resoldre el contracte de transmissió. L'exercici de la condició resolutòria per incompliment de les obligacions per part de l'adjudicatari, comportarà la restitució de les prestacions de les parts, es a dir, la reversió a favor de l'Ajuntament de la finca venuda amb totes les seves accessions i edificacions, i el retorn del preu a l'adjudicatari amb la pèrdua de la garantia definitiva, i la imposició d'una penalitat del 50% del preu d'adjudicació.

La reversió de la parcel·la transmès es produirà en l'estat en que es trobés, sense que l'Ajuntament hagi d'abonar cap quantitat a l'adquirent per raó de l'urbanitzat o edificat sobre la parcel·la.

El domini revertirà automàticament a l'Ajuntament, que podrà inscriure'l al seu nom en el Registre de la Propietat d'acord amb l'establert per l'article 23 del Decret 8 de febrer de 1946 que aprova la Llei hipotecària, acreditant l'incompliment de condició per part de l'adjudicatari o requerint a l'adjudicatari per a l'atorgament de la corresponent escriptura notarial.

Lots: SI

Expedient: PAT 23_2025

B. Dades econòmiques

B1. Determinació del preu: preu unitari

B2. Valor estimat del contracte i mètode aplicat per al seu càlcul: 433.016,92 €, desglossat en els imports següents corresponents a l'import de les valoracions de les finques emeses per l'arquitecte municipal:

NÚM. LOT	ADREÇA	TIPUS DE LICITACIÓ
1	Proindivís de 72,13% de naturalesa patrimonial de la parcel·la núm. 1 (9C.4) del Projecte de Reparcel·lació del Polígon 1 del Pla de Millora Urbana del Polígon d'Actuació Urbanística Discontinu de la UA 65, situada al Passeig Onze de Setembre, 85	66.648,64 €



Ajuntament de Lleida

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari

Departament: Patrimoni

EXP. PAT 23 2025

2	100% de la parcel·la núm. 2 (9C3.2), del Projecte de Reparcel·lació del Pla de Millora Urbana del Polígon d'Actuació Urbanística Discontinu de la UA 65, situada al Passeig Onze de Setembre, 89	292.610,90 €
---	--	--------------

B3. Pressupost base de licitació: 433.016,92 €, desglossat en els imports següents corresponents a l'import de les valoracions de les finques emeses per l'arquitecte municipal:

NÚM. LOT	ADREÇA	TIPUS DE LICITACIÓ
1	Proindivís de 72,13% de naturalesa patrimonial de la parcel·la núm. 1 (9C.4) del Projecte de Reparcel·lació del Polígon 1 del Pla de Millora Urbana del Polígon d'Actuació Urbanística Discontinu de la UA 65, situada al Passeig Onze de Setembre, 85.	66.648,64 €
2	100% de la parcel·la núm. 2 (9C3.2), del Projecte de Reparcel·lació del Pla de Millora Urbana del Polígon d'Actuació Urbanística Discontinu de la UA 65, situada al Passeig Onze de Setembre, 89	292.610,90 €

No s'admetran les ofertes presentades pels licitadors inferiors a la del tipus de licitació indicat.

Impostos: 21% IVA o el tipus impositiu que resulti d'aplicació. Si es merités qualsevulla altra tributació indirecta, aquesta aniria a càrrec de l'adjudicatari.

Així mateix, l'adjudicatari es farà càrrec de les despeses notariales, registrals i de publicitat de la licitació.

C. Existència de crèdit

C1. Partida pressupostària: No correspon al tractar-se d'una venda que generarà ingressos a l'Ajuntament.

C2. Expedient d'abast plurianual: No

D. Termini de durada del contracte

Termini de durada de la formalització de l'escriptura pública de compravenda davant Notari: L'escriptura pública de compravenda s'haurà d'atorgar en el termini màxim establert per la resolució d'adjudicació.

Possibilitat de pròrroques:

NO

E. Variants

No correspon

F. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

Forma de tramitació: Ordinaria

Procediment d'adjudicació:

OBERT, per concurs, amb diversos criteris de valoració

Presentació d'ofertes mitjançant eina de Sobre Digital: SI

G. Solvència i classificació empresarial

G1. Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financera

Documentació acreditativa de **solvència econòmica i financera** del proponent o proponents, que es podrà acreditar per alguna d'aquestes formes:



Ajuntament de Lleida

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari

Departament: Patrimoni

EXP. PAT_23_2025

- En cas que el licitador sigui persona jurídica o persona física que tingui activitat econòmica per compte propi, haurà d'aportar el document següent:

- Declaració sobre el volum de negocis o comptes de la societat, referit com a màxim als tres últims exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresari, en la mesura en que es disposi de les referències de dit volum de negocis corresponent als últims tres anys.

- En cas que el licitador sigui persona física que NO tingui activitat econòmica per compte propi, haurà de presentar un informe d'institucions financeres garantint la solvència del concursant per a fer front a l'adquisició de la parcel·la, com a mínim per l'import del tipus de licitació

Quan per raons justificades, l'empresari no pugués acreditar la seva solvència en els termes fixats en els apartats precedents, podrà proposar altres mitjans complementaris. En aquest cas la Mesa de contractació, resoldrà discrecionalment sobre si els considera suficients o no.

G2. Classificació empresarial:

No correspon

G3. Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte

No correspon

G4. Certificats acreditatius del compliment de les normes de garantia de la qualitat i/o de gestió mediambiental:

No correspon

H. Número de sobres i documentació a incloure en cadascun:

Les empreses licitadores han de presentar la documentació que conformi les seves ofertes en 1 sobre, mitjançant l'eina de Sobre Digital accessible al Perfil del contractant de l'Ajuntament de Lleida.

El contingut de cadascun dels sobres es troba definit com a PLANTILLA en l'eina Sobre Digital.

Sobre ÚNIC amb el següent contingut:

Sobre A: Inclourà la DOCUMENTACIÓ GENERAL i DOCUMENTACIÓ RELATIVA ALS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ NO SOTMESOS A JUDICI DE VALOR següent :

- La documentació general (segons el detallat en la clàusula 11.11) i que és:
 - o Document Europeu Únic de Contractació (DEUC) de l'empresa/es licitadores.
 - o En cas d'empreses estrangeres: declaració de submissió als jutjats i tribunals espanyols.
 - o En cas de concórrer a la licitació en Unió Temporal d'Empreses (UTE):
 - Document Europeu Únic de Contractació (DEUC) de cadascuna de les empreses que formaran la UTE.
 - Compromís de constitució de la UTE amb indicació del percentatge de participació en la mateixa de cada empresa i el detall de les tasques que realitzarà cadascuna.
- Documentació acreditativa de solvència econòmica i financera, d'acord amb el que consta en l'apartat G.1 del quadre de característiques d'aquest Plec.
- Model d'autoritzacions segons ANNEX 7.
- Model d'oferta econòmica i reducció del termini per sol·licitar la llicència urbanística segons ANNEX 8.
- Document justificatiu de la constitució de la garantia provisional (3% del tipus de licitació).



Ajuntament de Lleida

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari

Departament: Patrimoni

EXP. PAT 23 2025

Els formats admesos per als documents que se annexin en la presentació de una proposició són els següents:

Format de processador de text: .doc | .docx | .odt | .rtf | .sxw | .abw

Format de full de càlcul: .xls | .xlsx | .ods

Format de presentació natiu de Microsoft PowerPoint: .ppt | .pptx | .odp

Format documental: .pdf | .odi

Format gràfic: .jpg | .bmp | .tiff | .tif

Format de dibuix: .dwg

Com a mesura alternativa per adjuntar arxius d'altres formats, es poden enviar en un arxiu comprimit (ZIP).

Veure la clàusula 11.2 i 11.6 referent a **CONSIDERACIONS RESPECTE LA PRESENTACIÓ DE L'OFERTA**

I. Criteris d'adjudicació

Criteris de valoració:

a) Proposta econòmica fins a 90 punts

Per a la ponderació de l'oferta econòmica s'aplicarà la fórmula següent:

$$PE = \frac{90 \times Bi}{Bmax}$$

On:

Bi= oferta econòmica concreta de cada licitador

Bmax= Preu oferta més alta

El tipus de licitació és de:

NÚM. LOT	ADREÇA	TIPUS DE LICITACIÓ
1	Proindivís de 72,13% de naturalesa patrimonial de la parcel·la núm. 1 (9C.4) del Projecte de Reparcel·lació del Polígon 1 del Pla de Millora Urbana del Polígon d'Actuació Urbanística Discontinu de la UA 65, situada al Passeig Onze de Setembre, 85	66.648,64 €
2	100% de la parcel·la núm. 2 (9C3.2), del Projecte de Reparcel·lació del Pla de Millora Urbana del Polígon d'Actuació Urbanística Discontinu de la UA 65, situada al Passeig Onze de Setembre, 89	292.610,90 €

Impostos: 21% IVA o el tipus impositiu que resulti d'aplicació. Si es merités qualsevulla altra tributació indirecta, aquesta aniria a càrrec de l'adjudicatari.

Així mateix, l'adjudicatari es farà càrrec de les despeses notarials, registrals i de publicitat de la licitació.

Les ofertes econòmiques es realitzaran a l'alça, sense que puguin ser inferiors al tipus de licitació, en aquest cas quedaran excloses.



Ajuntament de Lleida

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari

Departament: Patrimoni

EXP. PAT 23 2025

b) Reducció del termini de 3 anys per sol·licitar la llicència d'obres... fins a 10 punts:

- Reducció 1 any 5 punts
- Reducció 2 anys 10 punts

J. Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals

No correspon

K. Altra documentació a presentar per les empreses proposades com adjudicatàries:

No correspon

L. Garantia provisional i definitiva

Garantia provisional: 3% del tipus de licitació de cada lot.

NÚM. LOT	ADREÇA	TIPUS DE LICITACIÓ	GARANTIA PROVISIONAL
1	Proindivís de 72,13% de naturalesa patrimonial de la parcel·la núm. 1 (9C.4) del Projecte de Reparcel·lació del Polígon 1 del Pla de Millora Urbana del Polígon d'Actuació Urbanística Discontinu de la UA 65, situada al Passeig Onze de Setembre, 85	66.648,64 €	1.999,46 €
2	100% de la parcel·la núm. 2 (9C3.2), del Projecte de Reparcel·lació del Pla de Millora Urbana del Polígon d'Actuació Urbanística Discontinu de la UA 65, situada al Passeig Onze de Setembre, 89	292.610,90 €	8.778,33 €

La garantia provisional respondrà del manteniment de l'oferta fins l'adjudicació, d'acord amb l'establert en l'article 106.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

La fiança provisional es podrà constituir en qualsevol de les formes admeses per la Llei de contractes del sector públic.

Garantia definitiva:

5% del preu d'adjudicació (IVA exclòs) de cada lot.

Aquesta garantia fiançarà la formalització del contracte en escriptura pública i el compliment de les obligacions de l'adjudicatari.

La fiança definitiva es podrà constituir en qualsevol de les formes admeses per la Llei de contractes del sector públic. D'acord amb el que preveu l'article 106.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, l'import de la garantia provisional es podrà aplicar a la definitiva o procedir a una nova constitució d'aquesta última.

M. Condicions especials d'execució

Segons PCAP.

N. Modificació del contracte prevista:

No

O. Cessió del contracte



Ajuntament de Lleida

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari

Departament: Patrimoni

EXP. PAT_23_2025

No
P. Subcontractació
No procedeix
Q. Revisió de preus
No procedeix
R. Termini de garantia
Segons apartat L i compliment de les obligacions de l'adjudicatari
S. Import, en el seu cas de les despeses de publicitat que ha d'abonar l'adjudicatari
És obligació de l'adjudicatari, en el seu cas, satisfer les despeses relatives a la publicitat de la licitació i l'adjudicació.
T. Programa de treball
No procedeix
U. Assegurança adjudicatari:
No procedeix
V. Personal a subrogar
No procedeix
W. Unitat encarregada del seguiment i execució del contracte
Tècnica del departament de Patrimoni
X. Altres
TERMINI PER ESCRIPTURAR: L'escriptura pública s'haurà d'atorgar en el termini màxim establert per la resolució d'adjudicació. FORMA DE PAGAMENT: El preu haurà d'abonar-se mitjançant ingress en la Caixa Municipal en el moment de la formalització de l'escriptura de compravenda mitjançant xec bancari, o abans (amb un termini mínim de tres dies hàbils) mitjançant transferència bancària en compte municipal. L'Impost sobre el Valor Afegit o la tributació que sigui d'aplicació s'abonaran en la forma que preveu la legislació aplicable. També, totes les despeses derivades de la formalització de l'escriptura pública de compravenda aniran a càrrec de la part compradora i els impostos, segons llei, que s'hauran de satisfer en el mateix termini. ALTRES: En el supòsit que es declarés deserta la licitació no procedirà dret a indemnització en cap cas a favor dels licitadors. Data límit d'obtenció de documentació: Fins l'últim dia de presentació d'ofertes. Data límit d'informació: Les sol·licituds d'informació complementària, dubtes i preguntes s'hauran de presentar, com a màxim, fins a 3 dies abans de finalitzar el termini de presentació d'ofertes.



Ajuntament de Lleida

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari
 Departament: Patrimoni
 EXP. PAT_23_2025

I. DISPOSICIONS GENERALS

Primera. Objecte del contracte

1.1 L'objecte del contracte és l'alienació, mitjançant concurs, amb diversos criteris de valoració de les parcel·les que es descriuen en l'**apartat A del quadre de característiques**.

1.2 Els lots en què es divideix l'objecte del contracte s'identifiquen en l'**apartat A del quadre de característiques**. En el cas que el contracte no es divideixi en lots, la justificació de la no divisió en lots de l'objecte del contracte és la detallada en l'**apartat A del quadre de característiques**.

Segona. Necessitats administratives que cal satisfer i idoneïtat del contracte

Les necessitats administratives a satisfer, la idoneïtat de l'objecte del contracte i la justificació del procediment i els criteris d'adjudicació estan acreditats a l'expedient.

Tercera. Dades econòmiques del contracte i existència de crèdit

3.1 El sistema per a la determinació del preu del contracte és el que s'indica en l'**apartat B.1 del quadre de característiques**.

3.2 El valor estimat del contracte i el mètode aplicat per al seu càlcul són els que s'assenyalen l'**apartat B.2 del quadre de característiques**.

3.3 El pressupost base de licitació és el que s'assenyala en l'**apartat B.3 del quadre de característiques**.

3.4 El preu del contracte és el d'adjudicació i ha d'incloure, com a partida independent, l'Impost sobre el Valor Afegit.

Quarta. Termini de durada del contracte

El termini de durada del contracte és el que s'estableix en l'**apartat D del quadre de característiques**.

Cinquena. Règim jurídic del contracte

5.1 El contracte té caràcter administratiu i es regeix pel normes esmentades en l'apartat A, i també:

- Plec de Clàusules Administratives Generals de l'Ajuntament de Lleida, aprovat definitivament pel Ple i publicat en el BOPL núm. 124, de 07.09.2010 i al DOGC núm. 5734 de 14.10.2010.
- Plec de Clàusules Administratives (PCAP), les clàusules dels quals es consideren part integrant d'aquest el contracte.

A més, es regeix per la normativa exposada en l'apartat A del quadre de característiques, i per la normativa en matèria de contractació pública continguda, principalment, en les disposicions següents:

- a) Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- b) Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.
- c) Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic (d'ara endavant, RD 817/2009).



Ajuntament de Lleida

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari

Departament: Patrimoni

EXP. PAT_23_2025

- d) Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en tot allò no modificat ni derogat per les disposicions esmentades anteriorment (d'ara endavant, RGLCAP).
- e) Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.
- f) Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades
- g) personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.
- h) Ordre PDA/21/2019, de 14 de febrer, per la qual es determina el sistema de notificacions electròniques de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i del seu
- i) sector públic.
- j) Reial decret 203/2021, de 30 de març, pel qual s'aprova el Reglament d'actuació i funcionament del sector públic per mitjans electrònics.

Adicionalment, també es regeix per les normes aplicables als contractes del sector públic en l'àmbit de Catalunya i per la seva normativa sectorial que resulti d'aplicació.

Supletòriament al contracte li resulten d'aplicació les normes de dret administratiu i, en el seu defecte, les normes de dret privat.

5.2 El desconeixement de les clàusules del contracte en qualsevol dels seus termes, dels altres documents contractuals que en formen part i també de les instruccions o altres normes que resultin d'aplicació en l'execució de la cosa pactada, no eximeix l'empresa adjudicatària de l'obligació de complir-les.

5.3 Informació sobre protecció de dades relacionada amb aquest procediment de Contractació

Les dades personals aportades a l'efecte del procediment de contractació, de persona física que actua per si mateixa o, si escau, com a representant de persona jurídica, així com les dades personals dels qui executaran, si escau, l'objecte del contracte, seran tractades, en qualitat de Responsable, per l'Ajuntament de Lleida, situat a Pl. Paeria núm. 1, 25007-Lleida, en la seva activitat de tractament "Contractació municipal".

La base jurídica que legitima el tractament de les dades personals és, d'una banda, el compliment per part de l'Ajuntament de Lleida de les obligacions legals dimanants de la LCSP i, d'altra banda, la formalització i execució del contracte, en cas de resultar adjudicatari.

Pel que fa a les dades de les persones de l'organització del licitant o, en el seu cas, adjudicatari, que hagin de formar part de l'execució dels treballs, la base jurídica que legitima el tractament és el compliment per part de l'Ajuntament de Lleida de les obligacions legals dimanants de la LCSP, Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals i altres normes laborals, de seguretat social i coordinació d'activitats empresarials que resultin aplicables.

Les dades es conservaran durant el temps necessari per complir amb la finalitat per la qual es van recollir i per determinar les possibles responsabilitats que es poguessin derivar d'aquesta finalitat i del tractament de les dades, conforme a la LCSP, a més dels períodes establerts en la normativa d'arxius i documentació.

Les dades podran ser cedides o comunicades als òrgans competents de l'Administració pública contractant, a entitats financeres i, si escau, a altres ens públics (Tribunal de Comptes, Sindicatura de Comptes, Tribunal Administratiu de Recursos Contractuals, Jutjats o Tribunals, Agència Tributària, Agència Antifrau o altres ens o organismes públics) en els supòsits previstos per la Llei.

Les dades podran ser publicades, si escau, en els taulers, físics o electrònics, en els diaris o butlletins oficials i, en particular, en el perfil de contractant de l'Ajuntament de Lleida.

Els titulars de les dades personals podran exercir els drets d'accés, rectificació, supressió, limitació, portabilitat i, si escau, oposició, enviant una sol·licitud genèrica a l'Ajuntament de Lleida, amb certificat



Ajuntament de Lleida

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari

Departament: Patrimoni

EXP. PAT_23_2025

digital, a través de l'enllaç <https://tramits.paeria.cat>, indicant-hi l'assumpte "Exercici de drets de protecció de dades", o de forma presencial, al Registre General de l'Ajuntament de Lleida, Oficina Municipal d'Atenció Ciutadana, Rambla Ferran 32, baixos, 25007 Lleida.

Si considereu que els vostres drets no s'han atès adequadament, teniu dret a presentar una reclamació davant l'Autoritat Catalana de Protecció de Dades.

No obstant això, us podeu adreçar prèviament al delegat de protecció de dades a l'adreça dpd@paeria.cat, qui us ajudarà a resoldre el cas.

Sisena. Admissió de variants

No s'admetran variants.

Setena. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

La forma de tramitació de l'expedient i el procediment d'adjudicació del contracte són els establerts en l'**apartat F del quadre de característiques**.

Vuitena. Mitjans de comunicació electrònics

8.1 D'acord amb la Disposició addicional quinzena de la LCSP, la tramitació d'aquesta licitació comporta la pràctica de les notificacions i comunicacions que en derivin per mitjans exclusivament electrònics.

No obstant això, es podrà utilitzar la comunicació oral per a comunicacions diferents de les relatives als elements essencials, això és, els plecs i les ofertes, deixant-ne el contingut de la comunicació oral documentat degudament, per exemple, mitjançant els arxius o resums escrits o sonors dels principals elements de la comunicació.

8.2 Les comunicacions i les notificacions que es facin durant el procediment de contractació i durant la vigència del contracte s'efectuaran per mitjans electrònics a través del sistema de notificació e-NOTUM, d'acord amb la LCSP, la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques i l'Ordre PDA/21/2019, de 14 de febrer, per la qual es determina el sistema de notificacions electròniques de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i del seu sector públic. A aquests efectes, s'enviaran els avisos de la posada a disposició de les notificacions i les comunicacions a les adreces de correu electrònic i als telèfons mòbils que les empreses hagin facilitat a aquest efecte en el DEUC, d'acord amb el que s'indica en la clàusula onzena d'aquest plec. Un cop rebuts el/s correu/s electrònic/s i, en el cas que s'hagin facilitat també telèfons mòbils, els SMS, indicant que la notificació corresponent s'ha posat a disposició en l'e-NOTUM, haurà/n d'accedir-hi la/les persones designada/es, mitjançant l'enllaç que s'enviarà a aquest efecte. En l'espai virtual on hi ha dipositada la notificació, es permet accedir a dita notificació amb certificat digital o amb contrasenya.

Els terminis a comptar des de la notificació es computaran des de la data d'enviament de l'avís de notificació, si l'acte objecte de notificació s'ha publicat el mateix dia en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació. En cas contrari, els terminis es computaran des de la recepció de la notificació per part de l'empresa a qui s'adreça.

No obstant això, els terminis de les notificacions practicades amb motiu del procediment de recurs especial pel Tribunal Català de Contractes computen en tot cas des de la data d'enviament de l'avís de notificació.

8.3 D'altra banda, per tal de rebre tota la informació relativa a aquesta licitació, les empreses que ho vulguin i, en tot cas, les empreses licitadores s'han de subscriure com a interessades en aquesta licitació, a través del servei de subscripció a les novetats de l'espai virtual de licitació que a tal efecte es posa a disposició a l'adreça web del perfil de contractant de l'òrgan de contractació, accessible a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat:

<https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/lleida>



Ajuntament de Lleida

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari

Departament: Patrimoni

EXP. PAT_23_2025

Les empreses que, d'acord amb la clàusula 11.2 d'aquest plec, activin l'oferta amb l'eina de Sobre Digital quedaran inscrites a la licitació automàticament.

Aquesta subscripció permetrà rebre avís de manera immediata a les adreces electròniques de les persones subscrites de qualsevol novetat, publicació o avís relacionat amb aquesta licitació.

Així mateix, determinades comunicacions que s'hagin de fer amb ocasió o com a conseqüència del procediment de licitació i d'adjudicació del present contracte es realitzaran mitjançant el tauler d'anuncis associat a l'espai virtual de licitació d'aquesta licitació de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública. En aquest tauler d'anuncis electrònic, que deixa constància fefaent de l'autenticitat, la integritat i la data i hora de publicació de la informació publicada, també es publicarà informació relativa tant a la licitació, com al contracte.

Cal tenir en compte que les dades personals de les empreses licitadores, obtingudes per l'Administració al subscriure's en la licitació i/o en donar-se d'alta en el Perfil del licitador, seran tractades per la unitat responsable de l'activitat de tractament amb la finalitat o les finalitats identificades en la clàusula 5.3, relativa a la Informació sobre protecció de dades de caràcter personal dels licitadors.

8.4 Certificats digitals:

D'acord amb la disposició addicional primera del DL 3/2016, serà suficient l'ús de la signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut de signatura electrònica en els termes previstos en el Reglament (UE) 910/2014/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 23 de juliol de 2014, relatiu a la identificació electrònica i els serveis de confiança per a les transaccions electròniques en el mercat interior i pel qual es deroga la Directiva 1999/93/CE. Per tant, aquest és el nivell de seguretat mínim necessari del certificat de signatura electrònica admesa per a la signatura del DEUC i de l'oferta.

Pel que fa als certificats estrangers comunitaris, s'acceptaran els certificats qualificats a qualsevol país de la Unió Europea d'acord amb l'article 25.3 del Reglament (UE) 910/2014/UE sobre identificació electrònica i serveis de confiança, esmentat, el qual disposa que "una signatura electrònica qualificada basada en un certificat qualificat emès a un Estat membre serà reconeguda com a signatura electrònica qualificada a la resta dels Estats membres".

Novena. Aptitud per contractar

9.1 Estan facultades per participar en aquesta licitació i subscriure, si escau, el contracte corresponent les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que reuneixin les condicions següents:

- Tenir personalitat jurídica i plena capacitat d'obrar, d'acord amb el que preveu l'article 65 de la LCSP;
- No estar incurses en alguna de les circumstàncies de prohibició de contractar recollides en l'article 71 de la LCSP, la qual cosa poden acreditar per qualsevol dels mitjans establerts en l'article 85 de la LCSP;
- Acreditar la solvència requerida, en els termes establerts en la clàusula desena d'aquest plec;

Les circumstàncies relatives a la capacitat, solvència i absència de prohibicions de contractar han de concórrer en la data final de presentació d'ofertes i subsistir en el moment de perfecció del contracte.

9.2 La capacitat d'obrar de les empreses espanyoles persones jurídiques s'acredita mitjançant l'escriptura de constitució o modificació inscrita en el Registre Mercantil, quan sigui exigible conforme a la legislació mercantil. Quan no ho sigui, s'acredita mitjançant l'escriptura o document de constitució, estatuts o acta fundacional, en què constin les normes que regulen la seva activitat, inscrits, si s'escau, en el corresponent registre oficial. També cal aportar el NIF de l'empresa.



Ajuntament de Lleida

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari

Departament: Patrimoni

EXP. PAT_23_2025

La capacitat d'obrar de les empreses espanyoles persones físiques s'acredita amb la presentació del NIF.

La capacitat d'obrar de les empreses no espanyoles d'Estats membres de la Unió Europea o signataris de l'Acord sobre Espai Econòmic Europeu s'ha d'acreditar mitjançant la inscripció en els registres professionals o mercantils adients del seu Estat membre d'establiment o la presentació d'una declaració jurada o una de les certificacions que s'indiquen en l'annex XI de la Directiva 2014/24/UE.

La capacitat d'obrar de les empreses estrangeres d'Estats no membres de la Unió Europea ni signataris de l'Acord sobre Espai Econòmic Europeu s'acredita amb l'aportació d'un informe emès per la missió diplomàtica permanent o per l'oficina consular d'Espanya del lloc del domicili de l'empresa, en el qual consti, prèvia acreditació per l'empresa, que figuren inscrites en el registre local professional, comercial o anàleg, o, en el seu defecte, que actuen habitualment en el tràfic local dins l'àmbit de les activitats que abasta l'objecte del contracte. També han d'aportar un informe de la missió diplomàtica permanent d'Espanya o de la Secretaria General de Comerç Exterior, que acrediti que l'Estat del qual són nacionals ha signat l'Acord sobre contractació pública de l'Organització Mundial del Comerç (OMC), sempre que es tracti de contractes subjectes a regulació harmonitzada – de valor estimat igual o superior a 221.000 euros– o, en cas contrari, l'informe de reciprocitat al que fa referència l'article 80 de la LCSP.

9.3 També poden participar en aquesta licitació les unions d'empreses que es constitueixin temporalment a aquest efecte (UTE), sense que sigui necessària formalitzar-les en escriptura pública fins que no se'ls hagi adjudicat el contracte.

Aquestes empreses queden obligades solidàriament davant l'Administració i han de nomenar una persona representant o apoderada única amb poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions que es deriven del contracte fins a la seva extinció, sense perjudici que les empreses atorguin poders mancomunats per a cobraments i pagaments d'una quantia significativa.

9.4 La durada de la UTE ha de coincidir, almenys, amb la del contracte fins a la seva extinció.

9.5 Les empreses que hagin participat en l'elaboració de les especificacions tècniques o dels documents preparatoris del contracte o hagin assessorat a l'òrgan de contractació durant la preparació del procediment de contractació, poden participar en la licitació sempre que es garanteixi que la seva participació no falseja la competència.

Desena. Solvència de les empreses licitadores

10.1 Les empreses han d'acreditar que compleixen els requisits mínims de solvència que es detallen en l'**apartat G.1 del quadre de característiques**, bé a través dels mitjans d'acreditació que es relacionen en aquest mateix apartat **G.1 del quadre de característiques**, o bé alternativament mitjançant la classificació equivalent a aquesta solvència –atorgada per la comissions classificadores de la Junta Consultiva de Contractació Pública de l'Estat o pels òrgans equivalents de les comunitats autònomes–, que s'assenyala en l'**apartat G.2 del mateix quadre de característiques**.

A les empreses que, per una raó vàlida, no estiguin en condicions de presentar les referències sol·licitades en l'**apartat G.1 del quadre de característiques** per acreditar la seva solvència econòmica i financera, se les autoritzarà a acreditar-la per mitjà de qualsevol altre document que l'òrgan de contractació consideri apropiat.

10.2 Les empreses licitadores s'han de comprometre a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients que s'indiquen en l'**apartat G.3 del quadre de característiques**.

10.3 Les empreses licitadores poden recórrer per a l'execució del contracte a les capacitats d'altres entitats, amb independència de la naturalesa jurídica dels vincles que tinguin amb elles, per tal



Ajuntament de Lleida

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari

Departament: Patrimoni

EXP. PAT_23_2025

d'acreditar la seva solvència econòmica i financera i tècnica i professional, sempre que aquestes entitats no estiguin incurses en prohibició de contractar i que les empreses licitadores demostrin que durant tota la durada de l'execució del contracte disposaran efectivament dels recursos necessaris mitjançant la presentació a tal efecte del compromís per escrit de les entitats esmentades.

No obstant això, respecte als criteris relatius als títols d'estudis i professionals i a l'experiència professional, les empreses només poden recórrer a les capacitats d'altres entitats si aquestes presten els serveis per als quals són necessàries les capacitats esmentades.

En les mateixes condicions, les UTE poden recórrer a les capacitats dels participants en la unió o d'altres entitats.

10.4 Els certificats comunitaris d'inscripció o documents similars que acreditin la inscripció en llistes oficials d'empresaris autoritzats per contractar als que fa referència l'article 97 de la LCSP constitueixen una presumpció d'aptitud en relació amb els requisits de selecció qualitativa que figurin en aquests.

10.5 En les UTE, totes les empreses que en formen part han d'acreditar la seva solvència, en els termes indicats en l'**apartat G.1 del quadre de característiques**. Per tal de determinar la solvència de la unió temporal, s'acumula l'acreditada per cadascuna de les seves integrants.

En els lots o suma de lots en què sigui exigible la classificació empresarial, totes les empreses que concorrin agrupades en unions temporals han d'estar classificades com a contractistes d'obres i resultarà d'aplicació el règim d'acumulació previst en l'article 52 del RGLCAP per determinar si la unió reuneix els grups i subgrups indicats en l'**apartat G.2 del quadre de característiques**. En tot cas, és necessari, per procedir a aquesta acumulació, que totes les empreses hagin obtingut prèviament la classificació com a empresa d'obres, sense perjudici del que s'estableix per als empresaris no espanyols d'estats membres de la Unió Europea i d'estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu.

Per als casos en què sigui exigible la classificació i concorrin en la unió empresaris nacionals, estrangers que no siguin nacionals d'un Estat membre de la Unió Europea ni d'un Estat signatari de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu i estrangers que siguin nacionals d'un Estat membre de la Unió Europea o d'un Estat signatari de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu, els que pertanyin als dos primers grups han d'acreditar la seva classificació, i aquests últims la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional.

II. DISPOSICIONS RELATIVES A LA LICITACIÓ, L'ADJUDICACIÓ I LA FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

Onzena. Presentació de documentació i de proposicions

11.1 En cas de tractar-se d'una licitació amb diversos lots, les empreses poden presentar oferta segons consta en l'**apartat A del quadre de característiques**, dels lots en què es divideix l'objecte del contracte.

11.2 El termini per presentar ofertes en aquesta licitació finalitza el dia i hora indicat en el Perfil del contractant, de manera que les ofertes rebudes amb posterioritat es consideraran extemporànies.

Les empreses licitadores han de presentar la documentació que conformi les seves ofertes en sobre/s, mitjançant l'eina de Sobre Digital, quan així es faci constar en l'**apartat F del quadre de característiques**, accessible al Perfil del contractant de l'Ajuntament de Lleida.

Es tindrà en compte l'establert en la Disposició Addicional 15.3.a) de la Llei de contractes del sector públic pel que fa a excepcions.



Ajuntament de Lleida

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari

Departament: Patrimoni

EXP. PAT_23_2025

Un cop accedeixin a través d'aquest enllaç a l'eina web de Sobre Digital, les empreses licitadores hauran d'omplir un formulari per donar-se d'alta a l'eina i, a continuació, rebran un missatge, al/s correu/s electrònic/s indicat/s en aquest formulari d'alta, d'activació de l'oferta.

Les adreces electròniques que les empreses licitadores indiquin en el formulari d'inscripció de l'eina de Sobre Digital, que seran les emprades per enviar correus electrònics relacionats amb l'ús de l'eina de Sobre Digital, han de ser les mateixes que les que designin en el seu DEUC per rebre els avisos de notificacions i comunicacions mitjançant l'e-NOTUM.

Les empreses licitadores han de conservar el correu electrònic d'activació de l'oferta, atès que l'enllaç que es conté en el missatge d'activació és l'accés exclusiu de què disposaran per presentar les seves ofertes a través de l'eina de Sobre Digital.

Accedint a l'espai web de presentació d'ofertes a través d'aquest enllaç tramès, les empreses licitadores hauran de preparar tota la documentació requerida i adjuntar-la en format electrònic en els sobres corresponents. Les empreses licitadores poden preparar i enviar aquesta documentació de forma esglaonada, abans de fer la presentació de l'oferta.

Per poder iniciar la tramesa de la documentació, l'eina requerirà a les empreses licitadores que introdueixin una paraula clau per a cada sobre amb documentació xifrada que formi part de la licitació (pel sobre A no es requereix paraula clau, atès que la documentació no està xifrada). Amb aquesta paraula clau es xifrarà, en el moment de l'enviament de les ofertes, la documentació. Així mateix, el desxifrat dels documents de les ofertes es realitza mitjançant la mateixa paraula clau, la qual han de custodiar les empreses licitadores. Cal tenir en compte la importància de custodiar correctament aquesta o aquestes claus (poden ser la mateixa per tots els sobres o diferents per cadascun d'ells), ja que només les empreses licitadores la/les tenen (l'eina de Sobre Digital no guarda ni recorda les contrasenyes introduïdes) i són imprescindibles per al desxifrat de les ofertes i, per tant, per l'accés al seu contingut.

Es demanarà a les empreses licitadores, mitjançant el correu electrònic assenyalat en el formulari d'inscripció a l'oferta de l'eina de Sobre Digital, que accedeixin a l'eina web de Sobre Digital per introduir les seves paraules clau en el moment que correspongui. Les empreses licitadores poden accedir a l'espai web de preparació i presentació de l'oferta i, mitjançant el botó "anar a enviar paraules clau", accedir a l'espai des del qual enviar les paraules clau, una vegada finalitzat el termini de presentació d'ofertes, sense necessitat de cap requeriment ni recordatori previ per part de l'òrgan de contractació i/o de l'eina de licitació electrònica.

Quan les empreses licitadores introdueixin les paraules clau s'iniciarà el procés de desxifrat de la documentació, que es trobarà guardada en un espai virtual securitzat³ que garanteix la inaccessibilitat a la documentació abans, en el seu cas, de la constitució de la Mesa i de l'acte d'obertura dels sobres, en la data i l'hora establertes.

Les empreses licitadores han d'introduir en tot cas la paraula clau abans de l'obertura del primer sobre xifrat, en cas contrari serà responsabilitat de l'empresa licitadora que l'Òrgan de contractació no pugui accedir al contingut del sobre corresponent.

En cas que alguna empresa licitadora no introdueixi la paraula clau, no es podrà accedir al contingut del sobre xifrat. Així, atès que la presentació d'ofertes a través de l'eina de Sobre Digital es basa en el xifratge de la documentació i requereix necessàriament la introducció per part de les empreses licitadores de la/les paraula/es clau, que només elles custodien durant tot el procés, per poder accedir al contingut xifrat dels sobres, no es podrà efectuar la valoració de la documentació de la seva oferta que no es pugui desxifrar per no haver introduït l'empresa la paraula clau.



Ajuntament de Lleida

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari

Departament: Patrimoni

EXP. PAT_23_2025

Una vegada complimentada tota la documentació de l'oferta i adjuntats els documents que la conformen, es farà la presentació pròpiament dita de l'oferta, la qual no es considera presentada fins que no ha estat registrada, amb l'apunt d'entrada corresponent, a través de l'eina. A partir del moment en què l'oferta s'hagi presentat, ja no es podrà modificar la documentació tramesa.

Cal tenir en compte que l'eina de Sobre digital no permet suprimir o modificar les ofertes un cop presentades; sí és possible en qualsevol moment anterior a l'enviament de l'oferta. En cas que una empresa licitadora presenti dues o més ofertes a un mateix lot/contracte dins del termini de presentació d'ofertes, pretenent que l'última substitueixi a una o unes ofertes anteriors, ha d'informar-ho així fefaentment a l'òrgan de contractació, mitjançant un e-mail a contractacio@paeria.cat i aquest o, en el seu cas, la mesa de contractació, valorarà el que procedeix respecte d'aquestes ofertes, en cas contrari, les ofertes seran excloses, per incompliment de la prohibició de presentació de proposicions simultànies (Art. 139.3 de la LCSP).

Podeu trobar material de suport sobre com preparar una oferta mitjançant l'eina de sobre digital a l'apartat de Material d'ajuda per a persones usuàries" dins de "suport" de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, a l'adreça web següent:

(<https://contractaciopublica.cat/ca/manuals/usuari>)

CONSIDERACIONS RESPECTE LA PRESENTACIÓ DE L'OFERTA

Es recomana que la presentació d'ofertes es realitzi amb l'antelació suficient que permeti resoldre possibles incidències durant la preparació o enviament de l'oferta.

La presentació d'ofertes es podrà realitzar durant les 24 hores, excepte l'últim dia del termini de presentació que podrà realitzar-se fins a l'hora indicada en el perfil. Les ofertes presentades a partir de l'hora fixada com a límit en el perfil del contractant es consideraran presentades fora de termini.

Si les 24 hores darreres del termini per a la presentació d'ofertes s'interrompés el servei per causes tècniques o raons operatives de la pròpia plataforma, aquest termini es prorrogarà o, si el termini ja ha vençut, rehabilitarà per un temps de 24 hores, mitjançant la publicació en el Perfil de contractant, esmenant-lo, sempre que sigui possible abans de la seva finalització.

Les proposicions extemporànies seran excloses, a no ser que s'acrediti que la presentació fora de termini és per raons operatives de la pròpia plataforma de licitació electrònica o al seu mal funcionament, sempre que l'oferta s'hagi presentat dins de les 24 hores següents a la rehabilitació del termini per a la presentació d'ofertes, una vegada que s'hagi resolt la incidència que la impossibilitava.

Les empreses licitadores han de signar les ofertes i el DEUC. Quan diverses empreses concorrin agrupades en una Unió Temporal d'Empreses (UTE), l'oferta haurà d'estar signada per tots els seus integrants. Igualment, hauran de presentar un DEUC separat, en què consti la informació requerida per cada empresa participant. La signatura de l'oferta es durà a terme mitjançant la signatura del resum de l'oferta, que incorpora la petjada electrònica de la resta de documents que la integren.

La falta de signatura de l'oferta, o l'error en la seva firma, s'esmenarà, previ requeriment per part de l'Òrgan de Contractació, amb la signatura correcta del resum de l'oferta, que l'empresa licitadora haurà d'haver guardat; en el cas del DEUC, amb la signatura d'un de nou.

D'acord amb la disposició addicional primera del DL 3/2016, serà suficient l'ús de la signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut de signatura electrònica en els termes previstos en el Reglament (UE) 910/2014/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 23 de juliol de 2014, relatiu a la identificació electrònica i els serveis de confiança per a les transaccions electròniques en el mercat interior i pel qual es deroga la Directiva 1999/93/CE. Per tant, aquest és el nivell de seguretat mínim necessari del certificat de signatura electrònica admesa per a la signatura del DEUC i de l'oferta.

Pel que fa als certificats estrangers comunitaris, s'acceptaran els certificats qualificats a qualsevol país de la Unió Europea d'acord amb l'article 25.3 del Reglament (UE) 910/2014/UE sobre



Ajuntament de Lleida

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari

Departament: Patrimoni

EXP. PAT_23_2025

identificació electrònica i serveis de confiança, esmentat, el qual disposa que "una signatura electrònica qualificada basada en un certificat qualificat emès a un Estat membre serà reconeguda com a signatura electrònica qualificada a la resta dels Estats membres.

11.3 D'acord amb el que disposa l'apartat 1.h de la Disposició adicional setzena de la LCSP, l'enviament de les ofertes mitjançant l'eina de Sobre Digital es podrà fer en dues fases, transmetent primer l'empremta electrònica de la documentació de l'oferta, dins del termini de presentació d'ofertes, amb la recepció de la qual es considerarà efectuada la seva presentació a tots els efectes, i després fent l'enviament de la documentació de l'oferta pròpiament dita, en un termini màxim de 24 hores. En cas de no efectuar-se aquesta segona remissió en el termini de 24 hores, es considerarà que l'oferta ha estat retirada.

Si es fa ús d'aquesta possibilitat, cal tenir en compte que la documentació tramesa en aquesta segona fase ha de coincidir totalment amb aquella respecte de la que s'ha enviat l'empremta digital prèviament, de manera que no es pot produir cap modificació dels fitxers electrònics que configuren la documentació de l'oferta. En aquest sentit, cal assenyalar la importància de no manipular aquests arxius (ni, per exemple, fer-ne còpies, encara que siguin de contingut idèntic) per tal de no variar-ne l'empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència de documents en les ofertes trameses en dues fases.

11.4 Les ofertes presentades han d'estar lliures de virus informàtics i de qualsevol tipus de programa o codi nociu, ja que en cap cas es poden obrir els documents afectats per un virus amb les eines corporatives de l'Ajuntament de Lleida. Així, és obligació de les empreses contractistes passar els documents per un antivirus i, en cas d'arribar documents de les seves ofertes amb virus, serà responsabilitat d'elles que l'Administració no pugui accedir al contingut d'aquests.

En cas que algun document presentat per les empreses licitadores estigui malmès, en blanc o sigui il·legible o estigui afectat per algun virus informàtic, la Mesa de contractació valorarà, en funció de quina sigui la documentació afectada, les conseqüències jurídiques respecte de la participació d'aquesta empresa en el procediment, que s'hagin de derivar de la impossibilitat d'accedir al contingut d'algun dels documents de l'oferta.

En cas de tractar-se de documents imprescindibles per conèixer o valorar l'oferta, la mesa podrà acordar l'exclusió de l'empresa.

Les empreses licitadores podran presentar una còpia de seguretat dels documents electrònics presentats en suport físic electrònic, que serà sol·licitada a les empreses licitadores en cas de necessitat, per tal de poder accedir al contingut dels documents en cas que estiguin malmesos. En aquest sentit, cal recordar la importància de no manipular aquests arxius per tal de no variar-ne l'empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència dels documents de la còpia de seguretat, tramesos en suport físic electrònic, i dels tramesos en l'oferta, a través de l'eina de Sobre Digital. Així mateix, cal tenir en compte que aquesta còpia no podrà ser emprada en el cas d'haver enviat documents amb virus a través de l'eina de Sobre Digital, atesa la impossibilitat tècnica en aquests casos de poder fer la comparació de les empremtes electròniques i, per tant, de poder garantir la no modificació de les ofertes un cop finalitzat el termini de presentació.

11.5 L'eina de Sobre Digital no permet la presentació d'arxius de mida superior a 25 Mb.

Per aquest motiu, els arxius de les ofertes d'aquesta mida s'han de comprimir o fragmentar en diverses parts. La partició s'ha de realitzar manualment (sense utilitzar eines del tipus winzip o winrar de partició automàtica) i sense incorporar cap tipus de contrasenya. Els arxius resultants de la partició s'incorporen en l'apartat d'altra documentació numerats (part 1 de 2, part 2 de 2).

11.6 Les especificacions tècniques necessàries per a la presentació electrònica d'ofertes es troben disponibles a l'apartat de "Material d'ajuda per a persones usuàries" dins de "suport" de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública:

(<https://contractaciopublica.cat/ca/manuals/usuari>)



Ajuntament de Lleida

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari

Departament: Patrimoni

EXP. PAT_23_2025

11.7 D'acord amb l'article 23 del RGLCAP, les empreses estrangeres han de presentar la documentació traduïda de forma oficial al català i/o al castellà.

11.8 Les persones interessades en el procediment de licitació podran sol·licitar a l'òrgan de contractació informació addicional sobre els plecs i demés documentació complementària.

Les persones interessades en el procediment de licitació també poden dirigir-se a l'òrgan de contractació per sol·licitar aclariments del que estableixen els plecs o la resta de documentació, a través de l'apartat de preguntes i respostes del tauler d'avisos de l'espai virtual de la licitació o a l'adreça de correu electrònic contractacio@paeria.es. Aquestes preguntes i respostes seran públiques i accessibles a través del tauler esmentat, residenciat en el perfil de contractant de l'òrgan (<https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/lleida>)

11.9 Les proposicions són secretes i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per part de l'empresa licitadora del contingut del present plec, així com del plec de prescripcions tècniques, així com l'autorització a la mesa i a l'òrgan de contractació per consultar les dades que recullen el Registre Electrònic d'Empreses Llicitadores de la Generalitat de Catalunya o el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic, o les llistes oficials d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea.

11.10 Cada empresa licitadora no pot presentar més d'una proposició. Tampoc pot subscriure cap proposta en UTE amb d'altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes dona lloc a la no-admissió de cap de les propostes que hagi subscrit.

11.11 Contingut dels sobres

Cal tenir en compte que les dades personals de les empreses licitadores, obtingudes per l'Administració en aquest procediment de contractació, seran tractades per la unitat responsable de l'activitat de tractament amb la finalitat o les finalitats identificades en la clàusula 5.3, relativa a la Informació sobre protecció de dades de caràcter personal dels licitadors.

Així mateix, cal recordar, en cas que amb ocasió de la participació en aquesta licitació les empreses hagin de comunicar dades personals, tant per incorporar-les en les seves ofertes, com per acreditar el compliment dels requisits previs a l'adjudicació, el que preveuen els articles 6 i 11 de la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, respecte del consentiment informat previ de les persones afectades.

El nombre de sobres a presentar a la licitació s'estableix en **l'apartat H del quadre de característiques**.

CONTINGUT DEL SOBRE ÚNIC:

1. DOCUMENTACIÓ GENERAL

a) Document europeu únic de contractació (DEUC)

Les empreses licitadores han de presentar el Document europeu únic de contractació (DEUC), el qual s'adjunta com a annex a aquest plec, mitjançant el qual declaren el següent:

- Que la societat està constituïda vàlidament i que de conformitat amb el seu objecte social es pot presentar a la licitació, així com que la persona signatària del DEUC té la deguda representació per presentar la proposició i el DEUC;
- Que compleix els requisits de solvència econòmica i financera, de conformitat amb els requisits mínims exigits en aquest plec;
- Que no està incursa en prohibició de contractar;
- Que compleix amb la resta de requisits que s'estableixen en aquest plec i que es poden acreditar.



Ajuntament de Lleida

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari

Departament: Patrimoni

EXP. PAT_23_2025

Així mateix, s'ha d'incloure la designació del nom, cognom i NIF de la persona o les persones autoritzades per accedir a les notificacions electròniques, així com les adreces de correu electrònic i, addicionalment, els números de telèfon mòbil on rebre els avisos de les notificacions, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec. Per tal de garantir la recepció de les notificacions electròniques, es recomana designar més d'una persona autoritzada a rebre-les, així com diverses adreces de correu electrònic i telèfons mòbils on rebre els avisos de les posades a disposició. Aquestes dades s'han d'incloure en l'apartat relatiu a "persona o persones de contacte" de la Part II.A del DEUC.

A més, les empreses licitadores indicaran en el DEUC, si escau, la informació relativa a la persona o les persones habilitades per representar-les en aquesta licitació. El DEUC s'ha de presentar signat per la persona o les persones que tenen la deguda representació de l'empresa per presentar la proposició.

En el cas d'empreses que concorrin a la licitació amb el compromís d'agrupar-se en una unió temporal si resulten adjudicatàries del contracte, cadascuna ha d'acreditar la seva personalitat, capacitat i solvència, i presentar un DEUC separat. A més del DEUC, han d'aportar un document on consti el compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatàries del contracte.

En el cas que l'empresa licitadora recorri a la solvència i mitjans d'altres empreses de conformitat amb el que preveu l'article 75 de la LCSP, o tingui la intenció de subscriure subcontractes, ha d'indicar aquesta circumstància en el DEUC i s'ha de presentar altre DEUC separat per cadascuna de les empreses a la solvència de les quals recorri o que tingui intenció de subcontractar.

Les empreses licitadores que figurin en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea, com un expedient virtual de l'empresa, un sistema d'emmagatzematge electrònic de documents o un sistema de requalificació, d'accés gratuït, només han de facilitar en cada part del DEUC la informació que no figuri en aquestes bases. Així, les empreses inscrites en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (REGISTRE D'EMPRESSES LICITADORES I CLASSIFICATEDES DE CATALUNYA) de la Generalitat de Catalunya, o en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic (ROLECE), només estan obligades a indicar en el DEUC la informació que no figuri inscrita en aquests registres, o que no hi consti vigent o actualitzada. En tot cas, aquestes empreses han d'indicar en el DEUC la informació necessària que permeti a l'òrgan de contractació, si escau, accedir als documents o certificats justificatius corresponents.

L'aportació de la documentació justificativa del compliment dels requisits exigits en aquest plec el compliment dels quals s'ha indicat en el DEUC, l'haurà d'efectuar l'empresa licitadora en qui recaigui la proposta d'adjudicació per haver presentat l'oferta més avantatjosa econòmicament, amb caràcter previ a l'adjudicació. Així mateix, haurà d'aportar l'**Annex 2** degudament complimentat i signat.

Tanmateix, l'òrgan de contractació o la mesa de contractació podrà demanar a les empreses licitadores que presentin la totalitat o una part de la documentació justificativa del compliment dels requisits previs, quan considerin que hi ha dubtes raonables sobre la vigència o fiabilitat del DEUC o quan sigui necessari per al bon desenvolupament del procediment. No obstant això, l'empresa licitadora que estigui inscrita en el REGISTRE D'EMPRESSES LICITADORES I CLASSIFICATEDES DE CATALUNYA (RELIC) o en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic (ROLECE) o que figuri en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea d'accés gratuït, no està obligada a presentar els documents justificatius o altra prova documental de les dades inscrites en aquests registres.

b) Declaració de submissió als jutjats i tribunals espanyols

Les empreses estrangeres han d'aportar una declaració de submissió als jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre per a totes les incidències que puguin sorgir del contracte, amb renúncia expressa al seu fur propi.



Ajuntament de Lleida

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari

Departament: Patrimoni

EXP. PAT_23_2025

c) Compromís d'adscripció de mitjans materials i/o personals (si així es determina en l'apartat G3 del quadre de característiques)

Declaració de l'empresa de comprometre's a adscriure a l'execució del contracte determinats mitjans materials i/o personals, quan així es requereixi.

d) Altra documentació

Qualsevol altra documentació que s'exigeixi en l'**apartat G del quadre de característiques**.

e) Garantia provisional

Resguard acreditatiu de la constitució de la garantia provisional quan s'estableixi en l'**apartat L del quadre de característiques** i per l'import que es determini.

2.- CRITERIS OBJECTIUS:

Les empreses licitadores han d'incloure en el **Sobre únic** tota la documentació relacionada amb els criteris d'adjudicació corresponents als criteris objectius: **segons annex 3**,

La proposició econòmica i les proposicions corresponents a altres criteris d'adjudicació avaluable de forma automàtica s'han de formular conforme al model que s'adjunta com a **annex 3** a aquest plec i com a plantilla al sobre d'aquesta licitació inclòs en l'eina de Sobre Digital, i les proposicions corresponents a altres criteris d'adjudicació, si s'escau, als continguts assenyalats en les plantilles i annexos d'aquest plec corresponents.

11.12.- Altres consideracions de l'oferta:

No s'acceptaran les proposicions econòmiques que tinguin omissions, errades o esmenes que no permetin conèixer clarament allò que es considera fonamental per valorar-les.

A través de l'eina de Sobre Digital les empreses hauran de signar el document "resum" de les seves ofertes, amb signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut, amb la signatura del qual s'entén signada la totalitat de l'oferta, atès que aquest document conté les empremtes electròniques de tots els documents que la componen.

Les proposicions s'han de signar pels representants legals de les empreses licitadores i, en cas de tractar-se d'empreses que concorrin amb el compromís de constituir-se en UTE si resulten adjudicatàries, s'han de signar pels representants de totes les empreses que la componen. La persona o les persones que signin l'oferta ha o han de ser la persona o una de les persones signants del DEUC.

Confidencialitat

Les empreses licitadores podran assenyalar, de cada document respecte del qual s'hagi assenyalat en l'eina de Sobre Digital que poden declarar que conté informació confidencial, si conté informació d'aquest tipus.

No tenen en cap cas caràcter confidencial l'oferta econòmica de l'empresa, ni les dades incloses en el DEUC.

La declaració de confidencialitat de les empreses ha de ser necessària i proporcional a la finalitat o interès que es vol protegir i ha de determinar de forma expressa i justificada els documents i/o les dades facilitades que considerin confidencials. No s'admeten declaracions genèriques o no justificades del caràcter confidencial.



Ajuntament de Lleida

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari

Departament: Patrimoni

EXP. PAT_23_2025

En tot cas, correspon a l'Òrgan de Contractació valorar si la qualificació de confidencial de determinada documentació és adequada i, en conseqüència, decidir sobre la possibilitat d'accés o de vista de dita documentació, prèvia audiència de l'empresa o les empreses licitadores afectades.

Les empreses licitadores podran presentar una còpia de seguretat, en suport físic electrònic, dels documents de les seves ofertes que han presentat mitjançant l'eina de Sobre Digital. Aquesta còpia s'haurà de lliurar a sol·licitud de l'Òrgan de Contractació/de la Mesa de Contractació, en cas que es requereixi, i haurà de contenir una còpia de l'oferta amb exactament els mateixos documents –amb les mateixes empremtes digitals– que els aportats en l'oferta mitjançant l'eina de Sobre Digital.

La presentació d'ofertes comporta que l'Òrgan de Contractació pugui consultar o obtenir en qualsevol moment del procediment contractual informació sobre tot allò declarat per les empreses licitadores o contractistes, excepte que s'hi oposin expressament.

Dotzena. Mesa de contractació

La Mesa de contractació serà la designada per Acord de Ple de data 28 de juliol de 2023.

Tretzena. Comitè d'experts

No procedeix

Catorzena. Obertura dels sobres, valoració i classificació de les ofertes. Determinació de la millor oferta

14.1 Criteris d'adjudicació del contracte

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'ha d'atendre als criteris d'adjudicació establerts en l'**apartat I del quadre de característiques**.

14.2 Obertura dels sobres, valoració i classificació de les ofertes. Determinació de la millor oferta

14.2.1 LICITACIÓ AMB UN ÚNIC SOBRE (DOCUMENTACIÓ GENERAL I DOCUMENTACIÓ CORRESPONENT A CRITERIS AUTOMÀTICS)

CONVOCATÒRIES DE LES MESES

Es publicarà en el Perfil del contractant el dia, el lloc i l'hora de realització de l'acte d'obertura de cadascun dels sobres. Així mateix, aquesta informació es comunicarà a les empreses licitadores mitjançant el correu electrònic que hagin assenyalat en el formulari d'inscripció a l'eina de Sobre Digital.

OBERTURA SOBRE ÚNIC

Finalitzat el termini de presentació d'ofertes, en el dia, lloc i hora indicats en l'anunci de la licitació tindrà lloc l'obertura dels sobres presentats per les empreses licitadores per part de la Mesa de Contractació.

Aquesta sessió de la mesa de Contractació es realitzarà en dues parts:

- Sessió privada: Per l'obertura i anàlisi de la documentació continguda en el sobre únic relativa a documentació general de l'empresa, segons s'hagi detallat en l'apartat H del PCAP.
- Sessió pública: per l'obertura de la documentació relativa a criteris d'adjudicació automàtics.



Ajuntament de Lleida

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari

Departament: Patrimoni

EXP. PAT_23_2025

La Mesa de contractació obrirà el sobre, comprovarà la correcció de les signatures de les ofertes i qualificarà la documentació continguda en el Sobre, en cas d'observar defectes esmenables, ho comunicarà a les empreses licitadores afectades perquè els esmenin en el termini de tres dies.

Una vegada esmenats, si s'escau, els defectes en la documentació general continguda en el Sobre, la mesa l'avaluarà i determinarà les empreses admeses a la licitació i les excloses, així com, en el seu cas, les causes de l'exclusió.

Sense perjudici de la comunicació a les persones interessades, es faran públiques aquestes circumstàncies mitjançant el seu perfil de contractant.

Així mateix, d'acord amb l'article 95 de la LCSP la Mesa podrà sol·licitar a les empreses licitadores els aclariments que li calguin sobre els certificats i documents presentats o requerir-les perquè en presentin de complementaris, les quals, de conformitat amb l'article 22 del RGLCAP, disposaran d'un termini de cinc dies naturals sense que puguin presentar-se després de declarades admeses les ofertes.

Les sol·licituds d'aclariments o esmenes es duran a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre Digital, mitjançant la qual s'adreçarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per les empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

Aquestes peticions d'esmena o aclariment es comunicaran a l'empresa mitjançant comunicació electrònica a través de l'e-NOTUM, integrat amb la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec

Després de l'obertura dels sobres, en la mateixa sessió, la Mesa de Contractació qualificarà la declaració responsable i la resta de documentació continguda en els sobres i determinarà les empreses admeses a la licitació i les excloses, així com, si s'escau, les causes d'exclusió. Sense perjudici de la comunicació a les persones interessades, aquestes circumstàncies es faran públiques mitjançant el seu perfil de contractant.

Posteriorment, la Mesa de Contractació procedirà a avaluar i classificar les ofertes de les empreses admeses i, un cop sol·licitats, si s'escau, els aclariments o les esmenes, farà la proposta d'adjudicació a favor d'aquella empresa que hagi obtingut la millor puntuació, i la remetrà a l'òrgan de contractació.

Per fer aquesta classificació, la Mesa tindrà en compte els criteris d'adjudicació assenyalats a l'apartat I del quadre de característiques i en l'anunci.

La Mesa de Contractació podrà sol·licitar i admetre l'aclariment o l'esmena d'errors en les ofertes quan siguin de tipus material o formal, no substancials i no impedeixin conèixer el sentit de l'oferta. Unicament es permetrà l'aclariment o l'esmena d'errors en les ofertes sempre que no comportin una modificació o concreció de l'oferta, amb la finalitat de garantir el principi d'igualtat de tracte entre empreses licitadores. Les sol·licituds d'aclariments o esmenes es duran a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre digital/Oferta telemàtica, mitjançant la qual s'adreçarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per les empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç perquè accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

Aquestes peticions d'esmena o aclariment es comunicaran a l'empresa mitjançant comunicació electrònica a través de l'e-NOTUM, integrat amb la Plataforma de serveis de contractació pública, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec.



Ajuntament de Lleida

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari

Departament: Patrimoni

EXP. PAT_23_2025

Serán exclòses de la licitació, mitjançant resolució motivada, les empreses les proposicions de les quals no concordin amb la documentació examinada i admesa, les que excedeixin del pressupost base de licitació, modifiquin substancialment els models de proposició establerts en aquest plec, comportin un error manifest en l'import de la proposició i aquelles en les quals l'empresa licitadora reconegui l'existència d'error o inconsistència que la fa inviable.

L'existència d'errors en les proposicions econòmiques de les empreses licitadores implicarà l'exclusió d'aquestes del procediment de contractació, quan pugui resultar afectat el principi d'igualtat, en els casos d'errors que impedeixin determinar amb caràcter cert quin és el preu realment ofert per les empreses i, per tant, impedeixin fer la valoració de les ofertes.

D'altra banda, la Mesa podrà sol·licitar els informes tècnics que consideri necessaris abans de formular la proposta d'adjudicació.

També els podrà sol·licitar quan consideri necessari verificar que les ofertes compleixen les especificacions tècniques dels plecs.

Les proposicions que no compleixin aquestes prescripcions seran exclòses.

També podrà requerir informes a les organitzacions socials d'usuaris destinataris de la prestació, a les organitzacions representatives de l'àmbit d'activitat al qual correspongui l'objecte del contracte, a les organitzacions sindicals, a les organitzacions que defensin la igualtat de gènere i a altres organitzacions, per verificar les consideracions socials i ambientals.

La proposta d'adjudicació de la Mesa no crea cap dret a favor de l'empresa licitadora proposada com a adjudicatària, ja que l'òrgan de contractació podrà apartar-se'n sempre que motivi la seva decisió.

Si es considera necessari, es realitzarà una nova sessió de la mesa de Contractació per tal de procedir a la lectura de l'informe d'adjudicació.

L'acte d'obertura de la documentació general continguda en el sobre no serà públic, atès que es preveu en la licitació que s'hagin d'utilitzar mitjans electrònic. El sistema informàtic que suporta la plataforma de licitació electrònica té un dispositiu que permet acreditar fefaentment el moment de l'obertura dels sobres i el secret de la informació que hi estigui inclosa.

Els actes d'exclusió de les empreses licitadores adoptats en relació amb l'obertura dels Sobres, seran susceptibles d'impugnació.

CRITERIS DE DESEMPAT

14.3 En cas d'empat, l'adjudicació dels lots es realitzarà per sorteig.

Quinzena. Classificació de les ofertes i requeriment de documentació previ a l'adjudicació

15.1 Un cop valorades les ofertes, la Mesa de contractació les classificarà per ordre decreixent i, posteriorment, remetrà a l'òrgan de contractació la corresponent proposta d'adjudicació.

Per realitzar aquesta classificació, la mesa tindrà en compte els criteris d'adjudicació assenyalats en l'**apartat I del quadre de característiques** i en l'anunci.

15.2 Un cop acceptada la proposta de la mesa per l'òrgan de contractació, els serveis corresponents requeriran a l'empresa licitadora que hagi presentat la millor oferta per a què, dins del termini de deu



Ajuntament de Lleida

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari

Departament: Patrimoni

EXP. PAT_23_2025

(10) dies hàbils a comptar des del següent a aquell en què hagués rebut el requeriment, presenti la documentació justificativa a què es fa esment a continuació i que es detallarà en la resolució.

Aquest requeriment s'efectuarà mitjançant notificació electrònica a través de l'e-NOTUM, integrat amb la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec.

L'aportació de documentació es durà a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre Digital, mitjançant la qual s'enviarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per les empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

A.1 Empreses no inscrites en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (REGISTRE D'EMPRESSES LICITADORES I CLASSIFICADES DE CATALUNYA) o en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic (ROLECE) o que no figurin en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea

L'empresa licitadora que hagi presentat la millor oferta haurà d'aportar la documentació següent – aquesta documentació, si escau, també s'haurà d'aportar respecte de les empreses a les capacitats de les quals es recorri:

- Documentació corresponent acreditativa de la capacitat d'obrar i de la personalitat jurídica, d'acord amb les previsions de la clàusula novena.
- Documents acreditatius de la representació i personalitat jurídica de les persones signants de les ofertes: poder per comparèixer o signar proposicions en nom d'un altre i una fotocòpia del document nacional d'identitat o del passaport legitimada notarialment o compulsada per l'òrgan administratiu competent. Aquest poder ha de reunir els requisits formals següents: ser escriptura pública, ser còpia autèntica i estar inscrit en el Registre Mercantil o en el registre oficial corresponent. No s'admetran testimoniatges de còpies d'escriptures d'apoderament.
- Documentació acreditativa del compliment dels requisits específics de solvència o del certificat de classificació corresponent.

Així mateix, l'empresa licitadora que hagi presentat la millor oferta haurà d'aportar:

- Document acreditatiu de la constitució de la garantia definitiva, d'acord amb el que s'estableix a la clàusula setzena (excepte en el cas que la garantia es constitueixi mitjançant la retenció sobre el preu).
- Resguard acreditatiu d'haver efectuat el pagament de les despeses de publicitat corresponents, l'import màxim de les quals s'indica en l'**apartat S del quadre de característiques**.
- Qualsevol altra documentació que, específicament i per la naturalesa del contracte, es determini en l'**apartat K del quadre de característiques** del contracte.

A.2. Empreses inscrites en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (REGISTRE D'EMPRESSES LICITADORES I CLASSIFICADES DE CATALUNYA) o en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic (ROLECE) o que figurin en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea

L'empresa que hagi presentat la millor oferta ha d'aportar la documentació següent, només si no figura inscrita en aquests registres, o no consta vigent o actualitzada, d'acord amb el previst en la clàusula onzena d'aquest plec:

- Document acreditatiu de la constitució de la garantia definitiva, d'acord amb el que s'estableix a la clàusula setzena.
- Resguard acreditatiu d'haver efectuat el pagament de les despeses de publicitat corresponents, l'import màxim de les quals s'indica en l'**apartat S del quadre de característiques**.
- Qualsevol altra documentació que, específicament i per la naturalesa del contracte, es determini en l'**apartat K del quadre de característiques** del contracte.



Ajuntament de Lleida

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari

Departament: Patrimoni

EXP. PAT_23_2025

15.3 Un cop aportada per l'empresa licitadora que hagi presentat la millor oferta la documentació requerida, aquesta es qualificarà i es sotmetrà a la Mesa de Contractació. Si s'observa que en la documentació presentada hi ha defectes o errors de caràcter esmenable, s'ha de comunicar a les empreses afectades perquè els corregeixin o esmenin en el termini màxim de 3 dies hàbils.

Les sol·licituds d'esmenes es duren a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre Digital, mitjançant la qual s'adreçarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per les empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

Aquestes peticions d'esmena es comunicaran a l'empresa mitjançant comunicació electrònica a través de l'e-NOTUM, integrat amb la Plataforma de Serveis de Contractació Pública.

En el cas que no es complimenti adequadament el requeriment de documentació en el termini assenyalat, o bé en el termini per esmenar que es doni, s'entendrà que l'empresa licitadora ha retirat la seva oferta i es procedirà a requerir la mateixa documentació a l'empresa licitadora següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes. Aquest fet comporta l'exigència de l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia provisional que, en el seu cas, s'hagués constituït i, a més, pot donar lloc a declarar a l'empresa en prohibició de contractar per la causa prevista en l'article 71.2.a de la LCSP.

Així mateix, l'eventual falsedat en allò declarat per les empreses licitadores en el DEUC o en altres declaracions pot donar lloc a la causa de prohibició de contractar amb el sector públic prevista en l'article 71.1.e de la LCSP.

Setzena. Garantia definitiva

16.1 L'import de la garantia definitiva és el que s'assenyala en l'**apartat L del quadre de característiques**.

16.2 Les garanties es poden prestar en alguna de les formes detallades en l'article 108 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic:

16.3 En el cas d'unió temporal d'empreses, la garantia definitiva es pot constituir per una o varies de les empreses participants, sempre que en conjunt arribi a la quantia requerida en l'**apartat L del quadre de característiques** i garanteixi solidàriament a totes les empreses integrants de la unió temporal.

16.4 La garantia definitiva respon dels conceptes definits en l'article 110 de la LCSP, de la formalització de l'escriptura pública de compravenda atorgada davant Notari i de les obligacions de l'adjudicatari que consten en el present Plec.

16.5 En cas d'amortització o substitució total o parcial dels valors que constitueixen la garantia, l'empresa adjudicatària està obligada a reposar-los en la quantia necessària per tal que l'import de la garantia no minvi per aquest motiu, havent de quedar constància documentada de l'esmentada reposició.

16.6 Quan es facin efectives sobre la garantia les penalitats o indemnitzacions exigibles a l'empresa adjudicatària, aquesta haurà de reposar o ampliar la garantia, en la quantia que correspongui, en el termini de quinze dies des de l'execució.

16.7 En el cas que la garantia no es reposi en els supòsits esmentats en l'apartat anterior, l'Administració pot resoldre el contracte.



Ajuntament de Lleida

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari

Departament: Patrimoni

EXP. PAT_23_2025

Dissetena. Decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i desistiment

L'òrgan de contractació podrà decidir no adjudicar o subscriure el contracte, per raons d'interès públic degudament justificades i amb la corresponent notificació a les empreses licitadores, abans de la formalització del contracte.

També podrà desistir del procediment, abans de la formalització del contracte, notificant-ho a les empreses licitadores, quan apreciï una infracció no esmenable de les normes de preparació del contracte o de les reguladores del procediment d'adjudicació.

En ambdós supòsits es compensarà a les empreses licitadores per les despeses en què hagin incorregut.

La decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i el desistiment del procediment d'adjudicació es publicarà en el perfil de contractant.

Divuitena. Adjudicació del contracte

18.1 Un cop presentada la documentació a què fa referència la clàusula quinzena, l'òrgan de contractació acordarà l'adjudicació del contracte a l'empresa o les empreses proposades com a adjudicatàries, dins del termini de cinc dies hàbils següents a la recepció de dita documentació.

La licitació no es declararà deserta si hi ha alguna proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figuren en aquest plec. La declaració, en el seu cas, que aquest procediment ha quedat desert es publicarà en el perfil de contractant.

18.2 La resolució d'adjudicació del contracte es notificarà a les empreses licitadores mitjançant notificació electrònica a través de l'e-NOTUM, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec, i es publicarà en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació dins del termini de 15 dies, indicant el termini en què s'haurà de procedir a la formalització del contracte.

A aquest efecte, s'enviarà, a l'adreça de correu electrònic –i, en cas que s'hagi informat, al telèfon mòbil– que les empreses licitadores hagin designat en presentar les seves proposicions, un avís de la posada a disposició de la notificació. Així mateix, el correu electrònic contindrà l'enllaç per accedir-hi.

Dinovenena. Formalització i perfecció del contracte

L'escriptura pública s'haurà d'atorgar en el termini establert per la resolució d'adjudicació.

III. DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Vintena. Condicions especials d'execució

No procedeix

Vint-i-unena. Execució i supervisió del contracte

El contracte s'executarà amb subjecció al que estableixin les seves clàusules i els plecs i conforme amb les instruccions que en la seva interpretació doni a l'empresa o empreses contractistes la persona responsable del contracte a la qual es refereix la clàusula vint-i-quatrena d'aquest plec.

Vint-i-dosena. Programa de treball

No correspon



Ajuntament de Lleida

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari

Departament: Patrimoni

EXP. PAT_23_2025

Vint-i-tresena. Compliment de terminis i correcta execució del contracte

23.2 Si l'adjudicatari incorregués en demora respecte del compliment dels terminis total o parcials, per causes que li siguin imputables, l'Administració podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte amb pèrdua de la garantia o per la imposició de les penalitats, en la forma i condicions establertes en els articles 193 i 194 de la LCSP.

L'Administració tindrà la mateixa facultat si l'adjudicatari incompleix parcialment, per causes imputables que li siguin imputables, l'execució de les prestacions definides en el contracte.

En tot cas, la constitució en demora de l'adjudicatari no requerirà intimació prèvia per part de l'Administració.

23.3 En cas de compliment defectuós de la prestació objecte del contracte o d'incompliment dels compromisos assumits per l'adjudicatari es podrà acordar la imposició de les penalitats següents:

- a) Per compliment defectuós. S'imposaran penalitats per compliment defectuós en els següents termes:

Com regla general, la seva quantia serà un 1% del pressupost del contracte, tret que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu, en aquest cas podran arribar a fins a un 5% o fins al màxim legal del 10%, respectivament. La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per a valorar la gravetat.

En tot cas, la imposició de les penalitats no eximirà a l'adjudicatari de l'obligació que legalment li incumbeix quant a la reparació dels defectes.

- b) Per incomplir criteris d'adjudicació. S'imposaran a l'adjudicatari penalitats per incomplir els criteris d'adjudicació en els següents termes:

Si, durant l'execució del contracte, s'aprecia que, per causes imputables a l'adjudicatari, s'ha incomplert algun o alguns dels compromisos assumits en la seva oferta.

Per a considerar que l'incompliment afecta a un criteri d'adjudicació caldrà que al descomptar-se un 25 per 100 de la puntuació obtinguda per l'adjudicatari en el criteri d'adjudicació incomplert, resultés que la seva oferta no hauria estat la millor valorada.

Com regla general, la seva quantia serà un 1% del pressupost del contracte, tret que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu, en aquest cas podran arribar a fins a un 5% o fins al màxim legal del 10%, respectivament. La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per a valorar la gravetat.

- c) Per demora. Quan l'adjudicatari, per causes que li fossin imputables, hagués incorregut en demora, tant en relació amb el termini total com amb els terminis parcials establerts, s'estarà al disposat a l'article 212 de la LCSP quant a la imposició d'aquestes penalitats

23.4 Els imports de les penalitats que s'imposin es faran efectius mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar a l'adjudicatari o sobre la garantia que, si s'escau, s'hagués constituït, quan no es puguin deduir dels pagaments esmentats.

En els supòsits d'incompliment parcial o compliment defectuós o de demora en l'execució en què no estigui prevista penalitat o aquesta no cobreix els danys causats a l'Administració, s'exigirà a l'adjudicatari la indemnització per danys i perjudicis.

Vint-i-quatrena. Persona responsable del contracte

Amb independència de la unitat encarregada del seguiment i l'execució ordinària del contracte, es designarà una persona responsable del contracte que exercirà les funcions següents:

- Supervisar l'execució del contracte i prendre les decisions i dictar les instruccions necessàries per assegurar la correcta realització de la prestació, sempre dins de les facultats que li atorgui l'òrgan de contractació.



Ajuntament de Lleida

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari

Departament: Patrimoni

EXP. PAT_23_2025

- Adoptar la proposta sobre la imposició de penalitats.

- Emetre un informe on determini si el retard en l'execució és produït per motius imputables a l'adjudicatari.

Les instruccions donades per la persona responsable del contracte configuren les obligacions d'execució del contracte juntament amb el seu clausulat i els plecs.

Vint-i-cinquena. Resolució d'incidències

Les incidències que puguin sorgir entre l'Administració i l'adjudicatari en l'execució del contracte, per diferències en la interpretació del que s'ha convingut o bé per la necessitat de modificar les condicions contractuals, es tramitaran mitjançant expedient contradictori que inclourà necessàriament les actuacions descrites en l'article 97 del RGLCAP.

Llevat que motius d'interès públic ho justifiquin o la naturalesa de les incidències ho requereixi, la seva tramitació no determinarà la paralització del contracte.

Vint-i-sisena. Resolució de dubtes tècnics interpretatius

Per a la resolució de dubtes tècnics interpretatius que puguin sorgir durant l'execució del contracte es pot sol·licitar un informe tècnic extern a l'Administració i no vinculant.

Vint-i-vuitena. Prerogatives de l'Administració

Dins dels límits i amb subjecció als requisits i efectes assenyalats en la LCSP, l'òrgan de contractació ostenta les prerogatives d'interpretar el contracte, resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-lo per raons d'interès públic, declarar la responsabilitat imputable a l'adjudicatari arran de la seva execució, suspendre'n l'execució, acordar la seva resolució i determinar-ne els efectes.

Així mateix, l'òrgan de contractació té les facultats d'inspecció de les activitats desenvolupades per l'adjudicatari durant l'execució del contracte, en els termes i amb els límits que estableix la LCSP.

Els acords que adopti l'òrgan de contractació en l'exercici de les prerogatives esmentades exhaureixen la via administrativa i són immediatament executius.

L'exercici de les prerogatives de l'Administració es durà a terme mitjançant el procediment establert en l'article 191 de la LCSP.

Vint-i-novena. Clàusula ètica

Els alts càrrecs, personal directiu, càrrecs de comandament, càrrecs administratius i personal al servei de l'Administració pública i del seu sector públic, que intervenen, directament o indirectament, en el procediment de contractació pública estan subjectes al Codi de principis i conductes recomanables en la contractació pública i se'ls aplicaran les seves disposicions de forma transversal a tota actuació que formi part de qualsevol fase del procediment de contractació d'acord amb el grau d'intervenció i de responsabilitat en els procediments contractuals.

La presentació de l'oferta per part dels licitadors suposarà la seva adhesió al Codi de principis i conductes recomanables en la contractació pública d'acord amb els compromisos ètics i d'integritat que formen part de la relació contractual.

Els licitadors, contractistes i subcontractistes assumeixen les obligacions següents:

- Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- No realitzar accions que posin en risc l'interès públic en l'àmbit del contracte o de les prestacions a licitar.
- Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
- Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- En el moment de presentar l'oferta, el licitador ha de declarar si té alguna situació de possible conflicte d'interès, als efectes del que disposa l'article 64 de la LCSP, o relació equivalent al respecte



Ajuntament de Lleida

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari

Departament: Patrimoni

EXP. PAT_23_2025

amb parts interessades en el projecte. Si durant l'execució del contracte es produís una situació d'aquestes característiques l'adjudicatari està obligat a posar-ho en coneixement de l'òrgan de contractació.

f) Respectar els acords i les normes de confidencialitat.

g) A més, l'adjudicatari haurà de col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i la normativa de contractes del sector públic imposen als contractistes en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal

Els licitadors, adjudicataris, o llurs empreses filials o vinculades, es comprometen a complir rigorosament la legislació tributària, laboral i de seguretat social i, específicament, a no fer operacions financeres contràries a la normativa tributària en països que no tinguin normes sobre control de capitals i siguin considerats paradisos fiscals per la Unió Europea.

Totes aquestes obligacions i compromisos tenen la consideració de condicions especials d'execució del contracte.

Les conseqüències o penalitats per l'incompliment d'aquesta clàusula seran les següents:

- En cas d'incompliment dels apartats a), b), c), f) i g) de l'apartat 33.2.A s'estableix una penalitat mínima de 0,60 euros per cada 1000 euros del preu del contracte, IVA exclòs, que es podrà incrementar de forma justificada i proporcional en funció de la gravetat dels fets. La gravetat dels fets vindrà determinada pel perjudici causat a l'interès públic, la reiteració dels fets o l'obtenció d'un benefici derivat de l'incompliment. En tot cas, la quantia de cada una de les penalitats no podrà excedir del 10% del preu del contracte, IVA exclòs, ni el seu total podrà superar en cap cas el 50% del preu del contracte.
- En el cas d'incompliment del que preveu la lletra d) de l'apartat 33.2.A l'òrgan de contractació donarà coneixement dels fets a les autoritats competents en matèria de competència.
- En el cas d'incompliment del que preveu la lletra e) de l'apartat 33.2.A l'òrgan de contractació ho posarà en coneixement de la Comissió d'Ètica en la Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya perquè emeti el pertinent informe, sens perjudici d'altres penalitats que es puguin establir.
- En el cas que la gravetat dels fets ho requereixi, l'òrgan de contractació els posarà en coneixement de l'Oficina Antifrau de Catalunya o dels òrgans de control i fiscalització que siguin competents per raó de la matèria.

Trentena. Jurisdicció competent

L'ordre jurisdiccional contenciós administratiu és el competent per a la resolució de les qüestions litigioses que es plantegin en relació amb la preparació i l'adjudicació d'aquest contracte. L'ordre jurisdiccional civil és el competent per a la resolució de les qüestions litigioses que es plantegin en relació amb els efectes, compliment i extinció d'aquest contracte.

La cap de Secció de Contractació

L'adjunta a Secretaria que subscriu, informa favorablement el present Plec de Clàusules Administratives Particulars, la qual cosa es fa constar als efectes d'allò que disposa la DA 3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

L'ADJUNTA A SECRETARIA GENERAL



Ajuntament de Lleida

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari

Departament: Patrimoni

EXP. PAT_23_2025

ANNEX 7

MODEL D'AUTORITZACIONS

En/Na..... amb NIF núm....., en nom propi, (o en representació de l'empresa, en qualitat de, i segons escriptura pública autoritzada davant Notari, en data i amb número de protocol/o document....., CIF núm., domiciliada a..... carrer, núm.....), telèfon de contacte.....i correu electrònic

DECLARA:

Que les facultats de representació que ostenta són suficients i vigents (si s'actua per representació); que reuneix totes i cadascuna de les condicions establertes legalment i no incorre en cap de les prohibicions per contractar amb l'Administració previstes als articles 65 a 97 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

Que es troba al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, i que està assabentat que, d'acord amb la Disposició addicional vuitena de la Llei 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals (LOPDGDD), l'Ajuntament de Lleida realitzarà les verificacions necessàries per comprovar aquest fet.

Que les dades a efectes d'avís de notificació, comunicacions i requeriments mitjançant la plataforma e-Notum o similars són les següents:

- Nom i cognoms:.....
- DNI.....
- Telèfon mòbil.....
- Email.....

En cas que les dades facilitades quedessin en desús, s'haurà de comunicar la dita circumstància, per escrit, per tal de fer la modificació corresponent.

El licitador declara que ha obtingut el consentiment exprés de les persones a qui autoritza per rebre les notificacions, comunicacions i requeriments derivades d'aquesta contractació, per tal que l'Ajuntament de Lleida pugui facilitar-les al servei e-Notum a aquests efectes.

Que l'empresa té la capacitat per aplicar, en cas que el contracte comporti el tractament de dades de caràcter personal, les mesures tècniques i organitzatives apropiades per garantir i acreditar que el tractament s'efectua de conformitat amb la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, amb la normativa de desenvolupament i d'acord amb el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (RGPD), de conformitat amb el considerant 81 i l'article 28.1 RGPD (garanties en el tractament de dades de caràcter personal).

Que ha proporcionat la informació sobre protecció de dades de l'apartat 5.3 del plec de prescripcions administratives particulars d'aquesta licitació a les persones de la seva organització que, en el seu cas, hagin de formar part de l'execució dels treballs.

(Lloc, data i signatura del representant legal de l'empresa).



Ajuntament de Lleida

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari

Departament: Patrimoni

EXP. PAT_23_2025

ANNEX 8

DOCUMENTACIÓ REFERENT A CRITERIS D'ADJUDICACIÓ NO SOTMESOS A JUDICI DE VALOR.

MODEL D'OFERTA ECONÒMICA

En/Na....., en nom propi, (o en representació de l'empresaamb CIF..... en qualitat de i segons escriptura pública autoritzada davant Notari, en data i amb número de protocol/o document..... declara que, assabentat/ada de les condicions i els requisits que s'exigeixen en el Plec de clàusules administratives particulars del contracte administratiu especial que ha de regir l'alienació mitjançant un procediment obert, per concurs, amb un diversos criteris de valoració, i el sistema de tramitació ordinària, de 2 parcel·les situades al sector UA 65 i dividits en 2 lots, accepta íntegrament les condicions i obligacions que dimanen del plec i documents annexos, i es compromet a complir-les estrictament i ofereix el preu per cadascun del/s lot/s, d'acord amb la taula següent:

Núm. Lot	Adreça	Tipus de licitació	Preu ofert
1	Proindivís de 72,13% de naturalesa patrimonial de la parcel·la núm. 1 (9C.4) del Projecte de Reparcel·lació del Polígon 1 del Pla de Millora Urbana del Polígon d'Actuació Urbanística Discontinu de la UA 65, situada al Passeig Onze de Setembre, 85	66.648,64 €	
2	100% de la parcel·la núm. 2 (9C3.2), del Projecte de Reparcel·lació del Pla de Millora Urbana del Polígon d'Actuació Urbanística Discontinu de la UA 65, situada al Passeig Onze de Setembre, 89	292.610,90 €	

REDUCCIÓ DEL TERMINI DE 3 ANYS PER SOL·LICITAR LA LLICÈNCIA D'OBRES

TERMINI	MARCAR AMB X LA CASELLA CORRESPONENT
Reducció 1 any	
Reducció 2 anys	

I per què consti, signo aquesta oferta.

(lloc i data)

Signatura



Ajuntament de Lleida

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari

Departament: Patrimoni

EXP. PAT_23_2025

ANNEX 9. PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL

Tenint en compte que l'execució del contracte no implica que l'adjudicari tracti o accedeixi a dades de caràcter personal, però hi pot haver un tractament incidental, sigui perquè els seus treballadors estaran presents amb assiduitat o regularitat en les instal·lacions o dependències on estan els sistemes d'informació, electrònics o en paper de l'Ajuntament de Lleida o per una altra causa, o es pot donar el cas que el personal de l'adjudicatari, per a la realització del treball, requereixi tractar alguna dada del personal al servei de l'Ajuntament de Lleida, s'inclou aquest annex de prohibició d'accés a dades personals que quedarà formalitzat en el moment de la signatura del contracte d'aquesta licitació.

PROHIBICIÓ D'ACCÉS A DADES

L'execució de l'objecte del contracte d'aquesta licitació no implica el tractament de dades personals, per la qual cosa ni el seu personal ni, en el seu cas, les empreses subcontractades, poden accedir als arxius, documents i sistemes informàtics en què figurin dites dades. No obstant això, en cas de tractament incidental, o en cas que el personal de l'adjudicatari que per a la realització del treball, requereixi tractar alguna dada del personal al servei de l'administració pública, quedarà subjecte al compliment de tot allò que estableix el Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals i la normativa de desenvolupament.

No obstant això, quan el personal de l'adjudicatari i, en el seu cas, el de les empreses subcontractades accedeixi a dades personals, estarà obligat a guardar secret fins i tot després de la finalització de la relació contractual, sense que en cap cas pugui utilitzar les dades ni revelar-les a tercers.

El personal de l'adjudicatari, tot i que no siguin encarregades del tractament, han de respectar les mesures de seguretat que hagi establert l'Ajuntament de Lleida, responsable del tractament. En particular, ha de tenir en compte el següent:

- El personal propi i, en el seu cas, el de les empreses subcontractades ha de conèixer i complir la confidencialitat de la informació referent a la tasca realitzada i estarà obligat a mantenir absoluta reserva respecte a qualsevol dada o informació a què pugui accedir de forma extraordinària durant el compliment del contracte.
- No es podran emprar les dades i informacions derivades de l'execució del contracte per a finalitats diferents de les necessàries per al compliment d'aquest contracte, ni podran cedir-se a tercers, ni copiar-se o reproduir-se, excepte en la forma i condicions necessàries per a garantir la seguretat de les mateixes i la recuperació de la informació davant de fallides o accidents.
- En tot el procés d'execució de les tasques pròpies del contracte, l'adjudicatari i, en el seu cas, les empreses subcontractades han de complir estrictes normes de seguretat a fi d'assegurar en tot moment la confidencialitat, la integritat i la disponibilitat de la informació referent a les tasques executades.
- Igualment, caldrà garantir la seguretat i la confidencialitat de la informació continguda en la documentació dels registres i seguiments duts per l'adjudicatari respecte al procés d'execució.



Ajuntament de Lleida

Regidoria d'Agenda Urbana i Espai Agrari

Departament: Patrimoni

EXP. PAT_23_2025

L'adjudicatari ha de posar en coneixement dels treballadors afectats les mesures establertes a la clàusula anterior i conservar l'acreditació de la comunicació d'aquest deure.

Així mateix, l'adjudicatari ha de posar en coneixement del responsable del tractament, de forma immediata, qualsevol incidència que es produeixi durant l'execució del contracte que pugui afectar la integritat o la confidencialitat de les dades personals afectades per aquest incident.

L'adjudicatari haurà de retornar tots aquells suports o materials que continguin dades personals a l'Ajuntament de Lleida o destruir-los, immediatament després de la finalització de les tasques que n'han originat l'ús temporal, i en qualsevol cas, a la finalització del projecte o de la relació laboral.

L'incompliment del que s'estableix en els apartats anteriors pot donar lloc a què l'adjudicatari sigui considerat responsable del tractament, als efectes d'aplicar el règim sancionador i de responsabilitats previst a la normativa de protecció de dades.