

INFORME TÈCNIC

OBRA DE SUBSTITUCIÓ I ACTUALITZACIÓ DEL SISTEMA DE CONTROL DE PRODUCCIÓ I DISTRIBUCIÓ D'AIGUA FREDA PER A CLIMATITZACIÓ DEL PARC DE RECERCA BIOMÈDICA DE BARCELONA.

Expedient de contractació PRBB-2025-199

I. Metodologia

Per encàrrec de la Mesa de Contractació el Sr. Oliver Blanco i el Sr. Juan Carlos Inglés analitzen la proposta presentada per l'empresa licitadora, per tal d'avaluar la seva oferta tècnica i elaborar-ne el següent informe, que serà sotmès a la Mesa de Contractació.

El procediment d'anàlisi i valoració tècnica de la proposició presentada i admesa en aquesta licitació consisteix en constatar, en primer lloc, si la documentació inclosa en el sobre B de documentació a ser avaluada segons criteris vinculats a l'objecte del contracte que depenen d'un judici de valor respecta i compleix les prescripcions exigides en el Plec de Prescripcions Tècniques, és a dir, si reuneix les característiques tècniques mínimes exigides pel plec.

Finalment s'analitzarà la proposició i s'informarà sobre la valoració que es proposa assignar-li, en base als criteris d'adjudicació especificats en el **punt 2 de l'apartat H del PCA**, la ponderació dels quals depengui d'un judici de valor.

II. Anàlisi del compliment de les prescripcions mínimes

Es comprova que la proposició presentada per l'empresa licitadora compleix les prescripcions mínimes previstes en els plecs, per la qual cosa cal analitzar els serveis proposats i aplicar els criteris d'adjudicació especificats en el **punt 2 de l'apartat H del PCA**, la ponderació dels quals depèn d'un judici de valor, que són:

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

4.2. Criteris vinculats a l'objecte del contracte avaluables segons un judici de valor: 40 punts.

Les empreses que no obtinguin un mínim de 25 punts de la puntuació que depèn d'un judici de valor no passaran a la següent fase, per tant no s'obrirà el seu sobre C i quedaran excloses del procediment de licitació.

4.2.1. Proposta d'execució dels treballs de substitució del quadre de control de la producció i distribució d'aigua freda per a climatització amb tecnologia TREND, inclosa la migració al nou sistema SCADA (Supervisory Control and Data Acquisition) IQVISION, que minimitzin l'impacte sobre l'activitat del centre com a conseqüència de la disfunció de la climatització durant les feines de la reforma. **Fins 10 punts.**

4.2.2. Diagrama de Gantt. Cal incloure les principals fites del projecte, atès que el Diagrama de Gantt sigui document de treball. **Fins a 5 punts.**

La planificació (Diagrama de Gantt) que s'ha de presentar en el sobre B **s'haurà de fer en base a les setmanes de duració establertes en el Plec de prescripcions tècniques.**

- No s'assignarà puntuació sobre cap reducció del termini respecte la durada indicada al Plec de prescripcions Tècniques.
- En cas que una empresa licitadora ofereixi una reducció de termini, aquest reducció serà obligatòria per a aquesta empresa en cas de resultar adjudicatària, i li serà exigit el termini ofert, de manera que el seu incompliment serà penalitzat d'acord amb el que estipulen els plecs.
- Si el termini proposat per l'empresa licitadora no es considera viable tècnicament per part dels serveis tècnics del Consorci PRBB, o bé fa impossible analitzar la memòria presentada i comparar-la amb la resta d'ofertes, es penalitzarà aquesta reducció de termini proposada reduint la puntuació que s'assignaria a l'empresa en aquest criteri, en funció de la gravetat.

4.2.3. Memòria detallada d'execució de les obres en base al Diagrama de Gantt. A la memòria s'haurà de poder diferenciar els treballs previs, els treballs d'execució i els treballs posteriors per tal que un cop s'hagi finalitzat la substitució, la instal·lació de producció i distribució d'aigua freda per a climatització funcioni correctament i estigui totalment integrada al nou SCADA IQVISION. **Fins a 15 punts.**

4.2.4. Proposta dels circuits de moviment de persones, materials i residus, fent èmfasi en els treballs a dur a terme dins de l'edifici. **Fins a 10 punts.**

III. Anàlisi de l'oferta presentada i admesa

M3i CONTROLS, S.L.

- 4.2.1 Proposta d'execució dels treballs de substitució del quadre de control de la producció i distribució d'aigua freda per a climatització amb tecnologia TREND, inclosa la migració al nou sistema SCADA (Supervisory Control and Data Acquisition) IQVISION, que minimitzin l'impacte sobre l'activitat del centre com a conseqüència de la disfunció de la climatització durant les feines de la reforma. **Fins 10 punts.**

Es considera insuficient la proposta d'execució entregada per tal de minimitzar l'impacte sobre l'activitat del centre com a conseqüència de la disfunció de la climatització durant les feines de la reforma amb només una mesura. Es troba a faltar un major desenvolupament d'aquesta mesura o bé la inclusió de més actuacions d'aquesta índole.

Puntuació total proposada: 3 punts.

4.2.2 Diagrama de Gantt. Cal incloure les principals fites del projecte, atès que el Diagrama de Gantt sigui document de treball. **Fins a 5 punts.**

La planificació (Diagrama de Gantt) que s'ha de presentar en el sobre B **s'haurà de fer en base a les setmanes de duració establertes en el Plec de prescripcions tècniques.**

- No s'assignarà puntuació sobre cap reducció del termini respecte la durada indicada al Plec de prescripcions Tècniques.
- En cas que una empresa licitadora ofereixi una reducció de termini, aquest reducció serà obligatòria per a aquesta empresa en cas de resultar adjudicatària, i li serà exigit el termini ofert, de manera que el seu incompliment serà penalitzat d'acord amb el que estipulen els plecs.
- Si el termini proposat per l'empresa licitadora no es considera viable tècnicament per part dels serveis tècnics del Consorci PRBB, o bé fa impossible analitzar la memòria presentada i comparar-la amb la resta d'ofertes, es penalitzarà aquesta reducció de termini proposada reduint la puntuació que s'assignaria a l'empresa en aquest criteri, en funció de la gravetat.

L'empresa presenta una planificació d'obra ben estructurada en temps i forma i ajustada a les setmanes de duració establertes en el PPT. Estan incloses totes les fites importants del projecte.

Al tractar-se de la instal·lació de producció i distribució d'aigua freda de climatització, es considera molt positiva la proposta de realització de la substitució del quadre de control a l'època hivernal.

Puntuació total proposada: 5 punts.

4.2.3 Memòria detallada d'execució de les obres en base al Diagrama de Gantt. A la memòria s'haurà de poder diferenciar els treballs previs, els treballs d'execució i els treballs posteriors per tal que un cop s'hagi finalitzat la substitució, la instal·lació de producció i distribució d'aigua freda per a climatització funcioni correctament i estigui totalment integrada al nou SCADA IQVISION. **Fins a 15 punts.**

Es presenta una memòria desenvolupada de forma ordenada, detallada i tècnicament consistent en base al Diagrama de Gantt presentat. En la memòria i l'esquema es comprova el lligam entre les diferents actuacions i les justificacions són complertes. L'empresa fa una explicació de la modificació que ha de dur-se a terme per a cadascuna de les 3 fases que componen el projecte. Es tenen en compte de manera detallada tots els treballs necessaris a les instal·lacions incloses en aquesta licitació.

Puntuació total proposada: 15 punts.

4.2.4 Proposta dels circuits de moviment de persones, materials i residus, fent èmfasi en els treballs a dur a terme dins de l'edifici. **Fins a 10 punts.**

Durant tota la proposta tècnica no només es fa èmfasi en els treballs a dur a terme a l'interior de l'edifici, si no que també hi ha propostes, amb documentació gràfica, de circuits de moviments de tècnics, materials i residus a les diferents plantes i espais per on s'ha de transitar i treballar.

Puntuació total proposada: 10 punts.

Puntuació total proposada M3i CONTROLS, S.L.: 33 punts.

Conclusions:

Primera: S'ha analitzat l'oferta de l'empresa M3i CONTROLS, S.L.

Segona: L'empresa licitadora respecta en la seva proposició les prescripcions tècniques mínimes exigides en els plecs de condicions, per la qual cosa pot ser objecte de valoració.

Tercera: La puntuació que es proposa assignar a l'empresa avaluada, en aplicació dels criteris vinculats a l'objecte del contracte que depenen d'un judici de valor, és la següent:

		M3i CONTROLS, S.L.
4.2.1	Proposta d'execució dels treballs de substitució del quadre de control de la producció i distribució d'aigua freda per a climatització amb tecnologia TREND, inclosa la migració al nou sistema SCADA (Supervisory Control and Data Acquisition) IQVISION, que minimitzin l'impacte sobre l'activitat del centre com a conseqüència de la disfunció de la climatització durant les feines de la reforma. <u>Fins a 10 punts.</u>	3
4.2.2	Diagrama de Gantt. Cal incloure les principals fites del projecte, atès que el Diagrama de Gantt sigui document de treball. <u>Fins a 5 punts.</u>	5
4.2.3	Memòria detallada d'execució de les obres en base al Diagrama de Gantt. <u>Fins a 15 punts.</u>	15
4.2.4	Proposta dels circuits de moviment de persones, materials i residus, fent èmfasi en els treballs a dur a terme dins de l'edifici. <u>Fins a 10 punts.</u>	10
Totals		33 punts

Barcelona, a data de la signatura.

Oliver Blanco López
Gerent Àrea Infraestructures i PRL
Consorci Parc de Recerca Biomèdica de Barcelona

Juan Carlos Inglés Bravo
Responsable d'Enginyeria i Manteniment
Consorci Parc de Recerca Biomèdica de Barcelona