

ACTA 5

A la sala virtual, a les tretze hores i trenta minuts del dia tres de juliol de dos mil vint-i-cinc, es constitueix la Mesa de Contractació per a la valoració de les ofertes presentades al procediment obert, per a la contractació de les obres del projecte executiu de remodelació del poliesportiu municipal fase 2, al terme municipal de Ripollet.

La presideix el senyor Miquel Comino Haro, conseller delegat d'Habitatge de l'Àrea d'Administració i Territori i hi actuen com a vocals: la senyora Glòria Vendrell Garrido, per delegació de la secretària; la senyora Gemma Lema Ballesteros, per delegació de l'Interventor; el senyor Marc Alemany Carulla, com a vocal designat per l'òrgan de contractació dins la unitat encarregada del contracte; i la senyora Gemma Rodríguez Flores, com a secretària de la Mesa.

La Mesa es reuneix per determinar si l'empresa COPISA CONSTRUCTORA PIRENAICA, SAU ha justificat la seva oferta, considerada desproporcionada o anormal, aplicant els criteris fixats al plec de condicions administratives.

La justificació presentada per COPISA CONSTRUCTORA PIRENAICA, SAU ha estat valorada pels serveis tècnics, que conclouen que no ha justificat suficientment el preu ofertat, segons l'informe de data 3 de juliol de 2025, que conté el següent:

“El present informe té per objecte la valoració de les ofertes presentades i acceptades a la licitació de les obres del projecte executiu de la remodelació del poliesportiu municipal Fase 2, al terme municipal de Ripollet i la conseqüent proposta d'adjudicació a favor de l'empresa millor classificada, un cop analitzada la justificació de les ofertes considerades anormalment baixes al moment de l'obertura.

En data 3 de juny de 2025 es va efectuar l'obertura del “Sobre B” de les pliques de les empreses presentades i acceptades, que inclou els criteris ponderables en funció d'un judici de valors de les ofertes anteriors.

En data 30 de juny de 2025 es va procedir a l'obertura del “Sobre C” amb les ofertes econòmiques de totes les empreses presentades, resultant anormalment baixa l'oferta presentada per l'empresa COPISA CONSTRUCTORA PIRENAICA SAU, segons el que s'especifica al Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP).

Davant d'aquesta situació es va sol·licitar documentació addicional per a una major justificació de l'oferta presentada.

Un cop feta l'anàlisi de la documentació addicional presentada per l'empresa COPISA CONSTRUCTORA PIRENAICA SAU, **s'ha considerat NO justificat suficientment el preu ofertat**, atès que no ha aportat cap nova informació de la que ja es pot extreure de la presentada inicialment.

L'empresa justifica la seva oferta en base a la seva solvència tècnica i experiència en obres similars, a més de la sinèrgia d'obres en curs però no hi ha justificació del cost de la mà d'obra, ni de la maquinària, ni adjunta cap carta de compromís de proveïdors.



Per tant, un cop determinades les ofertes finalment admeses, la classificació final d'aquestes resulta ser la següent:

ORDRE FINAL	EMPRESA	PUNTUACIÓ FINAL	Sobre B	Sobre C
1	GRUP MAS CONSTRUCTORS, SLU	94,21	44,00	50,21
2	URCOTEX INMOBILIARIA, SLU	92,74	44,50	48,24
3	SERVEIS INTEGRALS 360 PLUS, SL	91,47	42,50	48,97
4	UTE VILOR INFRAESTRUCTURAS, SL - ACTIVIDADES DE INFRAESTRUCTURAS PÚBLICAS Y CONSERVACIÓN, SL	89,48	41,50	47,98
5	UTE VORACYS, SL - CLIMAVA, SL	89,15	42,75	46,40
6	UTE OBRES I CONTRACTES PENTA, SA - SURIS, SL	87,78	41,00	46,78
7	ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, SAU	86,63	36,25	50,38
8	VÍAS Y CONSTRUCCIONES, SA	83,79	36,75	47,04
9	ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, SAU	66,36	44,25	22,11
10	ISIDRE ARCHS, SL	40,00	40,00	0,00
11	CONSTRUCTORA SAN JOSÉ, SA	38,50	38,50	0,00

Tal i com preveu l'art. 149 de la Llei de Contractes del Sector Públic de 9 de novembre (LCSP) i d'acord a allò establert a la Circular, de l'1 d'octubre de 2021, de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Generalitat de Catalunya (Comissió Permanent), les puntuacions del quadre anterior son les obtingudes amb les dades presentades al "Sobre C" i abans de la identificació d'ofertes anormalment baixes, ja que no s'ha tornat a puntuar en funció de les ofertes finalment admeses.

Per tant, a la vista del quadre anterior, l'oferta admesa que ha obtingut més puntuació és la corresponent a l'empresa GRUP MAS CONSTRUCTORS, SLU, amb una proposta econòmica de 6.707.271,39 € abans d'IVA, que suposa una baixa del 9,69% respecte del pressupost de licitació.

A continuació es descriuen les seves característiques principals:



- Procés constructiu:

- o Implantació:

El licitador proposa una correcta implantació d'obra, seguint amb les indicacions de l'ESS del projecte. Es destaca que la implantació serà única durant la durada de les obres. Es justifica correctament el nombre de treballadors, superfícies d'aplec de materials, mitjans auxiliars d'elevació i tanques entre altres. A la vegada s'exposen les rutes dels vehicles dels principals proveïdors. Es proposen mesures pel control d'accessos del personal de l'obra (SIGPO).

- o Procés d'execució:

L'empresa licitadora fa una descripció de tots els processos constructius posant especial èmfasi en les possibles restriccions que puguin ocasionar. S'ha tingut en compte totes les activitats més rellevants com són la retirada de l'amiant, els reforços i el sistema d'envolvents entre altres. Es considera un anàlisi correcte i adequat a la tipologia de l'obra objecte d'aquest plec tot i que es troben a faltar major explicació dels processos derivats del desmuntatge de les instal·lacions en ús i els provisionals corresponents.

- o Afectacions a l'entorn:

Es fa un anàlisi molt complet i detallat de totes les afectacions possible en el seu entorn més immediat, proposant per cadascuna les mesures corresponents per a mitigar les situacions que es puguin ocasionar que es consideren correctes.

- o Afectacions a usuaris:

L'empresa licitadora fa una descripció exhaustiva de les afectacions als usuaris de l'equipament, tenint en compte totes les entitats i grup d'usuaris registrats. Es proposen un seguit de mesures per a minimitzar les afectacions que van en la línia de la coordinació amb la direcció de l'equipament per a programar operacions que puguin generar impacte sobre el funcionament de l'equipament.

- Pla d'obres i termini:

- o Planificació:

Es presenten 8 fases estratègiques clarament diferenciades (treballs inicials, treballs previs, adequació terreny i sustentació de l'edifici, sistema estructural, envoltent i acabats exteriors, compartimentació i acabats interiors, instal·lacions i treballs finals)

Es fa una lectura correcta dels camins crítics, riscos i de les fites previstes per a garantir el compliment de la planificació. A la vegada es proposa el seguiment mitjançant metodologia LPS, fet que es valora positivament.

S'analitza correcta i exhaustivament la planificació a curt termini (50%) tenint en compte restriccions explícites i concretes.

- o Termini ofertat:

Presenta un termini de 16 mesos, reduint en 2 mesos el termini màxim de licitació. Vistes totes les propostes, es puntuarà amb la màxima puntuació el termini de 17 mesos, penalitzant mig punt cada 15 dies de desviació respecte



d'aquest.

• Oferta econòmica:

Fan una proposta econòmica de 6.707.271,39 € abans d'IVA, que suposa una baixa del 9,69% respecte del pressupost de licitació.

En conseqüència es proposa a l'òrgan de contractació l'exclusió de l'empresa COPISA CONSTRUCTORA PIRENAICA, SAU, la classificació següent i l'adjudicació en favor de l'empresa GRUP MAS CONSTRUCTORS SLU, per un import de de 8.115.798,38 euros (Base: 6.707.271,39 euros, més IVA: 1.408.526,99 euros), que representa una baixa del 9,69%% i un termini d'execució total de 16 mesos.

O R D R E FINAL	Empresa	Puntuació Total
1	GRUP MAS CONSTRUCTORS, SLU	94,21 punts
2	URCOTEX INMOBILIARIA, SLU	92,74 punts
3	SERVEIS INTEGRALS 360 PLUS, SL	91,47 punts
4	UTE VILOR INFRAESTRUCTURAS, SL - ACTIVIDADES DE INFRAESTRUCTURAS PÚBLICAS Y CONSERVACIÓN, SL	89,48 punts
5	UTE VORACYS, SL - CLIMAVA, SL	89,15 punts
6	UTE OBRES I CONTRACTES PENTA, SA - SURIS, SL	87,78 punts
7	ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, SAU	86,63 punts
8	VÍAS Y CONSTRUCCIONES, SA	83,79 punts
9	ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, SAU	66,36 punts
10	ISIDRE ARCHS, SL	40,00 punts
11	CONSTRUCTORA SAN JOSÉ, SA	38,50 punts

No obstant l'anterior, es fa constar que s'ha procedit a comprovar de conformitat amb la clàusula 15 del Plec de Clàusules Administratives la documentació justificativa de les circumstàncies a què es refereix la clàusula 4 d'aquest plec i, motiu pel qual, s'eleva a l'Òrgan de Contractació la següent proposta de requeriment prèvia a l'adjudicació:

- Que aporti la garantia definitiva per un import de 335.363,57 euros.
- Acreditació de la pòlissa de responsabilitat civil i documentació justificativa d'estar-ne al corrent del pagament.
- Acreditació de mitjans personals i/o materials especificada a la clàusula 4.11 del plec de clàusules administratives particulars nom assignat a cada lloc, currículum corresponent i certificats acreditatius de la formació i/o experiència específica
- Últim rebut de pagament de l'Impost sobre Activitats Econòmiques o declaració d'estar exempt de pagament

Així doncs, la proposta d'adjudicació que s'eleva a l'òrgan de contractació, restarà condicionada i prèvia comprovació pels Servei de Contractació, al compliment dels anteriors requeriments.

I no havent-hi més assumptes dels quals tractar s'acaba l'acte a les tretze hores i quaranta



Exp.900439/25

acv

minuts i se n'estén aquesta acta que signen el President i els Vocals amb mi, la Secretària que en dono fe.

APROVAT

COMINO HARO, Miquel (5 de 5)
Conseller/a delegat/ada Habitatge
Data signatura :04/07/2025 16:56:08
HASH:DF18D3860F6A309693E3BCAF31334243914407F

VENDRELL GARRIDO, GLORIA (4 de 5)
Coordinador/a Secretària
Data signatura :04/07/2025 11:59:53
HASH:DF18D3860F6A309693E3BCAF31334243914407F

LEMA BALLESTEROS, Gemma (3 de 5)
Cap de Secció Control Anterior
Data signatura :04/07/2025 11:32:20
HASH:DF18D3860F6A309693E3BCAF31334243914407F

ALEMANY CARULLA, Marc (2 de 5)
Tècnica superior arquitecte SAEPII
Data signatura :04/07/2025 14:36:18
HASH:DF18D3860F6A309693E3BCAF31334243914407F

RODRIGUEZ FLORES, GEMMA (1 de 5)
Coordinador/a General de Serveis Corporatius
Data signatura :04/07/2025 11:23:58
HASH:DF18D3860F6A309693E3BCAF31334243914407F

