



DECRET

Expedient núm.: 3069/2025

Resolució amb número i data establerts al marge

Procediment: Actuacions preparatòries en matèria de contractació

FETS I FONAMENTS DE DRET

Atès que Decret d'Alcaldia de data 12 de juny de 2025 es va acordar aprovar l'expedient de contractació administrativa especial per a la gestió i explotació del servei de bar en el camp de futbol Bernat Coll, iniciant-se el procediment obert, tramitació ordinària, amb aplicació de més d'un criteri de valoració.

Atès que l'anunci de licitació es va publicar en el perfil del contractant d'Arenys de Mar en data 12/06/2025 atorgant un termini de presentació d'ofertes d'acord amb la clàusula 13 del plec de clàusules administratives particulars, finalitzant en data 27/06/2025 el termini per a presentar ofertes.

Dins el termini s'han presentat 4 ofertes en sobre telemàtic. Atès que en data 02/07/2025 es va celebrar la Mesa de contractació que va efectuar la qualificació prèvia de la documentació administrativa, d'acord amb la qual un dels licitadors es va requerir per esmenar formalment la documentació administrativa i la oferta segons el previst al plec de clàusules administratives particulars.

Atès que en data 04/07/2025 s'ha celebrat telemàticament Mesa de contractació en la que consta presentada tota la documentació per part dels 4 licitadors, resulten admeses a licitació les mateixes i es procedeix a la ratificació de la classificació de les ofertes presentades d'acord amb l'acta de la mesa adjunta a la present proposta.

D'acord amb la valoració efectuada per la Mesa, es va requerir a l'empresari ROGER PEREZ LOPEZ amb CIF núm. 40994739E la presentació dels documents necessaris per procedir a l'adjudicació del contracte, els quals han estat presentats dins del termini indicat a l'efecte i ha prestat garantia definitiva a la tresoreria municipal, segons consta en l'expedient 3069/2025, en data 10 de juliol de 2025.

Atès que la competència per efectuar la present contractació és de l'alcalde d'acord amb les facultats i competències que li atribueix la DA 2ª del Real Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la llei de contractes del sector públic (TRLCSP), però que aquestes competències han estat objecte de delegació a la Junta de Govern Local per decret d'Alcaldia 1075/2024 de data 20 de juny.

Atès que l'actual concessió de l'explotació del bar del camp de futbol Bernat Coll finalitza el proper dia 17/07/2025, es considera necessari avocar la competència per a adjudicar el contracte al licitador proposat un cop finalitzat l'anterior.

Vist l'informe de la TAG de Secretaria de data 11 de juliol de 2025.

Vista la proposta de resolució PR/2025/2443 de 11 / de juliol / 2025.

RESOLUCIÓ

1. Avocar la competència delegada a la Junta de Govern Local en matèria de contractació pel que fa a la tramitació i resolució del present expedient.





2. Adjudicar l'explotació del servei de bar en el camp de futbol Bernat-Coll, d'acord amb el plec de clàusules administratives i tècniques aprovades en data 12 de juny de 2025 i amb l'oferta presentada en el procediment tramitat, a l'empresari ROGER PEREZ LOPEZ amb CIF núm. 40994739E que opera amb el seu nom, per un cànon anual de 10.033,69 euros, IVA exclòs, acceptant les millores ofertes en la memòria de prestació del servei.

A la prestació del servei regirà el que s'estableix en el plec administratiu i tècnic, especialment el següent:

1. Objecte del contracte

Aquest procediment té per objecte regular la concessió de l'ús privatiu del domini públic destinat a l'explotació de l'activitat de bar restaurant del camp municipal de futbol "Bernat Coll" d'Arenys de Mar.

Aquest espai està integrat dintre de la instal·lació esportiva del camp de futbol, donant servei als usuaris i usuàries d'aquest equipament esportiu.

El compliment de les obligacions i l'abast dels drets i facultats inherents a aquesta concessió s'ajustaran a les determinacions d'aquest PCAP, als reglaments i instruccions que pugui dictar l'Ajuntament, i a la normativa que li sigui d'aplicació.

L'Ajuntament licita la concessió d'aquest bar restaurant amb la voluntat de que sigui un espai on la qualitat i l'oferta del servei estiguin en sintonia amb la finalitat i activitats de l'equipament.

2. Àmbits i límits de la concessió

L'adjudicatari podrà utilitzar el domini públic objecte de la concessió amb l'única finalitat d'explotar l'activitat de bar, amb Servei o no de restaurant, conforme a les prescripcions tècniques i limitacions assenyalades en aquest plec.

Els espais objecte d'aquest procediment són:

ESPAIS	AMPLE	LLARG	M2
Edifici d'obra: cuina, magatzem i wc personal bar; wc's públics.			
Espai destinat a Cuina - BAR i barra	4,90	4,40	21,56
Espai destinat a magatzem de bar i wc personal	4,90	3,40	16,66
Espai lavabos públics	4,90	4,25	20,83
Edifici prefabricat: menjador solàrium			
Espai destinat a menjador	4,90	14,10	69,09
Total edifici obra + edifici prefabricat:			128,14
Espai terrassa			
Espai destinat a terrassa exterior	4,00	4,00	16,00
Total edifici obra + edifici prefabricat:			144,14

La descripció de l'equipament objecte d'explotació s'acompanya com a annex del PPT. La superfície útil total a ocupar consta aproximadament de 144,14 m² grafiada en el plànol de dit annex,

L'espai de lavabos estarà sempre disponible per poder ser utilitzats pels clients d'aquest bar i no es tancarà en dies de partits o entre setmana ni es destinarà a altres usos.





A títol enunciatiu i no exhaustiu, l'espai objecte de la concessió disposa de les següents instal·lacions:

- Instal·lació elèctrica i quadre elèctric.*
- Instal·lació d'enllumenat.*
- Instal·lacions de fontaneria i sanejament.*
- Instal·lació d'aigua.*
- Barra de bar.*

S'adjunta com annex al plec administratiu el plànol de la concessió.

L'objecte del present contracte no és susceptible de ser dividit en lots de conformitat amb la seva naturalesa jurídica.

3. Naturalesa i règim jurídic de la concessió

En quant al seu règim jurídic, les concessions sobre béns de domini públic es troben exclosos de l'àmbit d'aplicació de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, de conformitat amb l'article 9.

La naturalesa jurídica és patrimonial, consistent en la concessió de l'ús privatiu d'un bé de domini públic, d'acora amb el que estableixen els articles 55 i següents del Reglament del Patrimoni dels Ens Locals.

Aquesta concessió es regirà:

a) Per la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de patrimoni de les Administracions Públiques

b) Per les disposicions aplicables de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LBRL), i del text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local (TRRL), aprovat per Real Decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril

c) Per les disposicions aplicables del Reglament de patrimoni de les entitats locals de Catalunya, Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

d) Per la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic i la seva normativa de desenvolupament Pel Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril, Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya

e) Per les disposicions d'aquest plec de prescripcions tècniques i clàusules administratives particulars.

f) Per les demés disposicions de Dret Administratiu que resultin aplicables i, en el seu defecte, per les normes de Dret privat.

Tindran caràcter contractual els següents documents:

El document administratiu de formalització de la concessió administrativa. El present Plec de clàusules administratives particulars.

L'oferta del concessionari.

La concessió s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici d'altri, de conformitat amb el que estableix l'article 61 del Reglament de Patrimoni dels ens locals.





La concessió s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici d'altri, de conformitat amb el que estableix l'article 61 del Reglament de Patrimoni dels ens locals.

Per la naturalesa i objecte de la concessió, l'Ajuntament només actua en qualitat de titular del domini públic objecte de concessió, l'ús del qual es concedeixi d'acord amb les normes i procediments establerts per la legislació patrimonial. En conseqüència, l'atorgament i exercici dels drets de concessió no comportarà en cap supòsit l'existència d'una relació de servei entre el concessionari i l'ens concedent.

4. Principi de risc i ventura

La concessió s'atorga a risc i ventura del concessionari, que assumeix totes les responsabilitats civils, mercantils, administratives, fiscals, laborals i de qualsevol altra naturalesa que es puguin derivar de la seva activitat com a promotor, gestor i explotador de la concessió, amb absoluta indemnitat de l'Ajuntament.

L'Ajuntament no avala ni garanteix, en cap cas, els emprèstits o les operacions de crèdit que pugui concertar el concessionari per finançar el compliment de les seves obligacions com a promotor, gestor i explotador de la concessió.

5. Inversions i equip necessari

El concessionari rebrà en ús els espais detallats en la clàusula 2 i podrà realitzar aquelles obres de conservació, manteniment i o adequació que consideri necessàries per al millor funcionament de l'activitat autoritzada, així com les obres de modificació de les instal·lacions que siguin procedents. El cost que es derivi d'aquestes actuacions anirà a càrrec de l'adjudicatari i, en qualsevol cas, no es podran executar sense la prèvia autorització municipal i sense la supervisió dels serveis tècnics municipals, restant obligat a sol·licitar a tal efecte les corresponents llicències municipals i sotmetent-se, en el que es refereix a l'execució d'obres, a les directrius que assenyali l'Ajuntament. Aquestes obres quedaran a benefici de l'immoble, sense generar cap dret a indemnització, revertint a l'ajuntament al finalitzar la concessió.

Els concessionaris hauran d'executar al seu càrrec les obres i instal·lacions d'adequació que es detallen com a necessàries en l'annex 2 del PPT i que han estat valorades en un import alçat de 5.200,00 euros.

El concessionari haurà de presentar sol·licitud a l'Ajuntament per a qualsevol canvi d'imatge, de decoració de l'espai o de nous elements a col·locar, i no es podrà executar el projecte sense la prèvia autorització municipal.

6. Subministraments

Serà a càrrec del concessionari la realització de totes les gestions necessàries per disposar dels subministraments necessaris d'aigua, electricitat i gas, així com de les despeses corresponents.

També serà a càrrec del concessionari el pagament de les despeses derivades dels consums d'aquests subministraments durant la vigència de la concessió.

7. Durada de la concessió i inici de l'activitat.

El termini de vigència de la concessió serà de cinc (5) anys, a comptar des de la data de la seva formalització, essent prorrogable anualment de forma expressa i per mutu acord fins a un màxim de tres (3) anys més.

L'inici de l'activitat vinculada a la concessió serà dins del termini màxim d'un mes a partir de la data de formalització de la concessió. En aquest període de temps el concessionari realitzarà les actuacions de condicionament i equipament que estimi necessàries per iniciar l'activitat.

8. Forma de pagament

L'import anual del cànon es repartirà en dotze mensualitats. Així, el seu pagament tindrà lloc la primera quinzena de cada mes. Si s'extingeix el contracte abans d'acabar el mes, el contractista no tindrà dret a cap devolució.





El primer pagament del cànon s'abonarà en el termini dels 30 dies següents a la data d'inici de la vigència de la concessió independentment de que coincideixi o no amb el pagament següent.

El contractista haurà de realitzar l'ingrés del cànon mitjançant transferència bancària al compte corrent número d'IBAN ES08 0081 0103 27 0001241331, i en el concepte haurà indicar el nom i el mes corresponent.

Opcionalment i a petició del concessionari, es podrà satisfer el pagament del cànon en un únic pagament anual. En aquest cas, el primer pagament serà en el mateix termini però referit a l'import total anual que resti, i els següents s'abonaran als 30 dies de la data d'inici de cada anualitat.

L'incompliment del pagament del cànon donarà lloc al pertinent procediment sancionador, i pot arribar a comportar l'extinció del contracte sense dret a indemnització.

9. Revisió del cànon.

Aquest cànon serà revisat anualment, a partir de la data d'adjudicació, aplicant com a índex de revisió la variació de l'IPC general que fixi l'Institut Nacional d'Estadística.

10. Despeses a càrrec del concessionari

Seràn a càrrec del concessionari totes les despeses directes o indirectes derivades de l'exercici dels drets inherents a la concessió atorgada, de l'explotació de l'activitat autoritzada de les obligacions contingudes en aquest plec i de l'oferta presentada.

Així, entre d'altres, seràn a càrrec dels adjudicataris les següents despeses:

1. Despeses de neteja, manteniment i conservació de l'establiment i les seves instal·lacions.

2. Despeses relatives als consums comunitaris que li pertoquin, en funció de les mides dels mòduls, com aigua, electricitat, aire condicionat, gas, telèfon i altres anàlogues de l'establiment i les seves instal·lacions.

3. Despeses corresponents als enllaços i connexions amb les xarxes de serveis de subministraments necessaris.

4. Despeses corresponents als treballs i subministraments accessoris o auxiliars, inclosos els costos de mà d'obra, materials, desplaçaments, transport, elaboració de projectes, confecció de pressupostos, assegurances, despeses generals, etc.

5. Despeses de personal i les corresponents a les càrregues laborals de tot ordre, incloent els eventuais augments salarials que es produeixin durant el termini del contracte com a conseqüència de la negociació col·lectiva o de qualsevol altra circumstància de caire social o legal.

6. Tributs que derivin del contracte i de l'activitat del contractista en la seva execució, inclosa la liquidació dels tributs per a la llicència d'obres.

7. Qualsevol altra despesa que, d'acord amb les disposicions d'aquest plec i del plec de prescripcions tècniques, hagin d'assumir els contractistes.

En cap cas serà responsable l'Ajuntament, davant de tercers, de la falta de pagament pels contractistes de les despeses al seu càrrec.

11. Garanties exigibles.

De conformitat amb el que disposa l'article 68 del Reglament de patrimoni de les entitats locals de Catalunya, aprovat mitjançant Decret 336/1988, de 17 d'octubre, l'adjudicatari de la concessió haurà de constituir una garantia per import de 1.353,27 €.





L'esmentada garantia es podrà constituir per qualsevol dels mitjans previstos a l'article 108 de la LCSP.

12. Termini de garantia

No s'estableix termini de garantia.

13. Devolució de la garantia

Efectuada la reversió, i no existint obligacions pendents per part del concessionari, l'òrgan competent de l'Ajuntament adoptarà acord ordenant la devolució i cancel·lació de la garantia.

1. CONDICIONS D'EXPLOTACIÓ DE LA CONCESSIÓ, OBLIGACIONS DEL CONCESSIONARI. DRETS I FACULTATS DE L'AJUNTAMENT

1. Condicions de l'activitat.

El contractista podrà utilitzar l'espai que els ha estat adjudicat amb la única finalitat de realitzar les activitats assignades a l'espai en qüestió. Qualsevol canvi en l'activitat a desenvolupar requerirà l'autorització prèvia de l'Ajuntament.

2. Inici de l'execució

L'inici de la concessió s'entendrà a partir de la data de formalització. L'inici de l'execució amb l'obertura de l'establiment haurà de tenir lloc, com a màxim, en el termini de 2 mesos des de la data de formalització del contracte.

3. Calendari anual, horaris d'obertura i oferta al públic

Aquest servei està orientat a cobrir les necessitats del funcionament del camp de futbol, per tant, el bar cafeteria haurà d'obrir, com a mínim, els dies que la instal·lació esportiva estigui oberta al públic, segons calendari oficial de la temporada.

1) La distribució de l'horari serà de lliure decisió i organització del concessionari i amb el pertinent descans obligatori setmanal entre els seus treballadors, però sempre informant a l'ajuntament i als usuaris amb rètols informatius a la porta del local.

2) Els horaris del bar restaurant al màxim possible a les activitats d'entrenaments, caps de setmana i torneigs

3) El concessionari exposarà a l'exterior de l'establiment l'horari vigent d'obertura del bar restaurant.

4) L'espai de lavabos del bar estarà sempre disponible per poder ser utilitzats pels clients d'aquest bar i públic visitant del camp municipal, i no es tancarà en dies de partits o entre setmana ni es destinarà a altres usos.

5) La porta d'accés al Camp per C/Rial Sa Clavella sempre ha d'estar tancada, només es podrà fer ús per l'accés de mercaderies o de personal del bar.

Els horaris mínims d'obertura de la instal·lació i funcionament serà el que es determina en el PPT i d'acord amb la proposta que hagi formulat l'adjudicatari i que hagi estat acceptada per l'ajuntament.

Els horaris establerts es podran modificar excepcionalment, i atenent a raons d'interès públic, per l'Ajuntament mitjançant Resolució d'Alcaldia, previ informe de l'òrgan de participació sectorial que correspongui.

4. Màquines de vending i màquines escurabutxaques

Està totalment prohibit que tant al recinte interior com a la terrassa el concessionari instal·li màquines de vending, màquines escurabutxaques o altres màquines de venda de boletes o joguines per a nens/es.





5. Imatge i estètica.

El concessionari tindrà tots els espais en un ordre correcte, mantenint una imatge agradable i atractiva pels clients.

Resta especialment prohibit tenir materials, capses i elements apilats pel mig distorsionant la bona imatge dels espais.

L'article 4 LCSP preveu que el règim jurídic d'aquest contracte segueix les seves normes especials, aplicant-se els principis de la Llei de contractes per resoldre dubtes i llacunes que poguessin presentar-se. Li resulten d'aplicació subsidiària els principis generals aplicables a la contractació del sector públic, així com la resta de l'ordenament jurídic.

6. Principi de risc i ventura i responsabilitat dels adjudicataris

Aquesta contractació s'atorga a risc i ventura dels adjudicataris, que assumeixen totes les responsabilitats civils, mercantils, administratives, fiscals, laborals i de qualsevol altra naturalesa que es puguin derivar de la seva activitat com a gestor i explotador de l'establiment, amb absoluta indemnitat de l'Ajuntament.

En conseqüència, l'Ajuntament no participa en l'explotació dels establiments ni assegura als adjudicataris un rendiment mínim per la seva gestió i explotació.

L'Ajuntament tampoc avala ni garanteix, en cap cas, els emprèstits o les operacions de crèdit que puguin concertar els adjudicataris per finançar el compliment de les seves obligacions com a gestor i explotador de l'establiment.

El contractista és responsable de la qualitat tècnica dels treballs que dugui a terme i de les prestacions i serveis efectuats, així com de les conseqüències que es dedueixin per a l'Administració o per a tercers de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte. L'Administració eludeix tot tipus de responsabilitat pels perjudicis que l'empresari pugui ocasionar en l'execució del servei, per la qual cosa se'l considerarà com a únic responsable.

L'empresa contractista està obligada a indemnitzar els danys i perjudicis que es causin a terceres persones o a l'Ajuntament, excepte en el cas que els danys siguin ocasionats com a conseqüència immediata i directa d'una ordre de l'Administració o que els danys siguin conseqüència dels vicis del projecte elaborat per l'Administració. Dins dels danys i perjudicis s'inclouran els danys directes, indirectes i conseqüencials, així com els danys morals i els danys produïts a la imatge municipal.

La imposició de multes o incautació de garantia no alliberen el contractista de la obligació d'indemnitzar a l'Ajuntament i als tercers perjudicats.

7. Condicions especials d'execució

D'acord amb l'article 202 LCSP, el contractista s'haurà de comprometre a satisfer les següents condicions especials d'execució:

- Reducció del plàstic en l'exercici de l'activitat de bar. Concretament, haurà de tenir a disposició dels clients material reutilitzable, o afavorir l'ús de material reciclable.

L'incompliment d'aquestes condicions comportarà la imposició de penalitats econòmiques per import diari de 5€, que es deduirà de la garantia.

II. DISPOSICIONS RELATIVES ALS DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS.

8. Obligacions del concessionari





La concessió s'atorga sota les següents condicions, obligacions generals, sense perjudici d'altres obligacions previstes en el plec tècnic o informe justificatiu:

- 1) Abonar el cànon mensual que resulti de l'adjudicació.*
- 2) L'execució del contracte es fa a risc i ventura del contractista. Executar el contracte amb subjecció al que estableixin el PCAP i el PPT d'acord amb les instruccions que per a la seva interpretació doni al contractista l'òrgan de contractació i d'acord amb la normativa vigent d'aplicació.*
- 3) L'Ajuntament d'Arenys de Mar podrà fer inspecció i/o demanar al contractista, en qualsevol moment, la documentació que cregui convenient per comprovar la plena legalitat de l'empresa en l'ordre sanitari, fiscal, laboral, administratiu i en els terminis que l'Ajuntament d'Arenys de Mar estimi convenients.*
- 4) Assumir la responsabilitat, des del moment d'inici de la prestació del contracte, dels danys que pugui causar a tercers el mal estat de manteniment dels elements i de les instal·lacions del servei, i dels danys i/o deteriorament que pugui patir aquesta.*
- 5) El contractista ha de subscriure cada any la pòlissa de responsabilitat civil prevista en aquest plec i en presentarà anualment el rebut acreditatiu del seu pagament.*
- 6) El contractista ha de tramitar el corresponent permís municipal ambiental per a la legalització l'activitat.*
- 7) Realitzar anualment enquestes d'opinió del servei que ajudin a valorar el grau de satisfacció dels usuaris del servei.*
- 8) Mantenir en tot moment a disposició dels clients un llibre de reclamacions per tal que en puguin fer ús si ho estimen convenient. El contractista resta obligat a presentar a l'ajuntament dins el termini de tres dies, les incidències, queixes o reclamacions que els usuaris puguin haver fet en relació al servei així com la seva resolució.*
- 9) Portar un llibre d'inventari dels béns mobles existents a l'equipament i informar a l'Ajuntament en la memòria anual de qualsevol canvi en l'inventari, ja sigui per material deteriorat o per noves adquisicions.*
- 10) No utilitzar la imatge interna o externa de la instal·lació amb motius publicitaris o qualsevol altre d'interès exclusiu, sense que ho autoritzi prèviament i expressa l'Ajuntament.*
- 11) Complir en tot moment, la normativa vigent, de qualsevol ordre, aplicable en matèria de construccions, de gestió de bar en instal·lacions esportives públiques, funcionament dels serveis, normatives d'instal·lacions d'ACS, electricitat, gas, legionel·la, contra incendis i les derivades de la relativa a la venda d'alcohol i tabac, les de naturalesa laboral i fiscal respecte dels seus treballadors i incloses les de previsió i seguretat Social i de Seguretat i salut en el treball. A aquest efecte, l'Ajuntament podrà exigir la presentació dels TC1 i TC2 del personal destinat a l'execució del contracte, als efectes de comprovar que es troba al corrent del compliment de les seves obligacions amb la Seguretat Social.*
- 12) Complir totes les normatives vigents referents a la salut de les persones, com exemple no limitatiu, es destaquen les següents:*
 - a) Reglament (CE) núm. 852/2004 del Parlament Europeu i del Consell de 29 d'abril 2004, relatiu a la higiene dels productes alimentaris.*
 - b) Llei 18/2009 de Salut Pública*
 - c) Reial decret 1021/2022, sobre requisits higiènics al comerç al detall.*
 - d) Reglament (UE) 2021/382, sobre cultura de seguretat alimentària.*
 - e) Reial decret 1086/2020, sobre flexibilització en establiments minoristes.*





f) Llei 1/2025, de prevenció de pèrdues i desaprofitament alimentari.

13) Realitzar la recollida selectiva de les deixalles que generi l'activitat del bar-, d'acord amb els criteris i disposicions que determini el servei tècnic municipal de Medi Ambient de l'Ajuntament. En concret, el bar s'haurà de dotar d'una "àrea d'aportació de selectiva" o conjunt de contenidors per a la recollida selectiva de totes les deixalles que generin, integrada per cinc contenidors de 120 o 240 litres amb rodes, que permetin la segregació de les següents fraccions: envasos lleugers (contenedor de color groc), paper i cartró (contenedor de color blau), vidre (contenedor de color verd), fracció orgànica (contenedor de color marró) i rebuig (contenedor de color gris). Els colors d'aquests contenidors hauran de ser els estàndards per a cadascuna de les fraccions, i hauran de portar els adhesius estàndards corresponents que indiquin la fracció continguda. La retirada periòdica (dies, horaris, etc.) dels materials que s'acumulin en aquests contenidors estarà determinada, en el seu moment, pel servei tècnic municipal de Medi Ambient. A més d'aquests materials, el bar haurà de recollir els olis de fregir ja usats en dipòsits estancs, que hauran de ser gestionats a través d'una empresa autoritzada per l'Agència de Residus de Catalunya.

14) Aportar els béns materials que determina el plec de prescripcions tècniques

15) Equipar les dependències del servei de bar amb la instal·lació dels equipaments/maquinària necessaris i havent d'aportar tots els materials que siguin indispensables per a la normal prestació del servei. La maquinària i el material aportat pel contractista serà de la seva exclusiva propietat i li serà revertit al finalitzar el contracte, sense dret a indemnització per aquest concepte.

16) El contractista haurà de dur un inventari actualitzat de tota la maquinària i equipaments del servei de Bar.

17) Adscriure a la prestació del servei el personal necessari per complir els horaris i tasques assignades que determina el plec de prescripcions tècniques.

18) El contractista és responsable de la qualitat dels serveis prestats, com també de les conseqüències que es dedueixin per a l'Ajuntament o per a tercers de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

19) Garantir el tracte correcte i respectuós envers les persones usuàries, i del personal municipal.

20) Garantir que tot el personal del servei ha de poder atendre a les persones usuàries en els dos idiomes oficials (català i castellà). En tot cas, l'empresa adjudicatària ha d'emprar el català en les seves relacions amb l'Ajuntament d'Arenys de Mar, i també en tots els rètols, avisos i altres comunicacions derivades de la prestació del servei.

21) És obligació del contractista indemnitzar tots els danys i perjudicis que es causin als usuaris, a tercers o al propi Ajuntament o al personal municipal com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte.

22) La responsabilitat del contractista serà determinada per l'Ajuntament i previ expedient tramitat de conformitat el que es preveu a la llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques en matèria de responsabilitat patrimonial.

En cas que l'adjudicatari no satisfaci la quantitat indicada per l'Ajuntament en concepte d'indemnització en el termini de 10 dies, l'esmentat import serà retintut de la factura mensual corresponent.

23) El contractista ha de presentar la documentació necessària que li sigui requerida en tema de prevenció de riscos i mantenir-la actualitzada, així com el compliment de les mesures de coordinació que es determinin.

24) Seran a compte del contractista quantes despeses i impostos es derivin de l'execució del contracte, inclosos els relatius als tràmits preparatoris i de formalització del contracte.





25) Equipar les dependències del servei de bar amb la instal·lació dels equipaments/maquinària/electrodomèstics necessaris i havent d'aportar tots els materials que siguin indispensables per a la normal prestació del servei. La maquinària específica de BAR serà de la exclusiva propietat del contractista i li serà revertit al finalitzar el contracte, sense dret a indemnització per aquest concepte.

26) Conservar els béns de domini públic en perfecte estat de manteniment i conservació, no podent alterar-lo sense prèvia autorització municipal, tenint cura que les instal·lacions i locals estiguin nets, lliures de residus i en perfectes condicions higièniques i sanitàries, així com efectuar, amb aquest fi, les obres i els treballs necessaris per tal de mantenir tota l'obra de servei en bones condicions, prèvia autorització de l'Ajuntament. Mantenir en bon estat de conservació i funcionament el material i equipaments que adscriu a la prestació del servei, especialment els oferts com a millora.

27) No alienar cap dels béns materials aportats per l'Ajuntament d'Arenys de Mar ni tampoc gravar-los.

28) El contractista estarà obligat a assumir totes les despeses que ocasioni el manteniment de neteja, aigua, legionel·la, electricitat, gas, contra incendis, personal, materials de tota mena i tot el que faci referència al propi funcionament del servei de bar. Totes les despeses aniran a càrrec del contractista. A títol indicatiu i no limitatiu se n'indiquen les següents:

- Consums d'electricitat, aigua, gas, contra incendis, i tots aquells que es derivin.
- Neteja, desinfecció i manteniment de l'edifici.
- Contractes d'obligat compliment que li siguin d'aplicació per al legal servei a realitzar: contractes de baixa tensió, contra incendis, desratització i anti-plagues, legionel·losi, ACS, etc.
- Conservació i manteniment ordinari de les instal·lacions, neteja, jardineria manteniment de cobertes, aluminis, vidres, portes, parets i tots els elements constructius i d'instal·lacions.
- Obligacions tributàries derivades del servei que s'hi desenvolupin.
- Les derivades de la contractació de personal.
- La legalització del bar, i totes les despeses que comportin fer aquesta legalització.
- Les derivades del propi servei.

29) Programa de manteniment: el contractista haurà d'establir i executar el programa de manteniment, el qual ha d'incloure com a mínim:

- manteniment preventiu i correctiu de la maquinària: manteniment, neteja i desinfecció.
- manteniment preventiu i correctiu del bar: manteniment neteja i desinfecció. La neteja del recinte ha de constar de desinfecció, desinsectació i desratització.
- manteniment preventiu i correctiu de les instal·lacions (electricitat, ACS, contra incendis, anti plagues, legionel·la, etc.)
- manteniment i conservació dels aliments: s'ha de fer un pla de conservació d'aliments, del seu emmagatzematge separat per categoria d'aliment, etiquetatge i dates, segons les normatives vigents.
- manteniment de la neteja d'higiene personal, aplicat a la normativa vigent.

30) No emmagatzemar material, productes ni mercaderies fora del local destinat especialment a aquesta finalitat.

31) Obres i instal·lacions a realitzar:





1) El contractista haurà de donar d'alta al seu nom les escomeses necessàries per oferir el servei (aigua, electricitat i les que l'ajuntament consideri oportunes).

2) Els concessionaris hauran d'executar al seu càrrec les obres i instal·lacions d'adequació que es detallen com a necessàries en l'annex 2 del PPT i que han estat valorades en un import alçat de 5.200,00 euros.

3) Les obres s'hauran de realitzar en el termini màxim de 2 (dos) mesos, comptats des de la data de formalització del contracte. Aquest termini es podrà prorrogar per causa justificada.

4) Amb l'objectiu de minimitzar l'afectació que les obres poden tenir sobre la resta d'activitats en el Camp Municipal d'Esports Bernat Coll, l'Ajuntament podrà establir les condicions que estimi oportunes en funció del projecte d'obres presentat. Abans de la realització de les obres, es obligatori presentar als SSTT municipals la sol·licitud d'aprovació de les obres a realitzar, adjuntant la documentació exigent (proposta valorada, plànols i memòria descriptiva, etc.) per tal que els SSTT puguin emetre l'informe favorable.

5) Aquestes obres quedaran a benefici de l'immoble, sense dret a indemnització per part del concessionari.

32) Mobiliari a aportar:

6) El contractista haurà d'aportar tot el mobiliari i maquinària especificat al annex3.

7) Haurà de fer un inventari indicant MODEL, DESCRIPCIÓ, ESTAT i ÚS, I PREU DE COST i presentar a l'ajuntament abans de 3 mesos després de la signatura de la concessió. El contractista està obligat a mantenir actualitzat aquest inventari i informar a l'Ajuntament en la memòria anual de qualsevol canvi en l'inventari, ja sigui per material deteriorat o per noves adquisicions.

8) Haurà de conservar els béns de domini públic en perfecte estat de manteniment i conservació, no podent alterar-lo sense prèvia autorització municipal, tenint cura que les instal·lacions i locals estiguin nets, lliures de residus i en perfectes condicions higièniques i sanitàries, així com efectuar, amb aquest fi, les obres i els treballs necessaris per tal de mantenir tota l'obra de servei en bones condicions, prèvia autorització de l'Ajuntament.

9) Totes les obres, instal·lacions i mobiliari revertiran a l'Ajuntament quan acabi la concessió.

10) La maquinària pròpia de bar que sigui aportada pel contractista serà de la seva exclusiva propietat i li serà revertit al finalitzar el contracte, sense dret a indemnització per aquest concepte.

11) No podrà alienar béns que hagin de revertir a l'ens local, ni gravar-los llevat d'autorització expressa de l'òrgan competent de l'Ajuntament.

9. Prohibicions expresses a títol enunciatiu i no exhaustiu

1) No es podrà realitzar cap altra activitat que la que sigui pròpia i específica de l'objecte de la concessió.

2) Resta expressament prohibida la celebració de festes o esdeveniments que no tinguin autorització expressa de l'Ajuntament. En cap cas seran autoritzades aquelles activitats que impliquin una limitació al lliure accés

3) Resta expressament prohibida la celebració de festes o esdeveniments que no tinguin autorització expressa de l'Ajuntament. En cap cas seran autoritzades aquelles activitats que impliquin una limitació al lliure accés

4) A la cafeteria restaurant queda expressament prohibida la instal·lació i l'ús de qualsevol aparell electrònic que pugui reproduir música, àudio, i/o vídeo sense autorització prèvia de l'Ajuntament. Així mateix es prohibeixen les actuacions musicals en directe, seleccionadors de música i disc-jockeys sense autorització expressa de l'Ajuntament.





5) Es prohibeix expressament la col·locació de qualsevol element mòbil o fix en el domini de la concessió sense autorització expressa de l'Ajuntament.

6) En cap cas existirà algun tipus de contenidor o recipient fora del local. Es guardaran tots els residus degudament al seu interior.

7) Es prohibeix instal·lar-hi cap classe de màquina de joc o atzar. Tampoc es podrà realitzar la venda de butlletes de loteria o altres jocs, ni organitzar cap tipus de rifa, sorteig o joc d'atzar, sort o envit, llevat que l'Ajuntament ho autoritzi de forma expressa i prèvia.

8) Vendre ni subministrar cap mena de beguda alcohòlica als menors de divuit anys i haurà de senyalitzar en un lloc perfectament visible la prohibició de vendre o subministrar begudes alcohòliques als menors de divuit anys, d'acord amb les condicions establertes en el Decret 235/1991, de 28 d'octubre, de desplegament de la Llei 10 /1991, de 10 de maig, pel qual es regulen les advertències, els missatges dissuasius, els logotips i la senyalització sobre el tabac i les begudes alcohòliques.

9) Vendre o subministrar tabac, atenent a la seva condició d'equipament públic i a la Llei 28/2005, de 26 de desembre, de mesures sanitàries contra el tabaquisme i reguladora de la venda, el subministrament, el consum i la publicitat dels productes del tabac.

10) Emmagatzemar material, productes o mercaderies fora de l'espai destinat especialment a aquesta finalitat.

10. Manteniment i neteja

Serà a càrrec del concessionari totes les actuacions relatives al manteniment i neteja de tot el recinte de la concessió, així com de tots els béns que s'adquireixin per aquest. El concessionari portarà a terme les tasques de conservació i reparacions necessàries.

Al llarg de la concessió s'haurà de mantenir el bar restaurant en correctes condicions d'ús i seguretat, fent les revisions i les obres de millora necessàries per assolir aquest objectiu.

També anirà a càrrec de l'adjudicatari la neteja generada per l'activitat del bar restaurant, així com de totes les instal·lacions, maquinària, estris, mobiliari, utilitatge, parament i tot el que precisa per al seu funcionament. La neteja de l'espai de terrassa, que haurà de comptar, si procedeix, amb la preceptiva llicència, serà a càrrec del concessionari.

També ha de fer adequadament la recollida selectiva de les fraccions que es recullen per separat al municipi d'Arenys de Mar.

11. Responsabilitat del concessionari. Assegurances obligatòries

Serà per compte del concessionari reparar o reposar, restablint-ne les condicions primitives si fos possible, tots els béns o serveis de tercers, públics o privats, afectats com a conseqüència de les operacions que requereixi la gestió i explotació del bar, així com compensar adequadament les entitats, persones o propietats perjudicats, indemnitzant-los els danys i perjudicis directes o indirectes causats. No obstant, si les afectacions o els danys fossin conseqüència immediata i directa d'una ordre de l'Ajuntament, s'aplicarà la normativa general bàsica sobre la contractació administrativa i sobre responsabilitat patrimonial de les Administracions públiques.

Serà igualment per compte del concessionari l'obligació d'indemnitzar tots els danys i perjudicis directes o indirectes que es causin a la Corporació en els seus béns i serveis públics o al personal dependent d'ella per iguals causes i amb idèntiques excepcions que les previstes a l'apartat anterior.

El concessionari, en la seva qualitat d'únic titular de l'activitat, respondrà:

a) Dels danys materials i personals i perjudicis que, si s'escau, es produeixin a terceres persones o a l'Ajuntament d'Arenys de Mar, com a conseqüència de l'activitat,





b) De l'estat de conservació i funcionament de les instal·lacions,

c) De l'incompliment de les normes que li siguin d'aplicació i, en general, de les conseqüències de qualsevol accident que es produeixi amb independència de la causa que l'hagi provocat, encara que sigui una causa exterior i aliena.

Serà obligació del concessionari contractar, al seu càrrec, les pòlisses d'assegurances necessàries per respondre d'aquestes obligacions i durant tota la vigència de la concessió amb uns límits mínims de 300.000 € per sinistre.

En cas que el capital assegurat en la pòlissa no arribés a cobrir les responsabilitats en que hagués incorregut el concessionari, aquest quedarà exclusiva i personalment obligat a indemnitzar els danys i perjudicis ocasionats, obligant-se a mantenir indemne a l'Ajuntament de qualsevol acció o responsabilitat que davant el mateix pogués exercitar-se.

12. Drets del concessionari

El concessionari adquireix dins la concessió els següents drets:

a) Explotar les instal·lacions del domini públic concedit d'acord amb la seva finalitat les estipulacions d'aquest plec.

b) Reclamar de l'Ajuntament la pacífica possessió de les instal·lacions objecte de la concessió contra qualsevol pertorbació de tercers, de fet o de dret.

13. Cessió.

Els drets i obligacions de la concessió, poden ser cedits pel concessionari a un tercer sempre que les seves qualitats tècniques o personals no hagin estat raó determinant de l'adjudicació de la concessió.

Per tal que l'adjudicatari pugui cedir els seus drets i obligacions a tercer, l'Ajuntament ho haurà d'autoritzar de forma prèvia i expressa. Només es podrà dur a terme la cessió, una vegada autoritzada, a partir de l'inici de la tercera anualitat de la concessió.

El cessionari ha de tenir capacitat per a contractar amb l'Administració, la solvència que resulti exigible en aquest ple, i no estar incurs en cap prohibició de contractar.

La cessió s'haurà de formalitzar, entre el concessionari i el cessionari, en escriptura pública.

El cessionari quedarà subrogat en tots els drets i obligacions de la concessió incloses en el plec, així com a l'oferta econòmica.

El supòsit de transmissió d'accions o participacions quan el concessionari sigui una societat mercantil que en la pràctica comporti el canvi de concessionari requerirà de la prèvia autorització de l'Ajuntament, en els termes que estableix l'article 241 j) del ROAS.

14. Drets i facultats de l'Ajuntament.

L'Ajuntament té, com a Administració concedent, a més dels drets i les potestats generals que estableixen els arts. 61 i 62 del RPEL, i dels que es deriven d'altres disposicions d'aquests plec, els drets i les potestats següents:

a) Facultats d'inspecció i vigilància de l'Ajuntament. L'Ajuntament té dret a inspeccionar els béns i instal·lacions objecte de la concessió així com qualsevol documentació relacionada amb la mateixa, mitjançant el personal que designi a aquest efecte. L'esmentat personal podrà dictar les ordres que calguin per mantenir o restablir la correcta utilització dels béns objecte de la concessió.





Els serveis tècnics municipals realitzaran inspeccions, amb la periodicitat que considerin oportuna per tal de supervisar la correcta execució de les obres del bar restaurant i podran imposar l'adopció de les mesures que convinguin per a la millor execució de les obres i instal·lacions. El concessionari haurà d'adoptar les mesures adients per al compliment d'aquests requeriments, sempre que li fossin comunicats per escrit i no s'oposin a les disposicions d'aquest plec. Qualsevol discrepància serà resolta mitjançant resolució de l'òrgan competent, immediatament executiva, atenent a l'interès general.

Aquesta supervisió pels serveis tècnics municipals de l'execució de les obres i instal·lacions queda limitada al control de la correcta execució de les previsions que figuren en els projectes aprovats, i per tant les mesures que puguin determinar-se en cap moment implicaran una modificació d'aquestes previsions.

A més, l'Ajuntament podrà requerir en qualsevol moment del concessionari l'adopció de les mesures necessàries de reparació, conservació i manteniment de la cafeteria restaurant, de les seves instal·lacions i del seu entorn, i, en general, de tot el domini públic objecte de la concessió.

b) Facultats sancionadores. L'Ajuntament podrà imposar al concessionari les sancions pertinents per la comissió d'infraccions, d'acord amb el règim sancionador establert en la normativa sectorial.

c) L'ajuntament podrà resoldre la concessió en el supòsit que el concessionari incompleixi les obligacions que se'n deriven, el que comportarà que aquest ja no podrà fer us de les instal·lacions objecte d'aquesta concessió, sense dret a cap tipus d'indemnització. Així també, podrà l'Ajuntament revocar la concessió abans del termini establert, per motius d'interès públic. En aquest últim cas, el concessionari tindrà dret a la indemnització que legalment li pugui correspondre.

d) L'Ajuntament té les prerrogatives d'interpretar la concessió, resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-lo per raons d'interès públic, suspendre la seva execució, i acordar-ne la resolució i determinar els efectes d'aquesta amb subjecció als requisits assenyalats a la llei.

e) Resolució de la concessió. L'Ajuntament té dret a resoldre la concessió en els supòsits previstos en aquest plec o en la normativa legal o reglamentària que sigui d'aplicació.

L'ajuntament designarà un tècnic municipal com a responsable de la concessió.

15. Extinció de la concessió.

A. Causes d'extinció:

a. Pel venciment del seu termini.

b. Per la renúncia o el desistiment del concessionari.

c. Per l'incompliment molt greu o reiterat d'alguna de les obligacions del concessionari, entre elles l'impagament del cànon.

d. Per la mort o l'extinció de la personalitat jurídica del concessionari; en aquest supòsit, la subrogació legal d'una altra persona física o jurídica en els drets, obligacions i relacions jurídiques del concessionari dimanants d'aquesta concessió només comportarà la transmissió de la concessió si és consentida de manera expressa per l'Ajuntament.

e. Per resolució de la concessió per l'Ajuntament, per circumstàncies sobrevingudes d'interès públic.

f. Per qualsevol altres de les causes que preveuen els arts. 70 del RPEL, 100 de la LPAP, i 239, 241 i 260 del ROAS, en tant en quant siguin d'aplicació en aquest cas.

g. Per qualsevol altra causa expressament prevista en aquest plec.





B. Extinció per una causa imputable al concessionari. Seran causes específiques d'extinció de la concessió imputables al concessionari les següents:

- 1. L'incompliment molt greu de les obligacions assenyalades en aquest plec, que afectin a la integritat física del domini públic objecte de la concessió, o a la seva gestió i explotació.*
- 2. La no destinació del bar restaurant a l'activitat que constitueix la finalitat de la concessió.*
- 3. La comissió pel concessionari de qualsevol infracció molt greu de les tipificades en aquest Plec.*
- 4. L'incompliment reiterat de l'obligació de satisfer el cànon en les condicions pactades.*
- 5. Incórrer en alguna de les causes previstes de prohibició de contractar amb l'administració.*
- 6. Qualsevol altre causa específica, prevista en aquest plec.*

L'extinció de la concessió en aquests supòsits requereix, prèviament la tramitació del corresponent procediment, adequat a allò que disposa el plec.

En aquest supòsit, l'extinció de la concessió pot declarar-se quan, transcorregut el termini de subsanació o esmena dels incompliments, no han estat corregits per causes imputables al concessionari.

C. Extinció per raons d'interès públic. Per raons d'interès públic, l'Ajuntament pot acordar per iniciativa pròpia i decisió unilateral la resolució de la concessió, d'acord amb allò que estableix l'art. 61 d) del RPEL.

En el cas que l'Ajuntament acordi la resolució de la concessió, s'aplicarà allò que disposen els arts. 61 d) i 71 del RPEL en matèria d'indemnització del concessionari i de procediment.

En el cas que es doni aquest supòsit, el concessionari ha de deixar lliures i a disposició de l'Ajuntament els bens objecte de la concessió dins del termini de 20 (vint) dies comptats des de la notificació de l'acord de resolució. De no fer-ho així, perdrà, si escau, el dret a indemnització i se'n farà el llançament pel procediment que estableixen els articles 152 i ss. del RPEL.

16. Efectes de l'extinció

En extingir-se la concessió, sigui quina en sigui la causa, la totalitat dels bens i instal·lacions fixes, incorporades de manera permanent a l'estructura de l'immoble objecte de la concessió, reverteixen a l'Ajuntament en correcte estat de conservació i funcionament. Aquesta reversió es documentarà en un acta signada pel concessionari i per l'Ajuntament, en què es farà constar l'estat en què s'entrega l'immoble i les seves instal·lacions.

S'entén que el concessionari, pel simple fet d'haver participat en la licitació, reconeix i acata la facultat de l'Ajuntament per acordar i executar per si mateix el llançament de les instal·lacions i la recuperació dels bens objecte de la concessió, en qualsevol cas d'extinció, si no els deixa lliures i a disposició de l'Ajuntament en el termini de 15 (quinze) dies comptat des de l'extinció de la concessió. El procediment per portar-lo a terme té caràcter estrictament administratiu i sumari, i la competència municipal per executar-lo exclou la intervenció de qualsevol altre organisme que no siguin els previstos pel RPEL, així com la possibilitat d'interposar accions o recursos davant els tribunals competents.

Quan l'extinció sigui conseqüència d'una causa imputable a l'Ajuntament, es produiran els efectes d'indemnització que corresponguin.

17. Reversió de béns i instal·lacions.

Les obres i les instal·lacions de caràcter fix que formin part de l'estructura de la construcció efectuades pel concessionari revertiran en favor de l'Ajuntament al finalitzar la concessió en perfecte estat de conservació i funcionament sense que tingui dret el concessionari a cap tipus d'indemnització o compensació.





Si el concessionari incompleix el termini atorgat per l'Ajuntament per retirar tots els elements que siguin propietat del titular de la concessió (que el seu desmuntatge no afecti a l'estructura), dits elements revertiran automàticament a l'Ajuntament, sense que el concessionari tingui dret a cap indemnització, llevat que hagi estat per causes imputables a l'Ajuntament.

El concessionari, un cop retirats els bens o equips de la seva propietat que hagi instal·lat haurà de restituir l'estat del bé concedit a la situació anterior a la seva instal·lació i at seu càrrec.

A aquest efecte, com a mínim tres mesos abans de finalitzar el termini de vigència de la concessió, els serveis tècnics municipals inspeccionaran l'estat en que es troba la cafeteria restaurant i ordenaran, si s'escau, a la vista dels resultats de la inspecció tècnica, l'execució e les obres i treballs de reparació o reparació que hagin d'efectuar-se, que seran per compte del concessionari.

La reversió de la instal·lació haurà de fer-se lliure de qualsevol tipus de càrrega o gravamen.

2. Citar a l'adjudicatari perquè en el dia i hora que se li indiqui, que no podrà ultrapassar el termini de quinze dies hàbils següents a comptar des de la recepció de la notificació de l'adjudicació, concorri a la formalització de l'esmentat contracte davant d'aquesta administració.
3. Publicar la present adjudicació en el Perfil del contractant així com la formalització del present contracte en el Butlletí Oficial de la Província i en el Perfil del contractant.
4. Facultar el senyor Alcalde per signar qualsevol document que sigui necessari per fer efectius els acords prece-dents.
5. Notificar els presents acords als interessats i comunicar-los a la tresoreria i a la intervenció municipal.
6. Donar compte de la present resolució a la propera JGL.

A Arenys de Mar, a la data de la signatura electrònica

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

