

**PLEC DE CLÀUSULES
ECONOMICOADMINISTRATIVES
PARTICULARS QUE HA DE REGIR LA
LICITACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT
OBERT, DEL CONTRACTE PRIVAT
D'ARRENDAMENT D'UN CENTRE DE
TREBALL ESPECIAL PER A LA SEVA
GESTIÓ I EXPLOTACIÓ, COM A
BUGADERIA INDUSTRIAL**

CGA 1439-0002/2025

CSV: c9829308-a80d-49eb-8c87-deec515676ee

Aquest document és document electrònic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre. La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça <https://www.seu-e.cat/web/consellgeneraudaran/govern-obert-i-transparencia/servels-i-tramits/servels/validacio-de-documents-186>





Plecs – ARRENDAMENT D'UN CENTRE DE TREBALL ESPECIAL PER A LA SEVA EXPLOTACIÓ COM A BUGADERIA INDUSTRIAL A LA VALL D'ARAN

QUADRE RESUM DEL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

1. PODER ADJUDICADOR: Conselh Generau d'Aran			
ADMINISTRACIÓ CONTRACTANT: CONSELH GENERAU D'ARAN	Òrgan de contractació: CONSELH DE GOVÈRN	Número d'expedient	CGA 1439-0002/2025
		Tipus de Procediment	OBERT SIMPLIFICAT
		Publicitat:	SÍ
		Tipus de Contracte:	PRIVAT
		Tramitació:	ORDINÀRIA
		Criteris Adjudicació:	CLÀUSULA 17 ^{ena} DEL PLEC
Perfil del contractant		Resp. del contracte	Andreu Cortés Labrid
http://perfilcontractantaran.semicinternet.com/		Informació	contractacion@aran.org
2. OBJECTE DEL CONTRACTE: ARRENDAMENT d'un centre de treball especial			
CPV: 70130000-1	DESCRIPCIÓ DE CPV: Serveis d'arrendament de béns immobles propis		
CONTRACTE SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA	No		
3. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE			
EL CONSELH GENERAU D'ARAN ÉS PROPIETARI DE DUES ENTITATS INMOBILIARIES A VIELHA DESTINADES A L'ACTIVITAT DE BUGADERIA QUE AL TEMPS DE DONAR AQUEST SERVEI, ÉS UN CENTRE OCUPACIONAL DE TREBALL PER A PERSONES AMB NECESITATS ESPECIALS			
4. PREU DEL CONTRACTE			
CANON : 60,00 EUROS/ANY	IVA: 12,60 €	INCREMENT ANUAL IPC	
EXISTÈNCIA DE LOTS: NO			
REVISIÓ DE PREUS: NO			
5. FINANÇAMENT			
6. TERMINI D'EXECUCIÓ			
5 ANYS	PRÒRROGA: no		
GARANTIA: 3 mesos			
7. GARANTIES			
PROVISIONAL: NO			
DEFINITIVA: SÍ	ASCENDEIX AL 5% DEL PREU D'ADJUDICACIÓ		
COMPLEMENTÀRIA: NO			
8. FORMA DE PAGAMENT			
CANON ANUAL			
9. SUBCONTRACTACIÓ I CESSIÓ			
SUBCONTRACTACIÓ: NO			
CESSIÓ: NO			
10. MESA DE CONTRACTACIÓ: SÍ			
11. CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTISTA : NO			
12. DOCUMENTACIÓ ACREDITATIVA DE LA SOLVÈNCIA:		SEGONS CLÀUSULES 14.4.1 i 14.4.2 DEL PLEC	



ÍNDIX

BLOC 1 DE L'ARRENDAMENT	6
CLÀUSULA PRIMERA. Objecte, qualificació i règim jurídic	7
CLÀUSULA SEGONA. Característiques tècniques de l'arrendament	9
CLÀUSULA TERCERA. Requeriments	12
CLÀUSULA QUARTA. Durada del contracte	12
CLÀUSULA CINQUENA. Destí de la finca arrendada	13
CLÀUSULA SISENA. Obligacions de l'arrendatari relatives a l'explotació del negoci i als elements mobiliaris i immobiliaris	13
CLÀUSULA SETENA. Drets de l'arrendatari	20
CLÀUSULA VUITENA. Drets del Conselh Generau d'Aran	21
CLÀUSULA NOVENA. Obligacions del Conselh Generau d'Aran	21
CLÀUSULA DETZENA. Règim econòmic de l'arrendament	22
10.1. Preu de l'arrendament	22
10.2. Abonament del preu de l'arrendament	22
10.3. Impostos i despeses	22
10.4. Serveis i tarifes	23
10.5. Subvenció anual del Conselh Generau d'Aran	23
BLOC 2 DE LA LICITACIÓ	24
CLÀUSULA ONZENA. Procediment de selecció i adjudicació	25
CLÀUSULA DOTZENA. El perfil de contractant	25
CLÀUSULA TRETZENA. Òrgan de Contractació	25
CLÀUSULA CATORZENA. Acreditació de l'aptitud per contractar	25
14.1. La capacitat d'obrar de l'empresari s'acreditarà	26
14.2. La representació de l'empresari s'acreditarà	27
14.3. La prova, per part dels empresaris	27
14.4. La solvència de l'empresari	28
14.5. Especialitats en relació a unions temporals d'empresaris	28
CLÀUSULA QUINZENA. Presentació de proposicions i documentació administrativa	30
SOBRE «A» DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA	31
SOBRE «B» PROPOSICIÓ DE CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT JUDICIS DE VALOR	34
SOBRE «C» PROPOSICIO ECONÒMICA I RESTA DE CRITERIS AVALORABLES MITJANÇANT FORMULES	34
CLÀUSULA SETZENA. Garantia provisional	34
CLÀUSULA DISSETENA. Criteris d'adjudicació	35
A. CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT FÓRMULES (fins un màxim de 100 punts)	36
B. CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT JUDICIS DE VALOR (fins un màxim de 100 punts)	37
CLÀUSULA DIVUITENA. Mesa de Contractació	38
CLÀUSULA DINOVENA. Prerrogatives de l'Administració	39
CLÀUSULA VINTENA. Obertura de proposicions i requeriment de documentació	39
CLÀUSULA VINT-I-UNENA. Garantia definitiva	41
CLÀUSULA VINT-I-DOSENA. Adjudicació	43
CLÀUSULA VINT-I-TRESENA. Decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i desistiment	46
CLÀUSULA VINT-I-QUATRENA. Formalització del Contracte	46



Plecs – ARRENDAMENT D'UN CENTRE DE TREBALL ESPECIAL PER A LA SEVA EXPLOTACIÓ COM A BUGADERIA INDUSTRIAL A LA VALL D'ARAN

CLÀUSULA VINT-I-CINQUENA. Visita de les instal·lacions- Serveis Tècnics.....	47
CLÀUSULA VINT-I-SISENA. Termini de garantia.....	47
CLÀUSULA VINT-I-SETENA. Subarrendament.....	47
CLÀUSULA VINT-I-VUITENA. Cessió del contracte.....	48
CLÀUSULA VINT-I-NOVENA. Causes de resolució del contracte.....	48
CLÀUSULA TRENTENA. Confidencialitat.....	49
CLÀUSULA TRENTA-UNENA. Règim Jurídic del contracte. Règim de recursos.....	49
CLÀUSULA TRENTA-DOSENA. Protecció de dades.....	51
CLÀUSULA TRENTA-TRESENA. Transparència i protecció dels drets dels licitadors.....	52
CLÀUSULA TRENTA-QUATRENA. Consulta de l'expedient.....	53
CLÀUSULA TRENTA-CINQUENA. Principis ètics i regles de conducta als quals els licitadors i els contractistes han d'adequar la seva activitat.....	53
CLÀUSULA TRENTA-SISENA. Disposicions finals.....	54
BLOC 3 ANNEXOS.....	56
ANNEX NÚM. 1.....	57
ELEMENTS PATRIMONIALS ADSCRITS AL CONTRACTE.....	57
Màquina 1: Rentadora AEG 10KG.....	57
Màquina 2 i 3: Rentadora DOMUS 45 KG.....	58
Màquina 4: Rentadora DOMUS 60 KG.....	59
Màquina 5: Rentadora UNICA 150 KG.....	60
Màquina 6: Rentadora UNICA 200 KG.....	61
Màquina 7: Rentadora ACJ.....	62
Màquina 8, 9 i 10: Assecadora Speed Queen.....	63
Màquina 11 i 12: Assecadora Girbau.....	65
Màquina 13: Assecadora DOMUS DT60.....	66
Màquina 14: Assecadora DOMUS DT80.....	67
Màquina 15: FOLTEX MULTI LLENÇOLS.....	68
Màquina 16: Plegadora tovalloles Foltex.....	74
Màquina 17: Cinta transportadora.....	76
Màquina 18: Bàscula.....	77
Màquina 19: Bàscula.....	78
Màquina 20, 21 i 22 Sala compressors.....	79
Màquina 23: Dipòsit gasoil.....	83
Màquina 24: Caldera 1 i cremador.....	84
Màquina 25: Caldera 2 i cremador.....	86
Màquina 26: Descalcificador.....	88
Màquina 27: Sala detergents.....	90
CONDICIONS DESUBROGACIÓ DE PERSONAL.....	92
ESQUEMES INSTAL·LACIONS.....	93
Esquema d'instal·lació del sistema de calefacció.....	93
Sistema de climatització i ventilació.....	98
Esquema unifiliar baixa tensió.....	101
ANNEX NÚM. 2.....	102
MODEL DE PROPOSICIÓ.....	102
ANNEX NÚM. 3.....	105
MODEL D'AVAL.....	105
MODEL D'ASSEGURANÇA DE CAUCIÓ.....	106
ANNEX NÚM. 4.....	107
MODEL DE PROPOSTA DE MITJANS A ADSCRIURE.....	107



Plecs - ARRENDAMENT D'UN CENTRE DE TREBALL ESPECIAL PER A LA SEVA EXPLOTACIÓ COM A BUGADERIA INDUSTRIAL A LA VALL D'ARAN

ANNEX NÚM. 5.....	108
MODEL DE DECLARACIÓ DE CONFIDENCIALITAT DE DOCUMENTS.....	108
ANNEX NÚM. 6.....	109
MODEL D'ACREDITACIÓ DE SOLVÈNCIA PER MITJANS ALIENS.....	109
ANNEX NÚM. 7.....	110
MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE DE DADES ADDICIONALS.....	110
ANNEX NÚM. 8.....	111
MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE.....	111



Plecs - ARRENDAMENT D'UN CENTRE DE TREBALL ESPECIAL PER A LA SEVA EXPLOTACIÓ COM A BUGADERIA INDUSTRIAL A LA VALL D'ARAN

BLOC 1 DE L'ARRENDAMENT



Plecs – ARRENDAMENT D'UN CENTRE DE TREBALL ESPECIAL PER A LA SEVA EXPLOTACIÓ COM A BUGADERIA INDUSTRIAL A LA VALL D'ARAN

CLÀUSULA PRIMERA. Objecte, qualificació i règim jurídic

El present contracte té per objecte l'arrendament, mitjançant concurs públic, del d'un establiment/local mercantil situat a Vielha, juntament amb els elements patrimonials que l'integren (vegeu Annex 1) i que permeten la seva configuració i funcionament com a bugaderia industrial, per destinar-lo a la continuació d'aquesta activitat de caràcter social.

El centre té la condició de Centre Especial de Treball, i així figura inscrit al Registre Especial de Centres de Treball del Departament d'Empresa i Ocupació de la Generalitat de Catalunya, d'acord amb el que preveu la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local; el Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del Patrimoni dels ens locals, la resta de normativa aplicable i el Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya. Les finques urbanes, catalogades com a béns Patrimonials, on es troba ubicat el Centre Especial de Treball són les següents:

1. Local situat al terme municipal de Vielha-Mijaran, propietat de "Conselh Generau d'Aran", dins l'àmbit del Pla Parcial "Vielha Indústria", inscrita al Registre de la Propietat de Vielha, al tom 476, llibre 69, foli 151, finca 4.930, inscripció 5a, d'acord amb l'escriptura de compravenda atorgada davant el notari de l'Il·lustre Col·legi de Catalunya, Sr. José Luis Ballestín González, el dia 14 de març de 2005.

2. Local situat al terme municipal de Vielha-Mijaran, propietat de "Conselh Generau d'Aran", dins l'àmbit del Pla Parcial "Vielha Indústria", inscrita al Registre de la Propietat de Vielha, al tom 476, llibre 69, foli 101, finca 4.931, inscripció 5a, d'acord amb l'escriptura de compravenda atorgada davant el notari de l'Il·lustre Col·legi de Catalunya, Sr. José Luis Ballestín González, el dia 14 de març de 2005.

Aquest arrendament s'efectua amb l'obligació essencial d'implantar a les finques l'activitat de bugaderia industrial.

La prestació a efectuar s'ajustarà a les condicions que figuren en aquest Plec. Aquest Plec de clàusules i el Plec de prescripcions tècniques particulars tindran caràcter contractual, per la qual cosa hauran de ser signats per l'adjudicatari en l'acte de formalització del contracte.

Als efectes del que disposa l'article 67.2.a) del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (RGLCAP), a la present contractació li són d'aplicació els següents codis:



Plecs – ARRENDAMENT D'UN CENTRE DE TREBALL ESPECIAL PER A LA SEVA EXPLOTACIÓ COM A BUGADERIA INDUSTRIAL A LA VALL D'ARAN

En el Vocabulari comú de contractes públics (CPV-2008):

“70130000-1: Serveis d'arrendament de béns immobles propis”

El contracte definit té la qualificació de contracte privat d'arrendament, expressament exclòs de la legislació de contractes d'acord amb el que estableix l'article 9.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).

El règim jurídic de l'arrendament es regula per tota la normativa específica del sector objecte del contracte, a títol enunciatiu i sense caràcter exhaustiu:

- Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions públiques (LPAP)
- Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de Patrimoni dels Ens Locals
- Decret 292/1997, d'11 de novembre, de Transferències de competències i serveis de la Generalitat de Catalunya al Conselh Generau d'Aran en matèria de joventut
- Llei 13/2002, de 21 de juny, de Turisme de Catalunya
- Decret 75/2020, de 4 d'agost, de turisme de Catalunya
- Codi Civil
- Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans

El contracte s'ajustarà al contingut d'aquest Plec. Si hi ha discordança entre aquest Plec i qualssevol dels documents contractuals restants, prevaldrà el Plec de clàusules administratives particulars que conté els drets i obligacions que assumiran les parts del contracte.

El desconeixement dels termes del contracte, dels seus documents annexos o de les instruccions, plecs o normes aprovades per l'Administració, que puguin ser d'aplicació en l'execució d'allò pactat, no eximirà el contractista de l'obligació del seu compliment.

Correspondrà a l'òrgan de contractació, per raons d'interès públic degudament justificades, renunciar a realitzar el contracte abans de l'adjudicació. També podrà desistir de l'adjudicació abans de l'adjudicació quan s'aprecii una infracció no esmenable de les normes de preparació del contracte o de les reguladores del procediment d'adjudicació. En aquests casos, l'òrgan de contractació compensarà als licitadors per les despeses en què haguessin incorregut.

En cap cas aquest contracte no suposarà l'existència d'una relació de caràcter funcional o laboral entre la persona adjudicatària i el Conselh Generau d'Aran.



Plecs – ARRENDAMENT D'UN CENTRE DE TREBALL ESPECIAL PER A LA SEVA EXPLOTACIÓ COM A BUGADERIA INDUSTRIAL A LA VALL D'ARAN

L'únic i exclusiu objecte de l'arrendament de les finques descrites a la clàusula primera d'aquest Plec queda concretat en la continuació de l'activitat de bugaderia industrial sota la condició *sine qua non* de Centre Especial de Treball, inscrit en el Registre de Centres Especials de Treball del Departament de Benestar Social i Família de la Generalitat de Catalunya, així com en la implantació de tots aquells elements necessaris per al desenvolupament d'aquesta activitat, essent causa expressa d'acabament del contracte, pel seu incompliment, el destí de les finques urbanes i elements patrimonials arrendats a activitat diferent.

CLÀUSULA SEGONA. Característiques tècniques de l'arrendament

Característiques del centre

Ubicació:	Polígon Industrial de Vielha Afores de la Carretera a França, s/n Vielha Descripció detallada Annex 1.
Elements patrimonials:	Maquinària Vehicles D'altres. Descripció detallada: Annex 1.
Nombre de personal treballant:	14 persones discapacitades 4 persones sense discapacitat Descripció detallada: Annex 1.

Cobertura

L'adjudicatari de l'arrendament haurà de prestar l'activitat de bugaderia industrial ajustant l'horari i els torns necessaris perquè el desenvolupament de l'activitat sigui prestada correctament i d'acord amb la normativa de caràcter social que regulen els Centres Especials de Treball.

Neteja i manteniment

S'establirà un pla operatiu de manteniment bàsic, preventiu i correctiu perquè el funcionament i conservació de la maquinària sigui òptim.



Plecs – ARRENDAMENT D'UN CENTRE DE TREBALL ESPECIAL PER A LA SEVA EXPLOTACIÓ COM A BUGADERIA INDUSTRIAL A LA VALL D'ARAN

Seran a càrrec de l'arrendatari els costos de manteniment correctiu i les reparacions i substitucions que siguin necessàries per al correcte funcionament de les instal·lacions i maquinàries.

Neteja i manteniment de l'espai i mobiliari

Serà a càrrec de l'arrendatari la neteja exterior de la maquinària, mobiliari, terra, serveis, accessos, oficines i vehicles, la reposició dels carros de treball, del mobiliari d'oficina, del material informàtic, dels ordinadors, així com el material de neteja.

Personal

L'arrendatari se subrogarà en els drets i obligacions laborals de tot el personal que presta els seus serveis al centre especial de Treball destinat a bugaderia industrial situat a Vielha, de conformitat amb allò que disposa l'article 44 del Reial decret legislatiu 1/1995, de 24 de març pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de l'Estatut dels Treballadors, la relació dels quals s'adjunta a aquest plec de clàusules com a Annex 1.

L'arrendatari serà el responsable laboral de tots els treballadors, assumint els costos i responsabilitats a nivell laboral, econòmic i judicial, essent responsables del pagament de les nòmines, les assegurances socials, les despeses de prevenció de riscos i vigilància de la salut i d'altres que se'n puguin derivar.

Aportacions

Per part del Conselh Generau d'Aran

1. El Conselh Generau d'Aran aportarà l'immoble necessari per a la immediata posada en marxa de l'activitat i el mobiliari i maquinària que es descriu a l'Annex 1.
2. El Conselh Generau d'Aran subvencionarà directament el manteniment del Centre Especial de Treball, durant tota la vigència del contracte, mitjançant una quantitat anual de quaranta-set mil euros (47.000,00€) destinada a garantir la continuïtat dels llocs de treball que implica aquest Centre.

La quantitat a aportar pel Conselh Generau d'Aran en concepte de subvenció anual per garantir la viabilitat del Centre Especial de Treball anirà en funció:

- ☐ El manteniment dels llocs de treball de persones discapacitades existents i el compromís de noves contractacions durant la vigència del contracte i les



Plecs – ARRENDAMENT D'UN CENTRE DE TREBALL ESPECIAL PER A LA SEVA EXPLOTACIÓ COM A BUGADERIA INDUSTRIAL A LA VALL D'ARAN

seves pròrrogues, considerant que s'ha de mantenir un promig del 80% de personal discapacitat durant cada exercici.

- La subvenció anual serà revisada a la baixa en cas que l'empresa adjudicatària rebi altres subvencions o aportacions per part de tercers per aquest Centre Especial de Treball, sempre i quan aquestes hagin estat gestionades pel Conselh Generau d'Aran.
- La subvenció anual serà revisada a la baixa en cas que l'empresa adjudicatària, com a conseqüència de les gestions dutes a terme pel Conselh Generau d'Aran, disminueixi les seves despeses d'explotació, rebaixa que serà per un import equivalent a la rebaixa aconseguida. No obstant, aquesta rebaixa no serà aplicada fins que el percentatge, respecte del volum de negoci, de les despeses a les que fa referència l'estalvi aconseguït no siguin homogenies amb les d'altres centres.

Per part de l'arrendatari

1. Les despeses salarials del personal discapacitat.
2. Les despeses salarials del personal no discapacitat.
3. Les despeses dels productes i additius necessaris per la neteja de la roba.
4. El mobiliari i carros auxiliars de la bugaderia.
5. Materials, útils i estris de neteja de la nau.
6. Material d'oficina i informàtic.
7. Despeses de telèfons mòbils.
8. Despeses de manteniment i reparacions de la maquinària.
9. La reposició de la maquinària que resulti obsoleta o irreparable.
10. La reposició dels vehicles necessaris per al correcte funcionament de l'explotació d'una bugaderia industrial.
11. Els consums energètics: electricitat, gas, telèfon, gas-oil i d'altres necessaris per a l'explotació del centre especial que s'arrenda.
12. Els impostos, taxes, contribucions especials, etc... relacionats amb els béns immobles i mobles que es traspassen.
13. Les assegurances tant de personal, de responsabilitat civil, de vehicles, maquinària i totes aquelles necessàries i que determina la legislació vigent.
14. Les assegurances de continent i contingut de les naus arrendades, per import adequat al valor d'ambdós conceptes, sense que en cap cas pugui existir infraassegurança. Les quantitats percebudes per l'adjudicatari per aquests conceptes en cas de sinistre s'hauran de lliurar al Conselh Generau d'Aran en un termini màxim d'un (1) mes a comptar de la liquidació per part de la companyia asseguradora.
15. Manteniment dels vehicles.
16. Despeses relacionades amb la gestió de cobrament dels clients.
17. Despeses i comissions bancàries.
18. Despeses financeres.
19. Reposició d'instrumental.
20. Reposició de roba malmesa.



Plecs – ARRENDAMENT D'UN CENTRE DE TREBALL ESPECIAL PER A LA SEVA EXPLOTACIÓ COM A BUGADERIA INDUSTRIAL A LA VALL D'ARAN

21. Uniformes del personal.
22. Prevenció de riscos.
23. Vigilància de la salut.
24. Altres despeses de gestió relacionades amb viatges, dietes i desplaçaments.
25. Totes aquelles altres despeses necessàries per a un correcte funcionament d'un servei de bugaderia industrial que ostenta la condició de Centre Especial de Treball.

Inspecció

El Conselh Generau d'Aran podrà inspeccionar i supervisar l'estat de l'immoble i l'activitat que s'hi desenvolupa, des del punt de vista tècnic, social i econòmic així com l'estat de la maquinària i de qualsevol altra dada relacionada amb la gestió de l'equipament.

CLÀUSULA TERCERA. Requeriments

Es indispensable la Inscripció de Centre Especial de Treball

CLÀUSULA QUARTA. Durada del contracte

La duració inicial del contracte privat D'ARRENDAMENT D'UN CENTRE DE TREBALL ESPECIAL PER A LA SEVA EXPLOTACIÓ COM A BUGADERIA INDUSTRIAL serà de **CINC (5) ANYS**.

La vigència de l'arrendament començarà amb la formalització del contracte. No obstant això, si la data d'efectiva ocupació del negoci és posterior a aquella, l'inici de l'arrendament es computarà a comptar d'aquesta darrera data, que no es podrà demorar més d'un **(1) mes** a comptar de la data de formalització del contracte.

No hi ha possibilitat de prorrogar la durada inicial del contracte.

A la finalització del termini contractual), la possessió, gestió i explotació de l'edifici tornaran a l'àmbit d'actuació del Conselh Generau d'Aran; l'adjudicatari haurà de facilitar el lliurament i haurà de retornar els béns i instal·lacions en l'estat acordat al contracte.

Amb una antelació de sis (6) mesos previs a l'efectivitat de la devolució, l'adjudicatari i el Conselh adoptaran conjuntament un programa d'actuacions encaminat a la millor execució de l'esmentat procés de lliurament.



Plecs – ARRENDAMENT D'UN CENTRE DE TREBALL ESPECIAL PER A LA SEVA EXPLOTACIÓ COM A BUGADERIA INDUSTRIAL A LA VALL D'ARAN

La regulació del termini ho és sens perjudici dels efectes que puguin tenir-hi les incidències relatives a les causes de resolució que, en el seu cas, poguessin sobrevenir.

CLÀUSULA CINQUENA. Destí de la finca arrendada

L'únic i exclusiu objecte de l'arrendament de la finca descrita a la clàusula primera d'aquest Plec queda concretat en la continuació de l'activitat Centre especial de treball, bugaderia, constituïda en condició *sine qua non*. Així mateix, per tal de garantir aquesta finalitat, l'objecte de l'arrendament comprèn també la implantació de tots aquells elements necessaris per al desenvolupament d'aquesta activitat.

No obstant, l'activitat de bugaderia no és exclusiva i es pot ampliar a d'altres activitats, prèvia autorització del Conselh Generau d'Aran i en tot cas, destinada a la contractació de persones amb discapacitat.

Destinar la finca i elements patrimonials arrendats a activitat diferent s'institueix com a causa expressa d'acabament del contracte, per incomplir-ne les condicions essencials.

CLÀUSULA SISENA. Obligacions de l'arrendatari relatives a l'explotació del negoci i als elements mobiliaris i immobiliaris

El contracte s'executarà amb subjecció a allò establert en el seu clausurat i en els plecs, i d'acord amb la normativa vigent en cada moment.

El contractista és responsable de la qualitat tècnica dels treballs que desenvolupi i de les prestacions i serveis realitzats, així com de les conseqüències que es dedueixin per a l'Administració o per a tercers de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

A més de les de caràcter general, que determina el Codi Civil, són obligacions de l'arrendatari les següents, sense caràcter exhaustiu:

a) Obligacions genèriques

1. Les derivades del contracte, d'aquest Plec, de l'oferta del licitador i, en general, de la documentació que regeix el present contracte.
2. L'arrendatari resta obligat al compliment del termini de vigència del contracte.
3. Les derivades de la normativa sectorial.



Plecs – ARRENDAMENT D'UN CENTRE DE TREBALL ESPECIAL PER A LA SEVA EXPLOTACIÓ COM A BUGADERIA INDUSTRIAL A LA VALL D'ARAN

b) En relació a l'explotació del negoci

4. Obertura i posada en funcionament de les instal·lacions.
5. Aportar els mitjans materials, personals i tècnics necessaris, i assumir la gestió i l'explotació de l'activitat sota el seu risc.

L'adjudicatari garantirà en tot moment el servei amb personal suficient.

6. El licitador haurà d'assumir els elements patrimonials que integren el negoci, detallades a l'annex 1.

En aquest sentit, el licitador s'obliga a conservar els béns adscrits en perfecte estat, realitzant pel seu compte les reparacions que siguin necessàries, responent dels desperfectes que es puguin produir i s'obliga a tornar aquests béns el mateix estat en que els ha rebut, a l'acabar el contracte. En tot cas, no podrà realitzar obres que modifiquin l'estructura d'aquests béns, ni subarrendar-los, sense la corresponent autorització prèvia, expressa i escrita del Conselh Generau d'Aran.

Tot i això, en atenció a les necessitats del servei, l'estat de conservació, la desproporció econòmica del seu manteniment o la impossibilitat de garantir les condicions de seguretat, neteja, confort i qualitat adequades per una correcta gestió de l'activitat l'adjudicatari pot proposar la baixa o substitució de determinat material, la qual haurà de ser aprovada pel Conselh Generau d'Aran amb caràcter previ a la seva efectiva retirada.

7. Prestar el servei amb la continuïtat convinguda i garantir la continuïtat als particulars del dret a utilitzar-lo en les condicions que s'hagin establert i mitjançant l'abonament, en el seu cas, de la contraprestació econòmica compresa en les tarifes aprovades.

La gestió es dura a terme directament i amb continuïtat i regularitat, sense altres interrupcions que les que el Conselh Generau d'Aran autoritzi, i inclús en el cas que circumstàncies sobrevingudes i imprevisibles originin una situació problemàtica en l'economia del negoci. El servei es prestarà amb precisió i seguretat, directament per l'adjudicatari i ininterrompudament durant el temps de vigència del contracte i d'acord amb la normativa aplicable a aquest sector de negoci.

8. Exposar i respectar les tarifes aprovades per al servei.



Plecs – ARRENDAMENT D'UN CENTRE DE TREBALL ESPECIAL PER A LA SEVA EXPLOTACIÓ COM A BUGADERIA INDUSTRIAL A LA VALL D'ARAN

9. Exercir per sí mateix l'explotació del negoci amb prohibició absoluta de cedir-lo, subarrendar-lo, alienar-lo ni gravar-lo. No podrà alienar béns o instal·lacions afectes al negoci durant la seva vigència, ni gravar-los sense autorització expressa de la Corporació.
10. Serà a càrrec de l'arrendatari l'abonament dels subministraments d'aigua, gas i electricitat que consumeixi amb motiu de la utilització de la finca arrendada, assumint el cost dels canvis de titularitat als contractes. El Conselh Generau d'Aran l'haurà de lliurar amb les instal·lacions i escomeses adequades.
11. Assumir en qualsevol cas de forma exclusiva els riscos econòmics i les responsabilitats de tota mena que es derivin de l'activitat i indemnitzar els danys que es causin a tercers com a conseqüència de les operacions que requereixi el desenvolupament del servei, excepte quan el dany sigui produït per causes imputables a l'Administració.
12. Informar el Conselh sobre el funcionament del servei a requeriment del Conselh i aportar la documentació que aquest li requereixi. A tal objecte ha d'atendre satisfactòriament les demandes d'informació que aquell li formuli, i ha de presentar anualment, en el termini que finalitzarà el dia 30 de març de cada any, la memòria de la gestió, explotació i serveis i activitats realitzades durant l'exercici anterior.
13. L'arrendatari estarà obligat a mantenir tots els permisos administratius que calguin per al desenvolupament regular de l'activitat, tant municipals com de qualsevol altra administració pública. Així mateix, haurà de dur a terme les inspeccions tècniques periòdiques que la normativa vigent estableixi, entre d'altres.
14. Abonar tots aquells impostos, taxes, arbitris o gravàmens estatals, autonòmics i/o locals, que afectin a l'activitat objecte de contractació.
15. Abonar l'Impost sobre bens immobles i la taxa d'escombraries
16. Disposar del corresponent llibre de reclamacions.
17. Horaris i dies de treball. Als efectes de la prestació del servei, serà obligatòria la realització del servei els dies i hores necessaris per garantir-la.
18. Verificar l'inventari en el moment d'iniciar i realitzar-ne un de nou a l'acabar l'arrendament i lliurar l'edifici al Conselh Generau d'Aran.



Plecs – ARRENDAMENT D'UN CENTRE DE TREBALL ESPECIAL PER A LA SEVA EXPLOTACIÓ COM A BUGADERIA INDUSTRIAL A LA VALL D'ARAN

19. Assumir i fer complir aquelles normatives que afectin a la gestió, explotació i ús de les instal·lacions.

c) En relació al personal de l'arrendatari que prestarà servei

20. Disposar del personal necessari per a la prestació del servei que dependrà exclusivament de l'adjudicatari; per tant, l'adjudicatari ostentarà tots els drets i deures inherents a la seva qualitat de patró i haurà de complir totes les disposicions vigents i, en especial, les relatives a seguretat i higiene en el treball referides al personal al seu càrrec.
21. El personal de l'arrendatari ha de tenir un grau de discapacitat mínim del 33% degudament reconegut per l'administració competent i conforme als mínims exigits per ser Centre Especial de Treball.
22. L'empresa adjudicatària ha de promoure i vetllar pel convenient reciclatge i millora de la formació dels professionals i ha d'establir un Pla de formació per al personal.

El personal necessari per a la prestació del servei haurà d'estar degudament format.

23. Tot el personal empleat per a la prestació del servei motiu d'aquesta contractació ha de dependre laboralment de l'arrendatari sense que, per cap motiu, aquest personal pugui passar a dependre o adquirir cap dret – laboral o no- del Conselh Generau d'Aran.
24. L'arrendatari ha de complir les disposicions vigents en matèria fiscal, administrativa, laboral, de Seguretat Social, de prevenció de riscos laborals, així com també la normativa interna del sector que reguli l'objecte del contracte i acreditar-ne l'esmentat compliment a requeriment de la Corporació. Així mateix, el contractista, en relació a tot el personal empleat en la prestació del servei haurà de complir estrictament i durant tota la vigència del contracte les mesures de prevenció de riscos laborals establertes per la normativa vigent, incloses les obligacions en matèria de formació i vigilància de la salut.

L'incompliment d'aquestes obligacions per l'arrendatari o les infraccions de les disposicions vigents, no implicarà cap responsabilitat per al Conselh.

25. Tot el personal empleat per l'arrendatari han de percebre, com a mínim, els havers i els salaris fixats en les disposicions i els convenis laborals que els siguin aplicables obligatòriament.



Plecs – ARRENDAMENT D'UN CENTRE DE TREBALL ESPECIAL PER A LA SEVA EXPLOTACIÓ COM A BUGADERIA INDUSTRIAL A LA VALL D'ARAN

26. L'arrendatari s'ha de responsabilitzar del tractament correcte del personal en relació als usuaris, al servei i als elements patrimonials adscrits.
27. L'adjudicatari haurà de comunicar per escrit, en el termini d'un (1) mes com a màxim, des de la formalització del contracte, el nom de la persona representant amb la qual s'hauran de dur a terme les corresponents relacions entre el Conselh i l'arrendatari.

d) Obligacions de caràcter econòmic

28. Subscriure una assegurança de responsabilitat civil general per a cobrir els riscos derivats de la prestació del servei davant d'usuaris/àries i tercers, amb un capital anual assegurat de tres-cents mil euros (300.000,00 €), que cobreixi els riscos derivats del desenvolupament de l'activitat incloses la responsabilitat originada per accions o omissions del personal respecte dels usuaris/àries i la responsabilitat per accidents.

La pòlissa haurà d'incloure tots els béns i elements titularitat de l'arrendatari adscrits al negoci dels que pugui derivar responsabilitat.

A aquest efecte, l'arrendatari haurà de presentar al Conselh Generau d'Aran el document justificatiu del pagament de la corresponent prima de l'assegurança contractada, cada cop que se'n produeixi la renovació de la seva vigència.

En cas d'un sinistre que superi la quantitat assegurada el Conselh Generau d'Aran queda exonerat de qualsevol responsabilitat directa, indirecta, subsidiària o de qualsevol altra naturalesa.

e) Obligacions en relació a l'equipament

29. L'arrendatari queda obligat a la vigilància i control d'accés, presència i ús de les instal·lacions i també del seu entorn immediat en el qual es troben ubicades de forma permanent.
30. L'arrendatari queda obligat a mantenir en perfecte estat d'ús, de neteja i ordre els locals, les instal·lacions, mobiliari, els estris, els aparells, les màquines, etc. de la instal·lació (en compliment de la normativa vigent), especialment els serveis i les instal·lacions d'atenció al públic.

La neteja de les instal·lacions anirà a càrrec de l'arrendatari, que es compromet a fer una neteja periòdica a fons (tipus industrial) com a mínim a la finalització de les temporades d'estiu i d'hivern i sempre que



Plecs – ARRENDAMENT D'UN CENTRE DE TREBALL ESPECIAL PER A LA SEVA EXPLOTACIÓ COM A BUGADERIA INDUSTRIAL A LA VALL D'ARAN

sigui necessari per poder treballar amb les màximes garanties higièniques i sanitàries.

L'arrendatari haurà de presentar, a l'inici de l'activitat, un Pla d'autocontrol de neteja i desinfecció de les instal·lacions i equipaments, de lluita contra pagues i de seguretat alimentària i al·lèrgens, i comptant amb una empresa especialitzada en cas de qualsevol aplicació. Aquests Plans d'Autocontrol hauran de ser aprovats pel tècnic competent del Conselh Generau d'Aran.

31. Fer-se càrrec de la gestió de la brossa que s'origini, la qual serà dipositada en bosses de plàstic al lloc adient, segons els diferents tipus de fraccions de residus (paper i cartró, envasos, vidre, orgànica i resta).
32. L'arrendatari resta obligat a realitzar el manteniment preventiu i correctiu de les instal·lacions, incloses les reparacions que calguin, que s'executaran en el termini més breu possible i que s'han d'efectuar a càrrec seu íntegrament.

En aquest sentit, el contractista complirà tota la legislació vigent en tots aquells aspectes relacionats amb la realització del manteniment normatiu (reglaments d'alta i baixa tensió elèctrica, gasos inflamables, elements a pressió, atmosferes explosives, etc.).

Aquesta obligació s'estableix sens perjudici del dret de l'arrendatari a cobrar de tercers l'import dels desperfectes, reparacions i reposicions del material i equipament que aquests hagin malmès, segons els preus de mercat vigents en aquell moment.

El Conselh Generau d'Aran posarà a disposició de les empreses licitadores quants detalls es sol·licitin a efectes de valorar l'abast d'aquests treballs. En particular, es posa a la seva disposició la possibilitat d'efectuar una visita a les instal·lacions i a realitzar una visita conjunta amb els Serveis Tècnics del Conselh per a tots els licitadors per valorar aquests treballs.

Quan es portin a terme treballs de manteniment, condicionament o reparació de les instal·lacions o dels diferents equipaments, aquests hauran de ser planificats i notificats amb la deguda antelació al Conselh Generau d'Aran, especificant les possibles restriccions al funcionament del negoci durant l'execució dels treballs esmentats, a més del seu termini previst.

33. No alienar els béns destinats a l'arrendament, ni limitar-ne l'ús ni destinar-lo a fins diferents dels previstos en aquest Plec.



Plecs – ARRENDAMENT D'UN CENTRE DE TREBALL ESPECIAL PER A LA SEVA EXPLOTACIÓ COM A BUGADERIA INDUSTRIAL A LA VALL D'ARAN

34. Deixar lliure, vacu i a disposició del Conselh, en el termini establert a l'efecte, les instal·lacions, el material i els béns objecte d'aquest arrendament, reconeixent la potestat d'aquest organisme per acordar i executar-ne el llançament, si escau.
35. Les obres i millores que es realitzin a la finca objecte del contracte d'arrendament requeriran, en tot cas, autorització del Conselh sense perjudici de les preceptives llicències que s'hagin de sol·licitar per part de l'arrendatari, obres i millores que seran propietat del Conselh Generau d'Aran, que accediran al sòl amb l'acabament del contracte, sense que per això s'hagi d'abonar cap indemnització ni quantitat a l'arrendatari.
36. L'arrendatari està obligat a realitzar les obres necessàries per adequar un espai com a magatzem de materials químics.
37. Les despeses derivades de les reparacions originades pel mal ús per part de l'arrendatari aniran a càrrec seu, prèvia autorització del Conselh Generau d'Aran.
38. Realitzar les inversions en obres de millora de les instal·lacions que siguin necessàries per a una més adequada realització dels serveis que li són propis.

f) Obligacions relacionades amb el funcionament del servei

39. Recepció i recollida d'encàrrecs.
40. L'adjudicatari haurà de disposar d'un llibre de reclamacions, d'acord amb la normativa vigent.
41. Gestionar el cobrament dels serveis.

g) Altres obligacions

42. A més dels drets i obligacions recollits de forma expressa en aquest Plec, li serà d'aplicació els articles 1542 i ss del Codi Civil.
43. Respecte la protecció de dades personals, el contractista i el seu personal han de mantenir la confidencialitat de les dades que li siguin facilitades en execució de les condicions previstes, no podent utilitzar-les més que per a les finalitats estrictes que es deriven del compliment de l'objecte d'aquest contracte ni les comunicarà o cedirà a cap entitat, empresa o persona diferent de la persona interessada, sense l'expressa autorització de l'òrgan competent del Conselh Generau d'Aran.



Plecs – ARRENDAMENT D'UN CENTRE DE TREBALL ESPECIAL PER A LA SEVA EXPLOTACIÓ COM A BUGADERIA INDUSTRIAL A LA VALL D'ARAN

44. L'adjudicatari s'obliga a complir amb les prescripcions que es prevegin a la normativa vigent en matèria de protecció de dades de caràcter personal, continguts a la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals. L'empresa adjudicatària, com a encarregada del tractament, s'obliga a implementar les mesures tècniques i organitzatives necessàries per garantir la seguretat de les dades, sistemes i equips que intervinguin en el tractament de les dades de caràcter personal, d'acord amb el nivell de seguretat aplicable al fitxer automatitzat en el qual es continguin les dades personals objecte de tractament, signant el corresponent contracte d'encarregat de tractament de les dades titularitat del Conselh Generau d'Aran que hagi de gestionar en desenvolupament d'aquest contracte.
45. Satisfer els impostos i despeses en els termes previstos a la clàusula desena.3 d'aquest plec.
46. L'arrendatari ha d'emprar, almenys, l'aranès en els rètols, les publicacions, els avisos i en la resta de comunicacions de caràcter general que es derivin de l'explotació del negoci.
47. Reposar la garantia definitiva en cas que l'administració faci efectives sobre ella les penalitats o indemnitzacions exigibles a l'adjudicatari
48. No tenir deutes amb cap administració i, en especial, amb el Conselh Generau d'Aran.

Als efectes d'allò que disposa l'art. 211.1.f) LCSP es consideren obligacions essencials del contracte tots les previstes a la present clàusula i, per tant, el seu incompliment donarà lloc a la resolució del contracte.

CLÀUSULA SETENA. Drets de l'arrendatari

A més dels que es deriven d'allò que estableixen les altres clàusules d'aquest Plec de condicions i del que reconeixin les lleis i la restant normativa aplicable, l'arrendatari té els drets següents:

1. Explotar pel seu compte el negoci amb tots els elements que el conformen .
2. Establir les tarifes pels serveis prestats i exposar-les en lloc visible.
3. Percebre dels usuaris les tarifes pel servei.
4. L'ús pacífic de l'edifici, el mobiliari i les instal·lacions arrendats.



Plecs – ARRENDAMENT D'UN CENTRE DE TREBALL ESPECIAL PER A LA SEVA EXPLOTACIÓ COM A BUGADERIA INDUSTRIAL A LA VALL D'ARAN

5. Obtenir l'empara del Conselh Generau d'Aran pel lliure exercici dels seus drets, a l'objecte de poder evitar que l'arrendatari sigui pertorbat en el gaudi pacífic dels drets cedits.
6. L'arrendatari està obligat a prestar per sí mateix l'arrendament, de forma presencial, amb el dret de concertar amb tercers la gestió de prestacions accessòries.

CLÀUSULA VUITENA. Drets del Conselh Generau d'Aran

A més de les que es derivin d'allò que estableixen les clàusules d'aquest Plec de condicions i les que corresponguin a la restant normativa aplicable, el Conselh Generau d'Aran té els drets, les facultats i les potestats següents:

1. Extingir el contracte per qualsevol de les causes previstes a l'ordenament legal vigent i en aquest plec, i en especial amb realització de modificacions d'obra de l'edifici sense autorització expressa del Conselh.
2. Requerir a l'empresa adjudicatària, en qualsevol moment, la documentació que cregui convenient per comprovar la plena legalitat de l'empresa en l'ordre fiscal, laboral, administratiu, que haurà de ser presentada dins dels terminis que el Conselh Generau d'Aran consideri convenients.
3. Qualsevol altra que la legislació sectorial atorgui a l'arrendador.

CLÀUSULA NOVENA. Obligacions del Conselh Generau d'Aran

Les obligacions del Conselh Generau d'Aran són les següents:

1. Posar a disposició de l'arrendatari els mitjans necessaris per a l'explotació de la bugaderia (immoble i elements annex 1), sense perjudici de les obres que han de ser objecte de realització per a l'adaptació del magatzem de productes químics a la normativa vigent; actuacions que hauran d'efectuar-se per l'arrendatari.
2. Atorgar a l'arrendatari la protecció adequada per tal que pugui explotar degudament el negoci arrendat.
3. Subscriure les assegurances de cobertura de riscos de les instal·lacions adscrites al contracte, per import adequat al seu valor, sense que en cap cas pugui existir infraassegurança, durant tot el temps de la seva vigència, pels riscos de danys i pèrdua total o parcial, qualsevulla que en sigui la causa a



Plecs – ARRENDAMENT D'UN CENTRE DE TREBALL ESPECIAL PER A LA SEVA EXPLOTACIÓ COM A BUGADERIA INDUSTRIAL A LA VALL D'ARAN

que correspongui, inclòs el cas fortuït i força major. Tractant-se d'un bé immoble, s'assegurarà tant el continent com el contingut.

4. A l'inici de la prestació del servei es farà un llistat exhaustiu d'aquelles possibles mancances o desperfectes existents en allò referent a l'estructura de l'immoble que siguin a càrrec del Conselh Generau i s'establirà el sistema de pagament i subsanació d'aquests.

CLÀUSULA DETZENA. Règim econòmic de l'arrendament

10.1. Preu de l'arrendament

El preu de l'arrendament s'estableix en la quantia de setanta-dos **euros amb seixanta cèntims anuals (72,60 €/any)**; el preu cert anterior queda desglossat en un preu base de **setanta euros anuals (60,00 €/any)** i en l'Impost sobre el Valor Afegit (21%) de **catorze euros amb setanta cèntims (12,60 €/any)**.

Aquest preu es revisarà anualment d'acord amb la variació percentual experimentada per l'Índex General Nacional del Sistema d'Índex dels Preus de Consum. Publicat l'Índex corresponent, el Conselh comunicarà a l'arrendatari la quantitat en que es fixa el preu revisat. La base sobre la que s'efectuarà la revisió serà el preu de l'any anterior.

10.2. Abonament del preu de l'arrendament

L'arrendatari haurà d'abonar el cànon anual dins dels QUINZE (15) PRIMERS DIES de cada any, excepte en el primer exercici que s'haurà d'ingressar en els quinze (15) dies següents de la data de formalització del contracte, en l'import que correspongui segons el que resti d'any natural i de l'oferta de l'adjudicatari.

Als efectes d'allò que disposa l'art. 211.1.f) LCSP allò previst en aquesta clàusula es considera obligació essencial del contracte i, per tant, el seu incompliment donarà lloc a la resolució del contracte.

10.3. Impostos i despeses

De conformitat amb el que disposa l'art. 67.2.g) RGLCAP, l'adjudicatari haurà de respondre de totes les despeses que es derivin del contracte i, si escau, de la formalització del contracte, així com, en general, de tots els impostos, taxes, arbitris i altres despeses que se'n derivin.



Plecs – ARRENDAMENT D'UN CENTRE DE TREBALL ESPECIAL PER A LA SEVA EXPLOTACIÓ COM A BUGADERIA INDUSTRIAL A LA VALL D'ARAN

Així mateix, haurà de fer front a qualssevol altres despeses, impostos, drets, taxes, compensacions, preus públics i altres gravàmens i exaccions que resultin d'aplicació, segons les disposicions vigents en la forma i quantia que aquestes assenyalin i que resultin d'aplicació, segons les disposicions vigents, amb motiu de o com a conseqüència del contracte o de la seva execució, inclòs l'IVA (en el seu cas).

10.4. Serveis i tarifes

Els usuaris del servei abonaran a l'arrendatari els preus corresponents a les tarifes per cada servei. El pagament es farà directament o mitjançant la contractació de servei a través de canals especialitzats.

Els licitadors hauran de presentar en la seva proposició una proposta raonada de les tarifes pels diferents serveis i usuaris/àries, desglossada en preus unitaris.

10.5. Subvenció anual del Conselh Generau d'Aran

El Conselh Generau d'Aran subvencionarà directament el manteniment del Centre Especial de Treball, durant tota la vigència del contracte, mitjançant una quantitat anual de quaranta-set mil euros (47.000,00€) destinada a garantir la continuïtat dels llocs de treball que implica aquest Centre.

L'abonament de les quantitats corresponents a les anualitats dels exercicis 2026 a 2030, quedarà condicionat al fet que en els pressupostos d'aquests exercicis existeixi consignació pressupostària adequada i suficient per a això.



Plecs - ARRENDAMENT D'UN CENTRE DE TREBALL ESPECIAL PER A LA SEVA EXPLOTACIÓ COM A BUGADERIA INDUSTRIAL A LA VALL D'ARAN

BLOC 2 DE LA LICITACIÓ



Plecs – ARRENDAMENT D'UN CENTRE DE TREBALL ESPECIAL PER A LA SEVA EXPLOTACIÓ COM A BUGADERIA INDUSTRIAL A LA VALL D'ARAN

CLÀUSULA ONZENA. Procediment de selecció i adjudicació

La forma d'adjudicació d'ARRENDAMENT D'UN CENTRE ESPECIAL DE TREBALL PER A LA SEVA EXPLOTACIÓ COM A BUGADERIA INDUSTRIAL A LA VALL D'ARAN serà el procediment **obert**, amb tramitació **ordinària**, en el qual tot interessat podrà presentar una proposició, i queda exclosa tota negociació dels termes del contracte, d'acord amb l'article 156 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i amb l'article 107.1 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques.

En aquest procediment es prohibeix tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors.

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta econòmicament més avantatjosa s'atendrà a diversos criteris directament vinculats a l'objecte del contracte, de conformitat amb l'article 146.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i amb la clàusula dissetena d'aquest Plec.

CLÀUSULA DOTZENA. El perfil de contractant

Amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la seva activitat contractual, i sense perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat, el Conselh Generau d'Aran compta amb el perfil de contractant al qual es tindrà accés al següent enllaç, d'acord amb els requeriments que estableix el paràgraf 5è de l'art. 347.3 LCSP respecte de l'allotjament del perfil del contractant dels ens locals:

<https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/CGA>

CLÀUSULA TRETZENA. Òrgan de Contractació

Atès que el valor estimat del contracte és de **TRES- CENTS EUROS (300,00 €)**, tributs no inclosos, els quals aniran a càrrec de l'adjudicatari, i vistes les bases d'execució del Pressupost del Conselh Generau d'Aran per a l'exercici 2025, l'òrgan de competent per a efectuar la present contractació i tramitar l'expedientes la Sindica d'Aran, de conformitat amb la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i amb la delegació de competències de la Sindica d'Aran, mitjançant Decret de Sindicatura num. 0326/2023, de 22 de junh [publicat eb DOGC num. 8980 de 16



Plecs – ARRENDAMENT D'UN CENTRE DE TREBALL ESPECIAL PER A LA SEVA EXPLOTACIÓ COM A BUGADERIA INDUSTRIAL A LA VALL D'ARAN

d'agost de 2023 e BOP Lleida num. 159 de 16 d'agost de 2023] l'organ competent per contractar es la Síndica d'Aran.

CLÀUSULA CATORZENA. Acreditació de l'aptitud per contractar

Podran presentar proposicions les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en prohibicions per a contractar, i acreditin la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional.

En el supòsit de persones jurídiques dominants d'un grup de societats, es podrà tenir en compte a les societats pertanyents al grup, a efectes d'acreditació de la solvència econòmica, financera, i tècnica o professional, o de la corresponent classificació, en el seu cas, de la persona jurídica dominant, sempre i quan aquesta acrediti que té efectivament a la seva disposició els medis de les esmentades societats necessaris per a l'execució dels contractes.

Així mateix, podran presentar proposicions les unions d'empresaris que es constitueixin temporalment a l'efecte de conformitat amb l'art. 69 LCSP.

No pot figurar en la seva plantilla personal en actiu del Conselh Generau d'Aran ni de cap dels organismes i societats mercantils que integren el seu sector públic.

14.1. La capacitat d'obrar de l'empresari s'acreditarà:

Per a les persones físiques (empresaris individuals i professionals), document nacional d'identitat (DNI), o document que el substitueixi, i el número d'identificació fiscal (NIF).

Per a les persones jurídiques, escriptura de constitució i modificació, en el seu cas, degudament inscrita en el Registre Mercantil i el NIF. Quan aquesta inscripció no sigui exigida per la legislació mercantil aplicable, s'aportarà l'escriptura o document de constitució, de modificació, estatuts o acta fundacional en què constin les normes reguladores de l'activitat de l'empresa, inscrits, en el seu cas, en el Registre oficial corresponent.

Per a les empreses no espanyoles d'Estats membres de la Unió Europea, certificació acreditativa de la inscripció en les llistes oficials d'empresaris autoritzats per contractar establertes pels Estats membres, o presentació dels certificats comunitaris de classificació.

Per a les empreses estrangeres no compreses a l'apartat anterior, informe de reciprocitat expedit per la Missió Diplomàtica Permanent espanyola i acreditació de tenir oberta sucursal a Espanya, amb designació d'apoderats o representants per a les seves operacions, així com de la seva inscripció en el



Plecs – ARRENDAMENT D'UN CENTRE DE TREBALL ESPECIAL PER A LA SEVA EXPLOTACIÓ COM A BUGADERIA INDUSTRIAL A LA VALL D'ARAN

Registre Mercantil. Tanmateix, es prescindirà de l'esmentat informe de reciprocitat en aquells contractes subjectes a regulació harmonitzada, en relació a les empreses d'Estats signataris de l'Acord sobre Contractació Pública de l'Organització Mundial del Comerç.

Així mateix, cal que la finalitat o l'activitat de les empreses tingui relació directa amb l'objecte del contracte, segons resulti dels seus estatuts o regles fundacionals, i s'acrediti degudament.

No obstant això, la inscripció al Registre oficial de licitadors i empreses classificades de l'Estat o d'una comunitat autònoma, d'acord amb allò previst a l'art. 96 LCSP, acredita la seva personalitat i capacitat d'obrar.

14.2. La representació de l'empresari s'acreditarà

- Els que compareguin o signin proposicions en nom d'altre, presentaran còpia notarial del poder de representació o compulsada per l'òrgan administratiu competent.
- Si el licitador fos una persona jurídica, aquest poder ha de figurar inscrit en el Registre Mercantil o en el registre oficial corresponent, quan sigui legalment exigible.
- Igualment la persona amb poder validat a efectes de representació, ha d'acompanyar fotocòpia compulsada administrativament o testimoni notarial del seu document nacional d'identitat.

No s'admetran testimoniatges de còpies d'escriptures d'apoderament.

No obstant això, la inscripció al Registre oficial de licitadors i empreses classificades de l'Estat o d'una comunitat autònoma, d'acord amb allò previst a l'art. 96 LCSP, acredita la seva representació.

14.3. La prova, per part dels empresaris

De la **no-concurrencia** d'alguna de les **prohibicions per a contractar** regulades en l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, es pot realitzar

- a) Mitjançant testimoni judicial o certificació administrativa, segons els casos, i quan aquest document no pugui ser expedit per l'autoritat competent, pot ser substituït per una declaració responsable atorgada davant una autoritat administrativa, notari públic o organisme professional qualificat
- b) Quan es tracti d'empreses d'Estats membres de la Unió Europea i aquesta possibilitat estigui prevista en la legislació de l'Estat respectiu, es pot



Plecs – ARRENDAMENT D'UN CENTRE DE TREBALL ESPECIAL PER A LA SEVA EXPLOTACIÓ COM A BUGADERIA INDUSTRIAL A LA VALL D'ARAN

també substituir per una declaració responsable, atorgada davant una autoritat judicial

Aquesta declaració inclourà la manifestació de trobar-se al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents, sens perjudici de que la justificació acreditativa d'aquest requisit s'ha de presentar, abans de l'adjudicació, per l'empresari a favor del qual aquesta s'efectui.

No obstant això, la inscripció al Registre oficial de licitadors i empreses classificades de l'Estat o d'una comunitat autònoma, d'acord amb allò previst a l'art. 96 LCSP, acredita la no-concurrencia de les prohibicions per a contractar que hi hagin de constar. En aquest cas, en conseqüència, només caldrà realitzar la declaració respecte de les prohibicions que no hi hagin de constar, així com la de trobar-se al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents.

14.4. La solvència de l'empresari

3.1. Es considerarà que existeix **solvència econòmica i financera** per part de l'empresa si es compleixen els següents requisits:

- c) Disposar d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals, per un import de tres-cents mil euros (300.000,00 €), amb el compromís de renovació i pròrroga que garanteixi el manteniment de la cobertura durant tota l'execució del contracte.

4.2. La **solvència tècnica** de l'empresari s'acreditarà a través dels mitjans següents:

- a) La capacitat tècnica per gestionar aquest negoci s'acreditarà d'una organització amb elements personals i materials suficients per executar correctament el contracte.
- b) INSCRIPCIÓ CENTRE DE TREBALL ESPECIAL

D'acord amb el que disposa l'art. 75 LCSP, per acreditar la solvència necessària per subscriure aquest contracte, l'empresari es pot basar en la solvència i els mitjans d'altres entitats, independentment de la naturalesa jurídica dels vincles que tinguin amb elles, sempre que demostrin que, per a l'execució del contracte, disposa efectivament d'aquells mitjans i solvència, i que l'entitat a la qual es recorre no es troba en una prohibició de contractar.

En aquest cas, el prestador de la solvència presentarà al Conselh Generau d'Aran una declaració jurada conforme la relació amb l'adjudicatari tindrà, com a mínim, la durada del contracte.



Plecs – ARRENDAMENT D'UN CENTRE DE TREBALL ESPECIAL PER A LA SEVA EXPLOTACIÓ COM A BUGADERIA INDUSTRIAL A LA VALL D'ARAN

Per tant, per justificar la solvència de l'empresari per mitjans aliens es presentarà el model d'acreditació que es recull a l'annex 6 d'aquest Plec.

14.5. Especialitats en relació a unions temporals d'empresaris

1. Pel que fa a la **capacitat d'obrar**, cadascun dels empresaris que la componen haurà d'acreditar la seva capacitat d'obrar conforme als apartats anteriors.

Addicionalment, totes les empreses que integren la UTE han d'acreditar una relació directa o indirecta entre el seu objecte social i les prestacions incloses a l'objecte del contracte. Cadascuna d'elles ha d'acreditar el compliment dels requisits de capacitat d'obrar, entre els que es troba l'adequació entre **les activitats integrants de l'objecte social de l'empresa**, d'una part, i **les prestacions objecte del contracte**, de l'altra.

Si l'activitat compresa en l'objecte social d'una de les empreses que integren la UTE resulta per complet aliena a l'objecte propi del contracte, s'entendrà que la pròpia UTE està mancada de la capacitat d'obrar requerida per contractar¹.

2. Pel que fa a la **solvència econòmica i financera**, cadascun dels empresaris que la componen haurà d'acreditar la seva solvència conforme als apartats anteriors, i s'acumularà a efectes de la determinació de la solvència de la unió temporal les característiques acreditades per cadascun dels empresaris que la integren.

L'acumulació es durà a terme mitjançant una suma matemàtica, per la qual cosa si dos valors són excloents (un positiu i un negatiu) no es podrà donar l'efecte acumulatiu previst a la normativa i caldrà compensar l'un amb l'altre.

Atès que, d'acord amb el que estableix l'art. 69.3 LCSP, la responsabilitat de la unió temporal és solidària davant de l'administració, el càlcul de la solvència serà el que resulti de la suma de tots els integrants, amb independència del percentatge de participació de cada empresari en la unió temporal.

3. Caldrà presentar document acreditatiu de nomenament d'un **representant** o apoderat únic amb facultats bastants per exercir els drets i complir les obligacions derivades del contracte fins a la seva extinció, així com la indicació dels noms i circumstàncies dels empresaris que la subscriuen, la participació de cadascun d'ells, i el compromís de constituir-se formalment en Unió temporal, cas de resultar adjudicatari.

¹ Resolució del Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales núm. 561/2015, de 12 de juny de 2015; Resolució TACRC núm. 154/2013, de 18 d'abril de 2013; Resolució TACRC núm. 148/2011, de 25 de maig de 2011; Informe 8/2005, de 4 d'octubre, de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de Catalunya; Informe 11/08, de 30 d'abril de 2009, de la JCCA de Balears.



Plecs – ARRENDAMENT D'UN CENTRE DE TREBALL ESPECIAL PER A LA SEVA EXPLOTACIÓ COM A BUGADERIA INDUSTRIAL A LA VALL D'ARAN

4. Només en cas de resultar adjudicatària la Unió, haurà d'acreditar la seva **constituïció en escriptura pública** i aportar el NIF definitivament assignat.
5. Pel que fa a la **garantia** definitiva, aquesta es poden constituir per una o vàries de les empreses participants, sempre que en conjunt arribi a la quantia requerida i garanteixi solidàriament a tots els integrants de la unió temporal.

CLÀUSULA QUINZENA. Presentació de proposicions i documentació administrativa

Les proposicions es presentaran electrònicament al Conselh Generau d'Aran [Plaça d'Aran, 1-2 (25530) VIELHA], fins les 23.59 hores, dins del termini de **QUINZE (15) DIES NATURALS** comptats a partir de la data de l'enviament de l'anunci de licitació al **perfil del contractant**.

Les proposicions **es presentaran únicament** en suport digital a través de l'apartat "*presentar oferta via sobre digital*" de l'anunci d'aquesta licitació al perfil del contractant. Podeu trobar més informació respecte de la presentació digital d'ofertes en aquest enllaç: <https://www.aoc.cat/2018/03/07/la-presentacio-telematica-dofertes-en-les-licitacions-publicues-e-licita-sobre-digital-2-0/>.

Cada licitador no pot presentar més d'una proposició. Tampoc no pot subscriure cap proposició en unió temporal amb altres si ho ha fet individualment o figurés en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de cap de les ofertes que hagi subscrit.

La proposició presentada per cada licitador s'haurà de mantenir durant un termini de tres (3) mesos comptadors des de l'obertura de proposicions.

La presentació d'una proposició suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari de les clàusules d'aquest plec, sense cap tipus de condició o reserva. Així mateix, la presentació suposa l'autorització a la mesa de contractació i a l'òrgan de contractació per consultar les dades recollides al RELI o al Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic i a les llistes oficials d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea.

Les proposicions per a prendre part en la licitació es presentaran en tres (3) sobres o arxius digitals tancats, amb compliment dels requisits que s'estableixen per la presentació telemàtica d'ofertes, la denominació dels quals és la següent:

- Sobre «A»: Documentació administrativa
- Sobre «B»: Criteris avaluable mitjançant JUDICIS DE VALOR
- Sobre «C»: Criteris avaluable mitjançant FÓRMULES



Plecs – ARRENDAMENT D'UN CENTRE DE TREBALL ESPECIAL PER A LA SEVA EXPLOTACIÓ COM A BUGADERIA INDUSTRIAL A LA VALL D'ARAN

Els documents a incloure al sobre han de ser **originals o còpies d'aquestes que tinguin caràcter d'autèntiques**, de conformitat amb la legislació vigent, i s'hauran de presentar en qualsevulla de les llengües cooficials a la Val d'Aran. En qualsevol cas, la documentació haurà de tenir, amb caràcter general, data d'expedició anterior o igual a la del darrer dia del termini de presentar les proposicions.

Dins del sobre, s'inclouran els següents documents, així com una relació enumerada d'aquests:

SOBRE «A» DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA

a) **Declaració responsable** del proponent respecte dels extrems establerts a l'art. 159.4.c) LCSP, segons model que es recull a l'annex 2. Aquesta declaració fa referència als següents aspectes:

- Que la societat està constituïda vàlidament i que de conformitat amb el seu objecte social es pot presentar a la licitació, així com que la persona signatària de la declaració té la deguda representació per presentar la proposició
- Que compta amb les autoritzacions necessàries per exercir l'activitat
- Que es troba inscrita al Registre d'Empreses Acreditades (REA) depenent de l'autoritat laboral on estigui ubicat el domicili social de l'empresa
- Que no està incursa en prohibició de contractar
- Que compleix amb la resta de requisits
- Que l'empresa se sotmet, en cas que sigui estrangera, a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de forma directa o indirecta poguessin sorgir del contracte, amb renúncia, si escau, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitador
- Que l'empresa pertany a un grup empresarial, amb indicació de les empreses que el componen i denominació del grup (article 86.3 RGLCAP), o en cas contrari, de no pertànyer a cap grup empresarial
- Aquelles dades addicionals que, segons allò que disposa aquest Plec, el licitador ha de facilitar a l'òrgan de contractació, així com d'aquelles autoritzacions que, si escau, li atorgui per agilitzar la tramitació del procediment
- Que, en relació als seus treballadors, compleix estrictament amb les mesures de prevenció de riscos laborals establerts per la normativa vigent, incloses les obligacions en matèria de formació i vigilància de la salut
- Que compleix les prescripcions del Reglament (UE) núm. 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades



Plecs – ARRENDAMENT D'UN CENTRE DE TREBALL ESPECIAL PER A LA SEVA EXPLOTACIÓ COM A BUGADERIA INDUSTRIAL A LA VALL D'ARAN

personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE, especialment pel que fa a la relació d'activitats de tractament, el nomenament del delegat de protecció de dades, l'existència i vigència dels documents de seguretat i la formació del personal de l'empresa en aquesta matèria, així com les de la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals

- Que la plantilla de l'empresa està integrada per un nombre de treballadors minusvàlids no inferior al 2%, en compliment del que disposa l'art. 42 del Reial Decret Legislatiu 1/2013, del 29 de novembre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei General de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social, o de l'adopció d'alguna de les mesures alternatives previstes a l'article 2 del Reial decret 364/2005, de 8 d'abril. En aquest mateix sentit, el Decret 86/2015, de 2 de juny, sobre l'aplicació de la quota de reserva del 2% a favor de persones amb discapacitat en empreses de 50 o més persones treballadores i de les mesures alternatives de caràcter excepcional al seu compliment, llevat que no hi estigui obligat
- Que l'empresa disposa d'un pla d'igualtat d'oportunitats entre les dones i els homes, en compliment del que estableix l'art. 45 de la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes, llevat que no hi estigui obligat

L'aportació de la documentació justificativa del compliment dels requisits exigits en aquest plec, el compliment dels quals s'ha indicat en aquesta declaració responsable, l'haurà d'efectuar l'empresa licitadora en qui recaigui la proposta d'adjudicació per haver presentat l'oferta més avantatjosa econòmicament, amb caràcter previ a l'adjudicació.

Tanmateix, l'òrgan de contractació o la mesa de contractació podrà demanar a les empreses licitadores que presentin la totalitat o una part de la documentació justificativa del compliment dels requisits previs, quan considerin que hi ha dubtes raonables sobre la vigència o fiabilitat de la declaració responsable o quan sigui necessari per al bon desenvolupament del procediment. No obstant això, l'empresa licitadora que estigui inscrita al RELI o al Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic o que figuri en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea d'accés gratuït, no està obligada a presentar els documents justificatius o altra prova documental de les dades inscrites en aquests registres.

- b) **Tenir concertada, o compromís de concertar, en cas de ser adjudicatari, en el termini màxim d'un (1) mes següent a la notificació de l'adjudicació, una pòlissa d'assegurança** que cobreixi el risc de la responsabilitat civil pels danys i/o perjudicis que es puguin derivar com a conseqüència de la realització de



Plecs – ARRENDAMENT D'UN CENTRE DE TREBALL ESPECIAL PER A LA SEVA EXPLOTACIÓ COM A BUGADERIA INDUSTRIAL A LA VALL D'ARAN

l'activitat i que cobreixi els riscos professionals, **per una quantia mínima tres cents mil euros (300.000,00 €).**

- c) Llistat de mesures correctores adequades i suficients per assegurar el manteniment dels valors mediambientals propis del paratge on es troba plaçat l'immoble objecte del contracte, en compliment d'allò que estableix l'art. 202 LCSP
- d) **Declaració** en la qual s'especifiqui quins documents i/o dades presentades en els apartats de personalitat i solvència del sobre «A» són, a parer de les empreses licitadores, confidencials. No tindran en cap cas caràcter confidencial els documents que tinguin caràcter de documents d'accés públic (s'adjunta model com Annex 5)
- e) **Declaració responsable** d'aquelles dades addicionals que, segons allò que disposa aquest Plec, el licitador ha de facilitar a l'òrgan de contractació, així com d'aquelles autoritzacions que, si escau, li atorgui per agilitzar la tramitació del procediment (s'adjunta model com Annex 7)
- f) Qualsevol altre document que el proponent consideri oportú a l'efecte d'una millor selecció del contractista.

INSCRIPCIÓ AL RELI (REGISTRE ELECTRÒNIC DE LICITADORS DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA)

De conformitat amb el que estableix l'article 7.1 del Decret 107/2005, de 31 de maig, de creació del Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya, les empreses inscrites en aquest registre no han d'aportar els documents i dades que hi figuren.

L'òrgan de contractació podrà consultar d'ofici, si hi ha informació registral de les empreses que liciten en el procediment d'adjudicació en curs.

Les empreses inscrites estan exemptes de lliurar materialment la documentació que acredita: la personalitat jurídica, la capacitat d'obrar i la representació, la classificació empresarial, l'alta en l'Impost d'Activitats Econòmiques i el rebut del darrer pagament o, si escau, la declaració d'exempció.

Així mateix es dispensa a l'empresa inscrita de presentar declaració segons la qual no es troba en cap de les circumstàncies que donen lloc a la prohibició de contractar que estableix l'art. 71 LCSP, no s'ha donat de baixa de la matrícula de l'impost d'Activitats Econòmiques i, especialment, segons la qual està al corrent en el compliment de les obligacions tributàries i de les relatives a la Seguretat Social.



Plecs – ARRENDAMENT D'UN CENTRE DE TREBALL ESPECIAL PER A LA SEVA EXPLOTACIÓ COM A BUGADERIA INDUSTRIAL A LA VALL D'ARAN

Finalment, les empreses inscrites en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores no han de presentar les dades i els documents d'acreditació de la solvència econòmica i financera i tècnica o professionals sol·licitats en el present procediment d'adjudicació i que figurin en l'esmentat Registre.

SOBRE «B» PROPOSICIÓ DE CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT JUDICIS DE VALOR

a) Memòria de funcionament i desenvolupament del negoci

En aquest apartat s'inclourà tota la **documentació tècnica** acreditativa de les referències tècniques per a la ponderació dels criteris d'adjudicació avaluables en base a judicis de valor, establerts a la clàusula dissetena,

b) Qualsevol altre document que el proponent consideri oportú

No procedeix en cap cas incloure en aquest sobre referències ni valoracions respecte del preu, que el licitador ha d'oferir al sobre «B» de criteris avaluables mitjançant fórmules.

SOBRE «C» PROPOSICIÓ ECONÒMICA I RESTA DE CRITERIS AVALORABLES MITJANÇANT FORMULES

a) Proposició econòmica

Es presentarà conforme al model que s'adjunta a aquest Plec de Clàusules com a Annex 2, degudament signada pel proponent o representant.

b) Rebaixa en la subvenció a aportar pel Conselh Generau d'Aran

c) Declaració responsable on consti la descripció, confirmació, aclariment i/o ampliació dels **mitjans personals i materials** que el licitador es compromet a adscriure en l'execució del contracte, d'acord amb l'art. 76.2 LCSP (s'adjunta model com Annex 4)

Els mitjans que el licitador es compromet a adscriure al contracte tenen la consideració d'obligació essencial del contracte i, per tant, el seu incompliment donarà lloc a la resolució del contracte, segon el que disposa l'art. 211.1.f) LCSP.

CLÀUSULA SETZENA. Garantia provisional



Plecs - ARRENDAMENT D'UN CENTRE DE TREBALL ESPECIAL PER A LA SEVA EXPLOTACIÓ COM A BUGADERIA INDUSTRIAL A LA VALL D'ARAN

Els candidats **NO** hauran de constituir una garantia provisional atès que l'òrgan de contractació considera no necessària la seva constitució ateses les característiques d'aquesta licitació.

CLÀUSULA DISSETENA. Criteris d'adjudicació

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta econòmicament més avantatjosa s'atendrà a diversos criteris directament vinculats a l'objecte del contracte, de conformitat amb l'article 146.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Seran rebutjades totes les ofertes que en la valoració final no obtinguin una puntuació igual o superior a **cinquanta (50) punts**. Addicionalment, caldrà obtenir un mínim de **seixanta-cinc (65) punts** en l'apartat de criteris avaluables mitjançant judicis de valor. La puntuació dels licitadors es realitzarà amb dos decimals. Es considerarà que hi ha empat quan la diferència entre ofertes sigui inferior a cinc (5) centèsimes.

Per tal de desfer empats, es considerarà com a element prevalent la proposició econòmica i a tal efecte es proposarà l'adjudicació del contracte a l'oferta que obtingui una major puntuació en aquest element. En cas que l'empat continuï, s'anirà analitzant comparativament i per ordre nominal la major puntuació en la resta d'elements, tot considerant l'oferta més avantatjosa la que obtingui major puntuació en l'element respectiu i agafant sempre per tal de realitzar la comparativa la totalitat de proposicions que hagin quedat empatades en primer terme. L'ordre a tenir en compte serà, doncs, el següent:

- Millora de l'import del cànon a abonar

Si persisteix l'empat, es donarà preferència en l'adjudicació segons els següents criteris:

- Aquelles empreses que tinguin en la seva plantilla un nombre de treballadors amb discapacitat superior al que els imposa la normativa. Si diverses empreses compten amb aquest superior nombre, serà preferida la que percentualment compti amb major nombre de treballadors amb discapacitat
- De continuar l'empat, a qui disposi de mesures de caràcter social i laboral que afavoreixin la igualtat d'oportunitats entre les dones i els homes.

Finalment, en cas que se segueixi produint l'empat, es procedirà a realitzar un sorteig entre les proposicions que hagin quedat empatades en primer terme.

La puntuació total de les ofertes (P) serà la següent:



Plecs – ARRENDAMENT D'UN CENTRE DE TREBALL ESPECIAL PER A LA SEVA EXPLOTACIÓ COM A BUGADERIA INDUSTRIAL A LA VALL D'ARAN

$P = 0,7 * P_f + 0,3 * P_{jv}$ (essent P_f la puntuació dels criteris avaluable mitjançant fórmula i P_{jv} la puntuació dels criteris avaluable mitjançant judicis de valor)

Els sistemes emprats per a la valoració de cadascun dels criteris d'adjudicació seran els següents:

A. CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT FÓRMULES (fins un màxim de 100 punts)

A.1. Millora de l'import del cànon a abonar (fins un màxim de 10 punts)

S'atorgarà la màxima puntuació a la proposició econòmica més alta i a la resta de licitadors s'atribuirà proporcionalment respecte d'aquella.

A.2. Rebaixa en la subvenció aportar pel Conselh Generau d'Aran (fins un màxim de 10 punts)

El Conselh Generau d'Aran té la previsió d'atorgar una subvenció a l'adjudicatari per import de quaranta-set mil euros.

S'atorgarà la màxima puntuació a la proposició econòmica més baixa i a la resta de licitadors s'atribuirà proporcionalment respecte d'aquella.

A.3. Experiència professional (fins un màxim de 80 punts)

L'experiència professional del licitador com a gestor de centres especials d'ocupació suposarà l'atorgament al licitador de la següent puntuació:

CENTRE ESPECIAL DE TREBALL EN QUALSEVOL ACTIVITAT	PUNTUACIÓ
Fins a 365 dies (1 any)	10 punts
Entre 366 dies i 730 dies (2 anys)	20 punts
Entre 731 dies i 1.095 dies (3 anys)	30 punts
Entre 1.096 dies i 1.460 dies (4 anys)	40 punts
Entre 1.461 dies i 1.825 dies (5 anys)	60 punts
De 1.826 dies en endavant	80 punts



Plecs – ARRENDAMENT D'UN CENTRE DE TREBALL ESPECIAL PER A LA SEVA EXPLOTACIÓ COM A BUGADERIA INDUSTRIAL A LA VALL D'ARAN

CENTRE ESPECIAL DE TREBALL EN L'ACTIVITAT DE BUGADERIA	PUNTUACIÓ
Entre 101 i 200 dies	3,5 punts
Entre 201 dies i 300 dies	7 punts
Entre 301 dies i 400 dies	10 punts
Entre 401 dies i 500 dies	20 punts
Entre 501 dies i 600 dies	30 punts
Entre 601 dies i 700 dies	40 punts
Entre 701 dies i 800 dies	50 punts
Entre 801 dies i 900 dies	60 punts
De 901 dies en endavant	80 punts

- A.2 i A.3) Per al supòsit de que una oferta es presenti conjuntament per més d'una persona física es tindrà en compte aquella que obtingui una major puntuació en aquest apartat

La màxima puntuació d'un licitador en aquest apartat serà de 80 punts.

Caldrà aportar alta d'activitat, alta d'autònom, vida laboral o contractes laborals per tal d'acreditar experiència. La no aportació de la documentació acreditativa de l'experiència o de la formació no serà objecte de requeriment de documentació i farà que el licitador no obtingui la puntuació corresponent.

B. CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT JUDICIS DE VALOR (fins un màxim de 100 punts)

B.1. Nivell d'organització tècnica de l'empresa, de la gestió del negoci i metodologia de treball (fins un màxim de 30 punts)

En aquest apartat es valoraran especialment els següents aspectes:

- Un programa detallat de la prestació del servei, nombre de treballadors a ocupar, memòria de funcionament i desenvolupament del negoci (fins un màxim de 30 punts)

En aquest sentit, caldrà presentar:

- Proposta de tarifes i descomptes



Plecs – ARRENDAMENT D'UN CENTRE DE TREBALL ESPECIAL PER A LA SEVA EXPLOTACIÓ COM A BUGADERIA INDUSTRIAL A LA VALL D'ARAN

- Proposta de protocol de funcionament i la proposta d'organització per a la prestació del servei contractat on s'incloguin tots els aspectes necessaris
- Relació dels mitjans materials a aportar per a l'execució del servei, amb indicació de la seva finalitat
- Relació del personal dedicat a la prestació del servei contractat, amb indicació de la seva funció i qualificació professional, que també inclogui el temps de presència efectiva del personal i una proposta horària d'obertura i funcionament.
- Proposta de Pla de Formació per als/les treballadors/es.
- Recull de propostes de millora i certificacions de qualitat per al servei
- Altra documentació que es consideri oportuna

CLÀUSULA DIVUITENA. Mesa de Contractació

D'acord amb allò establert en el punt 10 de la disposició addicional segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, el Ple del Conselh Generau d'Aran, en sessió ordinària de 15 de març de 2023 va constituir la Mesa de contractació permanent del Conselh Generau d'Aran, la qual està conformada pels següents membres:

President: Titolar: Mgfca. Sra. Angela Cases Andreu
Suplent: Mgfca. Sr. Andreu Cortés Labrid

Vocaus: Titolars:
Mgfca. Sr. César Ruiz-Canela Nieto (CDA-PNA)
Eth secretari generau dera Corporacion
Er interventor de hons dera Corporacion
Era tecnica juridica Yolanda Amiell Sangüesa
Era TAG economista Maria Carmen Mora Auset
Suplents:
Mgfca. Sra. Rosa Maria Salgueiro Pujòs (CDA-PNA)
Era tecnica juridica Núria Escobar Serra
Eth TAG economiste Enrique Pérez Llas

Secretari: Titolar: Maria Aran Justo Vicente
Suplent: Aida Cuni Delaurens

Per a la constitució vàlida de la Mesa es requerirà la presència del president i el secretari, a més de l'assessor jurídic i el de control econòmic pressupostari, i les seves decisions s'hauran d'adoptar en qualsevol cas per majoria de la meitat més un de tots els membres que l'integrin amb dret de vot.



Plecs – ARRENDAMENT D'UN CENTRE DE TREBALL ESPECIAL PER A LA SEVA EXPLOTACIÓ COM A BUGADERIA INDUSTRIAL A LA VALL D'ARAN

L'abstenció i recusació dels membres de la Mesa s'haurà d'ajustar al que preveuen els articles 23 i 24 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre de Règim Jurídic del Sector Públic.

Atès que es preveu l'ús de mitjans electrònics en aquesta licitació, l'obertura de les proposicions no es durà a terme en acte públic –inclosa l'obertura de l'oferta econòmica-, d'acord amb allò previst a l'art. 157.4 LCSP.

CLÀUSULA DINOVENA. Prerrogatives de l'Administració

El Conselh Generau d'Aran es reserva el dret d'anular o declarar deserta aquesta licitació, sense que les empreses licitadores tinguin dret a reclamació alguna per aquest motiu.

Així mateix, el Conselh Generau d'Aran es reserva el dret a efectuar quantes comprovacions consideri necessàries abans de l'adjudicació, i en cas de no ajustar-se l'oferta de l'empresa licitadora al que disposen aquests plecs, desestimar l'oferta presentada.

La proposta d'adjudicació, o en el seu cas l'adjudicació, no crea dret algun a favor de l'interessat, en tant no s'hagi formalitzat el corresponent contracte.

CLÀUSULA VINTENA. Obertura de proposicions i requeriment de documentació

La Mesa de Contractació es constituirà, a porta tancada, el SEGON dia hàbil després de la finalització del termini de presentació de les proposicions, a les 12 hores, sens perjudici del que disposa el paràgraf quart de la clàusula vuitena, cas en el qual el termini per a l'obertura de pliques es computarà des del dia de recepció de la documentació. Un cop constituïda, la Mesa qualificarà la documentació administrativa continguda als sobres «A».

La mesa podrà concedir, si ho estima convenient i amb notificació via electrònica, un termini de tres (3) dies naturals per tal que els licitadors corregeixin els defectes o omissions esmenables observats en la documentació presentada.

Als efectes d'analitzar l'esmenabilitat dels defectes o omissions observats, es tindrà en compte la Resolució 576/2013, de 29 de novembre, del *Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales*, que en el Fonament de Dret novè. II) disposa que **“en orden a determinar qué defectos u omisiones tienen la consideración de subsanables y cuáles, por el contrario, serían insubsanables, con base en el artículo reglamentario citado [art. 81.2 RGLCAP], como criterio general orientativo -y teniendo en cuenta la imposibilidad de realizar una lista apriorística**



Plecs – ARRENDAMENT D'UN CENTRE DE TREBALL ESPECIAL PER A LA SEVA EXPLOTACIÓ COM A BUGADERIA INDUSTRIAL A LA VALL D'ARAN

exhaustiva de defectos subsanables e insubsanables- se viene admitiendo que son insubsanables los defectos consistentes en la falta de cumplimiento de los requisitos exigidos en el momento de cierre del plazo de presentación de proposiciones, y subsanables aquéllos que hacen referencia a la simple falta de acreditación de los mismos (en este sentido, Informe 48/2002, de 28 de febrero de 2003, de la Junta Consultiva de Contratación Administrativa)”.

Així mateix, l'òrgan de contractació i la Mesa de Contractació podran recaptar dels empresaris aclariments sobre els certificats i documents presentats, o requerir-los per a la presentació d'altres complementaris, que hauran de presentar-se en un termini no superior a tres (3) dies naturals.

Si l'últim dia del termini és inhàbil, s'entendrà prorrogat el termini de presentació de documentació al primer dia hàbil següent a aquell.

Posteriorment, **prèvia convocatòria per correu electrònic a tots els licitadors**, el SEGON dia hàbil següent al de la finalització del termini d'esmena de defectes, la Mesa de Contractació procedirà, **en acte públic**, a la declaració com a admeses d'aquelles proposicions que compleixin el que estableix aquest Plec de clàusules i excloses les que tinguin algun defecte que no es pugui esmenar, amb notificació a aquestes dels motius pels quals s'ha produït l'esmentada exclusió. Així mateix s'ordenarà l'arxiu sense obrir-los dels sobres «B» i «C» corresponents a les ofertes rebutjades.

A continuació es procedirà, per ordre de presentació de les proposicions, a l'obertura i examen dels sobres «B». Un cop realitzada l'obertura, es donarà per acabat l'acte públic, sense efectuar l'adjudicació. La Mesa de contractació passarà tota aquesta documentació al tècnic competent perquè procedeixi a realitzar la valoració dels criteris que depenen d'un judici de valor. Aquesta última operació no tindrà caràcter públic.

De les actuacions en la fase de qualificació i de les de l'obertura pública, amb les seves incidències, se'n deixarà constància en les respectives actes que necessàriament haurà d'estendre o emetre el secretari de la Mesa.

A l'efecte de poder emetre la proposta de resolució, la Mesa de contractació es reunirà les vegades que cregui convenient i podrà sol·licitar tots aquells informes tècnics que li calguin; en qualsevol cas, haurà de tenir en compte els criteris de valoració i la seva ponderació que s'esmenten en aquest Plec.

A la vista dels informes tècnics necessaris, es convocarà de nou la Mesa de Contractació, que procedirà a l'obertura dels sobres «C» i formularà a l'òrgan de contractació la corresponent proposta d'adjudicació al licitador que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa, d'acord amb els criteris d'adjudicació.



Plecs – ARRENDAMENT D'UN CENTRE DE TREBALL ESPECIAL PER A LA SEVA EXPLOTACIÓ COM A BUGADERIA INDUSTRIAL A LA VALL D'ARAN

Un cop acabada la lectura tant del sobre «B» com del «C», els licitadors presents poden fer constar davant la Mesa totes les observacions que considerin necessàries. Aquestes observacions han de quedar recollides a l'acta. Els interessats que s'acullin a aquesta possibilitat es poden reservar el dret a fer al·legacions per escrit durant el termini de tres (3) dies hàbils següents al de l'obertura.

Si alguna proposició no guardés concordança amb la documentació examinada i admesa; excedís del pressupost base de licitació; variés substancialment el model establert o comportés error manifest en l'import de la proposició; o existís reconeixement per part del licitador de l'existència d'un error o inconsistència que la faci inviable serà rebutjada per la Mesa en resolució motivada.

La Mesa de Contractació emetrà proposta de resolució, que integrarà una classificació decreixent de les ofertes, i identificarà aquella que s'ajusti als criteris d'adjudicació dels art. 145 i 146 LCSP, que en aquest contracte concret s'efectuarà en atenció a diversos criteris directament vinculats a l'objecte del contracte. La proposta de resolució, juntament amb les proposicions i la seva documentació annexa, les Actes de tots els actes que hagi realitzat la Mesa i, si escau, els informes tècnics requerits es remetran a l'òrgan de contractació competent per tal que resolgui el procediment d'adjudicació regulat en aquest Plec, amb pronunciament exprés sobre les observacions o reserves presentades.

La proposta d'adjudicació no crea cap dret a favor del licitador proposat davant l'Administració. No obstant això, quan l'òrgan de contractació no adjudiqui el contracte d'acord amb la proposta formulada ha de motivar la seva decisió.

CLÀUSULA VINT-I-UNENA. Garantia definitiva

Els que resultin adjudicatari del contracte han de constituir una garantia del 5% de l'import d'adjudicació, exclòs l'Impost sobre el Valor Afegit, d'acord amb el que estableix l'art. 107.1 LCSP.

Aquesta garantia s'haurà de constituir en el termini de deu (10) dies hàbils comptadors a partir del dia següent a la recepció del requeriment per a presentar la documentació justificativa explicitada a l'art. 150.2 LCSP i assegurarà el compliment de l'objecte del contracte.

La garantia s'ha de prestar en alguna de les següents formes:

- a) En efectiu o en valors de Deute Públic, amb subjecció, en cada cas, a les condicions establertes en les normes de desplegament del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic. L'efectiu i els certificats



Plecs – ARRENDAMENT D'UN CENTRE DE TREBALL ESPECIAL PER A LA SEVA EXPLOTACIÓ COM A BUGADERIA INDUSTRIAL A LA VALL D'ARAN

d'immobilització dels valors anotats es dipositaran a la Tresoreria del Conselh Generau d'Aran, en la forma i amb les condicions que les normes de desplegament del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic estableixin.

- b) Mitjançant aval, prestat en la forma i condicions que estableixin les normes de desplegament del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, per algun dels bancs, caixes d'estalvis, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit i societats de garantia recíproca autoritzats per a operar a Espanya, que s'haurà de dipositar a la Tresoreria del Conselh Generau d'Aran.
- c) Mitjançant contracte d'assegurança de caució, celebrat en la forma i condicions que les normes de desplegament del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic estableixin, amb una entitat asseguradora autoritzada per operar en el ram. El certificat de l'assegurança s'ha de lliurar a la Tresoreria del Conselh Generau d'Aran.

La garantia també es podrà constituir mitjançant transferència bancària a Banco Bilbao Vizcaya Argentaria (IBAN **ES49 0182-5938-9000-1000-7733**; BIC **BBVA ES MMXX**).

L'aval i l'assegurança de caució es presentaran segons el model adjuntat com a Annex 3. **L'acreditació de la constitució de la garantia podrà fer-se a través de mitjans electrònics.**

La garantia definitiva assegurarà el correcte compliment del contracte i l'efectivitat de les responsabilitats i penalitats que se'n puguin derivar mentre el Conselh Generau d'Aran no n'autoritzi la devolució.

La garantia no serà retornada o cancel·lada fins que no s'hagi produït el venciment del termini de garantia i s'hagi complert satisfactòriament el contracte i respondrà als conceptes inclosos a l'art. 110 LCSP.

En cas d'amortització o substitució total o parcial dels valors que constitueixen la garantia, l'adjudicatari està obligat a reposar-los en la quantia necessària per tal que l'import de la garantia no minvi per aquest motiu, i haurà de quedar constància documentada de l'esmentada reposició.

Quan a conseqüència de la modificació del contracte, el valor total d'aquest experimenti variació, la garantia constituïda s'haurà d'ajustar a la quantia necessària perquè es mantingui la deguda proporció entre la garantia i el pressupost del contracte vigent en cada moment, en el termini de quinze (15) dies a comptar des de la data en què es notifiqui a l'empresa l'acord de modificació.



Plecs – ARRENDAMENT D'UN CENTRE DE TREBALL ESPECIAL PER A LA SEVA EXPLOTACIÓ COM A BUGADERIA INDUSTRIAL A LA VALL D'ARAN

A aquests efectes, no es consideraran les variacions de preu que es produeixin com a conseqüència d'una revisió de conformitat amb el que disposa la pròpia Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Quan es facin efectives sobre la garantia les penalitats o indemnitzacions exigibles a l'adjudicatari, aquest haurà de reposar o ampliar la garantia, en la quantia que correspongui, en el termini de quinze (15) dies des de l'execució.

En el cas que la garantia no es reposi en els supòsits esmentats en els apartats anteriors, l'Administració pot resoldre el contracte.

CLÀUSULA VINT-I-DOSENA. Adjudicació

L'adjudicació del contracte s'ha d'efectuar en el termini de **dos (2) mesos** des de l'obertura de les proposicions, i caldrà notificar-la als licitadors i publicar-la al perfil de contractant.

L'òrgan de contractació classificarà, per ordre decreixent les proposicions presentades i que no hagin estat declarades desproporcionades o anormals, segons els criteris del plec, i identificarà aquella que s'ajusti als criteris d'adjudicació dels art. 145 i 146 LCSP, que en aquest contracte concret s'efectuarà en atenció a diversos criteris directament vinculats a l'objecte del contracte.

L'òrgan de contractació requerida al licitador que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa per tal que, dins dels deu (10) dies hàbils següents al de la recepció del requeriment, presenti els documents següents:

1. Els documents acreditatius:

- de la capacitat d'obrar i de la personalitat jurídica, d'acord amb les previsions de la clàusula catorzena.1
- de la representació i personalitat jurídica de les persones signants de les ofertes d'acord amb les previsions de la clàusula catorzena.2
- del compliment dels requisits específics de solvència d'acord amb les previsions de la clàusula catorzena.4

2. Els documents acreditatius d'estar al corrent de les seves obligacions tributàries i de la Seguretat Social, previstos als art. 13 i 14 RGLCAP, llevat que autoritzi al Conselh Generau d'Aran a obtenir directament la documentació –d'acord amb la declaració que a l'efecte es fa en l'annex 9-, així com el document d'alta en l'Impost sobre Activitats Econòmiques.



Plecs – ARRENDAMENT D'UN CENTRE DE TREBALL ESPECIAL PER A LA SEVA EXPLOTACIÓ COM A BUGADERIA INDUSTRIAL A LA VALL D'ARAN

Per tal que l'empresa acrediti que es troba al corrent de les obligacions tributàries i de les obligacions amb la Seguretat Social, caldrà que aporti la documentació següent:

a. En relació amb l'Impost sobre Activitats Econòmiques:

Si l'empresa proposada com adjudicatària és subjecte passiu de l'Impost sobre Activitats Econòmiques i està obligada a pagar aquest Impost, ha de presentar el document d'alta del Impost relatiu a l'exercici corrent en l'epígraf corresponent a l'objecte del contracte o el darrer rebut del Impost, que s'ha d'acompanyar d'una declaració responsable de no haver estat donat de baixa en la matrícula del Impost.

Si l'empresa proposada es troba en algun supòsit d'exempció recollit en l'apartat 1 de l'article 83 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aportarà una declaració responsable que ha d'especificar el supòsit legal d'exempció i el document de declaració en el cens d'obligats tributaris.

b. En relació amb la resta d'obligacions tributàries i amb les obligacions amb la Seguretat Social:

- a. Certificat positiu de l'Agència Estatal d'Administració Tributària acreditant que l'empresa es troba al corrent d'obligacions tributàries i de la inexistència de deutes de naturalesa tributària amb l'Estat
- b. Certificat positiu, emès per la Tresoreria de la Seguretat Social, de trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions de l'empresa amb la Seguretat Social
- c. Certificat positiu, emès per les intervencions delegades i territorials, acreditatiu que l'empresa es troba al corrent de les obligacions tributàries amb l'Administració de la Generalitat de Catalunya
- d. Certificat positiu, emès per la Recaptació del Conselh Generau d'Aran, acreditatiu que l'empresa es troba al corrent de les obligacions tributàries amb el Conselh Generau d'Aran. En aquest cas, el certificat esmentat s'expedirà d'ofici prèvia sol·licitud de la secretaria de la Mesa de contractació

No obstant això, quan l'empresa no estigui obligada a presentar les declaracions o els documents a què es refereixen els punts anteriors, aquesta circumstància s'acreditarà mitjançant una declaració responsable.

A tal efecte són vàlides les certificacions, impreses per via telemàtica, informàtica o electrònica, de caràcter positiu i acreditatives del compliment d'obligacions amb la Tresoreria de la Seguretat Social, d'acord amb les previsions de l'art. 15.4 RGLCAP.



Plecs – ARRENDAMENT D'UN CENTRE DE TREBALL ESPECIAL PER A LA SEVA EXPLOTACIÓ COM A BUGADERIA INDUSTRIAL A LA VALL D'ARAN

3. Document acreditatiu de la constitució de la garantia definitiva, d'acord amb el que s'estableix a la clàusula vint-i-unena.
4. Les empreses que hagin concorregut amb oferta conjunta de licitació hauran de presentar l'escriptura pública de constitució de la unió temporal en la qual consti el nomenament del representant o de l'apoderat únic de la unió amb poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions que es derivin del contracte fins a la seva extinció, i el NIF assignat a la Unió.
5. Els documents acreditatius de disposar efectivament dels mitjans que s'hagués compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte conforme a l'art. 76.2 LCSP.
6. Els documents que acrediten el compliment de la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal, especialment:
 - Resolució de declaració dels fitxers a l'Agencia Española de Protección de Datos o organisme equivalent.
 - Certificat de compliment dels documents de seguretat i de les mesures de seguretat aplicables al nivell de seguretat que es derivi de les dades tractades per raó d'aquesta adjudicació.
7. Pòlissa d'assegurança que cobreixi el risc de la responsabilitat civil pels danys i/o perjudicis que es puguin derivar com a conseqüència del desenvolupament del negoci, per una quantia mínima de tres-cents mil euros (300.000,00 €).

En el cas d'empreses inscrites al Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) o al Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o que figurin en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea, l'òrgan de contractació procedirà a comprovar directament al registre corresponent la vigència de les dades que figuren als apartats 1, 2 i 7.

Els corresponents certificats podran presentar-se per mitjà electrònic, a la següent adreça: contractacion@aran.org.

Si no es complimenta adequadament el requeriment en el termini assenyalat, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, i el Conselh Generau d'Aran li exigirà l'import equivalent al 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs- en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia definitiva, si s'hagués constituït, sens perjudici de la prohibició de contractar que li pugui correspondre en virtut d'allò que estableix l'art. 71.2.a) LCSP. En aquest cas, es procedirà a requerir la mateixa documentació al següent licitador, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes.



Plecs – ARRENDAMENT D'UN CENTRE DE TREBALL ESPECIAL PER A LA SEVA EXPLOTACIÓ COM A BUGADERIA INDUSTRIAL A LA VALL D'ARAN

L'adjudicació es durà a terme dins dels cinc (5) dies hàbils següents a la recepció de la documentació.

L'adjudicació del contracte es notificarà als licitadors i serà publicada al perfil del contractant en el termini de quinze (15) dies.

Els licitadors que no resultin adjudicataris tindran un termini de tres (3) mesos, comptats des de la data de recepció de la notificació d'adjudicació, per retirar la documentació presentada. Transcorregut aquest termini sense haver retirat aquesta documentació, el Conselh Generau d'Aran podrà procedir a la seva destrucció sense realitzar cap altre tipus de comunicació a les persones interessades.

Aquesta devolució de documentació, d'acord amb l'Informe 4/2004, de 2 d'abril, de la Junta Superior de Contractació Administrativa de la Generalitat Valenciana, és la continguda al sobre «A». La documentació continguda als sobres «B» i «C», tant si es fa referència a proposicions admeses, desestimades un cop obertes, com si es tracta de proposicions rebutjades sense obrir, haurà de romandre a l'expedient administratiu, sense que en cap cas no es pugui procedir a l'obertura de les proposicions rebutjades i excloses del procediment d'adjudicació.

CLÀUSULA VINT-I-TRESENA. Decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i desistiment

Correspondrà a l'òrgan de contractació, per raons d'interès públic degudament justificades, renunciar a realitzar el contracte abans de l'adjudicació. També podrà desistir de l'adjudicació abans d'aquesta quan s'aprecii una infracció no esmenable de les normes de preparació del contracte o de les reguladores del procediment d'adjudicació. En ambdós casos, l'òrgan de contractació compensarà als licitadors per les despeses en què haguessin incorregut.

La decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i el desistiment del procediment d'adjudicació es publicarà en el perfil de contractant.

CLÀUSULA VINT-I-QUATRENA. Formalització del Contracte

La formalització del contracte en document privat, d'acord amb el que disposa l'art. 153.3 LCSP, s'efectuarà un cop hagin transcorregut quinze (15) dies hàbils comptats a partir de l'enviament de la notificació de l'acord d'adjudicació, i constituirà aquest document títol suficient per a accedir a qualsevol registre públic. La formalització del contracte serà publicada al *Diari Oficial de la Unió Europea* i al *perfil del contractant*.



Plecs – ARRENDAMENT D'UN CENTRE DE TREBALL ESPECIAL PER A LA SEVA EXPLOTACIÓ COM A BUGADERIA INDUSTRIAL A LA VALL D'ARAN

El contractista pot sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública, i seran a càrrec seu les despeses corresponents.

Quan per causes imputables al contractista no es pogués formalitzar el contracte dins del termini indicat, el Conselh Generau d'Aran li exigirà en concepte de penalitat l'import equivalent al 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia definitiva, si s'hagués constituït, sens perjudici de la prohibició de contractar que li pugui correspondre en virtut d'allò que estableix l'art. 71.2.b) LCSP.

En aquest cas, el contracte s'adjudicarà al següent licitador, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes, prèvia presentació de la documentació establerta a la clàusula vint-i-dosena i ens els terminis que s'hi fixen.

En cap cas no procedirà l'inici de l'execució del contracte sense formalitzar-lo prèviament.

CLÀUSULA VINT-I-CINQUENA. Visita de les instal·lacions- Serveis Tècnics

Per tal de garantir la màxima concurrència, participació i igualtat entre els possibles licitadors, es posa a la seva disposició la possibilitat d'efectuar una visita a l'imoble obtenir directament *in situ* tota la informació pertinent al respecte, durant el període previ a la data límit per a la presentació d'ofertes.

Així doncs es concertarà **una visita única als Serveis tècnics del Conselh Generau per a totes les empreses interessades** en una data que serà indicada a l'anunci de licitació i que serà publicada al perfil del contractant de la Corporació.

CLÀUSULA VINT-I-SISENA. Termini de garantia

S'estableix un termini mínim de garantia de **tres (3) mesos** a comptar de la data de finalització del contracte d'arrendament.

Durant el termini de garantia l'Administració pot comprovar que el negoci arrendat es troba en un estat de conservació adequat. Un cop transcorregut el termini de garantia sense formular esmenes, queda extingida la responsabilitat de l'arrendatari.

Si durant el termini de garantia s'acredita l'existència de vicis o defectes, l'òrgan de contractació té dret a reclamar al contractista que s'esmenin.



Plecs – ARRENDAMENT D'UN CENTRE DE TREBALL ESPECIAL PER A LA SEVA EXPLOTACIÓ COM A BUGADERIA INDUSTRIAL A LA VALL D'ARAN

CLÀUSULA VINT-I-SETENA. Subarrendament

Atesa la naturalesa i la individualitat de l'arrendament objecte d'aquesta licitació, l'empresa adjudicatària **NO** podrà subarrendar l'edifici ni el negoci.

Als efectes d'allò que disposa l'art. 211.1.f) LCSP allò previst en aquesta clàusula es considera obligació essencial del contracte i, per tant, el seu incompliment donarà lloc a la resolució del contracte.

CLÀUSULA VINT-I-VUITENA. Cessió del contracte

Atesa la naturalesa i la individualitat d'aquesta licitació, l'empresa adjudicatària **NO** podrà cedir els drets i obligacions que es deriven del contracte.

Als efectes d'allò que disposa l'art. 211.1.f) LCSP allò previst en aquesta clàusula es considera obligació essencial del contracte i, per tant, el seu incompliment donarà lloc a la resolució del contracte.

CLÀUSULA VINT-I-NOVENA. Causes de resolució del contracte

Són causes de resolució del contracte les generals de la Llei i l'incompliment de qualsevulla de les obligacions fixades en aquest Plec, les quals es conceptuen a aquests efectes com a essencials, essent específicament causa de resolució la no implantació de l'activitat de centre especial de treball, activitat principal bugaderia o el seu cessament posterior.

La resolució implicarà la pèrdua de la fiança definitiva, en tot cas, fins i tot si s'acaba l'arrendament abans del terme fixat, i s'hauran d'abonar al Conselh Generau d'Aran els danys i perjudicis efectius que se li puguin ocasionar.

L'incompliment per qualsevol de les parts de les obligacions que es deriven del contracte donarà dret a la part que hagués complert les seves a exigir el compliment de l'obligació o promoure la resolució del contracte segons el que disposa l'article 1124 del Codi civil.

A més, l'arrendador podrà resoldre de ple dret el contracte per les causes següents:

- a) La manca de pagament de la renda o, en el seu cas, de qualsevol de les quantitats el pagament de les quals hagi assumit o correspongui a l'arrendatari
- b) La manca de pagament de l'import de la fiança o de la seva actualització



Plecs – ARRENDAMENT D'UN CENTRE DE TREBALL ESPECIAL PER A LA SEVA EXPLOTACIÓ COM A BUGADERIA INDUSTRIAL A LA VALL D'ARAN

- c) El subarrendament o la cessió no consentits
- d) La realització de danys causats dolosament als béns arrendats o d'obres no consentides per l'arrendador quan el consentiment d'aquest sigui necessari

De la mateixa manera, l'arrendatari podrà resoldre el contracte per les causes següents:

- a) La no realització per l'arrendador de les reparacions a que fa referència els articles 1554 i 1558 i ss del Codi Civil
- b) La pertorbació de fet o de dret que realitzi l'arrendador en la utilització i explotació dels béns arrendats

CLÀUSULA TRENTENA. Confidencialitat

Per la correcta execució d'aquest contracte, el Conselh Generau d'Aran posarà a disposició de l'adjudicatari la informació i documentació necessària.

L'adjudicatari garantirà l'absoluta confidencialitat de qualsevol documentació rebuda i utilitzada que requereixi per a la realització dels treballs i pren la responsabilitat de no divulgar ni fer-ne altres usos que els relacionats amb l'objecte del contracte.

L'incompliment d'aquesta obligació implicarà la resolució del contracte i donarà lloc a la reclamació per part del Conselh Generau d'Aran d'una indemnització de danys i perjudicis i a efectuar les accions legals que corresponguin en defensa dels seus interessos.

Sens perjudici de les disposicions de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, relatives a la publicitat de l'adjudicació i a la informació que s'ha de donar als candidats i als licitadors, aquests podran designar com confidencial part de la informació facilitada per ells al formular les ofertes, especialment pel que fa als secrets tècnics o comercials i als aspectes confidencials d'aquestes. Els òrgans de contractació no podran divulgar aquesta informació sense el seu consentiment.

D'igual manera, el contractista haurà de respectar el caràcter confidencial d'aquella informació a la qual tingui accés en ocasió de l'execució del contracte a la qual se li hagués donat el referit caràcter en els plecs o en el contracte, o que per la seva pròpia naturalesa hagi de ser tractada com a tal. Aquest deure és de caràcter indefinit.



Plecs – ARRENDAMENT D'UN CENTRE DE TREBALL ESPECIAL PER A LA SEVA EXPLOTACIÓ COM A BUGADERIA INDUSTRIAL A LA VALL D'ARAN

CLÀUSULA TRENTA-UNENA. Règim Jurídic del contracte. Règim de recursos

Aquesta contractació té caràcter privat i es regirà:

- (a) Pel que fa a la seva **preparació i adjudicació** per aquest Plec de clàusules, i per allò no previst a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), i les seves normes de desenvolupament, pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (RGLCAP), en tot el que no s'oposi a la Llei 9/2017; supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en el seu defecte, les normes de dret privat. Seran d'aplicació també el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, el Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de Patrimoni dels Ens Locals, la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.

L'ordre jurisdiccional contenciós administratiu és el competent per resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts en el present contracte, de conformitat amb el que disposa l'art. 27.1 LCSP, i se sotmeten als Tribunals del domicili del Conselh Generau d'Aran que fossin competents per conèixer de les qüestions que se suscitin.

Contra els actes de tràmit qualificats de la mesa de contractació, que no esgoten la via administrativa, es pot interposar **recurs d'alçada** davant del Síndic d'Aran, en el termini d'un (1) mes a comptar des de l'endemà de la recepció de la notificació, d'acord amb el que preveuen els articles 121.1 i 122.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, sens perjudici que es pugui interposar qualsevol altre recurs que s'estimi més convenient al propi dret.

Contra els actes administratius i els actes de tràmit qualificats de l'òrgan de contractació es pot interposar **recurs potestatiu de reposició**, de conformitat amb el que disposen els articles 112.1, 123.1 i 124.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte impugnat, en el termini d'un (1) mes a comptar des de l'endemà de la recepció de la notificació, o bé es pot interposar **recurs contenciós administratiu**, de conformitat amb el que preveu l'article 116 de l'esmentada Llei i l'article 25 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, Reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa, en el termini de dos (2) mesos a comptar de l'endemà de la recepció de la notificació.



Plecs – ARRENDAMENT D'UN CENTRE DE TREBALL ESPECIAL PER A LA SEVA EXPLOTACIÓ COM A BUGADERIA INDUSTRIAL A LA VALL D'ARAN

Si s'opta per interposar el recurs de reposició potestatiu no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que el primer sigui resolt expressament o s'hagi produït la seva desestimació per silenci. Tot això, sens perjudici que es pugui interposar qualsevol altre recurs que s'estimi més convenient al propi dret.

Són actes de tràmit qualificats aquells que determinen directa o indirectament el fons de l'assumpte, determinen la impossibilitat de continuar el procediment, produeixen indefensió o perjudici irreparable a drets i interessos legítims.

(b) Pel que fa als seus **efectes i extinció** pel Codi Civil.

L'ordre jurisdiccional civil serà el competent per a resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts respecte dels actes jurídics que es dictin en relació als efectes, compliment i extinció del contracte.

CLÀUSULA TRENTA-DOSENA. Protecció de dades

Si el contracte adjudicat implica el tractament de dades de caràcter personal, el licitador haurà de complir i respectar en la seva integritat, abans de la signatura del contracte i durant tota la seva vigència, les obligacions del Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, les disposicions que en matèria de protecció de dades estiguin en vigor a l'adjudicació del contracte o que puguin estar-ho durant la seva vigència, aquelles obligacions que s'estableixen específicament en el contracte d'encarregat de tractament i també les instruccions que dicti en aquest sentit el Conselh Generau d'Aran, així com allò que recull la Disposició addicional vint-i-cinquena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

En el supòsit en què l'adjudicatari tracti dades de caràcter personal per compte propi, se li atribuirà la responsabilitat exclusiva de les dades que calgués tractar com a conseqüència de l'objecte del contracte, en qualitat de responsable d'aquelles.

Si el contracte adjudicat implica tractament de dades de caràcter personal de les quals és responsable el Conselh Generau d'Aran, el licitador, en qualitat d'encarregat del tractament, signarà abans de l'inici del contracte adjudicat el corresponent contracte d'encarregat de tractament.

Les dades personals dels empleats o col·laboradors de les empreses licitadores que siguin facilitades al Conselh Generau d'Aran amb motiu de la licitació seran tractades amb la finalitat de gestionar el procediment de licitació.

Les empreses licitadores no podran facilitar al Conselh Generau d'Aran aquestes dades sense haver-les obtingut prèviament en base a una de les causes que en



Plecs – ARRENDAMENT D'UN CENTRE DE TREBALL ESPECIAL PER A LA SEVA EXPLOTACIÓ COM A BUGADERIA INDUSTRIAL A LA VALL D'ARAN

legitimín el tractament i sense haver informat als seus titulars del dret d'informació.

En el cas que el personal vinculat al licitador tingués accés, directe o indirecte, a dades o informacions de caràcter personal, el licitador els exigirà prèviament el compliment del deure de secret respecte de les dades personals i informacions a què haguessin d'accedir en el desenvolupament de l'activitat o servei prestat, fins i tot després de finalitzar la relació contractual.

El deure de secret sobre la informació que s'obtingui durant la durada de l'objecte del contracte, pel que fa al compliment de la normativa en matèria de protecció de dades personals es mantindrà per temps indefinit.

CLÀUSULA TRENTA-TRESENA. Transparència i protecció dels drets dels licitadors

Als efectes de garantir l'accés dels licitadors a la documentació generada en aquesta licitació, servir amb eficiència els objectius de transparència establerts per la legislació vigent i, alhora, salvaguardar la deguda confidencialitat de les dades dels licitadors, l'òrgan de contractació considera que la **declaració de confidencialitat** de les dades dels licitadors contingudes en els seus sobres, d'acord amb allò previst a la clàusula quinzena d'aquest plec, inclou necessàriament els següents documents:

1. Els TC1 i TC2, així com qualsevol altre document que contingui dades de caràcter personal, d'acord amb el que al respecte disposa la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal.
2. Totes aquelles dades que constitueixen el *Know how* de l'empresa, que li permeten posicionar-se en el mercat en condicions de competitivitat i que estan emparats pel dret a la protecció del secret comercial.
3. Les dades declarades com a tals per les empreses. No tindrà validesa la declaració de confidencialitat de tota la documentació continguda al respecte sobre: únicament ho serà aquella que per llei, reglament o per altra disposició normativa sigui declarada com a tal.

El Conselh Generau d'Aran es reserva la facultat de verificar en qualsevol moment la normativa que empara la declaració de confidencialitat dels documents.

En cas que es produeixi una reclamació per part d'un licitador en contra de la declaració de confidencialitat de la documentació d'altri, el Conselh Generau d'Aran requerirà al titular de les dades per tal que en el termini de dos (2) dies



Plecs – ARRENDAMENT D'UN CENTRE DE TREBALL ESPECIAL PER A LA SEVA EXPLOTACIÓ COM A BUGADERIA INDUSTRIAL A LA VALL D'ARAN

hàbils a comptar de la notificació a l'efecte es pronunciï ratificant o no aquella declaració.

En cas que es mantinguin dubtes sobre l'adequació de la declaració, l'òrgan de contractació aplicarà el criteri del major dany, per a la qual cosa es ponderarà què provoca un major perjudici, si la confidencialitat o la transparència, i es resoldrà en favor del bé jurídic preponderant en el cas concret.

CLÀUSULA TRENTA-QUATRENA. Consulta de l'expedient

Tots els licitadors tindran dret a accedir a l'expedient de contractació en igualtat de condicions. No obstant això, a l'efecte de garantir el necessari secret de les proposicions presentades, d'acord amb el que preveu al respecte l'art. 139.2 LCSP, l'accés a la totalitat de l'expedient per part de qualsevol dels licitadors es produirà un cop adjudicat el contracte.

La consulta de l'expedient es podrà sol·licitar dins dels quinze (15) dies següents a la recepció de la notificació de l'acord d'adjudicació i es durà a terme dins del mes següent a la sol·licitud.

No obstant això, els licitadors exclosos del procediment podran consultar l'expedient a comptar de la notificació de la seva exclusió.

En qualsevol dels casos, no es lliuraran ni es permetrà realitzar còpies dels documents que integren l'expedient, malgrat que els licitadors podran prendre totes les notes que considerin oportunes.

La consulta tindrà com a límit el respecte de la confidencialitat de determinada documentació, en els termes previstos a la clàusula anterior.

CLÀUSULA TRENTA-CINQUENA. Principis ètics i regles de conducta als quals els licitadors i els contractistes han d'adequar la seva activitat

Els licitadors i els contractistes adoptaran una conducta èticament exemplar i actuaran per evitar la corrupció en qualsevol de totes les seves possibles formes.

En aquest sentit –i al marge d'aquells altres deures vinculats al principi d'actuació esmentat en el punt anterior, derivats dels principis ètics i de les regles de conducta als quals els licitadors i els contractistes han d'adequar la seva activitat– assumeixen particularment les obligacions següents:

- a) Comunicar immediatament a l'òrgan de contractació les possibles situacions de conflicte d'interessos.



Plecs – ARRENDAMENT D'UN CENTRE DE TREBALL ESPECIAL PER A LA SEVA EXPLOTACIÓ COM A BUGADERIA INDUSTRIAL A LA VALL D'ARAN

- b) No sol·licitar, directament o indirecta, que un càrrec o empleat públic influeixi en l'adjudicació del contracte.
- c) No oferir ni facilitar a càrrecs o empleats públics avantatges personals o materials, ni per a aquells mateixos ni per a persones vinculades amb el seu entorn familiar o social.
- d) No realitzar qualsevol altra acció que pugui vulnerar els principis d'igualtat d'oportunitats i de lliure concurrència.
- e) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- f) Respectar els principis de lliure mercat i de concurrència competitiva, i abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència, com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.). Així mateix, denunciar qualsevol acte o conducta dirigits a aquelles finalitats i relacionats amb la licitació o el contracte dels quals tingués coneixement.
- g) No utilitzar informació confidencial, coneguda mitjançant el contracte, per obtenir, directament o indirecta, un avantatge o benefici econòmic en interès propi.
- h) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions contractades.
- i) Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats.
- j) Denunciar els actes dels quals tingui coneixement i que puguin comportar una infracció de les obligacions contingudes en aquesta clàusula.

Als efectes d'allò que disposa l'art. 211.1.f) LCSP es consideren obligacions essencials del contracte les previstes en aquesta clàusula, de forma que l'incompliment de qualsevol d'elles per part dels licitadors o dels contractistes, serà causa de resolució del contracte, sens perjudici d'aquelles altres possibles conseqüències previstes a la legislació vigent.



Plecs – ARRENDAMENT D'UN CENTRE DE TREBALL ESPECIAL PER A LA SEVA EXPLOTACIÓ COM A BUGADERIA INDUSTRIAL A LA VALL D'ARAN

CLÀUSULA TRENTA-SISENA. Disposicions finals

Les prescripcions d'aquest Plec que incorporen o reproduïxen aspectes de la legislació bàsica de l'Estat o l'autonòmica aplicable als ens locals catalans s'entendran modificades automàticament en el moment que se'n produeixi la revisió.

Si es verifica aquesta revisió, s'autoritza a la Sindicatura per introduir en el text del Plec les modificacions correlatives o els aclariments pertinents, els quals no necessitaran la publicació expressa del Conselh Generau d'Aran.

Les peticions que presenti el contractista, o, si escau, altres possibles interessats, que no siguin objecte de consideració específica en les clàusules precedents s'entendran desestimades si transcorreguts tres (3) mesos des de la seva presentació no hi hagués recaigut resolució expressa.

L'assenyalament de terminis que consta a les clàusules anteriors per determinar que una petició, a manca de resolució expressa, s'entengui o es pugui entendre estimada o desestimada, s'efectua sens perjudici de la possible ampliació dels terminis esmentats en virtut de la pròrroga que es pugui decretar o acordar, que haurà de ser notificada als interessats; en aquest supòsit, els citats efectes relatius a la virtualitat presumpta sobre estimació o desestimació de les sol·licituds, inherents a l'absència de resolució expressa, quedaran referits a la data en què expiri l'ampliació disposada



Plecs - ARRENDAMENT D'UN CENTRE DE TREBALL ESPECIAL PER A LA SEVA EXPLOTACIÓ COM A BUGADERIA INDUSTRIAL A LA VALL D'ARAN

BLOC 3 ANNEXOS



Plecs - ARRENDAMENT D'UN CENTRE DE TREBALL ESPECIAL PER A LA SEVA EXPLOTACIÓ COM A BUGADERIA INDUSTRIAL A LA VALL D'ARAN

ANNEX NÚM. 1

ELEMENTS PATRIMONIALS ADSCRITS AL CONTRACTE

Avaluació de l'inventari de maquinaria a la nau del Conselh Generau d'Aran gestionada per Gureak Aran SL, a febrer de 2025.

La maquinaria s'inventaria per ordre de funcionament de la bugaderia i porta associat un percentatge aproximat de vida útil.

Màquina 1: Rentadora AEG 10KG

Nom: AEG 6000 SERIES LAVAMAT

Breu descripció: Rentadora de 10kg amb programació

Any de fabricació: 2015

Vida útil: 50%

Imatges:





Plecs - ARRENDAMENT D'UN CENTRE DE TREBALL ESPECIAL PER A LA SEVA EXPLOTACIÓ COM A BUGADERIA INDUSTRIAL A LA VALL D'ARAN

Màquina 2 i 3: Rentadora DOMUS 45 KG

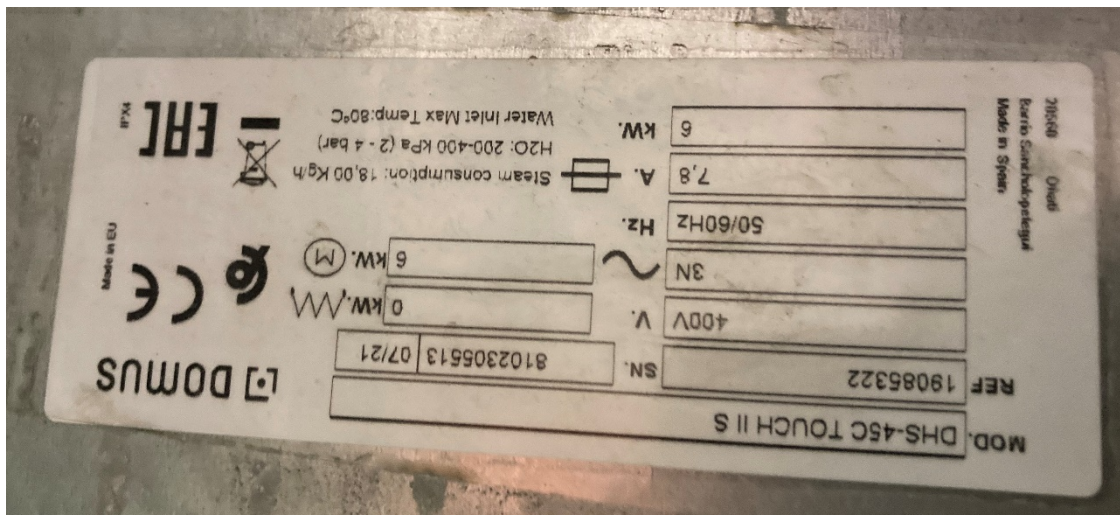
Nom: DOMUS DHS-45C TOUCH II S

Breu descripció: Rentadora de 45kg amb programació

Any de fabricació: 07/2021

Vida útil: 80%

Imatges:





Plecs - ARRENDAMENT D'UN CENTRE DE TREBALL ESPECIAL PER A LA SEVA EXPLOTACIÓ COM A BUGADERIA INDUSTRIAL A LA VALL D'ARAN

Màquina 4: Rentadora DOMUS 60 KG

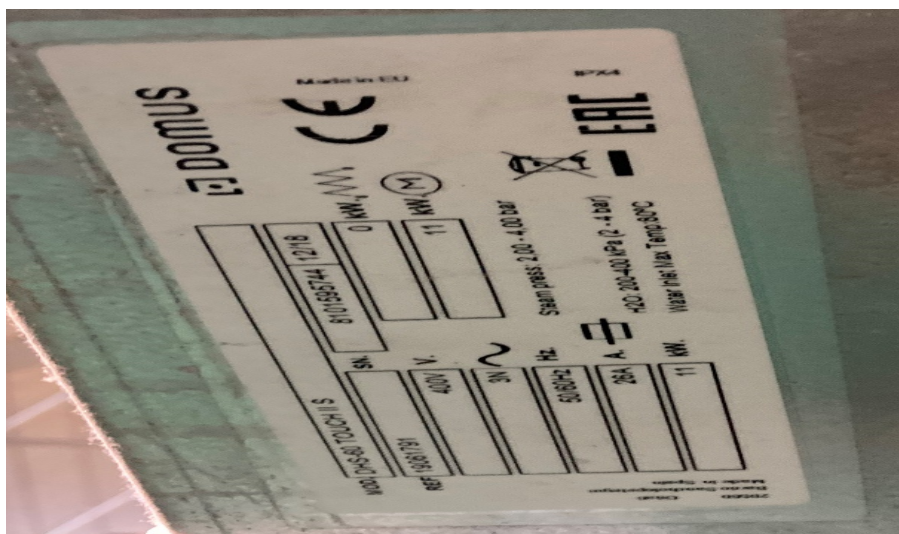
Nom: DOMUS DHS-60C TOUCH II S

Breu descripció: Rentadora de 60kg amb programació

Any de fabricació: 12/2018

Vida útil: 50%

Imatges:





Plecs - ARRENDAMENT D'UN CENTRE DE TREBALL ESPECIAL PER A LA SEVA EXPLOTACIÓ COM A BUGADERIA INDUSTRIAL A LA VALL D'ARAN

Màquina 5: Rentadora UNICA 150 KG

Nom: UNICA 150/3

Breu descripció: Rentadora de 150 kg amb programació

Any de fabricació: 2013

Vida útil: 20%

Imatges:





Plecs - ARRENDAMENT D'UN CENTRE DE TREBALL ESPECIAL PER A LA SEVA EXPLOTACIÓ COM A BUGADERIA INDUSTRIAL A LA VALL D'ARAN

Màquina 6: Rentadora UNICA 200 KG

Nom: UNICA 200/3

Breu descripció: Rentadora de 200 kg amb programació

Any de fabricació: 2013

Vida útil: 20%

Imatges:





Plecs - ARRENDAMENT D'UN CENTRE DE TREBALL ESPECIAL PER A LA SEVA EXPLOTACIÓ COM A BUGADERIA INDUSTRIAL A LA VALL D'ARAN

Màquina 7: Rentadora ACJ

Nom: FRATELLI ROSA LC-200/3 (Nº serie 845)

Breu descripció: Rentadora de 200 kg amb programació

Any de fabricació: 2019

Vida útil: 60%

Imatges:





Plecs - ARRENDAMENT D'UN CENTRE DE TREBALL ESPECIAL PER A LA SEVA EXPLOTACIÓ COM A BUGADERIA INDUSTRIAL A LA VALL D'ARAN

Màquina 8, 9 i 10: Assecadora Speed Queen

Nom: SC120CSH (35-40 KG)

Breu descripció: Assecadora

Any de fabricació: 1998

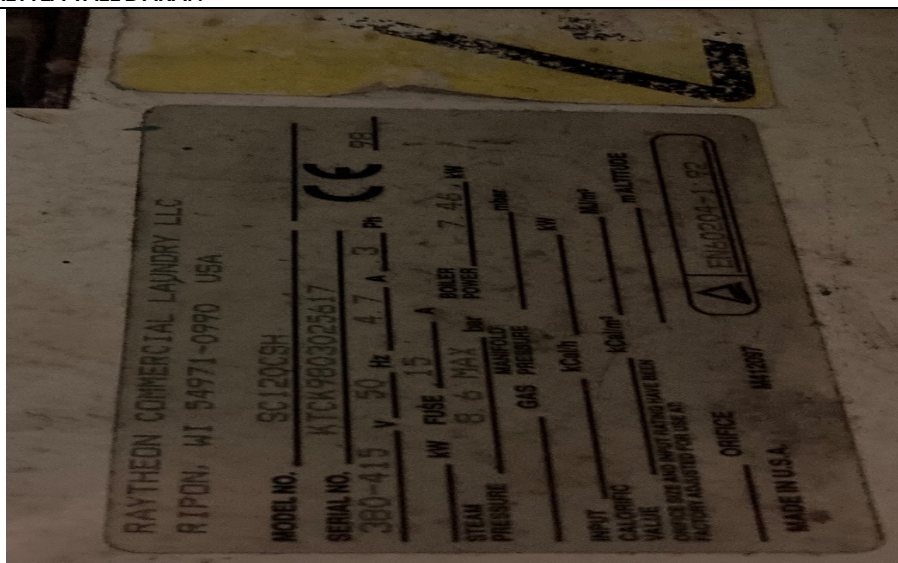
Vida útil: 5%

Imatges:





Plecs - ARRENDAMENT D'UN CENTRE DE TREBALL ESPECIAL PER A LA SEVA EXPLOTACIÓ COM A BUGADERIA INDUSTRIAL A LA VALL D'ARAN





Plecs - ARRENDAMENT D'UN CENTRE DE TREBALL ESPECIAL PER A LA SEVA EXPLOTACIÓ COM A BUGADERIA INDUSTRIAL A LA VALL D'ARAN

Màquina 11 i 12: Assecadora Girbau

Nom: Assecadora Girbau ED 660 V 8 <https://ingelavcanarias.com/productos/ed-series/219-secadoras--ed660.html>)

Breu descripció:

Any de fabricació: 2017

Vida útil: 50%

Imatges:





Plecs - ARRENDAMENT D'UN CENTRE DE TREBALL ESPECIAL PER A LA SEVA EXPLOTACIÓ COM A BUGADERIA INDUSTRIAL A LA VALL D'ARAN

Màquina 13: Assecadora DOMUS DT60

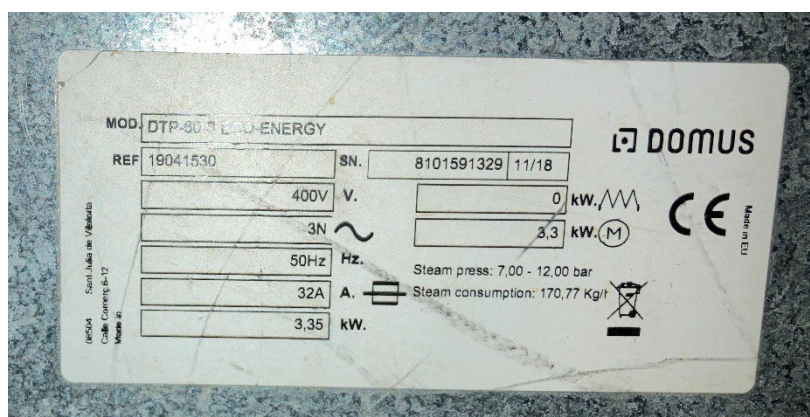
Nom: Assecadora Domus DTT-60 ECO-ENERGY

Breu descripció: Assecadora programable

Any de fabricació: 11/2018

Vida útil: 70%

Imatges:





Plecs - ARRENDAMENT D'UN CENTRE DE TREBALL ESPECIAL PER A LA SEVA EXPLOTACIÓ COM A BUGADERIA INDUSTRIAL A LA VALL D'ARAN



Màquina 14: Assecadora DOMUS DT80

Nom: Assecadora Domus DTT-80 ECO-ENERGY

Breu descripció: Assecadora programable

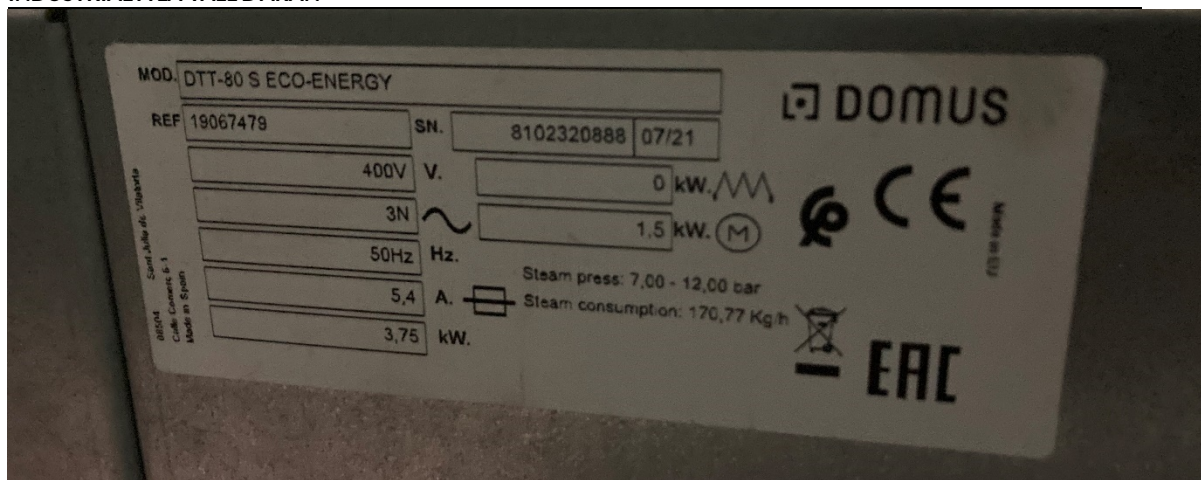
Any de fabricació: 07/2021

Vida útil: 90%

Imatges:



Plecs – ARRENDAMENT D'UN CENTRE DE TREBALL ESPECIAL PER A LA SEVA EXPLOTACIÓ COM A BUGADERIA INDUSTRIAL A LA VALL D'ARAN



Màquina 15: FOLTEX MULTI LLENÇOLS

Nom: Conjunt d'introductor (FOLTEX), calandra (LACO MACHINERY) i plegadora (FOLTEX)

Breu descripció: Sistema en sèrie per al planxat i plegat de llençols

Introductor: FlexFeed LP3-350X2

Calandra: D1202 x3500 S

Plegadora: FlexFold LP350 X2

Any de fabricació: 2021 (introductor) / 2021 (calandra) / 2021 (plegadora)



Plecs - ARRENDAMENT D'UN CENTRE DE TREBALL ESPECIAL PER A LA SEVA EXPLOTACIÓ COM A BUGADERIA INDUSTRIAL A LA VALL D'ARAN

Vida útil: 80%

Imatges:





Plecs - ARRENDAMENT D'UN CENTRE DE TREBALL ESPECIAL PER A LA SEVA EXPLOTACIÓ COM A BUGADERIA INDUSTRIAL A LA VALL D'ARAN



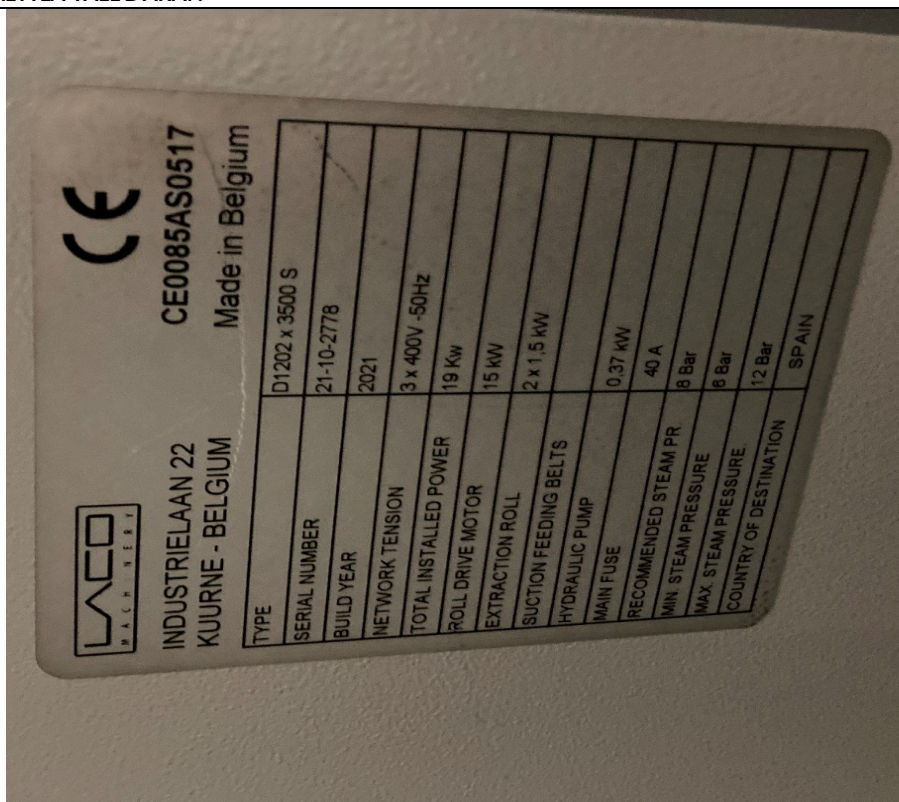


Plecs - ARRENDAMENT D'UN CENTRE DE TREBALL ESPECIAL PER A LA SEVA EXPLOTACIÓ COM A BUGADERIA INDUSTRIAL A LA VALL D'ARAN





Plecs - ARRENDAMENT D'UN CENTRE DE TREBALL ESPECIAL PER A LA SEVA EXPLOTACIÓ COM A BUGADERIA INDUSTRIAL A LA VALL D'ARAN





Plecs - ARRENDAMENT D'UN CENTRE DE TREBALL ESPECIAL PER A LA SEVA EXPLOTACIÓ COM A BUGADERIA INDUSTRIAL A LA VALL D'ARAN





Plecs - ARRENDAMENT D'UN CENTRE DE TREBALL ESPECIAL PER A LA SEVA EXPLOTACIÓ COM A BUGADERIA INDUSTRIAL A LA VALL D'ARAN





Plecs - ARRENDAMENT D'UN CENTRE DE TREBALL ESPECIAL PER A LA SEVA EXPLOTACIÓ COM A BUGADERIA INDUSTRIAL A LA VALL D'ARAN

Màquina 16: Plegadora tovalloles Foltex

Nom: Plegadora tovalloles FOLTEX

Breu descripció: FlexFold AT230

Any de fabricació: 2019

Vida útil: 80%

Imatges:





Plecs - ARRENDAMENT D'UN CENTRE DE TREBALL ESPECIAL PER A LA SEVA EXPLOTACIÓ COM A BUGADERIA INDUSTRIAL A LA VALL D'ARAN





Plecs - ARRENDAMENT D'UN CENTRE DE TREBALL ESPECIAL PER A LA SEVA EXPLOTACIÓ COM A BUGADERIA INDUSTRIAL A LA VALL D'ARAN

Màquina 17: Cinta transportadora

Nom: Cinta transportadora

Breu descripció: Cinta transportadora en des ús

Any de fabricació:

Vida útil: 95%

Imatges:





Plecs – ARRENDAMENT D'UN CENTRE DE TREBALL ESPECIAL PER A LA SEVA EXPLOTACIÓ COM A BUGADERIA INDUSTRIAL A LA VALL D'ARAN

Màquina 18: Bàscula

Nom: Bàscula distribuïda per Cobos – Baxtran ZFD (600KG)

Breu descripció: Bàscula entrada roba

Any de fabricació:

Vida útil: 80%

Imatges:





Plecs - ARRENDAMENT D'UN CENTRE DE TREBALL ESPECIAL PER A LA SEVA EXPLOTACIÓ COM A BUGADERIA INDUSTRIAL A LA VALL D'ARAN

Màquina 19: Bàscula

Nom: DIBAL VD-310(1500KG)

Breu descripció: Bàscula sortida roba

Any de fabricació: 2013

Vida útil: 80%

Imatges:





Plecs – ARRENDAMENT D'UN CENTRE DE TREBALL ESPECIAL PER A LA SEVA EXPLOTACIÓ COM A BUGADERIA INDUSTRIAL A LA VALL D'ARAN

Màquina 20, 21 i 22 Sala compressors

Nom: Sala compressors

Breu descripció:

2 grups de pressió de gasoil

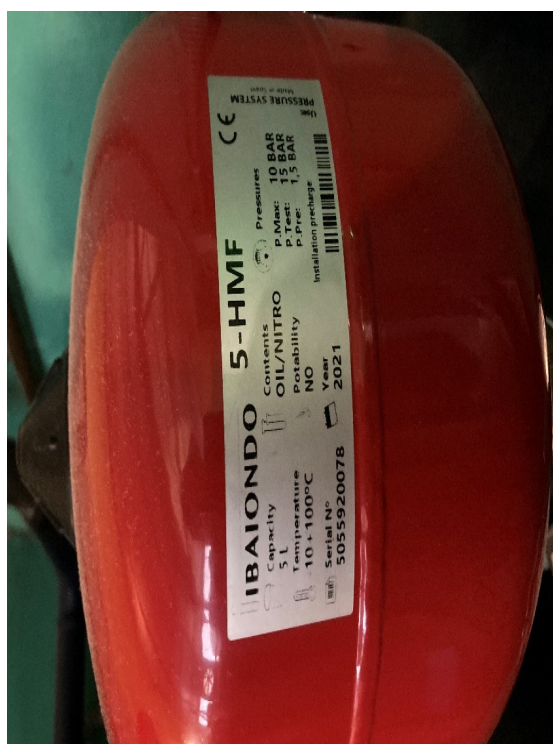
2 compressors Boge

Calderí 250 litres

Calderí 500 litres

Assecador frigorífic

Imatges:



Plecs – ARRENDAMENT D'UN CENTRE DE TREBALL ESPECIAL PER A LA SEVA EXPLOTACIÓ COM A BUGADERIA INDUSTRIAL A LA VALL D'ARAN





Plecs - ARRENDAMENT D'UN CENTRE DE TREBALL ESPECIAL PER A LA SEVA EXPLOTACIÓ COM A BUGADERIA INDUSTRIAL A LA VALL D'ARAN





Plecs - ARRENDAMENT D'UN CENTRE DE TREBALL ESPECIAL PER A LA SEVA EXPLOTACIÓ COM A BUGADERIA INDUSTRIAL A LA VALL D'ARAN





Plecs - ARRENDAMENT D'UN CENTRE DE TREBALL ESPECIAL PER A LA SEVA EXPLOTACIÓ COM A BUGADERIA INDUSTRIAL A LA VALL D'ARAN

Màquina 23: Dipòsit gasoil

Nom: Dipòsit gasoil Rigual

Breu descripció: Dipòsit gasoil 10.000 litres amb entrada mecànica

Any de fabricació:

Vida útil: 50%

Imatges:





Plecs - ARRENDAMENT D'UN CENTRE DE TREBALL ESPECIAL PER A LA SEVA EXPLOTACIÓ COM A BUGADERIA INDUSTRIAL A LA VALL D'ARAN

Màquina 24: Caldera 1 i cremador

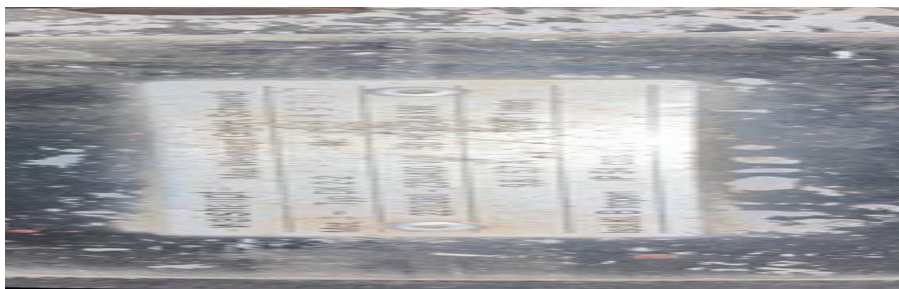
Nom: Caldera 1 i cremador

Breu descripció: Caldera ygnis HDR 160 i cremador Weichsupt L7ZD

Any de fabricació: 07/1998

Vida útil: 20%

Imatges:





Plecs – ARRENDAMENT D'UN CENTRE DE TREBALL ESPECIAL PER A LA SEVA EXPLOTACIÓ COM A BUGADERIA INDUSTRIAL A LA VALL D'ARAN





Plecs - ARRENDAMENT D'UN CENTRE DE TREBALL ESPECIAL PER A LA SEVA EXPLOTACIÓ COM A BUGADERIA INDUSTRIAL A LA VALL D'ARAN

Màquina 25: Caldera 2 i cremador

Nom: Caldera 2 i cremador

Breu descripció: Caldera ygnis HDR 160 i cremador Weischsupt L7ZD

Any de fabricació: 07/1998

Vida útil: 20%

Imatges:





Plecs - ARRENDAMENT D'UN CENTRE DE TREBALL ESPECIAL PER A LA SEVA EXPLOTACIÓ COM A BUGADERIA INDUSTRIAL A LA VALL D'ARAN





Plecs - ARRENDAMENT D'UN CENTRE DE TREBALL ESPECIAL PER A LA SEVA EXPLOTACIÓ COM A BUGADERIA INDUSTRIAL A LA VALL D'ARAN

Màquina 26: Descalcificador

Nom: Descalcificador ATH Duo 255/045 Duplex ALT

Breu descripció: Sistema de descalcificació i depuració de l'aigua d'entrada

Any de fabricació:

Vida útil: 50%

Imatges:





Plecs - ARRENDAMENT D'UN CENTRE DE TREBALL ESPECIAL PER A LA SEVA EXPLOTACIÓ COM A BUGADERIA INDUSTRIAL A LA VALL D'ARAN





Plecs – ARRENDAMENT D'UN CENTRE DE TREBALL ESPECIAL PER A LA SEVA EXPLOTACIÓ COM A BUGADERIA INDUSTRIAL A LA VALL D'ARAN

Màquina 27: Sala detergents

Nom: Sala dosificació i magatzem detergents

Breu descripció: Sistema de regulació de detergents. Sistema subcontractat amb un preu d'uns 25.000 euros anuals.

L'actual sala de detergents requereix d'actualització a la normatives vigent. Cal actuació de projecte d'adequació per als productes en producció i per als productes emmagatzemats.

Imatges:





Plecs – ARRENDAMENT D'UN CENTRE DE TREBALL ESPECIAL PER A LA SEVA EXPLOTACIÓ COM A BUGADERIA INDUSTRIAL A LA VALL D'ARAN





Plecs - ARRENDAMENT D'UN CENTRE DE TREBALL ESPECIAL PER A LA SEVA EXPLOTACIÓ COM A BUGADERIA INDUSTRIAL A LA VALL D'ARAN

Plecs – ARRENDAMENT D'UN CENTRE DE TREBALL ESPECIAL PER A LA SEVA EXPLOTACIÓ COM A BUGADERIA INDUSTRIAL A LA VALL D'ARAN

CONDICIONS DESUBROGACIÓ DE PERSONAL

Les condicions del personal adscrit al Centre Especial de Treball es regeixen pel VII Conveni col·lectiu de treball d'àmbit de la comunitat autònoma de Catalunya del sector de bugaderies industrials 2021-2025 (codi de conveni núm. 79000905011995), tal i com disposa la Resolució EMT/906/2023, de 14 de març, publicada al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 8881 de 23 de març de 2023.

El personal adscrit al Centre Especial de Treball es detalla en la taula següent:

Operario	discapacidad	Desc. Categoría	Contrato Inem	F.Antigüedad	% Jornada	Salario Bruto Anual	SEGURIDAD SOCIAL	Observaciones
Persona 1	SI	ESPECIALISTA	INDEFINIDO	13/02/2017	100	18.956,56 €	6.088,85 €	
Persona 2	NO	DTOR.TECN.	INDEFINIDO	16/11/2015	100	40.690,44 €	13.069,77 €	
Persona 3	SI	ESPECIALISTA	INDEFINIDO	01/12/2000	100	22.437,52 €	7.206,93 €	
Persona 4	SI	ESPECIALISTA	INDEFINIDO	18/01/2022	100	17.796,24 €	5.716,15 €	
Persona 5	SI	JEFE/A DE SECCION	INDEFINIDO	12/01/2023	100	17.796,24 €	5.716,15 €	BAJA MÉDICA
Persona 6	SI	AUXILIAR DE SERVICIOS	FIJO DISCONTINUO		100	17.796,24 €	5.716,15 €	
Persona 7	SI	ESPECIALISTA	INDEFINIDO	12/05/2017	100	18.956,56 €	6.088,85 €	
Persona 8	SI	ESPECIALISTA	INDEFINIDO	20/05/2022	100	17.796,24 €	5.716,15 €	
Persona 9	NO	ENC.GRAL.	INDEFINIDO	31/10/2014	100	27.841,66 €	8.942,74 €	BAJA MÉDICA
Persona 10	SI	ESPECIALISTA	FIJO DISCONTINUO	12/07/2022	100	17.796,24 €	5.716,15 €	
Persona 11	NO	TEC.MANT.	INDEFINIDO	02/10/2023	100	17.796,24 €	5.716,15 €	BAJA MÉDICA
Persona 12	SI	ESPECIALISTA	FIJO DISCONTINUO	20/11/2021	100	17.796,24 €	5.716,15 €	
Persona 13	SI	AUXILIAR DE SERVICIOS	FIJO DISCONTINUO		100	17.796,24 €	5.716,15 €	
Persona 14	SI	CHOFER	INDEFINIDO	30/04/2015	100	21.999,32 €	7.066,18 €	
Persona 15	SI	ESPECIALISTA	INDEFINIDO	25/12/2016	100	18.956,56 €	6.088,85 €	
Persona 16	SI	ESPECIALISTA	FIJO DISCONTINUO	19/11/2018	100	16.587,06 €	5.327,76 €	
Persona 17	SI	AUXILIAR DE SERVICIOS	FIJO DISCONTINUO	06/02/2025	100	17.796,24 €	5.716,15 €	
Persona 18	SI	ESPECIALISTA	FIJO DISCONTINUO	11/01/2022	100	17.796,24 €	5.716,15 €	
Persona 19	SI	AUXILIAR DE SERVICIOS	FIJO DISCONTINUO	29/10/2023	100	17.796,24 €	5.716,15 €	
Persona 20	NO	ENC.GRAL.	INDEFINIDO	09/12/2024	100	18.278,54 €	5.901,12 €	



Plecs – ARRENDAMENT D'UN CENTRE DE TREBALL ESPECIAL PER A LA SEVA EXPLOTACIÓ COM A BUGADERIA INDUSTRIAL A LA VALL D'ARAN

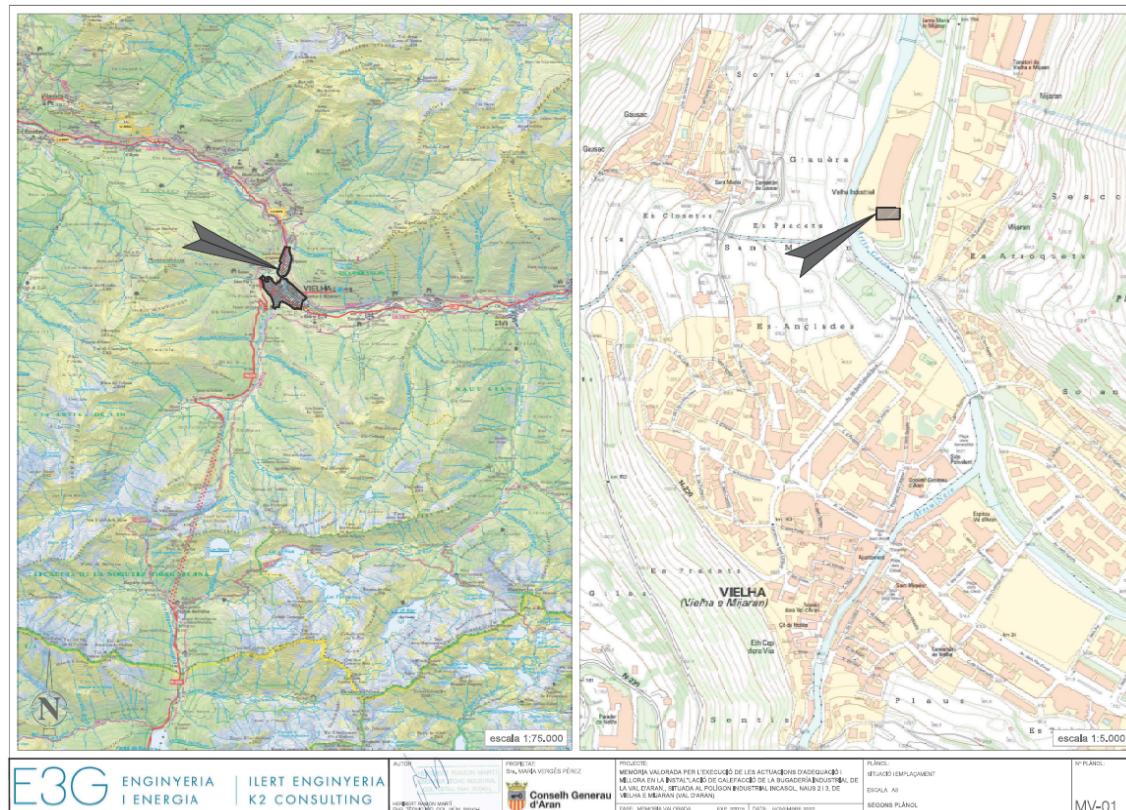
ESQUEMES INSTAL·LACIONS

Els següents plànols i esquemes es mostren a mode demostratiu de les instal·lacions existents, aquest és el motiu de la baixa resolució.

Esquema d'instal·lació del sistema de calefacció

Un cop adjudicat es facilitarà el projecte executiu i la memòria tècnica simplificada en aplicació de la instrucció 1/2015

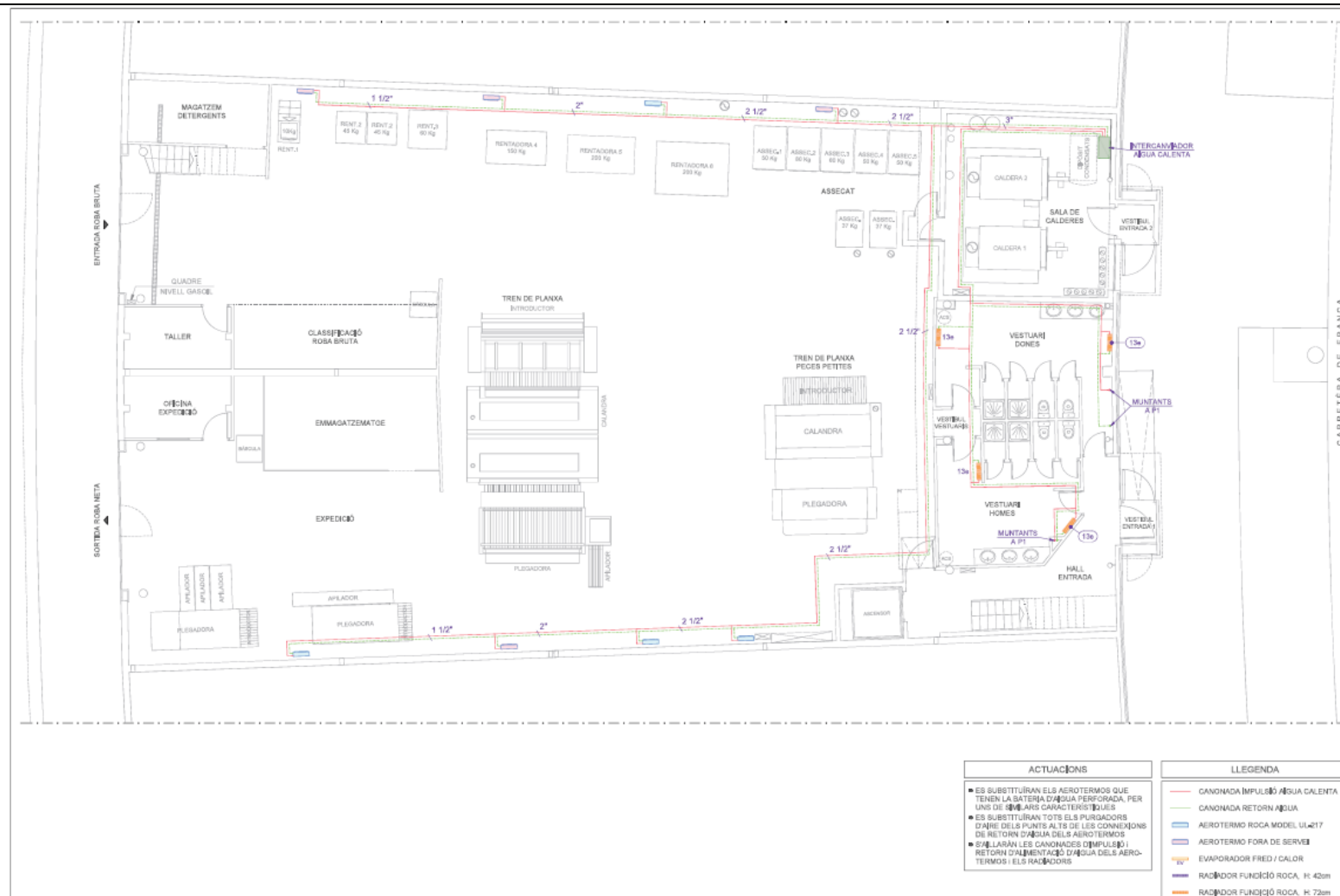
Plecs – ARRENDAMENT D'UN CENTRE DE TREBALL ESPECIAL PER A LA SEVA EXPLOTACIÓ COM A BUGADERIA INDUSTRIAL A LA VALL D'ARAN



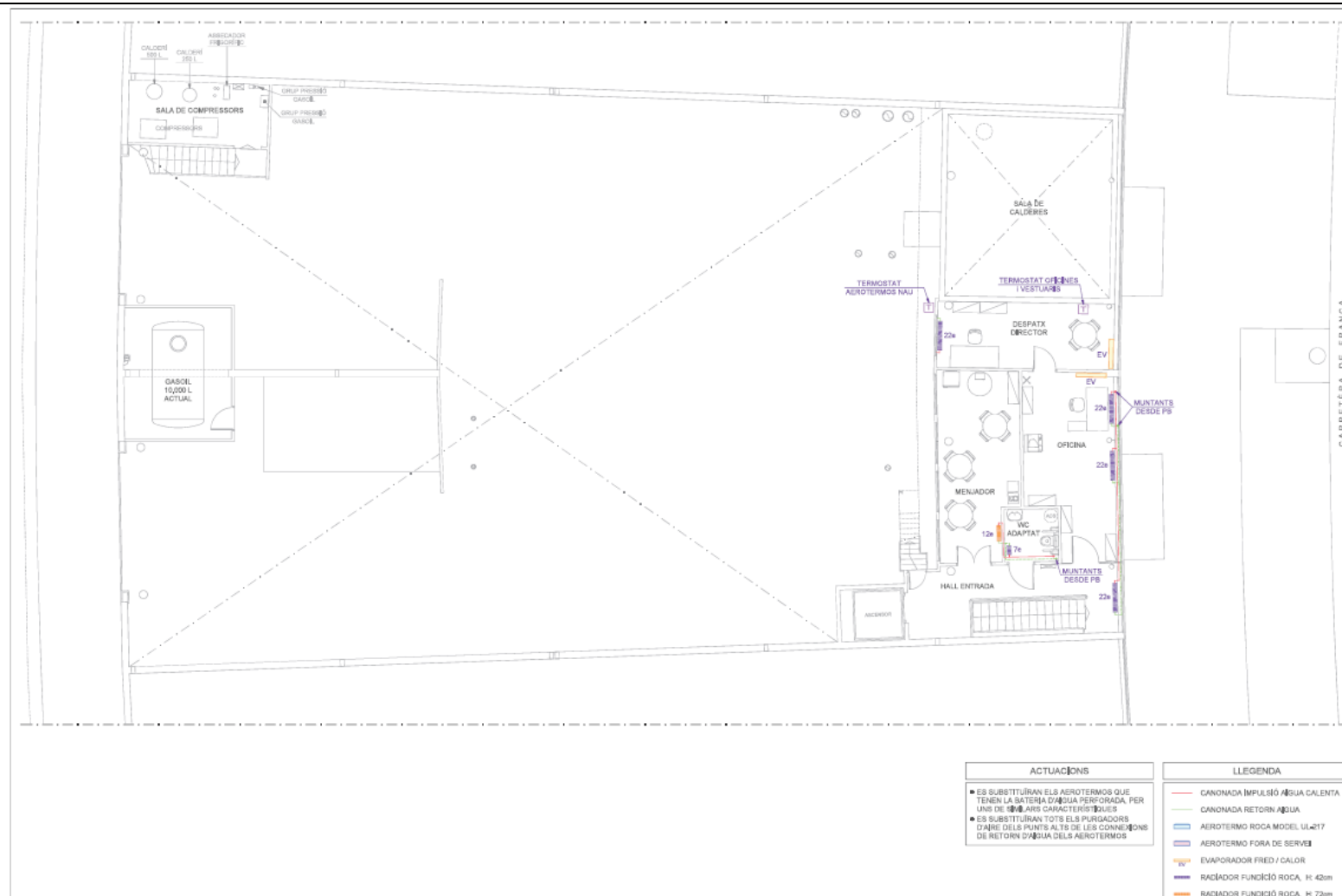
Plec - ARRENDAMENT D'UN CENTRE DE TREBALL ESPECIAL PER A LA SEVA EXPLOTACIÓ COM A BUGADERIA INDUSTRIAL A LA VALL D'ARAN



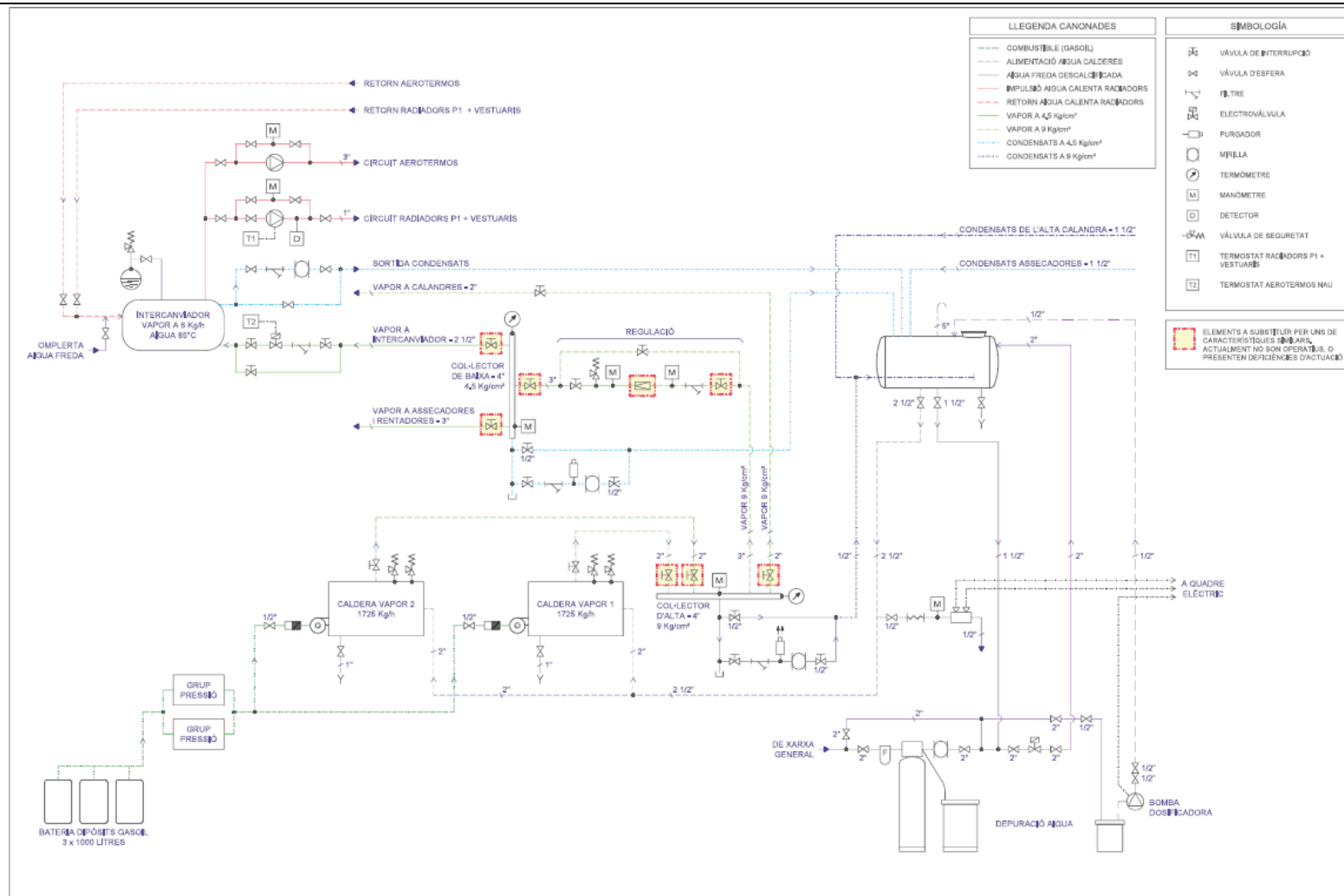
Plecs – ARRENDAMENT D'UN CENTRE DE TREBALL ESPECIAL PER A LA SEVA EXPLOTACIÓ COM A BUGADERIA INDUSTRIAL A LA VALL D'ARAN



Plecs – ARRENDAMENT D'UN CENTRE DE TREBALL ESPECIAL PER A LA SEVA EXPLOTACIÓ COM A BUGADERIA INDUSTRIAL A LA VALL D'ARAN



Plec - ARRENDAMENT D'UN CENTRE DE TREBALL ESPECIAL PER A LA SEVA EXPLOTACIÓ COM A BUGADERIA INDUSTRIAL A LA VALL D'ARAN



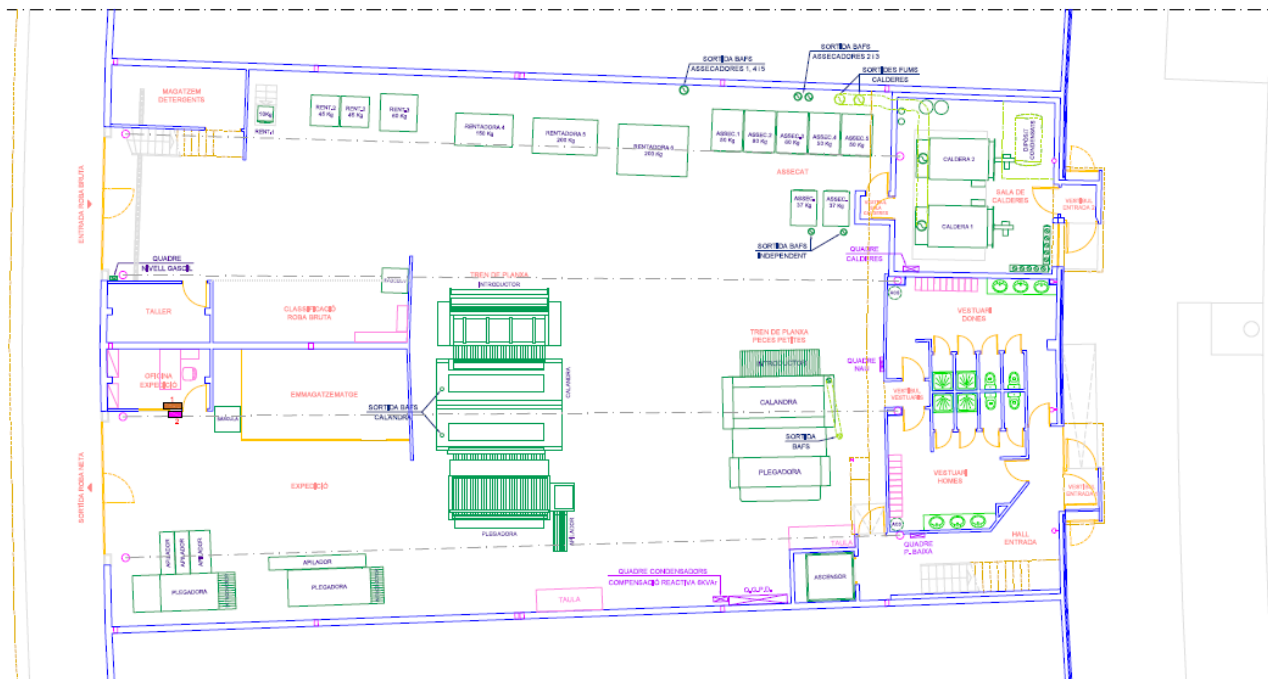


Plecs - ARRENDAMENT D'UN CENTRE DE TREBALL ESPECIAL PER A LA SEVA EXPLOTACIÓ COM A BUGADERIA INDUSTRIAL A LA VALL D'ARAN

Sistema de climatització i ventilació

Un cop adjudicat es facilitarà el projecte executiu juntament amb el certificat d'instal·lació ITE i certificat d'instal·lació de BT

Plec - ARRENDAMENT D'UN CENTRE DE TREBALL ESPECIAL PER A LA SEVA EXPLOTACIÓ COM A BUGADERIA INDUSTRIAL A LA VALL D'ARAN

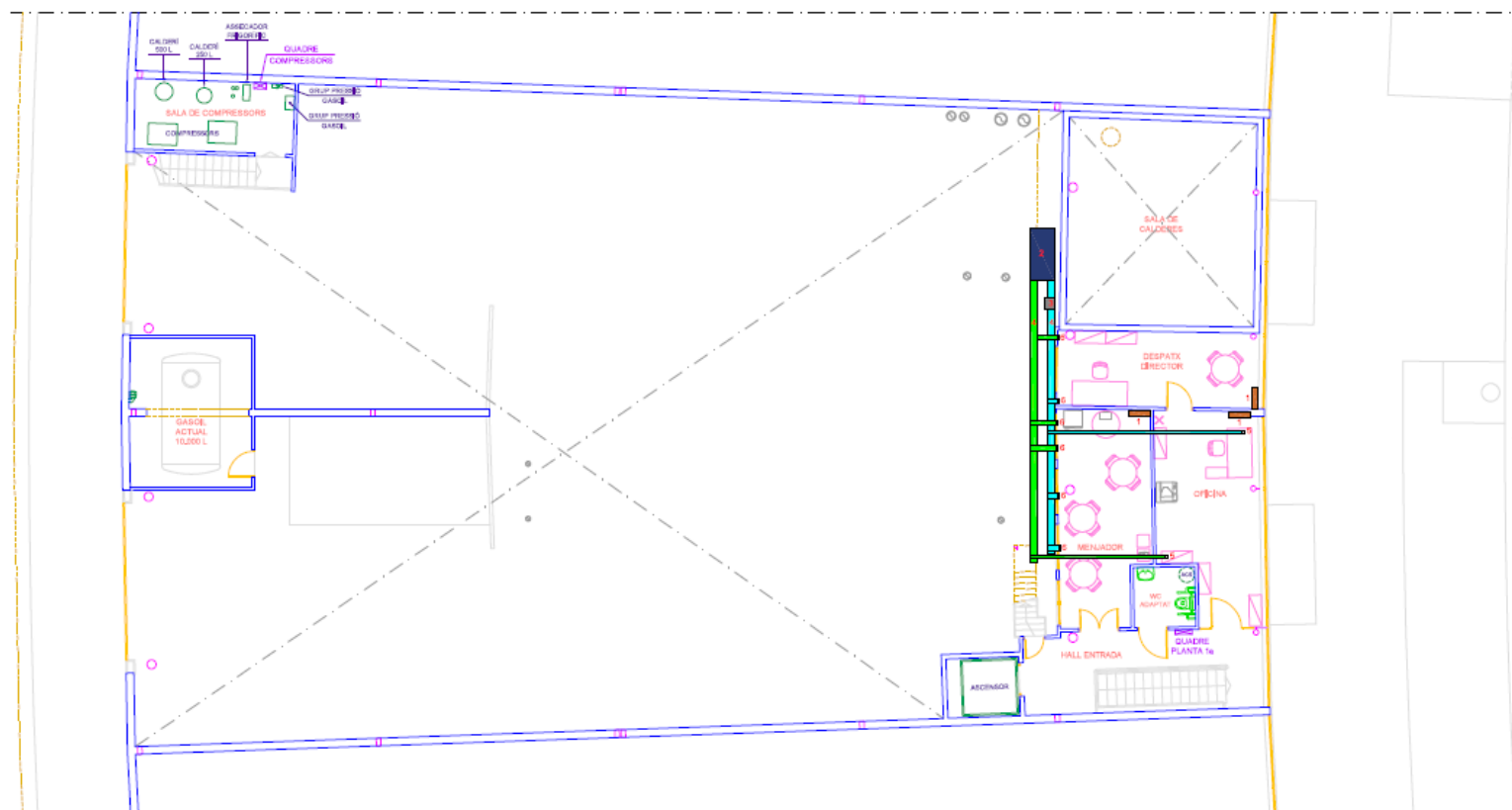


LLEGENDA

1. U. INTERIOR FTXM35A
2. U. EXTERIOR RXM35A

Instal·lació: CLIMA I VENTILACIO		TÈCNIC:	
Obra: Bugaderia Vielha			
Plànol:			
DISTRIBUCIÓ EQUIPS PB		ENGINYERIA CBT	
Escala:	Nº Plànol: 02	Data: MARÇ 2025	Nº Presup: 059,24

Plecs – ARRENDAMENT D'UN CENTRE DE TREBALL ESPECIAL PER A LA SEVA EXPLOTACIÓ COM A BUGADERIA INDUSTRIAL A LA VALL D'ARAN



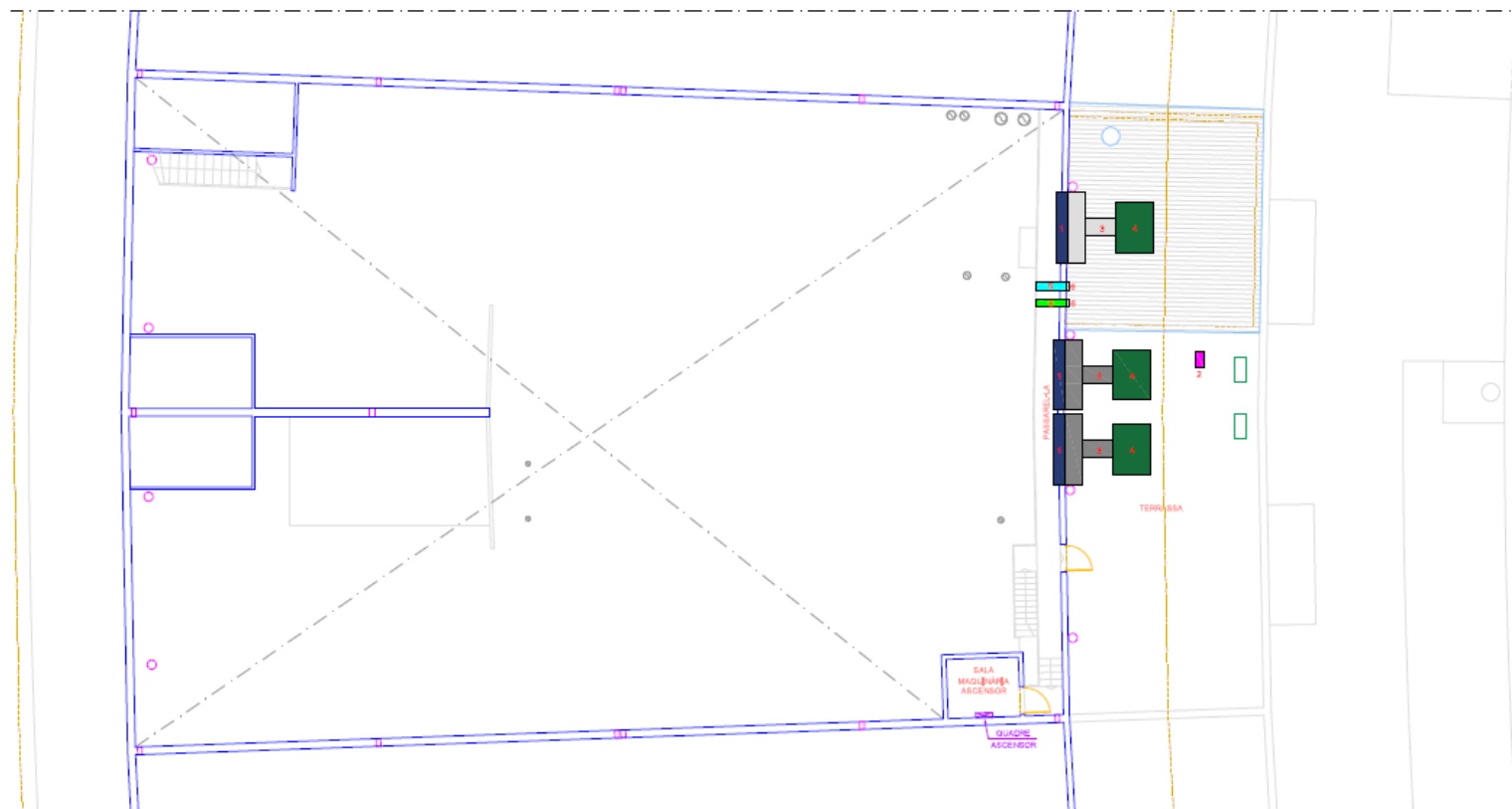
LLEENDA

- 1. U. INTERIOR FTXM25A
- 2. RECUPERADOR TECNÀ

Instal·lació: CLIMA I VENTILACIÓ
Obra: Bugaderia Vielha

Tècnic:

Plecs – ARRENDAMENT D'UN CENTRE DE TREBALL ESPECIAL PER A LA SEVA EXPLOTACIÓ COM A BUGADERIA INDUSTRIAL A LA VALL D'ARAN



LLEGENDA

1. REIXA KOOL AIR 2,3X0,7m
2. LL. EXTERIOR 2,3X0,7m

Instal·lació: CLIMA I VENTILACIÓ
Obra: Bugaderia VIELHA

Tècnic:

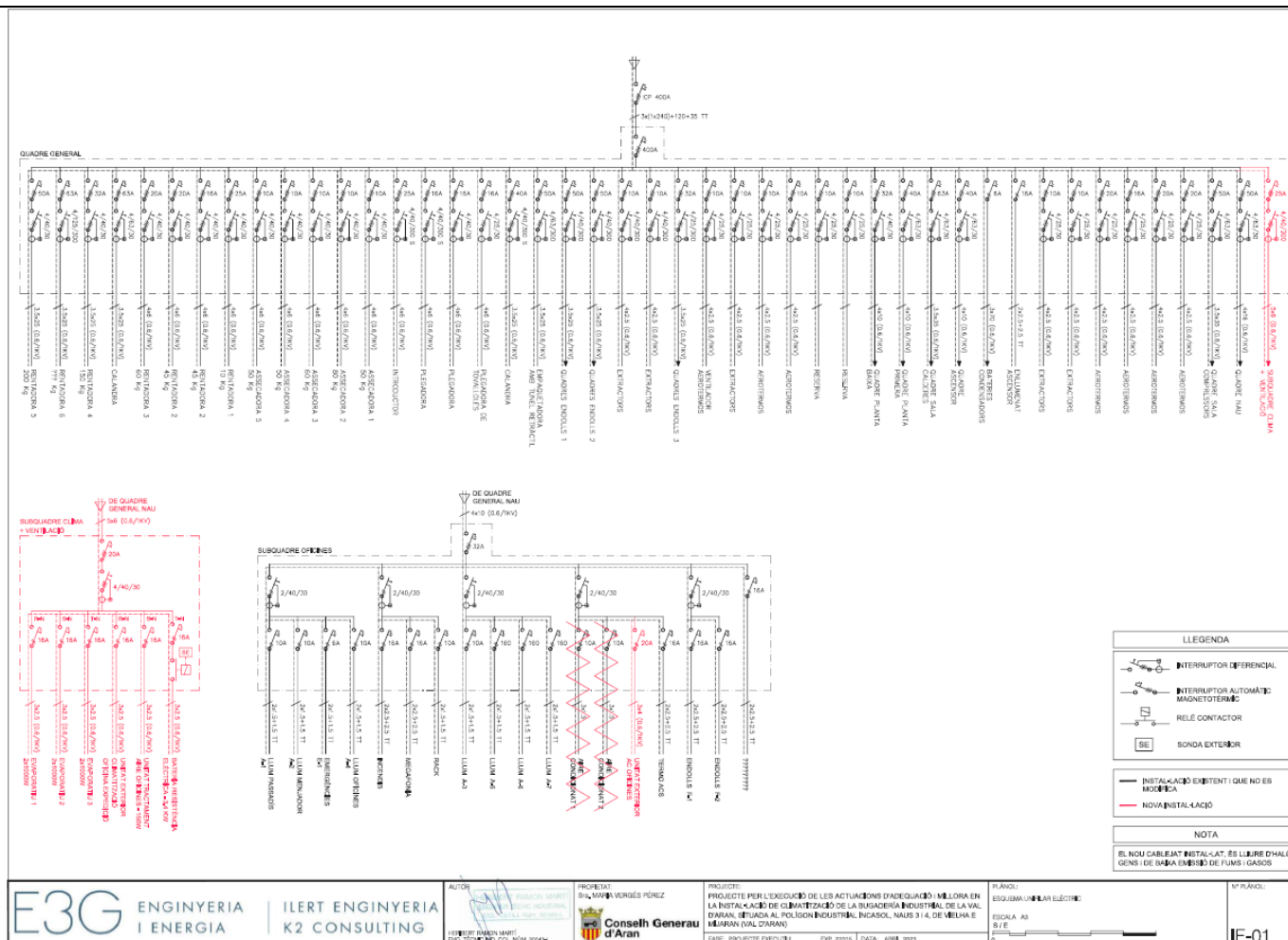


Plecs – ARRENDAMENT D'UN CENTRE DE TREBALL ESPECIAL PER A LA SEVA EXPLOTACIÓ COM A BUGADERIA INDUSTRIAL A LA VALL D'ARAN

Esquema unifiliar baixa tensió



Plecs - ARRENDAMENT D'UN CENTRE DE TREBALL ESPECIAL PER A LA SEVA EXPLOTACIÓ COM A BUGADERIA INDUSTRIAL A LA VALL D'ARAN





Plecs – ARRENDAMENT D'UN CENTRE DE TREBALL ESPECIAL PER A LA SEVA EXPLOTACIÓ COM A BUGADERIA INDUSTRIAL A LA VALL D'ARAN

ANNEX NÚM. 2

MODEL DE PROPOSICIÓ

El Sr./La Sra. _____, domiciliat/ada al carrer _____, núm. ____, pis __ CP _____ de la localitat de _____, amb DNI/CIF núm. _____, major d'edat, amb capacitat jurídica i d'obrar per a aquest atorgament, ACTUO en nom propi (o en representació de l'empresa _____, amb CIF núm. _____, per poder que acompanyo), amb domicili al carrer _____, núm. ____, pis __, CP _____ de la localitat de _____, CONCORRO al procediment obert per a l'adjudicació del contracte d'ARRENDAMENT D'UN CENTRE DE ESPECIAL DE TREBALL PER ALA SEVA EXPLOTACIÓ COM A BUGADERIA INDUSTRIAL A LA VALL D'ARAN, convocat pel Conselh Generau d'Aran mitjançant anunci publicat al perfil del contractant el dia __ de _____ de 202__, i

MANIFESTO:

- a) que estic assabentat/ada de les condicions per optar a l'adjudicació del contracte de referència, que accepto i em sotmeto plenament al Plec de Clàusules Administratives Particulars que serveixen de base i que regulen el contracte, de forma que accepto el seu objecte i contingut, i em comprometo a executar-lo totalment, en el cas, de resoldre's el procediment obert a favor d'aquesta proposició;
- b) que reuneixo totes les condicions exigides en la present contractació;
- c) que acompanyo la documentació exigida a la clàusula quinzena del Plec de clàusules administratives particulars, referida a la personalitat, garantia i requisits exigits per la present contractació, com també la que configura aquesta proposta;
- d) que en relació a la proposició econòmica OFEREIXO
 - a. un **CÀNON ANUAL** durant la vigència del contracte de _____ euros (en lletres) [_____ €/any (en xifres)], que em comprometo a mantenir durant el termini establert al Plec de condicions administratives particulars.

CÀNON DEL CONTRACTE PER ANY

1. CÀNON SENSE IVA	Base de l'arrendament	€/any
2. TIPUS IVA (21%)	Import IVA	€/any



Plecs – ARRENDAMENT D'UN CENTRE DE TREBALL ESPECIAL PER A LA SEVA EXPLOTACIÓ COM A BUGADERIA INDUSTRIAL A LA VALL D'ARAN

CÀNON DEL CONTRACTE PER ANY (1 + 2)

€/any

El preu sense IVA ha d'incloure també tots els tributs, taxes i cànon de qualsevol tipus que li siguin d'aplicació, així com totes les despeses que es puguin derivar del compliment del Plec de clàusules administratives particulars que regeix el contracte.

- b. Una SUBVENCIÓ ANUAL durant la vigència del contracte de _____ euros (en lletres) [_____ €/any (en xifres)], que em comprometo a mantenir durant el termini establert al Plec de condicions administratives particulars.

SUBVENCIÓ ANUAL

1. IMPORT ANUAL SUBVENCIÓ

€/any

- e) Que DISPOSO de l'experiència professional següent:

CENTRE ESPECIAL DE TREBALL EN QUALSEVOL ACTIVITAT	PUNTUACIÓ	MARCAR X
Fins a 365 dies (1 any)	10 punts	
Entre 366 dies i 730 dies (2 anys)	20 punts	
Entre 731 dies i 1.095 dies (3 anys)	30 punts	
Entre 1.096 dies i 1.460 dies (4 anys)	40 punts	
Entre 1.461 dies i 1.825 dies (5 anys)	60 punts	
De 1.826 dies en endavant	80 punts	

CENTRE ESPECIAL DE TREBALL EN L'ACTIVITAT DE BUGADERIA	PUNTUACIÓ	MARCAR X
Entre 101 i 200 dies	3,5 punts	
Entre 201 dies i 300 dies	7 punts	
Entre 301 dies i 400 dies	10 punts	
Entre 401 dies i 500 dies	20 punts	
Entre 501 dies i 600 dies	30 punts	
Entre 601 dies i 700 dies	40 punts	
Entre 701 dies i 800 dies	50 punts	
Entre 801 dies i 900 dies	60 punts	
De 901 dies en endavant	80 punts	

➤ **Caldrà adjuntar la documentació acreditativa**



Plecs - ARRENDAMENT D'UN CENTRE DE TREBALL ESPECIAL PER A LA SEVA EXPLOTACIÓ COM A BUGADERIA INDUSTRIAL A LA VALL D'ARAN

- f) que en aquesta proposició s'han tingut en compte les obligacions derivades de les disposicions vigents en matèria de fiscalitat, protecció del medi ambient, protecció del treball, igualtat de gènere, condicions de treball, prevenció de riscos laborals i inserció sociolaboral de les persones amb discapacitat, i a l'obligació de contractar a un nombre o percentatge específic de persones amb discapacitat, i protecció del medi ambient

(Lloc, data, signatura i, si escau, segell de l'empresa)

SINDICA D'ARAN

Caldrà signar digitalment aquest document



Plecs – ARRENDAMENT D'UN CENTRE DE TREBALL ESPECIAL PER A LA SEVA EXPLOTACIÓ COM A BUGADERIA INDUSTRIAL A LA VALL D'ARAN

ANNEX NÚM. 3

MODEL D'AVAL

Anagrama i adreça
de l'Entitat avaladora

L'entitat _____ (raó social de l'asseguradora), amb CIF núm. _____, amb domicili (a efectes de notificació i requeriment) a la ciutat de _____, carrer/plaça/avinguda _____, CP _____ i en el seu nom (nom i cognoms dels apoderats) _____, amb poders suficients per obligar-se en aquest acte, segons resulta de la validació efectuada en la part inferior d'aquest document.

AVALA:

A _____ (nom de la persona o entitat jurídica avalada), amb NIF núm. _____, en virtut del que disposen els Plecs de clàusules Administratives Particulars reguladores del contracte d'ARRENDAMENT D'UN CENTRE ESPECIAL DE TREBALL PER A LA SEVA EXPLOTACIÓ COM A BUGADERIA INDUSTRIAL A LA VALL D'ARAN de ____ de _____ de 202_ (data de l'acord de la corporació d'adjudicació), en concepte de **garantia definitiva**, i per respondre de les obligacions derivades del compliment de l'esmentada contractació davant el Conselh Generau d'Aran, per la quantia de _____ (en lletra) euros [_____ € (xifra)].

Aquest aval tindrà validesa de manera indefinida mentre el Conselh Generau d'Aran no autoritzi la seva cancel·lació, d'acord amb el que estableix la normativa de contractació pública.

Aquest aval s'atorga **solidàriament** respecte a l'obligat principal, amb renúncia expressa al benefici d'excusió a què es refereix l'article 1830 del Codi Civil, amb el compromís de pagar al primer requeriment per fer-ho amb subjecció als termes i condicions generals que disposa la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i a les normes de desplegament, en especial l'article 56 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les Administracions Públiques.

(Lloc i data d'expedició)

(Raó social de l'entitat)

(Signatures dels apoderats, degudament legitimats per fedatari públic)

VERIFICACIÓ DE LA PRESENTACIÓ

Província		Data		Núm. o Codi:	
-----------	--	------	--	--------------	--



Plecs - ARRENDAMENT D'UN CENTRE DE TREBALL ESPECIAL PER A LA SEVA EXPLOTACIÓ COM A BUGADERIA INDUSTRIAL A LA VALL D'ARAN

MODEL D'ASSEGURANÇA DE CAUCIÓ

Anagrama i adreça
de l'Asseguradora

L'entitat _____ (raó social de l'asseguradora), amb CIF núm. _____, amb domicili (a efectes de notificació i requeriment) a la ciutat de _____, carrer/plaça/avinguda _____, CP _____ i en el seu nom (nom i cognoms dels apoderats) _____, amb poders suficients per obligar-se en aquest acte, segons resulta de la validació efectuada en la part inferior d'aquest document.

ASSEGURA:

A _____ (nom de la persona o entitat jurídica avalada), amb NIF núm. _____, en virtut del que disposen els Plecs de clàusules Administratives Particulars reguladores del contracte d'ARRENDAMENT D'UN CENTRE ESPECIAL DE TREBALL PER A LA SEVA EXPLOTACIÓ COM A BUGADERIA INDUSTRIAL A LA VALL D'ARAN de ____ de _____ de 202_ (data de l'acord de la corporació d'adjudicació), en concepte de garantia definitiva, i per respondre de les obligacions derivades del compliment de l'esmentada contractació davant el Conselh Generau d'Aran, per la quantia de _____ (en lletra) euros [_____ € (xifra)].

Aquesta assegurança de caució tindrà validesa de manera indefinida mentre el Conselh Generau d'Aran no autoritzi la seva cancel·lació, d'acord amb el que estableix la normativa de contractació pública.

L'assegurador declara, sota la seva responsabilitat, que compleix els requisits exigits en l'article 57.1 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les Administracions Públiques. L'impagament de la prima, sigui única, la primera o qualsevol de les següents, no donarà dret a l'assegurador a resoldre el contracte, ni aquest quedarà extingit, ni la cobertura de l'assegurador suspesa ni aquest darrer alliberat de la seva obligació en el cas que l'assegurador hagi de fer efectiva la garantia.

Aquesta assegurança de caució s'atorga **solidàriament** respecte a l'obligat principal, amb renúncia expressa al benefici d'excusió a què es refereix l'article 1830 del Codi Civil, amb el compromís de pagar al primer requeriment per fer-ho amb subjecció als termes i condicions generals que disposa la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i a les normes de desplegament, en especial l'article 56 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les Administracions Públiques.

(Lloc i data d'expedició)

(Raó social de l'entitat)

(Signatures dels apoderats, degudament legitimats per fedatari públic)

VERIFICACIÓ DE LA PRESENTACIÓ



Plecs - ARRENDAMENT D'UN CENTRE DE TREBALL ESPECIAL PER A LA SEVA EXPLOTACIÓ COM A BUGADERIA INDUSTRIAL A LA VALL D'ARAN

Província		Data		Núm. o Codi:	
-----------	--	------	--	--------------	--

ANNEX NÚM. 4

MODEL DE PROPOSTA DE MITJANS A ADSCRIURE

El Sr./La Sra. _____, domiciliat/ada al carrer _____, núm. ____,
pis __ CP _____ de la localitat de _____, amb DNI/CIF núm. _____,
major d'edat, amb capacitat jurídica i d'obrar per a aquest atorgament, ACTUO en nom
propí (o en representació de l'empresa _____, amb CIF
núm. _____, per poder que acompanyo), amb domicili al carrer
_____, núm. ____, pis __, CP _____ de la localitat de
_____, en virtut d'aquest document

DECLARO:

a) que l'empresa licitadora a la qual represento, i d'acord amb allò establert al plec de clàusules administratives particulars, es compromet a adscriure els mitjans que es determinen a continuació:

1. Mitjans propis integrats en la estructura de l'empresa: *(cal assenyalar de forma indicativa els mitjans a aportar)*

- a.
- b.
- c.
- d.

2. Mitjans a adscriure no integrats en la estructura de l'empresa: *(cal assenyalar de forma indicativa els mitjans a aportar)*

- a.
- b.
- c.
- d.

FAIG CONSTAR:

a) que accepto el caràcter d'obligació essencial d'aquest compromís, i per tant, el seu incompliment és causa de resolució del contracte.

I perquè així consti, signa aquesta declaració responsable.

(Lloc, data, signatura i, si escau, segell de l'empresa)

SINDICA D'ARAN



Plecs - ARRENDAMENT D'UN CENTRE DE TREBALL ESPECIAL PER A LA SEVA EXPLOTACIÓ COM A BUGADERIA INDUSTRIAL A LA VALL D'ARAN

Caldrà signar digitalment aquest document

ANNEX NÚM. 5

MODEL DE DECLARACIÓ DE CONFIDENCIALITAT DE DOCUMENTS

El Sr./La Sra. _____, domiciliat/ada al carrer _____, núm. ____,
pis __ CP _____ de la localitat de _____, amb DNI/CIF núm. _____,
major d'edat, amb capacitat jurídica i d'obrar per a aquest atorgament, ACTUO en nom
propí (o en representació de l'empresa _____, amb
CIF _____, per poder que acompanyo), amb domicili al carrer
_____, núm. ____, pis __, CP _____ de la localitat de
_____, en virtut d'aquest document

DECLARO sota la meua responsabilitat:

- ☐ Els documents i/o la informació que es detalla seguidament tenen caràcter confidencial:

Núm. Document	Descripció	Pàgina

La fonamentació d'aquesta declaració es basa en els següents motius o circumstàncies, per a cadascun dels documents o informacions detallats:

Núm. Document	Fonamentació i circumstàncies de la declaració

- ☐ Cap document i/o informació NO té caràcter confidencial

I perquè així consti, signo aquesta declaració responsable.

(Lloc, data, signatura i, si escau, segell de l'empresa)

SINDICA D'ARAN

NOTA: En cas de no marcar cap de les dues caselles, s'entendrà que el licitador no declara cap document com a confidencial

No obstant això, l'òrgan de contractació podrà valorar i declarar, d'ofici i d'acord amb les declaracions de la resta de licitadors en el procediment, si escau, que algun o alguns dels documents que integren l'oferta ha de tenir consideració de confidencial o, en cas de no tenir fonamentació la declaració de confidencialitat, considerar aquesta informació d'accés públic.



Plec – ARRENDAMENT D'UN CENTRE DE TREBALL ESPECIAL PER A LA SEVA EXPLOTACIÓ COM A BUGADERIA INDUSTRIAL A LA VALL D'ARAN

Caldrà signar digitalment aquest document

ANNEX NÚM. 6

MODEL D'ACREDITACIÓ DE SOLVÈNCIA PER MITJANS ALIENS

El Sr./La Sra. _____, domiciliat/ada al carrer _____, núm. ____,
pis __ CP _____ de la localitat de _____, amb DNI/CIF núm. _____,
major d'edat, amb capacitat jurídica i d'obrar per a aquest atorgament, ACTUO en nom
propí (o en representació de l'empresa _____, amb
CIF _____, per poder que acompanyo), amb domicili al carrer
_____, núm. ____, pis __, CP _____ de la localitat de
_____, en virtut d'aquest document

DECLARO sota la meua responsabilitat:

- a) que estic assabentat/ada i sóc coneixedor en tot el seu abast de les condicions per
optar a l'adjudicació del contracte d'ARRENDAMENT D'UN CENTRE ESPECIAL DE
TREBALL PER A LA SEVA EXPLOTACIÓ COM A BUGADERIA INDUSTRIAL A LA VALL
D'ARAN a la qual concorre el licitador _____ (nom de l'empresa
a la qual es presta la solvència), amb CIF _____ (CIF de l'empresa a la qual es presta la
solvència)
- b) que l'empresa a la qual represento ostenta la solvència requerida a la clàusula sisena
del Plec de clàusules administratives que regeixen la licitació de referència
- c) que MANIFESTO la voluntat expressa i irrevocable de posar a disposició del licitador
_____ (nom de l'empresa a la qual es presta la solvència), amb CIF
_____ (CIF de l'empresa a la qual es presta la solvència), en cas que aquest resulti
adjudicatari, dels mitjans necessaris per a l'execució del contracte, amb acceptació
expressa d'allò que estableix l'art. 1257.2 Cc
- d) que ACCEPTO que caldrà l'autorització prèvia i expressa del Conselh Generau d'Aran
per tal de substituir o modificar el present compromís de posar a disposició del
licitador _____ (nom de l'empresa a la qual es presta la solvència),
amb CIF _____ (CIF de l'empresa a la qual es presta la solvència) la meua pròpia solvència.

La presentació d'aquest compromís en la proposició del licitador _____
_____ (nom de l'empresa a la qual es presta la solvència), amb CIF _____ (CIF de
l'empresa a la qual es presta la solvència) en suposa l'acceptació per part del Conselh Generau
d'Aran, per al cas que el licitador en qüestió resulti adjudicatari del contracte de
referència.

I perquè així consti, signo aquesta declaració responsable.

(Lloc, data, signatura i, si escau, segell de l'empresa)

SINDICA D'ARAN



Plecs – ARRENDAMENT D'UN CENTRE DE TREBALL ESPECIAL PER A LA SEVA EXPLOTACIÓ COM A BUGADERIA INDUSTRIAL A LA VALL D'ARAN

Caldrà signar digitalment aquest document

ANNEX NÚM. 7

MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE DE DADES ADDICIONALS

El Sr./La Sra. _____, domiciliat/ada al carrer _____, núm. __, pis __ CP _____ de la localitat de _____, amb DNI/CIF núm. _____, major d'edat, amb capacitat jurídica i d'obrar per a aquest atorgament, ACTUO en nom propi (o en representació de l'empresa _____, amb CIF _____, per poder que acompanyo), amb domicili al carrer _____, núm. __, pis __, CP _____ de la localitat de _____, en virtut d'aquest document

DECLARO sota la meva responsabilitat:

1. Ser titular dels drets de propietat intel·lectual i industrial aportats a aquest contracte i que, en conseqüència, estic plenament facultat per a la realització d'aquest contracte i que aquesta licitació no contradiu cap dret de terceres persones, garantint, en conseqüència, de l'exercici pacífic del Conselh Generau d'Aran en la utilització dels drets proporcionats.

Així mateix, AUTORITZO al Conselh Generau d'Aran:

1. A sol·licitar les dades relatives al compliment de les obligacions tributàries i de la Seguretat Social directament a l'Agència Estatal Tributària, a la Tresoreria General de la Seguretat Social i a l'Agència Tributària de Catalunya.
2. A gaudir d'una llicència no exclusiva i gratuïta durant el termini de vigència del contracte d'aquelles propietats aportades a aquest contracte en relació amb el desenvolupament, resultat i aplicació dels treballs objecte d'aquest contracte i a verificar-ne la titularitat.

I perquè així consti, signa aquesta declaració responsable.

(Lloc, data, signatura i, si escau, segell de l'empresa)

SINDICA D'ARAN



Plecs – ARRENDAMENT D'UN CENTRE DE TREBALL ESPECIAL PER A LA SEVA EXPLOTACIÓ COM A BUGADERIA INDUSTRIAL A LA VALL D'ARAN

Caldrà signar digitalment aquest document

ANNEX NÚM. 8

MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE

El Sr./La Sra. _____, domiciliat/ada al carrer _____, núm. ____,
pis __ CP _____ de la localitat de _____, amb DNI/CIF núm. _____,
major d'edat, amb capacitat jurídica i d'obrar per a aquest atorgament, ACTUO en nom
propri (o en representació de l'empresa _____, amb CIF núm.
_____,), amb domicili al carrer _____, núm. ____, pis __, CP
_____ de la localitat de _____, en virtut d'aquest document

EXPOSO

Que a l'haver-se convocat pel Conselh Generau d'Aran, mitjançant anunci publicat al perfil del contractant el dia __ de _____ de 202_, el procediment obert per a l'adjudicació del contracte d'Arrendament d'un centre de especial treball per a la seva explotació com a bugaderia industrial a la Vall d'Aran", presento sobre que conté la documentació requerida per a concórrer a aquesta licitació.

I, d'acord amb allò previst a la clàusula vuitena del plec de clàusules administratives que el regeixen,

DECLARO sota la meva responsabilitat:

- a) Que compleixo amb les condicions establertes legalment per contractar amb l'Administració i que es determinen a la clàusula sisena del Plec de clàusules administratives que regeixen la licitació d' "ARRENDAMENT D'UN CENTRE DE ESPECIAL TREBALL PER A LA SEVA EXPLOTACIÓ COM A BUGADERIA INDUSTRIAL A LA VALL D'ARAN", i concretament:
 - Les que acrediten la personalitat jurídica i, si escau, la representació
 - Les que justifiquen els requisits de solvència econòmica, financera i tècnica o professional
- b) Que compto amb les autoritzacions necessàries per exercir l'activitat
- c) Que no em trobo incurs en cap de les **prohibicions per a contractar** regulades a l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic
- d) Que compleixo amb la resta de requisits de la licitació establerts al Plec de clàusules administratives que la regeixen



Plecs – ARRENDAMENT D'UN CENTRE DE TREBALL ESPECIAL PER A LA SEVA EXPLOTACIÓ COM A BUGADERIA INDUSTRIAL A LA VALL D'ARAN

- e) Que l'empresa se sotmet, en cas que sigui estrangera, a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de forma directa o indirecta poguessin sorgir del contracte, amb renúncia, si escau, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitador
- f) Que l'empresa pertany al grup empresarial _____, integrat per les empreses que es relacionen a continuació:

☐ _____
☐ _____ (enumerar el nom i CIF de totes les empreses que el componen)

- g) Que l'empresa NO pertany a cap grup empresarial (utilitzar aquest punt o el punt g), segons correspongui)
- g) Ser titular dels drets de propietat intel·lectual i industrial aportats a aquest contracte i que, en conseqüència, estic plenament facultat per a la realització d'aquest contracte i que aquesta licitació no contradiu cap dret de terceres persones, garantint, en conseqüència, de l'exercici pacífic del Conselh Generau d'Aran en la utilització dels drets proporcionats.
- h) Que, durant la realització de les obres/del subministrament objecte d'aquesta licitació, no utilitzaré per a ús propi ni proporcionaré a tercers cap dada dels treballs contractats ni publicaré, total o parcialment, el contingut d'aquests sense autorització prèvia i per escrit del Conselh Generau d'Aran.
- i) Que, durant la realització de les obres/del subministrament objecte d'aquesta licitació, no realitzaré treballs de naturalesa anàloga, que puguin ser objecte de contracte amb tercers, de forma simultània a l'execució dels treballs contractats amb el Conselh Generau d'Aran, sense autorització prèvia i per escrit del Conselh Generau d'Aran, sempre i quan aquests altres treballs puguin entrar en col·lisió o afectar als interessos legítims de la Corporació.
- j) Que l'empresa licitadora a la qual represento, en relació als seus treballadors, compleix estrictament amb les mesures de prevenció de riscos laborals establerts per la normativa vigent, incloses les obligacions en matèria de formació i vigilància de la salut
- k) Que l'empresa licitadora a la qual represento compleix les prescripcions del Reglament (UE) núm. 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE, especialment pel que fa a la relació d'activitats de tractament, el nomenament del delegat de protecció de dades, l'existència i vigència dels documents de seguretat i la formació del personal de l'empresa en aquesta matèria
- l) Que la plantilla de l'empresa està integrada per un nombre de treballadors minusvàlids no inferior al 2%, en compliment del que disposa l'art. 42 del Reial Decret Legislatiu 1/2013, del 29 de novembre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei General de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social, o de



Plecs – ARRENDAMENT D'UN CENTRE DE TREBALL ESPECIAL PER A LA SEVA EXPLOTACIÓ COM A BUGADERIA INDUSTRIAL A LA VALL D'ARAN

l'adopció d'alguna de les mesures alternatives previstes a l'article 2 del Reial decret 364/2005, de 8 d'abril

- m) Que l'empresa NO arriba als 50 treballadors i, per tant, no està obligada a integrar un nombre de treballadors minusvàlids no inferior al 2% (*utilitzar aquest punt o l'anterior també numerat com a punt m), segons correspongui*)
- n) Que l'empresa disposa d'un pla d'igualtat d'oportunitats entre les dones i els homes, en compliment del que estableix l'art. 45 de la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes
- n) Que l'empresa NO arriba als 250 treballadors i, per tant, no està obligada a disposar d'un pla d'igualtat d'oportunitats entre les dones i els homes (*utilitzar aquest punt o l'anterior també numerat com a punt n), segons correspongui*)
- o) Que, en cas que la proposta d'adjudicació de l'òrgan de contractació recaigui en favor de la proposició presentada, ACREDITARÉ amb caràcter previ a l'adjudicació del contracte la possessió i validesa dels documents exigits a la clàusula sisena.
- p) Que APORTARÉ la documentació acreditativa del compliment de les condicions establertes per ser adjudicatari del contracte en cas que l'òrgan de contractació, en ordre a garantir el bon fi del procediment, ho requereixi en qualsevol moment anterior a l'adopció de la proposta d'adjudicació.
- q) Que sóc coneixedor que la falsedat en aquesta declaració responsable respecte de les dades relatives a la capacitat i solvència és causa de declaració de la prohibició per contractar amb el sector públic per part del Conselh Generau d'Aran, d'acord amb el que estableixen els articles 60.1.e) i 61 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic,

Així mateix, **AUTORITZO al Conselh Generau d'Aran:**

- 3. A sol·licitar les dades relatives al compliment de les obligacions tributàries i de la Seguretat Social directament a l'Agència Estatal Tributària, a la Tresoreria General de la Seguretat Social i a l'Agència Tributària de Catalunya.
- 4. A gaudir d'una llicència no exclusiva i gratuïta durant el termini de vigència del contracte d'aquelles propietats aportades a aquest contracte en relació amb el desenvolupament, resultat i aplicació dels treballs objecte d'aquest contracte i a verificar-ne la titularitat.

I perquè així consti, signa aquesta declaració responsable.

(Lloc, data, signatura i, si escau, segell de l'empresa)



Plecs – ARRENDAMENT D'UN CENTRE DE TREBALL ESPECIAL PER A LA SEVA EXPLOTACIÓ COM A BUGADERIA INDUSTRIAL A LA VALL D'ARAN

SINDICA D'ARAN

En compliment de la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals, us informem que les dades que ens proporcioneu tant en aquest moment com posteriorment i aquelles que obtinguem durant la vigència d'aquesta licitació, seran objecte de tractament i s'incorporen al fitxer "**Assessoria jurídica. Contractació. Secretaria**", el responsable del qual és el Conselh Generau d'Aran, amb domicili a Vielha, Plaça d'Aran, 1-2.

Els destinataris de la informació són tots els departaments en els quals s'organitza el responsable i la finalitat de la recollida és el tractament de dades personals necessàries per gestionar expedients relatius a assumptes, gestió de sancions, informes jurídics i litigis en què sigui part el Conselh Generau d'Aran, així com les sentències, resolucions i actuacions que se'n desprenguin; tramitació dels expedients de contractació del Conselh Generau d'Aran i dels realitzats per la secretaria. Les dades facilitades podran ser cedides a organismes fiscalitzadors en temes de contractació (Sindicatura de Comptes, Junta Consultiva de Contractació Administrativa, Comissió Jurídica Assessora, Tribunal Català de Contractes del Sector Públic i Tribunal de Cuentas), als jutges i tribunals i els altres previstos en la legislació vigent.

L'afectat podrà dirigir-se al responsable per exercir els seus drets d'accès, rectificació, cancel·lació i oposició al seu tractament i cessió, així com el dret a revocar el consentiment, per mitjà d'una sol·licitud escrita i signada dirigida a la secretaria general del Conselh Generau d'Aran. La sol·licitud harà de contenir el nom, cognoms, domicili als efectes de notificació, còpia del DNI o document anàleg i quin és el dret que es vol exercitar.