



Conselh Generau d'Aran

Propòsta deth servici

Contracte "Arrendament d'un Centre de Trabalh Especiau entara sua explotacion coma lauaria industriau ena Val d'Aran."

Unitat estructural

ACCION SOCIAU

Impòrt dera contractacion

300 € (5 ans)

Eth Conselh Generau d'Aran a eth besonh de concertar er "Arrendament d'un Centre de Trabalh Especiau entara sua explotacion coma lauaria industriau ena Val d'Aran" pes motius que s'expausen ara seguida:

1. Eth Conselh Generau d'Aran aqueric en 2005 ues naus que convertic en Centre Especiau de Trabalh entà personas damb discapacitat d'Aran, en tot procedir ath sòn arrendament mejançant licitacion de gestion e concession, damb era voluntat de garantir era aucupacion as personas damb discapacitat dera Val d'Aran.
2. Segontes informe tecnic e periciau deth Sr. Luis Domingo, tecnic des Servicis Tecnicos deth Conselh Generau d'Aran, eth valor d'aguest equipament ei de 598.707€ (document junhut). En tot atier es condicionants dera Lei de Patrimòni e bens publics, er arrendament d'un ben public non pot èster inferior ath 6% deth sòn valor, atau donc, er impòrt der arrendament d'aguest equipament ei quantificat en 35.922€ annaus, IVA non inclodit.
3. Es despenes e ingrèssi dera activitat se desglossen en es següentes partidas, segontes informe der anterior adjudicatari:

AÑO 2024					
TOTAL GASTOS LAVANDERIA					
APROVISIONAMIENTOS	56.994,54 €	(Jabones y detergentes, repuestos, trabajos exteriores, etc)			
OTROS GASTOS DE EXPLOTACION	197.136,96 €	(118999 de GASOIL y GAS, reparaciones de máquinas, etc)			
SALARIOS	348.781,39 €				
FINANCIEROS	345,73 €				
AMORTIZACIONES	65.323,45 €				
TOTAL GASTOS	668.582,07 €				
AÑO 2024					
TOTAL INGRESOS LAVANDERIA					
VENTAS	562.814,98 €	ventas sin IVA			
Vtas Aran Salut	68.217,48 €				
AYUDA VIABILIDAD LAVANDERIA	47.000,00 €				
TOTAL INGRESOS	678.032,46 €				
RESULTADO 2024	9.450,39 €				
A falta de impuestos					

4. Era lauaria industriau plaçada enes naus de titularitat deth Conselh Generau d'Aran, ena sua consideracion de Centre Especiau de Trabalh, ei un element de reequilibri social e d'integracion des personas damb discapacitat en mon laborau qu'era Corporacion considèr de besonh mantier pr'amor qu'enes

CSV: a00aa258-3f54-406b-86d7-059bdbc40c87
Aquest document es document electronic segons l'article 27 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre. La seva autenticitat pot ser comprovada a l'adreça <https://www.seu-e.cat/web/conselhgeneraudaran/govern-obert-i-transparencia/servis-i-tramits/servis/validacio-de-documents-186>





Conselh Generau d'Aran

sòns moments de maxima activitat proporcionen ua mieja de 19 lòcs de trabalh a personas damb discapacitat, segontes informacion facilitada pera empresa adjudicatària.

5. Eth mantenement d'ua activitat laborau coma Centre Especiau de Tralh ei considerada peth Govèrn coma pròpria dera competència deth Conselh Generau d'Aran, en tot dar compliment ara obligacion de fomentar espacis d'oportunitat d'insercion laborau entàs personas damb un grau de discapacitat e que, mès enlà de critàris economics, aguesta activitat ei de besonh entà garantir gessuda laborau as personas damb discapacitat dera Val d'Aran, que d'ua auta forma aurién de gesser deth territòri entà auer oportunitats laboraus.

Pr'amor dera estructura deth mercat laborau en territòri e era dimension des enterpreses, aguestes non permeten absorbir es besonhs dera populacion entà corbir es places destinades a personas damb discapacitat. Aguesti motius meten de relhèu era importància de mantier e contunhar balhant supòrt ath Centre Especiau de Tralh.

Entara justificacion d'aguest argumentari junhem informe dera Cap de Servicis Sociaus deth Conselh Generau d'Aran, era Sra. Maria Eugènia López Prats.

6. Un viatge finalizada era vigència deth contracte, e visti es resultats d'aucupacion e deth servici que se preste arthenhudi damb er arrendament amiat a tèrme anterioraments, se considèra que cau contunhar damb aguesta formula.
7. En tot dispausar dera documentacion pertinenta adjunta ad aguest informe, qu'ei era que se trape ara seguida:
 - Informe dera taxacion deth valor der equipament (598.707€)
 - Aplicacion dera Lei de Patrimòni e Bens publics, en tot especificar qu'er impòrt der arrendament minim aplicable a d'èster deth 6 % deth valor der immòble (en aguest cas 35.922€ IVA non inclodit annaus)
 - Informe des Servicis Sociaus en tot indicar eth naut interès sociau pera integracion de personas damb discapacitat en mercat laborau pr'amor d'èster er unic Centre Especiau de Tralh en territòri e bona part der Alt Pirineu e Aran.

En tot auer en compde aguesta informacion, entenem que, entara viabilitat economica deth Centre Especiau de Tralh ei basic mantier es condicions de loguèr ena licitacion, en cas d'aplicar es premises dera Lei de Patrimòni e Bens Publics, era activitat non aurié viabilitat economica damb eth consequent cessament d'activitat e perjudici sociau, en non dispausar d'aguest instument d'integracion sociau e laborau.

Eth prètz deth cotracte entara gestion dera lauària ascendís a 60,00€ + IVA/an, damb ua subvencion annau de 47.000,00 € (revisable).



Conselh Generau d'Aran

Aguest impòrt se justifique pera finalitat sociau deth centre entara quau causa cau primar era sua contunhutat peth dessús deth benefici economic que pogue resultar deth sòn arrendament.

Era durada d'aguest contracte ei de cinc (5) ans.

A despièch dera quantia deth contracte, se considèrè qu'eth procediment adequat ei eth procediment dubèrt, entà garantir era maxima difusion e competència entara gestion dera lauaria e era major celeritat ena reinstauracion dera normalitat ena realizacion d'aguesta activitat d'integracion sociau.

Per tot açò, PREPAUSI que, prealables es tramits que s'estimen oportuns, se hèsque era contractacion prepausada entad aguest arrendament.

Lòc e data

Vielha, signat electronicament

Mgfc. Sr. Andreu Cortés Labrid
Conselhèr de Governacion, Abitatge e Agenda Urbana