



Núm. expedient: **32_25000091**

ACTA ÚNICA

ACTA D'OBERTURA DE DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA I PROPOSTA

VALORADA AUTOMÀTICAMENT

En data 13 de juny de 2025 s'ha celebrat telemàticament, a les 12:30 hores, la Mesa de contractació que assisteix l'òrgan de contractació per a l'adjudicació del contracte que té per objecte Contracte de **SERVEIS** d'auditoria per a la comprovació limitada dels comptes anuals de l'exercici 2024 i l'adequació als plecs de clàusules administratives particulars dels contractes de concessió de serveis vigents, dels següents contractes de concessió d'instal·lacions esportives que gestiona l'Institut Barcelona Esports:

- CEM Nova Icària
- CEM Can Felipa
- CEM Sagrada Família
- CEM Perill
- CEM Les Corts
- CEM Sardenya
-

amb mesures de contractació pública sostenible, amb un pressupost base de licitació de 36.535,95 euros, IVA inclòs.

Presidenta: Sra. Eulalia Dordal Culla, directora de Sereis d'instal·lacions, i Obres de l'Institut.

Vocals: Sra. Ascensión Labella García, cap del Departament d'Administració
Sra. Liz Moscoso Vázquez, Interventora
Sr. Manel Gómez València, Secretari Delegat, actuant també com a secretari de la Mesa
Sr. Roger Corbella Vidal Tècnic

Constatada l'existència de quòrum, la presidència declara constituïda la Mesa de contractació.

Assisteixen també a aquest com a públic i interessats els representants de les empreses:

- Esteve Auditors Alfredo Esteve

Tot seguit dóna la paraula el secretari de la Mesa i informa que s'han presentat pel Lot 1, un total de 5 proposicions de les empreses següents:

- Alfredo Esteve Vioque
- Abad Saltó Auditors, S.L.P
- Gabriel Espin Martin
- Proaudit
- Seiquer Auditores y Consultores, S.L.P.

Tot seguit dóna la paraula el secretari de la Mesa i informa que s'han presentat pel Lot 2, un total de 5 proposicions de les empreses següents:

- Alfredo Esteve Vioque
- Abad Saltó Auditors, S.L.P
- Gabriel Espin Martin
- Proaudit
- Seiquer Auditores y Consultores, S.L.P.

Els membres de la Mesa, en virtut del que estableix el Codi de Conducta de l'Ajuntament de Barcelona, manifesten expressament no tenir cap vincle amb l'empresa que pugui suposar un conflicte d'interessos.

A continuació, el secretari procedeix a l'obertura telemàtica del sobre electrònic únic A, corresponent a la documentació administrativa i a les propostes que han de ser valorades automàticament.

Pel que fa a la documentació administrativa, d'acord a la clàusula 7 i 8 del PCAP, les empreses aporten les declaració responsables següents:

- Annex 1, on es presenten les declaracions responsables següents:
 - Declaració responsable de representació de l'empresa licitadora.
 - Declaració responsable d'estar inscrita en el RELI o en el ROLECE.
 - Declaració responsable de ser una Petita, Mitjana o Microempresa (PIME).
 - Declaració responsable de no estar incursa en prohibicions de contractar (art. 71 LCSP).
 - Declaració responsable de solvència econòmica i financera i tècnica o professional o classificació empresarial.
 - Declaració responsable de posseir les autoritzacions necessàries per exercir l'activitat.
 - Declaració responsable de compliment de la normativa de prevenció de riscos laborals.
 - Declaració responsable de compliment de la normativa d'igualtat entre homes i dones.
 - Declaració responsable en relació amb els paradisos fiscals.
 - Declaració responsable de compliment amb la Declaració Universal dels Drets Humans.
 - Declaració de submissió a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols.
 - Declaració de la part de la proposició que és confidencial.
 - Declaració responsable de representació de l'empresa licitadora.
- Declaració responsable constitució en UTE.
- Declaració responsable d'empreses pertanyents a un mateix grup empresarial.
- Autorització per consultar les dades a l'AEAT i a la TGSS.
- Declaració responsable d'adscripció de mitjans personals i/o materials.



- Declaració responsable de subcontractació en fase de licitació.
- La documentació per a la ponderació dels criteris avaluable en base a judicis de valor segons s'indica en la Clàusula 10 "Criteris de valoració de les ofertes".
- L'oferta econòmica (annex 3).

La documentació es considera correcte, sens perjudici de la posterior acreditació dels extrems que calgui requerir a la que en resulti proposada com a adjudicatària i, en conseqüència, són admeses a la present licitació.

Per ordre de presentació d'ofertes, els licitadors ofereixen (Annex 2):

Es llegeix les propostes que han de ser valorades automàticament :

Empresa	Oferta econòmica LOT 1 (iva exclòs)
ALFREDO ESTEVE BIOQUE	4440 €
SEIQUE ADUDITORES Y CONSULTORES SLP	6416 €
ABAD Salto Auditors SLP	4.465,12€
PROAUDIT SLP	7320
Gabriel Espín Martin	7900

Empresa	Oferta econòmica LOT 2 (iva exclòs)
ALFREDO ESTEVE BIOQUE	5575 €
SEIQUE ADUDITORES Y CONSULTORES SLP	6650 €
ABAD Salto Auditors SLP	4.604,66€
PROAUDIT SLP	7.548,75
Gabriel Espín Martin	8900

Empresa	Oferta econòmica LOT 3 (iva exclòs)
ALFREDO ESTEVE BIOQUE	6715 €
SEIQUE ADUDITORES Y CONSULTORES SLP	6850 €
ABAD Salto Auditors SLP	4.744,19 €
PROAUDIT SLP	7.77,50 €
Gabriel Espín Martin	8900

Pel preu ofert: fins a 35 punts.

Puntuació pel lot 1:

Empresa	Preu (IVA exclòs)	Puntuació
ESTEVE AUDITORS	4.440	35
GABRIEL ESPIN	7.900	12,24
ABAD SALTO	4.465,12	34,83
PROAUDIT	7.320	16,05
SEIQUER	6.450	21,78

Puntuació pel lot 2:

Empresa	Preu (IVA exclòs)	Puntuació
ESTEVE AUDITORS	5.775	27,5
GABRIEL ESPIN	8.900	7,47
ABAD SALTO	4.604,66	35
PROAUDIT	7.548,75	16,13
SEIQUER	6.650	21,89

Puntuació pel lot 3:

Empresa	Preu (IVA exclòs)	Puntuació
ESTEVE AUDITORS	6.715	22,74
GABRIEL ESPIN	8.900	9,15
ABAD SALTO	4.744,19	35
PROAUDIT	7.777,50	16,13
SEIQUER	6.850	21,9

Per la disminució del termini de prestació del servei fixat inicialment en 6 mesos per a la presentació de l'informe: fins a 35 punts.

- Disminució de 15 dies, és a dir, data de finalització del servei en 5 mesos i mig: 17.5 punts.
- Disminució de 30 dies, és a dir, data de finalització del servei en 5 mesos: 35 punts.

Puntuació pel lot 1:



Empresa	Disminució 15 dies	Disminució 30 dies	Puntuació
ESTEVE AUDITORS		x	35
GABRIEL ESPIN		x	35
ABAD SALTO		x	35
PROAUDIT		x	35
SEIQUER		x	35

Puntuació pel lot 2:

Empresa	Disminució 15 dies	Disminució 30 dies	Puntuació
ESTEVE AUDITORS		x	35
GABRIEL ESPIN		x	35
ABAD SALTO		x	35
PROAUDIT		x	35
SEIQUER		x	35

Puntuació pel lot 3:

Empresa	Disminució 15 dies	Disminució 30 dies	Puntuació
ESTEVE AUDITORS		x	35
GABRIEL ESPIN		x	35
ABAD SALTO		x	35
PROAUDIT		x	35
SEIQUER		x	35

Per l'experiència de l'equip de treball en l'àmbit esportiu: fins a 30 punts.

- Com a garantia d'una execució més eficient del contracte que es licita, amb una ponderació màxima de 30 punts, es valorarà que algun membre de l'equip de treball acrediti experiència professional en l'àmbit esportiu adquirida en els darrers 5 anys, seguint el següent criteri:

Auditories econòmiques o de gestió en l'àmbit d'instal·lacions esportives els darrers 5 anys	Puntuació
Una auditoria prèvia realitzada	10
Dues auditories prèvies realitzades	20
Tres auditories prèvies realitzades	30

Puntuació pel lot 1:

Empresa	Una auditoria	Dues auditories	Tres auditories	Puntuació
ESTEVE AUDITORS			x	30
GABRIEL ESPIN	x			10
ABAD SALTO			x	30
PROAUDIT			x	30
SEIQUER			x	30

Puntuació pel lot 2:

Empresa	Una auditoria	Dues auditories	Tres auditories	Puntuació
ESTEVE AUDITORS			x	30
GABRIEL ESPIN	x			10
ABAD SALTO			x	30
PROAUDIT			x	30
SEIQUER			x	30

Puntuació pel lot 3:

Empresa	Una auditoria	Dues auditories	Tres auditories	Puntuació
ESTEVE AUDITORS			x	30
GABRIEL ESPIN	x			10
ABAD SALTO			x	30
PROAUDIT			x	30
SEIQUER			x	30

3) Quadre resum:

LOT 1:

	Preu	Termini	Experiència	TOTAL
ESTEVE AUDITORS	35,00	35	30	100,00
GABRIEL ESPIN	12,24	35	10	57,24
ABAD SALTO	34,83	35	30	99,83
PROAUDIT	16,05	35	30	81,05
SEIQUER	21,78	35	30	86,78

LOT 2:

	Preu	Termini	Experiència	TOTAL
ESTEVE AUDITORS	27,50	35	30	92,50
GABRIEL ESPIN	7,47	35	10	52,47
ABAD SALTO	35,00	35	30	100,00
PROAUDIT	16,13	35	30	81,13
SEIQUER	21,89	35	30	86,89

LOT 3:

	Preu	Termini	Experiència	TOTAL
ESTEVE AUDITORS	22,74	35	30	87,74
GABRIEL ESPIN	9,15	35	10	54,15
ABAD SALTO	35,00	35	30	100,00
PROAUDIT	16,13	35	30	81,13
SEIQUER	21,90	35	30	86,90

Un cop avaluades les diferents ofertes presentades pels diferents licitadors del contracte d'auditories de centres esportius municipals s'ha detectat que per als tres lots del contracte les millors ofertes presentades serien considerades com a ofertes amb valors anormals o desproporcionats.

Tal i com estableix la clàusula 11 del informe de necessitat:

Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes, en principi, amb valors anormals o desproporcionats:

- Un diferencial de 10 punts percentuals per sota de la mitjana de les ofertes o, en el cas d'un únic licitador, de 15 punts percentuals respecte el pressupost net de licitació.
- Si el nombre de licitadors és superior a 10, pel càlcul de la mitjana de les ofertes es prescindirà de l'oferta més baixa i de l'oferta més alta si hi ha un diferencial superior al 5% respecte de les ofertes immediatament consecutives.
- Si el nombre de licitadors és superior a 20, pel càlcul de la mitjana de les ofertes es prescindirà de les dues ofertes més baixes i les dues ofertes més altes, si presenten un diferencial superior al 5% amb les immediatament consecutives.

Per tant hi ha un diferencial de 10 punts percentuals en determinades ofertes per als tres lots, tal i com es pot apreciar a la taula que segueix (en vermell les ofertes que queden per sota del límit):

	Alfredo Esteve	Gabriel Espin	Abad Salto	Proaudit	Seiquer		Mitjana	Límit
Lot 1	4.440,00	7.900,00	4.465,12	7.320,00	6.450,00		6115,024	5503,522
Lot 2	5.775,00	8.900,00	4.604,66	7.548,75	6.650,00		6695,682	6026,114
Lot 3							6997,338	6297,604

	6.715,00	8.900,00	4.744,19	7.777,50	6.850,00			
--	----------	----------	----------	----------	----------	--	--	--

Es per això que es creu adient sol·licitar als licitadors que han fet ofertes anormals o desproporcionades que ho justifiquin per a poder avaluar la seva raonabilitat.

La Mesa dóna la seva conformitat i i acorda requerir les empreses incurses en presumpció d'anormalitat perquè en un termini de 7 dies justifiquin i desglossin de forma raonada i detallada el baix nivell dels paràmetres definits com anormals de l'oferta per unanimitat.

Acabat l'acte a les 13:54 hores, s'estén la present que signa la presidenta amb mi, el secretari, que certifico.

Sra. Eulàlia Dordal Culla
Presidenta

Sr. Manel Gómez València
Secretari de la Mesa