



Núm. expedient: **32_25000091**

ACTA II

ACTA VALORACIÓ DE LES JUSTIFICACIONS DE LES BAIXES TEMERARIES

En data 11 de juliol de 2025 s'ha celebrat telemàticament, a les 10:30 hores, la Mesa de contractació per a la evaluació de les justificacions de les baixes temeràries a la que assisteix l'òrgan de contractació per a l'adjudicació del contracte que té per objecte Contracte de **SERVEIS** d'auditoria per a la comprovació limitada dels comptes anuals de l'exercici 2024 i l'adequació als plecs de clàusules administratives particulars dels contractes de concessió de serveis vigents, dels següents contractes de concessió d'instal·lacions esportives que gestiona l'Institut Barcelona Esports:

- CEM Nova Icària
- CEM Can Felipa
- CEM Sagrada Família
- CEM Perill
- CEM Les Corts
- CEM Sardenya
-

amb mesures de contractació pública sostenible, amb un pressupost base de licitació de 36.535,95 euros, IVA inclòs.

Presidenta: Sra. Eulalia Dordal Culla, directora de Serveis d'instal·lacions, i Obres de l'Institut.

Vocals: Sra. Ascensión Labella García, cap del Departament d'Administració
Sr. Manel Gómez València, Secretari Delegat, actuant també com a secretari de la Mesa
Sr. Roger Corbella Vidal Tècnic

Constatada l'existència de quòrum, la presidència declara constituïda la Mesa de contractació per la valoració de les justificacions presentades per les empreses que van incórrer en baixes temeràries, tal i com es pot apreciar a la taula que segueix (en vermell les ofertes que queden per sota del límit):

	Alfredo Esteve	Gabriel Espin	Abad Salto	Proaudit	Seiquer		Mitjana	Límit
Lot 1	4.440,00	7.900,00	4.465,12	7.320,00	6.450,00		6115,024	5503,522

Lot 2	5.775,00	8.900,00	4.604,66	7.548,75	6.650,00		6695,682	6026,114
Lot 3	6.715,00	8.900,00	4.744,19	7.777,50	6.850,00		6997,338	6297,604

A continuació, s'exposen els informes elaborats enguany pel Tècnic de Serveis d'instal·lacions, i Obres de l'Institut. i es procedeix a l'avaluació de les justificacions presentades per les empreses, per les baixes ofertades en les seves propostes econòmiques i els assumeixen en la seva totalitat.

Informe valoració justificació oferta de Alfredo Esteve Vioquer pel Lot 1:

Lot 1

	Preu unitari	Hores	Total
Preu expedient	61	160	9.760
Preu ofertat	28	160	4.440

L'oferta presentada pel licitador no pot ser considerada com a baixa temerària, ja que es fonamenta en una estructura de costos eficient i perfectament justificada. El licitador preveu assumir personalment totes les tasques derivades del contracte, sense necessitat de constituir un equip de treball, fet que permet reduir significativament els costos associats a personal, mantenint alhora la qualitat i el compliment dels requisits establerts.

A més, es preveu dedicar el mateix nombre d'hores que s'indiquen als plecs per a l'execució de l'encàrrec, i es farà ús de mitjans tecnològics especialitzats, com ara programari específic per a empreses d'auditoria, que facilita processos com el mostreig i la circularització de cartes, entre d'altres. Aquesta eina tecnològica contribueix a l'eficiència i a la qualitat de l'execució. El licitador és un professional autònom, i per tant, les seves despeses d'estructura són inferiors a les que tindria una empresa amb personal assalariat. Aquestes despeses fixes ja formen part de la seva activitat habitual i no es veuen incrementades per l'acceptació d'aquest encàrrec, de manera que la seva realització només pot representar un benefici net.

Finalment, cal destacar que el licitador compta amb una àmplia trajectòria en la realització d'encàrrecs similars, la qual cosa avala la seva capacitat tècnica i professional. Tots aquests elements permeten concloure que l'oferta és econòmicament viable i que el licitador podrà dur a terme amb èxit la tasca encomanada.

LOT 1

	Expedient	Oferta	%
TOTAL COSTOS DIRECTES	7.320	2.989	67%
COSTOS INDIRECTES	1.464	448	10%
MARGE BRUT	976	1.003	23%
TOTAL SENSE IVA	9.760	4.440	100%

El licitador ha inclòs en el càlcul del pressupost presentat una estimació de costos indirectes equivalent al 15%, així com una previsió de retribució del 23% en concepte de marge brut. Aquesta retribució es considera adequada per a la realització de la tasca encomanada.

Cal destacar que, en aquest cas, el soci disposa d'una estructura ja establerta, les despeses de la qual no es veuen afectades per l'acceptació o no de l'encàrrec. Per tant, no es preveuen costos addicionals per a l'execució del servei, fet que implica que el marge brut estimat es traduirà íntegrament en benefici net per al licitador.



A la vista de les justificacions aportades, es considera que aquestes són coherents amb els criteris establerts i que l'execució del contracte en les condicions proposades és viable. Així mateix, es valora que l'adjudicatari obtindrà una retribució adequada en funció dels treballs que es duren a terme.

A la vista del contingut d'aquest informe i de les justificacions aportades per l'empresa licitadora, aquesta Direcció considera que l'oferta presentada per Alfredo Esteve Vioquer, no pot ser qualificada com a baixa temerària, i que, per tant, pot continuar formant part del procediment d'adjudicació del contracte objecte de licitació.

Informe valoració justificació oferta de Alfredo Esteve Vioquer pel Lot 2:

Lot 2

	Preu unitari	Hores	Total
Preu expedient	61	165	10.065
Preu ofertat	35	165	5.775

L'oferta presentada pel licitador no pot ser considerada com a baixa temerària, ja que es fonamenta en una estructura de costos eficient i perfectament justificada. El licitador preveu assumir personalment totes les tasques derivades del contracte, sense necessitat de constituir un equip de treball, fet que permet reduir significativament els costos associats a personal, mantenint alhora la qualitat i el compliment dels requisits establerts.

A més, es preveu dedicar el mateix nombre d'hores que s'indiquen als plecs per a l'execució de l'encàrrec, i es farà ús de mitjans tecnològics especialitzats, com ara programari específic per a empreses d'auditoria, que facilita processos com el mostreig i la circularització de cartes, entre d'altres. Aquesta eina tecnològica contribueix a l'eficiència i a la qualitat de l'execució.

El licitador és un professional autònom, i per tant, les seves despeses d'estructura són inferiors a les que tindria una empresa amb personal assalariat. Aquestes despeses fixes ja formen part de la seva activitat habitual i no es veuen incrementades per l'acceptació d'aquest encàrrec, de manera que la seva realització només pot representar un benefici net.

Finalment, cal destacar que el licitador compta amb una àmplia trajectòria en la realització d'encàrrecs similars, la qual cosa avala la seva capacitat tècnica i professional. Tots aquests elements permeten concloure que l'oferta és econòmicament viable i que el licitador podrà dur a terme amb èxit la tasca encomanada.

LOT 2

	Expedient	Oferta	%
TOTAL COSTOS DIRECTES	7.549	3.069	53%
COSTOS INDIRECTES	1.510	460	8%
MARGE BRUT	1.007	2.246	39%
TOTAL SENSE IVA	10.065	5.775	100%

El licitador ha inclòs en el càlcul del pressupost presentat una estimació de costos indirectes equivalent al

15%, així com una previsió de retribució del 39% en concepte de marge brut. Aquesta retribució es considera adequada per a la realització de la tasca encomanada.

Cal destacar que, en aquest cas, el soci disposa d'una estructura ja establerta, les despeses de la qual no es veuen afectades per l'acceptació o no de l'encàrrec. Per tant, no es preveuen costos addicionals per a l'execució del servei, fet que implica que el marge brut estimat es traduirà íntegrament en benefici net per al licitador.

A la vista de les justificacions aportades, es considera que aquestes són coherents amb els criteris establerts i que l'execució del contracte en les condicions proposades és

viable. Així mateix, es valora que l'adjudicatari obtindrà una retribució adequada en funció dels treballs que es duren a terme.

A la vista del contingut d'aquest informe i de les justificacions aportades per l'empresa licitadora, aquesta Direcció considera que l'oferta presentada per Alfredo Esteve Vioquer, no pot ser qualificada com a baixa temerària, i que, per tant, pot continuar formant part del procediment d'adjudicació del contracte objecte de licitació.

Informe valoració justificació oferta de Abad Saltó Auditors, S.L.P. pel Lot 1:

Lot 1

	Preu unitari	Hores	Total
Preu expedient	61	160	9.760
Preu ofertat	28	160	4.465

D'acord amb la documentació justificativa aportada per l'empresa Abad Saltó Auditors, S.L.P., aquesta pot oferir els serveis sol·licitats al preu indicat gràcies a una reducció dels honoraris de les persones que executaran el contracte, tant pel que fa al soci responsable com a l'auditor encarregat de dur a terme la major part del treball de camp.

A més, cal tenir en compte que les despeses de Seguretat Social associades al soci corresponen a la seva quota d'autònoms, la qual representa un cost inferior per a l'empresa en comparació amb el que suposaria un treballador assalariat.

Pel que fa a la justificació del càlcul del preu hora, el licitador ha presentat una estimació basada en el salari de cada perfil professional i en el nombre d'hores que es preveu dedicar a l'execució del contracte.

Aquestes hores coincideixen amb les estimades a l'informe de necessitat, la qual cosa permet acreditar que es mantindrà la qualitat del servei durant l'execució del contracte.

	Expedient	Oferta	%
TOTAL COSTOS DIRECTES	7.320	3.349	75%
COSTOS INDIRECTES	1.464	670	15%
MARGE BRUT	976	447	10%
TOTAL SENSE IVA	9.760	4.465	100%

L'empresa licitadora ha considerat, en el càlcul del pressupost presentat, unes despeses corresponents als costos indirectes i al marge brut del 15% i del 10% de l'import total sense IVA, respectivament, en coherència amb el que s'establia als plecs de la licitació.

A la vista de les justificacions aportades, es considera que aquestes són coherents amb els criteris establerts i que l'execució del contracte en les condicions proposades és viable. Així mateix, es valora que l'empresa obtindrà una retribució adequada en funció dels treballs que es duren a terme.

A la vista del contingut d'aquest informe i de les justificacions aportades per l'empresa licitadora, aquesta Direcció considera que l'oferta presentada per Abad Saltó Auditors, S.L.P. no pot ser qualificada com a baixa temerària, i que, per tant, pot continuar formant part del procediment d'adjudicació del contracte objecte de licitació.



Informe valoració justificació oferta de Abad Saltó Auditors, S.L.P. pel Lot 2:

Lot 2

	Preu unitari	Hores	Total
Preu expedient	61	165	10.065
Preu ofertat	28	165	4.605

D'acord amb la documentació justificativa aportada per l'empresa Abad Saltó Auditors, S.L.P., aquesta pot oferir els serveis sol·licitats al preu indicat gràcies a una reducció dels honoraris de les persones que executaran el contracte, tant pel que fa al soci responsable com a l'auditor encarregat de dur a terme la major part del treball de camp. A més, cal tenir en compte que les despeses de Seguretat Social associades al soci corresponen a la seva quota d'autònoms, la qual representa un cost inferior per a l'empresa en comparació amb el que suposaria un treballador assalariat.

Pel que fa a la justificació del càlcul del preu hora, el licitador ha presentat una estimació basada en el salari de cada perfil professional i en el nombre d'hores que es preveu dedicar a l'execució del contracte.

Aquestes hores coincideixen amb les estimades a l'informe de necessitat, la qual cosa permet acreditar que es mantindrà la qualitat del servei durant l'execució del contracte.

LOT 2

	Expedient	Oferta	%
TOTAL COSTOS DIRECTES	7.549	3.453	75%
COSTOS INDIRECTES	1.510	691	15%
MARGE BRUT	1.007	460	10%
TOTAL SENSE IVA	10.065	4.605	100%

L'empresa licitadora ha considerat, en el càlcul del pressupost presentat, unes despeses corresponents als costos indirectes i al marge brut del 15% i del 10% de l'import total sense IVA, respectivament, en coherència amb el que s'establia als plecs de la licitació. A la vista de les justificacions aportades, es considera que aquestes són coherents amb els criteris establerts i que l'execució del contracte en les condicions proposades és viable. Així mateix, es valora que l'empresa obtindrà una retribució adequada en funció dels treballs que es duren a terme.

A la vista del contingut d'aquest informe i de les justificacions aportades per l'empresa licitadora, aquesta Direcció considera que l'oferta presentada per Abad Saltó Auditors, S.L.P. no pot ser qualificada com a baixa temerària, i que, per tant, pot continuar formant part del procediment d'adjudicació del contracte objecte de licitació.

Informe valoració justificació oferta de Abad Saltó Auditors, S.L.P. pel Lot 3:

Lot 3

	Preu unitari	Hores	Total
Preu expedient	61	170	10.370
Preu ofertat	28	170	4.744

D'acord amb la documentació justificativa aportada per l'empresa Abad Saltó Auditors, S.L.P., aquesta pot oferir els serveis sol·licitats al preu indicat gràcies a una reducció

dels honoraris de les persones que executaran el contracte, tant pel que fa al soci responsable com a l'auditor encarregat de dur a terme la major part del treball de camp.

A més, cal tenir en compte que les despeses de Seguretat Social associades al soci corresponen a la seva quota d'autònoms, la qual representa un cost inferior per a l'empresa en comparació amb el que suposaria un treballador assalariat.

Pel que fa a la justificació del càlcul del preu hora, el licitador ha presentat una estimació basada en el salari de cada perfil professional i en el nombre d'hores que es preveu dedicar a l'execució del contracte.

Aquestes hores coincideixen amb les estimades a l'informe de necessitat, la qual cosa permet acreditar que es mantindrà la qualitat del servei durant l'execució del contracte.

LOT3

	Expedient	Oferta	%
TOTAL COSTOS DIRECTES	7.778	3.558	75%
COSTOS INDIRECTES	1.556	712	15%
MARGE BRUT	1.037	474	10%
TOTAL SENSE IVA	10.370	4.744	100%

L'empresa licitadora ha considerat, en el càlcul del pressupost presentat, unes despeses corresponents als costos indirectes i al marge brut del 15% i del 10% de l'import total sense IVA, respectivament, en coherència amb el que s'establia als plecs de la licitació.

A la vista de les justificacions aportades, es considera que aquestes són coherents amb els criteris establerts i que l'execució del contracte en les condicions proposades és viable. Així mateix, es valora que l'empresa obtindrà una retribució adequada en funció dels treballs que es duren a terme.

A la vista del contingut d'aquest informe i de les justificacions aportades per l'empresa licitadora, aquesta Direcció considera que l'oferta presentada per Abad Saltó Auditors, S.L.P. no pot ser qualificada com a baixa temerària, i que, per tant, pot continuar formant part del procediment d'adjudicació del contracte objecte de licitació.

Així doncs una vegada acceptades les justificacions presentades, la classificació final de les ofertes presentades pels licitadors, es mantenen igual que lo manifestat durant l'obertura del sobre Únic, que és com segueix:

3) Quadre resum:

LOT 1:

	Preu	Termini	Experiència	TOTAL
ESTEVE AUDITORS	35,00	35	30	100,00
GABRIEL ESPIN	12,24	35	10	57,24
ABAD SALTO	34,83	35	30	99,83
PROAUDIT	16,05	35	30	81,05
SEIQUER	21,78	35	30	86,78

LOT 2:



	Preu	Termini	Experiència	TOTAL
ESTEVE AUDITORS	27,50	35	30	92,50
GABRIEL ESPIN	7,47	35	10	52,47
ABAD SALTO	35,00	35	30	100,00
PROAUDIT	16,13	35	30	81,13
SEIQUER	21,89	35	30	86,89

LOT 3:

	Preu	Termini	Experiència	TOTAL
ESTEVE AUDITORS	22,74	35	30	87,74
GABRIEL ESPIN	9,15	35	10	54,15
ABAD SALTO	35,00	35	30	100,00
PROAUDIT	16,13	35	30	81,13
SEIQUER	21,90	35	30	86,90

Per tant es considera que les ofertes guanyadores pels diferents lots son les següents
:

Lot 1: Esteve Auditors

Lot 2: Abad Saltó Auditors, S.L.P.

Lot 3: Abad Saltó Auditors, S.L.P.

D'acord amb els informes tècnics emesos i amb la classificació de les ofertes feta, la Mesa, per unanimitat, acorda elevar a l'òrgan de contractació la següent proposta:

“ADJUDICAR per al lot 1 a l'empresa Alfredo Esteve Vioque. amb NIF nº 20819829E que ha obtingut una puntuació total de 100,00 punts, el contracte que té per objecte la prestació dels serveis d'auditoria per a la comprovació limitada dels comptes anuals de l'exercici 2024 i l'adequació als plecs de clàusules administratives particulars dels contractes de concessió de serveis vigents, dels següents contractes de concessió d'instal·lacions esportives que gestiona l'Institut Barcelona Esports:

- CEM Nova Icària
- CEM Can Felipa
- CEM Sagrada Família
- CEM Perill
- CEM Les Corts
- CEM Sardenya
-

amb mesures de contractació pública sostenible, amb número d'expedient 032_25000091, per un import màxim de 5.372,40 euros, IVA inclòs, dels quals 4.440 € corresponen al preu net i 932,40 € a l'IVA al 21%”.

“ADJUDICAR per al lot 2 a l’empresa Abad Saltó Auditors S.L.P. amb NIF nº B43966696, que ha obtingut una puntuació total de 100,00 punts, el contracte que té per objecte la prestació dels serveis d’auditoria per a la comprovació limitada dels comptes anuals de l’exercici 2024 i l’adequació als plecs de clàusules administratives particulars dels contractes de concessió de serveis vigents, dels següents contractes de concessió d’instal·lacions esportives que gestiona l’Institut Barcelona Esports:

- CEM Nova Icària
- CEM Can Felipa
- CEM Sagrada Família
- CEM Perill
- CEM Les Corts
- CEM Sardenya
-

amb mesures de contractació pública sostenible, amb número d’expedient 032_25000091, per un import màxim de **5.571,63** euros, IVA inclòs, dels quals **4.604,66 €** corresponen al preu net i **966,98 €** a l’IVA al 21%”.

“ADJUDICAR per al lot 3 a l’empresa Abad Saltó Auditors S.L.P. amb NIF nº B43966696, que ha obtingut una puntuació total de 100,00 punts, el contracte que té per objecte la prestació dels serveis d’auditoria per a la comprovació limitada dels comptes anuals de l’exercici 2024 i l’adequació als plecs de clàusules administratives particulars dels contractes de concessió de serveis vigents, dels següents contractes de concessió d’instal·lacions esportives que gestiona l’Institut Barcelona Esports:

- CEM Nova Icària
- CEM Can Felipa
- CEM Sagrada Família
- CEM Perill
- CEM Les Corts
- CEM Sardenya
-

amb mesures de contractació pública sostenible, amb número d’expedient 032_25000091, per un import màxim de **5.740,47** euros, IVA inclòs, dels quals **4.744,19 €** corresponen al preu net i **996,28 €** a l’IVA al 21%.

De tot l’indicat es deixa constància als efectes oportuns.

Acabat l’acte a les 11:00 hores, s’estén la present que signa la presidenta amb mi, el secretari, que certifico.

Sra. Eulàlia Dordal Culla
Presidenta

Sr. Manel Gómez València
Secretari de la Mesa