



AJUNTAMENT
CERVIÀ DE LES GARRIGUES

CONTRACTE D'OBRES

Ajuntament de Cervià de les Garrigues – Climatización Saufer SL

Objecte: Obra *Millora de l'edifici públic de les escoles de Cervià de les Garrigues per adaptació al canvi climàtic*

Preu: 206.989,61 € sense IVA (IVA=43.467,82 € / Total 250.457,43)

Dades de les parts contractants

Maria Mercè Rubió Carré, amb DNI 40870955R, en qualitat d'alcaldeessa i en nom i representació de l'ajuntament de Cervià de les Garrigues.

Xavier Ferrer Puigdemasa, amb DNI 43798203S, en representació de l'empresa Climatización Saufer SL, amb CIF B25325622, amb domicili al carrer Ricard Calvet i Serra 21, CP 25191 de Lleida.

Finalitat

L'objecte d'aquest contracte és l'execució de l'Obra *Millora de l'edifici públic de les escoles de Cervià de les Garrigues per adaptació al canvi climàtic*

Antecedents

El Ple de 10 de juliol de 2025 va adoptar el següent acord, que es transcriu literalment:

“PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE L'OBRA “MILLORA DE L'EDIFICI PÚBLIC DE LES ESCOLES DE CERVIÀ DE LES GARRIGUES PER ADAPTACIÓ AL CANVI CLIMÀTIC”

El Ple de la Corporació, en data 30 de maig de 2025, va aprovar l'expedient de contractació pel procediment obert simplificat del contracte d'obres relatiu a l'execució del Projecte “Millora de l'edifici públic de les escoles de Cervià de les Garrigues per adaptació al canvi climàtic” d'acord amb el projecte aprovat pel Ple en data 25 de febrer de 2025 i publicat a l'e-tauler municipal i al BOP de Lleida núm. 89 de 13-05-2025.

L'anunci de licitació es publica al perfil de contractant i finalitzat el termini legalment establert s'han presentat les següents empreses:

(Document signat digitalment amb certificació CPISR-1 (verificable a <https://www.catcert.cat/>)



AJUNTAMENT
CERVIÀ DE LES GARRIGUES

EMPRESA	NIF
CLIMATIZACION SAUFER, SL	B25325622
ENGIBAR SL	B06987143

La mesa de contractació, reunida en data 27 de juny de 2025, després d'obrir els sobres digitals i comprovar la documentació mínima exigida, admet totes les empreses que s'han presentat i sol·licita informe a la unitat tècnica, la qual formula la següent valoració:

Pressupost base de licitació de l'obra (€):

Import contracta	206.989,61	43.467,82	250.457,43
------------------	------------	-----------	------------

Valoració segons els següents criteris establerts en la clàusula 14 de dels plecs de clàusules:

	PUNTUACIÓ MÀXIMA	150
A	Criteris avaluable automàticament: Millores tècniques	
1	Millores en construcció	132
3	Millores en gestió	18
	Total criteris avaluable automàticament	150

La puntuació obtinguda per les empreses que s'han presentat en la licitació per procediment obert simplificat de l'obra de MILLORA DE L'EDIFICI PÚBLIC DE LES ESCOLES DE CERVIÀ DE LES GARRIGUES PER ADAPTACIÓ AL CANVI CLIMÀTIC és la següent:

PUNTUACIONS	M. CONSTRUC.	INICI	EXECUCIÓ	GARANTIA	PLA AMB.	CERTIFICATS	TOTAL
CLIMATIZACION SAUFER, SL	132,00	3,00	5,00	5,00	2,00	3,00	150,00
ENGIBAR SL	132,00	3,00	2,50	3,06	2,00	0,00	142,56

Segons la puntuació anterior es proposa com a empresa adjudicatària de l'obra de millora de l'edifici públic de les escoles de Cervià de les Garrigues per adaptació al canvi climàtic a l'empresa CLIMATIZACION SAUFER, SL amb CIF B-25325622

D'acord amb la clàusula 17 del PCAP la mesa acorda per unanimitat requerir la següent documentació a l'empresa *CLIMATIZACION SAUFER, SL amb CIF B-25325622* :

- Relació de personal, amb acreditació de la seva afiliació i alta a la Seguretat Social mitjançant la presentació dels TC2 corresponents.
- Identitat, dades de contacte i el representant legal del subcontractista, amb la justificació, mitjançant declaració responsable que ostenta l'aptitud suficient per l'execució de la part de l'obra i que disposa dels elements tècnics i personals suficients, d'experiència i que no està incurs en cap prohibició de contractar d'acord amb l'article 71 LCSP.

(Document signat digitalment amb certificació CPISR-1 (verificable a <https://www.catcert.cat/>)



AJUNTAMENT
CERVIÀ DE LES GARRIGUES

D'acord amb la clàusula 21 d'aquest Plec, en cas d'existència de subcontractistes, també s'haurà de presentar abans que el contracte es formalitzi, una declaració responsable en què l'adjudicatari es compromet a complir els terminis de pagament als subcontractistes que estableix la legislació vigent.

- Document acreditatiu de la constitució de la garantia definitiva, d'acord amb el que estableix la clàusula 11 del plec.

En data 7 de juliol de 2025, dins del termini hàbil, l'empresa *CLIMATIZACION SAUFER, SL* aporta la documentació requerida.

La mesa de contractació es reuneix novament en data 8 de juliol de 2025 i d'acord amb l'informe de la unitat tècnica, la documentació requerida i aportada per l'empresa *CLIMATIZACION SAUFER, SL*, i atenent la major puntuació obtinguda ACORDA per unanimitat PROPOSAR L'ADJUDICACIÓ del contracte a l'empresa *CLIMATIZACION SAUFER, SL*

Atenent la proposta de la Mesa de contractació, i d'acord amb la vigent normativa de règim local i de contractació, s'adopta el següent

ACORD:

1. Adjudicar el contracte de l'obra "Millora de l'edifici públic de les escoles de Cervià de les Garrigues per adaptació al canvi climàtic" a l'empresa *CLIMATIZACION SAUFER, SL* per un import de 206.989,61 € + IVA, i acceptar la totalitat de les millores oferides per l'empresa adjudicatària
2. Notificar el present acord a totes les empreses licitadores i publicar-lo al perfil del contractant.
3. Requerir l'empresa adjudicatària per a formalitzar el contracte
4. Facultar l'alcaldeessa per la signatura del contracte i tota la documentació necessària per a l'execució de l'obra"

Pactes

1. L'empresa *CLIMATIZACION SAUFER, SL* adjudicatària del contracte, ha d'executar l'obra amb subjecció al present contracte, al projecte aprovat, el plec de clàusules administratives particulars, el plec de prescripcions tècniques, la resta de documentació que integra el projecte i les millores contemplades al document *annex 4* que s'adjunta a aquest contracte.

(Document signat digitalment amb certificació CPISR-1 (verificable a <https://www.catcert.cat/>)



AJUNTAMENT
CERVIÀ DE LES GARRIGUES

2. El preu del contracte és de 250.457,43 (IVA inclòs)
3. El termini d'execució s'estableix en dos mesos.
4. Les parts es sotmeten a la competència dels tribunals competents.

I, com a prova de conformitat, totes dues parts signen aquest document per duplicat, en presència del secretari interventor de l'ajuntament, que dóna fe de l'atorgament.

Cervià de les Garrigues, 17 de juliol de 2025

L'alcaldeessa,

El contractista,

Maria Mercè Rubió Carré

Xavier Ferrer Puigdemasa

El secretari interventor

Joan Súria Orobítg

(Document signat digitalment amb certificació CPISR-1 (verificable a <https://www.catcert.cat/>)



AJUNTAMENT
CERVIÀ DE LES GARRIGUES

ANNEX 4

MODEL DE FORMULACIÓ DE MILLORES

En Xavier Ferrer Puigdemasa, amb DNI núm. 43708203S, com a representant de la societat Climatizaci3n Saufer, S.L., amb domicili a carrer Ricard Calvet i Serra, 21, Lleida 25191, correu electr3nic xavierferrer@saufer.com, tel3fon 973208060 i d'identificaci3 fiscal n3mero B25325622. Assabentant del procediment de contractaci3 per a l'execuci3 de l'obra inclosa en el Projecte "MILLORA DE L'EDIFICI P3BLIC DE LES ESCOLES DE CERVIÀ DE LES GARRIGUES PER ADAPTACI3 AL CANVI CLIMÀTIC" promogut per l'Ajuntament de Cervià de les Garrigues, accepta íntegrament les condicions i obligacions que dimanen del Projecte i del Plec de clàusules administratives particulars, i es compromet a complir-les estrictament, i al seu torn,

OFEREIX realitzar, SENSE COST ADDICIONAL PER L'ADMINISTRACI3, les MILLORES que s'indiquen:

1. Millores en obra:

Assenyalar la casella corresponent en funci3 si s'ofereix o no la millora. En cas de no assenyalar cap casella s'entendrà que NO s'ofereix la millora corresponent. *el text complet de les millores és el que consta a la clàusula 14 del PCA i és el que s'ofereix

1.a.) Substituci3 fluorescent	SI NO
1.b.) Mosquiteres enrotllables	SI NO
1.c.) Escala plegable / escamotejable	SI NO
1.d.) Contracte de manteniment	SI NO
1.e.) Neteja funcional	SI NO
1.f.) Jocs educatius per paviment (xarranca)	SI NO
1.g.) Jocs educatius per paviment (esportius)	SI NO
1.h.) Caseta infantil de fusta	SI NO
1.i.) Taula d'aigua	SI NO

2. Millores en gesti3

- a) Celeritat en obra: L'obra s'iniciarà el 1 dia hàbil a partir de la signatura del contracte.
- b) Reducci3 termini obra: 2 setmanes (L'obra s'executarà en 6 setmanes)
- c) Ampliaci3 termini garantia:

Es proposa una ampliaci3 de **49** mesos.

- d) Pla de gesti3 ambiental.

Presentaci3 del Pla **SI** NO

- e) Disponibilitat de certificats

. ISO 14001 **SI** NO

. ISO 9001 **SI** NO

. ISO 45001 **SI** NO



AJUNTAMENT
CERVIÀ DE LES GARRIGUES

Lleida, 20 de juny de 2025

43708203S Firmado
digitalmente por
43708203S
XAVIER XAVIER FERRER
FERRER (R: B25325622)
B25325622) Fecha: 2025.06.20
17:43:04 +02'00'

Xavier Ferrer Puigdemasa

Seguidament s'adjunten les justificacions de:

1. Programa d'execució per justificar la reducció de termini
2. Contracte de manteniment proforma per justificar l'ampliació de manteniment
3. Certificat ISOs