

CERTIFICAT

EXPEDIENT NÚM.	ÒRGAN COL·LEGIAT	DATA DE LA SESSIÓ
3317/2025	La junta de govern local	22/07/2025

Tenint present que la competència correspon a la Junta de Govern Local per delegació efectuada per l'alcaldeessa d'aquest ajuntament, mitjançant el Decret d'alcaldia número 2025-0060, de 4 de febrer de 2025, la Junta de Govern Local adopta els següent acord:

EXPEDIENT 3317/2025. APROVACIÓ DE PLECS DE CLÀUSULES I INICI DE LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE BAR DEL CASAL DE LA GENT GRAN I PRESTACIÓ DE SERVEIS COMPLEMENTARIS

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
-----------	--

FETS I FONAMENTS DE DRET

L'objecte d'aquest plec de clàusules és la regulació del procediment per a l'adjudicació del contracte administratiu de serveis de Bar del Casal de la Gent Gran de Santa Margarida i els Monjos, situat a la cantonada entre els carrers de Sant Antoni i Santa Margarida, 08730, Santa Margarida i els Monjos (Barcelona), i els seus serveis complementaris (neteja i control d'accés a l'equipament municipal) per als anys 2025 a 2027.

El bar-cafeteria del Casal de la Gent Gran constitueix un bé de domini públic afectat al servei públic d'activitats i instal·lacions de lleure, en els termes de l'article 5 del Reglament de Patrimoni dels ens locals de Catalunya, aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre. El contracte comporta una autorització d'ús privatiu sobre una part d'un bé de domini públic, de conformitat amb els articles 5 i 91.4 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques.

Les característiques d'aquest contracte, així com les condicions en que han de prestar-se els serveis en el bé de domini públic vénen determinades en el Plec de prescripcions tècniques. En cas que existeixi contradicció entre el contingut del Plec de prescripcions tècniques i el Plec de clàusules administratives, prevaldrà aquest darrer. Ambdós formaran part de la documentació contractual per la qual es regeix el contracte.

D'acord amb el Reglament (CE) núm. 213/2008, de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, que modifica el Reglament (CE) núm. 2195/2002 del Parlament Europeu i del Consell, pel qual s'aprova el CPV i les directives 2004/17/CE i 2004/18/CE del Parlament Europeu i



del Consell sobre el procediments dels contractes públics, en el referent a la revisió del CPV (Publicat en el DOUE de data 15/3/2008), el Codi CPV (Vocabulari Comú de Contractes Públics) que correspon a l'objecte del contracte és el següent:

- CPV: 55410000-7 Serveis de gestió de bars

Aquest contracte té naturalesa jurídica administrativa com a contracte de serveis, d'acord amb el que estableix l'article 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic (en endavant, LCSP).

El pressupost base de licitació de la contractació es fixa en la quantitat de 36.700,00 € (IVA exclòs), que en aplicació del IVA 21% (7.707,00 €), és de 44.407,00€ (IVA inclòs), pels DOS (2) ANYS INICIALS de contracte.

La contraprestació de l'adjudicatari pels serveis prestats estarà formada pel preu del contracte més els ingressos del servei de bar obtinguts directament dels usuaris del Casal dels Avis de Santa Margarida i els Monjos, respectant els Preus autoritzats en els productes, de conformitat amb els preus aprovats en el plec de prescripcions tècniques i els preus ofertats pel licitador.

El pressupost comprèn la totalitat del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència i porta implícits tots aquells conceptes previstos a l'art. 100 i concordants de la LCSP.

El valor estimat del contracte, als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP, és de 73.400,00 €, IVA exclòs (pels dos anys inicials de contracte i dos anys de possible pròrroga).

La despesa plurianual derivada d'aquesta contractació de **44.407,00 €** -IVA inclòs-, pels DOS (2) ANYS INICIALS de contracte, es farà efectiva amb càrrec a l'aplicació pressupostària 33731.22700 "Neteja i vigilància dependències casal d'avis" del pressupost municipal, en la forma que s'indica a continuació:

Exercici	Partida pressupostaria	Import -IVA inclòs-
2025 (desembre) 1 mes	33731.22700 – Neteja i vigilància dependències casal d'avis	1.850,29 €



2026 (gener desembre) 12 mesos	a	33731.22700 – Neteja i vigilància dependències casal d'avis	22.203,50 €
2027 (gener novembre) 11 mesos	a	33731.22700 – Neteja i vigilància dependències casal d'avis	20.353,21 €

TOTAL: 44.407,00 €

L'execució del contracte resta sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per a finançar les obligacions derivades del contracte en els exercicis posteriors corresponents, adoptant-se el compromís de consignar en els pressupostos futurs les partides adequades per fer front a les obligacions derivades del present contracte, tot d'acord amb el que estableix l'article 174 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRLRHL) i sense perjudici d'aplicació del principi de vinculació jurídica dels crèdits recollit a l'article 172.2.

En cas de pròrroga, l'Ajuntament s'obliga a consignar crèdit en els seus pressupostos en la quantitat suficient.

El contracte tindrà una durada de DOS (2) ANYS inicials, a comptar des de l'inici de la prestació objecte del contracte (aprox. des de l'1/12/2025 i fins al 30/11/2027) en el qual s'hauran de prestar els serveis en la forma i condicions establertes en el plec de prescripcions tècniques.

El contracte serà prorrogable per DOS (2) ANYS MÉS, de forma expressa, sense que la durada de la seva vigència, incloses les pròrrogues, pugui excedir de QUATRE (4) ANYS (aprox. de l'1/12/2027 i fins al 30/11/2029).

En tot cas, la pròrroga serà obligatòria per al contractista quan aquesta se li hagi comunicat amb una antelació mínima de 2 mesos a la finalització de la durada del contracte.

Aquest contracte s'adjudicarà per procediment obert, de conformitat amb els articles 156 a 158 de la LCSP.



La contractació, que es tramitarà de forma ordinària i no està subjecta a regulació harmonitzada, es durà a terme mitjançant procediment obert simplificat.

De conformitat amb allò establert a l'article 159.4.a) de la LCSP, i al tractar-se d'un procediment simplificat abreujat, tots els licitadors que es presentin a licitacions realitzades a través del procediment obert simplificat hauran d'estar inscrits en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic, en la data final de presentació d'ofertes.

No s'exigeix la constitució de garantia provisional, de conformitat amb allò que disposa l'article 106 LCSP.

La garantia definitiva a constituir pel licitador que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa serà la corresponent al 5% de l'import d'adjudicació, IVA exclòs.

La garantia definitiva es podrà prestar mitjançant qualsevol de les formes previstes a l'article 108.1 LCSP.

El contracte es formalitzarà de conformitat amb el que disposa l'article 153 LCSP.

Vist l'informe de Secretària.

Tenint present que la competència correspon a la Junta de Govern Local per delegació efectuada per l'Alcaldeessa d'aquest Ajuntament, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 2025-0060 de data 4 de Febrer de 2025, des de la Regidoria de l'àrea es proposa l'adopció per part de la Junta de Govern Local dels següents,

ACORDS

Vista la proposta de resolució PR/2025/2358 de 16 / de juliol / 2025 fiscalitzada favorablement amb data de 21 / de juliol / 2025.

RESOLUCIÓ

PRIMER.- Aprovar l'expedient per a la contractació del servei de Bar del Casal dels Avis de Santa Margarida i els Monjos i els seus serveis complementaris (neteja i control d'accés a l'equipament municipal) al terme municipal de Santa Margarida i els Monjos, d'acord amb els plecs de clàusules administratives i tècniques particulars aplicables.

SEGON.- Aprovar la despesa plurianual sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per a finançar les obligacions derivades del contracte en els exercicis posteriors corresponents, adoptant-se el compromís de consignar en els pressupostos futurs les partides adequades per fer front a les obligacions derivades del present contracte, tot d'acord amb el que estableix l'article 174 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial



Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRLRHL) i sense perjudici d'aplicació del principi de vinculació jurídica dels crèdits recollit a l'article 172.2.

En cas de pròrroga, l'Ajuntament s'obliga a consignar crèdit en els seus pressupostos en la quantitat suficient.

TERCER.- Aprovar l'autorització de la despesa (A) derivada d'aquesta contractació per import de 44.407,00 € -IVA inclòs-, pels DOS (2) ANYS INICIALS de contracte, es farà efectiva amb càrrec a l'aplicació pressupostària 33731.22700 "Neteja i vigilància dependències casal d'avis" del pressupost municipal, en la forma que s'indica a continuació:

Exercici	Partida pressupostaria	Import -IVA inclòs-
2025 (desembre) 1 mes	33731.22700 – Neteja i vigilància dependències casal d'avis	1.850,29 €
2026 (gener desembre) 12 mesos	a 33731.22700 – Neteja i vigilància dependències casal d'avis	22.203,50 €
2027 (gener novembre) 11 mesos	a 33731.22700 – Neteja i vigilància dependències casal d'avis	20.353,21 €

TOTAL: 44.407€

QUART.- Anunciar la licitació pública en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Santa Margarida i els Monjos, a través de la plataforma de contractació pública de la Generalitat de Catalunya.

CINQUÈ.- Donar trasllat del present acord a la Intervenció i a la Tresoreria municipals.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

