



**Ajuntament de
Riudellots de la Selva**

Expedient núm. X2025000303

La secretària de l'Ajuntament,

CERTIFICA:

Que la **JUNTA DE GOVERN LOCAL**, en la **SESSIÓ ORDINÀRIA** celebrada el dia 24 de juliol de 2025 ha adoptat l'acord següent, que transcrit literalment diu:

ALIENACIÓ PER CONCURS DE PATRIMONI MUNICIPAL DEL SÒL I HABITATGE (PMSH) DE LA PARCEL·LA PROPIETAT DE L'AJUNTAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA UBICADA AL CIM LA SELVA

Que el 10 d'abril passat per unanimitat dels regidors /es es va acordar l'inici del tràmits per la venda de la parcel·la propietari de l'Ajuntament situada al Cim la Selva amb referència cadastral 1189507DG8318N0001MY , que consta inscrita en l'inventari municipal amb el número 1.1.E PATRIMONI MUNICIPAL DEL SOL.

Que és propietat de l'Ajuntament per cessió en concepte del 10% d'aprofitament mig segons projecte de reparcel·lació del Pla Parcial Cim la Selva.

Que es tracta d'una parcel·la d'ús industrial i que l'Ajuntament considera convenient la seva venda per poder destinar els diners de la venda a la construcció d'una biblioteca municipal.

Vist els informes del tècnic municipal i de la secretària interventora de l'Ajuntament.

Vist l'informe emès pel Director General d'administració local el passat dia 4 de juliol que conclou:

" Ateses les consideracions precedents basades en la documentació aportada per la corporació i en la normativa que és d'aplicació en aquest cas, s'informa favorablement l'alienació mitjançant concurs públic per part de l'Ajuntament de Riudellots de la Selva del 36,51% de la parcel·la 1.2 de l Cim la Selva, inscrita al Registre de la Propietat de Santa coloma de Farners com a finca registral núm. 2756 de Riudellots d ela Selva amb IDFIR número 170180000904464 amb referència cadastral 1189507DG8318N0001MY sempre que s'acompleixin els preceptes legals i reglamentaris en vigor i les consideracions legals esmentades al present informe"

FONAMENTS DE DRET

- RDL 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana (LSRU).
- DL 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.



Ajuntament de Riudellots de la Selva

- Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques.
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme
- Decret 336/1988, de 17 de octubre, per el que s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals.
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

De conformitat amb allò que s'ha fixat en la Disposició addicional segona de la llei de contractes del sector públic, la Junta de Govern Local ACORDA:

PRIMER.- APROVAR el plec de clàusules que regiran el concurs per alienació per concurs de patrimoni municipal del sol i habitatge (PMSH).

SEGON.- CONVOCAR LA licitació per l'alienació per concurs de la parcel·la propietat de l'ajuntament de RIUDELLOTS DE LA SELVA ubicada al CíM LA SELVA.

TERCER.- Anunciar, de conformitat amb el que disposa l'article 159 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, la convocatòria del procés de licitació mitjançant anunci que es publicarà al perfil del contractant de l'Ajuntament de Riudellots de la Selva (que s'allotja a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya), per tal que es puguin presentar ofertes en el termini de 20 dies naturals, comptats a partir del següent al de la seva publicació. No obstant, si l'últim dia del termini és inhàbil s'entendrà prorrogat al dia hàbil següent.

QUATRE.- NOTIFICAR aquest acord a l'Ajuntament de Vilobí d'Onyar i a CIMALSA.

Signat electrònicament,