



CONSELL COMARCAL
ALT PENEDÈS

Tipus de document:	Memòria justificativa
Denominació del contracte:	SUBMINISTRAMENT EN RÈGIM D'ARRENDAMENT I SERVEI DE MANTENIMENT DE FONTS D'AIGUA FILTRADA I OSMOSI INVERSA AMB CONNEXIÓ A XARXA D'AIGUA
Codi d'expedient:	G5037-000010/2025
Tipus de contracte:	Serveis
Tipus d'expedient:	Ordinari
Procediment de licitació:	Obert simplificat

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

1. Antecedents

En el present contracte es planteja la licitació per diverses anualitats del subministrament en règim d'arrendament i el servei de manteniment de les fonts d'aigua potable de consum connectada a xarxa dels edificis dels edificis i de titularitat del Consell Comarcal de l'Alt Penedès.

2. Exposició de les necessitats i justificació de la solució escollida

Acompliment de la necessitat i la idoneïtat del contracte, en compliment de les exigències dels articles 22 i 109 del TRLCSP es justifiquen per regularitzar contractualment i es preveu una contractació del servei d'aigua potable de consum connectada a xarxa mitjançant contracte administratiu de prestació de serveis. Aquests aspectes s'acrediten en l'expedient de contractació.

3. Objecte del contracte

És objecte d'aquesta contractació promoguda pel Consell Comarcal de l'Alt Penedès els subministrament de fonts dispensadores d'aigua filtrada de la xarxa d'aigua sanitària de per atendre les necessitats aigua de consum per als edificis de titularitat del Consell Comarcal (en endavant CCAP). L'empresa adjudicatària haurà d'acceptar efectuar els subministraments i serveis a les instal·lacions i dependències descrites fent-se càrrec de les mateixes en les condicions actuals en l'actualitat, son les següents:

- Seu del CCAP, al C/Hermenegild Clascar, 1-3 – Vilafranca del Penedès – Número de fonts actuals: 3.
- Casa Jané – al C/ General Prim, 15 – Vilafranca del Penedès – Número de fonts actuals: 0.

En el cas que l'empresa adjudicatària sigui diferent a la que actualment té el contracte en vigor, es farà càrrec del subministrament de 4 fonts i el posterior servei de manteniment i reposició de filtres periòdic i reparació en cas d'avaria. En el cas que l'adjudicatària sigui l'empresa amb contracte en vigor pot optar a subministrar 4 noves màquines o bé a mantenir les existents i aportació d'una màquina nova, sempre que s'avinguin a les característiques tècniques mínimes d'aquest Plec.



CONSELL COMARCAL
ALT PENEDÈS

Codi CPV:

- 42912300-5 Maquinària i aparells per filtrar o depurar aigua
- 50000000-5 Serveis de reparació i manteniment

4. Tipus de contracte

Aquesta contractació s'emmarca dins d'un contracte de subministrament, d'acord amb l'article 16 de la LCSP.

"1. Són contractes de subministrament els que tenen per objecte l'adquisició, l'arrendament financer, o l'arrendament, amb opció de compra o sense, de productes o béns mobles.

2. Sense perjudici del que disposa la lletra b de l'apartat 3 d'aquest article respecte dels contractes que tinguin per objecte programes d'ordinador, no tenen la consideració de contracte de subministrament els contractes relatius a propietats incorporals o valors negociables.

3. En tot cas, es consideren contractes de subministrament els següents:

a) Aquells en què l'empresari s'obligui a lliurar una pluralitat de béns de manera successiva i per un preu unitari sense que la quantia total es defineixi amb exactitud en el moment de subscriure el contracte, perquè els lliuraments estan subordinats a les necessitats de l'adquirent.

b) Els que tinguin per objecte l'adquisició i l'arrendament d'equips i sistemes de telecomunicacions o per al tractament de la informació, els seus dispositius i programes, i la cessió del dret d'ús d'aquests últims, en qualsevol de les seves modalitats de posada a disposició, a excepció dels contractes d'adquisició de programes d'ordinador desenvolupats a mida, que es consideren contractes de serveis.

c) Els de fabricació, pels quals la cosa o coses que l'empresari hagi de lliurar s'hagin d'elaborar d'acord amb característiques peculiars fixades prèviament per l'entitat contractant, encara que aquesta s'obligui a aportar, totalment o parcialment, els materials necessaris.

d) Els que tinguin per objecte l'adquisició d'energia primària o energia transformada.."

5. Justificació, en el seu cas, de no dividir en lots l'objecte

D'acord amb l'article 99.3.b) la LCSP, no es preveu la divisió en lots en aquesta licitació atès que es tracta d'un subministrament homogeni a prestar per un sol adjudicatari i, les diverses prestacions que comporta el SUBMINISTRAMENT EN RÈGIM D'ARRENDAMENT I SERVEI DE MANTENIMENT DE FONTS D'AIGUA FILTRADA I OSMOSI INVERSA AMB CONNEXIÓ A XARXA D'AIGUA, en el cas de la seva separació en lots, resultaria impossible la correcta execució del contracte des del punt de vista tècnic.

6. Determinació del preu

Per a la determinació del preu de l'arrendament de les fonts, inclosa la seva instal·lació, manteniment, transport i servei d'atenció al client/servei tècnic, s'ha tingut en compte els preus de mercat consultat en les corresponents pàgines web d'empreses distribuïdores d'aigua a domicili per llars i empreses. El preu per unitat/mes s'estableix en 33,33€ IVA exclòs.

7. Valor estimat del contracte

Pàg. 2 de 6



CONSELL COMARCAL
ALT PENEDÈS

El valor estimat del contracte, de conformitat amb el que disposa l'article 101 LCSP, i el mètode de càlcul per a la seva determinació, és el següent:

Vigència inicial:	4 anys	6.399,36 € IVA exclòs
Possible pròrroga:	-	0,00 € IVA exclòs
Possible modificació:	20%	1.279,87 € IVA exclòs
Total		7.679,23 € IVA exclòs

8. Pressupost de licitació

El pressupost base de licitació d'acord amb l'article 100 de la LCSP, s'entendrà com el límit màxim de despesa que en virtut del contracte pot comprometre l'òrgan de contractació, inclòs l'impost sobre el valor afegit.

Pressupost base de licitació	Unitats	Preu unitat/mes	Import anual	Import 4 anualitats	IVA (21%)	Import total
	4	33,33 €	1.599,84 €	6.399,36 €	1.343,87 €	7.743,23 €

9. Partida pressupostària

La despesa pluriennal derivada d'aquesta contractació, es farà efectiva amb càrrec a les següents anualitats i aplicacions pressupostàries:

Exercici	Aplicació pressupostària	Import	IVA	Import total
01/11/2025 - 31/12/2025	920.227990	266,64 €	55,99€	322,63 €
01/01/2026 - 31/12/2026	920.227990	1.599,84 €	335,97€	1.935,81€
01/01/2027 - 30/06/2027	920.227990	1.599,84 €	335,97€	1.935,81€
01/01/2028 - 31/12/2028	920.227990	1.599,84 €	335,97€	1.935,81€
01/01/2029-31/10/2029	920.227990	1.333,20 €	279,97€	1.613,17€
Total		6.399,36 €	1.343,87€	7.743,23 €

D'acord amb l'article 174 del Reial Decret Legislatiu 2/2024, de 5 de març, per el que s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, l'autorització o realització de les despeses de caràcter pluriennal, restaran condicionades al crèdit que s'autoritzi en els corresponents pressupostos.

10. Elecció del procediment de contractació a seguir

D'acord amb l'article 116.4a) de la LCSP, el procediment de contractació seleccionat ha estat un procediment obert simplificat abreujat segons el que disposa l'article 159 de la mateixa Llei, en base al valor estimat del contracte.

11. Condicions mínimes de solvència i altres requeriments exigits per presentar-se a la licitació o per executar el contracte



CONSELL COMARCAL
ALT PENEDÈS

D'acord amb l'article 159.6 LCSP, s'eximeix als licitadors de l'acreditació de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional.

12. Classificació

Classificacions admeses per a la licitació: No s'exigeix.

13 Criteris d'adjudicació i justificació de la proporcionalitat de la puntuació assignada a cada criteri respecte del total de criteris a considerar

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'atendrà a diversos criteris d'adjudicació per determinar la millor oferta, entesa com la millor oferta sobre la base de criteris de qualitat-preu. Per al càlcul de la millor oferta es tindrà en compte el següent:

Criteris avaluable de forma automàtica (100%):

Oferta econòmica: Millora (%) sobre els preus unitaris dels productes a subministrar que consten en el Plec de Prescripcions Tècniques	80 punts
Milliores en el termini de reparació d'incidències o averies	6 punts
Millora en el número d'higienitzacions superior a l'exigit	6 punts
Millora en el número de test de l'aigua	8 punts

14. Unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte/ Responsable del contracte

La direcció, coordinació i supervisió de les tasques objecte d'aquest contracte es duren a terme per part del l'Oficina Tècnica de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat

En aquest expedient es designa com a responsable del contracte al Sr. J. Montserrat, responsable de manteniment del Consell Comarcal.

15. Garanties

D'acord amb l'article 159.6 LCSP, s'eximeix als licitadors l'aportació de la garantia definitiva.

16. Condicions especials d'execució

a) **Condicions especials d'execució de caràcter mediambiental:** L'adjudicatari es compromet ha:

- Complir amb les homologacions o certificacions pel compliment de la normativa vigent. En cas que la normativa o homologacions s'actualitzi o es modifiqui durant el període d'execució del contracte, els materials que se subministren hauran de complir amb la nova normativa vigent en el moment de fer la comanda.



CONSELL COMARCAL
ALT PENEDÈS

- A la reutilització i reciclatge del productes utilitzats i tractament correcte dels residus amb la participació de gestors autoritzats.
- b) Condicions especials d'execució de caràcter social (art.202 LCSP) -**
Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual.
L'adjudicatari haurà de mantenir, durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni col·lectiu que els resulti d'aplicació.
Aquesta condició té el caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment podrà ser objecte de penalització com a falta molt greu o causa d'extinció contractual.
El responsable del contracte podrà requerir en tot moment a l'adjudicatària per tal que declari formalment que ha complert amb l'expressada obligació. Així mateix, el responsable del contracte o l'òrgan de contractació, en el seu cas, podran requerir als òrgans de representació de les persones treballadores que informin al respecte de l'esmentat compliment.
- c) Condicions especials d'execució de caràcter ètic** d'acord amb el previst al plec de clàusules administratives.
- d) Condició especial d'execució en matèria de cessió de dades personals al contractista:** En el cas que l'execució del contracte impliqui la cessió de dades per part del Consell Comarcal al contractista, es considerarà que és una condició especial d'execució l'obligació del contractista de sotmetre's a la normativa nacional i de la Unió europea en matèria de protecció de dades. Aquesta obligació té caràcter d'obligació contractual essencial, als efectes del que disposa l'article 211.1 apartat f) de la LCSP.
- e) Les condicions especials d'execució** establertes en els presents plecs seran igualment exigides a tots els subcontractistes que participin en l'execució del contracte

17. Durada del contracte i possibles pròrroques

La durada del contracte s'ha fixat per 4 anys, sense possibilitat de pròrroga, que és el que es considera adequat per a la execució correcta del contracte.

La data d'inici de la prestació es fixarà en la resolució de l'adjudicació d'acord amb l'article 35.1.g) de la LCSP.

No obstant, d'acord amb l'article 29.4 de la LCSP, quan al venciment del contracte no s'hagués formalitzat el nou contracte que garanteixi la continuïtat de la prestació a realitzar pel contractista a conseqüència d'incidències resultants d'esdeveniments imprevisibles per a l'òrgan de contractació produïdes en el procediment d'adjudicació i existeixin raons d'interès públic per a no interrompre la prestació, es podrà prorrogar el contracte originari fins que comenci l'execució del nou contracte i en tot cas per un període màxim de 9 mesos, sense modificar les restants condicions del contracte, sempre que l'anunci de



CONSELL COMARCAL
ALT PENEDÈS

licitació del nou contracte s'hagi publicat amb una antelació mínima de tres mesos respecte de la data de finalització del contracte originari.

18. Modificacions del contracte

Per altres modificacions només es podrà modificar durant la seva vigència quan es doni algun dels supòsits següents (art 203 de la LCSP):

a) Quan així s'hagi previst al plec de clàusules administratives particulars, en els termes i condicions establerts a l'article 204 de la LCSP;

En aquest cas, es podrà acordar modificacions contractuals sempre que no impliquin, ja sigui aïllada o conjuntament, alteracions en quantia superior al 20% del preu d'adjudicació del contracte, amb exclusió de l'IVA.

- Quan s'hagi d'incrementar o reduir el nombre de productes subministrats degut a variacions en el nombre d'usuaris, ocupació de nous espais, o altres que suposin la necessitat de disposar d'una font addicional.
- Quan s'hagi de reduir el nombre de productes subministrats degut a variacions en el nombre d'usuaris, desocupació d'espais, o altres que suposin la necessitat de suprimir d'una font d'aigua.
- Quan s'hagi d'incrementar el nombre de productes subministrats per incorporacions de nous espais o edificis dependent del Consell Comarcal.

b) Excepcionalment, quan sigui necessari fer una modificació que no estigui prevista al plec de clàusules administratives particulars, sempre que es compleixin les condicions que estableix l'article 205 de la LCSP.

19. Revisió de preus

En aquesta contractació no es preveu revisió de preus en els termes que preveu l'article 103 de la LCSP.

20. Subcontractació

En aquesta contractació es permet la subcontractació del contracte en els termes que preveu l'article 215 de la LCSP.

21. Cessió del contracte

En aquesta contractació es permet la cessió del contracte en els termes que preveu l'article 214 de la LCSP.

22. Règim específic de penalitats

D'acord amb l'article 192 de la LCSP, s'han previst en el PCAP diferents penalitats pel compliment defectuós o incompliment parcial del contracte.