



**Ajuntament
de Salt**

ÒRGAN: **PLE**
TIPUS SESSIÓ: **ORDINÀRIA**
DATA: **21 de juliol de 2025**
UNITAT: **Urbanisme**
EXPEDIENT: **2025G043000001**

<<L'Ajuntament de Salt disposa d'edificis municipals o edificis públics de gestió concessionada i d'habitatges o serveis distribuïts pel municipi, susceptibles de permetre el desenvolupament d'una xarxa de calor que funcioni amb biomassa i que subministri energia tèrmica per a calefacció i aigua calenta, però l'entitat local no pot assumir la gestió i explotació d'aquestes instal·lacions.

El 19 de març de 2021, el Ple de l'Ajuntament de Salt va aprovar l'adhesió al Pacte de les Alcaldies, una iniciativa europea per impulsar accions locals contra el canvi climàtic. Inicialment, es fixava una reducció del 20% de les emissions de GEH per al 2020. El 2015, es va actualitzar amb nous objectius: una reducció del 40% per al 2030 i la incorporació de mesures d'adaptació. El 2021, en el marc del **Nou Pacte Verd Europeu**, l'objectiu s'eleva al **55%**. El Pacte exigeix l'elaboració de Plans d'Acció per l'Energia Sostenible i el Clima (PAESC), que Salt va aprovar el **16 de desembre de 2024**.

Per avançar en la transició energètica i complir els objectius europeus de reducció d'emissions, l'Ajuntament de Salt va sol·licitar el 24 de gener de 2018 el Pla de Serveis per fomentar l'eficiència energètica, energies renovables i la biomassa forestal a la comarca, dins del programa BEenerGi de la Diputació de Girona, finançat per Horitzó 2020. Va demanar l'estudi de viabilitat i el projecte executiu per instal·lar calderes i xarxes de calor de biomassa, aprovat finalment el 18 de juliol de 2023.

L'11 d'octubre de 2022, l'Ajuntament de Salt va renovar la seva sol·licitud al Servei de Medi Ambient de la Diputació de Girona per al Pla de Serveis de Transició Energètica i Acció Climàtica, que dona assistència tècnica als municipis gironins en matèries com eficiència energètica, energies renovables i instal·lació de calderes o xarxes de calor de biomassa. Salt va demanar ajuda tècnica per redactar plecs tècnics relacionats amb la instal·lació d'aquestes calderes o xarxes, basant-se en el projecte executiu que ja disposaven.

El 15 d'abril de 2021, la Diputació de Girona va crear les Oficines Comarcals de Transició Energètica per ajudar els municipis a reduir emissions i impulsar energies renovables i mobilitat sostenible. La Oficina del Gironès ha assessorat l'Ajuntament de Salt en la implantació de projectes renovables, oferint suport tècnic en coordinació amb el Servei Central d'Energia, incloent seguiment, redacció de plecs, anàlisi de dades energètiques i elaboració de documents tècnics.



La Junta de Govern Local, en data 21 de març de 2023, va aprovar inicialment el projecte executiu de xarxa de calor i calderes de biomassa a la Zona Esportiva de Salt, redactat per l'enginyer industrial Aleix Rifà i Beltran, compost de Memòria descriptiva, anàlisi de viabilitat mediambiental i econòmica, esquema elèctric, estudi de seguretat i salut, annex de materials i càlculs, plànols i pressupost d'execució del contracte amb un pressupost estimat d'execució de 818.789,96 € (IVA inclòs).

El projecte va estar sotmès a informació pública mitjançant l'edictat publicat al BOP Girona núm. 70 d'11 d'abril de 2023, es va publicar anunci a un diari comarcal i al e-tauler de la Corporació. Durant la informació pública, compresa entre l'11 d'abril i el 24 de maig de 2023, no es van presentar al·legacions.

Els serveis tècnics municipals van emetre informe de supervisió favorable, en data 5 de juliol de 2023, aquest informe és preceptiu atès que les obres afecten a la estabilitat, seguretat o estanqueïtat de l'edifici, i el projecte ha estat redactat per tècnics externs a l'Ajuntament.

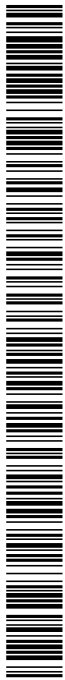
La Junta de Govern Local, en data 18 de juliol de 2023 va aprovar definitivament el projecte executiu de xarxa de calor i calderes de biomassa a la Zona Esportiva de Salt, redactat per l'enginyer industrial Aleix Rifà i Beltran, compost de Memòria descriptiva, anàlisi de viabilitat mediambiental i econòmica, esquema elèctric, estudi de seguretat i salut, annex de materials i càlculs, plànols i pressupost d'execució del contracte amb un pressupost estimat d'execució de 818.789,96 € (IVA inclòs).

La Junta de Govern Local, en data 11 de juliol de 2025, ha aprovat l'actualització de projecte executiu, necessari per garantir la seva viabilitat i ajustar-lo d'acord amb l'increment de preus produït al llarg dels anys. Aquesta actualització divideix els seus imports en dues fases: Fase A, serveis d'obra valorada en 350.514,70 € i Fase B, concessió d'obres valorada en 634.641,51 €. Per tant, el pressupost base de licitació del projecte executiu s'estableix en 985.156,21 €. Aquest projecte contempla la connexió d'edificis públics (tant de gestió municipal com no (grup A i B)) i projecta una sala de calderes d'1MWt, amb dues calderes de 500 kWt de potència tèrmica cadascuna, així com una sitja de biomassa de 125 m3, amb espai per a la instal·lació d'una tercera caldera per tal d'ampliar els usuaris de la xarxa o bé per aportar més energia tèrmica als edificis existents per canvi d'usos.

L'objecte del contracte és el desenvolupament d'una xarxa de calor que funcioni amb biomassa (concretament amb estella procedent de la gestió forestal sostenible). De manera que, faci possible el subministrament i distribució d'aigua calenta per a usos tèrmics (ex: calefacció i aigua calenta sanitària) per: edificis municipals o edificis públics de gestió concessionada i per habitatges o serveis en una segona etapa, si s'escau.

Es considera necessari promoure l'expedient en règim de lliure concurrència per a adjudicar:

- 1) D'una banda, un **contracte d'obra** per la construcció d'una sala de calderes ubicada a l'equipament municipal del Camp de Futbol de l'illa d'equipaments, d'acord amb el que està delimitat i indicat al projecte executiu coma a FASE A, d'import 350.514,74 euros, IVA inclòs. Es tracta d'un contracte administratiu d'obres segons els articles 13 i 25 de la LCSP i es sotmet en tot el que no s'indiqui expressament als PCAP, a la Llei de contractes i la seva normativa de desenvolupament.



- 2) D'altra banda, una **concessió demanial** d'ús privatiu, amb un contracte accessori de gestió i servei tèrmic de la part d'edificis municipals del Grup A de l'etapa 1 de la concessió; sobre els 174 mm2 que corresponent a la sala de calderes, Aquesta sala formarà part de la parcel·la cadastral 2166401DG8426E0001IG, que es troba al carrer Miquel Martí i Pol 5 de Salt (Girona) (CP 171190). Aquesta concessió demanial contempla la finalització de les obres de la xarxa de calor, d'import 634.641,51 €, IVA inclòs, segons el previst a la FASE B del projecte executiu. I s'estableix un cànon energètic de servei d'aigua calenta a subministrar als equipaments municipals existents de 0€/kWh (venda tèrmica) per a 72500 kWh anuals consumits per l'ajuntament del municipi de Salt.

La concessió demanial és un negoci jurídic patrimonial, i es sotmet preferentment per les normes patrimonials i en defecte de regulació expressa, per les disposicions contractuals que li siguin aplicables.

Aquesta concessió demanial es planteja en dues etapes:

ETAPA 1:

- Grup A d'edificis municipals en el que el subministrament d'energia tèrmica va a càrrec de l'ajuntament i per tant es planteja un contracte de serveis (servei de gestió i servei tèrmic) (disposició accessòria). Els edificis municipals relacionats serien els següents:
 - Vestuaris de camp de futbol
 - Pavelló esportiu
 - Pista Poliesportiva
 - Escola Gegant del Rec
 - Escola EL Pla
 - Pavelló de gimnàstica
- Grup B d'edificis municipals concessionats per l'ajuntament en els que l'energia tèrmica no se'n fa càrrec l'ajuntament sinó el concessionari. Aquests edificis serien els següents:
 - Piscina descoberta i Gimnàs
 - Mercat municipal, que podria ser en una segona etapa.

ETAPA 2:

- Etapa 2.1. Edificis municipals previstos per connectar:
 - Nou pavelló poliesportiu
 - Edifici de la Comissària Policia Local de Salt
- Etapa 2.2. Altres edificis no municipals previstos i plantejables en una segona etapa:
 - Centre d'Atenció Primària de Salt 2
 - Altres edificis privats propers (Hotel B&B, Supermercat Consum)
 - Centre comercial "Espai Gironès"

DOCUMENT ACORD	ÒRGAN SERVEIS A LA CIUTAT I TERRITORIALS	REFERÈNCIA PROP2025000267
Codi Segur de Verificació: 74a7ed3e-83bf-4d91-bbff-cce1dd7ad767 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01171557_2025_2909331 Data d'impressió: 24/07/2025 09:44:18 Pàgina 4 de 7		
SIGNATURES 1.- MARTA FELIP TORRES (LA SECRETÀRIA), 24/07/2025 09:32:25		



L'expedient es tramitarà de forma ordinària, i tant per la part contractual com la demanial amb la prestació accessòria de contracte de serveis, es realitzarà mitjançant un únic procediment, donant com a resultat un únic contracte.

Respecte a la durada dels contractes previstos, s'estableix que:

- **Pel contracte d'obra** per construir la sala de calderes al camp de futbol municipal (Fase A), amb un pressupost base de licitació de 350.514,70 € (IVA inclòs), es preveu una durada de 6 mesos. El valor estimat del contracte és de 347.617,88 € (IVA exclòs), amb una possible modificació del 20%.
- **Per la concessió demanial** per l'ús privatiu de 174 m² de domini públic (sala de calderes), que inclou un **contracte accessori de gestió i servei tèrmic** per edificis municipals del Grup A. També preveu completar la xarxa de calor (Fase B) amb un pressupost base de licitació de 634.641,51 €, IVA inclòs, i una durada màxima de 6 mesos. La durada total de la concessió serà de **12 anys**, a comptar des de la data de finalització de la fase de construcció.

Pel que fa als mitjans materials i personals amb les modificacions introduïdes, l'Ajuntament presenta una insuficiència per poder-ho cobrir. Les funcions específiques que impliquen l'objecte del contracte no poden ser assumides per personal municipal, sense que les seves funcions pròpies es vegin afectades. Pel que fa als mitjans materials, l'Ajuntament no disposa dels mitjans materials necessaris i essencials per dur a terme la concessió demanial i l'obra.

Els serveis tècnics han redactat l'estudi de viabilitat, la memòria econòmica, els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques, i l'informe justificatiu de la necessitat per a portar a terme aquesta contractació mitjançant procediment obert, a l'empara del que estableixen els articles 156 a 158, de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, amb tramitació electrònica. No és obligatòria la inscripció al RELI o en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic. L'adjudicació del contracte es realitzarà utilitzant una pluralitat de criteris de valoració mitjançant l'aplicació de criteris d'adjudicació sotmesos a judici de valor (48 %) i criteris d'adjudicació sotmesos a fórmules automàtiques (52 %), entre elles l'oferta econòmica i la millora proposada.

D'acord amb l'article 99.3 de la LCSP, es proposa la no divisió en lots de l'objecte del contracte, amb els motius exposats en la memòria justificativa i en el plec de clàusules administratives particulars.

La despesa derivada d'aquesta contractació es farà efectiva amb càrrec a l'aplicació pressupostària 31.42502.62300 dels exercicis 2025 i 2026, supedita a l'existència de crèdit adequat i suficient o a l'atenció condició resolutòria

Vistos els informes preceptius que figuren a l'expedient així com tota la documentació que consta incorporada.

FONAMENTS JURÍDICS

1. Reglament del patrimoni dels ens locals, aprovat per Decret 336/1998, de 17 d'octubre.
2. Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les Administracions Públiques (LPAP), que inclou l'article 111 de llibertat de pactes (punt 1 i 2).

DOCUMENT ACORD	ÒRGAN SERVEIS A LA CIUTAT I TERRITORIALS	REFERÈNCIA PROP2025000267
Codi Segur de Verificació: 74a7ed3e-83bf-4d91-bbff-cce1dd7ad767 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01171557_2025_2909331 Data d'impressió: 24/07/2025 09:44:18 Pàgina 5 de 7		
SIGNATURES 1.- MARTA FELIP TORRES (LA SECRETÀRIA), 24/07/2025 09:32:25		



3. Supletòriament, la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP).

4. Supletòriament, el Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (RGLCAP).

5. Supletòriament, el Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la LCSP (RLCSP).

6. Supletòriament, el Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents a Catalunya en matèria de contractació pública (DLMUC).

7. Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola (LDEE) i el seu reglament aprovat per Reial Decret 55/2017, de 3 de febrer (RLDEE).

8. Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LRBRL).

9. Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMC).

10. Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local (TRRL).

11. Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya (ROAS).

12. Text refós de la llei d'hisendes locals, aprovat per RDL 2/2004, de 5 de març. (TRLHL).

13. Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic (LRJSP).

14. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPAC).

15. Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats (LPCA) i reglaments que la desenvolupen.

16. Llei 18/2020, de 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.

17. La resta de normativa, ja sigui comunitària, estatal, autonòmica o local que, per afectar l'objecte i el desenvolupament del vincle concessional, resultés d'aplicació en cada moment, atesa la seva naturalesa jurídica.

18. La resta de normativa vinculada al dret privat.

Atès el que estableixen els articles 116, 117, 156 i la Disposició addicional tercera de la LCSP, així com pel que fa a l'òrgan de contractació competent, i la Disposició Addicional Segona de la LCSP.

El Ple acorda per 17 vots a favor (ERC-AM, JxS-CM, PSC-CP i IPS-CUP) i 4 abstencions (VOX),>>



<<**Primer.- INICIAR** l'expedient de la licitació per l'adjudicació de la concessió demanial i un contracte d'obra per al desenvolupament i explotació d'una instal·lació que funcioni amb biomassa i que subministri energia tèrmica per a calefacció i aigua calenta sanitària a diferents edificis situats en el municipi de Salt.

Segon.- APROVAR l'expedient de la licitació esmentada i els plecs de clàusules administratives particulars i els de prescripcions tècniques, que han de regir el procediment obert per l'adjudicació de la concessió demanial i un contracte d'obra per al desenvolupament i explotació d'una instal·lació que funcioni amb biomassa i que subministri energia tèrmica per a calefacció i aigua calenta sanitària a diferents edificis situats en el municipi de Salt.

La licitació s'estructura de la següent manera:

- 1) **Contracte d'obra** per la construcció d'una sala de calderes ubicada a l'equipament municipal del Camp de Futbol de l'illa d'equipaments, d'acord a allò estipulat al projecte executiu com a Fase A, d'import de 289.681,57 euros de base més el 21 % d'IVA (60.833,13 euros) que fan un total de 350.514,70 euros, IVA inclòs, amb un termini d'execució de SIS (6) MESOS de contracte.

El valor estimat del contracte d'obra (VEC) s'estableix en 347.617,88 euros, IVA exclòs, pels sis (6) mesos de durada del contracte, més un 20% previst de modificació contractual.

- 2) **La concessió demanial** de domini públic d'ús privatiu, amb un contracte accessori de gestió i servei tèrmic de la part dels edificis municipals del Grup A de l'etapa 1 de la concessió, sobre els 174 m2 que correspondran a la sala de calderes esmentada. Aquesta sala formarà part de la parcel·la cadastral 2166401DG8426E0001IG, situada al carrer Miquel Martí i Pol 5 de Salt.

S'estableix un cànon energètic de servei d'aigua calenta a subministrar als equipaments municipals existents de 0€/kWh (venda tèrmica) per a 72500 kWh anuals consumits per l'ajuntament del municipi de Salt.

Tercer.- Iniciat i aprovat l'expedient esmentat, **CONVOCAR** el procediment obert i tramitació ordinària, amb més d'un criteri d'adjudicació, mitjançant la publicació del corresponent anunci de licitació al perfil del contractant de la Corporació.

Quart- Pel que fa al contracte d'obra, **AUTORITZAR** la despesa derivada d'aquesta contractació (IVA inclòs) per l'exercici 2025, amb projecte de despesa 2025/2/31/2 i **COMPROMETRE** la despesa derivada d'aquesta contractació (IVA inclòs) per l'exercici 2026, amb projecte de despesa 2025/2/31/2, que es farà efectiva amb càrrec a l'aplicació pressupostària 31.42502.62300, supedita a l'existència de crèdit adequat i suficient o a l'atenció condició resolutòria, d'acord amb el que estableix l'article 174.1 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel RDL 2/2004, de 5 de març, amb el següent desglossament:

Anualitat	Aplicació pressupostària	Import IVA inclòs	Projecte de despesa
2025	31 42502 62300 PLANTA BIOMASSA ZE Inversió nova en	210.308,82€	2025/2/31/2



	instal·lacions		
2026	31 42502 62300 PLANTA BIOMASSA ZE Inversió nova en instal·lacions	140.205,88 €	2025/2/31/2

Cinquè.- FACULTAR a la mesa de contractació per procedir a efectuar la proposta d'adjudicació i el requeriment de la documentació necessària de manera simultània en el mateix acte.>>

Certificat amb signatura electrònica.