

DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN SERVEIS A LA CIUTAT I TERRITORIALS	REFERÈNCIA GENE2025000222
Codi Segur de Verificació: 8aa45c97-2b59-4344-90ac-8ad1ac1bd4ad Origen: Administració Identificador document original: ES_L01171557_2025_2905490 Data d'impressió: 24/07/2025 09:45:17 Pàgina 1 de 73	SIGNATURES 1.- MARTA FELIP TORRES (Diligència: Per a fer constar que aquest plec de clàusules administratives ha estat aprovat pel ple de la Corporació en sessió - ordinària celebrada el dia 21 de juliol de 2025. LA SECRETÀRIA)), 24/07/2025 09:35:51	



PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE HAN DE REGIR EL PROCEDIMENT OBERT PER L'ADJUDICACIÓ DE LA CONCESSIÓ DEMANIAL I UN CONTRACTE D'OBRA PER AL DESENVOLUPAMENT I EXPLOTACIÓ D'UNA INSTAL·LACIÓ QUE FUNCIONI AMB BIOMASSA I QUE SUBMINISTRI ENERGIA TÈRMICA PER A CALEFACCIÓ I AIGUA CALENTA SANITÀRIA A DIFERENTS EDIFICIS SITUATS EN EL MUNICIPI DE SALT

EXPEDIENT 2025G043000001



PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE HAN DE REGIR EL PROCEDIMENT OBERT PER L'ADJUDICACIÓ DE LA CONCESSIÓ DEMANIAL I UN CONTRACTE D'OBRA PER AL DESENVOLUPAMENT I EXPLOTACIÓ D'UNA INSTAL·LACIÓ QUE FUNCIONI AMB BIOMASSA I QUE SUBMINISTRI ENERGIA TÈRMICA PER A CALEFACCIÓ I AIGUA CALENTA SANITÀRIA A DIFERENTS EDIFICIS SITUATS EN EL MUNICIPI DE SALT

Contingut

I. CLÀUSULES GENÈRIQUES APLICABLES A TOT EL PROCEDIMENT CONTRACTUAL	4
1. OBJECTE DEL CONTRACTE, ABAST I CODIS CPV	4
1.1. Valor públic a assolir	4
1.2. Abast dels contractes i punts de partida	5
1.3. Codis CPV	8
1.4. Abast de les accions compreses en la concessió	8
1.5. L'abast físic de la xarxa	9
9. NATURALESA I RÈGIM JURÍDIC	10
10. NECESSITATS ADMINISTRATIVES A SATISFER	12
11. DOCUMENTACIÓ QUE VINCULA A LES PARTS	12
12. DURADA I EVENTUALS PRÒRROGUES	13
13. TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT I ADJUDICACIÓ	14
14. CAPACITAT PER CONCÓRRER A LA LICITACIÓ	14
14.1. Formes legals dels licitadors per concórrer a la licitació	14
14.2. Acreditació de la solvència econòmica i financera	15
14.3. Acreditació de la solvència tècnica	16
14.4. Classificació	17
15. VARIANTS	18
16. LLENGUA	18
17. CONFIDENCIALITAT I PROTECCIÓ DE DADES	18
18. INTERPRETACIÓ, RECURSOS I JURISDICCIO	19
19. DOCUMENTACIÓ I COMUNICACIONS	19
20. PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS	20
21. DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA DEL SOBRE A	24
22. DOCUMENTACIÓ SUBJECTE A UN JUDICI DE VALOR DEL SOBRE B	27
23. DOCUMENTACIÓ SUBJECTE A CRITERIS AUTOMÀTICS: SOBRE C	28
24. MESA DE CONTRACTACIÓ I OBERTURA DE PROPOSICIONS	29
25. CRITERIS QUE SERVIRAN DE BASE A L'ADJUDICACIÓ	31
26. CRITERIS DE DESEMPAT	33
27. CLASSIFICACIÓ DE LES PROPOSICIONS I ADJUDICACIÓ	33
28. FORMALITZACIÓ DE LA CONTRACTACIÓ	35
29. INFRACCIONS I PENALITATS	36
30.1. Infraccions lleus	36
30.2. Infraccions greus	36
30.3. Infraccions molt greus	38
30.4. Penalitats	40



30.5. Revisió de la quantia econòmica de les penalitats	40
II. CLÀUSULES CONCRETES DEL CONTRACTE D'OBRA PER LA INSTAL·LACIÓ D'UNA XARXA DE CALOR I CALDERES DE BIOMASSA (FASE A DEL PROJECTE EXECUTIU)	41
A) DADES RELATIVES A LA FASE DE LICITACIÓ DEL CONTRACTE D'OBRA	41
31. DEFINICIÓ DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE D'OBRA	41
32. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ	41
33. EXISTÈNCIA DE CRÈDIT	42
34. RÈGIM DE PAGAMENT	43
35. SUBVENCIÓ PER A LA CONSTRUCCIÓ DE LA XARXA DE CALOR AMB BIOMASSA	43
36. DURADA DEL CONTRACTE D'OBRA I POSSIBLES PRÒRROGUES	43
37. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE D'OBRA	44
38. GARANTIA PROVISIONAL	44
39. GARANTIA DEFINITIVA	44
B) ASPECTES DE L'EXECUCIÓ DE LES OBRES	44
40. OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA PRÈVIES A L'INICI DE LES OBRES	44
41. OBLIGACIONS GENERALS DEL CONTRACTISTA DE L'OBRA PÚBLICA	45
42. LA DIRECCIÓ FACULTATIVA	48
43. EXECUCIÓ DE LES OBRES	49
44. COMPROVACIÓ DEL REPLANTEIG DE LES OBRES	50
45. SUBCONTRACTACIÓ	50
46. RISC I VENTURA EN L'EXECUCIÓ DE LES OBRES	50
47. RÈGIM DE LES OBRES EN CONSTRUCCIÓ	51
48. FINALITZACIÓ DE LES OBRES	51
49. CONSERVACIÓ I REVERSIÓ DE LES OBRES	51
50. MODIFICACIÓ DE L'OBRA PÚBLICA	52
51. DISPONIBILITAT DELS BÉNS DE DOMINI PÚBLIC	52
III. CLÀUSULES CONCRETES DEL CONTRACTE DE SERVEIS (CORRESPONENT A LA PRESTACIÓ ACCESSÒRIA DE LA CONCESSIÓ DEMANIAL) DE LA PART D'EDIFICIS MUNICIPALS – grup A	53
52. OBJECTE DEL CONTRACTE DE SERVEIS DE LA PRESTACIÓ ACCESSÒRIA DE LA CONCESSIÓ DEMANIAL	53
53. GESTIÓ ENERGÈTICA	54
54. RÈGIM DE PAGAMENT DEL CONTRACTE DE SERVEIS ACCESSORI A LA CONCESSIÓ DEMANIAL	56
55. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE DE SERVEIS ACCESSORI A LA CONCESSIÓ DEMANIAL	57
IV. CLÀUSULES CONCRETES DE LA CONCESSIÓ DEMANIAL	58
56. GARANTIES DE LA CONCESSIÓ	58
57. CÀNON DE LA CONCESSIÓ	58
58. ASPECTES DE L'EXPLOTACIÓ	59
58.1. Condicions especials d'execució del contracte de concessió	59
58.2. Inici de l'explotació	59



		
58.3.	Posada en funcionament de l'activitat	59
59.	DRETS I OBLIGACIONS DE LA CONCESSIÓ	59
59.1.	Obligacions del concessionari	59
59.2.	Obligacions del concessionari en relació a la Fase B del projecte executiu aprovat durant la concessió	62
59.3.	Obligacions de l'ajuntament	62
59.4.	Drets del concessionari	63
59.5.	Potestats de l'ajuntament	63
60.	RESCAT, EXTINCIÓ I RENÚNCIA DE LA CONCESSIÓ	64
61.	REVERSIÓ	66
62.	ABANDONAMENT O RENÚNCIA	66
	ANNEX I. PROJECTE EXECUTIU PER LA INSTAL·LACIÓ DE CALDERES O XARXES DE CALOR	67
	ANNEX II. ESTUDI DE VIABILITAT ECONÒMICA/MEMÒRIA ECONÒMICA	67
	ANNEX III. PLECS DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES	67
	ANNEX IV. DEUC	68
	ANNEX V. MODEL D'AVAL BANCARI FIANÇA DEFINITIVA	69
	ANNEX VI. MODEL D'ASSEGURANÇA DE CAUCIÓ	70
	ANNEX VII. MODEL OFERTA	71

SIGNATURES

1.- MARTA FELIP TORRES (Diligència: Per a fer constar que aquest plec de clàusules administratives ha estat aprovat pel ple de la Corporació en sessió - ordinària celebrada el dia 21 de juliol de 2025. LA SECRETÀRIA)), 24/07/2025 09:35:51



PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE HAN DE REGIR EL PROCEDIMENT OBERT PER L'ADJUDICACIÓ DE LA CONCESSIÓ DEMANIAL I UN CONTRACTE D'OBRA PER AL DESENVOLUPAMENT I EXPLOTACIÓ D'UNA INSTAL·LACIÓ QUE FUNCIONI AMB BIOMASSA I QUE SUBMINISTRI ENERGIA TÈRMICA PER A CALEFACCIÓ I AIGUA CALENTA SANITÀRIA A DIFERENTS EDIFICIS SITUATS EN EL MUNICIPI DE SALT

I. CLÀUSULES GENÈRIQUES APLICABLES A TOT EL PROCEDIMENT CONTRACTUAL

1. OBJECTE DEL CONTRACTE. ABAST I CODIS CPV

1.1. Valor públic a assolir

El 19 de març de 2021, el Ple de l'Ajuntament de Salt va aprovar l'adhesió al Pacte de les Alcaldies. El Pacte dels Alcaldes i les Alcaldesses per l'energia sostenible local és una iniciativa europea per canalitzar i reconèixer la participació del món local en la lluita contra el canvi climàtic i impulsar accions per mitigar els seus efectes, que va aprovar la Unió Europea l'any 2008. En aquest Pacte es fixa una reducció del 20% en les emissions de GEH per l'any 2020 i fixa la redacció de Plans d'Acció per l'Energia Sostenible (PAES) per part dels municipis. L'any 2015 es crea el nou Pacte dels Alcaldes i les Alcaldesses per Clima i l'Energia, que integra la mitigació del canvi climàtic amb la seva adaptació. En aquest nou pacte, l'objectiu de reducció d'emissions de GEH s'incrementa al 40% per l'any 2030. Recentment aquest objectiu ha sigut actualitzat al 55% en el marc del Nou Pacte Europeu Verd (Abril 2021). El nou Pacte incorpora la redacció de nous Plans d'Acció per l'Energia Sostenible i el Clima (PAESC), incorporant el compromís d'avançar cap a la resiliència dels municipis i identificant les accions de mitigació i adaptació que han d'adquirir per fer front al canvi climàtic, i que el municipi de Salt va aprovar el 16 de desembre de 2024.

Per tal d'avançar en el camí de la transició energètica i assolir els objectius europeus de reducció d'emissions, el 24 de gener de 2018 l'Ajuntament de Salt va sol·licitar el Pla de Serveis per al Foment de l'Eficiència Energètica i les Energies Renovables, i per a la Promoció de la Biomassa Forestal a les comarques Gironines. Aquest Pla s'englobava dins del programa BEenerGi del Servei de Medi Ambient de la Diputació de Girona, finançat pel programa marc de recerca i innovació de la Unió Europea Horitzó 2020, en virtut de l'acord de subvenció número 64978. Concretament, l'ajuntament de Salt va sol·licitar la redacció de l'estudi de viabilitat i el projecte executiu per la instal·lació de calderes o xarxes de calor de biomassa forestal, que es va aprovar definitivament per l'ajuntament el 18 de juliol de 2023. El mes de juny de 2025, aquest projecte, s'ha actualitzat per garantir la seva viabilitat i ajustar-lo d'acord amb l'increment de preus produït al llarg del anys. El projecte executiu actualitzat divideix els seus imports en dues fases: Fase A, serveis d'obra valorada en 350.514,70 € i Fase B, concessió d'obres valorada en 634.641,51 €. Per tant, el pressupost base de licitació del projecte executiu s'estableix en 985.156,21 €.

En aquest context, el 11 d'octubre de 2022 l'Ajuntament de Salt va tornar a demanar el Pla de Serveis de Transició Energètica i l'Acció Climàtica al servei de Medi Ambient de la Diputació de Girona, que constituïa la renovació de l'anterior Pla de Serveis. Aquest Pla té com objectiu dur a terme l'assistència tècnica en treballs qualificats que els ens locals de les comarques gironines

SIGNATURES

1.- MARTA FELIP TORRES (Diligència: Per a fer constar que aquest plec de clàusules administratives ha estat aprovat pel ple de la Corporació en sessió - ordinària celebrada el dia 21 de juliol de 2025. LA SECRETÀRIA)), 24/07/2025 09:35:51



encomanen en matèries d'eficiència energètica i energies renovables, com ara la millora de l'eficiència energètica de l'enllumenat i dels edificis públics, la instal·lació de calderes o xarxes de calor de biomassa i la redacció de memòries de comunitats locals d'energia, entre altres serveis. Concretament, l'Ajuntament de Salt va sol·licitar l'assistència tècnica per l'elaboració de plecs de prescripcions tècniques relacionada amb la instal·lació de calderes o xarxes de calor que funcionin amb biomassa per millorar l'eficiència energètica dels edificis mitjançant contractes amb ESE o altres fórmules de finançament, del qual ja disposaven del projecte executiu.

Per acompanyar i assessorar als municipis a avançar cap als europeus de reducció d'emissions i lluitar contra el canvi climàtic, la Diputació de Girona en data 15 d'Abril de 2021, va crear les Oficines Comarcals de Transició Energètica per impulsar i dinamitzar projectes d'energies renovables i mobilitat sostenible en els sectors públic i privats dels municipis. En aquest context, la Oficina Comarcal de Transició Energètica del Gironès ha assessorat i acompanyat l'Ajuntament de Salt en la dinamització i implantació de projectes d'energies renovables, i en concret, ha realitzat l'assessorament tècnic en coordinació amb els tècnics del Servei Central d'Energia de la Diputació de Girona per impulsar el present projecte, entre els quals figuren les següents tasques: coordinació i realització de reunions de seguiment, revisió i redacció dels plecs per la licitació, obtenció i revisió de dades de comptabilitat energètica, redacció de documents tècnics, etc.

Aquesta licitació està alineada amb els objectius de desenvolupament sostenible següents:

Objectiu principal: ODS 13. Acció pel clima

Fites que es contribueixen a assolir:

- Enfortir la resiliència i la capacitat d'adaptació als riscos relacionats amb el clima i els desastres naturals.
- Millorar la capacitat humana i institucional respecte de la mitigació del canvi climàtic, l'adaptació a aquest i la reducció dels seus efectes.

Objectiu secundari: ODS 07. Energia assequible i no contaminant

Fites que es contribueixen a assolir:

- Garantir l'accés universal a serveis energètics assequibles, fiables i moderns.
- Augmentar considerablement la proporció d'energia renovable en el conjunt de les fonts energètiques.
- Duplicar la taxa mundial de millora de l'eficiència energètica.

Objectiu terciari: ODS 15. Vida d'ecosistemes terrestres

Fita que es contribueix a assolir:

- Promoure la gestió sostenible dels boscos, recuperar els boscos degradats i incrementar la forestació i la reforestació.

1.2. Abast dels contractes i punts de partida

1. L'objectiu és el desenvolupament d'una xarxa de calor que funcioni amb biomassa (concretament amb estella procedent de la gestió forestal sostenible). De manera que, faci possible el subministrament i distribució d'aigua calenta per a usos tèrmics (ex:

SIGNATURES

1.- MARTA FELIP TORRES (Diligència: Per a fer constar que aquest plec de clàusules administratives ha estat aprovat pel ple de la Corporació en sessió - ordinària celebrada el dia 21 de juliol de 2025. LA SECRETÀRIA)), 24/07/2025 09:35:51



calefacció i aigua calenta sanitària) per: edificis municipals o edificis públics de gestió concessionada i per habitatges o serveis en una segona etapa, si s'escau.

2. Es tracta de la licitació conjunta de:

- D'una banda, un contracte d'obra pública pel que fa a la construcció d'una sala de calderes ubicada a l'equipament municipal del Camp de Futbol de l'Illa d'equipaments, d'acord amb el que està delimitat i indicat al projecte executiu com a FASE A d'import 350.514,70 €, IVA inclòs.

- D'altra banda, d'una concessió demanial de domini públic d'ús privat, amb un contracte accessori de gestió i servei tèrmic de la part dels edificis municipals del grup A de l'etapa 1, sobre els 174 m2 que correspondran a la sala de calderes esmentada. Aquesta sala formarà part de la parcel·la cadastral 2166401DG8426E0001IG, que es troba al carrer Miquel Martí i Pol 5 de Salt (Girona) (CP 171190).

Aquesta concessió demanial contempla la finalització de les obres de la xarxa de calor, d'import 634.641,51 €, IVA inclòs, segons el previst a la FASE B del projecte executiu.

El desenvolupament de la concessió es planteja en dues etapes:

Etapa 1

D'acord amb el projecte executiu annex, en una primera etapa es subministrarà energia tèrmica renovable (biomassa) a:

- Grup A d'edificis municipals en el que el subministrament d'energia tèrmica va a càrrec de l'ajuntament i per tant es planteja un contracte de serveis (servei de gestió i servei tèrmic) (disposició accessòria) en aquest mateix plec.

En el cas dels d'Edificis municipals amb gestió directa (Grup A: disposició accessòria amb contracte de serveis), els edificis serien:

- Vestuaris de camp de futbol
- Pavelló esportiu
- Pista Poliesportiva
- Escola Gegant del Rec
- Escola EL Pla
- Pavelló de gimnàstica

- Grup B d'edificis municipals concessionats per l'ajuntament en els que l'energia tèrmica no se'n fa càrrec l'ajuntament sinó el concessionari.

En referència als edificis del grup B, són edificis públics municipals concessionats:

- Piscina coberta i Gimnàs
- Mercat municipal, que podria ser en una segona etapa.

SIGNATURES

1.- MARTA FELIP TORRES (Diligència: Per a fer constar que aquest plec de clàusules administratives ha estat aprovat pel ple de la Corporació en sessió - ordinària celebrada el dia 21 de juliol de 2025. LA SECRETÀRIA)), 24/07/2025 09:35:51



En el cas de la piscina coberta i el gimnàs, el projecte executiu Annex ja contempla la valoració econòmica i tècnica de la seva connexió en l'etapa 1.

En el cas del mercat municipal, caldrà valorar-ho a risc i ventura del concessionari.

Etapa 2

Etapa 2.1. Edificis municipals previstos per connectar:

- Nou pavelló poliesportiu (103kW d'ACS, 22 kW vestidors i consum previst global 51372 kWh).
- Edifici de la comissaria Policia Local de Salt (La potència actual instal·lada tèrmica (splits) 233 kW i un consum estimat anual de 36427 kWh tèrmic).

La incorporació d'aquesta etapa 2.1 serà decisió municipal del Ple de l'Ajuntament de Salt.

Etapa 2.2. Altres edificis no municipals previstos i plantejables en una segona etapa:

- Centre d'Atenció Primària Salt 2
 - Altres edificis privats propers (Hotel B&B, Supermercat Consum)
 - Centre comercial «Espai Gironès». Potència tèrmica instal·lada 5126 kW
3. La concessió del terreny públic municipal per a la instal·lació es troba en el recinte del Camp de Futbol de l'Illa d'equipaments, d'acord amb el que està delimitat i indicat en el projecte executiu (Annex I) aprovat definitivament per acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Salt en sessió ordinària de data 18 de juliol de 2023. El mes de juny de 2025, aquest projecte, s'ha actualitzat per garantir la seva viabilitat i ajustar-lo d'acord amb l'increment de preus produït al llarg del anys. El projecte executiu actualitzat divideix els seus imports en dues fases: Fase A, serveis d'obra valorada en 350.514,70 € i Fase B, concessió d'obres valorada en 634.641,51 €. Per tant, el pressupost base de licitació del projecte executiu s'estableix en 985.156,21 €. Aquest projecte contempla la connexió d'edificis públics (tant de gestió municipal com no (grup A i B)) i projecta una sala de calderes d'1MWt, amb dues calderes de 500 kWt de potència tèrmica cadascuna, així com una sitja de biomassa de 125 m3, amb espai per a la instal·lació d'una tercera caldera per tal d'ampliar els usuaris de la xarxa o bé per aportar més energia tèrmica als edificis existents per canvi d'usos.
 4. Les calderes de biomassa s'han d'alimentar amb estella forestal procedent de gestió forestal sostenible de proximitat, amb unes característiques adequades per a la correcta combustió i amb una qualitat d'acord amb normativa. En tots els casos caldrà acomplir la normativa d'emissions pertinent.
 5. L'execució íntegra de les obres d'instal·lació de la xarxa de biomassa haurà d'ésser feta a plena satisfacció de l'Ajuntament de Salt, d'acord amb aquest projecte executiu annex. Per tant, totes les partides d'obra i instal·lacions del projecte s'hauran d'executar íntegrament, incloses, les adequacions i instal·lacions de calefacció interior dels equipaments que cal reformar i el sistema de control.

SIGNATURES

1.- MARTA FELIP TORRES (Diligència: Per a fer constar que aquest plec de clàusules administratives ha estat aprovat pel ple de la Corporació en sessió - ordinària celebrada el dia 21 de juliol de 2025. LA SECRETÀRIA)), 24/07/2025 09:35:51



6. L'aigua calenta generada es distribuirà mitjançant una xarxa d'interconnexió entre la nova sala de calderes i les sales de calderes actuals de cadascun dels edificis. Aquesta xarxa tèrmica hidràulica, sempre que sigui possible transcorrerà pel subsòl de l'ús comú general del domini públic municipal. L'adjudicació del contracte equivaldrà a la llicència municipal per a l'ocupació d'aquest subsòl i a l'obtenció de la disponibilitat de terrenys.
7. L'explotació de les instal·lacions resultants consistent en el subministrament d'energia tèrmica per a la calefacció i aigua calenta sanitària, a partir de la combustió de biomassa, requerirà la prèvia obtenció de les autoritzacions oportunes en matèria d'activitat ambiental, així com de les comunicacions prèvies oportunes (si s'escau) Cal acomplir les condicions de prescripcions tècniques de manteniment de la xarxa, això com les inspeccions periòdiques obligatòries i específiques que siguin vigents o es vagin actualitzant al llarg de la durada del contracte (que aniran a càrrec del concessionari).
8. L'objecte definitiu del contracte, que s'incorporarà a l'acord d'adjudicació del contracte i a la seva formalització, serà el que resulti de l'oferta de l'adjudicatària expressament admesa en l'acord d'adjudicació.

1.3. Codis CPV

Els codis CPV que corresponen a la contractació són aquests:

- CPV principal: 42160000-8 Instal·lacions de calderes
- 50531100-3 50531100-7 Serveis de reparació i manteniment de calderes.
- Altres codis en funció de les diferents actuacions: 09321000-5 aigua calenta, 45331110-0 Treballs d'instal·lació de calderes.

1.4. Abast de les accions compreses en la concessió

La concessió de domini públic comprèn:

- La documentació necessària per a l'obtenció de permisos i legalització de les instal·lacions.
- L'execució de les obres i instal·lacions per a desenvolupar la xarxa fins als usuaris finals que s'hi connectin.
- La direcció facultativa de l'execució de les obres.
- La coordinació de seguretat i salut de l'obra.
- L'execució de les escomeses de serveis necessàries per al funcionament de la sala de calderes i de les unitats de bescanvis amb els usuaris finals
- La responsabilitat d'operació i de fer-se càrrec dels subministraments elèctrics, d'aigua, estella i / o subministraments per la sala de calderes necessaris per al correcte operativitat de la xarxa així com la gestió energètica de la xarxa.
- L'explotació de la xarxa d'aigua calenta per al municipi i comercialització, venda i servei d'aigua calenta a tots els usuaris connectats a la xarxa. En el cas dels edificis públics del grup A, aquesta explotació serà regulada mitjançant la prestació accessòria d'un contracte de servei de gestió i servei tèrmic.



1.5. L'abast físic de la xarxa

1.5.1. Etapa inicial de xarxa amb equipaments compresos dins del projecte executiu Annex

El projecte executiu global aprovat definitivament per l'ajuntament en sessió ordinària de la Junta de Govern Local de data 18 de juliol de 2023 i actualitzat d'acord amb l'increment de preus corresponent el juny de 2025, contempla una etapa que inclou tots els edificis públics mencionats en el punt 1, tal com es pot veure en els plànols annexats al projecte.

L'adjudicatari pot executar la parcialitat d'aquest projecte o bé modificar-lo i plantejar-ne variants en les tramades de tubs sempre i quan mantingui les connexions amb els edificis municipals (etapa 1) i resti aprovat pels serveis tècnics i el propi consistori de l'ajuntament de Municipi de Salt. Aquesta modificació es justifica en el cas de que no s'aconsegueixi algun dels contractes de connexió dels edificis públics no municipals. Tot i aquest punt, es reitera l'esmentat en el punt 6 del plec, on cal que les partides referents a obra civil i sala de calderes, a la connexió i xarxa tèrmica cap a edificis municipals, connexions a sales tècniques, adequació interior i sistema de control s'executin íntegrament.

És a dir, aquestes etapes descrites es poden executar total o parcialment d'acord amb la viabilitat econòmica que consideri l'adjudicatari segons la demanda tèrmica i el cost d'oportunitat dels usuaris interessats en connectar-se a la xarxa.

En cas de modificació substancial del projecte, aquest s'haurà de tornar a aprovar d'acord amb el que disposa el ROAS 179/95.

1.5.2. Segona etapa de xarxa amb edificis privats o no contemplats dins del projecte executiu Annex

La sala de calderes prevista en projecte preveu l'ampliació d'instal·lacions hidràuliques, i introducció de noves calderes, prèvia redacció del projecte a executar i obtenció de permisos per part de l'ajuntament.

Es permet desenvolupar una etapa d'expansió de la xarxa no prevista en aquest projecte executiu sempre i quan es trobi en l'àmbit territorial del municipi de Salt a un radi de 1.2 km de la sala de calderes i es demostrï la viabilitat econòmica i tècnica. S'entén per etapa d'expansió, el desenvolupament i ús de la via pública per pas de xarxa d'aigua calenta i serveis auxiliars per tal que es puguin connectar els usuaris finals.

L'ampliació de la xarxa i el projecte executiu de la futura ampliació de la sala de calderes caldrà que es redacti, s'executi i legalitzi i compleixi amb la normativa tècnica i legal convenient i aniran a càrrec de l'adjudicatari.

SIGNATURES

1.- MARTA FELIP TORRES (Diligència: Per a fer constar que aquest plec de clàusules administratives ha estat aprovat pel ple de la Corporació en sessió - ordinària celebrada el dia 21 de juliol de 2025. LA SECRETÀRIA)), 24/07/2025 09:35:51



9. NATURALES A I RÈGIM JURÍDIC

Es contemplen diversos negocis jurídics que es deriven de la present contractació:

- a) En primer lloc, tenim un contracte d'obra, pel que fa a la construcció de la sala de calderes on s'instal·larà inicialment una caldera amb la corresponent xarxa de distribució, que s'articula en dues fases:

Fase A d'import 350.514,70 €, IVA inclòs corresponent a:

Aquesta fase inclou l'obra civil per l'execució de la sala de calderes i sitja, la instal·lació d'un conjunt de producció tèrmica (caldera de 500 kW i sistema d'alimentació), la instal·lació hidràulica de la sala de calderes i el grup de bombeig del ramal SC1, SC2 i SC3, per la xarxa de calor s'inclou l'obertura i extensió de canonada del punt A (sortida de la sala de calderes) a punt B i la subestació d'intercanvi del Camp de Futbol del Pla (SC1).

Fase B d'import 634.641,51 €, IVA inclòs corresponent a:

Aquesta fase inclou la instal·lació del segon conjunt de producció tèrmica (caldera de 500 kW i sistema d'alimentació) i connexionat a la instal·lació hidràulica executada a la Fase 1, l'obertura de rases, extensió de la xarxa i subestacions d'intercanvi de la resta d'equipaments objecte del projecte (Pavelló esportiu, Pista poliesportiva, Pavelló de gimnàstica, Piscina coberta, Escola el Pla i Escola Gegant del Rec) i la instal·lació elèctrica i de control.

Aquest contracte es tipifica com a contracte administratiu d'obres d'acord amb el previst als articles 13 i 25 de la LCSP, i es sotmet en tot el que no s'indiqui expressament en aquest Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i normativa de desenvolupament.

- b) En segon lloc, hi ha una concessió demanial, per la utilització privativa del domini públic que comporta transformació i modificació d'aquest, amb transferència al concessionari d'un risc operacional substancial atès que el 51% de la demanda tèrmica i el cost d'oportunitat dels usuaris interessats en connectar-se a la xarxa està subjecte a preu de mercat i per tant no està garantida d'inici tot i el compromís inicial.

Aquesta concessió té naturalesa de negoci jurídic patrimonial i s'aplicaran preferentment les normes patrimonials i en defecte de regulació expressa, les disposicions contractuals que siguin aplicables.

Pel que fa als edificis municipals, el contracte contempla en la pròpia concessió demanial, una prestació accessòria addicional de contracte de serveis dels edificis municipals de l'ajuntament de Salt.

Pel que fa a aquesta prestació accessòria, cal tenir en compte que s'aplica de forma supletòria la Llei 9/2017 de contractes del sector públic per la part principal de la concessió demanial, queda exclosa explícitament a l'article 9 de l'esmentada Llei. De manera que, de conformitat amb l'apartat primer de l'article 9 de la LCSP, el contracte demanial es registrarà pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre de 1988, pel qual s'aprova el reglament de patrimoni dels ens locals, i per la Llei 33/2003 de patrimoni de les AAPP. D'altra banda, per la prestació accessòria de serveis dels edificis municipals, tampoc resulta d'aplicació preferent la LCSP, ja que de conformitat amb l'apartat segon de l'article esmentat, la

SIGNATURES

1.- MARTA FELIP TORRES (Diligència: Per a fer constar que aquest plec de clàusules administratives ha estat aprovat pel ple de la Corporació en sessió - ordinària celebrada el dia 21 de juliol de 2025. LA SECRETÀRIA)), 24/07/2025 09:35:51



prestació principal (concessió demanial) pot incloure prestacions pròpies dels contractes tipificats en la LCSP, si el valor estimat d'aquestes no és superior al 50% de l'import total del negoci, i, a més, manté amb la prestació principal una vinculació i complementarietat. En aquest cas, la prestació accessòria de serveis, totalment vinculada i complementària de la concessió demanial, presenta un valor estimat de 87.647,07 € €, per tant, de la totalitat del negoci (PEC projecte) representa el 12%, no superant així el límit fixat.

Concretament, a la concessió que es vol dur a terme li seran d'aplicació les següents normes:

1. Reglament del patrimoni dels ens locals, aprovat per Decret 336/1998, de 17 d'octubre.
2. Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les Administracions Públiques (LPAP), que inclou l'article 111 de llibertat de pactes (punt 1 i 2).
3. Supletòriament, la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP).
4. Supletòriament, el Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (RGLCAP).
5. Supletòriament, el Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la LCSP (RLCSP).
6. Supletòriament, el Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents a Catalunya en matèria de contractació pública (DLMUC).
7. Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola (LDEE) i el seu reglament aprovat per Reial Decret 55/2017, de 3 de febrer (RLDEE).
8. Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LRBRL).
9. Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMC).
10. Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local (TRRL).
11. Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya (ROAS).
12. Text refós de la Llei d'hisendes locals, aprovat per RDL 2/2004, de 5 de març. (TRLHL).
13. Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic (LRJSP).

SIGNATURES

1.- MARTA FELIP TORRES (Diligència: Per a fer constar que aquest plec de clàusules administratives ha estat aprovat pel ple de la Corporació en sessió - ordinària celebrada el dia 21 de juliol de 2025. LA SECRETÀRIA)), 24/07/2025 09:35:51



14. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPAC).

15. Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats (LPCA) i reglaments que la desenvolupen.

16. Llei 18/2020, de 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.

17. La resta de normativa, ja sigui comunitària, estatal, autonòmica o local que, per afectar l'objecte i el desenvolupament del vincle concessional, resultés d'aplicació en cada moment, atesa la seva naturalesa jurídica.

18. La resta de normativa vinculada al dret privat.

10. NECESSITATS ADMINISTRATIVES A SATISFER

Les necessitats que pretenen cobrir-se amb aquest contracte, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les són les següents:

- a) Implantar la instal·lació d'energies renovables al municipi de Salt, donant compliment al **Pla d'Acció per l'Energia Sostenible i el Clima (PAESC)** i fer front a les necessitats d'emergència climàtica.
- b) Impulsar el mercat de l'estella forestal de proximitat provinent dels treballs de millora i aclarida dels boscos, fet que permet la conseqüent reducció del risc d'incendi forestal i una major adaptació al canvi climàtic.
- c) Promoure la reducció en el consum de combustibles fòssils i orgànics poc sostenibles que generen l'efecte hivernacle.
- d) Promoure l'estalvi econòmic, en termes d'eficàcia i d'eficiència, a igualtat de calor produïda, en la mesura que els combustibles forestals costen molt menys que els fòssils i tenen un origen local, i per tant, s'impulsa l'economia verda local i la bioeconomia circular.

11. DOCUMENTACIÓ QUE VINCULA A LES PARTS

1. La documentació que es relaciona a continuació formarà part del contracte i s'incorporarà tota ella en el document inicial de formalització o en els successius que fos procedent documentar, i vincularà tant l'Ajuntament de Salt com a l'adjudicatari durant la seva vigència:

- el present PCAP i plec tècnic corresponent al projecte executiu, models i bases de referència.
- la proposició de l'adjudicatari.
- l'acord d'adjudicació del contracte.
- els documents de formalització del contracte.
- els documents de formalització de les modificacions.

SIGNATURES

1.- MARTA FELIP TORRES (Diligència: Per a fer constar que aquest plec de clàusules administratives ha estat aprovat pel ple de la Corporació en sessió - ordinària celebrada el dia 21 de juliol de 2025. LA SECRETÀRIA)), 24/07/2025 09:35:51



- L'estudi de viabilitat econòmic del contracte.

2. El desconeixement del contingut de la documentació del vincle no eximirà a l'adjudicatari de l'obligació del seu compliment.

12. DURADA I EVENTUALS PRÒRROQUES

1. Contracte d'obra (FASE A projecte executiu): s'estableix un termini de 6 mesos per executar l'obra des de la formalització de la concessió.

Un cop rebuda l'obra per part de l'Ajuntament, es donarà a l'inici de la concessió demanial.

2. Concessió demanial, Terminis de l'Etapla 1 (edificis municipals):

- a) Període de construcció: s'estableix un termini de 6 mesos per executar l'obra corresponent a la FASE B del projecte executiu des de la formalització de la concessió.
- b) Període d'explotació: aquesta tindrà una durada de 12 anys, a comptar des de la data de finalització de la fase de construcció. Aquest període és el que s'ha calculat com a necessari perquè el concessionari recuperi les inversions realitzades, incloses les exigències de qualitat i l'obtenció d'una Taxa Interna de Retorn (TIR) del 10,2% sobre el capital invertit en condicions normals d'explotació, d'acord amb la memòria econòmica del contracte. El període de recuperació de la inversió està descrit a l'informe de viabilitat adjunt en la licitació.

Transcorregut aquest termini, totes les construccions i instal·lacions revertiran de forma automàtica a l'Ajuntament de Salt, que passarà a ostentar la titularitat, la possessió i la plena disponibilitat sobre aquest immobilitzat. El contractista queda obligat a lliurar els immobles i instal·lacions en condicions normals de funcionament, manteniment i explotació.

3. Etapa 2 (edificis no gestionats municipalment i /o privats o bé altres equipaments municipals proposats per l'ajuntament):

- a) En cas d'incorporar-se l'etapa 2, es podrà fer una pròrroga equivalent a les necessitats de l'amortització de l'esmentada ampliació. Els anys concrets a prorrogar s'establiran en base a les necessitats justificades a la memòria econòmica que es presenti. En tot cas, la durada màxima de la concessió (Etapa 1 i Etapa 2) no podrà superar els 50 anys d'acord amb la naturalesa i normativa del propi contracte de concessió demanial.

- b) L'ajuntament autoritzarà la incorporació de segones etapes i serà necessari justificar per la part que la promogui, els següents extrems:

- 1 – Viabilitat tècnica i econòmica.
- 2 – Taxa Interna de Retorn.
- 3 – Com revertirà a favor de l'Ajuntament part d'aquests beneficis:

SIGNATURES

1.- MARTA FELIP TORRES (Diligència: Per a fer constar que aquest plec de clàusules administratives ha estat aprovat pel ple de la Corporació en sessió - ordinària celebrada el dia 21 de juliol de 2025. LA SECRETÀRIA)), 24/07/2025 09:35:51



En aquest context, si la TIR supera el 10,2%, el concessionari rebaixarà en el mateix percentatge excedentari per sobre del 10,2% el preu unitari tèrmic de la prestació accessòria dels edificis municipals.

c) En el cas que el concessionari rebi una ajuda econòmica que reverteixi en l'augment de beneficis sobre la instal·lació i concessió, es recalcularà el cash-flow del pla de negocis, i els beneficis obtinguts tenint en compte exclusivament l'aportació del concessionari. Es pot també acordar una reducció del termini del contracte amb els acords proposats.

d) En el cas que s'annexi un edifici municipal, el servei tèrmic s'haurà de prestar amb les mateixes condicions dels edificis municipals existents regulats amb les condicions tècniques i econòmiques de la prestació accessòria d'aquest contracte.

4. Transcorreguts els anys de durada de la concessió, la instal·lació hidràulica també de la zona privada reversionarà a favor de l'Ajuntament de Salt, d'acord amb el que disposa l'article 61.c) del Decret 336/1988, pel que s'aprova el reglament de patrimoni dels ens locals, i l'article 93.3 de la Llei 33/2003 de patrimoni de les administracions públiques.

5. La simple presentació en el registre de la propietat de la certificació municipal acreditativa d'haver transcorregut el termini de vigència del contracte convingut o d'haver-se extingit aquest per qualsevol causa serà suficient per a l'anotació registral de la recuperació municipal de la plena possessió, ús i gaudi de les edificacions i instal·lacions objecte d'aquest que figurin inscrites.

6. En cas d'extinció normal del contracte, l'adjudicatari haurà de prestar els serveis fins que un altre es faci càrrec de la seva gestió, de conformitat amb el que preveu l'article 235 del ROAS.

13. TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT I ADJUDICACIÓ

L'expedient es tramitarà de forma ordinària. Pel que fa al contracte d'obres, aquest no es troba subjecte a regulació harmonitzada. Tota la tramitació tant pel que fa a la part contractual com a la demanial amb la prestació accessòria de contracte de serveis, es realitzarà mitjançant un únic procediment obert i amb més d'un criteri d'adjudicació.

14. CAPACITAT PER CONCÓRRER A LA LICITACIÓ

14.1. Formes legals dels licitadors per concórrer a la licitació

1. Podran concórrer a aquesta licitació les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que estiguin en plena possessió de la seva capacitat jurídica i d'obrar i no es trobin compreses en cap de les prohibicions de contractar, de conformitat amb el que disposa l'article 94 de la LPAP en relació amb l'article 71 de la LCSP, ni en altres limitacions que pugui preveure la resta de la normativa aplicable, la finalitat de les quals tinguin relació directa amb l'objecte del contracte, compleixin amb els requisits de solvència exigits i tinguin l'habilitació empresarial o professional exigible per a dur a terme la prestació que constitueix el seu

SIGNATURES

1.- MARTA FELIP TORRES (Diligència: Per a fer constar que aquest plec de clàusules administratives ha estat aprovat pel ple de la Corporació en sessió - ordinària celebrada el dia 21 de juliol de 2025. LA SECRETÀRIA)), 24/07/2025 09:35:51



objecte. Les persones al·ludides podran concórrer per si mateixes o representades per persona autoritzada. La representació dels licitadors s'ha d'acreditar mitjançant un poder inscrit en el Registre Mercantil i el document nacional d'identitat del representant.

2. Les empreses que participin agrupades amb caràcter temporal (UTE), cadascuna d'elles haurà d'acreditar la seva capacitat per contractar indicant els noms i circumstàncies dels empresaris que subscriuen la proposició, la participació de cadascun dels empresaris en l'empresa, i la designació de la persona i entitat que, durant la vigència del contracte, ostentarà la seva representació davant l'Administració. Tot això d'acord amb allò que preveuen l'article 69 LCSP i 24 RGLCAP.
3. L'acreditació de la capacitat d'obrar es farà a través dels mitjans següents:
 - a) Empresaris persona física: han de presentar el document nacional d'identitat o document que el substitueixi.
 - b) Empresaris espanyols persona jurídica: han d'aportar l'escriptura o el document de constitució, els estatuts o l'acte fundacional, en els quals constin les normes per les quals es regula la seva activitat, degudament inscrits, en el seu cas, en el Registre públic que correspongui, segons el tipus de persona jurídica de què es tracti. L'objecte social que consti a l'escriptura de constitució haurà d'abastar completament l'objecte d'aquest contracte.
 - c) Quan el licitador no actuï en nom propi o es tracti de persona jurídica, poder notarial de representació.
 - d) Empresaris estrangers: els licitadors d'estats membres de la Unió Europea han d'acreditar la seva capacitat d'obrar d'acord amb l'exposat en l'article 84 LCSP i els altres empresaris estrangers en la forma establerta en els articles 68 i 84.3 de la LCSP. Les empreses estrangeres han de presentar declaració de sotmetre's a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre per a totes les incidències que de forma directa o indirecta puguin sorgir del contracte, amb renúncia, si s'escau, al fur jurisdiccional estranger que pugui correspondre al licitador.
 - e) Els licitadors que aportin certificat d'inscripció en el Registre Electrònic de Licitadors de la Generalitat de Catalunya, juntament amb la declaració responsable de la vigència de les dades que inclou, no han d'aportar la documentació enumerada en aquest punts anteriors, segons el Decret 107/2005 de 31 de maig, del Registre de Licitadors de la Generalitat de Catalunya.

14.2. Acreditació de la solvència econòmica i financera

De conformitat amb l'article 87 de la LCSP, l'acreditació de la solvència econòmica i financera de l'empresari s'haurà d'acreditar pel següent mitjà:

SIGNATURES

1.- MARTA FELIP TORRES (Diligència: Per a fer constar que aquest plec de clàusules administratives ha estat aprovat pel ple de la Corporació en sessió - ordinària celebrada el dia 21 de juliol de 2025. LA SECRETÀRIA)), 24/07/2025 09:35:51



Volum anual de negocis del licitador, que referit a l'any de major volum de negoci dels últims tres (3) anys conclosos, haurà de ser almenys una vegada i mitja el valor estimat de l'obra estimada en el global del projecte.

En aquest cas, l'obra es preveu en fases. Però es considera el pressupost total de l'obra aprovat en el projecte executiu, d'import 985.156,21 € (IVA inclòs). En conseqüència caldrà acreditar un volum anual de negoci que superi en 1.5 vegades aquest valor, concretament: 1.477.734,32 €

14.3. Acreditació de la solvència tècnica

L'acreditació de la solvència tècnica s'haurà d'acreditar en relació als següents conceptes:

Inversió Obres d'adequació i renovació de les instal·lació de la tecnologia d'energies renovables

- Relació dels treballs efectuats en els 5 anys anteriors, corresponents a la mateixa naturalesa d'aquesta concessió (instal·lacions tèrmiques), i s'haurà d'incloure el seu import, dates i el destinatari, sigui públic o privat.
- Relació d'instal·lacions de calderes de característiques similars (encara que siguin de combustibles fòssils) durant els darrers cinc anys que sumin un total de 1000 kW..

Com a mínim, una de les obres executades haurà de ser superior o igual al 70% del pressupost d'execució del contracte (PEC), és a dir, de 689.609,35 €.

Acreditació documental

Les obres efectuades s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a manca d'aquest, mitjançant una declaració de l'empresari; en el seu cas, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per autoritat competent.

Servei de gestió i explotació

Relació dels treballs efectuats en els 3 anys anteriors, corresponents a la gestió, manteniment i explotació de xarxes, i s'haurà d'incloure el seu import, dates i el destinatari, sigui públic o privat.

- En aquesta relació l'empresa ha d'acreditar que fa manteniment, ja sigui preventiu o correctiu d'instal·lacions de calderes, de característiques similars (encara que siguin de combustibles fòssils) i gestió energètica durant els darrers tres anys que sumin un total de 1.000 kW. D'entre aquestes instal·lacions, com a mínim dues d'aquestes han de funcionar amb estella forestal i d'una potència mínima de 200 kW cada una.

L'import de l'any de major execució haurà de ser almenys el 70% valor estimat anual mitjà (atès que la durada prevista superior a l'any) dels costos previstos en gestió i manteniment de la planta, que

SIGNATURES

1.- MARTA FELIP TORRES (Diligència: Per a fer constar que aquest plec de clàusules administratives ha estat aprovat pel ple de la Corporació en sessió - ordinària celebrada el dia 21 de juliol de 2025. LA SECRETÀRIA)), 24/07/2025 09:35:51



d'acord amb l'estudi de viabilitat Annex ascendeixen a 87.647,07 €, per tant l'import serà de 61.352,95€.

D'acord amb la previsió de l'article 88.2 de la LCSP, les empreses de nova creació, entenent com a tals les que tinguin una antiguitat, computada des de la data d'inscripció en el registre corresponent o, si no procedeix, des de la data de la seva constitució, inferior a cinc anys, declararan la seva solvència tècnica mitjançant una declaració responsable en què s'indiqui el personal tècnic o les unitats tècniques, integrades o no a l'empresa, de què disposa per l'execució del contracte, essent necessari que com a mínim disposi d'un cap d'obra amb titulació mínima d'arquitecte tècnic o grau en enginyeria d'obres públiques o equivalent. Caldrà acompanyar la declaració responsable de l'acreditació de la disposició d'aquest personal i/o d'aquestes unitats.

Les dades inscrites en els Registres Oficials de Licitadors estatal o autonòmics serviran com a mitjà per acreditar la informació que hi consti, excepte prova en contrari o que no consti vigent o actualitzada.

Acreditació documental

Els serveis efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a manca d'aquest, mitjançant una declaració de l'empresari; en el seu cas, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per autoritat competent.

Empreses de nova creació art. 88.2 LCSP

14.4. Classificació

No es requereix classificació, però els licitadors espanyols i la resta de licitadors estrangers d'Estat no membres de la Unió Europea o no signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu, poden acreditar, aquesta solvència mitjançant la classificació empresarial especificada a continuació o una de superior:

Per la part d'obres :

Grup: J

Subgrup: 2

Categoria*: cat. 1

Per la gestió del servei:

Grup: P

Subgrup: 3

Categoria*: cat.1

SIGNATURES

1.- MARTA FELIP TORRES (Diligència: Per a fer constar que aquest plec de clàusules administratives ha estat aprovat pel ple de la Corporació en sessió - ordinària celebrada el dia 21 de juliol de 2025. LA SECRETÀRIA)), 24/07/2025 09:35:51



*La categoria 1 indicada equival a la categoria A atorgada d'acord amb el RD 1098/2001, segons el quadre d'equivalència establert a la Disposició transitòria 3a del RD 773/2015, de 28 d'agost.

Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte: No

Certificats acreditatius del compliment de les normes de garantia de qualitat i/o de gestió mediambiental: No

15. VARIANTS

La licitació d'aquest contracte admetrà la presentació de variants que es concreten en aquest PCAPT, les quals si superen les despeses d'execució previstes en el projecte executiu aprovat aniran a càrrec i risc i ventura del beneficiari, mantenint la mateixa durada contractual.

16. LLENGUA

L'adjudicatari s'expressarà en llengua catalana, verbalment i per escrit. En els casos de sol·licitud expressa de l'usuari o manifesta incomprensió de la llengua pròpia de Catalunya utilitzarà la llengua castellana. L'adjudicatari serà el responsable de garantir el compliment d'aquesta clàusula pels seus subcontractistes, treballadors autònoms i altres personificacions vinculades a la subrogació o tradició dels drets que atorga aquest contracte.

17. CONFIDENCIALITAT I PROTECCIÓ DE DADES

1. Sense perjudici de les disposicions de la LCSP relatives a la publicitat de l'adjudicació i a la informació que s'ha de donar als candidats i als licitadors, aquests podran designar, a través de l'eina Sobre Digital, com a confidencial part de la informació facilitada per ells al formular les ofertes, en especial respecte als secrets tècnics o comercials. No obstant això, l'òrgan de contractació farà la seva valoració respecte de la declaració de confidencialitat i aquesta serà la que valdrà a tots els efectes.
2. Les declaracions genèriques o no justificades del caràcter confidencial no seran admeses i es tindran per no fetes. En cas de manca d'indicació, s'entendrà que la documentació facilitada no té caràcter confidencial.
3. No tenen en cap cas caràcter confidencial l'oferta econòmica de l'empresa ni les dades incloses en la declaració responsable de l'annex 2 del present plec.
4. De la mateixa manera, l'adjudicatari haurà de respectar el caràcter de confidencial d'aquella informació a la qual tingui accés amb ocasió de l'execució del contracte a la qual se li hagi donat l'esmentat caràcter en els plecs o en el contracte, o que per la seva pròpia naturalesa hagi de ser tractada així. Aquest deure es mantindrà durant un termini de 5 anys des del coneixement d'aquesta informació, excepte que en els plecs o el contracte s'estableixi un termini més ampli.

SIGNATURES

1.- MARTA FELIP TORRES (Diligència: Per a fer constar que aquest plec de clàusules administratives ha estat aprovat pel ple de la Corporació en sessió - ordinària celebrada el dia 21 de juliol de 2025. LA SECRETÀRIA)), 24/07/2025 09:35:51



5. De conformitat amb allò que preveu la disposició addicional vint-i-cinquena de la LCSP, l'empresa contractista s'obliga al compliment de tot allò que estableix el Reglament (UE) 2016/679, del PE i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques en el que respecta al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades, la Llei orgànica 3/2018, de protecció de dades de caràcter personal, i la seva normativa de desenvolupament, en relació amb les dades personals a les quals tingui accés amb ocasió del contracte.

18. INTERPRETACIÓ, RECURSOS I JURISDICCIO

1. L'òrgan de contractació ostenta la prerrogativa d'interpretar aquest contracte i resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, així com una potestat de direcció i de control sobre les explotacions.

2. L'òrgan de contractació podrà modificar, per raons d'interès públic, el règim jurídic del contracte, i podrà també resoldre'l, amb o sense dret a indemnització, en els termes legalment exigibles.

3. Els acords que dicti l'òrgan de contractació en l'exercici de les seves prerrogatives d'interpretació modificació i resolució, seran immediatament executius. Els mateixos posaran fi a la via administrativa i contra ells es podrà interposar recurs contenciós administratiu, conforme a allò previst a la Llei de la jurisdicció contenciosa administrativa, i sense perjudici que els interessats puguin interposar recurs potestatiu de reposició d'acord amb Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

4. De conformitat amb l'establert a l'article 8.1 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, els Jutjats d'allò Contenciós Administratiu de Girona seran els competents per conèixer i resoldre les qüestions litigioses relatives a la preparació, adjudicació, efectes i extinció de la present concessió, renunciant l'adjudicatari a qualsevol fur o privilegi.

19. DOCUMENTACIÓ I COMUNICACIONS

1. La documentació relativa a la licitació d'aquest contracte es pot obtenir per mitjans electrònics en el perfil del contractant de l'ajuntament de Salt.

<https://contractaciopublica.cat/es/perfils-contractant/detall/756170?categoria=0>

2. Els licitadors podran visitar els béns de domini públic per al seu estudi i elaboració de l'oferta, prèvia autorització municipal i sense interferir en el seu normal funcionalment. En aquest cas, els licitadors s'hauran de posar en contacte amb el departament de serveis tècnics de l'Ajuntament de Salt.

3. D'acord amb allò que preveu l'article 136.3 de la LCSP, els terminis mínims per presentar les ofertes i sol·licituds de participació es podran ampliar de manera que tots els interessats puguin tenir coneixement de tota la informació necessària per preparar-les.

SIGNATURES

1.- MARTA FELIP TORRES (Diligència: Per a fer constar que aquest plec de clàusules administratives ha estat aprovat pel ple de la Corporació en sessió - ordinària celebrada el dia 21 de juliol de 2025. LA SECRETÀRIA)), 24/07/2025 09:35:51



4. De conformitat amb allò que preveu l'apartat tercer de la disposició addicional quinzena de la LCSP, les proposicions hauran de ser presentades en la forma, termini i lloc indicats a l'anunci de licitació, mitjançant l'eina Sobre Digital, integrada en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya, accessible a l'adreça web següent:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/perfil/fgr/customProf

5. Les comunicacions i les notificacions que es facin durant el procediment de contractació i durant la vigència del contracte s'efectuaran per mitjans electrònics a través del sistema de notificació e-NOTUM, d'acord amb la LCSP i la LPAC. A aquets efectes, s'enviaran els avisos de la posada a disposició de les notificacions i les comunicacions a les adreces de correu electrònic habilitades i als telèfons mòbils que les empreses hagin facilitat al formulari d'inscripció de l'oferta en el portal de contractació pública indicat.

6. Un cop rebut el correu electrònic indicant que la notificació corresponent s'ha posat a disposició en l'e-NOTUM, haurà d'accedir-hi la persona designada a l'espai virtual on hi ha dipositada la notificació. Per accedir-hi a aquesta notificació es necessari disposar de certificat digital. La notificació s'entendrà rebutjada quan hagin transcorregut deus dies naturals des de la posada a disposició de la notificació sense que s'accedeixi al seu contingut.

7. L'òrgan de contractació entén que el licitador ha obtingut el consentiment exprés de les persones que autoritza per rebre les notificacions, comunicacions i requeriments derivades d'aquesta contractació, per tal que l'Ajuntament de Salt pugui facilitar-les al servei e-Notum a aquests efectes.

20. PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS

1. El termini per a la presentació de la proposició serà de 30 dies naturals més 14 hores, a comptar des del dia següent al de la publicació de l'anunci al perfil del contractant. No obstant, si l'últim dia és inhàbil s'entendrà prorrogat al dia hàbil següent. El darrer dia de termini per presentar ofertes finalitzarà a les 14:00:00 hores, de manera que les ofertes rebudes amb posterioritat (és a dir, a les 14:01:00 hores en endavant) es consideraran extemporànies.

L'anunci en el perfil del contractant indicarà la data final del termini de presentació de proposicions.

2. Les proposicions es presentaran en la forma, termini i lloc indicats a l'anunci de licitació mitjançant l'eina Sobre Digital, integrada en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya, accessible en el perfil del contractant, indicat a la clàusula 19.1 del present plec.
3. Tota la informació relativa al Sobre Digital es pot consultar en el document "Instruccions sobre l'ús dels mitjans electrònics en els procediments de contractació" publicat en el perfil del contractant.

SIGNATURES

1.- MARTA FELIP TORRES (Diligència: Per a fer constar que aquest plec de clàusules administratives ha estat aprovat pel ple de la Corporació en sessió - ordinària celebrada el dia 21 de juliol de 2025. LA SECRETÀRIA)), 24/07/2025 09:35:51



4. Un cop accedeixin a l'eina web de Sobre Digital, les empreses licitadores hauran d'omplir un formulari per donar-se d'alta a l'eina i, a continuació, rebran un missatge, al correu electrònic indicat en aquest formulari d'alta, d'activació de l'oferta. L'activació de l'oferta és necessària per tal de poder continuar amb el procés de presentació de l'oferta.
5. Les adreces electròniques que les empreses licitadores indiquin en el formulari d'inscripció de l'eina de Sobre Digital, que seran les emprades per enviar correus electrònics relacionats amb l'ús de l'eina de Sobre Digital, han de ser les mateixes que les que designin en la declaració responsable per rebre els avisos de notificacions i comunicacions mitjançant l'eNOTUM.

Les empreses licitadores han de conservar el correu electrònic d'activació de l'oferta, atès que l'enllaç que es conté en el missatge d'activació és l'accés exclusiu de què disposaran per presentar les seves ofertes a través de l'eina de Sobre Digital.

6. Accedint a l'espai web de presentació d'ofertes a través d'aquest enllaç tramès, les empreses licitadores hauran de preparar tota la documentació requerida i adjuntar-la en format electrònic en els sobres corresponents. Les empreses licitadores poden preparar i enviar aquesta documentació de forma esglaonada, abans de fer la presentació de l'oferta.
7. Per poder iniciar la tramesa de la documentació, l'eina requerirà a les empreses licitadores que introdueixin una paraula clau per a cada sobre amb documentació xifrada que formi part de la licitació. Amb aquesta paraula clau es xifrarà, en el moment de l'enviament de les ofertes, la documentació. Per tant, aquest procés de xifrat el duu a terme l'eina de Sobre Digital, de manera que les empreses licitadores NO han de xifrar prèviament els arxius mitjançant una altra eina. Així mateix, el desxifrat dels documents de les ofertes es realitza mitjançant la mateixa paraula clau, la qual han de custodiar les empreses licitadores. Cal tenir en compte la importància de custodiar correctament aquesta o aquestes claus (poden ser la mateixa per tots els sobres o diferents per cadascun d'ells), ja que només les empreses licitadores la/les tenen (l'eina de Sobre Digital no guarda ni recorda les contrasenyes introduïdes) i són imprescindibles per al desxifrat de les ofertes i, per tant, per l'accés al seu contingut.

Es demanarà a les empreses licitadores, mitjançant el correu electrònic assenyalat en el formulari d'inscripció a l'oferta de l'eina de Sobre Digital, que accedeixin a l'eina web de Sobre Digital per introduir les seves paraules clau en el moment que correspongui.

8. Quan les empreses licitadores introdueixin les paraules clau s'iniciarà el procés de desxifrat de la documentació, que es trobarà guardada en un espai virtual securitzat que garanteix la inaccessibilitat a la documentació abans, en el seu cas, de l'acte d'obertura dels sobres, en la data i l'hora establertes.

Les empreses licitadores han d'introduir en tot cas la paraula clau abans de la finalització de l'acte d'obertura del primer sobre xifrat.

En cas que alguna empresa licitadora no introdueixi la paraula clau, no es podrà accedir al contingut del sobre xifrat. Així, atès que la presentació d'ofertes a través de l'eina de Sobre Digital es basa en el xifratge de la documentació i requereix necessàriament la introducció per part de les empreses licitadores de la/les paraula/es clau, que només elles custodien durant tot

SIGNATURES

1.- MARTA FELIP TORRES (Diligència: Per a fer constar que aquest plec de clàusules administratives ha estat aprovat pel ple de la Corporació en sessió - ordinària celebrada el dia 21 de juliol de 2025. LA SECRETÀRIA)), 24/07/2025 09:35:51



el procés, per poder accedir al contingut xifrat dels sobres, no es podrà efectuar la valoració de la documentació de la seva oferta que no es pugui desxifrar per no haver introduït l'empresa la paraula clau, i, en conseqüència, la mesa acordarà la seva exclusió.

9. Una vegada complimentada tota la documentació de l'oferta i adjuntats els documents que la conformen, es farà la presentació pròpiament dita de l'oferta, la qual no es considera presentada fins que no ha estat registrada, amb l'apunt d'entrada corresponent, a través de l'eina. A partir del moment en què l'oferta s'hagi presentat, ja no es podrà modificar la documentació tramesa.

Cal tenir en compte que l'eina de Sobre Digital no permet suprimir o modificar les ofertes un cop presentades; sí és possible en qualsevol moment anterior a l'enviament de l'oferta. En cas que una empresa licitadora presenti dues o més ofertes a un mateix lot/contracte dins del termini de presentació d'ofertes, prenent que l'última substitueixi a una o unes ofertes anteriors, ha d'informar-ho així fefaentment a l'òrgan de contractació i/o la Mesa de Contractació valorarà el que procedeixi respecte d'aquestes ofertes.

10. D'acord amb el que disposa l'apartat 1.h de la Disposició adicional setzena de la LCSP, l'enviament de les ofertes mitjançant l'eina de sobre Digital es podrà fer en dues fases, transmetent primer l'empremta electrònica de la documentació de l'oferta, dins del termini de presentació d'ofertes, amb la recepció de la qual es considerarà efectuada la seva presentació a tots els efectes, i després fent l'enviament de la documentació de l'oferta pròpiament dita, en un termini màxim de 24 hores. En cas de no efectuar-se aquesta segona remissió en el termini de 24 hores, es considerarà que l'oferta ha estat retirada.

Si es fa ús d'aquesta possibilitat, cal tenir en compte que la documentació tramesa en aquesta segona fase ha de coincidir totalment amb aquella respecte de la que s'ha enviat l'empremta digital prèviament, de manera que no es pot produir cap modificació dels fitxers electrònics que configuren la documentació de l'oferta. En aquest sentit, cal assenyalar la importància de no manipular aquests arxius (ni, per exemple, fer-ne còpies, encara que siguin de contingut idèntic) per tal de no variar-ne l'empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència de documents en les ofertes trameses en dues fases.

11. Les ofertes presentades han d'estar lliures de virus informàtics i de qualsevol tipus de programa o codi nociu, ja que en cap cas es poden obrir els documents afectats per un virus amb les eines corporatives de la Generalitat de Catalunya. Així, és obligació de les empreses contractistes passar els documents per un antivirus i, en cas d'arribar documents de les seves ofertes amb virus, serà responsabilitat d'elles que l'Administració no pugui accedir al contingut d'aquests.

En cas que algun document presentat per les empreses licitadores estigui malmès, en blanc o sigui il·legible o estigui afectat per algun virus informàtic, l'òrgan de contractació, en funció de quina sigui la documentació afectada, les conseqüències jurídiques respecte de la participació d'aquesta empresa en el procediment, que s'hagin de derivar de la impossibilitat d'accedir al contingut d'algun dels documents de l'oferta. En cas de tractar-se de documents

SIGNATURES

1.- MARTA FELIP TORRES (Diligència: Per a fer constar que aquest plec de clàusules administratives ha estat aprovat pel ple de la Corporació en sessió - ordinària celebrada el dia 21 de juliol de 2025. LA SECRETÀRIA)), 24/07/2025 09:35:51



imprescindibles per conèixer o valorar l'oferta, l'òrgan de contractació podrà acordar l'exclusió de l'empresa.

Les empreses licitadores podran presentar una còpia de seguretat dels documents electrònics presentats en suport físic electrònic, que serà sol·licitada a les empreses licitadores en cas de necessitat, per tal de poder accedir al contingut dels documents en cas que estiguin malmesos. En aquest sentit, cal recordar la importància de no manipular aquests arxius per tal de no variar-ne l'empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència dels documents de la còpia de seguretat, tramesos en suport físic electrònic, i dels tramesos en l'oferta, a través de l'eina de Sobre Digital. Així mateix, cal tenir en compte que aquesta còpia no podrà ser emprada en el cas d'haver enviat documents amb virus a través de l'eina de Sobre Digital, atesa la impossibilitat tècnica en aquests casos de poder fer la comparació de les empremtes electròniques i, per tant, de poder garantir la no modificació de les ofertes un cop finalitzat el termini de presentació.

12. L'eina de Sobre Digital no permet la presentació d'arxius de mida superior a 25 Mb. Per aquest motiu, els arxius de les ofertes d'aquesta mida s'han de comprimir o fragmentar en diverses parts. La partició s'ha de realitzar manualment (sense utilitzar eines del tipus winzip o winrar de partició automàtica) i sense incorporar cap tipus de contrasenya. Els arxius resultants de la partició s'incorporen en l'apartat d'altra documentació numerats (part 1 de 2, part 2 de 2).

13. Les proposicions presentades fora de termini no seran admeses.

14. Les persones interessades en el procediment de licitació podran sol·licitar a l'òrgan de contractació informació addicional sobre els plecs i demés documentació complementària, el qual la facilitarà almenys sis dies abans de què finalitzi el termini fixat per a la presentació d'ofertes, sempre que l'hagin demanat almenys dotze dies abans del transcurs del termini de presentació de les proposicions.

En el cas que el sol·licitat siguin aclariments del que estableixen els plecs o la resta de documentació, aquestes es podran formular a través de l'apartat de preguntes i respostes del tauler d'avísos de l'espai virtual de la licitació i seran respostes sempre que es formulin en un termini màxim de 2 dies hàbils a la finalització del termini de presentació de proposicions. Aquestes preguntes i respostes seran públiques i accessibles a través del tauler esmentat, residenciat en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació.

15. En cas de fallida tècnica que impossibiliti l'ús de l'eina de Sobre Digital el darrer dia de presentació de les proposicions, s'entendrà automàticament ampliat el termini per dos dies addicionals i l'empresa licitadora podrà completar la tramitació corresponent per a la presentació de l'oferta en el moment en què això resulti possible, sense que es requereixi en tot cas que l'òrgan de contractació, si s'escau, adopti una decisió prèvia expressa respecte d'una possible ampliació del termini pel temps que es consideri imprescindible.

16. Les proposicions són secretes i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per part de l'empresa licitadora del contingut del present plec, així com del plec de prescripcions tècniques, així com l'autorització a la Mesa de Contractació i/o a l'òrgan de contractació per

SIGNATURES

1.- MARTA FELIP TORRES (Diligència: Per a fer constar que aquest plec de clàusules administratives ha estat aprovat pel ple de la Corporació en sessió - ordinària celebrada el dia 21 de juliol de 2025. LA SECRETÀRIA)), 24/07/2025 09:35:51



consultar les dades que recullen el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya o el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic, o les llistes oficials d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea.

17. Cada empresa licitadora no pot presentar més d'una proposició. Tampoc pot subscriure cap proposta en UTE amb d'altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes dóna lloc a la no-admissió de cap de les propostes que hagi subscrit.

18. Cal tenir en compte que les dades personals de les empreses licitadores, obtingudes per l'Administració en aquest procediment de contractació, seran tractades per la unitat responsable de l'activitat de tractament amb la finalitat de gestionar l'expedient de contractació en totes les seves fases.

Així mateix, cal recordar que en cas que amb ocasió de la participació en aquesta licitació les empreses hagin de comunicar dades personals, tant per incorporar-les en les seves ofertes, com per acreditar el compliment dels requisits previs a l'adjudicació, han de complir l'obligació de comptar amb el consentiment informat previ de les persones afectades, d'acord amb el que preveuen els articles 6 i 11 de la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.

19. L'esmentada documentació haurà de presentar-se en qualsevol de les llengües cooficials de Catalunya, signada electrònicament, en TRES SOBRES, en els termes que es descriuen a les clàusules següents.

En aquest cas, les empreses licitadores han d'incloure en el sobre B tota la documentació relacionada amb els criteris d'adjudicació sotmesos a judici de valor i en el sobre C la documentació relativa als criteris quantificables de forma automàtica. La inclusió en el sobre B de l'oferta econòmica, així com de qualsevol informació de l'oferta de caràcter rellevant avaluable de forma automàtica i que, per tant, s'ha d'incloure en el sobre C, comportarà l'exclusió de l'empresa licitadora, quan es vulneri el secret de les ofertes o el deure de no tenir coneixement del contingut de la documentació relativa als criteris de valoració objectiva abans de la relativa als criteris de valoració subjectiva.

21. DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA DEL SOBRE A

1. El sobre A s'identificarà amb la inscripció següent:

“SOBRE A. DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA RELATIVA AL PROCEDIMENT OBERT PER L'ADJUDICACIÓ DE LA CONCESSIÓ DEMANIAL I UN CONTRACTE D'OBRA PER AL DESENVOLUPAMENT I EXPLOTACIÓ D'UNA INSTAL·LACIÓ QUE FUNCIONI AMB BIOMASSA I QUE SUBMINISTRI ENERGIA TÈRMICA PER A CALEFACCIÓ I AIGUA CALENTA SANITÀRIA A DIFERENTS EDIFICIS SITUATS EN EL MUNICIPI SALT

a) Document europeu únic de contractació (DEUC)

DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN SERVEIS A LA CIUTAT I TERRITORIALS	REFERÈNCIA GENE2025000222
Codi Segur de Verificació: 8aa45c97-2b59-4344-90ac-8ad1ac1bd4ad Origen: Administració Identificador document original: ES_L01171557_2025_2905490 Data d'impressió: 24/07/2025 09:45:17 Pàgina 26 de 73		
SIGNATURES 1.- MARTA FELIP TORRES (Diligència: Per a fer constar que aquest plec de clàusules administratives ha estat aprovat pel ple de la Corporació en sessió - ordinària celebrada el dia 21 de juliol de 2025. LA SECRETÀRIA)), 24/07/2025 09:35:51		



Les empreses licitadores han de presentar el Document europeu únic de contractació (DEUC), que s'adjunta com a **Annex II** a aquest plec. La plantilla per emplenar el DEUC amb les dades del licitador estarà disponible en l'eina del Sobre Digital. Caldrà seguir les instruccions establertes en l'Annex.

El DEUC es pot generar a través del següent enllaç:

<https://contractaciopublica.cat/ca/deuc>

Les empreses licitadores han de presentar el Document europeu únic de contractació (DEUC), el qual s'adjunta com a annex a aquest plec, mitjançant el qual declaren el següent:

- Que la societat està constituïda vàlidament i que de conformitat amb el seu objecte social es pot presentar a la licitació, així com que la persona signatària del DEUC té la deguda representació per presentar la proposició i el DEUC;
- Que compleix els requisits de solvència econòmica i financera, i tècnica i professional, de conformitat amb els requisits mínims exigits en aquest plec;
- Que no està incursa en prohibició de contractar;
- Que compleix amb la resta de requisits que s'estableixen en aquest plec i que es poden acreditar mitjançant el DEUC.

Així mateix, s'ha d'incloure la designació del nom, cognom i NIF de la persona o les persones autoritzades per accedir a les notificacions electròniques, així com les adreces de correu electrònic i, addicionalment, els números de telèfon mòbil on rebre els avisos de les notificacions, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec. Per tal de garantir la recepció de les notificacions electròniques, es recomana designar més d'una persona autoritzada a rebre-les, així com diverses adreces de correu electrònic i telèfons mòbils on rebre els avisos de les posades a disposició. Aquestes dades s'han d'incloure en l'apartat relatiu a "persona o persones de contacte" de la Part II.A del DEUC.

A més, les empreses licitadores indicaran en el DEUC, si escau, la informació relativa a la persona o les persones habilitades per representar-les en aquesta licitació.

El DEUC s'ha de presentar **signat electrònicament** per la persona o les persones que tenen la deguda representació de l'empresa per presentar la proposició.

En el cas d'empreses que concorrin a la licitació amb el compromís d'agrupar-se en una unió temporal si resulten adjudicatàries del contracte, cadascuna ha d'acreditar la seva personalitat, capacitat i solvència, i presentar un DEUC separat en el qual figuri, si s'escau, la informació requerida en les parts II a V del formulari. A més del DEUC, han d'aportar un document on consti el compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatàries del contracte.

En el cas que l'empresa licitadora recorri a la solvència i mitjans d'altres empreses de conformitat amb el que preveuen els articles 75 de la LCSP, o tingui la intenció de subscriure subcontractes,

SIGNATURES

1.- MARTA FELIP TORRES (Diligència: Per a fer constar que aquest plec de clàusules administratives ha estat aprovat pel ple de la Corporació en sessió - ordinària celebrada el dia 21 de juliol de 2025. LA SECRETÀRIA)), 24/07/2025 09:35:51



ha d'indicar aquesta circumstància en el DEUC i presentar altre DEUC separat per cadascuna de les empreses a la solvència de les quals recorri o que tingui intenció de subcontractar.

Les empreses licitadores que figurin inscrites en una llista oficial d'operadors econòmics autoritzats només han de facilitar en cada part del formulari del DEUC la informació no inscrita en aquestes llistes. Així, les empreses inscrites en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) de la Generalitat de Catalunya, regulat en el Decret 107/2005, de 31 de maig, i gestionat per la Secretaria Tècnica de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa (Gran via de les Corts Catalanes, 635, 08010-Barcelona, telf 935 528 090; <http://www.gencat.cat/economia/jcca>), o en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat (ROLECE), només estan obligades a indicar en el DEUC la informació que no figurei inscrita en el RELI o en el ROLECE, o que no hi consti vigent o actualitzada. En tot cas, aquestes empreses han d'indicar en el DEUC la informació necessària que permeti a l'òrgan de contractació, si s'escau, accedir als documents o certificats justificatius corresponents.

L'aportació de la documentació justificativa del compliment dels requisits exigits en aquest plec el compliment dels quals s'ha indicat en el DEUC, l'haurà d'efectuar l'empresa licitadora en qui recaigui la proposta d'adjudicació per haver presentat l'oferta amb millor qualitat-preu, amb caràcter previ a l'adjudicació.

Tanmateix, l'òrgan de contractació o la mesa de contractació podrà demanar a les empreses licitadores que presentin la totalitat o una part de la documentació justificativa del compliment dels requisits previs, quan considerin que hi ha dubtes raonables sobre la vigència o fiabilitat del DEUC o quan sigui necessari per al bon desenvolupament del procediment. No obstant això, l'empresa licitadora que estigui inscrita en el RELI o en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic o que figurei en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea d'accés gratuït, no està obligada a presentar els documents justificatius o altra prova documental de les dades inscrites en aquests registres.

b) Declaració de submissió als jutjats i tribunals espanyols

Les empreses estrangeres han d'aportar una declaració de submissió als jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre per a totes les incidències que puguin sorgir del contracte, amb renúncia expressa al seu fur propi. Aquest document caldrà incorporar-lo a l'apartat "Altra documentació" en l'eina del sobre Digital.

c) Compromís de constitució formal en Unió Temporal d'Empreses

En el cas d'empreses que concorrin a la licitació de manera conjunta hauran de presentar, a banda del DEUC per a cadascuna de les empreses, un document on ha de constar el compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatàries del contracte. Aquest document caldrà incorporar-lo a l'apartat "Altra documentació" en l'eina del sobre Digital.

d) Altra documentació

SIGNATURES

1.- MARTA FELIP TORRES (Diligència: Per a fer constar que aquest plec de clàusules administratives ha estat aprovat pel ple de la Corporació en sessió - ordinària celebrada el dia 21 de juliol de 2025. LA SECRETÀRIA)), 24/07/2025 09:35:51



Qualsevol altra documentació que s'exigeixi caldrà incorporar-la a l'apartat "Altra documentació" en l'eina del sobre Digital.

22. DOCUMENTACIÓ SUBJECTE A UN JUDICI DE VALOR DEL SOBRE B

1. El sobre B s'identificarà amb la inscripció següent:

"SOBRE B. DOCUMENTACIÓ ACREDITATIVA DELS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ LA QUANTIFICACIÓ DE LES QUALS DEPÈN D'UN JUDICI DE VALOR PER L'ADJUDICACIÓ DE LA CONCESSIÓ DEMANIAL I UN CONTRACTE D'OBRA PER AL DESENVOLUPAMENT I EXPLOTACIÓ D'UNA INSTAL·LACIÓ QUE FUNCIONI AMB BIOMASSA I QUE SUBMINISTRI ENERGIA TÈRMICA PER A CALEFACCIÓ I AIGUA CALENTA SANITÀRIA A DIFERENTS EDIFICIS SITUATS EN EL MUNICIPI DE SALT.

Cal tenir en compte que la inclusió en el sobre B de l'oferta econòmica, així com de qualsevol informació de l'oferta de caràcter rellevant avaluable de forma automàtica i que, per tant, s'ha d'incloure en el sobre C, comportarà l'exclusió de l'empresa licitadora, quan es vulneri el secret de les ofertes o el deure de no tenir coneixement del contingut de la documentació relativa als criteris de valoració objectiva abans de la relativa als criteris de valoració subjectiva.

2. El sobre B haurà d'incloure els documents següents:

CONTINGUT DEL SOBRE B (criteris quantificables sobre judici de valor de la part de la concessió demanial amb la prestació accessòria de contracte de servei de gestió i servei tèrmic)

La proposició tècnico-econòmica s'ha de presentar per escrit i no s'acceptaran les que tinguin omissions, errades o esmenes que no permetin conèixer clarament allò que es considera fonamental per valorar-la.

Els tres documents s'hauran de presentar en un arxiu format pdf conjunt, lletra Arial 11, espai interlineat 1.5 i amb marges lateral, superior i inferior entre 2.5 i 3 cm. El màxim de pàgines dels tres documents agregats conjuntament serà de 35 pàgines. En cas que la proposició tècnico-econòmica no compleixi aquests requisits, la Mesa de Contractació decidirà el que sigui procedent, atenent al tipus i la rellevància de la falta de compliment dels requisits.

En aquest context caldrà adjuntar:

1. Projecte d'explotació i pla de negoci

Caldrà adjuntar un pla de negoci en el que s'especifiqui:

- El projecte d'explotació i Descripció del servei ofert

SIGNATURES

1.- MARTA FELIP TORRES (Diligència: Per a fer constar que aquest plec de clàusules administratives ha estat aprovat pel ple de la Corporació en sessió - ordinària celebrada el dia 21 de juliol de 2025. LA SECRETÀRIA)), 24/07/2025 09:35:51



Proposta de reglament de servei, on es reguli la xarxa general, l'escomesa, les connexions privades, els drets i deures del concessionari envers l'abonat, els drets i deures de l'abonat, etc.

- Les etapes potencials del projecte
- El usuaris potencials que puguin estar connectats a la xarxa
- Cost econòmic de l'actuació (global i per etapes, si s'escau)
- Cal establir de forma clara quines seran les tarifes que aplicarà a cada usuari-tipus de la xarxa de calor, desglossant-ho a nivell de detall i indicant els beneficis per part de l'usuari
- El finançament suportat
- El cost de la biomassa
- La rendibilitat econòmica per part de l'empresa: l'estudi econòmic de l'explotació, separant la previsió d'ingressos i despeses i finançament.

2. Memòria descriptiva sobre la metodologia, organització i mitjans directes proposats per l'assoliment del servei, així com la seva capacitat de resposta i resolució d'incidències, i l'assistència tècnica als usuaris. També s'hi ha de fer constar:

- La gestió i control de l'explotació. L'ús de tecnologia i sistemes de control per a la prestació del servei
- Pla d'operació i manteniment. Memòria explicativa amb la descripció general dels sistemes operacionals i de manteniment preventiu i correctiu

3. Memòria de divulgació de la xarxa renovable. Proposta tècnica explicativa de les accions i compromisos que es realitzaran en aspectes d'informació, divulgació i comunicació de la pròpia xarxa, tant a nivell d'usuaris, com de promoció supramunicipal de la pròpia xarxa per tal de donar conèixer aquesta iniciativa d'energies netes i renovables al territori i incentivar la seva replicabilitat. Caldrà plantejar un nom promocional per la xarxa de calor.

Les empreses licitadores podran incloure una declaració en la qual especifiquin quins documents i/o dades tècniques incorporades en el sobre B són, al seu parer, confidencials. No tindran en cap cas caràcter confidencial els documents que tinguin caràcter de documents d'accés públic, ni tampoc l'oferta econòmica de l'empresa, que és objecte de lectura en acte públic.

23. DOCUMENTACIÓ SUBJECTE A CRITERIS AUTOMÀTICS: SOBRE C

CONTINGUT DEL SOBRE C (criteris quantificables de forma automàtica)

La proposició formal, de conformitat amb el següent model:

"En _____, domiciliat a _____C/_____, núm._____, amb DNI núm._____, major d'edat, en nom propi/en representació de l'empresa _____ amb domicili a _____C/ _____núm._____, una vegada assabentat de les condicions exigides per optar a l'adjudicació de la concessió demanial i un contracte d'obra per al desenvolupament i explotació d'una instal·lació que funcioni amb biomassa i que subministri energia tèrmica per a calefacció i ACS a



diferents edificis situats en el municipi de Salt, es compromet a portar-ho a terme amb subjecció als presents Plecs, als plecs de prescripcions tècniques particulars i en el cas del contracte d'obra, també al Projecte executiu aprovat, que accepta íntegrament, d'acord amb la següent proposta.

Pel que fa a la **concessió demanial** amb un contracte accessori de gestió i servei tèrmic per la part dels edificis municipals del grup A de l'etapa 1 de la concessió, PROPOSA:

	€/ kWh sense IVA (prestació municipal adjacent)
	Realització de la millora del Servidor web remot. Millora incorporada a l'annex del projecte executiu Indicar (Sí/No)

Pel que fa al **contracte d'obres** per la construcció de la sala de calderes en relació a la fase A del projecte executiu aprovat, PROPOSA:

	Import IVA exclòs
	Import de l'IVA al %
	Import total IVA inclòs

24. MESA DE CONTRACTACIÓ I OBERTURA DE PROPOSICIONS

1. La mesa de contractació, com a òrgan d'assistència tècnica especialitzada de l'òrgan de contractació, haurà d'exercir les funcions en els termes previstos a l'article 326 de la LCSP, i estarà constituïda d'acord amb el que estableixen el punt 7 de la disposició addicional 2a de la LCSP i l'article 21.7 del RLCSP.

Així, la Mesa de contractació estarà integrada pels següents membres:

President/a: el Tinent d'Alcalde i Regidor de l'Àrea de Territori, Serveis Públics, Medi ambient i Sostenibilitat, i com a suplent, la Regidora de Desenvolupament local i Serveis Generals.

Vocals:

Titulars	Substituts
Secretària de l'Ajuntament de Salt	Assessora jurídica municipal
Interventora de l'Ajuntament de Salt	Tècnica d'intervenció
Arquitecta municipal	Assessora urbanística municipal

Secretari/a: l'administrativa de Serveis Territorials i, com a suplent, l'administrativa de Patrimoni.

SIGNATURES

1.- MARTA FELIP TORRES (Diligència: Per a fer constar que aquest plec de clàusules administratives ha estat aprovat pel ple de la Corporació en sessió - ordinària celebrada el dia 21 de juliol de 2025. LA SECRETÀRIA)), 24/07/2025 09:35:51



També s'hi convocarà els tècnics o experts que la Mesa consideri necessaris, que amb veu i sense vot podran participar a les deliberacions

2. Finalitzat el termini establert per a la presentació d'ofertes, en la data i hora determinada a l'anunci de licitació la mesa de contractació procedirà a l'obertura dels sobres a través de l'eina web Sobre Digital.

3. En cas que alguna empresa no hagi introduït la paraula clau en el termini de 24 hores després a la data de finalització del termini de presentació d'ofertes, no es podrà accedir al contingut del sobre i, en conseqüència, no es podrà efectuar la valoració de la documentació de l'oferta.

4. La mesa de contractació, procedirà a l'obertura del Sobre A i comprovarà l'existència i correcció del DEUC. Si s'observen errors o omissions esmenables en la documentació ho comunicarà a les empreses licitadores afectades, mitjançant notificació electrònica a través de l'e-NOTUM perquè els corregeixin o esmenin dins del termini màxim de 3 dies hàbils. Per tal d'aportar la documentació esmenada corresponent s'haurà d'accedir a l'eina Sobre Digital. Una vegada esmenats, si s'escau, els errors o omissions de la documentació presentada en el Sobre A, la Mesa avaluarà i determinarà les empreses admeses a la licitació i les excloses, així com, en el seu cas, les causes de l'exclusió. El sobre B serà obert a continuació del sobre A, si no s'observen errors o omissions esmenables en aquest.

5. A continuació, es comunicarà als licitadors la data i hora de l'acte públic d'obertura del sobre C, que conté la documentació que s'haurà de valorar aplicant els criteris d'aplicació automàtica a través de convocatòria publicada al Perfil del Contractant. En aquest cas, abans de l'obertura del Sobre C es donarà a conèixer la puntuació obtinguda per cadascuna de les empreses respecte dels criteris de valoració que depenguin d'un judici de valor.

6. Un cop acabada l'obertura dels sobres, les empreses licitadores presents poden fer constar davant de la Mesa totes les observacions que considerin necessàries, les quals hauran de quedar reflectides en l'acta.

7. La Mesa de contractació podrà sol·licitar i admetre l'aclariment o l'esmena d'errors en els ofertes que siguin de tipus material o formal, sempre que no comportin una modificació de l'oferta, amb la finalitat de garantir el principi d'igualtat de tracte entre les empreses licitadores. La sol·licitud d'aclariments o esmenes es duren a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina Sobre Digital, mitjançant la qual s'adreçarà un correu electrònic amb un enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

8. Seran excloses de la licitació, mitjançant resolució motivada, les empreses les proposicions de les quals no concordin amb la documentació examinada i admesa, les que excedeixin del pressupost base de licitació, modifiquin substancialment els models de proposicions establertes en aquest plec, comportin un error manifest en l'import de la proposició i aquelles en les quals l'empresa licitadora reconegui l'existència d'error o inconsistència que la fa inviable.

9. La Mesa de contractació, podrà sol·licitar els informes tècnics que consideri necessaris abans de formular la seva proposta d'adjudicació.



25. CRITERIS QUE SERVIRAN DE BASE A L'ADJUDICACIÓ

La mesa, els serveis tècnics municipals o externs puntuaran les proposicions presentades en base al criteris i puntuació que s'estableixen en aquest article.

a) Criteris d'adjudicació avaluable en base a un judici de valor en relació amb la concessió demanial (48 punts)

a.1 PROJECTE D'EXPLOTACIÓ I PLA DE NEGOCI (fins a 30 punts)

Caldrà adjuntar un pla de negoci i projecte d'explotació en el que s'especifiqui tots els punts compresos descrits en la clàusula del contingut del SOBRE B.

Es valorarà el pla de negoci plantejat per l'empresa:

- El contingut, que correspongui amb el requerit en aquest plec (fins a 1 punt)
- El grau de descripció del reglament del servei plantejat i el seu abast (fins a 2 punts) i a maduresa del reglament plantejat (fins a 1 punt)
- La qualitat del servei ofert als usuaris i les avantatges econòmiques a percebre l'usuari. (fins a 3 punts)
- La viabilitat de l'actuació. L'estudi econòmic i financer del contracte que inclogui la inversió total prevista i la seva amortització durant l'explotació del contracte i en el seu termini màxim. (Fins a 23 punts). Es valorarà:
 - El sistema de finançament proposat per fer front al cost de la inversió, amb justificació de la seva procedència. Fins a 10 punts.
 - La coherència en la disposició de la despesa, i el grau de detecció i valoració de les despeses sota criteris d'eficàcia i eficiència, fins a 10 punts.
 - La rendibilitat econòmica per part de l'empresa: l'estudi econòmic de l'explotació, separant la previsió d'ingressos i despeses. Fins a 3 punts.

a.2 MEMÒRIA METODOLOGIA, ORGANITZACIÓ I MITJANS PEL SERVEI (fins a 14 punts)

Memòria descriptiva sobre la metodologia, organització i mitjans directes proposats pel servei, així com la seva capacitat de resposta i resolució d'incidències, i l'assistència tècnica als usuaris.

Es valorarà:

- La qualitat del servei sota criteris d'eficiència i eficàcia (fins a 1 punt)
- El grau d'informatització de la xarxa que permeti la millora de la gestió de la instal·lació i alhora doni una resposta més ràpida en cas d'emergència. Es valorarà l'existència, descripció tecnològica i qualitat d'un sistema de regulació i control de la instal·lació previst, la inclusió d'un sistema de telegestió tipus Scada que informi de la font d'energia utilitzada, del nivell de biomassa a la sitja, de possibles parades de la instal·lació i les seves causes, etc o amb un sistema d'alarmes. (fins a 3 punts)
- La quantitat d'efectius definits per a poder donar resposta a aquest servei (fins a 2 punts)

SIGNATURES

1.- MARTA FELIP TORRES (Diligència: Per a fer constar que aquest plec de clàusules administratives ha estat aprovat pel ple de la Corporació en sessió - ordinària celebrada el dia 21 de juliol de 2025. LA SECRETÀRIA)), 24/07/2025 09:35:51



Pel que fa a la descripció general dels sistemes operacionals i de manteniment preventiu i correctiu.

Es valorarà:

- La qualitat del servei ofert en manteniment preventiu i la descripció i detall d'aquest (fins a 5 punts)
- La qualitat del servei ofert en manteniment correctiu i la descripció i detall d'aquest (fins a 3 punts)

a.3 DIVULGACIÓ I COMUNICACIÓ (fins a 4 punts)

Memòria tècnica explicativa de les accions i compromisos que es realitzaran en aspectes d'informació, divulgació i comunicació de la pròpia xarxa, del sistema de gestió, i de la divulgació de l'estalvi i eficiència energètica de la xarxa.

Es valorarà

- La descripció i qualitat del servei ofert (fins a 1 punt)
- L'originalitat i eficàcia del sistema de divulgació de la xarxa (fins a 2,5 punts)
- L'originalitat del nom de la xarxa (fins a 0,5 punts)

b) Criteris d'adjudicació avaluable en base a criteris automàtics (52 punts)

Criteri 1: Oferta econòmica Prestació adjacent de la part unitària d'energia tèrmica (cost variable) dels edificis inclosos dins el contracte accessori de gestió i servei tèrmic pel que fa a la concessió demanial (fins a 30 punts):

Baixa econòmica sobre el preu tèrmic màxim establert (€/kWh). La proposta es valorarà aplicant la fórmula següent:

$$PUNTS = ((\text{pressupost màxim de licitació} - \text{oferta a considerar}) / (\text{pressupost màxim de licitació} - \text{Oferta més avantatjosa})) \times \text{puntuació màxima}$$

Criteri 2 Realització de la proposta de millora

D'acord amb el projecte executiu, que inclou la introducció d'un Servidor web pel sistema de control i parametrització de funcions.

Aquesta millora no té cap cost per part de l'Administració contractant i la valoració del sistema de gestió energètica ascendeix en 1.906€ d'acord amb el projecte executiu. **(5 punts)**

Criteri 3: Preu de l'oferta del contracte d'obra per la construcció de la sala de calderes en relació a la fase A del projecte executiu aprovat (fins a 17 punts):

DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN SERVEIS A LA CIUTAT I TERRITORIALS	REFERÈNCIA GENE2025000222
Codi Segur de Verificació: 8aa45c97-2b59-4344-90ac-8ad1ac1bd4ad Origen: Administració Identificador document original: ES_L01171557_2025_2905490 Data d'impressió: 24/07/2025 09:45:17 Pàgina 34 de 73		
SIGNATURES 1.- MARTA FELIP TORRES (Diligència: Per a fer constar que aquest plec de clàusules administratives ha estat aprovat pel ple de la Corporació en sessió - ordinària celebrada el dia 21 de juliol de 2025. LA SECRETÀRIA)), 24/07/2025 09:35:51		



Les ofertes s'avaluaran mitjançant l'aplicació de la fórmula següent:

Puntuació de cada oferta= $\frac{\text{núm. màxim de punts}}{\text{preu de l'oferta més econòmica}} \times \text{preu de l'oferta que es puntuja}$

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost base de licitació, indicant, com a partida independent, l'IVA. Si s'excedeix la quantia del pressupost base de licitació l'oferta serà exclosa.

L'oferta econòmica es presentarà amb dos decimals. Si es presenta amb més de dos decimals, en el cas que el tercer decimal sigui inferior a 5, el segon decimal es mantindrà igual, i en el cas de ser major o igual a 5, el segon decimal s'incrementarà.

26. CRITERIS DE DESEMPAT

1. En cas que, després de l'aplicació dels criteris d'adjudicació, es produeixi un empat en les puntuacions obtingudes per les empreses licitadores, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte:

- La proposició presentada per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin en la plantilla un percentatge de treballadors amb discapacitat superior al que els imposi la normativa. Si diverses empreses licitadores de les que hagin empatat acreditin aquesta circumstància, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte l'empresa licitadora que disposi del percentatge més alt de treballadors fixos amb discapacitat en plantilla.
- Si després d'aplicar el criteri anterior encara perdura l'empat, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte l'empresa licitadora que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, incloguin mesures de caràcter social i laboral que afavoreixin la igualtat d'oportunitats entre dones i homes.
- Si després d'aplicar el criteri anterior encara perdura l'empat es dirimirà l'empat mitjançant sorteig

2. Les empreses licitadores han d'aportar la documentació acreditativa dels criteris de desempat en el moment en què es produeixi l'empat.

27. CLASSIFICACIÓ DE LES PROPOSICIONS I ADJUDICACIÓ

1. Un cop valorades les ofertes, la mesa de contractació les classificarà per ordre decreixent segons preveu l'article 150 de la LCSP, i formularà la corresponent proposta d'adjudicació. A continuació, es requerirà el licitador que hagi presentat la millor oferta, de conformitat amb el que disposa l'article 145 de la LCSP, perquè, dins del termini de deu dies hàbils, a comptar del següent a aquell en què hagi rebut el requeriment, presenti la documentació justificativa del compliment dels requisits a la capacitat d'obrar, la representació i personalitat jurídica de les

Codi Segur de Verificació: 8aa45c97-2b59-4344-90ac-8ad1ac1bd4ad
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01171557_2025_2905490
Data d'impressió: 24/07/2025 09:45:17
Pàgina 35 de 73

SIGNATURES

1.- MARTA FELIP TORRES (Diligència: Per a fer constar que aquest plec de clàusules administratives ha estat aprovat pel ple de la Corporació en sessió - ordinària celebrada el dia 21 de juliol de 2025. LA SECRETÀRIA)), 24/07/2025 09:35:51



persones signants de les ofertes, en el seu cas, l'habilitació professional o empresarial, els relatius a les solvències econòmica i financera i tècnica o professional; de disposar efectivament dels mitjans que s'hagi compromès a adscriure a l'execució del contracte; la documentació acreditativa d'estar al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social i d'haver constituït les garanties definitives corresponents. Aquest requeriment s'efectuarà mitjançant notificació electrònica a través de l'e-NOTUM, integrat amb la Plataforma de Serveis de Contractació Pública. Caldrà aportar tota la documentació que no consta vigent i actualitzada, si escau, en el RELI o en el ROLECE.

2. L'aportació de documentació es durà a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre Digital, mitjançant la qual s'enviarà un correu electrònic a l'adreça assenyalada per l'empresa licitadora en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

3. També es consultarà l'aplicació informàtica municipal que el licitador proposat com a adjudicatari es troba al corrent del compliment de les seves obligacions tributàries amb aquest Ajuntament, i d'estar al corrent de les seves obligacions amb la seguretat social, i s'obtindrà una còpia impresa de la consulta i s'incorporarà a l'expedient.

4. En cas de no complimentar adequadament aquest requeriment en el termini assenyalat, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, i es procedirà a exigir-li l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, del contracte d'obra, en concepte de penalitat, sense perjudici del que estableix la lletra a) de l'apartat 2 de l'article 71.

5. Així mateix, l'eventual falsedat en allò declarat per les empreses licitadores en la declaració responsable de l'annex 2 del present plec, o en altres declaracions, pot donar lloc a la causa de prohibició de contractar amb el sector públic prevista en l'article 71.1 e) de la LCSP.

6. En el supòsit que assenyala el paràgraf anterior, es procedirà a sol·licitar la mateixa documentació al licitador següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes.

7. Una vegada rebuda la documentació es realitzarà l'adjudicació del contracte dins del termini màxim dels 5 dies hàbils següents a la seva recepció. L'adjudicació es comunicarà als licitadors i es publicarà simultàniament al perfil de contractant, i la notificació haurà de contenir en tot cas la informació necessària que permeti als licitadors exclosos interposar recurs suficientment fonamentat contra la decisió d'adjudicació, havent d'expressar particularment els extrems següents:

- a) resum de les raons de desestimació de les candidatures descartades.
- b) resum de les raons d'exclusió de les ofertes no admeses.
- c) el nom de l'adjudicatari i les característiques determinants de la seva selecció amb preferència als altres licitadors.

DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN SERVEIS A LA CIUTAT I TERRITORIALS	REFERÈNCIA GENE2025000222
Codi Segur de Verificació: 8aa45c97-2b59-4344-90ac-8ad1ac1bd4ad Origen: Administració Identificador document original: ES_L01171557_2025_2905490 Data d'impressió: 24/07/2025 09:45:17 Pàgina 36 de 73		
SIGNATURES 1.- MARTA FELIP TORRES (Diligència: Per a fer constar que aquest plec de clàusules administratives ha estat aprovat pel ple de la Corporació en sessió - ordinària celebrada el dia 21 de juliol de 2025. LA SECRETÀRIA)), 24/07/2025 09:35:51		



8. En tot cas, en la notificació de l'adjudicació i en la seva publicació al perfil de contractant s'indicarà el termini en el qual s'ha de formalitzar la concessió, que segons l'article 153.3 LCSP, haurà de tenir lloc no més tard dels quinze dies hàbils següents a aquell en què es realitzi la notificació de l'adjudicació als licitadors i candidats.

9. L'adjudicació del contracte o, en el seu cas, la declaració de restar deserta, es produirà en un termini màxim de tres mesos comptadors a partir de la data d'obertura dels sobres "C".

10. Quan el licitador hagi concorregut en Unió Temporal d'Empreses, l'escriptura de constitució haurà de presentar-se abans de la formalització del contracte.

11. La resolució d'adjudicació del contracte es notificarà a les empreses licitadores mitjançant notificació electrònica a través de l'e-NOTUM, i es publicarà en el perfil del contractant de l'òrgan de contractació.

28. FORMALITZACIÓ DE LA CONTRACTACIÓ

1. El contracte es perfeccionarà amb la formalització d'un document administratiu únic que inclourà el contracte d'obra de la xarxa de calor i sala de calderes, la concessió demanial per l'ús privatiu de l'espai municipal de la sala de calderes, amb la prestació accessòria del contracte de servei tèrmic; mitjançant signatura electrònica basada en un certificat qualificat o reconegut de signatura electrònica.
2. La formalització del contracte, d'acord amb l'art. 153.3 de la LCSP, s'ha d'efectuar no més tard dels quinze dies hàbils següents a aquell en què es realitzi la notificació de l'adjudicació als licitadors i candidats. Atenent a les agendes de les autoritats i fedataris intervinents i les possibles gestions, així com, la posada a disposició del domini públic per part de l'Ajuntament a l'adjudicatari.
3. Si el contracte no es formalitza en el termini indicat en l'apartat anterior per causes imputables a l'empresa adjudicatària, se li exigirà en primer terme, contra l'import del 3 per cent de cadascuna de les garanties que s'hagin constituït. A més, aquest fet pot donar lloc a declarar a l'empresa en prohibició de contractar, d'acord amb l'article 71.2 b) de la LCSP.
4. Si el contracte no es formalitza en el termini indicat per causes imputables a l'Administració, s'haurà d'indemnitzar a l'empresa adjudicatària pels danys i perjudicis que el retard li pugui ocasionar.
5. En el supòsit que el contracte no es pugui formalitzar amb l'empresa adjudicatària, s'adjudicarà a l'empresa següent que hagi presentat la millor oferta d'acord amb l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes, amb la presentació prèvia de la documentació a què es refereix aquest plec, essent aplicables els terminis previstos en els apartats anteriors.
6. La formalització d'aquest contracte es publicarà en el Perfil del Contractant de l'òrgan de contractació.
7. L'adjudicatari podrà sol·licitar la formalització del contracte en escriptura pública, sent en aquest cas al seu càrrec les despeses derivades del seu atorgament. En aquest supòsit el



contractista, en el termini de 10 dies des de la data del seu atorgament, lliurarà a l'Ajuntament de Salt dues còpies simples de l'escriptura pública.

8. El document en el qual es formalitzi la present contractació serà títol suficient per accedir a qualsevol registre públic.

29. INFRACCIONS I PENALITATS

30.1. Infraccions lleus

Es qualifiquen de lleus les infraccions imputables a l'adjudicatari del contracte que, sense estar tipificades amb un altre grau, infringeixin d'alguna manera les condicions establertes en el present PCAPT i que impliquin una deficiència en el normal desenvolupament de l'objecte d'aquesta concessió demanial.

En tot cas, es consideraran faltes lleus:

- a) l'endarreriment en el compliment de les ordres donades pels serveis tècnics municipals o per la direcció facultativa en més de tres i menys de set dies.
- b) dificultar la inspecció als serveis tècnics municipals sempre i quan la desobediència no sigui sistemàtica.
- c) Totes aquelles conductes del contractista o del seu personal que posin en perill o puguin perjudicar el bon estat de l'immobilitzat adscrit al contracte.
- d) ús de mitjans en mal estat de conservació o decòrum.
- e) no utilització dels mitjans mecànics i humans oferts.
- f) No comunicar immediatament al responsable del contracte i/o als usuaris les deficiències o irregularitats en la prestació del servei.
- g) Incorreccions repetitives en la facturació per part de l'adjudicatari.
- h) en general, totes les infraccions que no puguin ésser considerades greus o molt greus i que suposin d'alguna manera un incompliment de les clàusules establertes en aquest plec.

30.2. Infraccions greus

Es qualifiquen de greus les infraccions imputables a l'adjudicatari del contracte que impliquin deficiència en el normal desenvolupament de l'objecte del contracte, incorrent en un incompliment directe de qualsevol de les clàusules del present PCAPT.

En tot cas, es consideren infraccions greus:

SIGNATURES

1.- MARTA FELIP TORRES (Diligència: Per a fer constar que aquest plec de clàusules administratives ha estat aprovat pel ple de la Corporació en sessió - ordinària celebrada el dia 21 de juliol de 2025. LA SECRETÀRIA)), 24/07/2025 09:35:51



- a) La reiteració per l'adjudicatari d'actes que puguin donar lloc a la imposició de més de dues penalitats per infraccions lleus en un trimestre natural, o més de tres en un any natural.
- b) Les actuacions de l'adjudicatari que hagin donat lloc a la depreciació no justificable de l'immobilitzat adscrit a la concessió.
- c) Incompliment d'acords o decisions de l'Ajuntament sobre variacions que no impliquin necessàriament despeses per a l'adjudicatari i la desobediència a les ordres donades pels serveis tècnics municipals o per la direcció facultativa que tinguin reconeguda urgència o quan transcorrin més de 7 dies sense ser ateses i menys de quinze.
- d) La introducció sense autorització de variacions o modificacions en l'explotació del servei.
- e) L'incompliment de les prescripcions sanitàries o de les ordres de l'Ajuntament per evitar situacions insalubres, perilloses o molestes per a tercers o per als mateixos operaris del contracte.
- f) Incompliment d'acords o decisions de la inspecció municipal sobre variacions de detall del contracte.
- g) Treballar sense els corresponents equips de protecció laboral o la inadequació d'aquests, de conformitat amb allò establert al pla de prevenció de riscos laborals aprovat.
- h) L'incompliment del termini total de presentació del projecte executiu per contracte o de l'execució de l'obra, d'acord amb els compromisos contrets pel contractista.
- i) L'incompliment, que no constitueixi falta molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals i del Reial decret 1627/1997 de 24 d'octubre i en especial, de les del pla de seguretat i salut en les obres.
- j) La inobservança de requisits d'ordre formal establerts en aquest plec i en les disposicions d'aplicació per a l'execució d'obres.
- k) La manca de pagament de les obligacions econòmiques elementals, com ara les obligacions d'Hisenda o de la Seguretat Social o respecte del personal a càrrec de l'adjudicatari.
- l) Desobediència en les indicacions efectuades pel responsable del contracte.
- m) La inobservança de requisits d'ordre formal establerts en aquest plec i en les disposicions d'aplicació per a l'execució d'obres.
- n) No posar en coneixement del responsable del contracte prèviament a la celebració de qualsevol acte de publicitat o difusió de l'empresa adjudicatària relativa a l'objecte d'aquest contracte.

SIGNATURES

1.- MARTA FELIP TORRES (Diligència: Per a fer constar que aquest plec de clàusules administratives ha estat aprovat pel ple de la Corporació en sessió - ordinària celebrada el dia 21 de juliol de 2025. LA SECRETÀRIA)), 24/07/2025 09:35:51



- o) No observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- p) No respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- q) No col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.
- r) Retards sistemàtics en el lliurament d'informes.
- s) El retard no sistemàtic en la prestació dels serveis.
- t) La no intervenció prevista posterior a la denúncia o coneixement d'una situació.
- u) Els incidents del personal pertanyent a l'empresa adjudicatària amb terceres persones, tant per tracte incorrecte, com per deficiència de la prestació del servei.
- v) No permetre la connexió a l'Ajuntament al programa de gestió de la caldera en mode "usuari" per al seguiment dels paràmetres de funcionament o bé visualització dels comptadors d'energia instal·lats amb telemesura.
- w) Retards sistemàtics en el lliurament de la informació sol·licitada per l'Ajuntament i la prevista en el present plec.
- x) La reiteració de tres faltes lleus.
- y) Modificació del règim contractual previst en els plecs sense causa justificada ni notificació prèvia.

30.3. Infraccions molt greus

1. Es qualifica de molt greu tota pertorbació que posi en perill l'existència del contracte o del seu immobilitzat o lesioni els interessos de tercers. Les infraccions molt greus justifiquen totes elles la resolució del contracte.
2. En tot cas es consideraran faltes molt greus:
 - a) La reiteració de l'adjudicatari d'actes que puguin donar lloc a la imposició de més de dues penalitats per infraccions greus en un trimestre natural, o més de tres en un any natural.
 - b) La desobediència reiterada de les ordres escrites emeses pels serveis tècnics municipals, per la direcció facultativa o per l'autoritat municipal.

DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN SERVEIS A LA CIUTAT I TERRITORIALS	REFERÈNCIA GENE2025000222
Codi Segur de Verificació: 8aa45c97-2b59-4344-90ac-8ad1ac1bd4ad Origen: Administració Identificador document original: ES_L01171557_2025_2905490 Data d'impressió: 24/07/2025 09:45:17 Pàgina 40 de 73		
SIGNATURES 1.- MARTA FELIP TORRES (Diligència: Per a fer constar que aquest plec de clàusules administratives ha estat aprovat pel ple de la Corporació en sessió - ordinària celebrada el dia 21 de juliol de 2025. LA SECRETÀRIA)), 24/07/2025 09:35:51		



- c) La coacció, amenaça o la mera temptativa de represàlia, efectuada per qualsevol persona adscrita al contracte contra els funcionaris habilitats per al servei d'inspecció o els ciutadans en general.
- d) El no compliment reiterat de les prescripcions sanitàries o de les ordres de l'Ajuntament encaminades a evitar situacions insalubres, molestes o perilloses per als ciutadans o per als propis operaris del contracte.
- e) No disposar d'un pla de prevenció de riscos laborals.
- f) Les modificacions de les obres que representin una alteració substancial del projecte aprovat.
- g) L'incompliment de les prescripcions sobre senyalització i seguretat de tercers.
- h) L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals i del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, i en especial, de les del pla de seguretat i salut en les obres.
- i) L'incompliment de les condicions especials d'execució.
- j) L'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral establertes pel dret de la Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o per les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculen l'Estat i en particular dels establerts a l'annex V del la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
- k) Impedir o dificultar les tasques de supervisió i control del servei per part del responsable del contracte, o bé realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- l) Realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc).
- m) Mala prestació reiterada del servei, que obligui als usuaris a substituir l'ús de la caldera de biomassa per les calderes o sistemes d'origen fòssil sense causa justificada.
- n) La demora en el començament de la prestació dels serveis de manteniment en més de tres dies sobre la data prevista, excepte causes de força major.
- o) La no intervenció immediata posterior a una denúncia o coneixement d'una situació que exigeixi una actuació extraordinària o urgent.
- p) La prestació manifesta defectuosa i irregular dels serveis.

SIGNATURES

1.- MARTA FELIP TORRES (Diligència: Per a fer constar que aquest plec de clàusules administratives ha estat aprovat pel ple de la Corporació en sessió - ordinària celebrada el dia 21 de juliol de 2025. LA SECRETÀRIA)), 24/07/2025 09:35:51



- q) El retràs sistemàtic en els horaris, no utilització dels mitjans mecànics establerts i el mal estat de conservació dels mateixos.
- r) Desobediència de les ordres de l'Administració titular de les instal·lacions relatives a la norma i règim dels serveis en general i a les normes que regularan la prestació dels mateixos.
- s) L'incompliment de qualsevol de les condicions i terminis establerts en el present Plec, sens perjudici de les accions posteriors que d'aquest es derivin.

30.4. Penalitats

1. El règim d'imposició de penalitats es regularà per aquest PCAPT. La imposició de qualsevol penalitat diferent a la resolució del contracte requerirà únicament l'atorgament previ d'un tràmit d'audiència a l'adjudicatari.

2. Els incompliments per l'adjudicatari en el desenvolupament de les seves activitats contractuals seran penalitzats prèvia qualificació de la infracció en lleu, greu o molt greu.

3. L'òrgan competent per a resoldre sobre els incompliments, les infraccions i les penalitats vinculades serà l'Alcalde-president de l'Ajuntament de Salt.

4. L'adjudicatari accepta expressament que pugui ser penalitzat per la comissió d'infraccions amb les següents quanties:

- a) per la comissió d'infraccions qualificades com a lleus, es podran imposar penalitats no superiors a 6.000,00 €.
- b) per la comissió d'infraccions qualificades com a greus es podran imposar multes d'import comprès entre 6.001,00 € i 12.000,00 euros.
- c) per la comissió d'infraccions qualificades de molt greus, es podran imposar penalitats d'import comprès entre 12.001,00 i 24.000,00 €, o bé l'extinció del contracte.

30.5. Revisió de la quantia econòmica de les penalitats

L'import de les penalitats de caràcter econòmic es modificarà cada cinc anys proporcionalment amb l'IPC del quinquenni precedent.



II. CLÀUSULES CONCRETES DEL CONTRACTE D'OBRA PER LA INSTAL·LACIÓ D'UNA XARXA DE CALOR I CALDERES DE BIOMASSA (FASE A DEL PROJECTE EXECUTIU)

A) DADES RELATIVES A LA FASE DE LICITACIÓ DEL CONTRACTE D'OBRA

31. DEFINICIÓ DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE D'OBRA

En la present licitació, a més a més de la concessió demanial i la seva prestació accessòria corresponent al contracte dels serveis de gestió que es detallaran posteriorment; es preveu també promoure per l'Ajuntament de Salt la realització de les obres del projecte executiu per la instal·lació de calderes o xarxes de calor de biomassa forestal, que es va lliurar a l'ajuntament el 2 de febrer del 2020 i el mes de juny de 2025, aquest projecte executiu s'ha actualitzat per garantir la seva viabilitat i ajustar-lo d'acord amb l'increment de preus produït al llarg del anys.

Aquest contracte d'obres es concreta en l'execució de l'obra civil per l'execució de la sala de calderes i sitja, la instal·lació d'un conjunt de producció tèrmica (caldera de 500 kW i sistema d'alimentació), la instal·lació hidràulica de la sala de calderes i el grup de bombeig del ramal SC1, SC2 i SC3, per la xarxa de calor s'inclou l'obertura i extensió de canonada del punt A (sortida de la sala de calderes) a punt B i la subestació d'intercanvi del Camp de Futbol del Pla (SC1).

La no divisió en lots:

No es preveu divisió per lots d'acord amb els arguments exposats a l'informe memòria tècnica que consta a l'expedient. D'acord amb l'article 93.3 de la LCSP l'òrgan de contractació pot no dividir en lots l'objecte de contracte quan existeixin motius vàlids, els quals s'han de justificar degudament.

La Directiva 2014/24/UE determina que els poders adjudicadors han d'estudiar la conveniència de dividir els contractes en lots "sense deixar de gaudir de la llibertat de decidir de forma autònoma i basant-se en les raons que estimi oportunes, sense estar subjecte a supervisió administrativa o judicial", per tant, en aquest cas es considera que no seria pertinent la divisió en lots, perquè:

L'obra abasta un àmbit concret i continu d'acord amb els plànols del projecte, i el pla de treballs previstos per la seva execució defineix una seqüència d'activitats que defineixen un camí crític amb activitats entrelligades entre sí. La divisió per lots d'aquesta obra provocaria que l'execució del contracte fos excessivament difícil o onerosa des del punt de vista tècnic i incrementaria l'esforç d'haver de coordinar els diferents contractistes per als diversos lots la qual cosa podria comportar un greu risc de soscavar l'execució adequada del contracte.

32. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

El pressupost base de licitació del contracte d'obra, que suposa la fase A del projecte executiu, es fixa en la quantitat de tres-cents cinquanta mil cinc-cents catorze euros amb setanta cèntims d'euro, 350.514,70 euros, IVA inclòs, desglossat en els conceptes següents:

Costos directes	
Import execució material (PEM):	243.429,89 €



Costos indirectes:

1. Benefici industrial (6% sobre PEM)	14.605,79 €
2. Despeses generals (13% sobre PEM)	31.645,89 €

Pressupost del projecte IVA exclòs	289.681,57 €
Altres despeses: IVA 21%	60.833,13 €
Total	350.514,70 €

**Els costos del contracte han estat calculats en base a unitats d'obra executada, a partir de la base de dades de preus de la construcció de l'ITEC*.*

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost base de licitació, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent. Si el preu ofert per l'empresa licitadora supera el pressupost base de licitació l'oferta serà íntegrament rebutjada.

El pressupost comprèn la totalitat del contracte de la FASE A del projecte executiu. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència i porta implícits tots aquells conceptes previstos a l'art. 100 i concordants de la LCSP.

33. EXISTÈNCIA DE CRÈDIT

La despesa derivada d'aquesta obra, corresponent a la Fase A del projecte executiu per la instal·lació de calderes o xarxes de calor de biomassa, de 350.514,70 €, es farà efectiva amb càrrec a l'aplicació pressupostària 31.42502.62300. PLANTA BIOMASSA ZE Inversió nova en instal·lacions, projecte de despesa 2025/2/31/2.

En sessió ordinària del Ple de la Corporació en data 18 de juliol de 2023 es va aprovar el projecte executiu esmentat, el qual va ser actualitzat i ajustat als preus de mercat el juliol de 2025, donant com a resultat una despesa per la Fase A de 350.514,70 €, distribuint-se la seva execució i finançament amb les següents anualitats pressupostàries, tenint en compte la durada prevista del contracte d'obra de la Fase A, que és de 6 mesos:

Anualitat	Pressupost (sense IVA)	21% IVA	Total
2025 (previsió 3 mesos)	173.808,94 €	36.499,88 €	210.308,82 €
2026 (previsió 3 mesos)	115.872,63 €	24.333,25 €	140.205,88 €
TOTAL	289.681,57 €	60.833,13	350.514,70 €

D'acord amb l'article 174.1 del Reial Decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, l'autorització o la realització de despeses de caràcter plurianual, es subordinarà al crèdit que per cada exercici autoritzin els respectius pressupostos. Pel que cal condicionar la despesa a l'existència de crèdit adequat i suficient o a l'atenció condició resolutòria, en el pressupost per a les anualitats que correspongui.

SIGNATURES

1.- MARTA FELIP TORRES (Diligència: Per a fer constar que aquest plec de clàusules administratives ha estat aprovat pel ple de la Corporació en sessió - ordinària celebrada el dia 21 de juliol de 2025. LA SECRETÀRIA)), 24/07/2025 09:35:51



34. RÈGIM DE PAGAMENT

1. La direcció facultativa de l'obra expedirà mensualment les certificacions d'obra als efectes del seu pagament. El contractista presentarà factures mensuals.
2. El pagament es realitzarà per l'Ajuntament de Salt, en els terminis establerts en l'article 198.4 LCSP, sens perjudici que se li pugui exigir la presentació dels documents de cotització del personal destinat a l'execució del contracte, als efectes de comprovar que es troba al corrent del compliment de les seves obligacions amb la Seguretat Social.
3. Les factures s'han de presentar en el Registre de Factures de l'Ajuntament de Salt, depenent de la Intervenció General, que és l'òrgan que té les competències en matèria de comptabilitat, i han d'incloure la identificació del destinatari de la contractació Ajuntament de Salt, CIF P1716400E, exp.2025G043000001.

Les societats anònimes, les societats de responsabilitat limitada i la resta d'entitats compreses en l'article 4 de la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic han de presentar factures electròniques d'acord amb la normativa vigent, tot complint els requeriments tècnics detallats en el portal de tràmits del proveïdor de la seu electrònica www.salt.cat.

En totes les factures electròniques la identificació dels centres gestors destinataris es farà mitjançant els següents codis DIR3:

<https://efact.eacat.cat/bustia/?emisorId=27>

Oficina comptable:.. L 01 17 1557

Òrgan gestor:..... L 01 17 1557

Unitat de tramitació:.. L 01 17 1557

Número d'expedient: 2025G0430000001

Denominació del contracte: Contracte d'obra de la fase A del projecte executiu de la contractació de la planta de biomassa.

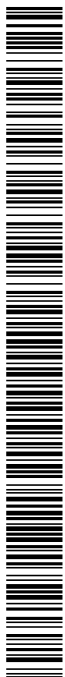
35. SUBVENCIÓ PER A LA CONSTRUCCIÓ DE LA XARXA DE CALOR AMB BIOMASSA

L'Ajuntament de Salt disposarà d'una subvenció per contribuir al finançament de la construcció de la xarxa de calor amb biomassa en els termes de la fase A del Projecte executiu aprovat per l'ajuntament de Salt en sessió ordinària de la Junta de Govern Local de data 18 de juliol de 2023 i actualitzat a juny de 2025.

La quantia de l'ajuda concedida per la Diputació de Girona s'estableix en 250.000 € d'acord amb la resolució de la subvenció acordada a favor de l'Ajuntament de Salt, de data 5 de novembre de 2024.

36. DURADA DEL CONTRACTE D'OBRA I POSSIBLES PRÒRROQUES

Quant a la durada:



El contracte d'obra, una vegada formalitzat, tindrà un termini d'execució de **sis (6) MESOS**, comptats des de l'endemà de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig.

Quant a la pròrroga:

El contracte es podrà prorrogar, a petició de qualsevol de les parts però en tot cas, aquesta haurà de ser acordada per acord exprés, pel temps que consideri, l'Ajuntament de Salt. També es prorrogarà si es donen causes sobrevingudes no imputables al contractista.

37. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE D'OBRA

Les obres per instal·lar una xarxa de calor i calderes de biomassa a la Zona Esportiva de Salt tindran un valor estimat, de conformitat amb la fase A del projecte executiu annex, entès com a pressupost d'execució de material, despeses indirectes i benefici industrial del contractista de 347.617,88 €; corresponents a 289.681,57 €, IVA exclòs, per la fase A (serveis d'obra) i d'una modificació del 20% de 57.936,31 €.

38. GARANTIA PROVISIONAL

No s'exigeix la constitució de garantia provisional, de conformitat amb allò que disposa l'article 106 LCSP.

39. GARANTIA DEFINITIVA

La garantia definitiva serà la corresponent al 5% de l'import d'adjudicació del contracte d'obra, IVA exclòs.

La garantia definitiva es podrà prestar mitjançant qualsevol de les formes previstes a l'article 108.1 LCSP.

B) ASPECTES DE L'EXECUCIÓ DE LES OBRES

40. OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA PRÈVIES A L'INICI DE LES OBRES

Abans d'iniciar les obres i durant tota la seva execució, el contractista:

- Procedirà al tancament provisional de la porció del domini públic en el qual aquestes s'executin, i així ho mantindrà per tal de separar-la de la resta d'espais.
- Adoptarà les mesures escaients per tal d'impedir el pas a la zona d'obres de persones no autoritzades, per a minimitzar l'afectació que les obres puguin causar i per a garantir la seguretat dels vianants i, si escau, els habilitarà passos alternatius.

SIGNATURES

1.- MARTA FELIP TORRES (Diligència: Per a fer constar que aquest plec de clàusules administratives ha estat aprovat pel ple de la Corporació en sessió - ordinària celebrada el dia 21 de juliol de 2025. LA SECRETÀRIA)), 24/07/2025 09:35:51



41. OBLIGACIONS GENERALS DEL CONTRACTISTA DE L'OBRA PÚBLICA

A més de les obligacions derivades de la normativa aplicable i les recollides en aquest plec, s'estableixen les següents:

- a) redactar un pla de mobilitat durant l'execució de les obres per determinar les interferències entre vianants i vehicles d'obra.
- b) complir les instruccions municipals sobre comunicació i senyalització d'obres, corrent al seu càrrec les despeses derivades de la seva aplicació.
- c) executar les obres amb estricta subjecció al projecte aprovat i en el termini i condicions a les quals s'hagués obligat, sense altres modificacions que les legalment autoritzades. El contractista està obligat a dedicar o adscriure a l'execució de les obres els mitjans personals, tècnics i materials necessaris per a la seva correcta execució. A aquest efecte està obligat a assegurar i garantir l'execució de les obres en els terminis parcials establerts en el pla d'obra aprovat, i resta obligat a executar les obres, instal·lacions, escomeses, connexions i demés treballs necessaris conforme al projecte d'obres i instal·lacions definitivament aprovat, amb el nivell de qualitat i acabats en ell previstos. Les tanques d'obra van a càrrec del contractista, i les instal·lacions d'aigua, gas, electricitat i telecomunicacions han de ser executades per instal·ladors autoritzats. També haurà d'enderrocar i construir novament al seu càrrec la part d'obra executada que no compleixi les condicions del projecte o les modificacions aprovades per l'Ajuntament.
- d) garantir la qualitat de l'obra pública dictant les oportunes instruccions, sense perjudici dels poders de policia i de la potestat reglamentària que corresponguin a l'Ajuntament, i conservar-la durant tot els temps de vigència del contracte en la forma determinada en aquest plec i en especial:
 - tenir cura de l'adequada aplicació de les normes sobre ús, policia i conservació de l'obra pública. El tancament de l'obra i les mesures de seguretat adequades i la vigilància de les obres són a càrrec del contractista.
 - en absència dels agents de l'autoritat, adoptar les mesures adients formulant, en el seu cas, les denúncies pertinents.
 - durant l'execució de les obres no es permetran altres interrupcions, restriccions o molèsties al trànsit de vehicles i vianants, i als accessos als edificis, que les estrictament imprescindibles.
- e) la vigilància i les condicions de seguretat i protecció de l'obra, així com la resta de les obligacions en matèria de seguretat i salut en el treball, d'acord amb la legislació vigent.
- f) la col·locació, a càrrec seu, dels cartells informatius de l'obra i de desviament de trànsit, amb el text i característiques que estableixin els serveis tècnics municipals.

SIGNATURES

1.- MARTA FELIP TORRES (Diligència: Per a fer constar que aquest plec de clàusules administratives ha estat aprovat pel ple de la Corporació en sessió - ordinària celebrada el dia 21 de juliol de 2025. LA SECRETÀRIA)), 24/07/2025 09:35:51



- g) adquirir tots els materials i elements necessaris dur a terme l'execució de l'obra, la qual revertirà a l'Ajuntament de Salt en finalitzar la concessió.
- h) tots els elements metàl·lics de la instal·lació que estiguin a l'abast dels ciutadans s'han de connectar amb presa de terra segons les instruccions ITC-BT-18 del Reglament electrotècnic per a la baixa tensió, aprovat per RD 842/2002, de 2 d'agost.
- i) respectar la normativa d'abocament i eliminació de residus vigent, així com donar compliment a les normes sobre sistemes de captació d'energia solar per a usos tèrmics a les edificacions.
- j) satisfer, en la forma i els terminis que li assenyali l'Ajuntament de Salt: les despeses ocasionades per sondeigs, prospeccions i controls de qualitat de l'obra que exigeixi la direcció facultativa o els tècnics supervisors designats per l'Ajuntament de Salt.
- k) Assumir el manteniment, neteja i conservació del conjunt dels elements objecte del contracte.
- l) destinar les obres objecte del contracte a l'activitat econòmica que n'és el seu objecte.
- m) permetre en qualsevol moment que l'Ajuntament de Salt, a través dels tècnics municipals, pugui inspeccionar la construcció de les obres i les instal·lacions tenint en compte que correspon al contractista el control de l'execució de les obres que contracti amb tercers; que l'òrgan de contractació pot sol·licitar informació en qualsevol moment sobre la marxa de les obres i realitzar-hi les visites d'inspecció que consideri oportunes. El contractista és responsable davant l'òrgan de contractació de les conseqüències derivades de l'execució o resolució dels contractes que subscrigui amb tercers i responsable únic davant d'aquell. Abans de començar les obres el contractista comunicarà a l'ajuntament de Salt la relació detallada de maquinària, mitjans auxiliars i equip tècnic que es posa a disposició de l'execució de les obres i que quedarà permanentment adscrit a aquestes.
- n) indemnitzar els danys que s'ocasionin a tercers, usuaris o no, o al propi Ajuntament de Salt per causa de l'execució de les obres o de l'exercici de l'activitat econòmica objecte del present contracte, quan li siguin imputables d'acord amb el que estableix l'article 196 LCSP.
- o) El contractista haurà de mantenir vigents les pòlisses d'assegurances exigides pel desenvolupament de la seva activitat. A aquests efectes haurà de concertar les pòlisses d'assegurances següents i assumir-ne el pagament íntegre de les primes:
 - pòlissa d'assegurança contra incendis, explosió, aigua, robatoris o altres riscos de danys materials (multirisca) que cobreixi en tot moment el valor real i actualitzat de les obres. En cas de sinistre les indemnitzacions s'aplicaran íntegrament a la reconstrucció i reparació de l'immoble. També s'assegurarà la responsabilitat civil derivada de l'estat de conservació i ocupació de l'immoble i la prestació dels serveis que s'hi presten, per danys a tercers, usuaris o personal de serveis.

SIGNATURES

1.- MARTA FELIP TORRES (Diligència: Per a fer constar que aquest plec de clàusules administratives ha estat aprovat pel ple de la Corporació en sessió - ordinària celebrada el dia 21 de juliol de 2025. LA SECRETÀRIA)), 24/07/2025 09:35:51



- pòlissa d'assegurança "tot risc construcció", que el contractista haurà de presentar abans de l'inici de l'obra, amb ocasió de l'atorgament de l'acta de comprovació del replanteig, i haurà d'estar vigent fins a la finalització de la totalitat de les obres. En general, l'assegurança que es demana en aquest apartat:
 - o haurà de ser del tipus "tot risc construcció" i es contractarà especialment pel cobriment dels riscos de l'obra a executar.
 - o haurà d'emparar, el contractista, tots els subcontractistes que poguessin actuar a l'obra.
 - o les garanties i quantitats assegurades cobriran el valor d'execució de l'obra.
 - o els riscos coberts inclouran l'assegurança de béns i l'assegurança de responsabilitat civil extracontractual.
 - pòlissa de responsabilitat civil que cobreixi els riscos inherents a l'explotació de les activitats econòmiques objecte del present contracte, amb un capital mínim assegurat de 600.000.- € per sinistre i any, i de 300.000.- € per víctima. Una còpia d'aquesta pòlissa serà lliurada a l'Ajuntament de Salt, com a màxim, abans de l'inici d'aquestes explotacions econòmiques i cobrirà:
 - o les indemnitzacions que l'assegurat hagués de satisfer a tercers com a civilment responsable per danys causats a aquests en les seves persones o béns, per acció o omissió, ja sigui aquesta responsabilitat directa o subsidiària, com a conseqüència d'accidents relacionats amb l'explotació.
 - o les costes i despeses judicials i demés despeses per defensa de l'assegurat.
 - o la constitució de fiances judicials per cobriment de la responsabilitat civil.
 - o qualsevol reclamació contra l'Ajuntament de Salt que tingui el seu origen en els propis treballs assegurats i de la que l'assegurat sigui responsable.
 - assegurança quinquenal. El contractista, en tant que promotor de tota l'obra i en compliment de l'article 244 LCSP, haurà de subscriure i tenir vigent una assegurança de danys materials per garantir, durant el termini de quinze anys des de la formalització de l'acta de recepció o de comprovació, en el seu cas, el seu rescabament per vicis ocults, ja tinguin el seu origen en, o afectin a, els fonaments, els suports, les bigues, els forjats, els murs de càrrega o d'altres elements estructurals i que comprometin la resistència mecànica i estabilitat de l'edifici, així com els derivats de la manca d'estanquitat de les façanes i cobertes per un mínim de 3 anys. L'assegurança haurà de contractar-se i presentar-se a l'Ajuntament de Salt abans de l'inici de l'obra, que a aquests efectes serà el moment de l'atorgament de l'acta de comprovació del replanteig, i estar definitivament constituïda abans de l'inici de les explotacions. S'admetran les exclusions de riscos i franquícies normalment acceptades pels usos mercantils en aquest tipus d'assegurances.
- p) comunicar a l'ajuntament de Salt, durant l'execució de les obres, el descobriment de restes arqueològiques, obres d'art, monedes, antiguitats o altres objectes de similars

SIGNATURES

1.- MARTA FELIP TORRES (Diligència: Per a fer constar que aquest plec de clàusules administratives ha estat aprovat pel ple de la Corporació en sessió - ordinària celebrada el dia 21 de juliol de 2025. LA SECRETÀRIA)), 24/07/2025 09:35:51



característiques, atenint-se al que disposa la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català, i comunicar-li l'acabament de les obres, presentant els corresponents certificats tècnics acreditatius que les instal·lacions es troben correctament executades i compleixen les especificacions i la normativa aplicable.

- q) complir la legislació laboral, fiscal, de la seguretat social, sanitària, de prevenció de riscos, de seguretat i salut, de policia i, en general, les derivades de les disposicions legals de qualsevol altre ordre que siguin d'aplicació. El contractista haurà d'acreditar sempre que li sigui requerit per l'Ajuntament tenir complides les anteriors obligacions, posant a la seva disposició en tot moment els documents i comprovants que les acreditin. Abans de la formalització del contracte haurà de presentar certificat original expedit per la Seguretat Social d'estar al corrent dels pagaments a la Seguretat Social. L'esmentat certificat s'anirà renovant mensualment mentre durin els treballs. El contractista es compromet a adoptar les mesures necessàries per tal de garantir l'estricta compliment de la Llei 31/1995 de 8 de novembre de prevenció de riscos laborals i del Real decret 1627/1997 de 24.10.97 pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció, així com de qualsevol altra normativa que la desenvolupi o li sigui d'aplicació. També haurà de complir i fer complir, durant la realització de les obres, el pla de seguretat i salut, així com les instruccions del coordinador de seguretat i salut relatives a la seva aplicació i execució. El contractista serà responsable dels accidents que puguin ocórrer a tot el personal de l'obra o a terceres persones com a conseqüència de la realització d'aquestes.
- r) facilitar a l'Ajuntament la documentació relativa a l'explotació de l'obra, les inspeccions municipals en exercici de la superior direcció del servei i dels inherents poders de la policia i tenir-lo puntualment informat.
- s) disposar de tots el mitjans humans i materials adequats per a l'òptima explotació de les activitats econòmiques objecte del present contracte.
- t) exigir al personal la titulació oficial adequada a cada lloc de treball, durant l'explotació de les activitats econòmiques objecte d'aquesta concessió i fer-se càrrec de les obligacions socials exigibles en matèria de salaris, seguretat social, accidents de treball, mutualisme laboral, formació, seguretat i higiene en el treball i altres drets laborals reconeguts en el conveni col·lectiu d'aplicació, i acreditar-ho a requeriment de l'Ajuntament de Salt.
- u) establir un pla de prevenció de riscos laborals i un pla d'autoprotecció.
- v) La resta d'obligacions que se'n derivin del desenvolupament de l'objecte del contracte i de la legislació vigent aplicable.

42. LA DIRECCIÓ FACULTATIVA

1. La direcció facultativa anirà a càrrec de l'Ajuntament de Salt i comportarà la direcció de l'obra, la direcció de l'execució de l'obra i la coordinació en matèria de seguretat i salut durant l'execució.

SIGNATURES

1.- MARTA FELIP TORRES (Diligència: Per a fer constar que aquest plec de clàusules administratives ha estat aprovat pel ple de la Corporació en sessió - ordinària celebrada el dia 21 de juliol de 2025. LA SECRETÀRIA)), 24/07/2025 09:35:51



2. L'Ajuntament de Salt, a través de la seva direcció facultativa, assegurarà la realització de les tasques següents:

- a) comprovació dels amidaments de les obres i emissió de les certificacions d'obra mensuals.
- b) exigència al contractista del compliment de la legislació general i de l'estudi de seguretat i salut.
- c) organització de les visites d'obra.
- d) informació periòdica de l'estat de l'obra als tècnics municipals.
- e) emissió dels informes tècnics del control de qualitat de l'obra.
- f) emissió d'actes de replanteig, de comprovació de replanteig i de recepció d'obres.
- g) confecció del document final d'obra, projecte AS BUILT, del qual se'n lliuraran 2 exemplars.
- h) d'acord amb les indicacions de l'Ajuntament, s'hauran de resoldre les modificacions no substancials del projecte que poguessin acordar-se durant el transcurs de l'obra. En aquest cas haurà de revisar-se, simultàniament, el pla econòmic i financer del contracte, i en particular l'import de la inversió total prevista i el pla d'amortització.
- i) presentació dels documents de final d'obra.
- j) la totalitat de les obligacions inherents a la coordinació en matèria de seguretat i salut durant l'execució de l'obra.

43. EXECUCIÓ DE LES OBRES

1. Les obres s'executaran amb estricta subjecció a les clàusules estipulades en el present plec i en la proposició del licitador que esdevingui adjudicatari, en els termes del corresponent acord d'adjudicació, així com d'acord amb el projecte redactat i aprovat per l'Ajuntament de Salt i conforme a les instruccions que, en interpretació tècnica d'aquest, donés l'Ajuntament a l'adjudicatari per via de la direcció facultativa. Quan aquestes instruccions es converteixin en autèntiques ordres de la direcció facultativa caldrà que constin per escrit en el llibre d'ordres, que haurà d'ésser degudament diligenciat a l'inici de les obres.

2. Si el contractista abandonés l'execució de les obres o l'Ajuntament de Salt acordés la seva suspensió per causa imputable al concessionari, aquest restarà obligat, a requeriment de l'Ajuntament, a deixar els terrenys en les mateixes condicions en que es trobava abans d'iniciar les obres o a deixar-les en l'estat d'execució que l'Ajuntament determini, sense dret a indemnització o compensació de cap classe; tot això sense perjudici de les sancions o responsabilitat en què hagués incorregut.

SIGNATURES

1.- MARTA FELIP TORRES (Diligència: Per a fer constar que aquest plec de clàusules administratives ha estat aprovat pel ple de la Corporació en sessió - ordinària celebrada el dia 21 de juliol de 2025. LA SECRETÀRIA)), 24/07/2025 09:35:51



3. El contractista no podrà realitzar cap canvi en els plànols, programes, projectes i resta de documentació tècnica que configura el projecte sense la prèvia autorització expressa de l'Ajuntament, assumint al seu càrrec totes les desviacions pressupostàries, increment de preus o amidaments que puguin produir-se durant el termini d'execució de les obres, tret d'aquelles variacions ordenades directament per l'Ajuntament. No es considera variació del projecte ni trenca l'equilibri del contracte la incorporació per part del contractista, ja sigui per decisió pròpia o per requeriment municipal, d'unitats d'obra o instal·lacions imprescindibles pel funcionament dels serveis o que siguin conseqüència d'omissions dels plans, projectes o programes redactats pel contractista.

4. El contractista ha de contractar pel seu compte i risc els assaigs, les anàlisis i els estudis necessaris per garantir la qualitat i la bona execució de l'obra, a criteri de la direcció facultativa, la qual podrà imposar les mesures que siguin convenients a fi de garantir-ne la correcta execució. El control de qualitat de les obres s'efectuarà per una empresa especialitzada de reconegut prestigi amb el vist i plau de l'Ajuntament de Salt i a càrrec del contractista.

5. El contractista està obligat a reposar els paviments i els elements urbans afectats i també les xarxes dels serveis, d'acord amb les indicacions municipals. El contractista també està obligat a salvaguardar en tot moment el normal funcionament dels serveis públics afectats per l'obra. Quan sigui imprescindible la interrupció d'un servei per a dur a terme el compliment de l'execució de l'obra, el contractista sol·licitarà prèviament autorització a l'Ajuntament, el qual fixarà l'abast i la durada de la interrupció. El contractista assumirà la plena responsabilitat del bon fi de l'obra, essent l'únic responsable, tant davant l'Ajuntament com davant de tercers, dels danys, perjudicis o accidents causats durant la seva execució.

En tot moment el contractista actuarà coordinadament amb els serveis tècnics municipals i amb la direcció facultativa, les instruccions dels quals, dins l'àmbit de les respectives competències, seran d'obligat compliment.

44. COMPROVACIÓ DEL REPLANTEIG DE LES OBRES

L'execució de la totalitat de les obres començarà amb l'acta de comprovació del replanteig. La comprovació del replanteig de les obres s'efectuarà en presència de l'Ajuntament, de l'adjudicatari o del seu representant, en cas que les obres se subcontractin. La data de realització del replanteig de les obres, es comunicarà a l'Ajuntament amb una antelació mínima de 7 dies naturals.

45. SUBCONTRACTACIÓ

L'execució de les obres podrà subcontractar-se amb tercers d'acord amb el que preveuen l'article 215 LCSP.

46. RISC I VENTURA EN L'EXECUCIÓ DE LES OBRES

1. Les obres s'executen a risc i ventura del contractista, d'acord amb el que disposa l'article 197 LCSP.



2. Quan el contractista s'endarrereixi en l'execució de l'obra, ja sigui en el compliment dels terminis parcials o del termini total, i el retard sigui per causa de força major o per una causa imputable a l'Administració, aquell tindrà dret a una pròrroga en el termini d'execució de l'obra igual, almenys, al temps de retard. Però si el responsable del retard és el contractista caldrà atènyer-se al que disposa el règim de penalitats contingut en aquest plec.

47. RÈGIM DE LES OBRES EN CONSTRUCCIÓ

1. El contractista ha de tenir cura de l'adequada aplicació de les normes sobre ús, policia i conservació de les obres, que inclourà la totalitat de les mesures de seguretat adequades i la seva vigilància, d'acord amb el que disposi en cada moment la normativa tècnica, mediambiental, d'accessibilitat i eliminació de barreres i de seguretat dels usuaris.

2. Durant l'execució de les obres no es permetran altres interrupcions, restriccions o molèsties al trànsit de vehicles i vianants, i als accessos als edificis, que les estrictament indispensables, les quals s'hauran de consignar prèviament i amb constància clara del seu abast i durada. El contractista resta obligat a garantir en tot moment el funcionament normal dels serveis públics afectats per les obres. Quan sigui imprescindible fer alguna interrupció, el contractista n'ha de sol·licitar prèviament l'autorització a l'Ajuntament, el qual en fixarà l'abast i la durada.

3. El contractista senyalitzarà les obres i les mantindrà senyalitzades durant tota la durada de la seva execució, tant amb senyalitzacions diürnes com amb senyals lluminoses nocturnes.

48. FINALITZACIÓ DE LES OBRES

1. El contractista ha de lliurar a l'Ajuntament de Salt sense cap càrrec un joc complet de plànols en suport informàtic, programa AUTOCAD i 1 còpia en paper de l'obra tal com s'hagi executat (AS BUILT), de les instal·lacions i els equips, com també la situació i el traçat dels serveis públics, lliurant, igualment, un manual de manteniment de totes les instal·lacions.
2. Un cop finalitzades les obres s'estendrà una acta de comprovació per part de l'Ajuntament de Salt pel que fa a les instal·lacions i immobles que continuï ocupant el contractista fins al final del contracte, la qual implicarà l'adequació de les obres executades al projecte tècnic i la seva adscripció automàtica a l'explotació del servei públic objecte d'aquest contracte.
3. A l'acta de comprovació s'hi adjuntarà un document de valoració de l'obra pública executada i una declaració del compliment de les condicions imposades en la declaració d'impacte ambiental, en el seu cas.
4. D'acord amb el que determina la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació, el contractista lliurarà una còpia del llibre de l'edifici a l'ajuntament de Salt, a més del projecte fi d'obra.

49. CONSERVACIÓ I REVERSIÓ DE LES OBRES

DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN SERVEIS A LA CIUTAT I TERRITORIALS	REFERÈNCIA GENE2025000222
Codi Segur de Verificació: 8aa45c97-2b59-4344-90ac-8ad1ac1bd4ad Origen: Administració Identificador document original: ES_L01171557_2025_2905490 Data d'impressió: 24/07/2025 09:45:17 Pàgina 53 de 73		
SIGNATURES 1.- MARTA FELIP TORRES (Diligència: Per a fer constar que aquest plec de clàusules administratives ha estat aprovat pel ple de la Corporació en sessió - ordinària celebrada el dia 21 de juliol de 2025. LA SECRETÀRIA)), 24/07/2025 09:35:51		



1. La conservació de les obres i les instal·lacions i equipaments i utilitats afectes al contracte i vinculats a l'acta de comprovació haurà de ser constant, garantint el contractista un perfecte estat de funcionament, neteja, higiene i vigilància durant tot el temps de vigència del contracte, i també haurà de tenir cura de l'adequada aplicació de les normes sobre ús, policia i conservació, corrent al seu càrrec les reparacions i els treballs de manteniment necessaris, sigui quina sigui la causa i l'abast. En concret, són a compte i càrrec del contractista les obligacions següents, entre d'altres, i a títol enunciatiu, vinculades exclusivament a les obres i instal·lacions objecte de l'acta de comprovació:

- a) tots el treballs, siguin ordinaris o extraordinaris, de manteniment i conservació del conjunt de l'obra pública construïda i adscrita a la prestació de l'objecte del contracte, de forma coherent amb el usos que en elles s'hi desenvolupin, sense perjudici de l'exercici de les accions que, de conformitat amb les disposicions legals vigents, corresponguin al contractista davant de tercers responsables per accions o omissions que els siguin imputables.
- b) presentar, amb una antelació mínima de tres mesos a la data prevista de conclusió de les obres, el programa i calendari de la seva conservació i manteniment, a efectes de la seva aprovació, que s'actualitzaran com a mínim cada dos anys.

2. L'obra i la totalitat de les instal·lacions objecte de l'acta de comprovació revertiran al municipi en extingir-se el contracte, en perfecte estat de conservació, lliures de càrregues i gravàmens i amb la seva inversió totalment amortitzada. En aquell moment s'aixecarà l'acta formal de recepció.

50. MODIFICACIÓ DE L'OBRA PÚBLICA

L'òrgan de contractació pot acordar, quan l'interès públic ho exigeixi, la modificació de l'obra pública, com també la seva ampliació o la realització d'obres complementàries directament relacionades amb l'objecte del contracte durant la seva vigència, i s'ha de procedir, si s'escau, a la revisió del pla econòmic i financer del contracte, en concret de la inversió total prevista i del pla d'amortització.

51. DISPONIBILITAT DELS BÉNS DE DOMINI PÚBLIC

L'acord d'adjudicació del contracte comportarà la plena disponibilitat per part del contractista del terreny qualificat de domini públic necessari per a la correcta execució de l'objecte d'aquest contracte, tal com ve definit a la clàusula 1 d'aquest PCAPT, lliures d'ocupants.

SIGNATURES

1.- MARTA FELIP TORRES (Diligència: Per a fer constar que aquest plec de clàusules administratives ha estat aprovat pel ple de la Corporació en sessió - ordinària celebrada el dia 21 de juliol de 2025. LA SECRETÀRIA)), 24/07/2025 09:35:51



III. CLÀUSULES CONCRETES DEL CONTRACTE DE SERVEIS (CORRESPONENT A LA PRESTACIÓ ACCESSÒRIA DE LA CONCESSIÓ DEMANIAL) DE LA PART D'EDIFICIS MUNICIPALS – grup A

52. OBJECTE DEL CONTRACTE DE SERVEIS DE LA PRESTACIÓ ACCESSÒRIA DE LA CONCESSIÓ DEMANIAL

Es preveu un contracte de serveis accessori pel que fa als edificis municipals inclosos a l'Etapa 1 (Grup A) de la concessió demanial, corresponents a:

- Vestuaris de camp de futbol
- Pavelló esportiu
- Pista Poliesportiva
- Escola Gegant del Rec
- Escola EL Pla
- Pavelló de gimnàstica

Servei tèrmic a partir dels combustibles corresponents (estella procedent de la gestió forestal de proximitat i sostenible) i gestió del subministrament de combustibles per alimentar les instal·lacions tèrmiques dels edificis de l'etapa 1 Grup A, control de qualitat, quantitat, ús, i garanties d'aprovisionament per a la caldera de biomassa.

El consum tèrmic previst amb biomassa s'ha calculat d'acord amb el consum mig de les factures de gas/gasoil, tenint en compte un rendiment de les calderes fòssils estacionari del 85% i un rendiment de la caldera de la xarxa de biomassa centralitzada del 75%, amb unes pèrdues màximes de transferència del 10%.

Les lectures de consum d'energia tèrmica de la prestació adjacent es realitzaran en el comptador secundari, és a dir en el comptador instal·lat en cada edifici municipal on se subministri energia tèrmica.

El pressupost màxim de la prestació de servei tèrmic renovable, formulat en temes de preus unitaris, s'ha calculat en base a les estimacions de les necessitats durant l'execució del contracte i no suposa una obligació de despesa per part de l'Ajuntament atès que aquesta es determinarà en funció de les necessitats que es produeixin durant l'execució del contracte.

L'Ajuntament, d'acord amb la disposició addicional 33ena LCSP podrà assolir la consignació pressupostària, tot respectant els preus unitaris que va ofertar l'adjudicatari, fins el pressupost màxim de la prestació.

El preu de la prestació atès la impossibilitat de definir l'abast de l'objecte del contracte, es determina d'acord amb el pressupost màxim per la prestació i d'acord amb els preus unitaris màxims definits.



53. GESTIÓ ENERGÈTICA

Els licitadors hauran de proposar una solució o vàries amb la finalitat de gestionar de manera eficient l'energia de la xarxa indicada a l'abast del contracte. El servei de gestió energètica està plantejat per a garantir un 10% d'estalvi d'energia tèrmica en els edificis , la qual es traslladarà a un estalvi d'emissions (per reducció d'energia tèrmica ja sigui primària com final) i un estalvi a nivell econòmic.

El consum energètic -tèrmic- dels edificis abast d'aquest contracte (prestació adjacent) s'exposa en la Taula 1- consums energètics.

En aquest cas, s'estima com a consum base el promig tèrmic fòssil en energia primària dels últims anys.

TAULA 1

EDIFICIS	Combustible actual	Consum tèrmic actual KWh
Pavelló d'esports (inclou vestuaris camp de futbol)	Gas Natural	345.897
Pista poliesportiva	Gas Natural	106.519
CEIP Gegant del Rec	Gas Natural	167.855
CEIP el pla	Gasoil	113.000
Consum addicional Pavelló Gimnàs cremadors	Gasoil	70.000

TAULA 2

Línia energètica base	Energia (kWh)	% estalvi a garantir	Energia estalviada (kWh)
Gasoil	183.000	10%	18.300
Gas natural	620.271	10%	62.027

L'empresa que resulti adjudicatària haurà d'assolir els estalvis garantits durant el període del contracte. Els estalvis mínims d'energia no poden ser inferiors al 10% en el consum d'energia tèrmica.

I per tant, caldrà garantir con a mínim els estalvis energètics anuals exposats en la taula 2 i també es farà càrrec dels costos de combustibles fòssils en cas que no funcioni la caldera de biomassa per reparacions o averies (veure clàusula d'infraccions).

S'hauran de realitzar mesures d'estalvi de l'energia en la línia següent:

Tota actuació proposada caldrà que compleixi la normativa vigent i caldrà que les solucions tècniques aportades siguin avaluades i validades pels serveis tècnics responsables del contracte.

DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN SERVEIS A LA CIUTAT I TERRITORIALS	REFERÈNCIA GENE2025000222
Codi Segur de Verificació: 8aa45c97-2b59-4344-90ac-8ad1ac1bd4ad Origen: Administració Identificador document original: ES_L01171557_2025_2905490 Data d'impressió: 24/07/2025 09:45:17 Pàgina 56 de 73		
SIGNATURES 1.- MARTA FELIP TORRES (Diligència: Per a fer constar que aquest plec de clàusules administratives ha estat aprovat pel ple de la Corporació en sessió - ordinària celebrada el dia 21 de juliol de 2025. LA SECRETÀRIA)), 24/07/2025 09:35:51		



L'ajuntament facilitarà les dades necessàries d'hores de funcionament i consum base per a poder avaluar les diferents reduccions d'estalvi energètic.

L'adjudicatari haurà de realitzar:

- Actuacions de gestió i control dels consums paràsits i l'ús eficient de l'energia
- Actuacions de gestió i control tèrmic mantenint els paràmetres de confort per a cada tipus d'ús i edifici en matèria de calefacció i ACS
- Fer el seguiment i gestió tèrmica de la instal·lació. La qual inclou prestació del servei de seguiment anual del sistema de control que engloba les següents tasques:
 - Telesupervisió energètica amb seguiment acurat de la instal·lació i ajustos dels elements del sistema per optimitzar-lo.
 - Interpretació i generació d'informes de funcionament i rendiment de la instal·lació tèrmica. Tasca Mensual.
 - Reunió trimestral amb el responsable de l'equipament assignat per l'ajuntament per tal de: comentar i ajustar paràmetres d'eficiència energètica de l'abast del sistema de control.

La justificació tècnica dels estalvis garantits proposats i les mesures de verificació per a cadascuna d'aquestes matèries que es proposen per a poder comprovar la fiabilitat de l'eficiència energètica que es descriuen, s'hauran de justificar degudament en el moment de la comprovació del replanteig de l'execució de les obres de la xarxa de biomassa, mitjançant una memòria on es justifiquin els estalvis tèrmics i també es faci una proposta dels mecanismes de verificació de les mateixes mesures proposades. Les mesures proposades s'hauran d'executar durant el termini d'execució de les obres, de manera que en el període d'explotació estiguin en funcionament.

Anualment es comprovaran els mecanismes de mesura i verificació mitjançant una reunió entre l'adjudicatari i el responsable tècnic del contracte.

Els responsables tècnics vetllaran anualment per a l'acompliment de la verificació de l'estalvi d'acord amb els mecanismes proposats i en cas de desacord entre l'adjudicatari i l'ajuntament, es podrà contactar una empresa de certificació externa prèviament certificada i capacitada per a gestionar mecanismes de verificació d'acord amb estàndards de protocol EVO o equivalents. En aquest cas l'adjudicatari haurà de proposar diverses empreses certificadores i l'elecció es pactarà entre les parts implicades, tot i que l'import d'aquesta certificadora anirà a càrrec de l'empresa adjudicatària.

En cas que no s'assoleixi el percentatge d'estalvis garantits, l'ajuntament penalitzarà a l'adjudicatari i en aquest cas la factura d'energia tèrmica de l'empresa adjudicatària a l'ajuntament haurà de reduir-se proporcionalment en base aquesta penalització.

L'adjudicatari realitzarà el seguiment de les instal·lacions mitjançant un sistema de telegestió per analitzar horaris de funcionament, entre d'altres paràmetres dels equips com les temperatures de les parts més significatives de la instal·lació. Es generaran històrics de funcionament. Es dotarà a l'Ajuntament de Salt de les eines necessàries per poder realitzar aquest seguiment en mode

SIGNATURES

1.- MARTA FELIP TORRES (Diligència: Per a fer constar que aquest plec de clàusules administratives ha estat aprovat pel ple de la Corporació en sessió - ordinària celebrada el dia 21 de juliol de 2025. LA SECRETÀRIA)), 24/07/2025 09:35:51



usuari i el consum d'estella i energia tèrmica de la instal·lació es registrarà amb l'eina forestheat.cat .

Es complementarà el control de la caldera i xarxa amb un sistema de comunicació d'alarma per xarxa GSM, amb capacitat de gestió remota dels paràmetres bàsics de l'equip des del telèfon mòbil de l'empresa mantenidora. Inclou els equips electrònics, connexions, terminals i accessoris necessaris per a habilitar la xarxa. El contractista es farà càrrec de les despeses de telefonia al llarg del contracte de manteniment.

Alternativament, l'Administració pública pot estudiar permetre l'accés a la seva xarxa Ethernet d'Internet en un dels seus edificis al contractista.

Es facilitaran les claus d'accés en mode usuari del sistema de control per tal que l'usuari pugui comprovar el confort tèrmic de la instal·lació i també les claus d'accés a nivell administrador al responsables tècnics de l'Ajuntament. També es realitzarà una formació específica per la gestió i control de la instal·lació a nivell d'usuari, d'acord amb el sistema de control instal·lat.

54. RÈGIM DE PAGAMENT DEL CONTRACTE DE SERVEIS ACCESSORI A LA CONCESSIÓ DEMANIAL

1. L'adjudicatari emetrà una factura amb periodicitat mensual que presentarà amb format de factura electrònica al registre general de factures electròniques de l'Ajuntament de Salt, a la següent adreça URL: <https://efact.eacat.cat/bustia/home.htm>, i indicant a la factura els següents codis DIR-3:

Oficina comptable: L01171557

Òrgan gestor: L01171557

Unitat de tramitació: L01171557

Número d'expedient: 2025G0430000001

Denominació del contracte: Contracte accessori del servei tèrmic de la contractació de la planta de biomassa.

2. L'execució del contracte accessori de serveis comportarà despeses plurianuals, per tota la vigència del contracte de concessió administrativa. L'autorització i disposició de la despesa queda condicionada a l'existència de consignació pressupostària adequada i suficient a cadascuna de les anualitats de vigència del contracte.
3. Les aplicacions pressupostàries on s'imputarà la despesa energètica dels edificis de la fase A de la concessió, són les següents:

Punt de subministrament	Aplicació pressupostària
Vestuaris de camp de futbol	34.34208.22199
Pavelló esportiu	34.34202.22199
Pista Poliesportiva	34.34201.22199
Escola Gegant del Rec	34.32302.22199
Escola El Pla	34.32301.22199
Pavelló de gimnàstica	34.34206.22199

SIGNATURES

1.- MARTA FELIP TORRES (Diligència: Per a fer constar que aquest plec de clàusules administratives ha estat aprovat pel ple de la Corporació en sessió - ordinària celebrada el dia 21 de juliol de 2025. LA SECRETÀRIA)), 24/07/2025 09:35:51



D'acord amb l'article 27 de les Bases d'execució del pressupost de 2025, les despeses de subministraments, entre els quals s'hi inclouen els energètics, es tramitaran a través del procediment abreujat de gestió de la despesa ADO, pel que no correspon efectuar cap fase de gestió de la despesa en el moment d'aprovació d'aquests Plecs ni en el d'adjudicació del contracte.

4. **Reajustament de despesa:** Aquesta despesa respon a les previsions dels plecs. De conformitat amb l'article 96 del Reial Decret 1098/2001 de 12 d'octubre pel qual s'aprova el Reglament de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, la despesa del present contracte es reajustarà en els casos legalment previstos, entre ells, en el cas que els tràmits del procediment de licitació i la formalització del contracte no s'haguessin conclòs a la data prevista d'inici dels treballs objecte del contracte previstos en els plecs es reajustarà el termini a la data prevista de l'inici efectiu del contracte i es procedirà al reajustament de la despesa corresponent. Serà competent la Junta de Govern local per aprovar el reajustament de la despesa.

55. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE DE SERVEIS ACCESSORI A LA CONCESSIÓ DEMANIAL

1. Es podrà modificar el contracte accessori de serveis fins a un 20% del seu preu inicial, IVA exclòs com preveu expressament la DA 33^a i de conformitat amb l'article 204 de la LCSP, pels següents motius:

- Per la introducció de nous equipaments municipals al contracte accessori de servei de gestió i servei tèrmic.
- A causa d'un augment o minoració del consum tèrmic dels equipaments objecte del contracte per variacions de l'ús horari, més ocupació o increment dels usuaris de les instal·lacions, entre d'altres.

En qualsevol cas, aquestes modificacions no poden suposar fixar nous preus unitaris no previstos en el contracte. L'import de la modificació no podrà superar el 20% del preu inicial del contracte, IVA exclòs. Aquestes modificacions són obligatòries per a l'empresa contractista.

2. El procediment que s'haurà de seguir per fer efectiva la modificació del contracte motivada en alguna de les circumstàncies esmentades tindrà els tràmits següents:
 - Informe tècnic que motivi la modificació.
 - Audiència del contractista per un termini de tres dies hàbils.
 - Informe preceptiu de la Secretaria i de la Intervenció de l'Ajuntament.
 - Aprovació de la modificació per part de l'òrgan de contractació.
 - Formalització escrita de la modificació.



IV. CLÀUSULES CONCRETES DE LA CONCESSIÓ DEMANIAL

56. GARANTIES DE LA CONCESSIÓ

No es considera necessari establir una garantia provisional per permetre la concurrència en aquesta licitació, d'acord amb l'article 106 de la Llei 9/2017 (exigència i règim de garantia provisional).

La garantia definitiva que constitueixi l'adjudicatari serà del 3% de la inversió **21.799,98€** i haurà de dipositar-se a la tresoreria municipal dins el termini de quinze dies hàbils comptadors des del següent a aquell en el que l'adjudicatari hagués estat notificat de l'adjudicació. La garantia definitiva es retornarà al contractista en el moment de l'extinció del contracte pel seu compliment, una vegada formalitzada la reversió de la totalitat dels béns, instal·lacions i elements revertibles. No s'estableix, doncs, termini de garantia més enllà de l'extinció del contracte.

En tot cas, la garantia respondrà dels següents conceptes:

1. De les penalitats imposades al concessionari.
2. De la correcta execució de la concessió.
3. De la confiscació que es pot decretar en els casos de resolució de la concessió per causa imputables al concessionari.
4. De la restitució del domini públic en correcte estat de conservació
5. De la indemnització dels danys ocasionats en el domini públic.

La garantia es podrà constituir en qualsevol de les formes admeses per l'article 108.1 LCSP.

La modificació de la garantia definitiva durant la vigència del contracte podrà verificar-se mitjançant el dipòsit d'una nova garantia o bé a través de garanties complementàries. L'actualització l'acordarà l'Ajuntament de Municipi de Salt quan es modifiqui la concessió.

Quan s'utilitzi l'aval bancari o l'assegurança de caució la constitució de la garantia definitiva s'haurà d'ajustar als models que s'adjunten com a **Annex III** (model d'aval) o com a **Annex IV** (assegurança de caució), respectivament.

57. CÀNON DE LA CONCESSIÓ

Degut que la utilització del domini públic porta aparellada una utilitat econòmica per part del concessionari, s'estableix com a cànon a favor de l'Ajuntament, un pagament en espècie que permeti reduir la despesa econòmica de calefacció i ACS de l'ajuntament.

S'estableix un cànon energètic de servei d'aigua calenta a subministrar als equipaments municipals existents de 0€/kWh (venda tèrmica) per a 72500 kWh anuals consumits per l'ajuntament del municipi de Salt.

Aquest cànon s'ha calculat partint d'un valor del terreny de 14€/m2 multiplicat per 174 m2 dels terrenys concessionats que impliquen una utilitat anual derivada de 2.436€. Aquest import s'ha



traslladat a preu d'estella anual i al seu equivalent en subministrament tèrmic energètic anual de biomassa (kWh).

58. ASPECTES DE L'EXPLOTACIÓ

58.1. Condicions especials d'execució del contracte de concessió

Als efectes de donar compliment a allò previst a l'article 202.1 LCSP, s'estableixen les condicions especials d'execució del contracte següents, les quals es configuren com a obligacions essencials, l'incompliment de les quals podrà donar lloc a la resolució del contracte per causa imputable al contractista o, alternativament, a la imposició de penalitats per faltes molt greus:

- La reducció del consum energètic dels equipaments municipals inclosos en contracte accessori de serveis de gestió i servei tèrmic, en els termes de la clàusula 7 del present PCAP.
- La promoció del reciclat de les cendres provinents de la combustió.
- La utilització d'estella forestal procedent de gestió forestal sostenible.

58.2. Inici de l'explotació

- L'explotació de les instal·lacions construïdes començarà a prestar-se en el termini màxim de 12 mesos des de la signatura del contracte de concessió del domini públic.
- Les adaptacions, modificacions o variacions que puguin resultar necessàries pel millor funcionament de l'explotació se sotmetran a l'aprovació de l'Ajuntament de Salt. La incidència econòmica que, en el seu cas, puguin representar aquestes variacions es traslladarà al pla econòmic financer del contracte.
- L'adjudicatari explotarà les instal·lacions objecte d'aquesta concessió assumint el risc econòmic de la seva gestió, d'acord amb el principi de continuïtat, bo i nomenant un director d'explotació com a interlocutor amb l'Ajuntament de Salt.

58.3. Posada en funcionament de l'activitat

- Des de la verificació de l'execució de la totalitat de la fase B del projecte executiu, el concessionari disposarà d'un termini màxim de 2 mesos per posar en funcionament el servei.
- Prèviament a l'inici de l'explotació caldrà un informe dels serveis tècnics municipals favorable sobre la recepció de la fase B esmentada i proposi la devolució de les fiances dipositades pel contractista en concepte de residus de construcció i demolició i en concepte de possibles desperfectes a la via pública, si s'escau.

59. DRETS I OBLIGACIONS DE LA CONCESSIÓ

59.1. Obligacions del concessionari

Codi Segur de Verificació: 8aa45c97-2b59-4344-90ac-8ad1ac1bd4ad
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01171557_2025_2905490
Data d'impressió: 24/07/2025 09:45:17
Pàgina 61 de 73

SIGNATURES

1.- MARTA FELIP TORRES (Diligència: Per a fer constar que aquest plec de clàusules administratives ha estat aprovat pel ple de la Corporació en sessió - ordinària celebrada el dia 21 de juliol de 2025. LA SECRETÀRIA)), 24/07/2025 09:35:51



D'acord amb l'estudi de viabilitat adjunt i Annex en aquest plec, la previsió d'ingressos per l'adjudicatari són els que s'esmenten a la memòria econòmica.

En aquest pla s'estableix que la retribució de l'adjudicatari es basa en la retribució econòmica per part de les entitats (ja siguin municipals o no) que estiguin connectades a la xarxa i que per tant gaudeixin del servei tèrmic a partir del subministrament d'aigua calenta generada a partir de biomassa.

Cal tenir en compte que l'adjudicatari es fa càrrec de tots els costos d'explotació de la xarxa i en quedarà sotmès a les obligacions que es deriven del present plec i del contracte; i, específicament aquest s'obliga a:

- a) Vetllar pel bon estat i funcionament del bé municipal sobre el qual es realitza la concessió demanial.
- b) Fer-se càrrec del subministrament de biomassa.
- c) Fer-se càrrec del subministrament elèctric de la xarxa tèrmica nova instal·lada.
- d) Fer-se càrrec del subministrament d'aigua de la xarxa de biomassa.
- e) Fer-se càrrec de subministrar, al seu compte i sota la seva responsabilitat, l'energia necessària en quantitat i qualitat suficient per assegurar el funcionament i la utilització normal dels edificis i instal·lacions municipals definits en els plecs. En aquest sentit, es responsabilitzarà de subministrar biomassa i, en situacions d'averies o manteniment, del gas/gasoli/el·ectricitat alternatiu.
- f) Concertar les assegurances degudes i mantenir-les actualitzades i vigents durant tota la vigència del contracte de concessió.
- g) Assumir els costos administratius, de gestió i control.
- h) Assumir els costos de manteniment preventiu, correctiu, garantia total i inspeccions reglamentàries.
- i) Assumir altres costos que puguin derivar-se pel bon funcionament de l'explotació.
- j) Assumir el cost derivat de la liquidació de l'ICIO i de la taxa de tramitació de la llicència urbanística corresponents a la FASE B del projecte executiu. Així com, abonar les despeses derivades de l'obtenció de les llicències, permisos i autoritzacions que, si s'escau, siguin necessàries pel desenvolupament de l'activitat, així com dels tributs procedents. En aquest sentit, l'adjudicatari haurà de tramitar i obtenir les llicències, autoritzacions i permisos, que s'escaiguin per a l'exercici de l'activitat.
- k) Satisfer el cànon a favor de l'Ajuntament que s'estableix a la clàusula 8a d'aquest plec.

SIGNATURES

1.- MARTA FELIP TORRES (Diligència: Per a fer constar que aquest plec de clàusules administratives ha estat aprovat pel ple de la Corporació en sessió - ordinària celebrada el dia 21 de juliol de 2025. LA SECRETÀRIA)), 24/07/2025 09:35:51



- l) Assumir les despeses ocasionades de la convocatòria i l'adjudicació del procediment de la concessió, com ara els anuncis i publicacions que s'hagin de realitzar, així com les despeses per a la formalització del contracte i aquelles que es puguin esdevenir de les inscripcions registrals que es realitzin. En aquest aspecte, de conformitat amb allò que disposa l'article 67.2.g) RGLCAP s'estableix un import màxim de 1.000,00 € (mil euros).
- m) Constituir la garantia definitiva prevista en la clàusula 18a d'aquest plec i reposar l'import de la mateixa, en el cas de disminució, com a conseqüència de penalitzacions econòmiques o per qualsevol altra causa.
- n) Proposar una solució o vàries amb la finalitat de gestionar de manera eficient l'energia de la xarxa indicada a l'abast del contracte.
- o) Assolir els estalvis garantits i establir mesures d'estalvi d'energia que compleixin la normativa vigent, durant el període de vigència del contracte com s'estableix a la clàusula 9a d'aquest plec. En cas que no funcioni la caldera de biomassa per reparacions o averies, l'adjudicatari haurà de fer-se càrrec dels costos de combustibles fòssils.
- p) Realitzar actuacions de gestió i control dels consums paràsits i fer un ús eficient de l'energia.
- q) Realitzar actuacions de gestió i control tèrmic mantenint els paràmetres de confort per a cada tipus d'ús i edifici en matèria de calefacció i ACS.
- r) Fer el seguiment i gestió tèrmica de la instal·lació. La qual inclou realitzar la prestació del servei de seguiment anual del sistema de control assumint:
 - a. La telesupervisió energètica amb seguiment acurat de la instal·lació i ajustos dels elements del sistema per optimitzar-lo. La Interpretació i generació d'informes de funcionament i rendiment de la instal·lació tèrmica. Tasca Mensual.
 - b. La realització d'una reunió trimestral amb el responsable de l'equipament assignat per l'ajuntament per tal de: comentar i ajustar paràmetres d'eficiència energètica de l'abast del sistema de control.
 - c. L'adjudicatari haurà de generar històrics de funcionament i dotar a l'Ajuntament de les eines necessàries per realitzar aquest seguiment.
- s) Justificar els estalvis garantits proposats i les mesures de verificació per a poder comprovar la fiabilitat de l'eficiència energètica, amb la presentació d'una memòria i proposta de mecanismes de verificació de les mesures proposades; les quals s'hauran d'executar en els 3 mesos següents a l'aprovació de l'acta de replanteig.
- t) Designar a la persona que serà interlocutora amb l'Ajuntament de Salt, tant durant l'execució de les obres, com posteriorment, durant l'explotació objecte de la concessió.

SIGNATURES

1.- MARTA FELIP TORRES (Diligència: Per a fer constar que aquest plec de clàusules administratives ha estat aprovat pel ple de la Corporació en sessió - ordinària celebrada el dia 21 de juliol de 2025. LA SECRETÀRIA)), 24/07/2025 09:35:51



- u) Comunicar a l'Ajuntament de Salt les actuacions que puguin afectar directament o indirectament al desenvolupament del contracte de la concessió demanial, amb el temps prudent perquè l'ens local pugui estudiar i valorar la situació plantejada.
- v) Respondre dels danys i perjudicis que pugui ocasionar a l'Ajuntament i a tercers per les infraccions comeses en l'execució de les seves obligacions contractuals.
- w) Presentar a l'Ajuntament tota la documentació que li sigui requerida en relació a la concessió.
- x) En el supòsit, de produir-se reclamacions o denúncies en vers a l'activitat desenvolupada, posar-ho en coneixement de forma immediata a l'Ajuntament de Salt.
- y) Assumir les responsabilitats que es derivin de l'ordre social, administratiu, civil o penal com a conseqüència de la seva posició jurídica.
- z) Qualsevol altre que se'n derivi de l'aplicació dels plecs reguladors i de la normativa vigent aplicable.

59.2. Obligacions del concessionari en relació a la Fase B del projecte executiu aprovat durant la concessió

Aquesta fase inclou la instal·lació del segon conjunt de producció tèrmica (caldera de 500 kW i sistema d'alimentació) i connexionat a la instal·lació hidràulica executada a la Fase 1, l'obertura de rases, extensió de la xarxa i subestacions d'intercanvi de la resta d'equipaments objecte del projecte (Pavelló esportiu, Pista poliesportiva, Pavelló de gimnàstica, Piscina coberta, Escola el Pla i Escola Gegant del Rec) i la instal·lació elèctrica i de control.

59.3. Obligacions de l'ajuntament

L'Ajuntament de Salt adquirirà els compromisos consignats en els plecs reguladors, els que resultin dels aspectes de la proposició acceptada que hagin estat recollits en l'acord d'adjudicació del contracte de concessió i aquells que derivin de l'establert a l'ordenament jurídic.

No obstant, en concret s'estableixen les següents obligacions específiques de l'Ajuntament:

- a) Posar a disposició de l'adjudicatari, l'espai del terreny qualificat de domini públic necessari per a la correcta execució del contracte i descrit a l'apartat primer d'aquest plec.
- b) Complir amb les obligacions de pagament que es deriven del present plec i del contracte que es formalitzi.
- c) Valorar i si s'escau, aprovar les adaptacions, modificacions o variacions que puguin resultar necessàries pel millor funcionament de l'explotació.
- d) Atorgar les llicències que siguin necessàries per desenvolupar l'objecte del contracte.

DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN SERVEIS A LA CIUTAT I TERRITORIALS	REFERÈNCIA GENE2025000222
Codi Segur de Verificació: 8aa45c97-2b59-4344-90ac-8ad1ac1bd4ad Origen: Administració Identificador document original: ES_L01171557_2025_2905490 Data d'impressió: 24/07/2025 09:45:17 Pàgina 64 de 73		
SIGNATURES 1.- MARTA FELIP TORRES (Diligència: Per a fer constar que aquest plec de clàusules administratives ha estat aprovat pel ple de la Corporació en sessió - ordinària celebrada el dia 21 de juliol de 2025. LA SECRETÀRIA)), 24/07/2025 09:35:51		



- e) A través del responsable designat, realitzarà el control i seguiment del contracte.

59.4. Drets del concessionari

El concessionari gaudirà dels següents drets:

- a) Utilitzar i explotar el domini públic objecte de la concessió, conforme i durant la vigència establerta en el present plec per complir amb les obligacions derivades del contracte.
- b) Obtenir la protecció jurídica de l'Ajuntament de Salt amb la finalitat que sigui respectat en la seva condició de concessionari, fent prevaldre l'ens local la seva autoritat quan sigui necessari amb la finalitat d'impedir qualsevol pertorbació en el normal desenvolupament de l'activitat.
- c) Ser indemnitzat en cas que l'Administració rescatés la concessió abans del transcurs dels eu termini i per causa no imputable al concessionari.
- d) Hipotecar la concessió.
- e) Subcontractar o cedir l'execució de les prestacions objecte del contracte.
- f) La devolució de la garantia definitiva un cop extingida la concessió.
- g) Qualsevol altre dret que es derivi dels plecs reguladors i de la normativa legal o reglamentària aplicable.

59.5. Potestats de l'ajuntament

L'Ajuntament de Salt, té com a administració concessionària, a més dels drets i potestats generals que s'estableixen en els articles 61 i 62 del RPEL, i dels que es deriven d'altres disposicions aplicables, dels plecs reguladors i de la formalització i adjudicació del contracte, els drets i potestats següents:

- a) Percebre puntualment el cànon de la concessió estipulat, en els termes previstos en aquest plec.
- b) No respondre, en cap cas, de la falta de pagament del concessionari als seus proveïdors, ni dels deterioraments o robatoris, que es puguin cometre en el desenvolupament de l'objecte de la concessió.
- c) Interpretar la concessió, resoldre els dubtes que es presentin pel seu compliment, modificar-la per raons d'interès, acordar-ne la resolució en els supòsits previstos en aquest plec o en la normativa legal o reglamentària que sigui d'aplicació i determinar els seus efectes.
- d) Vetllar pel compliment de les obligacions del concessionari i del contractista.

SIGNATURES

1.- MARTA FELIP TORRES (Diligència: Per a fer constar que aquest plec de clàusules administratives ha estat aprovat pel ple de la Corporació en sessió - ordinària celebrada el dia 21 de juliol de 2025. LA SECRETÀRIA)), 24/07/2025 09:35:51



- e) Inspeccionar els béns i instal·lacions relacionades amb la concessió, així com qualsevol documentació relacionada amb la mateixa, mitjançant el responsable de la concessió. L'esmentat responsable podrà acorar les ordres que calguin per mantenir o restablir la correcta utilització dels béns vinculats amb la concessió.
- f) Requerir al concessionari l'adopció de les mesures d'utilització, reparació, conservació i manteniment previstes sobre el domini públic i la seva explotació, objecte de la concessió.
- g) Imposar al concessionari les sancions pertinents per la comissió d'infraccions, d'acord amb el règim sancionador establert en aquest plec.
- h) Exercir les funcions de policia en l'ús i explotació de l'obra pública.
- i) Qualsevol altre dret o prerrogativa que li sigui reconeguda en els plecs i en la normativa aplicable.

60. RESCAT, EXTINCIÓ I RENÚNCIA DE LA CONCESSIÓ

La concessió es pot extingir pel rescate de la concessió, per motius d'interès públic i prèvia indemnització.

En extingir-se la concessió, sigui quina sigui la causa, tots els béns i instal·lacions amb caràcter fix i els no fixos incorporats a l'objecte de la concessió revertiran l'Ajuntament de Salt en perfecte estat de conservació.

L'extinció de la concessió, qualsevol que en sigui la causa, no comportarà l'assumpció per part de l'Ajuntament de Salt de cap responsabilitat derivada de les relacions contractuals del concessionari amb tercers.

En cas d'extinció, el concessionari haurà de deixar lliures i vacus, a disposició de l'Ajuntament de Salt, els béns relacionats amb la concessió, en el termini d'un mes des del moment que s'entengui extingida la concessió.

L'extinció per qualsevol causa de la concessió, comportarà automàticament l'extinció de qualsevol dret, real o personal, constituït pel concessionari, de manera que la reversió al municipi de les obres i instal·lacions es produeixi lliures de qualsevol classe de càrrega o gravamen o afectacions de cap tipus i lliure d'arrendataris i ocupants.

S'entén que el concessionari, pel simple fet d'haver participat en la licitació de la concessió, reconeix i acata la facultat de l'Ajuntament de Salt per acordar i executar per si mateix el llançament de les instal·lacions i la recuperació dels béns objecte de la concessió, en qualsevol cas d'extinció, si no els deixa lliures i a disposició de l'Ajuntament de Salt en el termini de trenta dies comptats des de l'extinció de la concessió. El procediment per portar-lo a terme té el caràcter estrictament administratiu i sumari, i la competència municipal per executar-lo exclou la intervenció de qualsevol altre organisme que no siguin els previstos pel RPEL, així com la possibilitat d'interposar accions o recursos davant els tribunals competents.

SIGNATURES

1.- MARTA FELIP TORRES (Diligència: Per a fer constar que aquest plec de clàusules administratives ha estat aprovat pel ple de la Corporació en sessió - ordinària celebrada el dia 21 de juliol de 2025. LA SECRETÀRIA)), 24/07/2025 09:35:51



Tots els béns i instal·lacions hauran d'estar en bon estat de conservació i funcionament, i amb aquesta finalitat el responsable de la concessió vetllarà per la conservació i informarà a la corporació municipal de les reparacions necessàries per garantir el bon estat de conservació i funcionament.

El titular de la concessió serà indemnitzat del perjudici material ocasionat per l'extinció anticipada de la concessió, tenint en compte el grau d'amortització dels béns.

La fixació de la indemnització es realitzarà a través d'un expedient administratiu contradictori amb audiència del concessionari pel termini de 15 dies hàbils.

Són efectes del rescat la transferència de les obres i les instal·lacions a l'ens local. Aquest contracte s'extingirà per les causes previstes als articles 211, 294 i 279 LCSP que resultin d'aplicació. Així com, per la caducitat del venciment del termini de vigència inicial o de les prorroques concedides en la forma establerta en el present plec.

I, en particular, són causes d'extinció anormal de la present concessió les següents:

- a) L'incompliment de l'obligació de destinar els béns a les activitats i finalitats previstes a l'acte d'adjudicació.
- b) Renúncia del concessionari.
- c) Rescat de la concessió per raons d'interès públic.
- d) Desaparició del bé vinculat a la concessió.
- e) Desafectació del bé.
- f) Mort o incapacitat sobrevinguda del concessionari individual o extinció de la personalitat jurídica.
- g) L'impagament del cànon en els terminis o forma establerts.
- h) Resolució judicial que així ho acordi.
- i) L'existència d'un millor dret d'un tercer envers el bé objecte de la concessió demanial.
- j) Mutu acord.

L'extinció de la concessió per alguna de les causes anteriorment esmentades requerirà la incoació del corresponent expedient administratiu en el qual haurà de constar:

- a) Determinació de la causa que pugui comportar l'extinció de la concessió, amb indicació si aquesta és o no imputable al concessionari.
- b) Relació dels béns objecte de reversió.
- c) Tràmit d'audiència al concessionari.
- d) Resolució de l'òrgan competent declarant l'extinció de la concessió.
- e) Fixació, si s'escau, de la indemnització per danys i perjudicis.

La desaparició del bé per causes de força major no donarà peu a indemnització, si fos per causes imputables al concessionari comportarà l'obligació d'aquest d'indemnitzar a la corporació municipal del perjudici originat.

DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN SERVEIS A LA CIUTAT I TERRITORIALS	REFERÈNCIA GENE2025000222
Codi Segur de Verificació: 8aa45c97-2b59-4344-90ac-8ad1ac1bd4ad Origen: Administració Identificador document original: ES_L01171557_2025_2905490 Data d'impressió: 24/07/2025 09:45:17 Pàgina 67 de 73		
SIGNATURES 1.- MARTA FELIP TORRES (Diligència: Per a fer constar que aquest plec de clàusules administratives ha estat aprovat pel ple de la Corporació en sessió - ordinària celebrada el dia 21 de juliol de 2025. LA SECRETÀRIA)), 24/07/2025 09:35:51		



L'existència d'un millor dret d'un tercer envers el bé objecte de la concessió demanial, acreditada mitjançant resolució judicial ferma o bé administrativa, produirà la pèrdua jurídica del bé objecte de la concessió, motiu pel qual la corporació municipal haurà d'indemnitzar al concessionari amb els danys i perjudicis generats, sens perjudici que pugui fer valdre davant del nou titular els seus drets econòmics envers les construccions o instal·lacions dutes a terme pel concessionari.

La pèrdua de la condició demanial del bé objecte de la concessió determinarà l'extinció de la mateixa, amb l'obligació per part de la corporació municipal d'indemnitzar al concessionari amb els danys i perjudicis que se li hagin pogut generar.

L'extinció per mutu acord procedirà per raons d'interès públic o d'altres de caràcter excepcional que justifiquin la no continuïtat de la concessió

Pel que fa a la renúncia per part del concessionari, l'administració municipal tindrà dret a indemnització per part del concessionari, tenint en compte els perjudicis que la mateixa li origina i comportarà, en tot cas, la incautació de la garantia definitiva.

Durant l'any anterior a la data de finalització del contracte l'Ajuntament podrà designar un interventor tècnic que dictami sobre l'estat de les instal·lacions que hagin de revertir a l'Ajuntament al finalitzar la concessió. L'interventor tècnic proposarà les reparacions que siguin necessàries per mantenir les obres i les instal·lacions revertibles en bon estat d'ús i l'empresa concessionària vindrà obligada a realitzar-les.

61. REVERSIÓ

1. Atenent les característiques de la inversió i la durada del contracte, arribat el moment final operarà gratuïtament la reversió, quedant totes les obres, les instal·lacions i els mitjans materials en ple domini i possessió de l'Ajuntament de Salt, en condicions normals de funcionament i sense que això impliqui indemnització per cap altre concepte, puix que les obres i instal·lacions revertibles hauran d'estar íntegrament amortitzades, en els termes del pla econòmic i financer del contracte i els comptes d'explotació anyals lliurats a l'Administració pel contractista.

2. La reversió de les obres i instal·lacions es realitzarà de forma immediata a la finalització del contracte, lliure de qualsevol càrrega o gravamen i en perfecte estat de conservació i funcionament, obligant-se el contractista a facilitar la documentació i a realitzar els actes jurídics necessaris per acreditar la titularitat municipal dels esmentats immobles i instal·lacions, sense cap cost per a l'Ajuntament, així com tota la informació escrita necessària per a l'adequada gestió dels elements objecte de reversió.

62. ABANDONAMENT O RENÚNCIA

En cas d'abandonament o renúncia del contracte l'ajuntament de Salt instruirà expedient incautant tots els elements i materials que integrin la concessió. S'incautarà igualment la fiança constituïda en garantia del contracte i es depurarà la responsabilitat del contractista en la que hagués pogut incórrer.

DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN SERVEIS A LA CIUTAT I TERRITORIALS	REFERÈNCIA GENE2025000222
Codi Segur de Verificació: 8aa45c97-2b59-4344-90ac-8ad1ac1bd4ad Origen: Administració Identificador document original: ES_L01171557_2025_2905490 Data d'impressió: 24/07/2025 09:45:17 Pàgina 68 de 73		SIGNATURES 1.- MARTA FELIP TORRES (Diligència: Per a fer constar que aquest plec de clàusules administratives ha estat aprovat pel ple de la Corporació en sessió - ordinària celebrada el dia 21 de juliol de 2025. LA SECRETÀRIA)), 24/07/2025 09:35:51



ANNEX I. PROJECTE EXECUTIU PER LA INSTAL·LACIÓ DE CALDERES O XARXES DE CALOR

S'adjuntarà al present plec el document sobre el projecte executiu aprovat per l'Ajuntament de Salt, en data 18 de juliol de 2023 i actualitzat en data 11 de juliol de 2025.

ANNEX II. ESTUDI DE VIABILITAT ECONÒMICA/MEMÒRIA ECONÒMICA

S'adjuntarà al present plec el document sobre l'estudi de viabilitat econòmica.

ANNEX III. PLECS DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

S'adjuntarà al present plec el document que recull els plecs de prescripcions tècniques que regeixen el contracte de concessió demanial.

SIGNATURES

1.- MARTA FELIP TORRES (Diligència: Per a fer constar que aquest plec de clàusules administratives ha estat aprovat pel ple de la Corporació en sessió - ordinària celebrada el dia 21 de juliol de 2025. LA SECRETÀRIA)), 24/07/2025 09:35:51

**ANNEX IV. DEUC****(FORMA PART DEL SOBRE A)**

AI PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS I DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE HAN DE REGIR EL PROCEDIMENT OBERT **PER L'ADJUDICACIÓ DE LA CONCESSIÓ DEMANIAL I UN CONTRACTE D'OBRA** PER AL DESENVOLUPAMENT I EXPLOTACIÓ D'UNA INSTAL·LACIÓ QUE FUNCIONI AMB BIOMASSA I QUE SUBMINISTRI ENERGIA TÈRMICA PER A CALEFACCIÓ I AIGUA CALENTA SANITÀRIA A DIFERENTS EDIFICIS SITUATS EN EL MUNICIPI DE SALT, s'ha d'adjuntar al Sobre A, formant part d'aquest, la declaració responsable que s'extreu seguint les indicacions següents:

1. Aneu al link del perfil del contractant de l'Ajuntament de Salt https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/Ajuntament_de_Salt i a l'apartat d'anuncis de licitació en termini cerqueu el corresponent a la present licitació (Concessió demanial i un contracte d'obra per al desenvolupament i explotació d'una instal·lació que funcioni amb biomassa i que subministri energia tèrmica per a calefacció i aigua calenta sanitària a diferents edificis situats en el municipi de Salt). Allà caldrà que us descarregueu al vostre ordinador el fitxer DEUC en format .xml (el fitxer DEUC en format .pdf és el mateix document en format lectura).
2. Una vegada tingueu el DEUC en format .xml descarregat i guardat al vostre ordinador, accediu al link de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública mitjançant el qual les empreses poden crear, editar i gestionar el DEUC <https://contractaciopublica.cat/ca/deuc>
3. Trieu l'opció "Operador econòmic" i a continuació "Respondre una sol·licitud". Aquesta opció permet importar un arxiu DEUC emplenat prèviament pel poder adjudicador. Aleshores, escolliu el fitxer desat prèviament al vostre ordinador, és a dir, el DEUC en format .xml.
4. Empleneu el DEUC, descarregueu-lo ja completat i signeu-lo digitalment.

SIGNATURES

1.- MARTA FELIP TORRES (Diligència: Per a fer constar que aquest plec de clàusules administratives ha estat aprovat pel ple de la Corporació en sessió - ordinària celebrada el dia 21 de juliol de 2025. LA SECRETÀRIA)), 24/07/2025 09:35:51

**ANNEX V. MODEL D'AVAL BANCARI FIANÇA DEFINITIVA**

(intervingut per notari)

L'entitat financera _____ i en el seu nom i representació _____ en qualitat de _____ i segons les facultats dimanades de l'escriptura de poder atorgada davant del notari de _____, Sr. _____ amb data _____, número _____ del seu protocol, i que afirma trobar-se íntegrament subsistent, es constitueix avalista fiador solidari de l'empresa _____, en interès i benefici de "L'AJUNTAMENT DE SALT", i fins la suma de _____ euros a efectes de garantir l'exacte compliment per l'empresa esmentada de totes i cadascuna de les obligacions concretades en el PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS I DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE HAN DE REGIR EL PROCEDIMENT OBERT **PER L'ADJUDICACIÓ DE LA CONCESSIÓ DEMANIAL I UN CONTRACTE D'OBRA** PER AL DESENVOLUPAMENT I EXPLOTACIÓ D'UNA INSTAL·LACIÓ QUE FUNCIONI AMB BIOMASSA I QUE SUBMINISTRI ENERGIA TÈRMICA PER A CALEFACCIÓ I AIGUA CALENTA SANITÀRIA A DIFERENTS EDIFICIS SITUATS EN EL MUNICIPI DE SALT.

L'aval indicat es presta pe l'entitat financera _____, amb expressa i formal renúncia dels beneficis d'excessió, divisió, ordre o qualsevol altre, i a l'efecte l'entitat financera declara que vol obligar-se i s'obliga conjuntament i solidàriament amb la mercantil _____ fins el finiment del termini de garantia del contracte i dins, com a màxim, dels vuit dies següents al requeriment que se li efectués a l'efecte, la suma requerida fins a la concurrència de la xifra fiançada, renunciant l'entitat financera expressament i solemnement a tota excepció o reserva quant al lliurament de les quantitats que li fossin reclamades, qualsevol que fos la causa o motiu en què aquestes poguessin fonamentar-se, i encara que es manifestés oposició o reclamació per part de la mercantil avalada o de tercers.

Salt, ____ de _____ de 20__.

(Lloc, data i signatura)

SIGNATURES

1.- MARTA FELIP TORRES (Diligència: Per a fer constar que aquest plec de clàusules administratives ha estat aprovat pel ple de la Corporació en sessió - ordinària celebrada el dia 21 de juliol de 2025. LA SECRETÀRIA)), 24/07/2025 09:35:51

**ANNEX VI. MODEL D'ASSEGURANÇA DE CAUCIÓ**

(intervingut per notari)

Certificat número _____.
L'asseguradora _____ (en endavant, l'asseguradora), amb domicili a _____, carrer _____, i
CIF _____, degudament representat pel senyor _____, amb poders
suficients per obligar-lo en aquest acte, segons resulta de _____.

ASSEGURA

A la mercantil _____, amb NIF/CIF _____, en concepte de
prenedor de l'assegurança, enfront de "L'AJUNTAMENT DE SALT", en endavant l'assegurat, fins a
l'import de _____ euros a efectes de garantir l'exacte compliment per l'assegurat de
totes i cadascuna de les obligacions concretades en el PLEC DE CLÀUSULES
ADMINISTRATIVES PARTICULARS I DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE HAN DE REGIR
EL PROCEDIMENT OBERT **PER L'ADJUDICACIÓ DE LA CONCESSIÓ DEMANIAL I UN
CONTRACTE D'OBRA** PER AL DESENVOLUPAMENT I EXPLOTACIÓ D'UNA INSTAL·LACIÓ
QUE FUNCIONI AMB BIOMASSA I QUE SUBMINISTRI ENERGIA TÈRMICA PER A
CALEFACCIÓ I AIGUA CALENTA SANITÀRIA A DIFERENTS EDIFICIS SITUATS EN EL
MUNICIPI DE SALT.

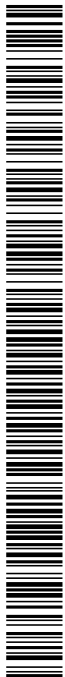
La manca de pagament de la prima, sigui única, primera o següents, no donarà dret a
l'assegurador a resoldre el contracte, ni aquest restarà extingit, ni la cobertura de l'assegurador
suspensa, ni aquest alliberat de la seva obligació, en cas que l'assegurador hagi de fer efectiva la
garantia. L'assegurador no podrà oposar a l'assegurat les excepcions que puguin correspondre-li
contra el prenedor de l'assegurança.

L'assegurador assumeix el compromís d'indemnitzar l'assegurat al primer requeriment de
"L'AJUNTAMENT DE SALT" a pagar amb caràcter incondicional i dintre, com a màxim, dels vuit
dies següents del requeriment de fer efectiva la suma o sumes que fins a la concurrència de la
xifra assegurada s'expressi en el requeriment.

La present assegurança de caució estarà en vigor fins al termini de vigència del període de
garantia concretat en el PCAPT.

Salt, ____ de _____ de 20__.

(Lloc, data i signatura)



ANNEX VII. MODEL OFERTA

(CONTINGUT SOBRE C)

Proposició

Dades de l'empresa proposant

Nom

NIF/CIF

Domicili social

Codi postal

Localitat

Dades de la persona representant de l'empresa

Cognoms i nom

NIF

Domicili

Codi postal

Localitat

Telèfon

Fax

Relació amb la firma comercial

☐ propietari

☐ apoderat

☐ altres

Dades de l'objecte del contracte

Núm. d'expedient

SIGNATURES

1.- MARTA FELIP TORRES (Diligència: Per a fer constar que aquest plec de clàusules administratives ha estat aprovat pel ple de la Corporació en sessió - ordinària celebrada el dia 21 de juliol de 2025. LA SECRETÀRIA)), 24/07/2025 09:35:51



Una vegada assabentat/da de les condicions exigides per optar a l'adjudicació de la concessió demanial i un contracte d'obra per al desenvolupament i explotació d'una instal·lació que funcioni amb biomassa i que subministri energia tèrmica per a calefacció i ACS a diferents edificis situats en el municipi de Salt, es compromet a portar-ho a terme amb subjecció als presents Plecs, als plecs de prescripcions tècniques particulars i en el cas del contracte d'obra, també al Projecte executiu aprovat, que accepta íntegrament, d'acord amb la següent proposta.

Pel que fa a la **concessió demanial** amb un contracte accessori de gestió i servei tèrmic per la part dels edificis municipals del grup A de l'etapa 1 de la concessió, PROPOSA:

	€/ kWh sense IVA (prestació municipal adjacent)
	Realització de la millora del Servidor web remot. Millora inclosa a l'Annex del projecte executiu Indicar (Sí/No)

Pel que fa al **contracte d'obres** per la construcció de la sala de calderes en relació a la fase A del projecte executiu aprovat, PROPOSA:

	Import IVA exclòs
	Import de l'IVA al %
	Import total IVA inclòs

Salt, ____ de ____ de 20__.

(Lloc, data i signatura)