

ACTA DE VALORACIÓ DE PLIQUES PER A L'ADJUDICACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT, DE LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES CORRESPONENTS AL PROJECTE EXECUTIU DE REMODELACIÓ DEL MERCAT MUNICIPAL DE LA MASUCA D'IGUALADA (EXP. 26/2025) - LOT 2

A l'Ajuntament d'Igualada essent les 13:00 hores del dia 4.07.2025, es constitueix la mesa de contractació a la Sala de vidre de la 5a planta de l'Ajuntament, per a la valoració de les pliques presentades per a la contractació de les OBRES CORRESPONENTS AL PROJECTE EXECUTIU DE REMODELACIÓ DEL MERCAT MUNICIPAL DE LA MASUCA D'IGUALADA, amb un pressupost base de licitació per al Lot 2

- LOT 2: REMODELACIÓ DEL MERCAT

PRESSUPOST OBRA + SIS i PCQ (1)+(2) (IVA exclòs)	4.567.358,35 €
21% IVA	959.145,25 €
PRESS. CONTRACTE OBRA + SIS i PCQ (IVA inclòs)	5.526.503,60 €

La mesa de contractació està composta per:

- President: Regidor de Relacions Institucionals i Agermanaments

- Vocals:

a) Arquitecta Municipal

b) Secretària accidental de la Corporació

c) Interventora accidental de la Corporació

- Secretària de la mesa: nomenada per decret d'Alcaldia de data 27.05.2016

A continuació comença l'acte.

La Secretària accidental de la Corporació informa que, de conformitat amb l'informe tècnic de l'Arquitecte Municipal, l'oferta presentada per la licitadora, **ARTÍFEX INFRAESTRUCTURAS SLU**, té valors anormals o desproporcionats, de conformitat amb el que disposa la clàusula 14 apartat 2 del plec de clàusules administratives particulars. A aquests efectes i d'acord amb el que preveu l'article 149 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic i la clàusula 14 apartat 2 del plec de clàusules administratives particulars correspon atorgar a la licitadora, ARTÍFEX INFRAESTRUCTURAS SLU un termini de **vuit dies hàbils** per tal que informi en relació a la viabilitat tècnica i econòmica de la seva oferta en condicions d'eficàcia i ple compliment dels plecs de clàusules particulars reguladores del contracte i d'acord amb el projecte tècnic de referència.

A la vista de l'informe presentat pel tècnic, la Mesa s'haurà de reunir novament per tal de formular l'admissió o no de l'oferta que presenta valors anormals o desproporcionats, la valoració de les ofertes admeses, i la seva classificació per ordre decreixent.

S'acompanya a l'acta l'informe de l'Arquitecte Municipal.

La Mesa de contractació, no pot fixar en aquest moment la propera convocatòria i acorda que es publicarà al Perfil del Contractat, amb la suficient antelació, la data i hora en que es tornarà a reunir als efectes de donar compte de l'informe tècnic sobre l'oferta amb valors anormals o desproporcionats, la seva valoració i la classificació de les ofertes per ordre decreixent.

No havent-hi més assumptes, el President dona l'acte per acabat, a les 13:10 hores, el qual s'aixeca la present acta que jo la secretària de la Mesa de Contractació sotmeto a la signatura del President i vocals en prova de conformitat. Dono fe.

Pl. de l'Ajuntament, núm. 1 - 08700 IGUALADA Tel. 93 803 19 50 Fax 93 805 19 64 CIF P-0810100-H atencio.ciudadana@aj-igualada.net
www.igualada.cat

Signatura 1 de 5			Signatura 2 de 5			Signatura 3 de 5		
Ivonne Carné Soteras	04/07/2025	Secretària acctal.	Montserrat Moncunill Vidal	07/07/2025	Interventora Accidental	Pere Camps i Oviedo	07/07/2025	Regidor de Rel. Institucionals i Agermanaments
Signatura 4 de 5			Signatura 5 de 5					
Marta Garcia Bello	07/07/2025	Arquitecta Municipal d'Obres	Irene Galiano Vargas	08/07/2025	Secretària de la Mesa de contractació			
	Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web							
	Codi Segur de Validació		9e7ca3d9d90340d5985673c0fc1c04e2001					Data document: 04/07/2025
	Url de validació		https://registre.igualada.cat:8443/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002					
	Metadades		Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original					
								



ENTORN URBÀ
PROJECTES D'OBRA PÚBLICA
EXP. 2468_25

INFORME

ASSUMPTE: Valoració de les ofertes presentades per la contractació de les obres:

PROJECTE EXECUTIU DE REMODELACIÓ DEL MERCAT MUNICIPAL DE LA MASUCA D'IGUALADA

LOT D'OBRA NÚM. 2 - REMODELACIÓ DEL MERCAT	
PRESS. EXECUCIÓ MATERIAL	3.807.013,87 €
18% Despeses Generals	494.911,80 €
6% Benefici Industrial	228.420,83 €
PRESS. CONTRACTE OBRA (IVA exclòs) (1)	4.530.346,50 €
21% IVA	951.372,77 €
PRESS. CONTRACTE (IVA inclòs)	5.481.719,27 €
SEGURETAT I SALUT (IVA exclòs)	37.011,85 €
CONTROL DE QUALITAT (IVA exclòs)	0,00 €
PRESS. CONTRACTE SIS I PCQ (IVA exclòs) (2)	37.011,85 €
21% IVA	7.772,49 €
PRESS. CONTRACTE SIS I PCQ (IVA inclòs)	44.784,34 €
PRESSUPOST OBRA + SIS I PCQ (1)+(2) (IVA exclòs)	4.567.358,35 €
21% IVA	959.145,25 €
PRESS. CONTRACTE OBRA + SIS I PCQ (IVA inclòs)	5.526.503,60 €

En data 3.07.2025 es va procedir a l'obertura dels SOBRES 2, corresponent a l'oferta econòmica, de les pliques per a la contractació de l'empresa que ha d'executar les obres esmentades.

OFERTES PRESENTADES

En el procés de licitació s'han acceptat ofertes de 8 empreses.

D'acord amb la clàusula 14.2 del Plec de Clàusules Administratives Particulars que fa referència als Criteris d'adjudicació de les ofertes econòmiques, la màxima puntuació la tindrà l'oferta econòmica més baixa, que no incorri en baixa temerària.

La clàusula 14.2 del PCAP defineix les ofertes amb valors anormals o desproporcionats. Considera varis supòsits en funció del nombre d'ofertes presentades. En el cas que ens ocupa, atès que tenim més de 3 ofertes, serà d'aplicació:

Pl. de l'Ajuntament, núm. 1 - 08700 IGUALADA Tel. 93 803 19 50 Fax 93 805 19 64 igualada@aj.igualada.net www.aj-igualada.net

Pl. de l'Ajuntament, núm. 1 - 08700 IGUALADA Tel. 93 803 19 50 Fax 93 805 19 64 CIF P-0810100-H atencio.ciutadana@aj-igualada.net
www.igualada.cat

Signatura 1 de 5			Signatura 2 de 5			Signatura 3 de 5		
Ivonne Carné Soteras	04/07/2025	Secretària acctal.	Montserrat Moncunill Vidal	07/07/2025	Interventora Accidental	Pere Camps i Oviedo	07/07/2025	Regidor de Rel. Institucionals i Agermanaments
Signatura 4 de 5			Signatura 5 de 5					
Marta Garcia Bello	07/07/2025	Arquitecta Municipal d'Obres	Irene Galiano Vargas	08/07/2025	Secretària de la Mesa de contractació			
	Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web							
	Codi Segur de Validació		9e7ca3d9d90340d5985673c0fc1c04e2001					Data document: 04/07/2025
	Url de validació		https://registre.igualada.cat:8443/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002					
	Metadades		Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original					
								



d) Quan hi hagi més de tres ofertes, es consideraran desproporcionades o temeràries les que la seva oferta sigui més barata que la mitjana aritmètica de les ofertes en més d'un 10%. No obstant, si entre elles existeixen ofertes que siguin superiors a l'esmentada mitjana en més del 10%, es procedirà al càlcul d'una nova mitjana només amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. En tot cas, si el nombre de les restants ofertes és inferior a tres, la nova mitja aritmètica es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.

En el supòsit que una o diverses de les ofertes presentades incorrin en presumpció d'anormalitat, la Mesa de contractació requerirà a l'/les empresa/es licitadora/es que l'/les hagi/n presentat perquè les justifiquin i desglossin raonadament i detalladament el baix nivell dels preus, o de costos, o qualsevol altre paràmetre sobre la base del qual s'hagi definit la anormalitat de l'oferta. Per aquest motiu, la Mesa requerirà a l'/les empresa/es licitadora/es, les precisions que consideri oportunes sobre la viabilitat de l'oferta i les pertinents justificacions. L'empresa licitadora disposarà d'un termini de **8 dies hàbils** per presentar la informació i els documents que siguin pertinents a aquests efectes.

DETERMINACIÓ D'OFERTES AMB BAIXA ANORMAL O DESPROPORCIONADA

En el quadre que s'acompanya s'especifiquen els diferents passos pel càlcul de la proporcionalitat o no de les ofertes.

LICITADOR		Oferta econòmica Import (iva exclòs)	% Baixa econòmica
1	ROMÀ INFRAESTRUCTURES I SERVEIS SAU	4.552.742,80 €	0,32
2	SOLDUCT	4.426.439,45 €	3,09
3	VISCOLA-Construccions, Àrids i Formigons SA	4.561.692,01 €	0,12
4	UTE MERCAT MASUCA	4.444.496,41 €	2,69
5	ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS SAU	4.343.557,79 €	4,90
6	ELECINOR SERVICIOS Y PROYECTOS SAU	4.457.112,64 €	2,41
7	COSPLAAN OBRAS Y SERVICIOS LAANTIT SLU	4.524.279,57 €	0,94
8	ARTÍFEX INFRAESTRUCTURAS SLU	3.950.000,00 €	13,52
oferta més baixa		3.950.000,00 €	
8	TOTAL OFERTES PRESENTADES		
Mitjana de les ofertes		4.407.540,08 €	
10%		440.754,01 €	
Límit oferta temerària		3.966.786,08 €	
Límit superior a la mitjana de les ofertes en 10%		4.848.294,09 €	

En la primera columna s'especifiquen les ofertes econòmiques de les diferents empreses i el càlcul de la mitjana aritmètica d'aquestes. (Columna 1, baixa temerària).

Pl. de l'Ajuntament, núm. 1 - 08700 IGUALADA Tel. 93 803 19 50 Fax 93 805 19 64 igualada@aj-igualada.net www.aj-igualada.net

Pl. de l'Ajuntament, núm. 1 - 08700 IGUALADA Tel. 93 803 19 50 Fax 93 805 19 64 CIF P-0810100-H atencio.ciudadana@aj-igualada.net
www.igualada.cat

Signatura 1 de 5			Signatura 2 de 5			Signatura 3 de 5		
Ivonne Carné Soteras	04/07/2025	Secretària acctal.	Montserrat Moncunill Vidal	07/07/2025	Interventora Accidental	Pere Camps i Oviedo	07/07/2025	Regidor de Rel. Institucionals i Agermanaments
Signatura 4 de 5			Signatura 5 de 5					
Marta Garcia Bello	07/07/2025	Arquitecta Municipal d'Obres	Irene Galiano Vargas	08/07/2025	Secretària de la Mesa de contractació			
	Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web							
	Codi Segur de Validació		9e7ca3d9d90340d5985673c0fc1c04e2001					Data document: 04/07/2025
	Url de validació		https://registre.igualada.cat:8443/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002					
	Metadades		Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original					
								

En aquest cas la mitjana de les ofertes és de 4.407.540,08 €. El límit de l'oferta econòmica que incorre en baixa temerària és del 10% menys sobre l'import anterior. Així doncs estan en el supòsit de baixa temerària les ofertes que es troben per sota de 440.754,01 €.

En aquest supòsit es troba una empresa (que és la que està ressaltada en color verd en el quadre).

D'acord amb la clàusula 14.2 del PCAP, es consideraran desproporcionades o temeràries les que la seva oferta sigui més barata que la mitjana aritmètica de les ofertes en més d'un 10%. En aquest cas, no hi han ofertes que siguin superiors a l'esmentada mitjana en més del 10%, i per tant, no es procedirà al càlcul d'una nova mitjana.

Després de l'explicació anterior i d'acord amb els càlculs efectuats es considera que les empresa que incorre el supòsit de baixa temerària és:

ARTÍFEX INFRAESTRUCTURAS SLU	3.950.000,00 €
------------------------------	----------------

Tot això s'informa a l'òrgan de contractació a l'efecte de seguir el procediment previst en la clàusula 14.2 del PCAP previ a la determinació de l'oferta més avantatjosa.

Igualada 3 de juliol de 2025

Marta Garcia Bello - DNI 43456174C
Signat (TCAT)
Marta Garcia i Bello
Arquitecta Municipal

Firmado digitalmente por Marta Garcia Bello - DNI 43456174C (TCAT)
Fecha: 2025.07.03 14:11:55 +02'00'

Pl. de l'Ajuntament, núm. 1 - 08700 IGUALADA Tel. 93 803 19 50 Fax 93 805 19 64 igualada@aj-igualada.net www.aj-igualada.net

Pl. de l'Ajuntament, núm. 1 - 08700 IGUALADA Tel. 93 803 19 50 Fax 93 805 19 64 CIF P-0810100-H atencio.ciudadana@aj-igualada.net
www.igualada.cat

Signatura 1 de 5			Signatura 2 de 5			Signatura 3 de 5		
Ivonne Carné Soteras	04/07/2025	Secretària acctal.	Montserrat Moncunill Vidal	07/07/2025	Interventora Accidental	Pere Camps i Oviedo	07/07/2025	Regidor de Rel. Institucionals i Agermanaments
Signatura 4 de 5			Signatura 5 de 5					
Marta Garcia Bello	07/07/2025	Arquitecta Municipal d'Obres	Irene Galiano Vargas	08/07/2025	Secretària de la Mesa de contractació			
	Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web							
	Codi Segur de Validació		9e7ca3d9d90340d5985673c0fc1c04e2001					Data document: 04/07/2025
	Url de validació		https://registre.igualada.cat:8443/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002					
	Metadades		Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original					
								